

**Sistema Integrato per l'Edilizia in Emilia-Romagna**

## Riferimenti normativi



**Legge 80/2006** → Istituzione del MUDE

**LR 11/2004–LR 11/2010** → *Gestione telematica dei procedimenti edilizi*  
**LR 15/2013**

**DL 90/2014** → *Agenda della semplificazione Piano di informatizzazione procedure per la presentazione di istanze*

**DPCM 13/11/2014** → Regole tecniche trasmissione, copia, conservazione documenti informatici P.A.

*Entrata in vigore entro estate 2016*

## Obiettivi

- ✓ Semplificazione amministrativa
- ✓ Dematerializzazione e gestione automatizzata delle pratiche edilizie
- ✓ Standardizzazione delle procedure edilizie
- ✓ Monitoraggio dell'attività edilizia





**È un software integrato che consente l'avvio e la gestione di un processo di trasformazione edilizia fra i professionisti e la Pubblica Amministrazione, la creazione e l'aggiornamento delle relative banche dati**



**2011**

**Avvio attività analisi e progettazione**

**2012**

**Interruzione causa Sisma (adesione a Mude Piemonte)**

**2013**

**Modifiche funzionali a seguito del confronto con i Comuni**

**2014**

**Adeguamento LR15/2013 collaudo sperimentazione applicativa**

**2015**

**Entrata in esercizio (57 comuni attivi)**

**2016**

**Potenziamento piattaforma  
Dispiegamento**



**Scrivania del professionista - gestione istanze «da remoto»**

**Dematerializzazione fascicoli**

**Unico strumento di comunicazione con il Comune**

**Integrazione con altre piattaforme RER (Suap...)**



**Gestione digitale pratiche edilizie**

**Aggiornamento Anagrafe Comunale Immobili**

**Possibile integrazione con i diversi applicativi già in possesso della P.A.**



Regione Emilia-Romagna

**Monitoraggio attività edilizia**

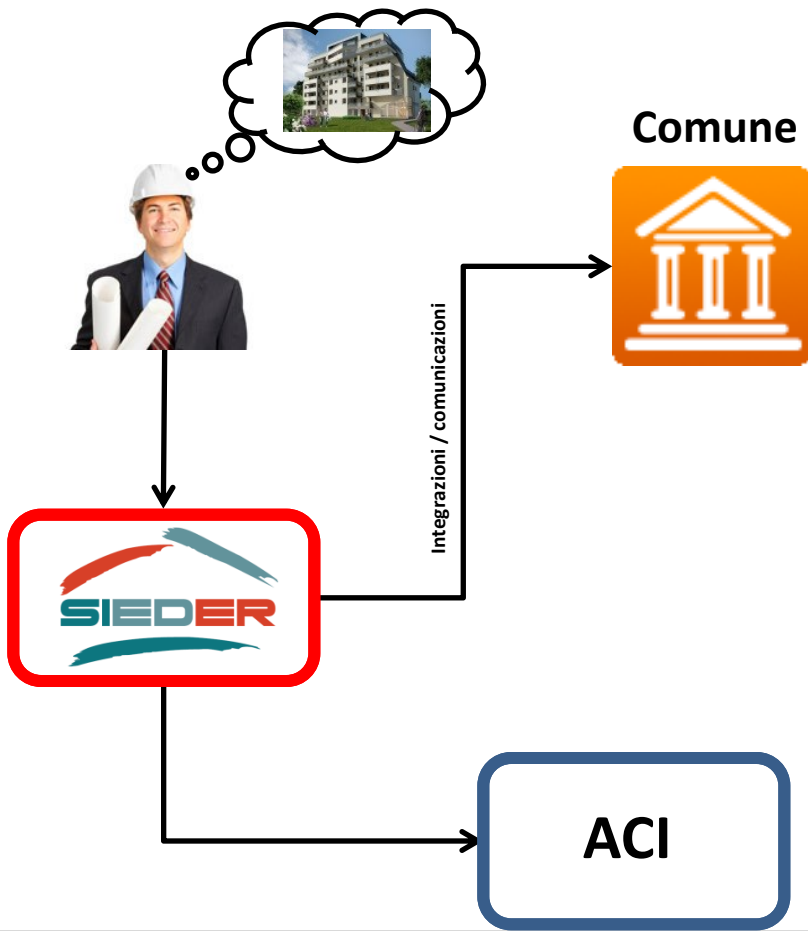
**Trasmissione dati ad esterni (Ministeri, Istat, ecc.)**

**Supporto alle decisioni**

**Possibile costituzione di una Anagrafe Regionale Immobili**

**Dalle fasi iniziali fino alla sua conclusione:** grazie al Sieder il **professionista** invia alla P.A. le istanze e le comunicazioni relative ai procedimenti edilizi avviati in modo digitale.

