

CONSULTA REGIONALE
DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI



Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche

art. 8, L.R. 11/2010
art. 133, comma 8, D.Lgs. 12/04/2006 n. 163

PRESENTAZIONE DEL PROGETTO E DEI PRIMI RISULTATI

CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI



Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche - Il contesto normativo - 1

Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture...”

Art. 133. Termini di adempimento, penali, adeguamenti dei prezzi

comma 8

Le stazioni appaltanti provvedono ad aggiornare annualmente i propri prezzi, con particolare riferimento alle voci di elenco correlate a quei prodotti destinati alle costruzioni, che siano stati soggetti a significative variazioni di prezzo legate a particolari condizioni di mercato.

I prezzi cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

In caso di inadempienza da parte dei predetti soggetti, i prezzi possono essere aggiornati dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture di concerto con le regioni interessate



CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI



Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche - Il contesto normativo - 2

Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture...”

Art. 89. Strumenti di rilevazione della congruità dei prezzi

1. Al fine di stabilire il prezzo base nei bandi o inviti, di valutare la convenienza o meno dell'aggiudicazione, nonché al fine di stabilire se l'offerta è o meno anormalmente bassa, laddove non si applica il criterio di cui all'articolo 86, comma 1, le stazioni appaltanti tengono conto del miglior prezzo di mercato, ove rilevabile.

2. Salvo quanto previsto dall'articolo 26, comma 3, legge 23 dicembre 1999, n. 488, a fini di orientamento le stazioni appaltanti prendono in considerazione i costi standardizzati determinati dall'Osservatorio ai sensi dell'articolo 7, gli elenchi prezzi del Genio civile, nonché listini e prezziari di beni, lavori, servizi, normalmente in uso nel luogo di esecuzione del contratto, eventuali rilevazioni statistiche e ogni altro elemento di conoscenza.

3. Nella predisposizione delle gare di appalto le stazioni appaltanti sono tenute a valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come determinato ai sensi dell'articolo 87, comma 2, lettera g).

4. Alle finalità di cui al presente articolo le Regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano provvedono in base alle loro competenze.



CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI



Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche - Il contesto normativo - 3

LEGGE REGIONALE 26 novembre 2010, n. 11

DISPOSIZIONI PER LA PROMOZIONE DELLA LEGALITÀ E DELLA SEMPLIFICAZIONE NEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI A COMMITTENZA PUBBLICA E PRIVATA

Art. 8 - Elenco regionale dei prezzi

1. Al fine di assicurare una determinazione uniforme, omogenea e congrua dei prezzi dei lavori pubblici, la Regione predispose ed aggiorna l'elenco regionale dei prezzi ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

2. L'elenco è redatto, anche tenendo conto di specifiche condizioni provinciali, con particolare riferimento alle voci più significative dei prezzi per l'esecuzione delle prestazioni.

3. L'elenco costituisce strumento di supporto e di orientamento per la determinazione dell'importo presunto delle prestazioni da affidare e può essere assunto a riferimento per le finalità di cui all'articolo 89 del decreto legislativo n. 163 del 2006.



CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI



Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche Le attività sviluppate

Il Servizio lavori pubblici ed osservatorio dei contratti e degli investimenti pubblici, edilizia e sicurezza dei cantieri edili della Regione Emilia-Romagna ha da tempo avviato un percorso per la realizzazione di un elenco prezzi regionale.

Già nel 2008 si è provveduto a predisporre una prima bozza della struttura dell'elenco prezzi (voci d'opera) relativa a circa 8000 voci riferite ai seguenti settori:

- Nuove Costruzioni
- Recupero e Manutenzione
- Lavori stradali
- Impianti elettrici
- Impianti tecnologici
- Sicurezza nei cantieri



successivamente ampliata ed integrata con specifiche voci d'opera relative al tema della "green economy", con particolare riferimento alle voci relative alla installazione di impianti alimentati a fonti energetiche rinnovabili.

