

SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO

AREA DISCIPLINA DEL GOVERNO DEL TERRITORIO,
EDILIZIA PRIVATA, SICUREZZA E LEGALITÀ

IL RESPONSABILE

DOTT. GIOVANNI SANTANGELO

DATA E PROTOCOLLO SONO INDICATI
NELLA SEGNAZIONE ALLEGATA

Alla cortese attenzione dei fruitori dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna

Oggetto: Riscontro alle richieste in merito a spese generali ed utili d'impresa nel Prezzario 2025

Da più parti ci è stato segnalato che, diversamente dagli altri anni, nelle avvertenze generali dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche dell'Emilia-Romagna 2025 non è stato indicato se le voci presenti nel prezzario comprendano le spese generali e gli utili d'impresa.

Effettivamente, per mero errore materiale, durante la fase di redazione dell'elenco prezzi, è stato involontariamente omesso il capoverso relativo a questo tema che, come negli anni precedenti, avrebbe dovuto specificare che:

"I prezzi indicati nel prezzario sono valori medi validi per tutto il territorio regionale, e comprendono le quote per spese generali (16%) ed utili d'impresa (10%), in ottemperanza alle norme vigenti, le quote per il compenso per l'impianto, per la manutenzione e per l'illuminazione dei cantieri, per sfridi, per spese provvisoriale e per tutti gli oneri attinenti all'esecuzione delle diverse categorie di lavoro applicando la migliore tecnica, idonea mano d'opera e materiali di qualità, in modo che il lavoro o il servizio risultino compiuti a perfetta regola d'arte e si devono intendere per forniture e lavori normali di una certa consistenza."

A conferma di quanto sopra esposto si rappresenta che, nelle parti dedicate alle Opere in ambito sanitario e similari, ai Noli, alle Opere forestali di iniziativa pubblica e alle Linee guida per la definizione di prezzi mediante analisi dei costi elementari è presente la medesima specifica, con la quale si precisa che i prezzi sono, o devono essere, considerati comprensivi delle spese generali e degli utili d'impresa.

La presenza delle spese generali e degli utili d'impresa nelle voci del prezzario 2025 è in linea con quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 3 dell'allegato I.14 del Nuovo Codice dei Contratti secondo cui: "La rilevazione dei costi è l'attività attraverso la quale si acquisiscono le informazioni e i dati relativi ai costi dei singoli prodotti e delle attrezzature. Tali dati sono successivamente elaborati al fine di ottenere



*un valore rappresentativo del prezzo finale, **ottenuto aggiungendo alla somma di tutti i costi il valore delle spese generali e degli utili d'impresa.***

Da ultimo si precisa che, dal momento che le rilevazioni di mercato hanno evidenziato che i prezzi dei materiali da costruzione hanno mantenuto valori per lo più stabili, se si fosse stabilito di non ricomprendere le spese generali e gli utili d'impresa nel prezzario 2025, quest'ultimo avrebbe riportato una significativa diminuzione dei prezzi delle singole voci, rispetto all'anno precedente.

Distinti saluti

Dott. Giovanni Santangelo

documento firmato digitalmente

CC