

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Questo giorno lunedì 17 **del mese di** febbraio
dell' anno 2014 **si è riunita nella residenza di** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA
la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Errani Vasco	Presidente
2) Saliera Simonetta	Vicepresidente
3) Bianchi Patrizio	Assessore
4) Bortolazzi Donatella	Assessore
5) Gazzolo Paola	Assessore
6) Lusenti Carlo	Assessore
7) Marzocchi Teresa	Assessore
8) Melucci Maurizio	Assessore
9) Mezzetti Massimo	Assessore
10) Muzzarelli Gian Carlo	Assessore
11) Rabboni Tiberio	Assessore

Funge da Segretario l'Assessore Muzzarelli Gian Carlo

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PAESAGGISTICO, AI SENSI DELL'ART. 136, COMMA 1, LETT. C) E D), DEL D.LGS N. 42/2004, S.M.I., DENOMINATO "TUTELA PAESAGGISTICA DELLE COLLINE DI MONTEVEGLIO (BO), AI SENSI DELL'ART.140, COMMA 1, DEL D.LGS 42/2004, S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 40DUODECIES E 40TERDECIES DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N. 20, S.M.I.

Cod.documento GPG/2014/229

Num. Reg. Proposta: GPG/2014/229

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visti:

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" (da qui in avanti denominato Codice), e in particolare la Parte III, articoli 136 e seguenti;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, s.m.i., e in particolare il Titolo III**bis** introdotto dalla L. R. 30 novembre 20098, n.23, "Tutela e valorizzazione del paesaggio";

Dato atto che:

- l'art. 40**duodecies** della L. R. n. 20 del 2000 ha istituito, in attuazione dell'art. 137 del Codice, la Commissione regionale per il paesaggio, che ha la competenza di proporre la dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico di immobili e aree di cui all'art. 136 del Codice, oltre ai compiti di verificare, aggiornare e integrare le dichiarazioni di notevole interesse pubblico paesaggistico già insistenti sul territorio;
- l'art. 40**terdecies** della L. R. n. 20 del 2000 stabilisce che per le dichiarazioni di notevole interesse pubblico, le verifiche e gli aggiornamenti, trova applicazione il procedimento disciplinato dagli articoli 138 e seguenti del Codice;

Dato atto che con Decreto del Presidente n. 166 del 16/7/2010 è stata nominata la Commissione regionale per il paesaggio (da qui in avanti denominata Commissione), che si è insediata il 29/6/2011, in applicazione del citato art. 40**duodecies** della legge regionale;

Premesso che:

- in data 7 ottobre 2011 è stata convocata la Commissione ai fini della presentazione, da parte della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo (di qui in avanti denominata Direzione regionale) della "Proposta di tutela paesaggistica delle colline di Montevoglio (BO)";
- la proposta di tutela presentata presenta i seguenti documenti:

Relazione di sintesi storico-descrittiva per la Proposta di tutela;

Individuazione perimetro;

Disciplina di tutela e prescrizioni d'uso per la salvaguardia dei caratteri specifici degli ambiti tutelati;

n. 16 Tavole cartografiche descrittive dell'area;

