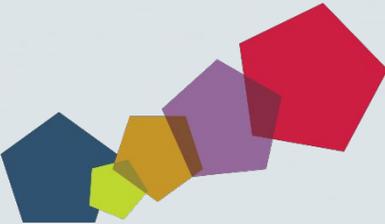
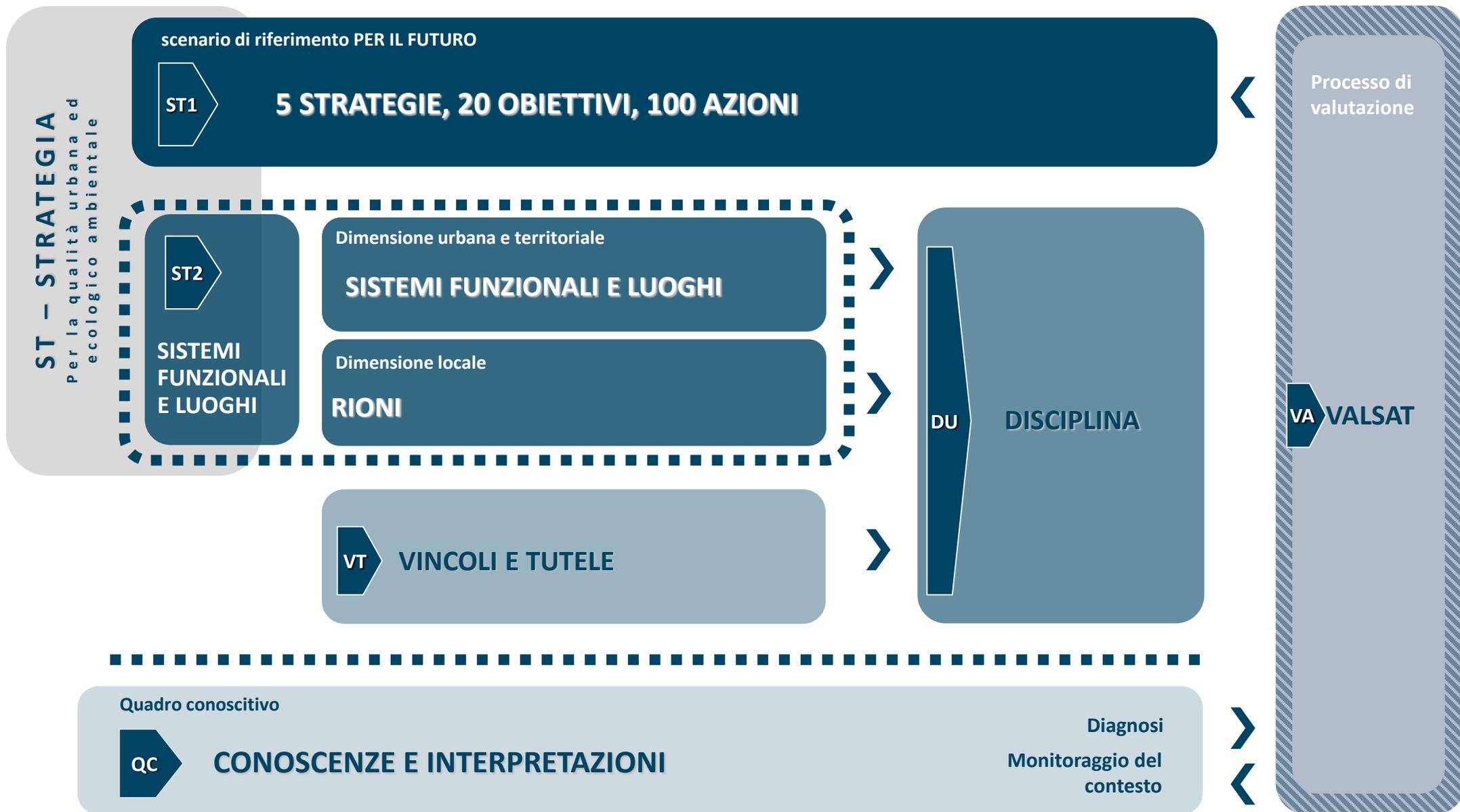




