

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Emilia-Romagna

BOLLETTINO UFFICIALE

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

Parte seconda - N. 65

Anno 57

02 aprile 2026

N. 75

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO

- 2 Pubblicazione dei Valori Agricoli Medi determinati per l'anno 2026 dalle Commissioni provinciali di Piacenza, Parma, Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, in attuazione dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO

Pubblicazione dei Valori Agricoli Medi determinati per l'anno 2026 dalle Commissioni provinciali di Piacenza, Parma, Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, in attuazione dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37

Si pubblicano i Valori Agricoli Medi determinati dalle Commissioni provinciali di Piacenza, Parma, Reggio nell'Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì - Cesena e Rimini per l'anno 2026, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Daniele Capitani

PROVINCIA DI PIACENZA**Elencazione delle regioni agrarie e dei Comuni di esse facenti parte****Anno 2026****REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Medio Trebbia**

COMUNI di: Alta Val Tidone (limitatamente al territorio dell'ex Comune di Pecorara), Bobbio, Cerignale, Coli, Corte Brugnatella, Ottono, Zerba.

REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Nure

COMUNI di: Bettola*, Farini*, Ferriere*, Morfasso*.

**I valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria 1"*

REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline del Trebbia e del Tidone

COMUNI di: Agazzano, Alta Val Tidone (limitatamente ai territori degli ex Comuni di Caminata e di Nibbiano), Borgonovo Val Tidone, Castel San Giovanni*, Gazzola, Pianello Val Tidone, Piozzano*, Travo*, Ziano Piacentino.

Limitatamente al comune di Castel San Giovanni i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 4"

Limitatamente al comune di Piozzano i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 1"

Limitatamente al comune di Travo i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 2"

REGIONE AGRARIA N. 4 – Colline del Nure e dell'Arda

COMUNI di: Alseno, Carpaneto Piacentino*, Castell'Arquato*, Gropparello*, Lugagnano Val d'Arda*, Ponte dell'Olio*, Rivergaro, San Giorgio Piacentino*, Vernasca*, Vigolzone.

Limitatamente al comune di Castell'Arquato i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 3"

Limitatamente al comune di Gropparello i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 2"

Limitatamente al comune di Lugagnano i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 3"

Limitatamente al comune di Ponte dell'Olio i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 3"

Limitatamente al comune di San Giorgio Piacentino i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 5"

Limitatamente al comune di Vernasca i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 2"

Limitatamente al comune di Carpaneto Piacentino i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 5"

REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Piacenza

COMUNI di: Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato*.

Limitatamente al comune di Sarmato i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 3"

REGIONE AGRARIA N. 6 – Basso Arda

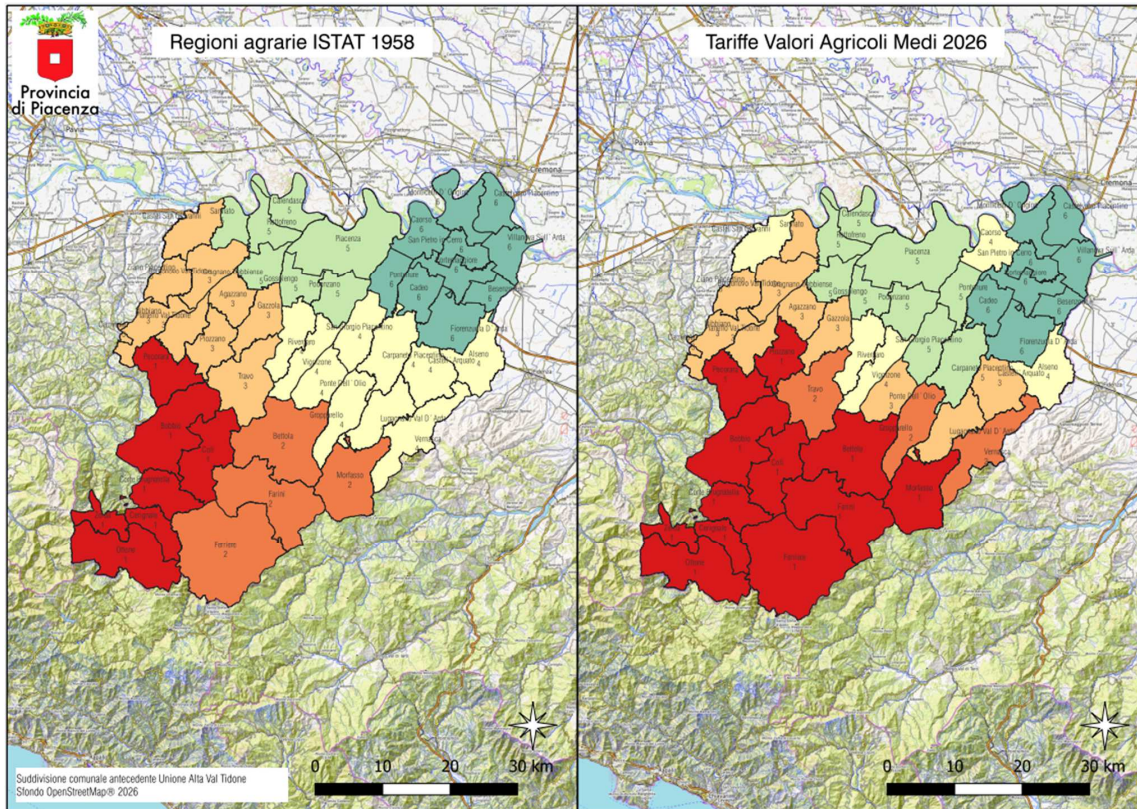
COMUNI di: Besenzone, Cadeo, Caorso*, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure*, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

Limitatamente al comune di Caorso i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 4"

Limitatamente al comune di Pontenure i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 5"

