

REPUBBLICA ITALIANA



# Regione Emilia-Romagna

BOLLETTINO UFFICIALE

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

Parte seconda - N. 40

Spedizione in abbonamento postale - Filiale di Bologna  
art. 2, comma 20/c - Legge 662/96

Euro 0,82

Anno 37

14 aprile 2006

N. 51

COMUNICATO DEL DIRETTORE GENERALE PROGRAMMA-  
ZIONE TERRITORIALE E SISTEMI DI MOBILITÀ

**Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni  
provinciali per l'anno 2005 in attuazione dell'art. 25  
della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37**

6

## COMUNICATI REGIONALI

COMUNICATO DEL DIRETTORE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E SISTEMI DI MOBILITÀ

Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2005 in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37

### PROVINCIA DI PIACENZA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

**REGIONE AGRARIA N. 1** – Montagna del Medio Trebbia

Comuni di: Bobbio, Cerignale, Coli, Corte Brugnatella, Ottone, Pecorara, Zerba

**REGIONE AGRARIA N. 2** – Alto Nure

Comuni di: Bettola, Farini d'Olmo, Ferriere, Morfasso

**REGIONE AGRARIA N. 3** – Colline del Trebbia e del Tidone

Comuni di: Agazzano, Borgonovo Val Tidone, Caminata, Castel San Giovanni, Gazzola, Nibbiano, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino

**REGIONE AGRARIA N. 4** – Colline del Nure e dell'Arda

Comuni di: Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olivo, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone

**REGIONE AGRARIA N. 5** – Pianura di Piacenza

Comuni di: Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato

**REGIONE AGRARIA N. 6** – Basso Arda

Comuni di: Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda

*(segue allegato fotografato)*

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - ANNO 2006  
(art. 25 della L. R. 19/12/2002 n. 37)**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N. 1 (medio Trebbia) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 2 (alto Nure) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 3 (colline Trebbia Tidone) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 4 (colline Nure e Arda) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 5 (pianura di Piacenza) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 6 (basso Arda) Valori medi a Ha
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
Seminativo di pianura	-	-	26.990,00	26.990,00	28.920,00	28.920,00
Seminativo arborato di pianura	-	-	29.890,00	30.860,00	31.830,00	31.710,00
Seminativo irriguo di pianura	-	-	42.350,00	42.350,00	43.440,00	45.360,00
Seminativo arborato irriguo di pianura	-	-	43.440,00	44.290,00	46.230,00	47.190,00
Seminativo di collina	10.170,00	10.220,00	13.560,00	12.710,00	-	-
Seminativo arborato di collina	10.890,00	11.450,00	14.770,00	13.920,00	-	-
Seminativo irriguo di collina	12.230,00	12.570,00	20.210,00	17.310,00	-	-
Seminativo irriguo arborato di collina	14.770,00	14.930,00	22.750,00	17.550,00	-	-
Seminativo di montagna	3.760,00	4.380,00	5.690,00	5.690,00	-	-
Seminativo arborato di montagna	4.600,00	4.270,00	7.510,00	7.510,00	-	-
Prato stabile di pianura	-	-	25.780,00	25.780,00	27.590,00	27.590,00
Prato stabile irriguo di pianura	3.030,00	2.810,00	37.760,00	37.760,00	42.480,00	41.390,00
Prato pascolo di collina	1.700,00	1.910,00	3.030,00	3.030,00	-	-
Pascolo	-	-	1.820,00	1.820,00	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-
Orto	9.080,00	11.220,00	13.800,00	13.800,00	-	-
Orto arborato	10.170,00	12.010,00	16.580,00	16.700,00	-	-
Orto irriguo	18.400,00	21.320,00	36.600,00	40.420,00	41.390,00	43.200,00
Orto arborato irriguo	-	-	36.600,00	41.390,00	48.280,00	43.200,00
Vivajo	32.190,00	29.850,00	39.570,00	39.570,00	44.170,00	46.110,00
Vigneto	18.760,00	14.480,00	35.820,00	35.820,00	29.770,00	29.770,00
Vigneto irriguo	-	-	-	-	36.670,00	36.670,00
Vigneto D.O.C.	34.370,00	-	37.880,00	41.390,00	-	-
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-	-	-

