

REPUBBLICA ITALIANA



**BOLLETTINO UFFICIALE**

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

**Parte seconda - N. 42**

**Anno 56**

**07 marzo 2025**

**N. 53**

**COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO**

- 2 Pubblicazione dei Valori agricoli medi determinati per l'anno 2025 dalle Commissioni provinciali di Piacenza, Parma, Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, in attuazione dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO

**Pubblicazione dei Valori agricoli medi determinati per l'anno 2025 dalle Commissioni provinciali di Piacenza, Parma, Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, in attuazione dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37**

Si pubblicano i Valori Agricoli Medi determinati dalle Commissioni provinciali di Piacenza, Parma, Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini per l'anno 2025, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37.

Il Responsabile del Settore Governo e Qualità del territorio  
Giovanni Santangelo

**PROVINCIA DI PIACENZA****Elencazione delle regioni agrarie e dei Comuni di esse facenti parte****Anno 2025****REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Medio Trebbia**

**COMUNI di:** Alta Val Tidone (limitatamente al territorio dell'ex Comune di Pecorara), Bobbio, Cerignale, Coli, Corte Brugnatella, Ottone, Zerba.

**REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Nure**

**COMUNI di:** Bettola\*, Farini\*, Ferriere\*, Morfasso\*.

*\*I valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria 1"*

**REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline del Trebbia e del Tidone**

**COMUNI di:** Agazzano, Alta Val Tidone (limitatamente ai territori degli ex Comuni di Caminata e di Nibbiano), Borgonovo Val Tidone, Castel San Giovanni\*, Gazzola, Pianello Val Tidone, Piozzano\*, Travo\*, Ziano Piacentino.

*Limitatamente al comune di Castel San Giovanni i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 4"*

*Limitatamente al comune di Piozzano i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 1"*

*Limitatamente al comune di Travo i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 2"*

**REGIONE AGRARIA N. 4 – Colline del Nure e dell'Arda**

**COMUNI di:** Alseno, Carpaneto Piacentino\*, Castell'Arquato\*, Gropparello\*, Lugagnano Val d'Arda\*, Ponte dell'Olio\*, Rivergaro, San Giorgio Piacentino\*, Vernasca\*, Vigolzone.

*Limitatamente al comune di Castell'Arquato i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 3"*

*Limitatamente al comune di Gropparello i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 2"*

*Limitatamente al comune di Lugagnano i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 3"*

*Limitatamente al comune di Ponte dell'Olio i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 3"*

*Limitatamente al comune di San Giorgio Piacentino i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 5"*

*Limitatamente al comune di Vernasca i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 2"*

*Limitatamente al comune di Carpaneto Piacentino i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 5"*

**REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Piacenza**

**COMUNI di:** Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

**REGIONE AGRARIA N. 6 – Basso Arda**

**COMUNI di:** Besenzone, Cadeo, Caorso\*, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure\*, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

*Limitatamente al comune di Caorso i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 4"*

*Limitatamente al comune di Pontenure i valori agricoli medi sono quelli della "regione agraria n. 5"*

*\*comuni con valori agricoli medi modificati*

Comune	Regione Agraria di appartenenza	Valori Agricoli Medi della Regione Agraria applicati
Agazzano	3	3
Alseno	4	4
Alta Val Tidone (limitatamente ai territori degli ex Comuni di Caminata e di Nibbiano)	3	3
Alta Val Tidone (limitatamente al territorio dell'ex Comune di Pecorara)	1	1
Besenzone	6	6
Bettola	2	1
Bobbio	1	1
Borgonovo Val Tidone	3	3
Cadeo	6	6
Calendasco	5	5
Caorso	6	4
Carpaneto Piacentino	4	5
Castel San Giovanni	3	4
Castell'Arquato	4	3
Castelvetro Piacentino	6	6
Cerignale	1	1
Coli	1	1
Corte Brugnatella	1	1
Cortemaggiore	6	6
Farini	2	1
Ferriere	2	1
Fiorenzuola d'Arda	6	6
Gazzola	3	3
Gossolengo	5	5
Gragnano Trebbiense	5	5
Gropparello	4	2
Lugagnano Val d'Arda	4	3
Monticelli d'Ongina	6	6
Morfasso	2	1
Ottone	1	1
Piacenza	5	5
Pianello Val Tidone	3	3
Piozzano	3	1
Podenzano	5	5
Ponte dell'Olio	4	3
Pontenure	6	5
Rivergaro	4	4
Rottofreno	5	5
San Giorgio Piacentino	4	5
San Pietro in Cerro	6	6
Sarmato	5	5
Travo	3	2
Vernasca	4	2
Vigolzone	4	4
Villanova sull'Arda	6	6
Zerba	1	1
Ziano Piacentino	3	3