## Professionista



Offre una scrivania unica mediante la quale il professionista può avviare procedimenti edilizi su tutto il territorio regionale e consultare lo stato di avanzamento delle proprie pratiche

Consente la compilazione via web di tutte le istanze edilizie e il successivo inoltro

Consente un forte risparmio di tempo nella compilazione della domanda ed evita la stampa degli allegati

Guida il professionista durante la redazione dell'istanza garantendo la congruità dei dati inseriti e degli allegati richiesti

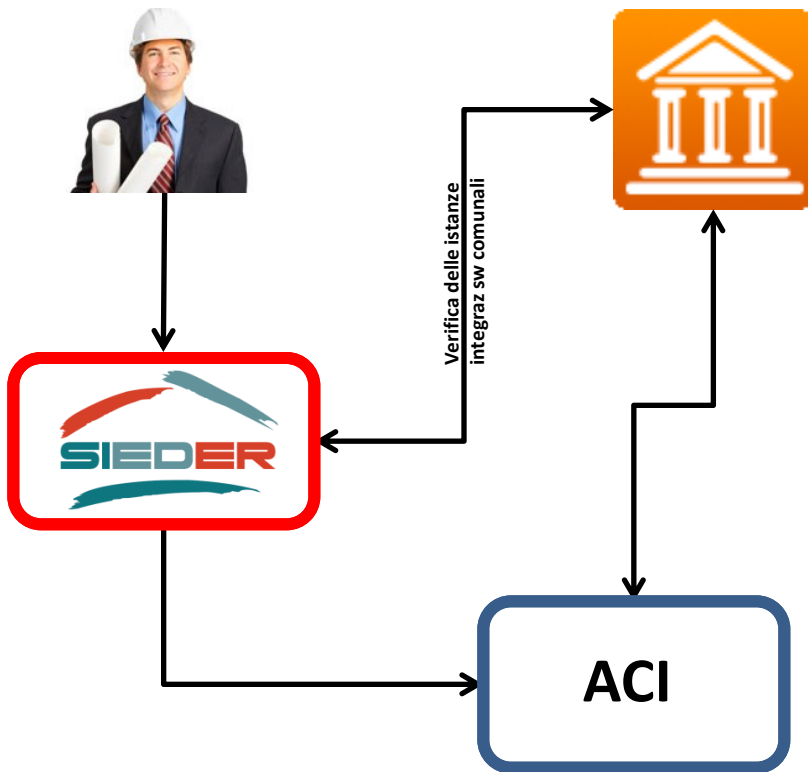
Invia in tempo reale la pratica edilizia con contestuale conferma via PEC

Funge da database per pratiche già presentate

La P.A. gestisce le istanze edilizie e aggiorna la pratica in base allo stato dell'istruttoria.

Professionista

Comune



Costituisce il canale unico per la ricezione in digitale di tutte le istanze edilizie

Attua la modulistica edilizia unificata (LR15/2013)

Consente l'aggiornamento dell'ACI (anagrafe comunale degli immobili)

È la scrivania unica per la consultazione e gestione delle istanze edilizie /possibile integrazione con DocER ed i back office comunali