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N. 1 (medio Trebbia) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 2 (alto Nure) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 3 (colline Trebbia Tidone) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 4 (colline Nure e Arda) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 5 (planura di Piacenza) Valori medi a Ha	Regione agraria N. 6 (basso Arda) Valori medi a Ha
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
Frutteto di pomacee: bassa-media densità	-	-	29.410,00	29.410,00	34.010,00	34.010,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e media densità	-	-	32.190,00	32.190,00	36.790,00	36.790,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità	-	-	32.190,00	32.190,00	37.640,00	37.640,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità	-	-	36.790,00	36.790,00	41.390,00	41.390,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità	-	-	29.410,00	29.410,00	34.010,00	34.010,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità	-	-	32.190,00	32.190,00	36.790,00	36.790,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità	-	-	32.190,00	32.190,00	37.640,00	37.640,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	-	-	36.790,00	36.790,00	42.350,00	42.350,00
Geleato	-	-	-	-	-	-
Pioppeto (1-2)	-	-	-	-	-	-
Pioppeto golendale (2)	-	-	12.350,00	12.350,00	14.890,00	14.890,00
Pioppeto di ripa (2)	-	-	9.080,00	9.080,00	12.350,00	12.350,00
Castagneto da frutto degradato	4.360,00	4.040,00	4.360,00	4.360,00	-	-
Castagneto da paleria	4.600,00	4.270,00	4.600,00	4.600,00	-	-
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	5.570,00	5.170,00	5.450,00	5.450,00	-	-
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	8.960,00	7.630,00	8.960,00	8.960,00	8.960,00	8.960,00
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	12.470,00	11.560,00	12.470,00	12.470,00	12.470,00	11.620,00
Bosco misto degradato	5.810,00	5.390,00	5.810,00	5.810,00	6.300,00	6.540,00
Bosco ceduo governato	6.780,00	6.290,00	6.780,00	6.780,00	7.140,00	7.390,00
Bosco ceduo degradato	4.970,00	4.610,00	4.970,00	4.970,00	5.570,00	5.570,00
Coltivo abbandonato (3)	3.030,00	2.810,00	16.340,00	16.460,00	17.790,00	17.790,00
Incolto produttivo	970,00	900,00	970,00	970,00	1.820,00	1.820,00
Incolto sterile	-	-	-	730,00	1.340,00	1.340,00

1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo

2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte

3) Per terreno agricolo di normale fertilità non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione

## **PROVINCIA DI PARMA**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

### **REGIONE AGRARIA N. 1 – Alto Taro**

Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi

### **REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Parma**

Comuni di: Berceto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val Parma

### **REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline di Salsomaggiore**

Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de' Melegari

### **REGIONE AGRARIA N. 4 – Medio Parma**

Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo

### **REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Busseto**

Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Polesine Parmense, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, Zibello

### **REGIONE AGRARIA N. 6 – Pianura di Parma**

Comuni di: Colorno, Mezzani, Montechiarugolo, Parma (Cortile San Martino, Golese, San Lazzaro Parmense, San Pancrazio Parmense, Vigatto), Sissa, Sorbolo, Torri-  
le, Trecasali

*(segue allegato fotografato)*



QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2006  
(art. 25 della L. R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione Agraria n. 1 (Alta Taro)		Regione Agraria n. 2 (Alta Parma)		Regione Agraria n. 3 (Colline di Salsomaggiore)		Regione Agraria n. 4 (Media Parma)		Regione Agraria n. 5 (Pianura di Busseto)		Regione Agraria n. 6 (Pianura di Parma)	
	Valori Medi a Ha		Valori Medi a Ha		Valori Medi a Ha		Valori Medi a Ha		Valori Medi a Ha		Valori Medi a Ha	
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
ad alta densità												
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità												
ad alta densità												
Canneto												
Gelsato												
Pioppeto: seminativo*												
golena*												
ripa*												
Castagneto da frutta	7500,00		7500,00		7500,00		7500,00					
Castagneto da paleria	6500,00		6500,00		6500,00		6500,00					
Bosco ad alto fusto:**												
A)*	6500,00		6500,00		6500,00		6500,00					35000,00
B)*	4500,00		4500,00		4500,00		4500,00					30000,00
Bosco misto*	4500,00		4500,00		4500,00		4500,00					25000,00
Bosco ceduo	4500,00		4500,00		4500,00		4500,00					
Coltivo abbandonato	4500,00		4500,00		4500,00		4500,00					
Incolto produttivo	2300,00		2300,00		2300,00		2300,00					
Incolto sterile	1500,00		1500,00		1500,00		1500,00					

(\*) i valori sono fissati per il terreno NUDO con esclusione del soprasuolo

(\*\*) A) con pendenza inferiore al 30% e buona accessibilità

B) con pendenza superiore al 30% e/o difficile accessibilità

## **PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

**REGIONE AGRARIA N. 1** – Montagna tra l'Alto Enza e Alto Dolo

Comuni di: Busana, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Villa Minozzo

**REGIONE AGRARIA N. 2** – Montagna tra Medio Enza e Dolo

Comuni di: Carpineti, Castelnovo ne' Monti, Toano, Vetto

**REGIONE AGRARIA N. 3** – Colline tra Enza e Secchia

Comuni di: Albinea, Baiso, Casalgrande, Casina, Castellarano, Canossa (già Ciano d'Enza), Quattro Castella, San Polo d'Enza, Scandiano, Vezzano sul Crostolo, Viano

**REGIONE AGRARIA N. 4** – Bassa Reggiana

Comuni di: Boretto, Brescello, Cadelbosco di Sopra, Campagnola Emilia, Campeggine, Castelnovo di Sotto, Fabbrico, Gattatico, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggiolo, Rio Saliceto, Rolo

**REGIONE AGRARIA N. 5** – Pianura di Reggio Emilia

Comuni di: Bagnolo in Piano, Bibbiano, Cavriago, Rubiera, San Martino in Rio, Sant'Ilario d'Enza, Correggio, Montecchio Emilia, Reggio Emilia