**comuni con valori agricoli medi modificati*

Comune2026	Comune2014	Regione Agraria di appartenenza ISTAT 1958	Tariffe Valori Agricoli Medi 2026	Codice ISTAT
Agazzano	Agazzano	3	3	33001
Alseno	Alseno	4	4	33002
Alta Val Tidone	Caminata	3	3	33009
Alta Val Tidone	Nibbiano	3	3	33029
Alta Val Tidone	Pecorara	1	1	33031
Besenzone	Besenzone	6	6	33003
Bettola	Bettola	2	1	33004
Bobbio	Bobbio	1	1	33005
Borgonovo Val Tidone	Borgonovo Val Tidone	3	3	33006
Cadeo	Cadeo	6	6	33007
Calendasco	Calendasco	5	5	33008
Caorso	Caorso	6	4	33010
Carpaneto Piacentino	Carpaneto Piacentino	4	5	33011
Castel San Giovanni	Castel San Giovanni	3	4	33013
Castell'Arquato	Castell'Arquato	4	3	33012
Castelvetro Piacentino	Castelvetro Piacentino	6	6	33014
Cerignale	Cerignale	1	1	33015
Coli	Coli	1	1	33016
Corte Brugnatella	Corte Brugnatella	1	1	33017
Cortemaggiore	Cortemaggiore	6	6	33018
Farini	Farini	2	1	33019
Ferriere	Ferriere	2	1	33020
Fiorenzuola d'Arda	Fiorenzuola d'Arda	6	6	33021
Gazzola	Gazzola	3	3	33022
Gossolengo	Gossolengo	5	5	33023
Gragnano Trebbiense	Gragnano Trebbiense	5	5	33024
Gropparello	Gropparello	4	2	33025
Lugagnano Val d'Arda	Lugagnano Val d'Arda	4	3	33026
Monticelli d'Ongina	Monticelli d'Ongina	6	6	33027
Morfasso	Morfasso	2	1	33028
Ottone	Ottone	1	1	33030
Piacenza	Piacenza	5	5	33032
Pianello Val Tidone	Pianello Val Tidone	3	3	33033
Piozzano	Piozzano	3	1	33034
Podenzano	Podenzano	5	5	33035
Ponte dell'Olio	Ponte dell'Olio	4	3	33036
Pontenure	Pontenure	6	5	33037
Rivergaro	Rivergaro	4	4	33038
Rottofreno	Rottofreno	5	5	33039
San Giorgio Piacentino	San Giorgio Piacentino	4	5	33040
San Pietro in Cerro	San Pietro in Cerro	6	6	33041
Sarmato	Sarmato	5	3	33042
Travo	Travo	3	2	33043
Vernasca	Vernasca	4	2	33044
Vigolzone	Vigolzone	4	4	33045
Villanova sull'Arda	Villanova sull'Arda	6	6	33046
Zerba	Zerba	1	1	33047
Ziano Piacentino	Ziano Piacentino	3	3	33048



QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI CULTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA **PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2026**
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI CULTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo di pianura			€ 26.000,00	€ 32.500,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00
Seminativo arborato di pianura			€ 26.000,00	€ 32.500,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00
Seminativo irriguo di pianura			€ 39.000,00	€ 45.500,00	€ 58.500,00	€ 54.500,00
Seminativo arborato irriguo di pianura			€ 39.000,00	€ 45.500,00	€ 58.500,00	€ 54.500,00
Seminativo di collina	€ 13.000,00	€ 15.000,00	€ 19.500,00	€ 26.000,00		
Seminativo arborato di collina	€ 13.000,00	€ 15.000,00	€ 19.500,00	€ 26.000,00		
Seminativo irriguo di collina	€ 16.500,00	€ 18.500,00	€ 26.000,00	€ 32.500,00		
Seminativo irriguo arborato di collina	€ 16.500,00	€ 18.500,00	€ 26.000,00	€ 32.500,00		
Seminativo di montagna	€ 3.250,00	€ 3.250,00				
Seminativo arborato di montagna	€ 3.250,00	€ 3.250,00				
Prato stabile di pianura			€ 26.000,00	€ 32.500,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
Prato stabile irriguo di pianura			€ 26.000,00	€ 32.500,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
Prato pascolo di collina	€ 3.250,00	€ 3.250,00	€ 3.250,00	€ 3.250,00		
Pascolo	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato						
Orto	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Orto arborato	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Orto irriguo	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Orto arborato irriguo	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Vivaio	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
Vigneto	€ 14.000,00	€ 20.000,00	€ 45.500,00	€ 40.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.	€ 20.000,00	€ 38.000,00	€ 39.700,00	€ 44.300,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00
Vigneto irriguo D.O.C.						
Frutteto di pomacee: bassa-media densità			€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e media densità			€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 38.000,00	€ 38.000,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità			€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			€ 38.000,00	€ 38.000,00	€ 42.500,00	€ 42.500,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità			€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità			€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 38.000,00	€ 38.000,00
Frutteto di drupacee ad alta densità			€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 38.000,00	€ 38.000,00
Frutteto irriguo di drupacee ad alta densità			€ 38.000,00	€ 38.000,00	€ 43.500,00	€ 43.500,00
Gelsato						
Pioppeto (1-2)						
Pioppeto generale (2)			€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00
Pioppeto di ripa (2)			€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Castagneto da frutto degradato	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Castagneto da paleria	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00		
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00		
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Bosco misto degradato	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Bosco ceduo governato	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Bosco ceduo degradato	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Cottivo abbandonato (3)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Incolto produttivo	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
Incolto sterile			€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00

PROVINCIA DI PARMA

ELENCO DELLE REGIONI AGRARIE E DEI COMUNI FACENTI PARTI

ANNO 2026

REGIONE AGRARIA N. 1 - Alto Taro

Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.

REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Parma

Comuni di: Berceto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val di Parma.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline di Salsomaggiore

Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de' Melegari.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Medio Parma

Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo.

REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Busseto

Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, (Polesine Parmense - Zibello).

REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Parma

Comuni di: Colorno, (Sorbolo - Mezzani), Montechiarugolo, Torrile, (Sissa – Trecasali), Parma (Cortile San Martino – Golese - San Lazzaro Parmense - San Pancrazio Parmense - Vigatto)



Il Presidente
Fabio Bonatti

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2026
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)



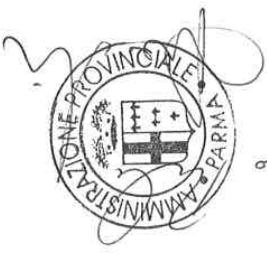
Handwritten signatures and notes:
 - Top left: A large signature, possibly "G. Rossi".
 - Middle: "Cesca Rossi" and "P. Rossi" written vertically.
 - Right: "P. Rossi" and "P. Rossi" written horizontally.
 - Bottom right: "P. Rossi" written vertically.

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo e seminativo arborato:						
di pianura				34.200,00	38.000,00	42.000,00
di collina	5.700,00	5.700,00		15.200,00		
di montagna	4.275,00	4.275,00		4.275,00		
Seminativo irriguo e seminativo arborato irriguo:						
di pianura				36.100,00	40.000,00	45.000,00
di collina				21.850,00		
di montagna						
Prato	3.325,00	3.325,00	9.500,00	9.500,00	12.000,00	15.000,00
Prato irriguo:						
di pianura				42.750,00	43.000,00	50.000,00
di collina				28.500,00		
Prato arborato					18.000,00	18.000,00
Prato coltivato						
Prato arborato irriguo						
Pascolo	2.850,00	2.850,00		3.325,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00		
orto arborato						
Orto irriguo			54.150,00	54.150,00	61.000,00	61.000,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Risala						
Vivaio						
Vivaio a coltura floreale				53.200,00	58.000,00	59.000,00
Vigneto	25.650,00	25.650,00	47.500,00	57.000,00	55.000,00	55.000,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			61.750,00	66.500,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						
Uliveto						
Frutteto di pomacee						
Frutteto irriguo di pomacee:						
a bassa e media densità				43.700,00	46.000,00	49.000,00
ad alta densità						

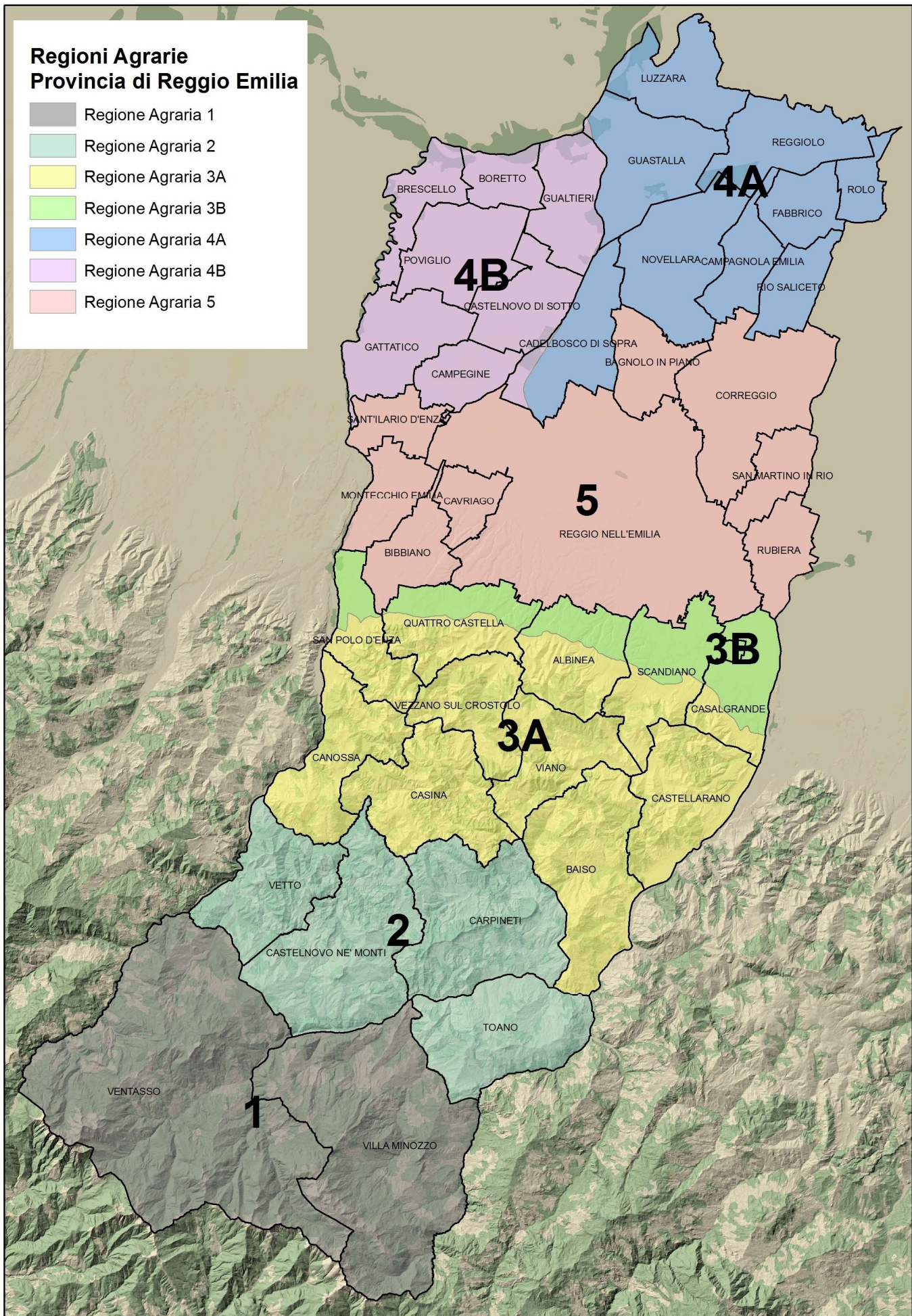
QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2026
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità						
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità						
Canneto						
Gelsieto						
Pioppeto: seminativo golena ripa						38.000,00 31.000,00 26.000,00
Castagneto da frutta	7.125,00	7.125,00	7.125,00	7.125,00		
Castagneto da paleria	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00		
Bosco ad alto fusto: A) con pendenza inferiore al 30% e buona accessibilità B) con pendenza superiore al 30% e difficile accessibilità	5.700,00 3.800,00	5.700,00 3.800,00	5.700,00 3.800,00	5.700,00 3.800,00	6.000,00 3.800,00	6.000,00
Bosco misto: A) servito da buona accessibilità B) non servito da accessibilità agevolata	3.325,00 2.375,00	3.325,00 2.375,00	3.325,00 2.375,00	3.325,00 2.375,00	3.500,00	3.500,00
Bosco ceduo: A) servito da buona accessibilità B) non servito da accessibilità agevolata	3.800,00 1.900,00	3.800,00 1.900,00	3.800,00 1.900,00	3.800,00 1.900,00	4.000,00	4.000,00
Coltivo abbandonato	2.375,00	2.375,00	9.500,00	9.500,00	15.000,00	18.000,00
Incolto produttivo: A) pianeggiante B) collina e montagna	1.425,00	1.425,00	7.600,00 1.900,00	7.600,00 1.900,00	9.000,00	10.000,00
Incolto sterile	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	

