



Regione Emilia-Romagna

UNIONE
RENO GALLIERA



AGENZIA DEL DEMANIO

consorzio della bonifica
Renana

HERA

LE TORRI DELL'ACQUA

il riuso delle torri dell'acqua,
strategie e casi realizzati
in Emilia-Romagna, Italia
ed Europa

31 MARZO 2009/
BOLOGNA

Elena FARNÈ
Claudia FABBRI
*coordinamento
sviluppo del progetto*

Laura Govoni
Marcello Tondi
collaboratori

paesi europei in cui è in atto una catalogazione delle torri al fine del riuso: Paesi Scandinavi, Germania, Olanda.

Un esempio virtuoso di strategia:

- Nederlandse Watertoren Stichting, fondazione olandese a livello nazionale per il recupero e la valorizzazione delle torri dell'acqua

- censimento delle torri e delle tipologie

- premio biennale per il miglior recupero dal 1994

- lista delle torri disponibili alla riconversione


- catalogazione degli esempi di recupero

- 40 torri recuperate in Olanda al 2007

- 100 torri in corso di recupero

Nell'analisi presteremo particolare attenzione ad alcuni aspetti delle scelte strategiche e progettuali compiute:

- Il processo
- Il rapporto col contesto
- le funzioni e gli ampliamenti
- gli elementi di risalita
- materiali e finiture



Esse sono strettamente correlate al programma funzionale delle torri:

- private
- pubbliche
- gestione mista

LE TORRI DELL'ACQUA

1/ esempi di torri
ristrutturate con funzione
e proprietà privata

Abitazione privata, S. Ilario d'Enza / Marco Stefanini



Ambito: rurale

Popolazione del comune: 10.483

Funzione: abitazione ed atelier

Anno costruzione: inizio 1900

Anno ristrutturazione: 2005

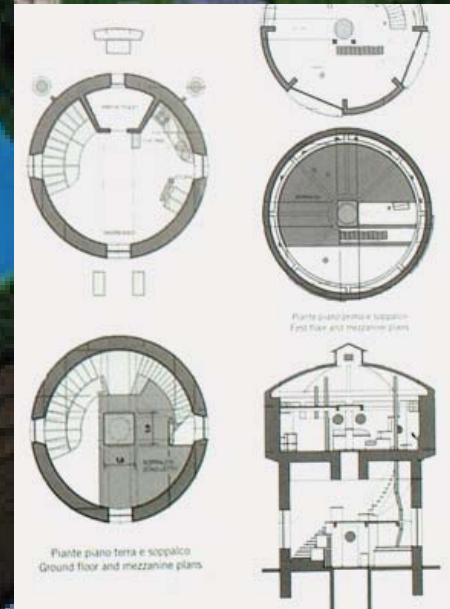
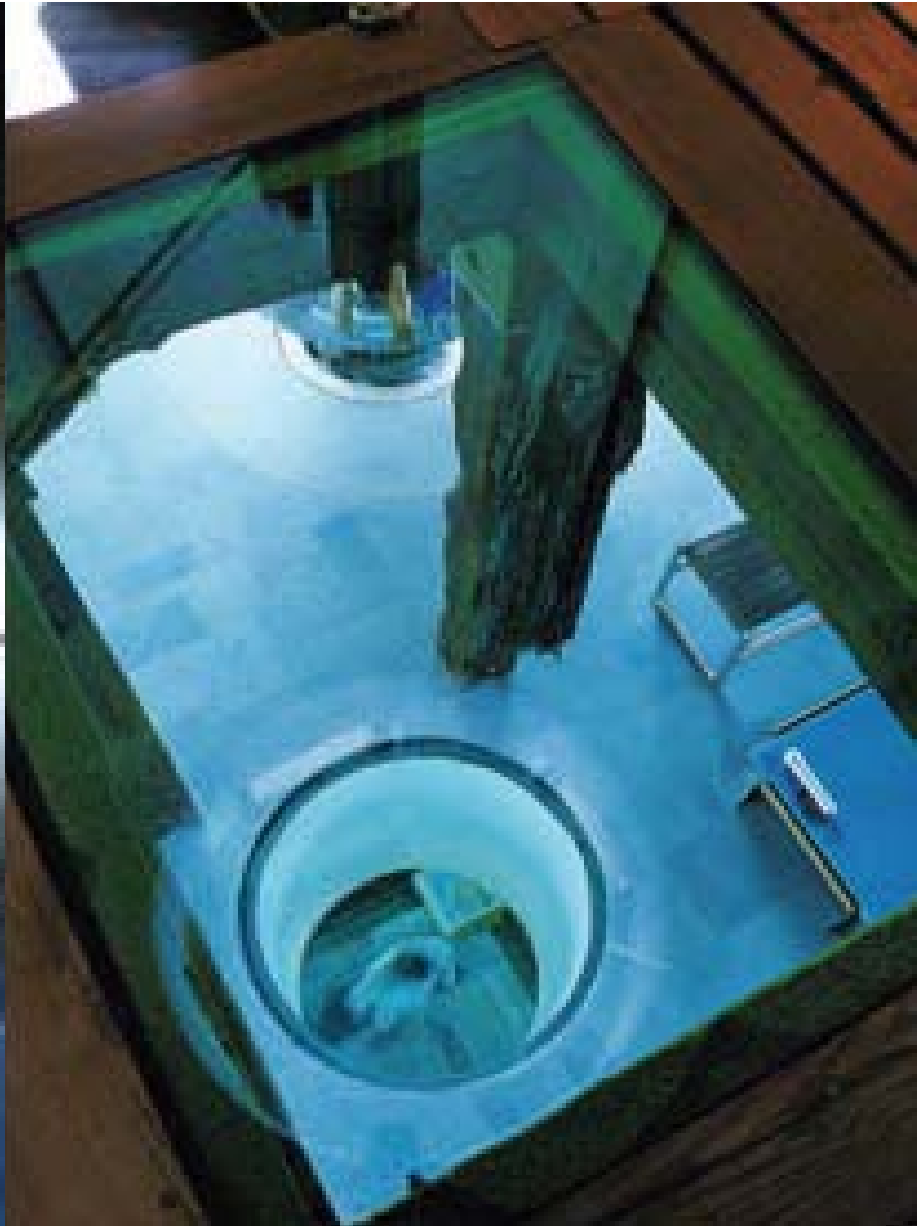
Proprietà: privata