*(segue allegato fotografato)*



QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - ANNO 2006  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 (Alta Montagna) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 2 (Montagna) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 3 (Collina) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 4 (Bassa Pianura) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 5 (Pianura R.E.) Valori medi a Ha	
	EURO		EURO		EURO		EURO		EURO	
	Zona A (1)	Zona B (2)	Zona A (1)	Zona B (2)	Zona A (3)	Zona B (4)	Zona A (3)	Zona B (4)	Zona A (3)	Zona B (4)
Seminativo	3.500,00	6.400,00	14.000,00	32.000,00	34.200,00	29.600,00	34.200,00	29.600,00	34.200,00	34.700,00
Seminativo arborato	4.100,00	7.800,00	14.000,00	32.000,00	34.200,00	29.600,00	34.200,00	29.600,00	34.700,00	34.700,00
Seminativo irriguo		7.800,00	20.600,00	42.000,00	44.800,00	40.100,00	44.800,00	40.100,00	46.200,00	46.200,00
Seminativo arborato irriguo		7.800,00	20.600,00	42.000,00	44.800,00	40.100,00	44.800,00	40.100,00	46.200,00	46.200,00
Prato	2.800,00	4.700,00	6.000,00		12.600,00					
Prato coltivato		5.500,00								
Prato arborato										
Prato irriguo			21.700,00	43.800,00	46.800,00	42.400,00	46.800,00	42.400,00	47.300,00	47.300,00
Prato arborato irriguo			21.700,00	43.800,00	46.800,00	42.400,00	46.800,00	42.400,00	47.300,00	47.300,00
Pascolo	1.900,00	2.000,00	2.100,00							
Pascolo arborato										
Pascolo cespugliato										
Orto										
Orto arborato										
Orto irriguo										
Orto arborato irriguo										
Orto a coltura floreale										
Orto irriguo a coltura floreale										
Risaia										
Viveto										
Viveto a coltura floreale										
Vigneto	8.500,00	13.800,00	40.800,00	47.100,00	59.200,00	49.100,00	59.200,00	49.100,00	50.800,00	50.800,00
Vigneto irriguo										
Vigneto D. O. C.			46.900,00	55.400,00					63.500,00	63.500,00
Vigneto irriguo D. O. C.			48.200,00	50.100,00	60.400,00	50.300,00	60.400,00	50.300,00	57.800,00	57.800,00
Uliveto				59.000,00					66.500,00	66.500,00
Frutteto di pomacee a bassa o media densità (5)										
Frutteto irriguo di pomacee a bassa o media densità (5)										
Frutteto di pomacee ad alta densità (5)			28.200,00	42.800,00	49.500,00	45.600,00	49.500,00	45.600,00	50.000,00	50.000,00
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)										
Frutteto di drupacee a bassa o media densità (6)			33.000,00	48.700,00	56.000,00	47.200,00	56.000,00	47.200,00	58.200,00	58.200,00

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - ANNO 2006**  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 (Alta Montagna) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 2 (Montagna) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 3 (Collina) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 4 (Bassa Pianura) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 5 (Pianura R.E.) Valori medi a Ha	
	EURO		EURO		EURO		EURO		EURO	
	Zona A (1)	Zona B (2)	Zona A (3)	Zona B (4)	Zona A (3)	Zona B (4)	Zona A (3)	Zona B (4)	Zona A (3)	Zona B (4)
Frutteto irriguo di drupacee a bassa o media densità (6)		28.200,00	42.200,00	49.200,00	45.100,00			49.200,00	45.100,00	49.700,00
Frutteto di drupacee ad alta densità (6)										
Frutteto irriguo di drupacee ad alta densità (6)		33.900,00	52.000,00	62.100,00	51.900,00			62.100,00	51.900,00	59.900,00
Canneto										
Gelsato										
Pioppeto:										
da 0 a 3 anni										
da 3 a 7 anni		17.000,00	24.400,00	31.200,00	31.200,00			31.200,00	31.200,00	34.700,00
oltre i 7 anni		19.800,00	27.500,00	39.500,00	39.500,00			39.500,00	39.500,00	37.800,00
Castagneto da frutto:		23.500,00	30.600,00	49.900,00	49.900,00			49.900,00	49.900,00	42.000,00
governato										
degradato	5.100,00		6.400,00							
Castagneto da paleria	2.400,00		2.600,00							
Bosco ad alto fusto:	4.100,00		4.400,00							
da 0 a 20 anni	2.800,00		3.000,00							
da 20 a 40 anni	2.800,00		3.000,00							
oltre i 40 anni	3.000,00		3.200,00							
Bosco misto:										
governato	3.500,00		3.800,00							
degradato	1.900,00		2.000,00							
Bosco ceduo:										
governato	3.500,00		3.800,00							
degradato	1.900,00		2.000,00							
Coltivo abbandonato	1.500,00		3.300,00							
Incolto produttivo	1.200,00		2.100,00			15.300,00		16.300,00	16.300,00	16.500,00
Incolto sterile	1.000,00		1.000,00			5.700,00		6.000,00	6.000,00	6.100,00
						2.800,00		3.000,00	3.000,00	3.000,00

- 1) Terreni a Sud della strada pedemontana.
- 2) Terreni a Nord della strada pedemontana.
- 3) Terreni a Est del torrente Crostolo.
- 4) Terreni a Ovest del torrente Crostolo.
- 5) Per le pomacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 700 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 6) Per le drupacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 350 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".