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2025  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n 1 valori medi a Ha	Regione agraria n 2 valori medi a Ha	Regione agraria n 3 valori medi a Ha	Regione agraria n 4 valori medi a Ha	Regione agraria n 5 valori medi a Ha	Regione agraria n 6 valori medi a Ha
Seminativo di pianura			€ 26.000,00	€ 32.500,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00
Seminativo arborato di pianura			€ 28.000,00	€ 32.500,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00
Seminativo irriguo di pianura			€ 39.000,00	€ 45.500,00	€ 58.500,00	€ 54.500,00
Seminativo arborato irriguo di pianura	€ 13.000,00	€ 15.000,00	€ 19.500,00	€ 26.000,00	€ 58.500,00	€ 54.500,00
Seminativo di collina	€ 13.000,00	€ 15.000,00	€ 19.500,00	€ 26.000,00		
Seminativo arborato di collina	€ 13.000,00	€ 15.000,00	€ 19.500,00	€ 26.000,00		
Seminativo irriguo di collina	€ 16.500,00	€ 18.500,00	€ 26.000,00	€ 32.500,00		
Seminativo irriguo arborato di collina	€ 16.500,00	€ 18.500,00	€ 26.000,00	€ 32.500,00		
Seminativo di montagna	€ 3.250,00	€ 3.250,00				
Seminativo arborato di montagna	€ 3.250,00	€ 3.250,00				
Prato stabile di pianura			€ 26.000,00	€ 32.500,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
Prato stabile irriguo di pianura	€ 3.250,00	€ 3.250,00	€ 26.000,00	€ 32.500,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
Prato pascolo di collina	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00		
Pascolo						
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato						
Orto	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Orto arborato	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Orto irriguo	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Orto arborato irriguo	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Vivajo	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
Vigneto	€ 14.000,00	€ 20.000,00	€ 45.500,00	€ 40.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.	€ 20.000,00	€ 38.000,00	€ 39.700,00	€ 44.300,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00
Vigneto irriguo D.O.C.						
Frutifero di pomacee: bassa-media densità			€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Frutifero di pomacee: bassa e media densità			€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 38.000,00	€ 38.000,00
Frutifero di pomacee: ad alta densità			€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Frutifero irriguo di pomacee: ad alta densità			€ 38.000,00	€ 38.000,00	€ 42.500,00	€ 42.500,00
Frutifero di drupacee: bassa e media densità			€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Frutifero irriguo di drupacee: bassa e media densità			€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 38.000,00	€ 38.000,00
Frutifero di drupacee: ad alta densità			€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 38.000,00	€ 38.000,00
Frutifero irriguo di drupacee: ad alta densità			€ 38.000,00	€ 38.000,00	€ 43.500,00	€ 43.500,00
Gelsato						
Pioppeto (1-2)						
Pioppeto generale (2)			€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00
Pioppeto di faga (2)			€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Castagneto da frutto degradato	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Castagneto da paleria	€ 2.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00		
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00		
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00		
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
Bosco misto degradato	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Bosco ceduo governato	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00		
Bosco ceduo degradato	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Coltivo abbandonato (3)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Incolto produttivo	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
Incolto sterile			€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00

## PROVINCIA DI PARMA

### ELENCO DELLE REGIONI AGRARIE E DEI COMUNI FACENTI PARTI

ANNO 2025

#### **REGIONE AGRARIA N. 1 - Alto Taro**

Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.

#### **REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Parma**

Comuni di: Berceto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val di Parma.

#### **REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline di Salsomaggiore**

Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de' Melegari.

#### **REGIONE AGRARIA N. 4 - Medio Parma**

Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo.

#### **REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Busseto**

Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, (Polesine Parmense - Zibello).

#### **REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Parma**

Comuni di: Colorno, (Sorbolo - Mezzani), Montechiarugolo, Torrile, (Sissa – Trecasali), Parma (Cortile San Martino – Golese - San Lazzaro Parmense - San Pancrazio Parmense - Vigatto)



Il Presidente  
Fabio Bonatti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fabio Bonatti", is written over the printed name.



QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2025  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo e seminativo arborato: di pianura	5.700,00	5.700,00	34.200,00	34.200,00	38.000,00	42.000,00
di collina	4.275,00	4.275,00	15.200,00	15.200,00		
di montagna			4.275,00	4.275,00		
Seminativo irriguo e seminativo arborato irriguo:						
di pianura			36.100,00	36.100,00	40.000,00	45.000,00
di collina			21.850,00	21.850,00		
di montagna						
Prato	3.325,00	3.325,00	9.500,00	9.500,00	12.000,00	15.000,00
Prato irriguo:						
di pianura			42.750,00	42.750,00	43.000,00	50.000,00
di collina			28.500,00	28.500,00		
Prato arborato					18.000,00	18.000,00
Prato coltivato						
Prato arborato irriguo						
Pascolo	2.850,00	2.850,00		3.325,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00		
orto arborato						
Orto irriguo			54.150,00	54.150,00	61.000,00	61.000,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura fioreale						
Risala						
Vivato				53.200,00	58.000,00	59.000,00
Vivato a coltura fioreale						
Vigneto	25.650,00	25.650,00	47.500,00	47.500,00	55.000,00	55.000,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			61.750,00	66.500,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						
Uliveto						
Frutteto di pomacee				43.700,00	46.000,00	49.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità ad alta densità						

