STUDIO DI PRE-FATTIBILITÀ

GIURIDICA ECONOMICA E TECNICA

INDICE

PREMESSA: LE ESIGENZE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ... 3

a) La situazione iniziale e le esigenze alla base dell'intervento 3

b) Descrizione dell'intervento 3

c) La scelta del procedimento e le funzioni del presente studio 3

d) Localizzazione dell'intervento e inquadramento urbanistico 3

PARTE I INQUADRAMENTO TECNICO PROGETTUALE 4

PARTE II INQUADRAMENTO ECONOMICO 5

PARTE III ANALISI GIURIDICA DELL'OPERAZIONE .....

1. **Inquadramento giuridico procedurale……..……..**

   Il leasing immobiliare pubblico……..……..……

2. **Inquadramento giuridico contrattuale……..…..**

CONCLUSIONI……..……

1. **Indicazione degli elementi da inserire nel bando.……**
2. **Ipotesi di equilibrio economico finanziario……**

PREMESSA:
LE ESIGENZE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) La situazione iniziale e le esigenze alla base dell'intervento

b) Descrizione dell'intervento

c) La scelta del procedimento e le funzioni del presente studio

d) Localizzazione dell'intervento e inquadramento urbanistico

PARTE I
INQUADRAMENTO TECNICO PROGETTUALE

PARTE II
INQUADRAMENTO ECONOMICO

Quadro 1 (stima dei costi)

1	Importo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€
2	Importo dei lavori per parcheggi e sistemazioni (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€
3	Importo per lavori di sistemazione esterne (opere a verde) comprensivo di oneri per la sicurezza	€
4	Importo per opere di sistemazione esterna comprensivo di oneri per la sicurezza	€
5	**Importo complessivo lavori e oneri sicurezza (somma da 1 a 4)**	**€**
6	Spese tecniche per progetto preliminare	€
7	Spese tecniche per progetto definitivo	€
8	Spese tecniche per progetto esecutivo e direzione lavori	€
9	**Importo spese tecniche (somma da 6 a 8)**	**€**
10	Spese di consulenza e supporto	€
11	Imprevisti (5% dell'importo del lavori)	€
12	**TOTALE (somma di 5+9+10+11)**	**€**

PARTE III
ANALISI GIURIDICA DELL'OPERAZIONE

1. Inquadramento giuridico procedurale

Il leasing immobiliare pubblico

2. Inquadramento giuridico contrattuale

CONCLUSIONI

a) Indicazione degli elementi da inserire nel bando

b) Ipotesi di equilibrio economico