Superficie: mq 64 circa al piano terra

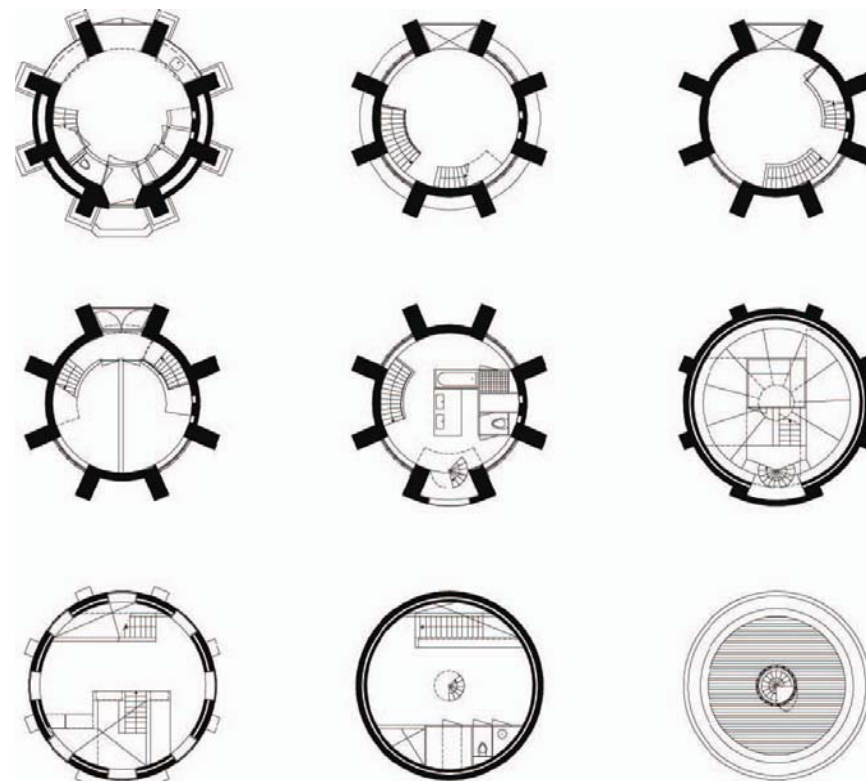
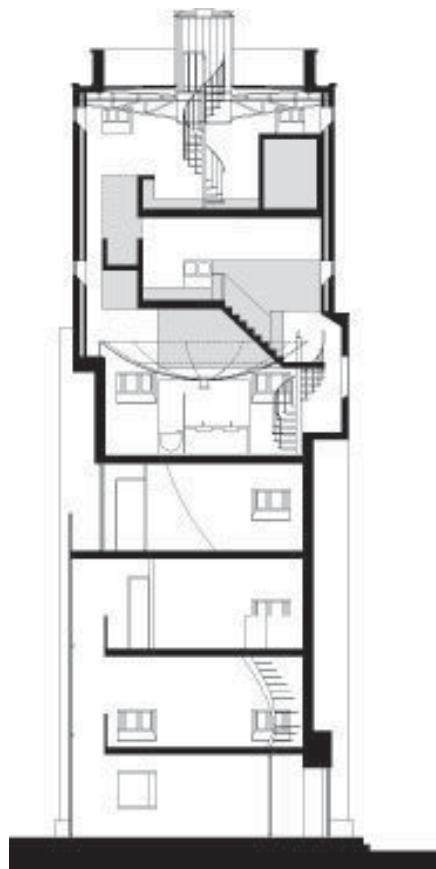
Altezza: 13 metri circa fuori terra