*Handwritten signatures and initials, including 'R. Ricci' and 'G. ...'.*

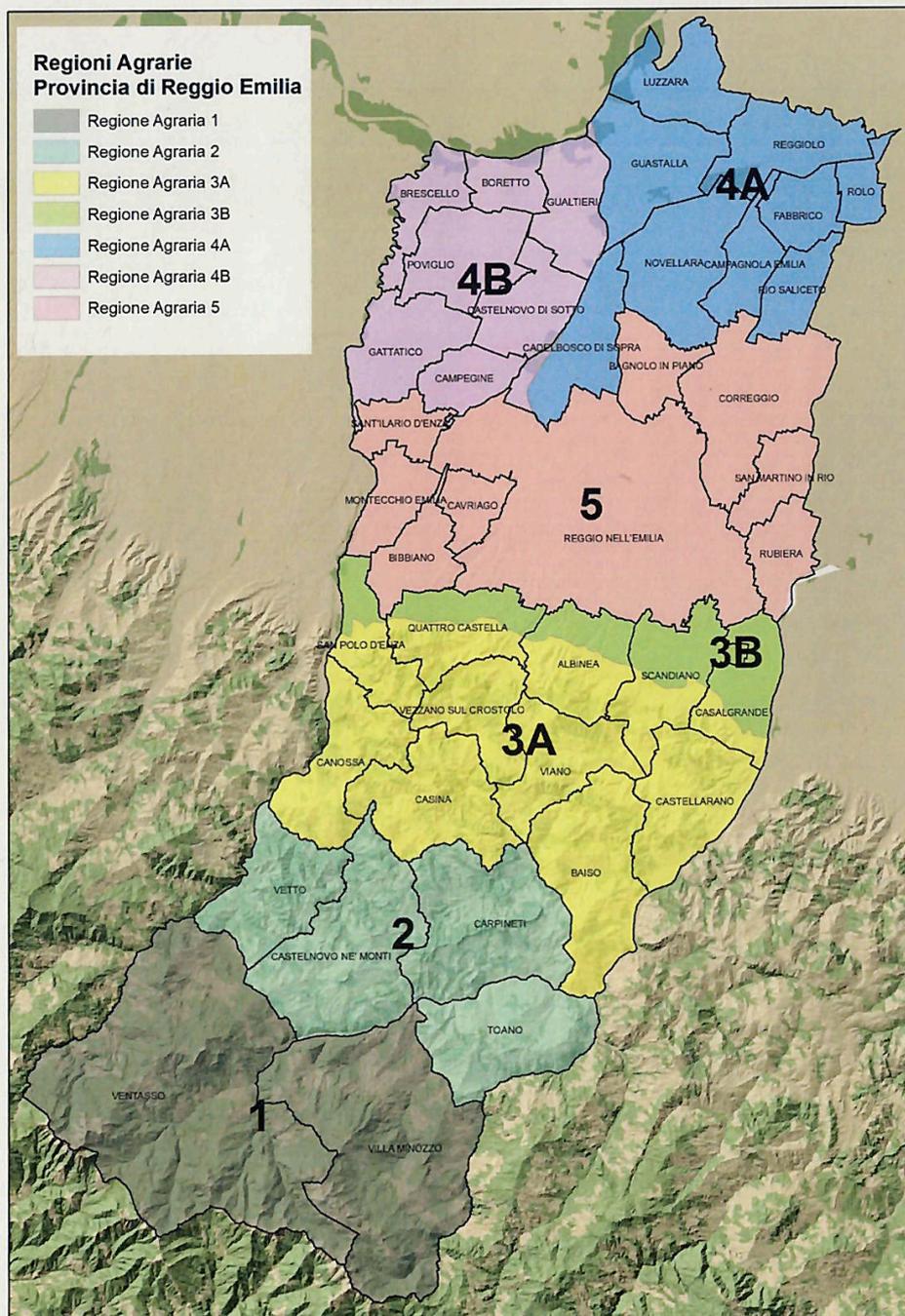
QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2025  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità						
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità						
Canneto						
Geiseto						
Pioppeto: seminativo golena ripa						
Castagneto da frutta	7.125,00	7.125,00	7.125,00	7.125,00		
Castagneto da paleria	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00		
Bosco ad alto fusto: A) con pendenza inferiore al 30% e buona accessibilità B) con pendenza superiore al 30% e difficile accessibilità	5.700,00 3.800,00	5.700,00 3.800,00	5.700,00 3.800,00	5.700,00 3.800,00	6.000,00 3.500,00	38.000,00 31.000,00 26.000,00
Bosco misto: A) servito da buona accessibilità B) non servito da accessibilità agevolata	3.325,00 2.375,00	3.325,00 2.375,00	3.325,00 2.375,00	3.325,00 2.375,00	3.500,00	3.500,00
Bosco ceduo: A) servito da buona accessibilità B) non servito da accessibilità agevolata	3.800,00 1.900,00	3.800,00 1.900,00	3.800,00 1.900,00	3.800,00 1.900,00	4.000,00	4.000,00
Coltivo abbandonato	2.375,00	2.375,00	9.500,00	9.500,00	15.000,00	18.000,00
Incolto produttivo: A) pianeggiante B) collina e montagna	1.425,00	1.425,00	7.600,00 1.900,00	7.600,00 1.900,00	9.000,00	10.000,00
Incolto sterile	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	

Per i terreni a coltivazioni arboree (da legno e da frutto) e a vigneto, i valori non comprendono il soprassuolo



*Handwritten signatures and initials, including 'R. G. G.' and 'G. G. G.'.*



**Regione Agraria 1: Montagna tra Alto Enza e Alto Dolo**  
Comuni di: Ventasso, Villaminozzo.

**Regione Agraria 2: Montagna tra Medio Enza e Dolo**  
Comuni di: Carpineti, Castelnovo ne' Monti, Toano, Vetto.

**Regione Agraria 3: Colline tra Enza e Secchia**  
Comuni di: Albinea, Baiso, Casalgrande, Casina, Castellarano, Canossa, Quattro Castella, San Polo d'Enza, Scandiano, Vezzano sul Crostolo, Viano.  
**Zona A)** Terreni a Sud della strada pedemontana.  
**Zona B)** Terreni a Nord della strada pedemontana.

**Regione Agraria 4: Bassa reggiana**  
Comuni di: Boretto, Brescello, Cadelbosco di Sopra, Campagnola Emilia, Campegine, Castelnovo di Sotto, Fabbriko, Gattatico, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Puviglio, Reggiolo, Rio Saliceto, Rolo.  
**Zona A)** Terreni a Est del Torrente Crostolo.  
**Zona B)** Terreni a Ovest del Torrente Crostolo.

