

MANUALE DEL SEC 95

Leasing operativo

La registrazione avviene nel conto patrimoniale della società di leasing

La stessa, pertanto, subisce i rischi e gli eventuali vantaggi

Il privato ha:

- discrezionalità nello adempimento;
- maggiore controllo in fase di progettazione e costruzione;
- rischio di performance e di variazione della domanda;
- potere decisionale sulle modalità di utilizzo dell'opera in fase di gestione;
- obbligazioni manutentive
- la P.A. può non riscattare alla scadenza

Leasing finanziario

La registrazione avviene nel conto patrimoniale della P.A.

La P.A., pertanto, deve trasferire rischi sul privato (altrimenti non si ha PPP)

Sulla P.A. grava:

- rischio estinzione anticipata del contratto;
- obbligo manutenzione;
- rischio di aumento costi