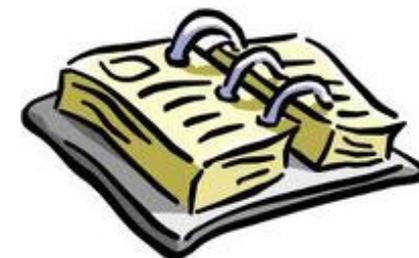
CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI



Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche Il programma operativo

Per la completa realizzazione dell'elenco regionale dei prezzi è stato avviato uno specifico programma, che prevede – in sintesi – le seguenti fasi:

1. approvazione con Delibera di Giunta dell'elenco delle voci d'opera
2. costituzione della Commissione Tecnica e delle relative sottocommissioni
3. implementazione e condivisione del sistema telematico di gestione su piattaforma web
4. attivazione delle procedure di verifica e validazione dei prezzi unitari da parte della Commissione Tecnica
5. validazione da parte della Consulta, approvazione e pubblicazione dell'elenco regionale prezzi
6. aggiornamento annuale dell'elenco regionale prezzi



CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI



Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche Le funzioni della Commissione Tecnica

La Commissione Tecnica svolge la funzione di verifica e validazione dei prezzi: a tal fine, sarà opportuno istituire dei gruppi operativi (Sottocommissioni di settore) per singole aree tematiche. Dal punto di vista operativo, mediante l'utilizzo del supporto informatico, l'attività della Commissione si sviluppa via web con le seguenti modalità:

- ü **attribuzione di competenza da parte del back-office, attraverso l'upload della sezione dell'elenco prezzi interessata e invio della comunicazione ai componenti della relativa Commissione Tecnica**
- ü **valutazione e successiva validazione dei prezzi proposti (per la prima determinazione e per il successivo aggiornamento). Tale attività prevede le seguenti sottofasi:**
 - Ø **presa in carico**
 - Ø **valutazione dei prezzi proposti sulla base di riferimenti stabiliti**
 - Ø **formulazione di eventuali proposte di variazione**
 - Ø **il back-office, alla data stabilita, raccoglie le indicazioni formulate dalla Commissione Tecnica di settore: in caso di valutazioni discordanti il back-office effettua una sintesi e propone una soluzione definitiva**
 - Ø **validazione finale del prezzo da parte della Commissione Tecnica**



CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI

Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche *L'architettura del sistema web*