**Regione Agraria 5: Pianura di Reggio Emilia**  
Comuni di: Bagnolo in Piano, Bibbiano, Cavriago, Rubiera, San Martino in Rio, Sant'Ilario d'Enza, Correggio, Montecchio Emilia, Reggio Emilia.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2025  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Fruiteo di drupacee a bassa o media densità (6)			29.400,00	43.900,00	51.200,00	46.900,00	51.700,00
Fruiteo irriguo di drupacee a bassa o media densità (6)							
Fruiteo di drupacee ad alta densità (6)			35.300,00	54.100,00	64.600,00	54.000,00	62.300,00
Fruiteo irriguo di drupacee ad alta densità (6)							
Canneto							
Gelseto							
Pioppeto (7):							
da 0 a 3 anni	5.500,00		17.600,00	25.400,00	32.400,00	32.400,00	36.100,00
da 3 a 7 anni	2.500,00		20.600,00	28.700,00	41.100,00	41.100,00	39.400,00
oltre i 7 anni	4.500,00		24.500,00	31.800,00	51.900,00	51.900,00	43.800,00
Castagneto da frutto:							
governato		7.000,00	8.500,00				
degradato		2.800,00	4.500,00				
Castagneto da paleria		4.800,00	7.200,00				
Bosco ad alto fusto:							
da 0 a 20 anni	3.200,00	3.500,00	5.000,00				
da 20 a 40 anni	3.500,00	3.800,00	5.300,00				
oltre i 40 anni	4.000,00	4.300,00	5.800,00				
Bosco misto:							
governato	4.000,00	4.300,00	5.600,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Bosco ceduo:							
governato	4.000,00	4.300,00	5.600,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Coltivo abbandonato	1.700,00	3.600,00	5.200,00	15.900,00	16.900,00	16.900,00	17.100,00
Incolto produttivo	1.600,00	2.600,00	3.800,00	5.900,00	6.200,00	6.200,00	6.300,00
Incolto sterile	1.200,00	1.500,00	2.000,00	3.200,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00



Il Presidente  
Dott. Ing. Claudia Aguzzoli

- 1) Terreni a Sud della strada pedemontana.
- 2) Terreni a Nord della strada pedemontana.
- 3) Terreni a Est del torrente Crostolo.
- 4) Terreni a Ovest del torrente Crostolo.
- 5) Per le pomacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 700 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 6) Per le drupacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 350 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 7) Per i pioppeti in golena aperta: riduzione del 30% dei valori indicati in tabella

IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe Rasori

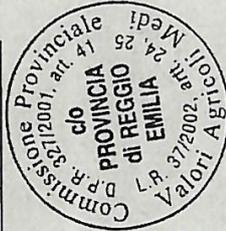
QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2025  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Seminativo	4.000,00	7.100,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminativo arborato	4.200,00	8.000,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminativo irriguo		8.400,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	41.700,00	48.000,00
Seminativo arborato irriguo	3.400,00	8.400,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	41.700,00	48.000,00
Prato		5.200,00	7.000,00		14.000,00		
Prato coltivato		6.000,00					
Prato arborato			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	49.200,00
Prato irriguo			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	49.200,00
Prato arborato irriguo			3.000,00				
Pascolo	2.100,00	2.500,00					
Pascolo arborato							
Pascolo cespugliato							
Orto							
Orto arborato				46.600,00	49.700,00	45.100,00	51.000,00
Orto irriguo							
Orto arborato irriguo							
Orto a coltura floreale							
Orto irriguo a coltura floreale							
Risala							
Vivato							
Vivato a coltura floreale		14.500,00	44.600,00	48.800,00	56.000,00	50.100,00	56.400,00
Vigneto	9.000,00		46.600,00	51.100,00	56.000,00	50.100,00	59.000,00
Vigneto irriguo			52.000,00	60.000,00	63.000,00	56.000,00	64.800,00
Vigneto D. O. C.			54.500,00	63.000,00	63.000,00	56.000,00	67.800,00
Vigneto irriguo D. O. C.							
Uliveto							
Frutteto di pomacee a bassa o media densità (5)			29.400,00	44.600,00	51.500,00	47.400,00	52.000,00
Frutteto irriguo di pomacee a bassa o media densità (5)							
Frutteto di pomacee ad alta densità (5)							
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)			34.400,00	50.700,00	58.200,00	49.100,00	60.600,00

Il Presidente  
Dott. Ing. Claudia Aguzzoli

*Claudia Aguzzoli*

IL SEGRETARIO  
Dott. ~~Giuseppe~~ *Baschi*



## **PROVINCIA DI MODENA**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte.

REGIONE AGRARIA N. 1 - Valli del Dragone e del Rossenna.

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago.

REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Panaro.

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Modenesi.

Comuni di: Castelvetro, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano Sul Panaro, Prignano Sulla Secchia, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Serramazzoni, Vignola.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Bassa Modenese.

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia Sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi, San Felice Sul Panaro, San Possidonio.

REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Carpi.

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, San Prospero, Soliera.

REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Modena.