- la Commissione durante la seduta suddetta ha preso atto della Proposta e ha deciso all'unanimità, in relazione ad essa, di effettuare un sopralluogo nell'area interessata per verificare lo stato dei luoghi (verbale relativo alla seduta del 7 ottobre 2011 prot. PG.2011.283793 del 22 novembre 2011);
- pertanto dalla data di presentazione della Proposta in oggetto non sono scattati i termini fissati dall'art. 138, comma 2, del Codice;
- la Commissione, riunitasi successivamente in data 5 dicembre 2011, ha deciso all'unanimità di approfondire le osservazioni presentate in tale sede dal Comune di Monteveglio in merito alla proposta di tutela, e di avviare di conseguenza una fase di studio dell'apparato normativo presentato dalla Direzione regionale, al fine di confrontarlo con il sistema della pianificazione territoriale e urbanistica incidente sull'area (PTPR, PTCP e PSC), riservandosi di predisporre eventualmente una nuova perimetrazione, la specifica disciplina per l'area in questione e ogni altra modifica conseguente all'approfondimento stesso; inoltre, nella stessa seduta, la Commissione ha deciso che un gruppo tecnico ristretto interistituzionale, composto dai rappresentanti di Regione, Direzione regionale, Provincia di Bologna e Comune di Monteveglio, avrebbe avuto il compito di svolgere tale attività di approfondimento (verbale relativo alla seduta del 5 dicembre 2011 prot. PG.2012.45168 del 21 febbraio 2011);
- per svolgere il compito assegnato dalla Commissione, il gruppo tecnico interistituzionale si è riunito nel corso del 2012 nelle seguenti date: 20 marzo, 29 marzo, 4 aprile, 15 maggio; ha inoltre effettuato 2 sopralluoghi nell'area di riferimento;
- il gruppo tecnico interistituzionale ha presentato alla Commissione gli esiti del lavoro di approfondimento svolto nella seduta del 31 luglio 2013;
- durante la seduta, come risulta dal verbale (prot. PG.2013.193891 del 2/8/2013), il gruppo tecnico interistituzionale ha comunicato che, a seguito dell'attività di approfondimento, ha ritenuto di rivedere l'originaria proposta di tutela, nel senso di proporre:

la ripermetrazione degli ambiti, proponendo di stralciare l'ambito del Capoluogo del Comune di Monteveglio e di ridurre la perimetrazione dell'ambito n. 2;

la definizione della Tavola n. 10, con la quale sono state indicate le visuali privilegiate;

la redazione di un Allegato A alla Disciplina di tutela e prescrizioni d'uso recante "Prescrizioni per gli interventi sul patrimonio edilizio storico testimoniale";

- la Commissione, alla fine della seduta del 31 luglio 2013, a seguito della discussione svolta e della lettura delle modifiche proposte, ha deciso all'unanimità:

di dare parere favorevole alla Proposta di tutela paesaggistica delle Colline di Monteveglio (BO) ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d), del D. Lgs. n. 42 del 2004, s.m.i., presentata Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna così come modificata e integrata a seguito dell'attività di approfondimento del gruppo tecnico interistituzionale;
di dare atto che alla Proposta di tutela è allegata la seguente documentazione:

Relazione;

Disciplina di Tutela e Prescrizioni d'uso;

Allegato A - Prescrizioni per gli interventi sul patrimonio edilizio storico testimoniale;

Tavola 01: tutela paesaggistica delle Colline di Monteveglio/ finalità e perimetrazione;

Tavola 02: il paesaggio storico;

Tavola 03 e 04: comparazione cartografica Catasto Gregoriano;

Tavola 05: sintesi cartografica;

Tavola 06: analisi degli strumenti di pianificazione/PTCP;

Tavola 07: distribuzione beni architettonici storici;

Tavola 08: aumento pressione insediativa;

Tavola 09: evoluzione delle aree boscate;

Tavola 10: individuazione delle visuali privilegiate;

Tavola 11: individuazione degli ambiti di paesaggio ;

Tavola 12: 1. Ambito del Parco dell'Abbazia di Monteveglio;

Tavola 13: 2. Ambito di Pianura con visuali verso la collina;

Tavola 14: 3. Ambito di continuità lungo il Rio Marzatore;

Tavola 15: 4. Ambito di continuità lungo il Torrente Ghiara;

Tavola 16: studio delle visuali lungo il limite ovest;

