

della Manna e con la strada Pizzighettone-Formigara, segnati nell'allegata planimetria facenti parte integrante del presente verbale.

In particolare nel tratto di area compresa fra le mura fortificate interne e la bastionatura esterna a sinistra dell'Adda a monte del Capoluogo dovranno essere conservati allo stato attuale i contrafforti in terrapieno costruiti per ragioni difensionali militari e per difesa spondale dei corsi d'acqua in quanto parte integrante delle opere murarie che compongono un panorama di notevole valore storico e paesistico.

La seduta viene quindi tolta alle ore 12,30.

Del che è stato compilato il presente verbale che in segno di approvazione, viene quindi sottoscritto come appresso.

Il presidente: ARAUDI

(Omissis).

(9173)

DECRETO MINISTERIALE 25 ottobre 1965.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della località « Croara » nel comune di San Lazzaro di Savena (Bologna).

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Esaminati gli atti;

Considerato che la Commissione provinciale di Bologna per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 4 dicembre 1961, ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la località « Croara » nel comune di San Lazzaro in Savena (Bologna);

Considerato che il verbale della suddetta Commissione è stato pubblicato, nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di San Lazzaro di Savena (Bologna);

Viste le opposizioni presentate, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, da parte dell'Opera diocesana Madonna della Fiducia, e dai signori Venturi Loris, Tartarini Leopoldo e Tamburini Franco, Nicolai Bonucci Gemma, Stagni Altea, Riccò Francesco, Degli Esposti Alberto, Nuccorini Cesare, Nuccorini Gianvittorio, Nuccorini Brizzi Luisa, Ruseoni Alessandra in Quadri, Rizzi Claudia ved. Rusconi, Paolucci Teresa in Cattani, Aldo Busi;

Considerato che, indipendentemente dal rilascio della licenza edilizia, il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perchè costituisce un complesso avente valore estetico e tradizionale in quanto, formata da un terreno carsico, sul quale affiorano molte sporgenze rocciose di solfato di calcio con conseguenti frastagli e burroni, viene a formare varie grotte — come quella splendida della Spinola al centro di una dolina del diametro di circa 600 metri e della profondità di un centinaio, — offrendo inoltre dall'Altopiano di Miserazano, verso settentrione e verso levante, un'ampia visuale sui colli delle valli dei torrenti Zena ed Idice;

Decreta:

La zona sita nel territorio del comune di San Lazzaro di Savena (Bologna) denominata « Croara » ha notevole interesse pubblico, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo che segue:

*est*: rio La Valletta (dal confine con il comune di Pianoro al confine con il comune di Bologna);  
*sud*: confine con il comune di Pianoro (dalla Buca di Budriolo alla ferrovia Bologna-Firenze);  
*ovest*: ferrovia Bologna-Firenze e confine con il comune di Bologna fino al Ponte Croara;  
*nord*: confine con il comune di Bologna (dal ponte Croara al rio La Valletta).

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella *Gazzetta Ufficiale* insieme con il verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Bologna.

La Soprintendenza ai monumenti di Bologna curerà che il comune di San Lazzaro di Savena provveda all'affissione della *Gazzetta Ufficiale* contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza ai monumenti di Bologna comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della *Gazzetta Ufficiale* stessa.

Roma, addì 25 ottobre 1965

Il Ministro: GUI

Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Bologna

Verbale della riunione del 4 dicembre 1961

In questo giorno quattro dicembre millenovecentosessantuno alle ore 9,30 la Commissione per l'elencazione delle bellezze naturali di Bologna si è riunita presso la sede del Municipio di San Lazzaro di Savena per effettuare i sopralluoghi decisi nella precedente riunione del 28 novembre 1961; e precisamente Farneto, Croara, Casalecchio di Reno.

(Omissis).

Successivamente la Commissione si è recata alla Croara ove, presa visione della zona, è stata unanime nel riconoscerle un aspetto caratteristico di grande valore estetico e tradizionale ed ha auspicato che in essa non sorgano troppo vasti agglomerati edilizi che ne danneggerebbero il magnifico aspetto panoramico.

Il sig. Poggi fa presente che già è stata rilasciata una licenza di lottizzazione per la costruzione di un quartiere di case popolari, e che altre lottizzazioni sono allo studio.

La Commissione è tuttavia concorde sulla opportunità di assoggettare alle disposizioni contenute nella legge 29 giugno 1939, n. 1497, ai sensi del n. 3 dell'art. 1 la zona in questione in comune di San Lazzaro di Savena la quale è così delimitata:

*est*: rio La Velletta (dal confine con il comune di Pianoro al confine con il comune di Bologna);  
*sud*: confine con il comune di Pianoro (dalla Buca di Budriolo alla ferrovia Bologna-Firenze);  
*ovest*: ferrovia Bologna-Firenze e confine con il comune di Bologna fino al Ponte Croara;  
*nord*: confine con il comune di Bologna (dal ponte Croara al rio Valletta).

(Omissis).

Alle ore 13,30 la seduta è tolta.

Il segretario: STANZANI

Il presidente: GHIGI

(9168)