**PUG**   
PIANO URBANISTICO GENERALE

*Modena 2050*





Rispondere ai cambiamenti climatici



**MODENA,**  
città green, sana e  
antifragile

- Promuovere la conoscenza e la cultura ambientale
- Riconoscere e progettare la **rete ecologica**
- Adeguare le norme del costruire per contribuire alla resilienza, **all'adattamento ai cambiamenti climatici** e al miglioramento del **comfort urbano**
- Garantire coerenza tra aspetto vincolistico e pianificazione del territorio, individuando le **risposte adeguate agli eventi naturali**

Affermarsi come città europea



**MODENA,**  
città snodo globale e  
interconnessa

- Valorizzare la corona nord dei **distretti produttivi**
- Rafforzare il **sistema infrastrutturale** a scala territoriale nel medio e lungo periodo
- favorire **innovazione e transizione digitale**
- Implementare le tecnologie a servizio della **Smart City**

Riconoscere paesaggi vecchi e nuovi



**MODENA,**  
città che valorizza i suoi  
paesaggi

- Implementare l'attrattività della **"città storica"** attraverso azioni di tutela attiva
- Strutturare reti fruibili nel **paesaggio rurale e periurbano** attraverso l'integrazione di tracciati esistenti e la connessione con le ciclovie europee
- Creare **identità e qualità** strutturando una rete che valorizzi la cultura e l'arte
- Sostenere l'identità storica consolidata valorizzando le **eccellenze** in una prospettiva rivolta al futuro

Implementare Welfare e città pubblica



**MODENA,**  
città di opportunità e  
inclusiva

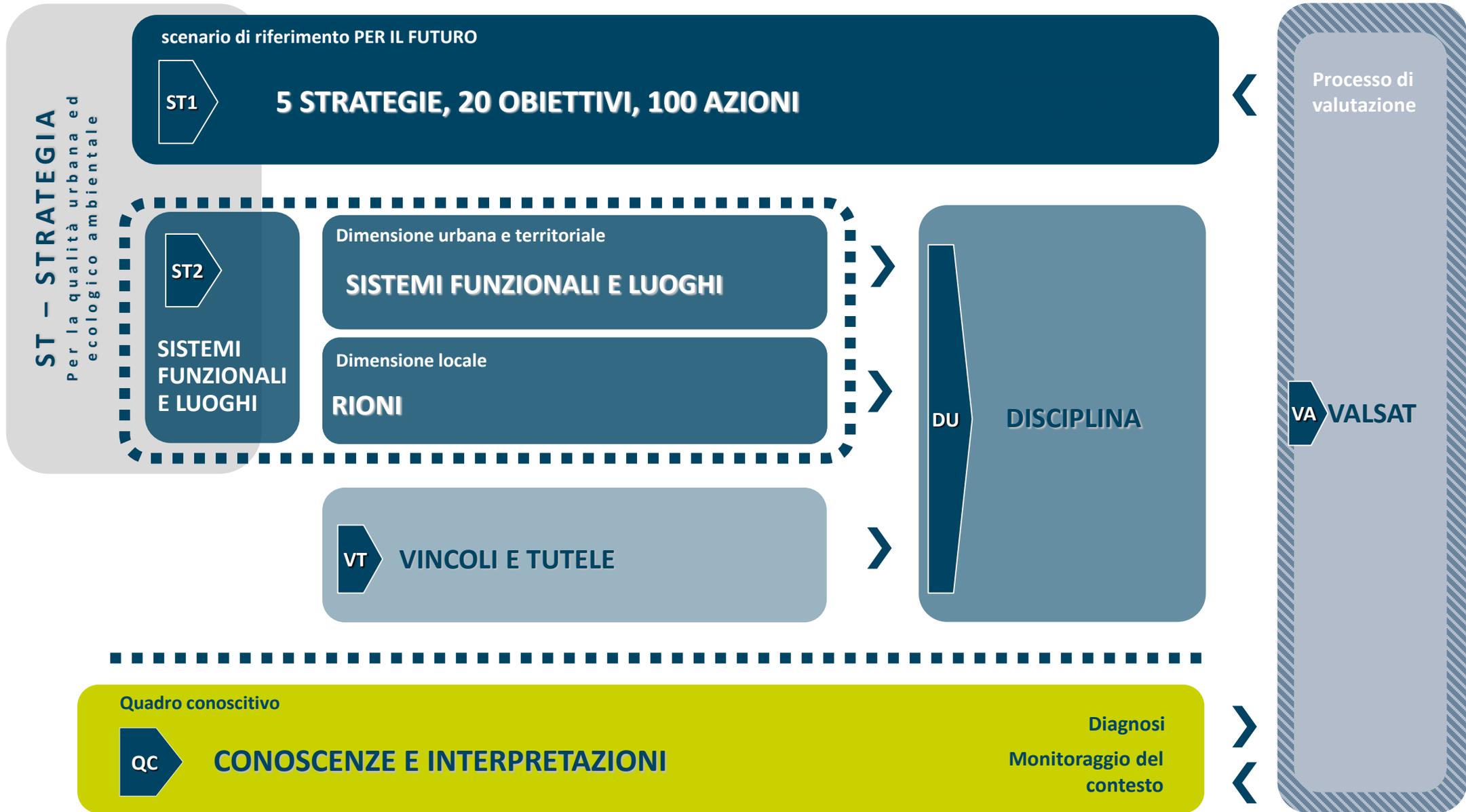
- Aumentare la qualità dell'offerta di **welfare** e degli spazi destinati ai servizi
- Caratterizzare **offerte abitative** differenti per specifiche esigenze della cittadinanza al fine di ridurre l'impatto sociale e sostenere l'inclusione
- Accrescere l'**accessibilità** fisica, la percorribilità e la fruibilità dei servizi tramite il potenziamento della mobilità dolce e lo sviluppo di nodi intermodali
- **Recuperare gli edifici pubblici** dismessi o sottoutilizzati per servizi e funzioni sociali