- la Commissione ha inoltre stabilito:

di inviare, ai sensi dell'art. 139, comma 1, del D. Lgs n. 42 del 2004, s.m.i., all'Amministrazione comunale di Monteveglio la documentazione completa ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio e del suo deposito presso gli uffici comunali a disposizione degli interessati;

di dare mandato alla Regione, ai sensi dell'art. 139, del D. Lgs n. 42 del 2004, s.m.i., di comunicare la presente

proposta alla Provincia di Bologna, e di assolvere alle disposizioni stabilite dallo stesso art. 139 ai fini della pubblicizzazione della proposta e dell'avvenuta pubblicazione;

di dare atto che la procedura di dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico dovesse proseguire nell'osservanza delle disposizioni fissate dagli articoli 139 e 140 del D. Lgs n. 42 del 2004, s.m.i.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 139, comma 1, del Codice, la Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto è stata pubblicata per 90 (novanta giorni) a decorrere dal 21 agosto 2013 all'Albo Pretorio del Comune di Monteveglio, e ne è stata data comunicazione alla Provincia di Bologna;
- ai sensi dell'art. 139, comma 2, del Codice, della Proposta e della sua affissione all'Albo pretorio del Comune di Monteveglio è stata data comunicazione a due quotidiani diffusi in Regione e su un quotidiano a diffusione nazionale (La Stampa e La Repubblica il 24 agosto 2013, e Il Resto Carlino-QN il 25/08/2013), e inoltre è stata pubblicata sul sito della Regione <http://territorio.regione.emilia-romagna.it> il 22 agosto 2013;
- ai sensi dell'art. 139, comma 2, del Codice, alla data di affissione all'Albo Pretorio sono stati assoggettati alla procedura di autorizzazione paesaggistica gli interventi di trasformazione del territorio realizzati nell'area ricompresa nella perimetrazione pubblicata all'Albo Pretorio;
- ai sensi dell'art. 139, comma 5, del Codice nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione della proposta, è stata data la possibilità al Comune, alla Provincia, alla associazioni portatrici di interessi diffusi e agli altri soggetti interessati di presentare al competente Servizio regionale osservazioni e documenti;
- in tale periodo non è stata presentata alcuna osservazione alla proposta di tutela;
- pertanto, la Proposta si intende assentita così come formulata dalla Commissione nella seduta del 31 luglio 2013;

Dato atto che la documentazione cui si fa riferimento è agli atti del Servizio regionale Pianificazione urbanistica, paesaggio e uso sostenibile del territorio;

Ritenuto, per tutto quanto sopra specificato, di approvare, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, s.m.i e degli articoli 40*duodecies* e 40*terdecies* della L. R. 24 marzo 2000, n. 20, s.m.i., la "Proposta di tutela paesaggistica delle Colline di Monteveglio (BO)" ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d), del D. Lgs. n. 42 del 2004, s.m.i, presentata

dalla Direzione Regionale per i culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo, così come modificata e integrata dalla Commissione regionale per il paesaggio nella seduta del 31 luglio 2013;

Dato atto del parere allegato;

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione territoriale, Reti di infrastrutture materiali ed immateriali, mobilità, logistica e trasporti;

A voti unanimi e palesi

Delibera

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, s.m.i e degli articoli 40*duodecies* e 40*terdecies* della L. R. 24 marzo 2000, n. 20, s.m.i., la dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d), del D. Lgs. n. 42 del 2004, s.m.i, denominata "Tutela paesaggistica delle Colline di Monteveglio (BO)", presentata dalla Direzione Regionale per i culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo, così come modificata e integrata dalla Commissione regionale per il paesaggio;
- 2) di dare atto che la dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico di cui al precedente punto 1) è composta dalla seguente documentazione, inserita su supporto informatico Allegato quale parte sostanziale e integrante della presente deliberazione:
 - Relazione;
 - Disciplina di Tutela e Prescrizioni d'uso;
 - Allegato A - Prescrizioni per gli interventi sul patrimonio edilizio storico testimoniale;
 - Tavola 01: tutela paesaggistica delle Colline di Monteveglio/ finalità e perimetrazione;
 - Tavola 02: il paesaggio storico;
 - Tavola 03 e 04: comparazione cartografica Catasto Gregoriano;
 - Tavola 05: sintesi cartografica;
 - Tavola 06: analisi degli strumenti di pianificazione/PTCP;
 - Tavola 07: distribuzione beni architettonici storici;
 - Tavola 08: aumento pressione insediativa;
 - Tavola 09: evoluzione delle aree boscate;
 - Tavola 10: individuazione delle visuali privilegiate;
 - Tavola 11: individuazione degli ambiti di paesaggio ;
 - Tavola 12: 1. Ambito del Parco dell'Abbazia di Monteveglio;