Numero dei piani attuali: 2 piani fuori terra

Abitazione privata, S. Ilario d'Enza / Marco Stefanini



Soerst, Utrecht, Olanda / ZECC Architecten



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 48.578

Funzione: abitazione

Apertura: non visitabile

Anno ristrutturazione: 2002-2004

Proprietà: privata

Superficie: mq 33 circa al piano terra

Altezza: 25 metri circa

Numero dei piani attuali: 9 piani

Soerst, Utrecht, Olanda / ZECC Architecten



Hazerswulde Water Tower, Hazerswoude-Rijndijk, Belgio



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 5.400

Funzione: abitazioni per studenti

Anno costruzione: 1905

Anno ristrutturazione: 2003

Proprietà: pubblica

Superficie: mq 30 al piano terra

Altezza: 33 metri

Numero dei piani: 7 piani

Hazerswulde Water Tower, Hazerswoude-Rijndijk, Belgio



Studio di architettura, Alkmaar, Olanda / Noordwestzen Architecten



Ambito:urbano

Popolazione del comune: 93.000

Funzione: studio di architettura

Anno costruzione: --

Anno ristrutturazione: 2003

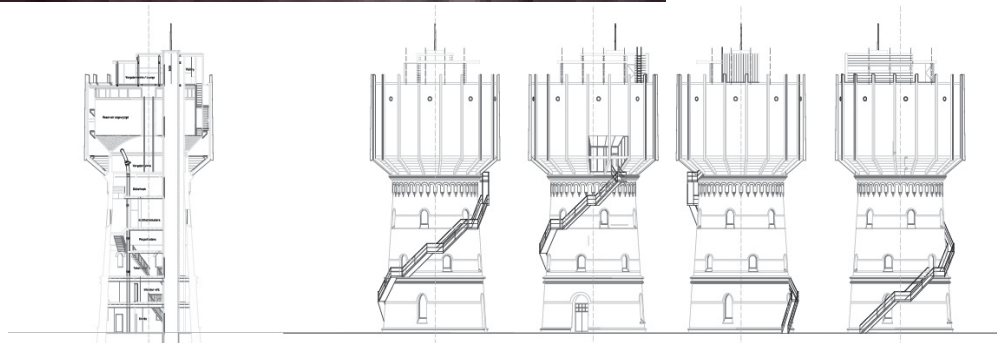
Proprietà: privata

Superficie: --

Altezza: --

Numero dei piani: 6 piani

Studio di architettura, Alkmaar, Olanda / Noordwestzen Architecten



Moereel House ad Anversa, Belgio / Joe Crepain architect



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 472.000

Funzione: abitazione privata

Anno costruzione: intorno al 1900

Anno ristrutturazione: 1996

Proprietà: privata

Superficie: mq 30 circa al piano

Altezza: 25 metri circa

Numero dei piani attuali: 6 più serbatoio

Moereel House ad Anversa, Belgio / Joe Crepain architect



Moereel House ad Anversa, Belgio / Joe Crepain architect



LE TORRI DELL'ACQUA

2/ esempi di torri con
gestioni miste pubblico/
private

Umbau Wasserturm ad Essen, Germania / Madako Architects



Ambito: periurbano

Popolazione del comune: 581.406

Funzione: mista; uffici, abitazioni sala conferenze.

Anno costruzione: --

Anno ristrutturazione: 2002

Proprietà: privata

Superficie: mq 75 circa al piano terra

Altezza: 30 metri circa

Numero dei piani attuali: 8 piani

Bar in Wasserturm, Berlino, Germania



Ambito: periurbano

Popolazione del comune: 3.416.000

Funzione: bar, abitazioni

Apertura: tutto l'anno

Anno costruzione: 1900

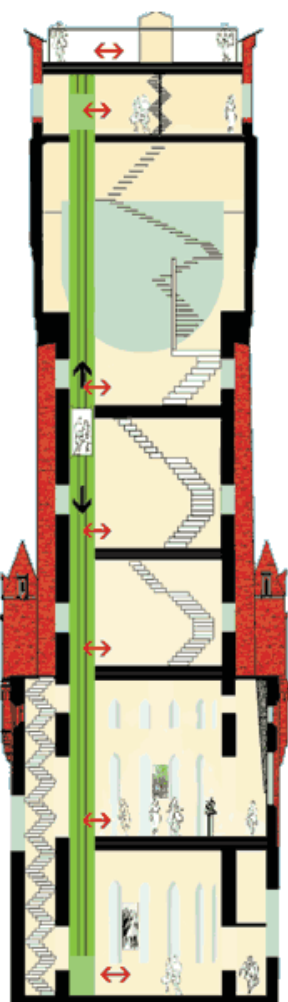
Anno ristrutturazione: 2007

Proprietà: privata

Superficie: mq 95 circa al piano terra

Altezza: 56 m

Torre dell'acqua di Lüneburg, Germania



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 10.000

Funzione: mista; laboratorio permanente per l'acqua; attività culturali e ricevimenti; per i privati è possibile affittare la torre

Apertura: tutto l'anno,

Anno costruzione: 1906/07

Autore: architetto Franz Krüger

Anno ristrutturazione: 1998/2000

Proprietà: privata, associazione

Superficie: mq 75 circa al piano terra

Altezza: 60 metri circa

Numero dei piani attuali: 7 piani

De Watertoren Meditation Center, Delft, Olanda / Rocha Tombal Architecten



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 95.975

Funzione: centro wellness e meditazione

Apertura: tutto l'anno

Anno costruzione: 1895

Autore: architetto M.A.C. Hartman

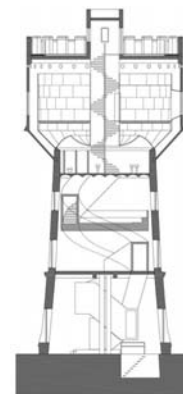
Anno ristrutturazione: 2005/2008

Proprietà: privata, ma promozione pub-

Superficie: mq 100 circa al piano terra

Altezza: 29 metri circa

Numero dei piani attuali: 3 piani



De Watertoren Meditation Center, Delft, Olanda / Rocha Tombal Architecten



Rodewijk Bloemen Watertoren, Roelofarendsveen, Olanda.