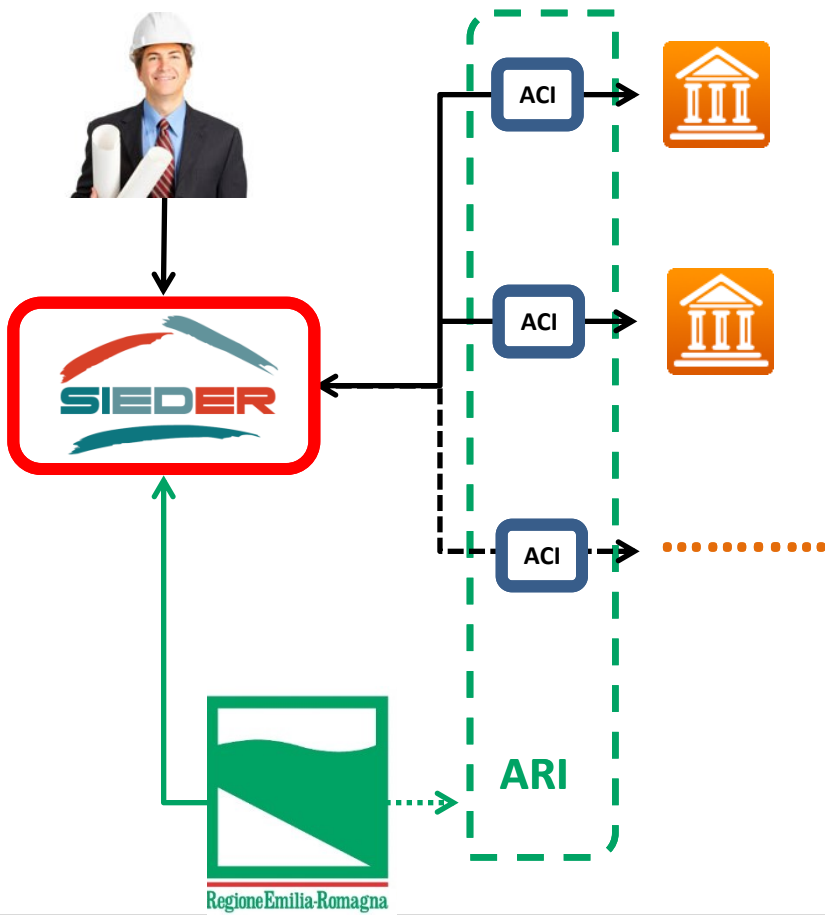
Agevola l'istruttoria comunale poiché standardizza le procedure e fa pervenire ai Comuni istanze contenenti dati congrui grazie all'integrazione con le banche dati comunali

Offre un ausilio ai Comuni nell'attività di verifica della congruità del classamento catastale

La **Regione** offre un accompagnamento agli Enti locali nel processo di progressivo utilizzo degli strumenti di semplificazione amministrativa in ambito edilizio e di dematerializzazione

## Professionisti

## Comuni



Dematerializza la modulistica unificata della LR15/2013

Offre ai comuni ed ai professionisti un servizio standardizzato su scala regionale

Consente di effettuare il monitoraggio delle trasformazioni edilizie

Prossima integrazione con le altre piattaforme RER (SIS- SUAPER- AIA)

Possibilità di realizzare l'Anagrafe Regionale degli Immobili (ARI)



**L'utilizzo di S.I.ED.ER. da parte dei Comuni ha come presupposto l'esistenza dell'Anagrafe Comunale degli immobili (ACI)**

Le attività finalizzate all'avvio del sistema presso la P.A. sono sinteticamente le seguenti:

- Installazione ed eventuale aggiornamento dell'ACI;
- Analisi della organizzazione interna (SUE, protocollo, SIT, ...) e possibile razionalizzazione;
- Eventuale integrazione con DocER e software di back-office del SUE se presenti;
- Incontri formativi per tecnici comunali in cui affrontare i problemi pratici relativi alla compilazione di un titolo abilitativo, alla ricezione della pratica, alla protocollazione ed all'inoltro ai tecnici istruttori;
- Percorsi formativi per i professionisti esterni.

L'utilizzo di S.I.ED.ER. da parte dei Comuni oltre alla semplificazione della gestione dei procedimenti edilizi in sé, grazie all'aggiornamento in tempo reale di ACI, può concorrere alla **semplificazione di altri servizi** dell'Edilizia - Urbanistica oltre a temi della Fiscalità e dell'Ambiente:

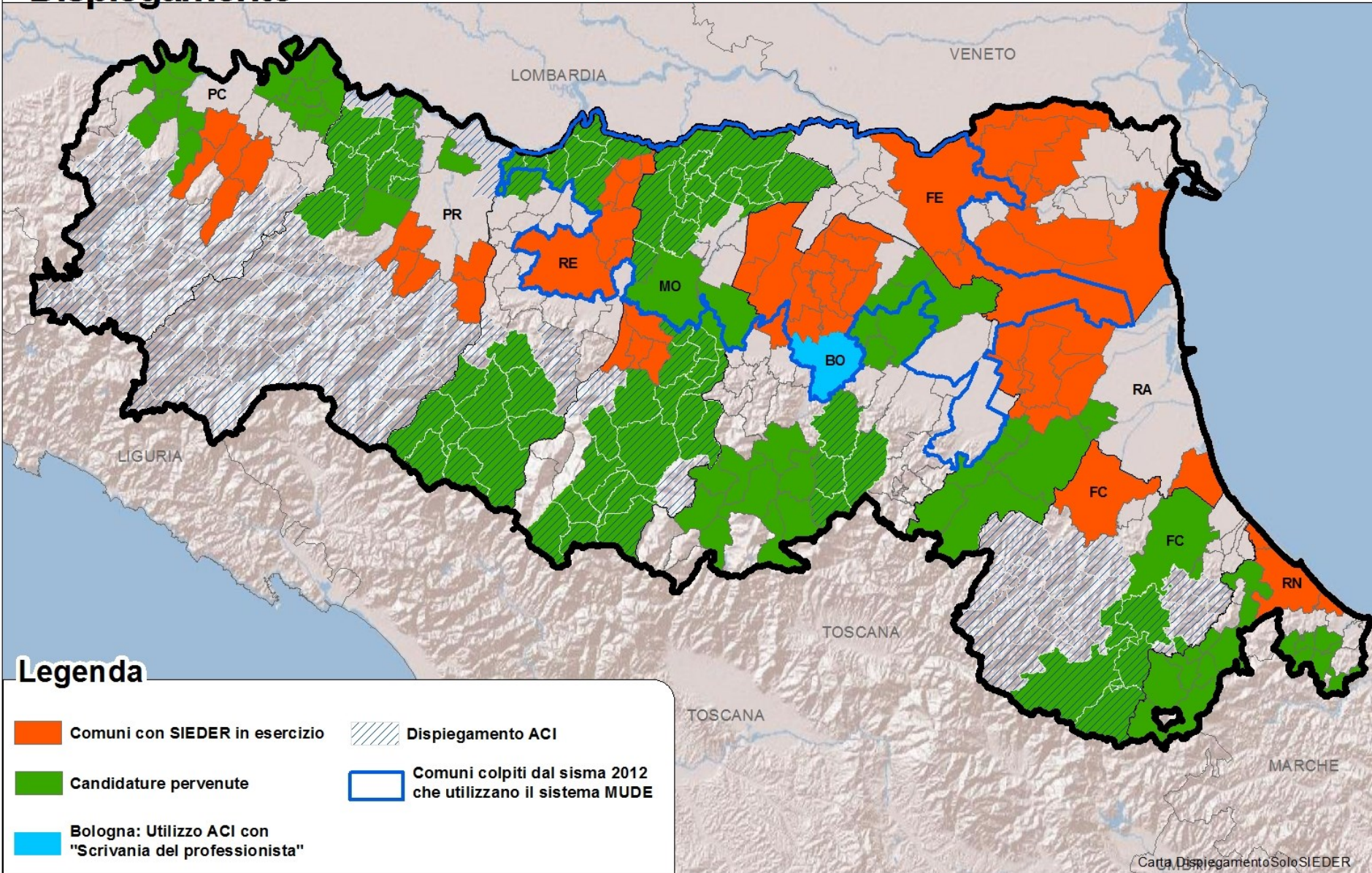
- archivio di molte informazioni utili alla pianificazione (informazioni ambientali, energetiche, sismiche, sistemi infrastrutturali, politiche abitative e commerciali, ecc.);
- prevenzione dell'evasione tributaria accompagnata da una migliore equità fiscale e dalla semplificazione dei rapporti tra amministrazione cittadini/imprese;
- semplificazione nella consultazione da parte del cittadino delle banche dati edilizie e della produzione delle relative certificazioni.