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario Sul Panaro, Spilamberto.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2025  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Seminativo	5.300,00	5.600,00	16.500,00	23.400,00	23.500,00	31.000,00
Seminativo arborato	6.600,00	7.300,00	24.800,00	25.500,00	26.300,00	32.800,00
Seminativo irriguo			28.500,00	26.500,00	26.500,00	37.000,00
Seminativo arborato irriguo			33.300,00	30.200,00	30.700,00	35.900,00
Prato	3.200,00	3.600,00	9.400,00			
Prato coltivato						
Prato arborato	3.800,00	4.100,00		15.300,00	16.300,00	19.800,00
Prato irriguo				15.800,00	17.200,00	20.700,00
Prato arborato irriguo						
Pascolo	1.700,00	1.700,00	2.000,00			
Pascolo arborato						
Pascolo coltivato						
Orto			20.700,00	20.900,00	20.800,00	41.200,00
Orto arborato						
Orto irriguo			25.800,00	26.000,00	25.700,00	40.400,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Orto irriguo a coltura floreale						
Risaia				18.200,00	18.200,00	
Vivaio	29.300,00	32.100,00	55.300,00	52.600,00	53.200,00	55.700,00
Vivaio a coltura floreale						
Vigneto	11.700,00	13.200,00	44.500,00	43.200,00	48.500,00	50.300,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			52.000,00	47.000,00	55.400,00	59.000,00
Vigneto irriguo D.O.C.			57.000,00	50.700,00	59.500,00	63.000,00
Uliveto						
Frutteto di pomacee: bassa-media densità		14.000,00	33.100,00	29.400,00	30.000,00	40.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e medi densità (1)			36.300,00	33.300,00	31.900,00	46.000,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità (1)			38.500,00	35.900,00	34.700,00	48.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			43.300,00	39.400,00	36.600,00	53.000,00

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Frutteto di drupacee: bassa e media densità (2)			51.000,00		35.400,00	48.000,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità (2)			58.000,00		36.800,00	51.000,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			62.000,00	37.800,00	37.300,00	55.000,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			70.000,00	42.800,00	43.400,00	60.000,00
Noceto: da 0 a 3 anni			19.600,00	19.600,00	19.600,00	21.400,00
da 3 a 20 anni			24.400,00	23.400,00	23.400,00	24.500,00
oltre 20 anni			31.800,00	31.400,00	31.400,00	35.700,00
Canneto						
Gelseto						
Pioppeto: da 0 a 3 anni			20.700,00	20.500,00	20.400,00	25.200,00
da 3 a 7 anni			23.400,00	22.500,00	22.500,00	27.100,00
oltre 7 anni			29.400,00	29.000,00	29.000,00	33.000,00
Castagneto da frutto: governato	8.000,00	9.600,00	9.400,00			
degradato	3.900,00	4.400,00	4.300,00			
Castagneto da paleria						
Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni	6.400,00	6.900,00	7.100,00			
da 20 a 40 anni	8.600,00	9.200,00	10.200,00			
oltre 40 anni	12.500,00	13.200,00	14.700,00			
Bosco misto: governato	5.900,00	6.100,00	6.500,00			
degradato	3.300,00	3.500,00	4.000,00			
Bosco ceduo: governato	4.400,00	4.600,00	6.400,00			
degradato	2.000,00	2.400,00	2.900,00			
Coltivo abbandonato	3.900,00	4.000,00	7.400,00	12.200,00	12.200,00	18.900,00
Incolto produttivo	1.800,00	1.800,00	2.100,00	2.300,00	2.300,00	2.900,00
Incolto sterile	1.200,00	1.200,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	1.600,00

(1) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro

(2) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.

## REGIONI AGRARIE DI BOLOGNA

Regioni Agrarie	Comuni
Regione Agraria n.1 – Montagna del Medio Reno	Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato
Regione Agraria n.2 – Alto Reno	Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, <i>Granaglione</i> , Lizzano in Belvedere, Monghidoro, <i>Porretta Terme</i> , San Benedetto Val di Sambro
Regione Agraria n.3 – Colline di Bologna	Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa
Regione Agraria n.4 – Colline del Reno	<i>Bazzano</i> , <i>Castello di Serravalle</i> , Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, <i>Monteveglia</i> , Pianoro, Sasso Marconi, <i>Savigno</i>
Regione Agraria n.5 – Colline del Sillaro e del Santerno	Borgo Tossignano, Casalfimanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Monterenzio
Regione Agraria n.6 – Pianura a sinistra del Reno	Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, <i>Crespellano</i> , Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese
Regione Agraria n.7 – Pianura a destra del Reno	Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Regione Agraria n.8 – Pianura dell'Idice e del Santerno	Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano

- Si segnala che, in attesa di verifica da parte dell'Istat, le località di Bazzano, Castello di Serravalle, Monteveglia, Savigno e Crespellano fanno ora parte del Comune Valsamoggia e le località di Porretta Terme e Granaglione fanno ora parte del Comune Alto Reno Terme.



COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL  
VALORE AGRICOLO MEDIO (L.R. 37/2002)  
Nominata con Atto del Sindaco P.G. n. 70646 del 24/11/2021 e  
Incarico del Sindaco P.G. n. 51894 del 01/09/2023  
Mandato amministrativo 2021/2026

**Allegato A)**  
alla Delibera n. 1/2025

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
<b>SEMINATIVI</b>								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
<b>SEMINATIVI IRRIGUI</b>								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
<b>PRATI</b>								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.200,00	€ 3.200,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
PASCOLI	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
ORTI	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
ORTI IRRIGUI			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
FLORICOLTURA			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
RISAIE							€ 31.000,00	€ 31.000,00
VIVAI (2)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
VIGNETI	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
<b>VIGNETI IRRIGUI</b>								
VIGNETI D.O.C.			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
<b>VIGNETI IRRIGUI D.O.C.</b>								
ULIVETI (2)			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
FRUTTETI DI ACTINIDIA				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
<b>FRUTTETI DI POMACEE</b>								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 34.000,00
media densità			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
<b>FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE</b>								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità >2500 piante Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
<b>FRUTTETI DI DRUPACEE</b>								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 37.000,00
<b>FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE</b>								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00

ad alta densità >1500 piante Ha			€ 48.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 41.000,00	€ 40.000,00	€ 47.000,00
<b>CANNETI</b>			€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>NOCETI (2)</b>			€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
<b>PIOPPETI (1) (2)</b>								
golenali			€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 11.500,00	€ 12.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
di ripa			€ 11.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
<b>CASTAGNETI (2)</b>								
specializzati (marroni)	€ 12.000,00	€ 12.000,00		€ 12.000,00	€ 14.000,00			
governati	€ 8.500,00	€ 8.500,00		€ 8.500,00	€ 10.000,00			
degradati	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00			
<b>CASTAGNETI DA PALERIA (2)</b>	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00			
<b>BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)</b>	€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ 5.000,00	€ 5.500,00			
<b>BOSCHI MISTI (2)</b>								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>BOSCHI CEDUI (2)</b>								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>COLTIVI ABBANDONATI</b>	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
<b>INCOLTI</b>	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

(1) Per pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

(2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.