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 10.950

Funzione: negozio di fiori

Apertura: tutto l'anno

Anno costruzione: 1932

Autore: architetto Hendrik Sangster

Anno ristrutturazione: 2005/2008

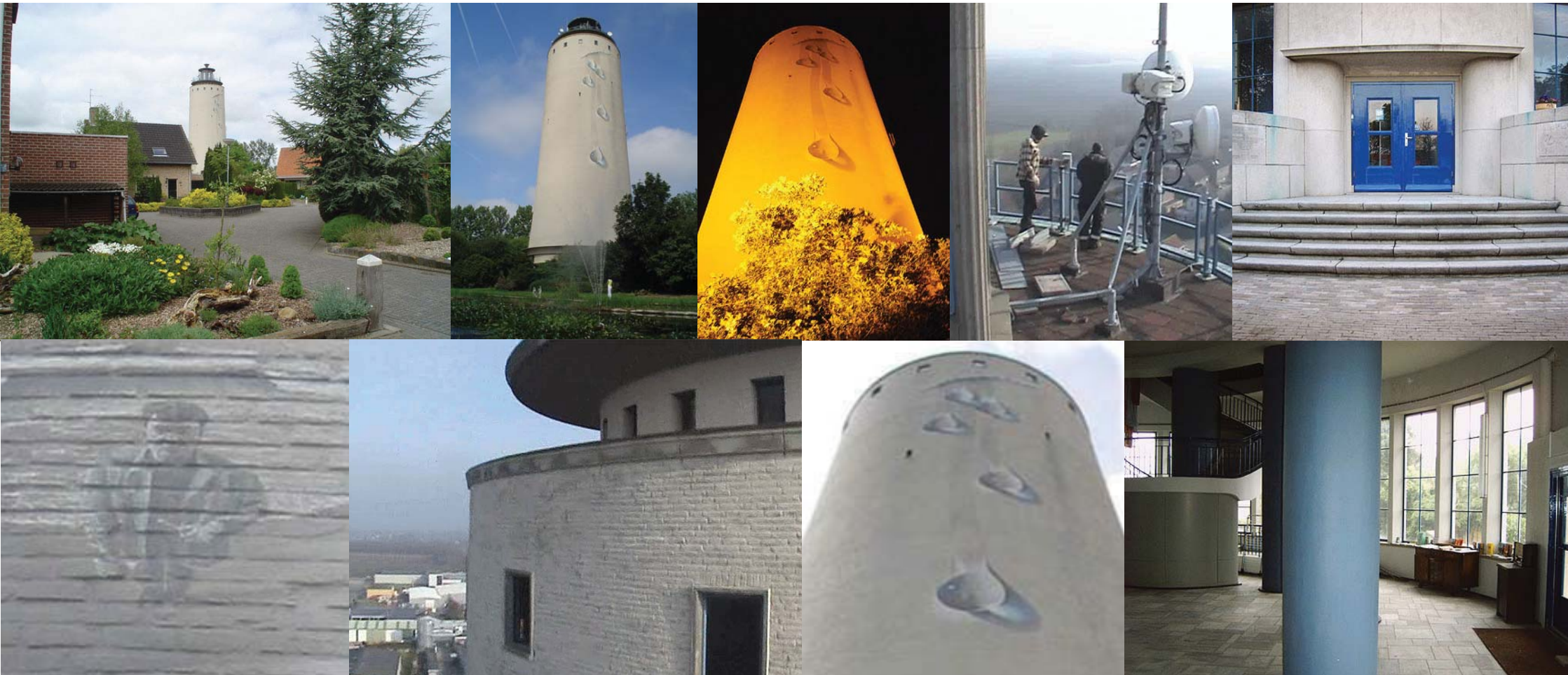
Proprietà: privata.

Superficie: mq 25 circa il piano tipo della torre

Altezza: 31,5 metri

Numero dei piani attuali: --

Torre dell'Acqua a Oostburg, Olanda



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 17.733

Funzione: abitazione ed installazione artistica

Apertura: privata

Anno costruzione: 1955

Autore: architetto A.J. van Eck

Anno ristrutturazione: 1995

Proprietà: privata

Superficie: mq 225 circa al piano terra

Altezza: 55 metri circa

Numero dei piani attuali: --

The 308sw Suite, Bruxelles, Belgio



Ambito:urbano

Popolazione del comune: 140.000

Funzione: piano terra e primo piano: ignota; quota
serbatoio: suite di lusso

Anno costruzione: 1904

Anno ristrutturazione: 2007

Proprietà: privata, gruppo Peugeot.