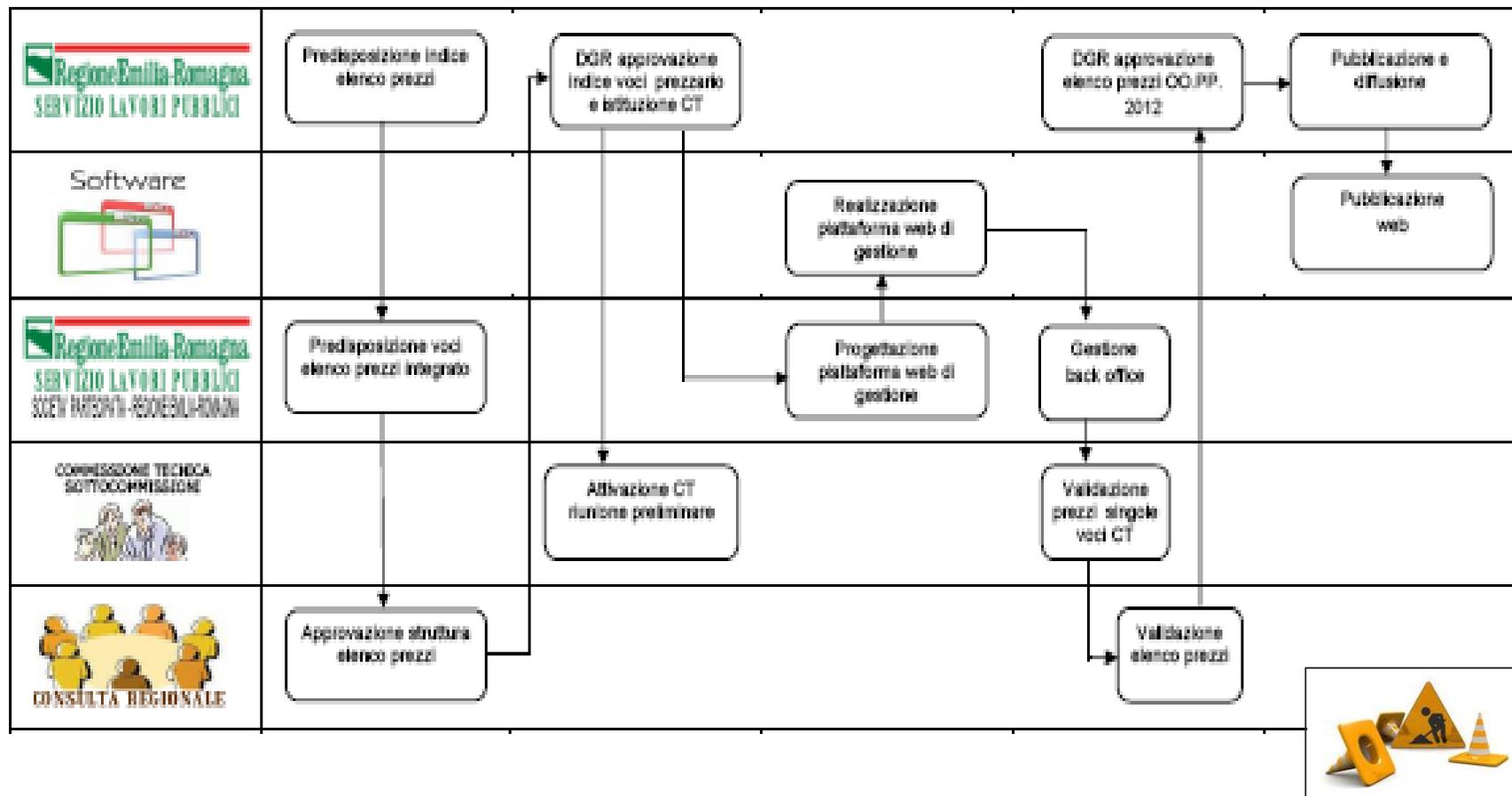
Le procedure di definizione, validazione ed aggiornamento dell'elenco prezzi saranno gestite tramite un apposito strumento informatico realizzato in ambiente web. Il sistema avrà le seguenti caratteristiche e funzionalità:

- ü piattaforma web-oriented distribuita, per accedere alla quale gli utenti autorizzati (i membri della Commissione Tecnica) possono utilizzare una interfaccia web con accessi profilati resa disponibile alla pagina web <http://www.osservatoriocontrattipubblici-rer.it/prezzari> ;
- ü configurazione dinamica attraverso manager degli utenti (utenti/amministratori) che accedono al sistema;
- ü sistema di ricerca su ogni sezione (o sotto-sezione) del data-base in relazione all'utente profilato, con funzionalità adeguate alla procedura di controllo e validazione dei prezzi sopra indicata;
- ü le funzionalità della piattaforma web in modalità ASP.NET per garantire fruibilità ed accessibilità a tutti i browser internet (Explorer, Opera, Mozilla, FireFox);
- ü Il data-base utilizzato per la memorizzazione di tutti i dati (importati attraverso file di interscambio .xml) sarà in formato SQL SERVER.



