

## COMUNE .....

### DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA RISTRETTA

#### Project financing per .....

#### **1. Requisiti di partecipazione**

La domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante o da un procuratore (allegando la relativa procura) ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi dai legali rappresentanti di ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione, allegando, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori.

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, deve contenere le seguenti dichiarazioni:

- l'iscrizione nell'apposito Registro delle Imprese con l'indicazione del nominativo di tutti i legali rappresentanti e di tutti i direttori tecnici;
- l'inesistenza della cause di esclusione di cui dall' art. 38 c.1 lett. a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis) del D.Lgs. 163/2006 e art. 5, comma 1, Legge 3 agosto 2007 n.123.
- l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite e da riunirsi, le medesime dichiarazioni dovranno essere prodotte a pena di esclusione da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione.

Nell'ipotesi di Consorzio (di qualunque tipologia, stabile, di cooperative, tra imprese artigiane, ecc.) tutte le suddette dichiarazioni devono essere rese anche da ogni singola Impresa Consorziata indicata per l'esecuzione dei lavori.

La domanda di partecipazione dovrà inoltre essere corredata da:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il titolare, i soci (esclusivamente accomandatari o soci delle s.n.c.), tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché tutti i direttori tecnici dichiarano, assumendosene piena responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle situazioni indicate dall'art. 38 c.1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ai sensi dell'art. 38 c.2, indicano le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria, la domanda di invito dovrà essere corredata da:

#### **Se il concorrente è un soggetto singolo:**

**A. Caso di esecuzione dei lavori con organizzazione propria di impresa.**

Dichiarazione di voler eseguire i lavori con organizzazione propria d'impresa; attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. in corso di validità che documenti il possesso della

qualificazione per la progettazione e la costruzione, con riferimento alle categorie di lavori oggetto della concessione.

Per gli impianti è richiesta abilitazione di cui alla L.46/90 e s.m.i.

Certificazione del sistema di qualità aziendale, in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UniCei En 45000;

Dichiarazione del possesso, ai sensi dell'art. 95 D.P.R. n. 207/2010, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi elencati:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore a €.....;

b) capitale sociale non inferiore a €.....;

c) svolgimento, negli ultimi 5 anni, di servizi affini a quelli oggetto della concessione, per un importo medio non inferiore a €.....;

d) svolgimento, negli ultimi 5 anni, di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore a €.....

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concorrente deve possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura almeno .....

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione oppure non in possesso di attestazione SOA dovranno associare o individuare un soggetto di cui all'art.90, comma 1, lett. d),e), f) g) ed h) del D.Lgs. 163/06, in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare, in apposita autocertificazione:

iscrizione all'Albo Professionale;

insussistenza delle cause di esclusione indicate all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;

insussistenza delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

per le società di ingegneria, presenza dei requisiti di cui all'art. 254 del DPR 207/2010;

possesso dei requisiti di capacità:

a) fatturato globale per servizi espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a Euro;

b) espletamento negli ultimi dieci anni di servizi, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria, non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

c) svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi , relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale almeno pari a .....volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a ..... unità

In caso di raggruppamento temporaneo di progettisti i requisiti di cui alle lettere a), b) e d) dovranno essere comunque posseduti in misura non inferiore al .....% da almeno uno dei soggetti individuati o associati; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dagli altri progettisti individuati o associati.

Il requisito di cui alla lettera c), che deve intendersi riferito alle singole classi e categorie, non è cumulabile e deve essere

posseduto per l'intero importo della classe e categoria in questione da almeno uno dei soggetti individuati o associati.

Ai sensi dell'art. 253 comma 5 DPR 207/2010 il raggruppamento deve, inoltre, prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

**B. Esecuzione dei lavori tramite terzi, da individuare mediante gara ad evidenza pubblica, ai sensi della normativa vigente:**

Dichiarazione di non eseguire direttamente i lavori;

Dichiarazione del possesso, ai sensi dell'art. 95 D.P.R. n. 207/2010, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore a €.....;

b) capitale sociale non inferiore a €.....;

c) svolgimento, negli ultimi 5 anni, di servizi affini a quelli oggetto della concessione, per un importo medio non inferiore a €.....;

d) svolgimento, negli ultimi 5 anni, di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore a €.....

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concorrente deve possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura almeno .....

Il concorrente dovrà, inoltre, possedere i requisiti progettuali indicati al precedente punto **A.** individuando un soggetto di cui all'art.90, comma 1, lett. d), e), f) g) ed h) del D.Lgs. 163/06, in possesso dei predetti requisiti.