Per i terreni a coltivazioni arboree (da legno e da frutto) e a vigneto, i valori non comprendono il soprassuolo

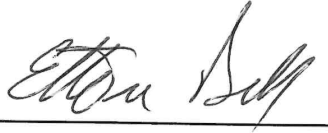


Handwritten signatures and initials, including 'Roberto Lodi' and 'Lodi'.



QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2026
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

Il Vice-Presidente
Dott. Ing. Ettore Buccheri



TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Seminativo	4.000,00	8.500,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	33.300,00	38.000,00
Seminativo arborato	4.200,00	9.300,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	33.300,00	38.000,00
Seminativo irriguo		9.500,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	43.700,00	50.500,00
Seminativo arborato irriguo		9.500,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	43.700,00	50.500,00
Prato	3.400,00	5.200,00	7.000,00		14.000,00		
Prato coltivato		6.000,00					
Prato arborato			22.500,00	45.600,00	48.700,00	45.600,00	51.000,00
Prato irriguo			22.500,00	45.600,00	48.700,00	45.600,00	51.000,00
Prato arborato irriguo	2.100,00	2.500,00	3.000,00				
Pascolo							
Pascolo arborato							
Pascolo cespugliato							
Orto							
Orto arborato							
Orto irriguo				46.600,00	49.700,00	45.100,00	51.000,00
Orto arborato irriguo							
Orto a coltura floreale							
Orto irriguo a coltura floreale							
Risaia							
Vivaio							
Vivaio a coltura floreale							
Vigneto	9.000,00	14.500,00	44.600,00	48.800,00	56.000,00	50.100,00	56.400,00
Vigneto irriguo			46.600,00	51.100,00			59.000,00
Vigneto D. O. C.			52.000,00	60.000,00			64.800,00
Vigneto irriguo D. O. C.			54.500,00	63.000,00			67.800,00
Uliveto							
Frutteto di pomacee a bassa o media densità (5)							
Frutteto irriguo di pomacee a bassa o media densità (5)			29.400,00	44.600,00	51.500,00	47.400,00	52.000,00
Frutteto di pomacee ad alta densità (5)							
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)			34.400,00	50.700,00	58.200,00	49.100,00	60.600,00

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2026**
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Frutteto di drupacee a bassa o media densità (6)			29.400,00	43.900,00	51.200,00	46.900,00	51.700,00
Frutteto irriguo di drupacee a bassa o media densità (6)							
Frutteto di drupacee ad alta densità (6)			35.300,00	54.100,00	64.600,00	54.000,00	62.300,00
Frutteto irriguo di drupacee ad alta densità (6)							
Canneto							
Gelseto							
Pioppeto (7):							
da 0 a 3 anni	5.500,00	7.000,00	17.600,00	25.400,00	32.400,00	32.400,00	36.100,00
da 3 a 7 anni	2.500,00	2.800,00	20.600,00	28.700,00	41.100,00	41.100,00	39.400,00
oltre i 7 anni	4.500,00	4.800,00	24.500,00	31.800,00	51.900,00	51.900,00	43.800,00
Castagneto da frutto:							
governato	5.500,00	7.000,00	8.500,00				
degradato	2.500,00	2.800,00	4.500,00				
Castagneto da paleria	4.500,00	4.800,00	7.200,00				
Bosco ad alto fusto:							
da 0 a 20 anni	3.200,00	3.500,00	5.000,00				
da 20 a 40 anni	3.500,00	3.800,00	5.300,00				
oltre i 40 anni	4.000,00	4.300,00	5.800,00				
Bosco misto:							
governato	4.000,00	4.300,00	5.600,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Bosco ceduo:							
governato	4.000,00	4.300,00	5.600,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Coltivo abbandonato	1.700,00	3.600,00	5.200,00	15.900,00	16.900,00	16.900,00	17.100,00
Incolto produttivo	1.600,00	2.600,00	3.800,00	5.900,00	6.200,00	6.200,00	6.300,00
Incolto sterile	1.200,00	1.500,00	2.000,00	3.200,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00

Il Segretario Lorenzo
Sordi



Il Vice-Presidente

Dott. Ing. Ettore Buccheri



- 1) Terreni a Sud della strada pedemontana.
- 2) Terreni a Nord della strada pedemontana.
- 3) Terreni a Est del torrente Crostolo.
- 4) Terreni a Ovest del torrente Crostolo.
- 5) Per le pomacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 700 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 6) Per le drupacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 350 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 7) Per i pioppeti in golena aperta: riduzione del 30% dei valori indicati in tabella

PROVINCIA DI MODENA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte.