## **PROVINCIA DI MODENA**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

### **REGIONE AGRARIA N. 1 – Valli del Dragone e del Rossenna**

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago

### **REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Panaro**

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca

### **REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline Modenesi**

Comuni di: Castelvetro, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano sul Panaro, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Serramazzoni, Vignola

### **REGIONE AGRARIA N. 4 – Bassa Modenese**

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi, San Felice sul Panaro, San Possidonio

### **REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Carpi**

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, San Prospero, Soliera

### **REGIONE AGRARIA N. 6 – Pianura di Modena**

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario sul Panaro, Spilamberto

*(segue allegato fotografato)*

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2006**  
(art. 25 L. R. 19/12/2002 n. 37)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valli del Dragone e del Rossenna Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Alto Panaro Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Colline Modenesi Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Bassa Modenese Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Pianura di Carpi Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Pianura di Modena Valori Medi a Ha
Seminativo	6.700,00	7.100,00	18.300,00	26.800,00	26.900,00	31.400,00
Seminativo arborato	8.300,00	9.400,00	27.600,00	29.200,00	30.100,00	33.800,00
Seminativo irriguo			31.700,00	30.300,00	30.300,00	38.200,00
Seminativo arborato irriguo			37.000,00	34.600,00	35.200,00	38.800,00
Prato	3.600,00	4.000,00	11.800,00			
Prato coltivato						
Prato arborato	4.200,00	4.500,00		19.700,00	21.000,00	21.400,00
Prato irriguo				20.400,00	22.200,00	22.400,00
Prato arborato irriguo	1.900,00	1.900,00	2.800,00			
Pascolo						
Pascolo arborato						
Pascolo coltivato						
Orto			29.600,00	29.800,00	29.700,00	41.200,00
Orto arborato						
Orto irriguo			36.900,00	37.100,00	36.800,00	40.400,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Orto irriguo a coltura floreale						
Risalia						
Vivale	36.600,00	40.100,00	61.500,00	26.000,00	26.000,00	61.900,00
Vivale a coltura floreale				58.500,00	59.100,00	
Vigneto	16.700,00	18.800,00	46.400,00	49.200,00	51.000,00	51.400,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.						
Vigneto irriguo D.O.C.						
Uliveto						
Frutteto di pomacee: bassa-media densità		17.600,00	36.800,00	35.600,00	36.500,00	40.900,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e medi densità (1)			40.300,00	40.300,00	38.700,00	47.000,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità (1)			42.800,00	43.600,00	42.100,00	48.600,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			48.100,00	47.800,00	44.400,00	52.800,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità (ciliegie) (2)			54.000,00		42.900,00	49.500,00

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2006  
(art. 25 L. R. 19/12/2002 n. 37)**

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valli del Dragone e del Rossenna Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Alto Panaro Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Colline Modenesi Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Bassa Modenese Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Pianura di Carpi Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Pianura di Modena Valori Medi a Ha
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità (2) Frutteto di drupacee: ad alta densità Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità Noceto: da 0 a 3 anni da 3 a 20 anni oltre 20 anni Canneto Gelsato Pioppeto: da 0 a 3 anni da 3 a 7 anni oltre 7 anni Castagneto da frutto: governato degradato Castagneto da paleria Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni da 20 a 40 anni oltre 40 anni Bosco misto: governato degradato Bosco ceduo: governato degradato Coltivo abbandonato Incolto produttivo Incolto sterile			61.000,00 64.300,00 72.400,00 28.000,00 30.500,00 45.500,00  29.600,00 33.500,00 42.100,00 11.800,00 6.100,00  10.100,00 14.600,00 21.000,00 9.300,00 5.000,00 9.100,00 4.100,00 10.700,00 3.000,00 1.800,00	44.400,00 51.900,00 28.000,00 29.300,00 44.900,00  29.300,00 32.200,00 41.500,00  17.500,00 3.300,00 1.800,00	44.600,00 45.300,00 52.600,00 28.000,00 29.300,00 44.900,00  29.100,00 32.200,00 41.500,00  17.000,00 3.100,00 1.900,00	53.700,00 56.700,00 61.200,00 30.600,00 35.100,00 51.000,00  36.000,00 38.800,00 47.100,00  21.100,00 3.400,00 1.900,00

(1) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro

(2) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.

## **PROVINCIA DI BOLOGNA**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

### **REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Medio Reno**

Comuni di: Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato

### **REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Reno**

Comuni di: Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, Granaglione, Lizzano in Belvedere, Monghidoro, Porretta Terme, San Benedetto Val di Sambro

### **REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline di Bologna**

Comuni di: Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa

### **REGIONE AGRARIA N. 4 – Colline del Reno**

Comuni di: Bazzano, Castello di Serravalle, Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, Monteveglio, Pianoro, Sasso Marconi, Savigno

### **REGIONE AGRARIA N. 5 – Colline del Sillaro e del Santerno**

Comuni di: Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Monterenzio

### **REGIONE AGRARIA N. 6 – Pianura a sinistra del Reno**

Comuni di: Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crespellano, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese

### **REGIONE AGRARIA N. 7 – Pianura a destra del Reno**

Comuni di: Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale

### **REGIONE AGRARIA N. 8 – Pianura dell'Idice e del Santerno**

Comuni di: Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano

*(segue allegato fotografato)*

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA ANNO 2006  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha	Regione agraria n.7 valori medi a Ha	Regione agraria n.8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			36.000,00	28.000,00	29.000,00	29.000,00	29.000,00	34.000,00
di collina			22.000,00	18.000,00	17.500,00	20.000,00	20.000,00	24.000,00
di montagna				10.000,00	10.000,00			
SEMINATIVI IRRIGUI								
di pianura			38.000,00	30.000,00	31.000,00	32.000,00	31.000,00	37.000,00
di collina			24.000,00					
PRATI								
di pianura			23.000,00	16.000,00	16.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00
di collina	3.600,00	3.600,00	12.000,00	9.000,00	9.000,00			
PASCOLI	1.700,00	1.700,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	1.400,00	1.400,00	1.500,00	1.400,00	1.500,00			
ORTI	13.000,00	13.000,00						
ORTI IRRIGUI			53.000,00	42.000,00	43.500,00	43.000,00	46.000,00	48.000,00
FLORICOLTURA			58.000,00	50.000,00	47.000,00	46.000,00	46.000,00	48.000,00
RISAIE							31.000,00	31.000,00
VIVAI (2)	18.000,00	18.000,00	42.000,00	32.000,00	33.000,00	37.000,00	37.000,00	38.000,00
VIGNETI	13.000,00	13.000,00	39.000,00	36.000,00	36.000,00	35.000,00	35.000,00	38.000,00
VIGNETI D.O.C.			47.000,00	46.000,00	46.500,00	40.000,00	40.000,00	45.000,00
ULIVETI (2)			23.000,00	21.000,00	21.500,00	38.000,00	38.000,00	22.000,00
FRUTTETI DI ACTINIDIA				38.000,00	39.000,00			38.000,00
FRUTTETI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			37.000,00	31.000,00	32.000,00	32.000,00	31.000,00	37.000,00
media densità			39.000,00	34.000,00	36.000,00	36.000,00	34.000,00	38.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			40.000,00	32.000,00	33.000,00	34.000,00	33.000,00	39.000,00
media densità			43.000,00	35.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	40.000,00
ad alta densità > 2500 piante Ha			40.000,00	40.000,00	38.000,00	38.000,00	42.000,00	40.000,00

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA ANNO 2006**  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha	Regione agraria n.7 valori medi a Ha	Regione agraria n.8 valori medi a Ha
<b>FRUTTETI DI DRUPACEE</b>								
a bassa e media densità			39.000,00	31.000,00	32.000,00	32.000,00	31.000,00	39.000,00
<b>FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE:</b>								
a bassa e media densità		47.000,00	44.000,00	34.000,00	35.000,00	35.000,00	34.000,00	43.000,00
ad alta densità >1500 piante Ha			41.000,00	41.000,00	41.000,00	39.000,00	46.000,00	10.000,00
<b>CANNETI</b>			11.000,00	10.000,00	10.200,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<b>NOCETI (2)</b>			23.000,00	22.000,00	23.000,00	23.000,00	22.000,00	22.000,00
<b>PIOPPETI (1) (2)</b>								
golenali			12.000,00	12.000,00	11.500,00	12.000,00	13.000,00	13.000,00
di ripa			11.500,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	12.000,00	12.000,00
<b>CASTAGNETI (2):</b>								
specializzati (marroni)	11.000,00	11.000,00						
governati	7.500,00	7.500,00						
degradati	3.000,00	3.000,00						
<b>CASTAGNETI DA PALERIA (2)</b>	7.000,00	7.000,00						
<b>BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)</b>	5.000,00	5.000,00						
<b>BOSCHI MISTI (2):</b>								
governati	4.800,00	4.800,00	6.500,00	6.000,00	5.500,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
degradati	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
<b>BOSCHI CEDUI (2)</b>								
governati	4.800,00	4.800,00	5.500,00	5.300,00	5.500,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
degradati	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
<b>COLTIVI ABBANDONATI (3)</b>	3.100,00	3.100,00	13.500,00	7.000,00	7.500,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00
<b>INCOLTI(3)</b>	1.100,00	1.100,00	2.500,00	1.500,00	1.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00

NOTE: (1) Per pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

(2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.

(3) Ai sensi del DPR 327/01(art. 40, co. 2) e succ. mod. l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al valore agricolo medio del tipo di coltura prevalente della zona.

I valori sopra indicati si intendono al netto del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.

I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione ISTAT



## **PROVINCIA DI FERRARA**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

### **REGIONE AGRARIA N. 1 – Pianura di Ferrara**

Comuni di: Bondeno, Cento, Ferrara, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda

### **REGIONE AGRARIA N. 2 – Bonifica ferrarese occidentale**

Comuni di: Argenta, Berra, Copparo, Formignana, Jolanda di Savoia, Masi Torello, Portomaggiore, Ro, Tresigallo, Voghiera

### **REGIONE AGRARIA N. 3 – Bonifica ferrarese orientale**

Comuni di: Codigoro, Comacchio, Goro, Lagosanto, Massafiscaglia, Mesola, Migliarino, Migliaro, Ostellato