Superficie: mq 110 circa al piano terra

Altezza: --

Numero dei piani: 6 piani

LE TORRI DELL'ACQUA

3/esempi di torri
ristrutturate a funzione
e con proprietà pubblica

Jaegersborg Water Tower, Copenhagen, Danimarca_ Dorte Mandrup Arkitekter



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 10000

Funzione: abitazioni per studenti

Anno costruzione: intorno al 1950

Anno ristrutturazione: 2004-2006

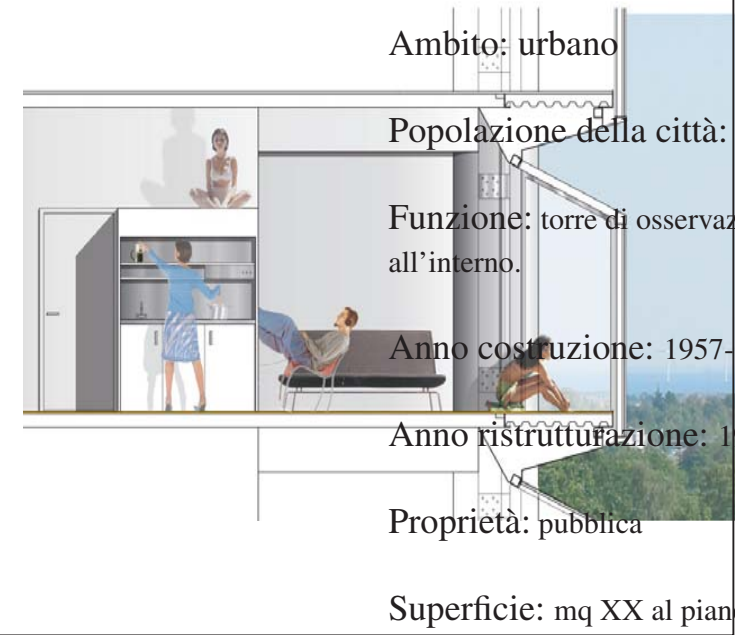
Proprietà: pubblica

Superficie: mq 130 circa al piano terra

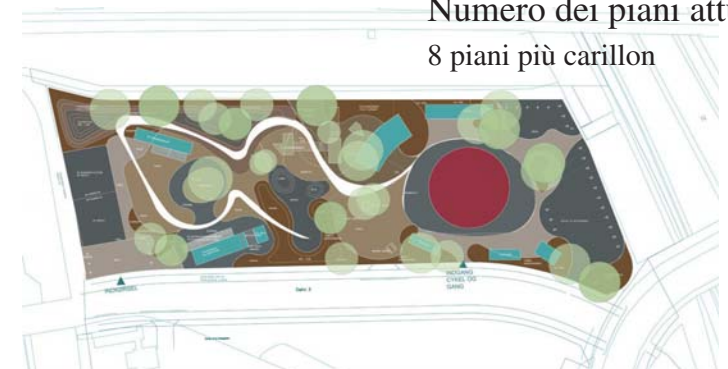
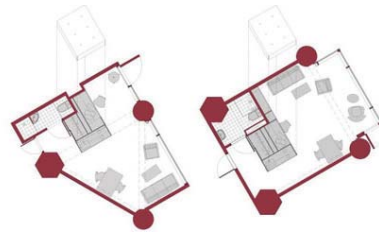
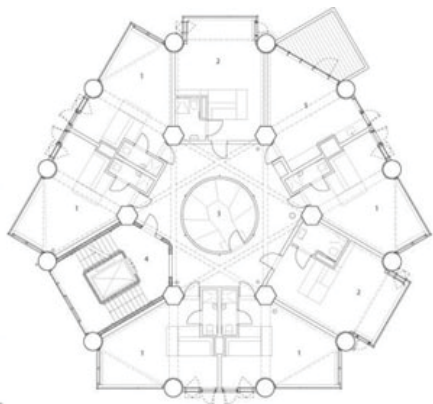
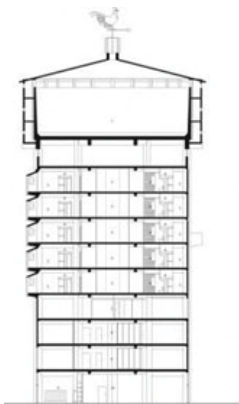
Altezza: circa 45 metri