REGIONE AGRARIA N. 1 - Valli del Dragone e del Rossenna.

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago.

REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Panaro.

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Modenesi.

Comuni di: Castelvetro, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano Sul Panaro, Prignano Sulla Secchia, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Serramazzoni, Vignola.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Bassa Modenese.

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia Sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi, San Felice Sul Panaro, San Possidonio.

REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Carpi.

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, San Prospero, Soliera.

REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Modena.

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario Sul Panaro, Spilamberto.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2026**
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Seminativo	5.300,00	5.600,00	16.500,00	23.400,00	23.500,00	31.000,00
Seminativo arborato	6.600,00	7.300,00	24.800,00	25.500,00	26.300,00	32.800,00
Seminativo irriguo			28.500,00	26.500,00	26.500,00	37.000,00
Seminativo arborato irriguo			33.300,00	30.200,00	30.700,00	35.900,00
Prato	3.200,00	3.600,00	9.400,00			
Prato coltivato						
Prato arborato	3.800,00	4.100,00		15.300,00	16.300,00	19.800,00
Prato irriguo				15.800,00	17.200,00	20.700,00
Prato arborato irriguo	1.700,00	1.700,00	2.000,00			
Pascolo						
Pascolo arborato						
Pascolo coltivato						
Orto			20.700,00	20.900,00	20.800,00	41.200,00
Orto arborato						
Orto irriguo			25.800,00	26.000,00	25.700,00	40.400,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Orto irriguo a coltura floreale						
Risala				18.200,00	18.200,00	
Vivajo	29.300,00	32.100,00	55.300,00	52.600,00	53.200,00	55.700,00
Vivajo a coltura floreale						
Vigneto	11.700,00	13.200,00	44.500,00	43.200,00	48.500,00	50.300,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			52.000,00	47.000,00	55.400,00	59.000,00
Vigneto irriguo D.O.C.			57.000,00	50.700,00	59.500,00	63.000,00
Uliveto						
Frutteto di pomacee: bassa-media densità		14.000,00	33.100,00	29.400,00	30.000,00	40.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e medi densità (1)			36.300,00	33.300,00	31.900,00	46.000,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità (1)			38.500,00	35.900,00	34.700,00	48.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			43.300,00	39.400,00	36.600,00	53.000,00

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Frutteto di drupacee: bassa e media densità (2)			51.000,00		35.400,00	48.000,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità (2)			58.000,00		36.800,00	51.000,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			62.000,00	37.800,00	37.300,00	55.000,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			70.000,00	42.800,00	43.400,00	60.000,00
Noceto:						
da 0 a 3 anni			19.600,00	19.600,00	19.600,00	21.400,00
da 3 a 20 anni			24.400,00	23.400,00	23.400,00	24.500,00
oltre 20 anni			31.800,00	31.400,00	31.400,00	35.700,00
Canneto						
Gelseto						
Pioppeto:						
da 0 a 3 anni	8.000,00	9.600,00	20.700,00	20.500,00	20.400,00	25.200,00
da 3 a 7 anni	3.900,00	4.400,00	23.400,00	22.500,00	22.500,00	27.100,00
oltre 7 anni			29.400,00	29.000,00	29.000,00	33.000,00
Castagneto da frutto:						
governato	8.000,00	9.600,00	9.400,00			
degradato	3.900,00	4.400,00	4.300,00			
Castagneto da paleria						
Bosco alto fusto:						
da 0 a 20 anni	6.400,00	6.900,00	7.100,00			
da 20 a 40 anni	8.600,00	9.200,00	10.200,00			
oltre 40 anni	12.500,00	13.200,00	14.700,00			
Bosco misto:						
governato	5.900,00	6.100,00	6.500,00			
degradato	3.300,00	3.500,00	4.000,00			
Bosco ceduo:						
governato	4.400,00	4.600,00	6.400,00			
degradato	2.000,00	2.400,00	2.900,00			
Coltivo abbandonato	3.900,00	4.000,00	7.400,00	12.200,00	12.200,00	18.900,00
Incolto produttivo	1.800,00	1.800,00	2.100,00	2.300,00	2.300,00	2.900,00
Incolto sterile	1.200,00	1.200,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	1.600,00

(1) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro

(2) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.

REGIONI AGRARIE DI BOLOGNA

Regioni Agrarie	Comuni
Regione Agraria n.1 – Montagna del Medio Reno	Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato
Regione Agraria n.2 – Alto Reno	Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, <i>Granaglione</i> , Lizzano in Belvedere, Monghidoro, <i>Porretta Terme</i> , San Benedetto Val di Sambro
Regione Agraria n.3 – Colline di Bologna	Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa
Regione Agraria n.4 – Colline del Reno	<i>Bazzano</i> , <i>Castello di Serravalle</i> , Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, <i>Monteveglia</i> , Pianoro, Sasso Marconi, <i>Savigno</i>
Regione Agraria n.5 – Colline del Sillaro e del Santerno	Borgo Tossignano, Casalfimanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Monterenzio
Regione Agraria n.6 – Pianura a sinistra del Reno	Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, <i>Crespellano</i> , Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese
Regione Agraria n.7 – Pianura a destra del Reno	Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Regione Agraria n.8 – Pianura dell'Idice e del Santerno	Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano

- Si segnala che, in attesa di verifica da parte dell'Istat, le località di Bazzano, Castello di Serravalle, Monteveglia, Savigno e Crespellano fanno ora parte del Comune Valsamoggia e le località di Porretta Terme e Granaglione fanno ora parte del Comune Alto Reno Terme.


**COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL
VALORE AGRICOLO MEDIO (L.R. 37/2002)**

 Nominata con Atto del Sindaco P.G. n. 70646/2021, incarico del
Sindaco P.G. n. 51894/2023 e P.G. n. 43192/2025
Mandato amministrativo 2021/2026
Allegato A)
alla Delibera n. 1/2026

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
SEMINATIVI IRRIGUI								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
PRATI								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.200,00	€ 3.200,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
PASCOLI	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
ORTI	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
ORTI IRRIGUI			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
FLORICOLTURA			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
RISAIE							€ 31.000,00	€ 31.000,00
VIVAI (2)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
VIGNETI	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
VIGNETI IRRIGUI								
VIGNETI D.O.C.			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
VIGNETI IRRIGUI D.O.C.								
ULIVETI (2)			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
FRUTTETI DI ACTINIDIA				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 34.000,00
media densità			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità >2500 piante Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
FRUTTETI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 37.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00

ad alta densità >1500 piante Ha			€ 48.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 41.000,00	€ 40.000,00	€ 47.000,00
CANNETI			€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
NOCETI (2)			€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
PIOPPETI (1) (2)								
golenali			€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 11.500,00	€ 12.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
di ripa			€ 11.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
CASTAGNETI (2)								
specializzati (marroni)	€ 12.000,00	€ 12.000,00		€ 12.000,00	€ 14.000,00			
governati	€ 8.500,00	€ 8.500,00		€ 8.500,00	€ 10.000,00			
degradati	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00			
CASTAGNETI DA PALERIA (2)	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00			
BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)	€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ 5.000,00	€ 5.500,00			
BOSCHI MISTI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
BOSCHI CEDUI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
COLTIVI ABBANDONATI	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
INCOLTI	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

- (1) Per pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.
(2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.
(3) Ai sensi del D.P.R. 327/01(art.40, comma 2) e successive modifiche, l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al Valore Agricolo Medio del tipo di coltura prevalente della zona.

- I valori sopraindicati si intendono al netto del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non' comprensivi dei frutti pendenti.
- I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione data dall'ISTAT delle zone altimetriche e anche tenuto conto della effettiva pendenza dei terreni.



Provincia di Ferrara

COMMISSIONE PROVINCIALE VALORI AGRICOLI

PROVINCIA DI FERRARA

REGIONE AGRARIA N. 1 – Pianura di Ferrara

Comuni di:

Bondeno, Cento, Ferrara, Poggio Renatico, Terre del Reno, Vigarano Mainarda.

REGIONE AGRARIA N. 2 – Bonifica Ferrarese Occidentale

Comuni di:

Unione dei Comuni Valli e Delizie: (Argenta, Ostellato, Portomaggiore)

Unione dei Comuni Terre e Fiumi: (Copparo, Riva del Po, Tresignana)

Masi Torello, Jolanda di Savoia, Voghiera.

REGIONE AGRARIA N. 3 – Bonifica Ferrarese Orientale

Comuni di: **Codigoro, Comacchio, Fiscaglia, Goro, Lagosanto, Mesola.**

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2026 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)			
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha
Seminativo (1)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Prato	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Orto (2)	31.000,00	29.100,00	31.950,00
Risaia (3)	28.500,00	21.700,00	21.500,00
Vivaio (2)	28.800,00	24.600,00	24.600,00
Vigneto	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Vigneto D.O.C.		28.450,00	30.000,00
Frutteto irriguo di pomacee (4)	34.000,00	32.000,00	32.000,00
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)	40.000,00	38.000,00	38.000,00
Frutteto di drupacee (6)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Frutteto di drupacee ad alta densità (7)	29.000,00	27.800,00	27.800,00
Frutteto di actinidia	35.200,00	33.500,00	33.500,00
Canneto			8.750,00
Noceto (2)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Pioppeto (8):			
da 0 a 3 anni	24.500,00	23.000,00	23.000,00
da 4 a 7 anni	26.300,00	25.000,00	25.000,00

oltre i 7 anni	30.500,00	29.000,00	29.000,00
Bosco misto governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Bosco ceduo governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Coltivo abbandonato (9)	23.200,00	20.550,00	19.600,00

I valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione ecc) eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.

Annotazioni inerenti i tipi di coltura:

- 1) per i terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo;
- 2) il valore del soprassuolo va valutato a parte;
- 3) per risaia si intende il terreno destinato in forma permanente a questa coltura. In caso di risaia in rotazione valgono i valori del seminativo;
- 4) per frutteto fino a 2.500 piante per ettaro;
- 5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro;
- 6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro;
- 7) per frutteto con oltre 350 piante per ettaro;
- 8) valore relativo a pioppeto golenale. In caso di pioppeti in aree non golenali si assume come valore del terreno quello del seminativo della corrispondente R.A. cui si aggiunge il valore del soprassuolo;
- 9) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione.