*(segue allegato fotografato)*

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2006**  
( Art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 Valori medi a Ha	Regione agraria n.2 Valori medi a Ha	Regione agraria n.3 Valori medi a Ha
Seminativo (1)	24.000,00	20.600,00	19.900,00
Seminativo arborato	-	-	-
Seminativo irriguo	-	-	-
Seminativo arborato irriguo	-	-	-
Prato	13.400,00	13.100,00	12.800,00
Prato coltivato	-	-	-
Prato arborato	-	-	-
Prato irriguo o arborato irriguo	-	-	-
Pascolo	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-
Pascolo ceppugiato	-	-	-
Orto (2)	-	-	-
Orto irriguo	26.300,00	24.500,00	26.000,00
Orto arborato	-	-	-
Orto arborato irriguo	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-
Risaja (10)	24.000,00	-	-
Vivaio (2)	24.300,00	-	-
Vigneto	24.000,00	18.200,00	17.500,00
Vigneto irriguo	-	20.800,00	20.000,00
Vigneto D.O.C.	-	20.600,00	19.900,00
Vigneto irriguo D.O.C.	-	23.900,00	24.400,00
Uliveto	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa densità (3)	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa densità	-	-	-
Frutteto di pomacee: a media densità (4)	23.000,00	19.600,00	18.900,00
Frutteto irriguo di pomacee a media densità	-	-	-
Frutteto di pomacee ad alta densità (5)	28.400,00	27.900,00	27.300,00
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità	-	-	-
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità (6)	33.500,00	33.500,00	33.200,00
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità	23.000,00	19.600,00	18.900,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità (7)	-	-	-
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	26.000,00	23.300,00	22.700,00

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2006  
(Art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 Valori medi a Ha	Regione agraria n.2 Valori medi a Ha	Regione agraria n.3 Valori medi a Ha
Frutteto di actinidia	28.000,00	27.500,00	27.000,00
Canneto	-	-	7500
Noceto (2)	24000	20600	19900
Pioppeto: (11)	-	-	-
da 0 a 3 anni	20.600,00	18.900,00	18.900,00
da 4 a 7 anni	22100	21500	21500
oltre i 7 anni	25000	24400	24400
Castagneto da frutto governato	-	-	-
degradato	-	-	-
Castagneto da paleria	-	-	-
Bosco ad alto fusto:	-	-	-
da 0 a 20 anni	-	-	-
da 21 a 40 anni	-	-	-
oltre i 40 anni	-	-	-
Bosco misto:	-	-	-
governato	11300	11300	11300
degradato	-	-	-
Bosco ceduo:	-	-	-
governato	-	-	-
degradato	8300	8300	8300
Coltivo abbandonato (8)	19600	17.300,00	16.000,00
Incolto produttivo (9)	9300	9300	9300
Incolto sterile	-	-	-

Annotazioni inerenti i tipi di coltura:

I valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione, ecc.) eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.

1) per terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo

2) il valore del soprasuolo va valutato a parte

3) per frutteto con meno di n. 800 piante per ettaro

4) per frutteto con n. di piante compreso tra 800 e 2.500

5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro

6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro

7) per frutteto con 350 piante per ettaro o più

8) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione

9) per terreno di fertilità tanto limitata da non essere suscettibile di conveniente coltivazione

10) per risaia si intende il terreno destinato in forma permanente a questa coltura. In caso di risaia in rotazione valgono i valori del seminativo

11) per pioppeto golennale. In caso di pioppeti in aree non golennali si assume come valore del terreno il valore del seminativo della corrispondente Regione Agraria a cui si aggiunge il valore del soprasuolo. □□

## **PROVINCIA DI RAVENNA**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

**REGIONE AGRARIA N. 1** – Collina del Senio e del Lamone

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme

**REGIONE AGRARIA N. 2** – Pianura del Senio e del Lamone

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Sant'Agata sul Santerno

**REGIONE AGRARIA N. 3** – Pianura di Ravenna

Comuni di: Cervia, Ravenna

**REGIONE AGRARIA N. 4** – Pianura del Lamone

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo

*(segue allegato fotografato)*

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA ANNO 2006  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n.2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha
Seminativo	12.180	29.390	25.990	31.710
Seminativo Irriguo	24.240	33.610	28.170	34.430
Prato	6.610	11.490	10.330	11.480
Prato arborato	6.980	12.020	10.980	12.360
Prato irriguo	17.710	13.200	12.940	13.850
Pascolo cespugliato e non	17.710	13.980	12.940	13.360
Pascolo arborato	2.740	4.840	4.050	4.990
Orto (1)	2.990	5.360	4.580	5.490
Orto irriguo	21.210	29.630	26.790	31.560
Orto a coltura floreale	31.180	39.730	35.290	42.160
Vivajo	32.930	41.690	37.630	42.160
Vivajo a coltura floreale	30.250	39.070	38.390	37.680
Vigneto	30.900	40.030	38.350	38.600
Vigneto irriguo	29.370	34.350	33.080	36.770
Vigneto D.O.C.	29.940	35.780	34.640	40.350
Vigneto irriguo D.O.C.	43.860	40.000	37.990	43.090
Uliveto	45.720	41.700	39.690	44.640
Uliveto	19.460			
Frutteto di pomacee: media densità (2)	23.810	29.690	29.060	33.700
Frutteto irriguo di pomacee: media densità	33.110	31.560	30.930	35.600
Frutteto di pomacee: alta densità	27.380	33.050	32.430	37.020
Frutteto irriguo di pomacee: alta densità	36.680	35.050	34.300	39.060
Frutteto di drupacee: media densità (3)	25.170	31.430	30.600	35.330
Frutteto irriguo di drupacee: media densità	35.210	33.600	32.240	37.820
Frutteto di drupacee: alta densità	29.470	36.620	35.520	41.080
Frutteto irriguo di drupacee: alta densità	41.080	39.350	37.560	43.820
Frutteto di actinidia	44.600	40.990	38.610	44.790
Pioppeto: da 0 a 3 anni	14.590	16.210	15.840	16.210
da 3 a 7 anni	16.590	18.960	18.090	18.960
oltre 7 anni	19.960	23.080	21.700	13.350
Castagno da frutto: governato	7.360			