(3) Ai sensi del D.P.R. 327/01(art.40, comma 2) e successive modifiche, l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al Valore Agricolo Medio del tipo di coltura prevalente della zona.

- I valori sopraindicati si intendono al netto del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.
- I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione data dall'ISTAT delle zone altimetriche e anche tenuto conto della effettiva pendenza dei terreni.



PROVINCIA DI FERRARA  
 COMMISSIONE PROVINCIALE VALORI AGRICOLI MEDI

**PROVINCIA DI FERRARA**

**REGIONE AGRARIA N. 1 – Pianura di Ferrara**

Comuni di:

**Bondeno, Cento, Ferrara, Poggio Renatico, Terre del Reno, Vigarano Mainarda.**

**REGIONE AGRARIA N. 2 – Bonifica Ferrarese Occidentale**

Comuni di:

**Unione dei Comuni Valli e Delizie: (Argenta, Ostellato, Portomaggiore)**

**Unione dei Comuni Terre e Fiumi: (Copparo, Riva del Po, Tresignana)**

**Masi Torello, Jolanda di Savoia, Voghiera.**

**REGIONE AGRARIA N. 3 – Bonifica Ferrarese Orientale**

Comuni di: **Codigoro, Comacchio, Fiscaglia, Goro, Lagosanto, Mesola.**

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2025 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)			
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha
Seminativo (1)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Prato	20.000,00	18.000,00	17.000,000
Orto (2)	31.000,00	29.100,00	31.950,00
Risaia (3)	28.500,00	21.700,00	21.500,00
Vivaio (2)	28.800,00	24.600,00	24.600,00
Vigneto	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Vigneto D.O.C.		28.450,00	30.000,00
Frutteto irriguo di pomacee (4)	34.000,00	32.000,00	32.000,00
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)	40.000,00	38.000,00	38.000,00
Frutteto di drupacee (6)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Frutteto di drupacee ad alta densità (7)	29.000,00	27.800,00	27.800,00
Frutteto di actinidia	35.200,00	33.500,00	33.500,00
Canneto			8.750,00
Noceto (2)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Pioppeto (8):			
da 0 a 3 anni	24.500,00	23.000,00	23.000,00
da 4 a 7 anni	26.300,00	25.000,00	25.000,00
oltre i 7 anni	30.500,00	29.000,00	29.000,00
Bosco misto governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Bosco ceduo governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Coltivo abbandonato (9)	23.200,00	20.550,00	19.600,00

I valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione ecc) eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.

Annotazioni inerenti i tipi di coltura:

- 1) per i terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo;
- 2) il valore del soprassuolo va valutato a parte;
- 3) per risaia si intende il terreno destinato in forma permanente a questa coltura. In caso di risaia in rotazione valgono i valori del seminativo;
- 4) per frutteto fino a 2.500 piante per ettaro;
- 5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro;
- 6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro;
- 7) per frutteto con oltre 350 piante per ettaro;
- 8) valore relativo a pioppeto golenale. In caso di pioppeti in aree non golenali si assume come valore del terreno quello del seminativo della corrispondente R.A. cui si aggiunge il valore del soprassuolo;
- 9) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione.