REGIONE AGRARIA N. 1 - Collina del Senio e del Lamone

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme

REGIONE AGRARIA N. 2 - Pianura del Senio e del Lamone

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Sant'Agata sul Santerno

REGIONE AGRARIA N. 3 - Pianura di Ravenna

Comuni di: Cervia, Ravenna

REGIONE AGRARIA N. 4 - Pianura del Lamone

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo

ANNO 2026

Tipo di coltura	Regione agraria n.1 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.2 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.3 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.4 Valori medi €/Ha
Seminativo	10.500	30.000	27.000	30.000
Seminativo irriguo	30.000	40.000	35.000	41.000
Prato	6.600	11.400	10.300	11.400
Prato arborato	6.900	12.000	10.900	12.300
Prato irriguo	19.500	14.500	14.200	14.600
Prato arborato irriguo	19.500	15.300	14.200	14.600
Pascolo cespugliato e non	2.700	4.800	4.000	4.900
Pascolo arborato	2.900	5.300	4.500	5.400
Orto ⁽¹⁾	21.800	31.800	28.900	34.000
Orto irriguo	38.500	50.600	45.100	52.800
Orto a coltura floreale	32.900	41.600	37.600	42.100
Vivaio	45.000	45.000	45.000	45.000
Vivaio a coltura floreale	45.000	45.000	45.000	45.000
Vigneto ⁽⁸⁾	25.000	34.300	33.000	38.700
Vigneto irriguo ⁽⁸⁾	30.800	39.300	38.100	44.300
Vigneto D.O.C. ⁽⁸⁾	37.000	40.000	37.900	43.000
Vigneto irriguo D.O.C. ⁽⁸⁾	42.900	45.900	43.600	49.100
Uliveto	23.000			
Frutteto di pomacee: media densità ⁽²⁾	23.800	37.000	29.000	37.000
Frutteto irriguo di pomacee: media densità	36.400	41.000	34.000	41.000
Frutteto di pomacee: alta densità	27.300	39.000	32.400	39.000
Frutteto irriguo di pomacee: alta densità	40.300	45.000	37.700	45.000
Frutteto di drupacee: media densità ⁽³⁾	22.600	37.000	29.000	37.000
Frutteto irriguo di drupacee: media densità	36.300	42.000	35.400	42.000
Frutteto di drupacee: alta densità	29.400	41.000	35.500	41.000
Frutteto irriguo di drupacee: alta densità	42.900	48.200	41.300	48.200
Frutteto di actinidia	51.700	47.300	44.600	51.700
Frutteto di actinidia giallo o rosso ⁽⁷⁾	59.400	54.500	51.300	59.400
Pioppeto: da 0 a 3 anni	14.500	16.200	15.800	16.200
da 3 a 7 anni	16.500	18.900	18.000	18.900
oltre 7 anni	19.900	23.000	21.700	23.000
Castagneto da frutto: governato	7.300			
degradato	3.500			
Castagneto da paleria	6.100			
Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni	6.400		8.400	
da 20 a 40 anni	8.400		9.900	
oltre 40 anni	12.600		15.400	
Bosco misto: governato	6.400			
degradato	2.200			
Bosco ceduo: governato	6.400			
degradato	2.200			
Noce da frutto ⁽⁶⁾		38.500	36.800	42.600
Coltivo abbandonato ⁽⁴⁾	3.900	15.000	15.000	15.000
Incolto produttivo ⁽⁵⁾	2.700	7.200	6.700	6.600
Incolto sterile	1.300			

(1) colture ortive in pieno campo

(2) per le pomacee si intende media e bassa densità sotto le 700 piante per ettaro

(3) per le drupacee si intende la media e bassa densità sotto le 350 piante per ettaro.

(4) terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato

(5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione

(6) coltura inserita a seguito della revisione VAM 2021

(7) coltura inserita a seguito della revisione VAM 2022

(8) ai vigneti integralmente meccanizzati si applica un incremento del 20% del valore tabellare

Ai terreni con impianti di drenaggio occorre applicare una maggiorazione di € 2.500/ha

Ai terreni investiti a frutteti con reti antigrandine occorre applicare una maggiorazione di almeno € 6.000/ha

REGIONE AGRARIA N. 1 - Montagna del Savio e del Montone

Comuni:

Zona A: Bagno di Romagna, Santa Sofia, Premilcuore**Zona B:** Verghereto, Portico - S. Benedetto.**REGIONE AGRARIA N. 2 - Colline del Montone e del Bidente**

Comuni:

Zona A: Castrocaro Terme - Terra del Sole, Meldola.**Zona B:** Civitella di Romagna, Modigliana, Predappio.**Zona C:** Dovadola, Galeata, Rocca S.Casciano, Tredozio.**REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Savio Rubicone**

Comuni:

Mercato Saraceno, Roncofreddo, Sarsina, Montiano, Sogliano al Rubicone, Borghi.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Pianura Forlivese e Cesenate

Comuni:

Zona A: Cesenatico, Gatteo, Gambettola, Savignano sul Rub., San Mauro Pascoli**Zona B:** Forlì, Forlimpopoli, Cesena**Zona C:** Bertinoro, Longiano

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA ANNO 2026 (art. 25 LR 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N° 1 Valori medi ad Ha		Regione agraria N° 2 Valori medi ad Ha		Regione agraria N° 3 Zona Unica	Regione agraria N° 4 Valori medi ad Ha		
	Zona A -	Zona B -	Zona A -	Zona B -		Zona A - Euro	Zona B - Euro	Zona C - Euro
Seminativo	9.500,00	7.600,00	20.000,00	16.150,00	17.000,00	33.000,00	33.000,00	30.000,00
Seminativo irriguo						40.000,00	35.500,00	35.500,00
Colture da seme			25.000,00	20.000,00	21.000,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00
Colture da seme irrigue			30.000,00	25.000,00	25.000,00	45.000,00	45.000,00	43.000,00
Prato	5.000,00	4.000,00	12.000,00	9.000,00	9.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Prato irriguo						25.000,00	25.000,00	25.000,00
Pascolo	4.000,00	3.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00		5.000,00	5.000,00
Orto irriguo e/o coltura	21.000,00	18.000,00	32.000,00	28.000,00	28.000,00	47.000,00	45.000,00	43.000,00
Vivaio	21.000,00	18.000,00	32.000,00	30.000,00	30.000,00	45.000,00	45.000,00	43.000,00
Vigneto	20.900,00	18.000,00	32.000,00	30.000,00	30.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Vigneto irriguo						43.500,00	43.500,00	43.500,00
Uliveto	19.000,00	19.000,00	29.000,00	27.000,00	27.000,00	29.000,00	29.000,00	29.000,00
Frutteto di pomacee			24.300,00	23.400,00	23.400,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Frutteto irriguo di pomacee			28.800,00	27.900,00	27.900,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00
Frutteto di drupacee			22.500,00	22.500,00	22.500,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00
Frutteto irriguo di drupacee			27.900,00	27.000,00	27.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
Frutteto di actinidia verde			35.000,00	35.000,00	30.400,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Frutteto di actinidia			43.000,00	48.000,00	36.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Noce da frutto			28.000,00	27.000,00	27.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
Pioppeto								
da 0 a 7 anni			16.000,00	13.000,00	13.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00
oltre 7 anni			20.000,00	18.000,00	18.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00
Castagneto da frutto								
governato	6.500,00	4.500,00	8.000,00	7.000,00	7.000,00			
degradato	3.700,00	1.800,00	5.000,00	4.000,00	4.000,00			
Castagneto da paleria	4.500,00	2.800,00	6.000,00	5.000,00	5.000,00			
Bosco ad alto fusto								
da 0 a 25 anni	5.500,00	3.600,00	7.000,00	6.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
oltre 25 anni	6.500,00	4.500,00	8.000,00	7.000,00	7.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
Bosco ceduo								
governato	5.500,00	3.600,00	7.000,00	6.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
degradato	3.600,00	1.800,00	4.000,00	3.000,00	4.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Coltivo abbandonato	4.500,00	2.800,00	6.000,00	5.000,00	5.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Incolto sterile	1.800,00	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00