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA ANNO 2006  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha
Castagneto da paleria	6.110			
Bosco alto fusto:				
da 0 a 20 anni	6.490		8.480	
da 20 a 40 anni	8.480		9.970	
oltre 40 anni	12.600		15.470	
Bosco misto:				
governato	6.490			
degradato	2.250			
Bosco ceduo:				
governato	4.620			
degradato	1.740			
Coltivo abbandonato (4)	3.990			
Incolto produttivo (5)	2.740	14.340	12.600	13.350
Incolto sterile	1.380	7.230	6.740	6.610

(1) colture ortive in pieno campo

(2) Per le pomacee si intende media e bassa densità sotto le 700 piante per ettaro

(3) Per le drupacee si intende la media e bassa densità sotto le 350 piante per ettaro.

(4) Terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato

(5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione

Al terreni con impianti di drenaggio occorre applicare una maggiorazione di € 2.000/ha

## **PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

### **REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Savio e del Montone**

Comuni di:

Zona A: Bagno di Romagna

Zona B: Santa Sofia, Verghereto

Zona C: Portico e San Benedetto, Premilcuore

### **REGIONE AGRARIA N. 2 – Colline del Montone e del Bidente**

Comuni di:

Zona A: Castrocaro Terme e Terra del Sole, Meldola

Zona B: Civitella di Romagna, Modigliana e Predappio

Zona C: Dovadola, Galeata, Rocca San Casciano e Trezzio

### **REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline del Savio**

Comuni di:

Zona A: Borghi, Montiano

Zona B: Mercato Saraceno, Roncofreddo, Sarsina, Sogliano al Rubicone

### **REGIONE AGRARIA N. 4 – Pianura del forlivese e del cesenate**

Comuni di:

Zona A: Cesena, Forlì, Forlimpopoli, Gambettola, Cesenatico, Gatteo e San Mauro

Pascoli

Zona B: Bertinoro, Longiano e Savignano sul Rubicone

*(segue allegato fotografato)*

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA ANNO 2006  
(art.25 L.R.19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N° 1 Valori medi ad Ha			Regione agraria N° 2 Valori medi ad Ha			Regione agraria N° 3 Valori medi ad Ha		Regione agraria N° 4 Valori medi ad Ha	
	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona C Euro	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona C Euro	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona A Euro	Zona B Euro
Seminativo	8780	6860	4.340,00	10.250,00	8.420,00	6.860,00	9.680,00	7.530,00	26530	19450
Seminativo irriguo	3250	2390	1900	3.910,00	3.120,00	2390	3430	2510	30500	23100
Prato irriguo	1500	1190	1.090,00	1.630,00	1.430,00	1.190,00	1.430,00	1.140,00	10610	6080
Pascolo	21800	17900	14.100,00	23430	20890	17900	20890	17090	13270	8510
Orto irriguo e/o coltura floreale	21800	17900	14100	23430	20890	17900	20890	17090	1990	1520
Vivaio	18750	15450	12.810,00	23.710,00	20.290,00	18.170,00	22.240,00	17.380,00	37140	27970
Vigneto irriguo	14.310,00	12.640,00	10.430,00	16.440,00	13.330,00	12120	15330	12720	37140	27970
Uliveto				18.020,00	16.960,00	15070	16960	14360	38350	29080
Frutteto di pomacee				20420	19390	17380	19390	16590	41090	31.610,00
Frutteto irriguo di pomacee				16.820,00	15.750,00	13.910,00	15.750,00	13.280,00	24000	18.000,00
Frutteto di drupacee				20.820,00	18.170,00	17.700,00	20.550,00	17.700,00	34140	26.660,00
Frutteto irriguo di drupacee				27390	25320	25030	26.020,00	22.760,00	36670	28.970,00
Frutteto di actinidia				12.010,00	10.900,00	8.690,00	10.900,00	8.300,00	32870	25500
Pioppeto				15.010,00	13.930,00	11.590,00	13.930,00	11.060,00	38350	30340
da 0 a 7 anni									41090	31610
oltre 7 anni									24020	19.700,00
Castagneto da frutto governato	4460	3410	3100	5.270,00	4.750,00	3.410,00	4.750,00	3.250,00	27810	23180
degradato	2230	1700	1550	2630	2380	1700	2380	1630		
Castagneto da paleria	3720	2840	2.580,00	4.210,00	3.560,00	2.840,00	3.560,00	2.710,00		
Bosco ad alto fusto										
da 0 a 25 anni	3720	2840	2580	4120	3560	2840	3560	2710	4960	3410
oltre 25 anni	4340	3410	3100	5.300,00	4.160,00	3.410,00	4.160,00	3.250,00	6200	4550
Bosco ceduo governato	3720	2.840,00	2.580,00	4.120,00	3.560,00	2.840,00	3.560,00	2710		
degradato	1860	1420	1290	2360	1780	1420	1780	1360	4960	3410
Coltivo abbandonato	2790	2270	1810	3720	2970	2270	2970	2170	2480	1700
Incolto sterile	1120	850	780,00	1.240,00	1.070,00	850,00	1.070,00	810,00	4960	3410