Tavola 13: 2. Ambito di Pianura con visuali verso la collina;

Tavola 14: 3. Ambito di continuità lungo il Rio Marzatore;

Tavola 15: 4. Ambito di continuità lungo il Torrente Ghiara;

Tavola 16: studio delle visuali lungo il limite ovest;

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D. Lgs. n. 42/2004, e s.m.i., e dell'art. 40^{quater}, comma 2, della L. R. 24 marzo 2000, n. 20, e s.m.i., la dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico di cui al punto 1), costituisce parte integrante degli strumenti di pianificazione paesaggistica dell'area interessata;
- 4) di disporre, ai fini della conoscibilità della dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico, la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.140, comma 3, del D.Lgs.n. 42 del 22 gennaio 2004, s.m.i., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna;
- 5) di invitare, ancora ai fini della conoscibilità della dichiarazione di notevole interesse pubblico, il Sindaco di Monteveglio ad affiggere ai relativi Albi Pretori copia della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana contenente la presente deliberazione per un periodo di 90 giorni, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004, s.m.i. Il Comune dovrà tenere a disposizione, presso i propri uffici, copia della planimetria per la libera visione al pubblico, come previsto dallo stesso art.140, comma 4, del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004, s.m.i. ;
- 6) di inviare, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione al Comune di Monteveglio, alla Provincia di Bologna, alla Direzione Regionale per i culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo e alla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Parma, Piacenza e Reggio Emilia.

ALLEGATO A

"Tutela paesaggistica delle Colline di Monteveglio (BO) ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d), del D. Lgs. n. 42 del 2004, s.m.i. "

Dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico approvata ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, s.m.i, e degli articoli 40*duodecies* e 40*terdecies* della L. R. 24 marzo 2000, n. 20, s.m.i.

CD contenente la seguente documentazione:

Relazione;
Disciplina di Tutela e Prescrizioni d'uso;
Allegato A - Prescrizioni per gli interventi sul patrimonio edilizio storico testimoniale;
Tavola 01: tutela paesaggistica delle Colline di Monteveglio/ finalità e perimetrazione;
Tavola 02: il paesaggio storico;
Tavola 03 e 04: comparazione cartografica Catasto Gregoriano;
Tavola 05: sintesi cartografica;
Tavola 06: analisi degli strumenti di pianificazione/PTCP;
Tavola 07: distribuzione beni architettonici storici;
Tavola 08: aumento pressione insediativa;
Tavola 09: evoluzione delle aree boscate;
Tavola 10: individuazione delle visuali privilegiate;
Tavola 11: individuazione degli ambiti di paesaggio ;
Tavola 12: 1. Ambito del Parco dell'Abbazia di Monteveglio;
Tavola 13: 2. Ambito di Pianura con visuali verso la collina;
Tavola 14: 3. Ambito di continuità lungo il Rio Marzatore;
Tavola 15: 4. Ambito di continuità lungo il Torrente Ghiara;
Tavola 16: studio delle visuali lungo il limite ovest;

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Enrico Cocchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI EUROPEE E RELAZIONI INTERNAZIONALI esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta GPG/2014/229

data 12/02/2014

IN FEDE

Enrico Cocchi

omissis

L'assessore Segretario: Muzzarelli Gian Carlo

Il Responsabile del Servizio
Segreteria e AA.GG. della Giunta
Affari Generali della Presidenza
Pari Opportunita'