### **Se il concorrente è un soggetto associato:**

A.T.I. o consorzio che esegue direttamente i lavori:

i requisiti previsti dal punto **A** devono essere posseduti e dichiarati dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella percentuale di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

A.T.I. o consorzio che non esegue direttamente i lavori:

dovranno essere posseduti e dichiarati i requisiti di cui al punto **B** del presente disciplinare nella percentuale di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

**Le ATI non ancora costituite** devono altresì produrre:

atto di impegno, sottoscritto da tutte le imprese associande (mandanti e mandataria), a costituire in caso di aggiudicazione un raggruppamento temporaneo, mediante conferimento alla capogruppo di mandato speciale con rappresentanza.

Nel caso di associazione dovranno essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente.

**I Consorzi o GEIE non ancora costituiti** devono produrre:

dichiarazione contenente l'indicazione del concorrente cui sarà conferito in caso di aggiudicazione

mandato speciale con rappresentanza;

impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori

pubblici con riguardo ai Consorzi o GEIE.

### **Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio o GEIE già costituito:**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di associazione dovranno essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente.

Per i Consorzi è inoltre richiesto originale o copia conforme, ai sensi di legge, dello Statuto, nonché l'elenco delle consorziate.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettere d) e e) del D.Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 163/2006.

I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Viene posta a base di gara la proposta del Promotore composta dai seguenti elaborati:

Studio di inquadramento territoriale e ambientale;

Studio di fattibilità;

Progetto preliminare fabbricati e aree esterne;

Bozza di convenzione;

Caratteristiche della gestione;

Stralcio del Piano economico-finanziario;

Relazione illustrativa;

Capitolato speciale prestazionale;

Studio di fattibilità ambientale;

Relazione tecnica;

Indagini geologiche e idrogeologiche preliminari;

Piani sicurezza – prime indicazioni.

Gli interessati potranno prendere visione della suddetta documentazione presso.....

## **3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte saranno valutate secondo i seguenti elementi di valutazione (punteggio massimo 100 punti):

(inserire tabella)

•

Le offerte presentate dovranno essere almeno pari, per ciascun elemento di valutazione, a quanto indicato nella proposta del promotore.

In caso di offerte che raggiungano eguale punteggio verranno privilegiate quelle presentate dai soggetti con maggiore esperienza specifica accumulata nel settore oggetto della concessione.

La commissione potrà procedere, ai sensi dell'art. 48 comma 1, del D.Lgs. 163/2006, al sorteggio di un numero di concorrenti, pari al 10% per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, chiedere l'esibizione, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, della documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

#### **4. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'invito a presentare offerta sarà inviato ai concorrenti prequalificati, ai sensi dell'art.55, comma 6, D.Lgs. 163/2006, entro .....giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

La richiesta d'invito non vincola l'Amministrazione.

Le modalità e i termini di presentazione dell'offerta saranno specificati nella lettera d'invito.

#### **5. FINANZIAMENTO**

Il concessionario dovrà provvedere alla realizzazione dell'opera (alternativa) in autofinanziamento, recuperando l'investimento effettuato attraverso i ricavi di gestione; mediante lo sfruttamento economico dell'opera accompagnato ad un prezzo nella misura massima di .....

L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano Economico Finanziario asseverato da Istituto di credito o da Società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli Intermediari Finanziari, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 385/1993, o da una Società di revisione ai sensi dell'art.1 della Legge n.1966/39.

#### **6. GARANZIE**

Non è richiesta alcuna cauzione e/o garanzia all'atto di presentazione della domanda di partecipazione.

L'offerta dovrà invece essere corredata da:

cauzione provvisoria di cui all'art.75 D.Lgs. 163/2006, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€.....);

cauzione di cui all'art. 155 D.Lgs. 163/2006 in misura pari all'importo di cui all'art. 153, comma 1,quinto periodo, D.Lgs. 163/2006.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006;

polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006

#### **7. PROCEDURA NEGOZIATA**

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo mediante una procedura negoziata da svolgersi tra il Promotore e i soggetti che abbiano presentato le due migliori offerte, a condizione che la

Commissione di gara, abbia valutato tali offerte come migliorative rispetto alla proposta a base di gara.

Qualora alla gara abbia partecipato un unico soggetto, o comunque soltanto un concorrente abbia presentato un'offerta migliorativa, la procedura negoziata si svolgerà tra questo e il Promotore.

Esperita la procedura ristretta, l'Amministrazione comunicherà al soggetto Promotore ed ai due migliori offerenti (o all'eventuale unico soggetto partecipante) il termine iniziale della procedura negoziata.

Le modalità dettagliate della procedura negoziata verranno precisate e comunicate ai soggetti interessati prima dell'inizio della procedura stessa.

Nel caso in cui la gara vada deserta ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla Commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto Promotore, dopo aver verificato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 95 D.P.R. 207/2010.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si applicheranno le norme vigenti in materia.