**REGIONE AGRARIA N. 1 - Collina del Senio e del Lamone**

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme

**REGIONE AGRARIA N. 2 - Pianura del Senio e del Lamone**

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Sant'Agata sul Santerno

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Pianura di Ravenna**

Comuni di: Cervia, Ravenna

**REGIONE AGRARIA N. 4 - Pianura del Lamone**

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo

## ANNO 2025

Tipo di coltura	Regione agraria n.1 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.2 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.3 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.4 Valori medi €/Ha
Seminativo	10.500	30.000	27.000	30.000
Seminativo irriguo	27.000	38.800	32.500	39.700
Prato	6.600	11.400	10.300	11.400
Prato arborato	6.900	12.000	10.900	12.300
Prato irriguo	19.500	14.500	14.200	14.600
Prato arborato irriguo	19.500	15.300	14.200	14.600
Pascolo cespugliato e non	2.700	4.800	4.000	4.900
Pascolo arborato	2.900	5.300	4.500	5.400
Orto (1)	21.800	31.800	28.900	34.000
Orto irriguo	38.500	50.600	45.100	52.800
Orto a coltura floreale	32.900	41.600	37.600	42.100
Vivaio	30.200	39.000	38.300	37.600
Vivaio a coltura floreale	30.900	40.000	39.300	38.600
Vigneto	25.000	34.300	33.000	38.700
Vigneto irriguo	30.800	39.300	38.100	44.300
Vigneto D.O.C.	37.000	40.000	37.900	43.000
Vigneto irriguo D.O.C.	42.900	45.900	43.600	49.100
Uliveto	19.400			
Frutteto di pomacee: media densità (2)	23.800	29.600	29.000	33.700
Frutteto irriguo di pomacee: media densità	36.400	34.700	34.000	39.200
Frutteto di pomacee: alta densità	27.300	33.000	32.400	37.000
Frutteto irriguo di pomacee: alta densità	40.300	38.500	37.700	42.900
Frutteto di drupacee: media densità (3)	22.600	29.800	29.000	33.500
Frutteto irriguo di drupacee: media densità	36.300	37.000	35.400	41.600
Frutteto di drupacee: alta densità	29.400	36.600	35.500	41.000
Frutteto irriguo di drupacee: alta densità	42.900	43.300	41.300	48.200
Frutteto di actinidia	51.700	47.300	44.600	51.700
Frutteto di actinidia giallo o rosso (7)	59.400	54.500	51.300	59.400
Pioppeto: da 0 a 3 anni	14.500	16.200	15.800	16.200
da 3 a 7 anni	16.500	18.900	18.000	18.900
oltre 7 anni	19.900	23.000	21.700	23.000
Castagneto da frutto: governato	7.300			
degradato	3.500			
Castagneto da paleria	6.100			
Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni	6.400		8.400	
da 20 a 40 anni	8.400		9.900	
oltre 40 anni	12.600		15.400	
Bosco misto: governato	6.400			
degradato	2.200			
Bosco ceduo: governato	6.400			
degradato	2.200			
Noce da frutto (6)		38.500	36.800	42.600
Coltivo abbandonato (4)	3.900	14.300	12.600	13.300
Incolto produttivo (5)	2.700	7.200	6.700	6.600
Incolto sterile	1.300			

(1) colture ortive in pieno campo

(2) per le pomacee si intende media e bassa densità sotto le 700 piante per ettaro

(3) per le drupacee si intende la media e bassa densità sotto le 350 piante per ettaro.

(4) terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato

(5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione

(6) coltura inserita a seguito della revisione VAM 2021

(7) coltura inserita a seguito della revisione VAM 2022

Ai terreni con impianti di drenaggio occorre applicare una maggiorazione di € 2.500/ha

Ai terreni investiti a frutteti con reti antigrandine occorre applicare una maggiorazione di almeno € 6.000/ha

**REGIONE AGRARIA N. 1 - Montagna del Savio e del Montone**

Comuni:

**Zona A:** Bagno di Romagna, Santa Sofia, Premilcuore

**Zona B:** Verghereto, Portico - S. Benedetto.

**REGIONE AGRARIA N. 2 - Colline del Montone e del Bidente**

Comuni:

**Zona A:** Castrocaro Terme - Terra del Sole, Meldola.

**Zona B:** Civitella di Romagna, Modigliana, Predappio.

**Zona C:** Dovadola, Galeata, Rocca S.Casciano, Tredozio.

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Savio Rubicone**

Comuni:

Mercato Saraceno, Roncofreddo, Sarsina, Montiano, Sogliano al Rubicone, Borghi.

**REGIONE AGRARIA N. 4 - Pianura Forlivese e Cesenate**

Comuni:

Cesena, Forlì, Forlimpopoli, Gambettola, Cesenatico, Gatteo, San Mauro Pascoli, Bertinoro, Longiano, Savignano sul Rubicone.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
 ANNO 2025 (art. 25 LR 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N° 1 Valori medi ad Ha		Regione agraria N° 2 Valori medi ad Ha			Regione agraria N° 3 Valori medi ad Ha		Regione agraria N° 4 Valori medi ad Ha	
	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona C Euro	Zona Unica	Zona Unica	Zona Unica	
Seminativo	9.500,00	7.600,00	20.000,00	16.150,00	11.400,00	17.000,00	33.000,00	33.000,00	
Seminativo irriguo							35.500,00	35.500,00	
Prato	5.000,00	4.000,00	12.000,00	9.000,00	6.000,00	9.000,00	20.000,00	20.000,00	
Prato irriguo							25.000,00	25.000,00	
Pascolo	4.000,00	3.000,00	4.000,00	4.000,00	3.000,00	4.000,00	5.000,00	5.000,00	
Orto irriguo e/o coltura floreale	21.000,00	18.000,00	32.000,00	28.000,00	20.000,00	28.000,00	43.000,00	43.000,00	
Vivaio	21.000,00	18.000,00	32.000,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00	43.000,00	43.000,00	
Vigneto	20.900,00	18.000,00	32.000,00	30.000,00	21.000,00	30.000,00	40.000,00	40.000,00	
Vigneto irriguo							43.500,00	43.500,00	
Oliveto	19.000,00	19.000,00	29.000,00	27.000,00	21.000,00	27.000,00	29.000,00	29.000,00	
Frutteto di pomacee			24.300,00	23.400,00	19.800,00	23.400,00	35.000,00	35.000,00	
Frutteto irriguo di pomacee			28.800,00	27.900,00	21.600,00	27.900,00	38.000,00	38.000,00	
Frutteto di drupacee			22.500,00	22.500,00	18.000,00	22.500,00	33.000,00	33.000,00	
Frutteto irriguo di drupacee			27.900,00	27.000,00	20.700,00	27.000,00	36.000,00	36.000,00	
Frutteto di actinidia			35.000,00	35.000,00	23.750,00	30.400,00	40.000,00	40.000,00	
Pioppeto									
da 0 a 7 anni			16.000,00	13.000,00	11.000,00	13.000,00	23.000,00	23.000,00	
oltre 7 anni			20.000,00	18.000,00	15.000,00	18.000,00	27.000,00	27.000,00	
Castagneto da frutto governato	6.500,00	4.500,00	8.000,00	7.000,00	5.000,00	7.000,00			
degradato	3.700,00	1.800,00	5.000,00	4.000,00	2.000,00	4.000,00			
Castagneto da paleria	4.500,00	2.800,00	6.000,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00			
Bosco ad alto fusto									
da 0 a 25 anni	5.500,00	3.600,00	7.000,00	6.000,00	4.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	
oltre 25 anni	6.500,00	4.500,00	8.000,00	7.000,00	5.000,00	7.000,00	9.000,00	9.000,00	
Bosco ceduo governato	5.500,00	3.600,00	7.000,00	6.000,00	4.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	
degradato	3.600,00	1.800,00	4.000,00	3.000,00	2.000,00	4.000,00	5.000,00	5.000,00	