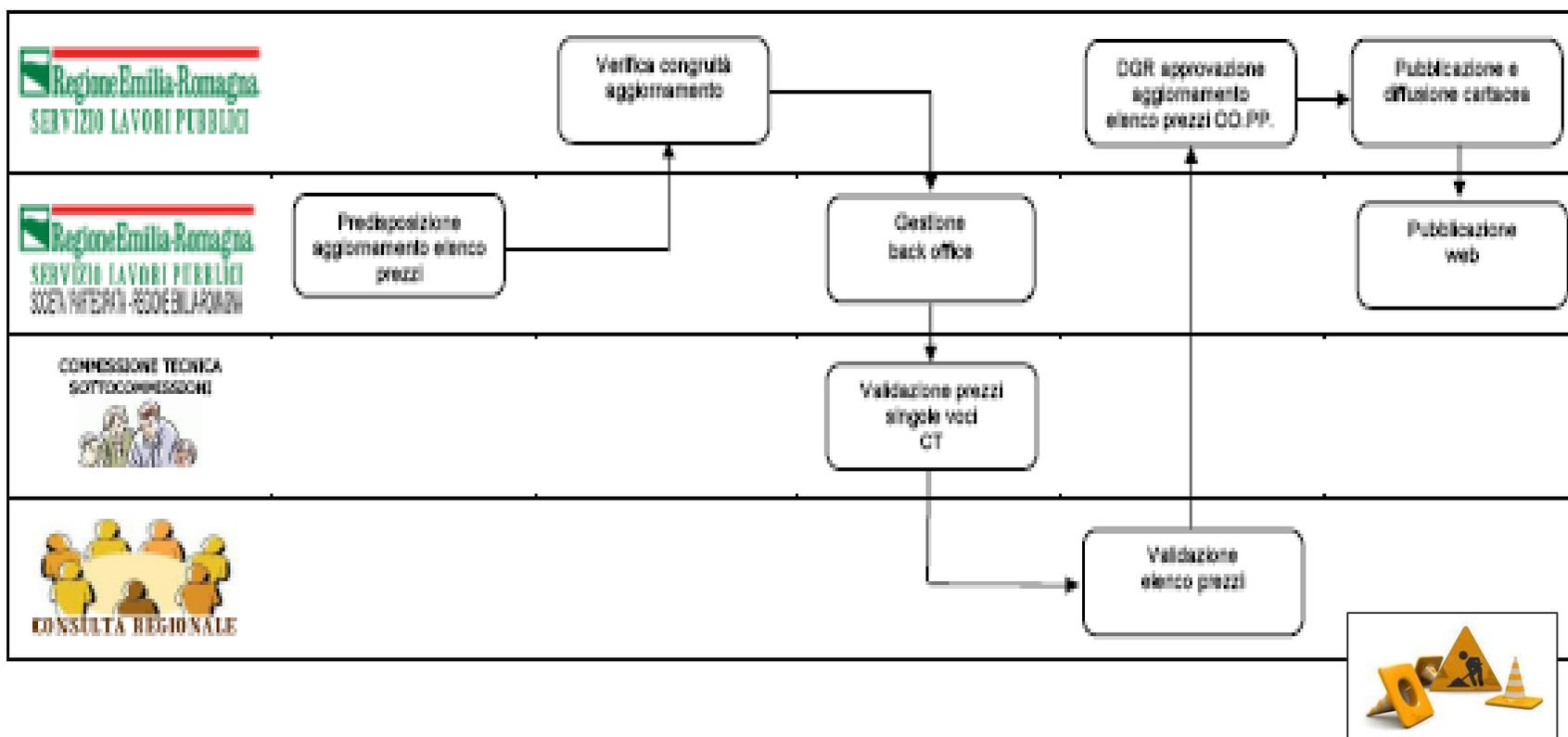
CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI

Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche - la flow chart del progetto Fase 1 – definizione, approvazione e pubblicazione dell'elenco prezzi regionale



CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI

Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche - la flow chart del progetto Fase 2 – aggiornamento dell'elenco prezzi regionale



CONSULTA REGIONALE DEL SETTORE EDILE E DELLE COSTRUZIONI



INDICE DELLE VOCI D'OPERA DELL'ELENCO REGIONALE PREZZI

- *Nuove Costruzioni (altrimenti indicate come "opere edili")*
- *Recupero e Manutenzione (altrimenti indicate come "opere di manutenzione")*
- *Lavori stradali (altrimenti indicate come "opere di urbanizzazione")*
- *Impianti elettrici*
- *Impianti tecnologici*
- *Sicurezza nei cantieri*
- *Mano d'opera*

Ciascuna voce d'opera sarà caratterizzata da un prezzo (per unità di misura) articolato nelle sue voci principali di composizione, espresse in percentuale:

- Mano d'opera
- Materiali
- Noli