Dispiegamento

**SIEDER**

 Regione Emilia Romagna



**Legenda**

-  Comuni con SIEDER in esercizio
-  Candidature pervenute
-  Bologna: Utilizzo ACI con "Scrivania del professionista"
-  Dispiegamento ACI
-  Comuni colpiti dal sisma 2012 che utilizzano il sistema MUDE

## Integrazione con altri sistemi informativi RER

- Integrazione con la piattaforma SuapER in corso di realizzazione e a seguire con gli altri applicativi RER

## Accordi specifici

- Predisposizione di un accordo con il Comune di Bologna

## Dispiegamento su nuovi comuni

- Ad oggi sono 128 i comuni che hanno manifestato interesse

## Tavolo di coordinamento con gli Ordini/Collegi/Albi professionali

- Consente di avere feedback da parte degli utilizzatori del sistema al fine di migliorarlo

## Formazione

- Avvio percorsi formativi rivolti ai professionisti e ai comuni

## Standardizzazione formati

- Uniformare caratteristiche tecniche degli allegati grafici delle istanze edilizie

## Coordinamento con le altre regioni

- Presenza ai tavoli ministeriali sull'edilizia digitale e riconoscimento di un ruolo di best practices a livello nazionale

## Integrazione con MUDE Emergenza Terremoto

- In corso di analisi la fattibilità dell'integrazione delle procedure Mude dentro Sieder e/o della migrazione dei dati

## Per poter utilizzare il sistema SIEDER

**Possesso di Credenziali FedERa ad alta affidabilità**

**Registrazione al sistema SIEDER (solo al primo accesso)**

**Possedere firma digitale**

**Caricare sulla piattaforma solo documenti in PDF/A-1**

## Precisazioni

**I titoli edilizi che nascono sulla piattaforma SIEDER devono essere conclusi sulla piattaforma**

**Il sistema propone solo le voci della modulistica unificata della LR15/2013 relative alla tipologia di titolo in fase di compilazione**

**Il sistema genera il modulo digitale da firmare ed inoltrare**

**In base alle voci selezionate il sistema indica gli allegati obbligatori**

Per accedere: <https://sieder.lepida.it/>

# SIEDER

Sistema Integrato Edilizia Emilia Romagna

[Home](#) > [FAQ](#)

## Frequently Asked Question

▶ Domande generali sul sistema

▼ Compilazione delle istanze

Q Quali istanze posso compilare attraverso SIEDER?

Q E' possibile presentare tramite SIEDER istanze di "Richiesta di CCEA" a chiusura di lavori avviati previa presentazione di pratiche cartacee, presentate, quindi, antecedentemente alla messa in funzione del sistema SIEDER?

Q Perché non è possibile inserire oggetti nella tabella relativa allo 'stato legittimo' presente alla pagina 'Trasformazione degli oggetti edilizi'?

Q Quale soggetto è possibile indicare come titolare dell'istanza?

## Accedi all'applicazione

Accedi

## Informazioni

- Comuni abilitati

## News



## Migrazione del sistema SIEDER conclusa!

Migrazione del sistema SIEDER su sistemi Lepida conclusa con successo. Da oggi, lunedì 21 Dicembre 2015, il servizio SIEDER è nuovamente operativo e disponibile con le consuete modalità di accesso ed...

[Leggi](#)

## Assistenza nel portale

**SIEDER**  
Sistema Integrato Edilizia Emilia Romagna

Scrivania del profes

Home | I miei fascicoli | Nuovo fascicolo | Ricerca altro fascicolo | Assistenza | Nome professionista

Assistenza - elenco segnalazioni utente

### Indicazioni d'uso



1. Tramite le funzioni di filtraggio presenti nella form 'Consultazione segnalazioni' è possibile effettuare ricerche di segnalazioni già sottomesse.
2. Per creare una nuova segnalazione è sufficiente utilizzare il pulsante '+' presente nell'intestazione della tabella sottostante (ultima colonna a destra).
3. Per aggiungere una nuova comunicazione ad una segnalazione già esistente occorre accedere al dettaglio della specifica segnalazione (icona 'libro').

### Consultazione segnalazioni

Comune:

Oggetto segnalazione:

Stato segnalazione:

Numero istanza:

Id segnalazione:

Categoria:

### Altri canali di assistenza – esterni al portale (problemi di accesso, autenticazione...)

- ✓ E-mail: [helpdesk@lepida.it](mailto:helpdesk@lepida.it)
- ✓ Web form: <http://www.lepida.it/servizi/help-desk>
- ✓ Contact Center Lepida SpA: 800 44 55 00 (chiamata gratuita)



