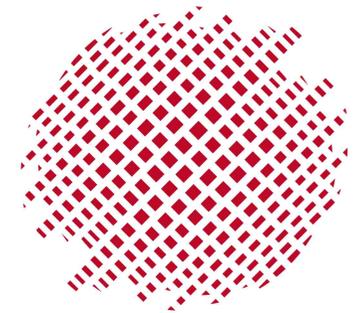

Materia Paesaggio. Paesaggi instabili

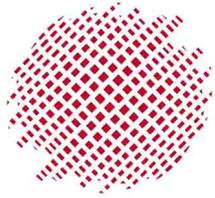
Seminario introduttivo

**Riattivazione di spazi, city
making e rigenerazione
urbana**

Claudio Calvaresi
calvaresi@avanzi.org
06.04.2016



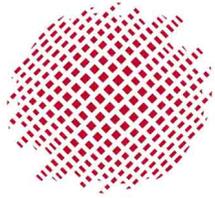
avanzi
SOSTENIBILITÀ PER AZIONI



avanzi

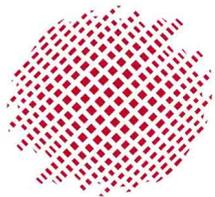
Questioni aperte

1. Il fenomeno dell'abbandono, di immobili pubblici e privati > una forte discontinuità nelle modalità di riattivazione, sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo
2. Il riconoscimento della limitatezza delle risorse, economiche e umane
3. Il significato positivo e profondo in termini di empowerment che la rigenerazione può avere per gli attori che ne sono protagonisti e gli impatti locali che possono generare



Questioni aperte

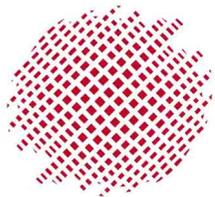
- 5 Il bisogno di ridare vita a luoghi simbolici, sia per la storia passata che per il potenziale di rigenerazione
- 6 La risposta a una domanda di protagonismo degli attori sociali
- 7 La necessità di dare senso a investimenti, spesso consistenti, già effettuati o in corso di realizzazione, senza che siano chiare modalità e potenzialità per una gestione sociale



avanzi

Laboratori di Barriera





avanzi

“Le case del quartiere”, Torino

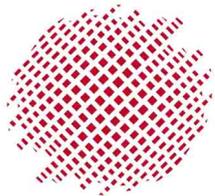


di Casa in Casa

AIUTACI A VINCERE
PER MIGLIORARE
LA TUA CASA
E TUTTE LE ALTRE

cheFare²

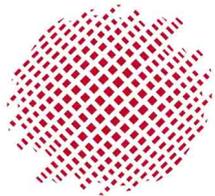
premio per la cultura, 100.000 euro



avanzi

Serre dei giardini Margherita, Bologna

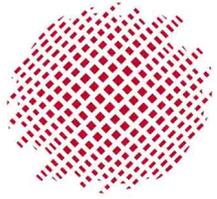




avanzi

Mercato Lorenteggio





avanzi

30 metri quadrati



BASE Milano

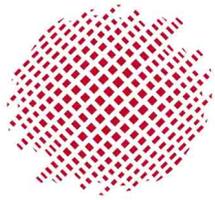


Cos'è un Community Hub



Immobili riutilizzati offrono e co-producono servizi integrati verso e con la comunità: sociali, culturali, per il tempo libero, di promozione del lavoro, ecc.

Ospitano diversi partner. La co-esistenza rappresenta un uso efficiente delle risorse



avanzi

Le opportunità



riuso di spazi che
innesca economie
della condivisione

innovazione sociale
e ridefinizione del
welfare

“segnali di futuro” e
city makers

“imprese di
comunità” e percorsi
di
autoimprenditorialità

Caratteristiche essenziali



Spazio ibrido >
molteplicità di usi,
attività e pratiche
differenti

Spazio plurale >
più tipi di utenti

**Operatore di
connessioni >**
con il proprio campo
territoriale e oltre

Spazio generativo >
si erogano servizi e
si fa impresa

Principi di funzionamento



Integrazione >
multidimensionalità
lungo le diverse fasi
del processo e
intersettorialità

Interazione >
NO partecipazione, SI
co-creazione

Prossimità/Distanza >
lavoro con i gruppi e i
singoli soggetti locali,
ma costruisce reti
anche molto estese



IMMOBILI PUBBLICI: STRATEGIE DI RIGENERAZIONE A FINI SOCIALI

Marzo 2017