PROVINCIA DI RIMINI

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

Regione Agraria n. 1 - *Colline dell'Uso e del Marecchia.*

(codice Istat: 99301 – denominazione Istat: Coll. int. Rubicone)

Comuni di: Poggio Torriana e Verucchio.

Regione Agraria n. 2 - *Colline del Conca.*

(codice Istat: 99402 – denominazione Istat: Coll. lit. Conca)

Comuni di: Coriano, Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca, Montegridolfo, Montescudo - Monte Colombo, Morciano di Romagna, Saludecio, San Clemente.

Regione Agraria n. 3 - *Pianura di Rimini.*

(codice Istat: 99503 – denominazione Istat: Pianura di Rimini)

Comuni di: Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano, Santarcangelo di Romagna.

Regione Agraria n. 4 - *Montagna del Montefeltro*

(codice Istat: 99104 – denominazione Istat: Montagna del Montefeltro-Rimini)

Comuni di: Casteldelci, Montecopiolo, Pennabilli.

Regione Agraria n. 5 - *Colline del Montefeltro*

(codice Istat: 99305 – denominazione Istat: Collina del Montefeltro-Rimini)

Comuni di: Maiolo, Novafeltria, San Leo, Sant'Agata Feltria, Sassofeltrio, Talamello.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RIMINI ANNO 2026 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)					
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha
	2026	2026	2026	2026	2026
Seminativo				6.000,00	7.000,00
zona A	35.000,00	30.000,00	60.000,00		
zona B	25.000,00	20.000,00	45.000,00		
zona C	15.000,00	14.000,00	16.000,00		
Seminativo irriguo	42.000,00	-	75.000,00	-	13.500,00
Pascolo	2.700,00	2.700,00	2.700,00	3.500,00	3.500,00
Prato	-	-	-	3.500,00	5.500,00
Orto e/o coltura floreale					
zona A	50.000,00	50.000,00	80.000,00		
zona B	36.000,00	-	60.000,00		
zona C	29.000,00	-	-		
Vivaio					
zona A	44.000,00	46.000,00	75.000,00		
zona B	38.000,00	39.500,00	60.000,00		
zona C	33.000,00	-	-		
Vigneto e vigneto DOC				18.500,00	18.500,00
zona A	50.000,00	50.000,00	65.000,00		
zona B	39.500,00	39.500,00	50.500,00		
zona C	32.500,00	32.500,00	32.500,00		
Uliveto				13.000,00	13.500,00
zona A	27.000,00	31.000,00	42.500,00		
zona B	27.000,00	29.000,00	36.500,00		
zona C	20.500,00	20.500,00	20.500,00		
Frutteto					
zona A	50.000,00	50.000,00	71.500,00		
zona B	37.000,00	38.000,00	57.000,00		
zona C	31.500,00	30.500,00	30.500,00		
Castagneto da frutto	-	12.500,00	-	10.000,00	10.000,00
Incolto	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
Bosco	-	-	-	5.000,00	5.000,00

Regione agraria n. 1:

zona A: Comune di Verucchio (zona Villa Verucchio, terreni compresi tra la S.P. 258 ed i confini comunali posti lungo il fiume Marecchia);
 zona B: Comune di Poggio Torriana (territorio dell'ex Comune di Poggio Berni);
 zona C: Comuni di Poggio Torriana (territorio dell'ex Comune di Torriana) e Verucchio (ad esclusione della zona A).

Regione agraria n. 2:

zona A: Comuni di Coriano, Morciano di Romagna e San Clemente;
 zona B: Comuni di Montescudo - Monte Colombo e Saludecio;
 zona C: Comuni di Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca e Montegrolfo.

Regione agraria n. 3:

zona A: Comuni di Bellaria-Igea Marina, Riccione, Rimini e Santarcangelo di Romagna (ad esclusione della zona C);
 zona B: Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano;
 zona C: Comune di Santarcangelo di Romagna (zona Ciola Corniale, terreni compresi all'interno della perimetrazione ex art. 15 L. 984/77).

Regione agraria n. 4 :

Comuni di Casteldelci, Montecopiolo, Pennabilli.

Regione agraria n. 5:

Comuni di Maiolo, Novafeltria, San Leo, Sant'Agata Feltria, Sassofeltria, Talamello.

Provincia di Rimini Prot.0001853-28/01/2026-p_rm-PG-6226-00060013-P 6226

