

**Ricognizione, delimitazione e rappresentazione
delle aree e degli immobili dichiarati di notevole interesse pubblico**

Ricognizione dei beni paesaggistici di cui all'articolo 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", classificazione del provvedimento secondo le lettere a), b), c), d) dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, delimitazione degli esatti perimetri dei beni medesimi e loro rappresentazione in scala idonea alla individuazione, in attuazione del Protocollo d'intesa tra la Regione Emilia-Romagna e il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia-Romagna.

Oggetto: ID105 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del parco di Villa Salina sito nel Comune di Castelmaggiore
(ai sensi dell'art. 136, lettera b) del D.Lgs. 42/2004 e smi)

Scheda di ricognizione definitiva: sintesi informazioni sul bene tutelato

ID_105	SITAP 80036 – 80037 - 80038 – 80039 – 80040 - 80041	
	Provvedimento ai sensi: L.1497/39	Classificazione ai sensi art. 136 D.Lgs. 42/2004: lettera b)
Dichiarazione di notevole interesse pubblico del parco di Villa Salina sito nel Comune di Castelmaggiore		
Comuni interessati	Castelmaggiore (BO)	
Provvedimento originario	n. 6 Decreti Ministeriali del 7 gennaio 1959	
Data di ricognizione del CTS	30/10/2018	

In data 30/10/2018 presso la sede della Regione Emilia-Romagna si è riunito il Comitato Tecnico Scientifico (CTS) - istituito ai sensi dell'art. 5 dell'Intesa istituzionale tra la Regione Emilia-Romagna e il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia-Romagna per l'adeguamento del PTPR al D.Lgs. n. 42 del 2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, siglata il 4 dicembre 2015 - al fine di procedere, ai sensi dell'art.6 del Disciplinare attuativo dell'Intesa, alla identificazione del perimetro così come risultato dalla ricognizione effettuata sul bene paesaggistico in oggetto nonché all'attribuzione della classificazione del provvedimento secondo la lettera b) dell'art. 136 del D.Lgs. 42 del 2004, sulla base della proposta del Gruppo di lavoro istituito ai sensi dello stesso art. 5 del citato Protocollo d'intesa.

Il Comitato Tecnico Scientifico:

visto il decreto di dichiarazione di notevole interesse pubblico sopracitato e la relativa planimetria, che sono parte integrante della presente scheda;

preso atto dell'esame istruttorio svolto dal Gruppo di lavoro, istituito ai sensi dell'art.5 del citato Protocollo d'intesa, nelle sedute del 14 luglio 2017, del 19 gennaio 2018 e del 28 settembre 2018, e concluso nella seduta del 30 ottobre 2018, come illustrato nella seguente scheda istruttoria

Scheda decreto e analisi istruttoria: informazioni storiche sul bene tutelato

ID_105	SITAP 80036 – 80037 - 80038 – 80039 – 80040 - 80041	
	Decretato ai sensi: L.1497/39	Tipologia di beni indicata nel Decreto: non specificata
Titolo originale del decreto	assente	
Comuni storicamente interessati	Castelmaggiore	
data provvedimento	n. 6 Decreti Ministeriali del 7 gennaio 1959	
data notifica	27 e 28 febbraio 1959; 07 marzo 1959	
data pubblicazione		
data affissione Albo pretorio		
data verbale Commissione Provinciale/Regionale per il paesaggio		
Cartografie allegate	planimetria catastale con intestazione del Comune di Castelmaggiore non citata dal provvedimento	
Criticità		Decisione condivisa
1. L'area del bene è individuata da 6 decreti ministeriali in cui vengono citati i mappali interessati da tutela. Uno di questi, codice SITAP 80041, riferito al mappale 32-e di Gavalotti Valeria non è presente nella documentazione.		Il mappale 32-e da cartografia allegata è compreso nell'area tutelata e pertanto viene considerato interno al perimetro.
2. I provvedimenti sono privi di un titolo ma all'interno dei testi dei cinque conservati l'area tutelata è denominata come terreno alberato facente parte del parco della Villa Salina rispettivamente di proprietà del Sig. Brazzetti Giancarlo; del sig. Galeati Battista; della signora Brazzetti Maria Pace in Rossi; del rag. Sgarbati Roberto; del sig. Zagolin Alessandro.		Viene riconosciuto come titolo della tutela "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del parco di Villa Salina, sito nel comune di Castelmaggiore" in quanto identifica nel miglior modo possibile l'oggetto della tutela.
3. Due particelle, 94-a e 24, sono incluse solamente per quanto riguarda la "parte		Le foto aeree più vicine all'epoca del provvedimento, datate al 1954, permettono di riconoscere una fascia

alberata” come indicato nel provvedimento.	alberata sostanzialmente coincidente con quella della cartografia originale, e in buona parte ancora conservata, anche se nell’area immediatamente esterna ad essa sono state realizzate diverse nuove costruzioni e strade. Si è posto il limite del bene sulla fascia alberata attuale ricorrendo a immagini satellitari recenti più dettagliate di quelle del 1954.
4. Il decreto non indica la tipologia del bene.	Viste la descrizione e le motivazioni del decreto si propone di ascrivere il decreto al caso di cui alla lettera b) dell’art. 136.

preso atto della proposta di attribuzione della classificazione del provvedimento secondo la lettera b) dell’art.136 del D. Lgs. 42 del 2004 e di validazione del perimetro nonché della documentazione raccolta ed elaborata nel corso dell’istruttoria, depositata agli atti presso il Segretariato Regionale del MiBAC e presso la Regione Emilia-Romagna, composta da:

1. Testo originale del decreto ed estratto planimetrico in formato PDF;
2. Tavola di delimitazione dell’area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base CATASTALE (tavola principale);
3. Tavola di delimitazione dell’area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base DATABASE TOPOGRAFICO REGIONALE;
4. Tavola di delimitazione dell’area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base SATELLITARE;
5. Lo SHAPEFILE vettoriale del perimetro disegnato nel sistema di riferimento ETRS89 UTM32N;

rileva che l’istruttoria non necessita di ulteriori specificazioni.

Tutto ciò premesso, in relazione ai D.M 7 gennaio 1959, il Comitato Tecnico Scientifico **convalida**, ai sensi dell’art.5 del Protocollo d’intesa, l’attribuzione della classificazione del provvedimento di cui alla lettera b) dell’art.136 del D.Lgs. 42 del 2004, e il perimetro del Bene paesaggistico, così come riportato nei documenti di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 sopra citati, e che costituiscono parte integrante della presente Scheda di ricognizione.

Bologna, **30 ottobre 2018**

Approvato:

per la Regione Emilia-Romagna:

il Direttore Generale alla Cura dell’Ambiente e del territorio, o suo delegato;

il Responsabile Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio, o suo delegato;

ROBERTO GABRIELLI

il Responsabile Servizio Qualità Urbana e politiche, o suo delegato;

n. 2 Funzionari del Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio individuati da specifica determinazione del Direttore Generale alla Cura dell'Ambiente e del territorio;

ANNA MARIA MELE
MARCO NERIERI

per il Ministero dei Beni e della attività culturali e del turismo:

il Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per l'Emilia-Romagna, o suo delegato;

DELEGA ILARIA DI COCCO

il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, o suo delegato;

DELEGA LEONARDO MARINELLI

il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, o suo delegato;

DELEGA CRISTIAN PRATI

il Soprintendente Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini, o suo delegato;

DELEGA VALERIA BUCCHIGNANI

il Responsabile del Servizio V, Tutela del paesaggio, della Direzione Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio del MiBAC, o suo delegato;

DELEGA FRANCESCO ELEUTERI