

COMUNE DI

**PROJECT FINANCING
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA**

C.U.P.		C.I.G.
-------------	--	-------------

Affidamento di concessione per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, esecuzione e gestione di mediante l'apporto di capitali privati (in percentuale minima del..... %) in project financing, in quanto suscettibile di gestione economica, a seguito della procedura attivata per l'individuazione del promotore, ai sensi degli artt. 153 bis e ss. del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e successive modificazioni.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.delcon cui, relativamente all'intervento in oggetto è stato individuato il promotore e dichiarato di pubblico interesse la proposta dallo stesso presentata, con il presente bando si indice gara da esperire con il sistema della procedura ristretta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per individuare le due migliori offerte che, insieme al promotore, parteciperanno alla procedura negoziata di cui all'art. 155 e ss. del D.lgs. 163/06 e successive modificazioni.

1. ENTE CONCEDENTE:

2. PROCEDURA DI GARA:

procedura ristretta da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 e ss. del D.lgs. 163/2006, ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore, dichiarato di pubblico interesse, ai sensi della medesima normativa, con deliberazione della Giunta Comunale n. deled i valori degli elementi variabili necessari per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure indicate nella proposta e nel piano economico - finanziario presentati dal promotore, secondo le procedure indicate dall'art. 155 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. A seguito dell'esperimento della fase di prequalificazione, saranno inviate le lettere di invito a tutti i soggetti qualificati e in seguito alla gara, si formerà la graduatoria dei soggetti concorrenti, dalla quale si individueranno i due concorrenti con le migliori offerte (o, eventualmente, l'unico concorrente con la migliore offerta) che parteciperanno con il promotore alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto. Si evidenzia che in seguito alla modifiche intervenute al d.lgs. 163/06 ad opera del d.lgs. 113/07, **nella procedura negoziata il Promotore non avrà il diritto di prelazione e pertanto non potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dall'Amministrazione Comunale.** Nel caso in cui nella procedura negoziata di cui sopra risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva quest'ultimo avrà diritto al pagamento ex art. 155 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. dell'importo di Euro, a titolo di rimborso per le spese

sostenute nella predisposizione della proposta. Tale pagamento e' posto a carico dell'aggiudicatario definitivo.

3. LUOGO DI ESECUZIONE:

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Il contratto di concessione, che sarà affidato a seguito dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica ex art. 155 del D.lgs. 163/2006 , ha ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori di realizzazione die loro manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione economica e funzionale delle opere realizzate. Gli interventi da realizzare sono quelli descritti negli elaborati scritto - grafici costituenti la proposta del promotore.

5. IMPORTO DEI LAVORI:

Ai soli fini di una iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti tecnico - economici dei soggetti ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla procedura negoziata, l'importo dei lavori oggetto della concessione viene indicato in complessivi € oltre ed iva nella misura vigente, di cuiper oneri di sicurezza, così come desunto dal calcolo sommario della spesa (documento facente parte del progetto preliminare) e dal piano economico - finanziario redatti dal promotore. Si sottolinea che oltre agli elementi di cui sopra la concessione comprenderà tutte le somme, normalmente previste nel quadro economico di una opera pubblica, necessarie a dare l' opera formalmente e tecnicamente completa.

6. CATEGORIA DELLE OPERE

(Inserire tabella)

7. DURATA DELLA CONCESSIONE:

la durata della concessione dovrà essere indicata nell'offerta del concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta. Si precisa che il promotore, nella propria proposta, ha indicato una durata della concessione di anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione.

8. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO: (alternativo)

unicamente nella gestione economica e funzionale delle opere realizzate.

un prezzo.....

9. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

sono indicati nel Cronoprogramma allegato alla proposta e corrispondono a gg naturali e consecutivi.....

10. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana e su carta da bollo, dovranno pervenire a

entro le oredel giornosotto la esclusiva responsabilità del concorrente, nelle forme e nei modi dallo stesso preferite. Il suddetto termine è perentorio e non saranno prese in considerazione le domande pervenute, per qualsiasi motivo, oltre il termine di scadenza.

Il progetto preliminare, lo Studio di inquadramento territoriale ed ambientale, lo Studio di fattibilità, e la Bozza di Convenzione sono visibili presso

Il Responsabile del procedimento è

Il presente bando è pubblicato