## **PROVINCIA DI RIMINI**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

**REGIONE AGRARIA N. 1** – Colline dell'Uso e del Marecchia

Comuni di: Poggio Berni, Torriana, Verucchio

**REGIONE AGRARIA N. 2** – Colline del Conca

Comuni di: Coriano, Gemmano, Mondaino, Montecolombo, Montefiore Conca, Montegrolfo, Montescudo, Morciano di Romagna, Saludecio, San Clemente

**REGIONE AGRARIA N. 3** – Pianura di Rimini

Comuni di: Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano, Santarcangelo di Romagna

*(segue allegato fotografato)*

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RIMINI ANNO 2006  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPI DI COLTURA	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha €	Regione agraria n. 2 Valori Medi a Ha €	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha €
<b>Seminativo</b>			
zona A	36.320,00	31.460,00	41.510,00
zona B	20.620,00	21.130,00	30.100,00
zona C	15.900,00		15.900,00
<b>Seminativo Irriguo</b>			
zona A	38.050,00	34.670,00	43.490,00
zona B	22.780,00	23.330,00	33.170,00
zona C	16.690,00		16.690,00
<b>Pascolo</b>			
<b>Orto</b>	3.310,00	3.310,00	3.310,00
zona A	38.430,00		
zona B	32.060,00	39.080,00	43.920,00
zona C	24.470,00	32.840,00	37.380,00
<b>Orto Irriguo e/o cultura floreale</b>			
zona A	57.550,00	59.120,00	65.770,00
zona B	49.200,00	50.410,00	56.560,00
zona C	42.680,00		42.680,00
<b>Vivajo</b>			
zona A	56.270,00	57.710,00	64.300,00
zona B	47.960,00	49.130,00	55.210,00
zona C	41.350,00		41.350,00
<b>Vigneto e Vigneto Irriguo</b>			
zona A	47.940,00	52.070,00	54.790,00
zona B	45.950,00	47.080,00	49.820,00
zona C	38.730,00		38.730,00
<b>Vigneto D.O.C. e Vigneto Irriguo D.O.C.</b>			
zona A	52.930,00	57.970,00	60.500,00
zona B	51.680,00	52.930,00	55.450,00
zona C	41.540,00		41.540,00
<b>Uliveto</b>			
zona A	34.950,00	39.180,00	39.950,00
zona B	35.720,00	36.600,00	37.480,00
zona C	25.630,00		25.630,00

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RIMINI ANNO 2006  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPI DI COLTURA	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha €	Regione agraria n. 2 Valori Medi a Ha €	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha €
<b>Frutteto</b>			
zona A	53.980,00	55.820,00	61.680,00
zona B	46.710,00	47.850,00	53.380,00
zona C	37.510,00		37.510,00
<b>Frutteto irriguo</b>			
zona A	55.080,00	57.010,00	62.940,00
zona B	47.870,00	49.050,00	54.540,00
zona C	38.310,00		38.310,00
<b>Arboreto da legno:</b>			
da 0 a 10 anni	15.490,00	18.500,00	17.060,00
da 10 a 20 anni	20.960,00	25.990,00	23.460,00
oltre 20 anni	28.520,00	34.280,00	31.740,00
<b>Castagneto da frutto</b>	11.880,00	14.280,00	13.140,00
<b>Bosco ceduo</b>	7.200,00	8.340,00	7.860,00
<b>Incolto (1)</b>	7.760,00	6.350,00	7.760,00
<b>Incolto sterile (2)</b>	1.750,00	1.750,00	1.750,00

(1) Terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato.

(2) Terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione.

**Regione agraria n. 1:**

zona A: i terreni compresi - all'interno del Comune di Verucchio, zona Villa Verucchio - tra la S.S. 258 ed i confini comunali posti lungo il fiume Marecchia;  
zona B: i terreni facenti parte del Comune di Poggio Berni;  
zona C: i terreni facenti parte dei Comuni di Torriana e Verucchio (ad esclusione della zona A).

**Regione agraria n. 2:**

zona A: i terreni facenti parte dei Comuni di Coriano, Morciano di Romagna e San Clemente;  
zona B: i terreni facenti parte dei Comuni di Germano, Mondaino, Montecolombo, Montefiore Conca, Montegrolfo, Montescudo e Saludecio.

**Regione agraria n. 3:**

zona A: i terreni facenti parte dei Comuni di Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico (ad esclusione della zona B), Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano e Santarcangelo di Romagna (ad esclusione della zona C);  
zona B: i terreni compresi - all'interno del Comune di Misano Adriatico, zona Misano Monte - tra il Rio del Pozzetto ed il confine con il Comune di San Clemente;  
zona C: i terreni compresi - all'interno del Comune di Santarcangelo di Romagna, zona Ciola Corniale - nella perimetrazione ex art. 15 L. 984/77.