variazione

Coltivo abbandonato	4.500,00	2.800,00	6.000,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00	7.000,00
Incolto sterile	1.800,00	1.000,00	2.000,00	2.000,00	1.000,00	2.000,00	3.000,00
Frutteto di actinidia rosso/giallo			43000,00	48.000,00	30.000,00	36.000	55.000,00
Colture da seme			25.000,00	20.000,00	16.000,00	21.000,00	37.000,00
Colture da seme irrigue			30.000,00	25.000,00	18.000,00	25.000,00	43.000,00
Noce da frutto			28.000,00	27.000,00	21.000,00	27.000,00	36.000,00

nuovo inserimento

## PROVINCIA DI RIMINI

### Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

#### **Regione Agraria n. 1 - *Colline dell'Uso e del Marecchia.***

(codice Istat: 99301 – denominazione Istat: Coll. int. Rubicone)

Comuni di: Poggio Torriana e Verucchio.

#### **Regione Agraria n. 2 - *Colline del Conca.***

(codice Istat: 99402 – denominazione Istat: Coll. lit. Conca)

Comuni di: Coriano, Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca, Montegrolfo, Montescudo - Monte Colombo, Morciano di Romagna, Saludecio, San Clemente.

#### **Regione Agraria n. 3 - *Pianura di Rimini.***

(codice Istat: 99503 – denominazione Istat: Pianura di Rimini)

Comuni di: Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano, Santarcangelo di Romagna.

#### **Regione Agraria n. 4 - *Montagna del Montefeltro***

(codice Istat: 99104 – denominazione Istat: Montagna del Montefeltro-Rimini)

Comuni di: Casteldelci, Montecopiolo, Pennabilli.

#### **Regione Agraria n. 5 - *Colline del Montefeltro***

(codice Istat: 99305 – denominazione Istat: Collina del Montefeltro-Rimini)

Comuni di: Maiolo, Novafeltria, San Leo, Sant'Agata Feltria, Sassofeltrio, Talamello.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RIMINI ANNO 2025  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha
<b>Seminativo</b>				6.000,00	7.000,00
zona A	35.000,00	30.000,00	60.000,00		
zona B	25.000,00	20.000,00	45.000,00		
zona C	15.000,00	14.000,00	16.000,00		
<b>Seminativo irriguo</b>	42.000,00	-	75.000,00	-	13.500,00
<b>Pascolo</b>	2.700,00	2.700,00	2.700,00	3.500,00	3.500,00
<b>Prato</b>	-	-	-	3.500,00	5.500,00
<b>Orto e/o coltura floreale</b>					
zona A	50.000,00	50.000,00	80.000,00		
zona B	36.000,00	-	60.000,00		
zona C	29.000,00	-	-		
<b>Vivaio</b>					
zona A	44.000,00	46.000,00	75.000,00		
zona B	38.000,00	39.500,00	60.000,00		
zona C	33.000,00	-	-		
<b>Vigneto e vigneto DOC</b>				18.500,00	18.500,00
zona A	50.000,00	50.000,00	65.000,00		
zona B	39.500,00	39.500,00	50.500,00		
zona C	32.500,00	32.500,00	32.500,00		
<b>Uliveto</b>				13.000,00	13.500,00
zona A	27.000,00	31.000,00	42.500,00		
zona B	27.000,00	29.000,00	36.500,00		
zona C	20.500,00	20.500,00	20.500,00		
<b>Frutteto</b>					
zona A	50.000,00	50.000,00	71.500,00		
zona B	37.000,00	38.000,00	57.000,00		
zona C	31.500,00	30.500,00	30.500,00		
<b>Castagneto da frutto</b>	-	12.500,00	-	10.000,00	10.000,00
<b>Incolto</b>	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
<b>Bosco</b>	-	-	-	5.000,00	5.000,00

**Regione agraria n. 1:**

zona A: Comune di Verucchio (zona Villa Verucchio, terreni compresi tra la S.P. 258 ed i confini comunali posti lungo il fiume Marecchia);

zona B: Comune di Poggio Torriana (territorio dell'ex Comune di Poggio Berni);

zona C: Comuni di Poggio Torriana (territorio dell'ex Comune di Torriana) e Verucchio (ad esclusione della zona A).

**Regione agraria n. 2:**

zona A: Comuni di Coriano, Morciano di Romagna e San Clemente;

zona B: Comuni di Montescudo - Monte Colombo e Saludecio;

zona C: Comuni di Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca e Montegradolfo.

**Regione agraria n. 3:**

zona A: Comuni di Bellaria-Igea Marina, Riccione, Rimini e Santarcangelo di Romagna (ad esclusione della zona C);

zona B: Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano;

zona C: Comune di Santarcangelo di Romagna (zona Ciola Comiale, terreni compresi all'interno della perimetrazione ex art. 15 L. 984/77).

**Regione agraria n. 4:**

Comuni di Casteldelci, Montecopiolo, Pennabilli.

**Regione agraria n. 5:**

Comuni di Maiolo, Novafeltria, San Leo, Sant'Agata Feltria, Sassofeltria, Talamello.

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0001838 del 04-02-2025 in partenza