Numero dei piani: 10 piani più serbatoio

Jaegersborg Water Tower, Copenhagen, Danimarca_ Dorte Mandrup Arkitekter



Ambito: urbano
Popolazione della città:
Funzione: torre di osservazione all'interno.
Anno costruzione: 1957-
Anno ristrutturazione: 1
Proprietà: pubblica
Superficie: mq XX al piano



Altezza: 65,30 metri

Numero dei piani attuali:
8 piani più carillon

Poldertoren, Emmeloord, Olanda



Ambito: urbano

Popolazione della città: 24.866

Funzione: torre di osservazione, visitabile,
con carillon all'interno.

Anno costruzione: 1957-59

Anno ristrutturazione: 1995

Proprietà: pubblica

Superficie: mq XX al piano terra

Altezza: 65,30 metri

Numero dei piani attuali: 8 piani più carillon

Istallazione a San Casciano in Val di Pesa / Antony Gormley



Ambito: periurbano

Popolazione del comune: 16.802

Funzione: osservatorio-installazione artistica

Anno costruzione: intorno al 1950

Anno ristrutturazione: 2002

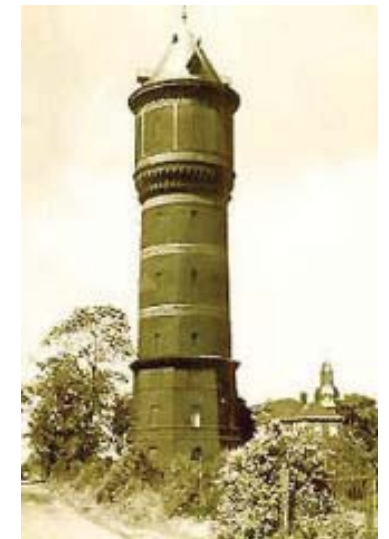
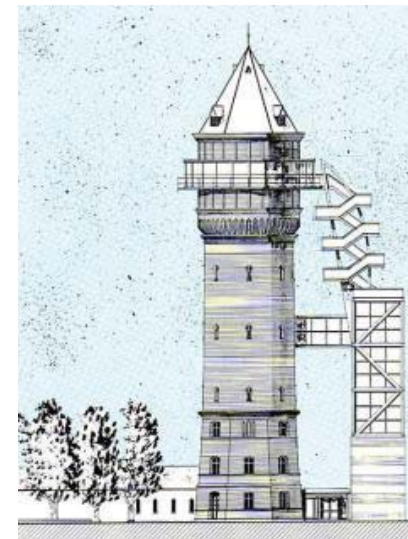
Proprietà: pubblica

Altezza: ?

Dimensioni area alla base: circa 60 mq

Numero dei piani attuali: --

Museo Acquarius, Mühlheim, Germania



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 26.625

Funzione: museo multimediale dell'acqua; parte di un percorso museale nella Ruhr, la Route der Industriekultur.

Popolazione del comune: 10000

Anno costruzione: 1892-93

Anno ristrutturazione: 1995

Proprietà: pubblica, dal 1912 appartiene alla Azienda Regionale per l'Acqua

Superficie: mq 110 circa al piano terra

Altezza: 50 metri

Numero dei piani: 6 piani

TORRI DELL'ACQUA/Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio

Museo Acquarius, Mühlheim, Germania



Parco astronomico “La Torre del Sole”, Brembate di Sopra / Eliseo Papa e Luca Saleri



Ambito: urbano

Popolazione del comune: 7.583

Funzione: parco astronomico gestito

dall'associazione “Gruppo Astrofilo Bergamaschi”

Anno costruzione: 1930-32

Anno ristrutturazione: 2006-2008

Proprietà: pubblica

Altezza: 38 metri circa

Parco astronomico “La Torre del Sole”, Brembate di Sopra / Eliseo Papa e Luca Saleri