Rigenerare l'esistente

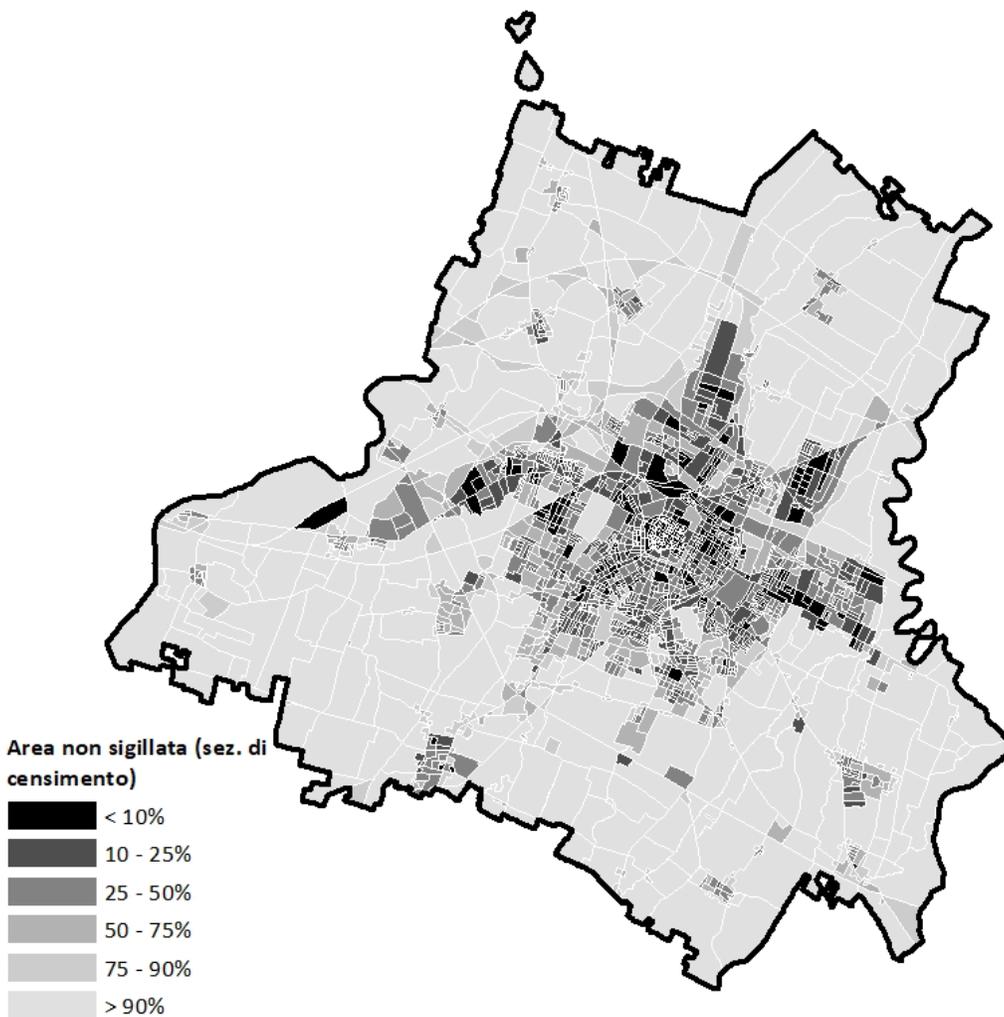


**MODENA,**  
città dei 38 rioni  
rigenerati

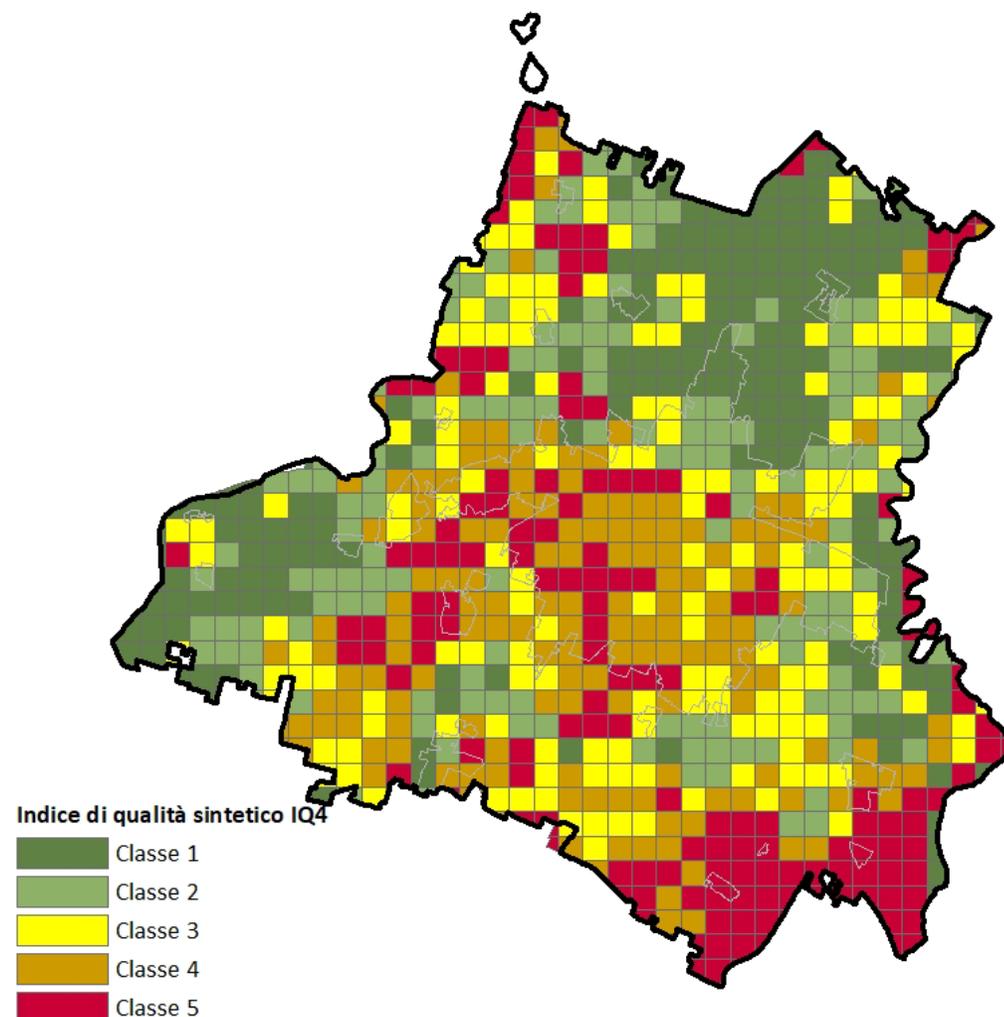
- Limitare, **comprimere l'espansione**, ricavare l'offerta nell'esistente da rigenerare (limite del Territorio Urbanizzato)
- **Concentrare l'offerta** all'interno delle parti in grande trasformazione
- Sensibilizzare ed incentivare la **rigenerazione urbana ed edilizia**
- Riconoscere i **luoghi da densificare**



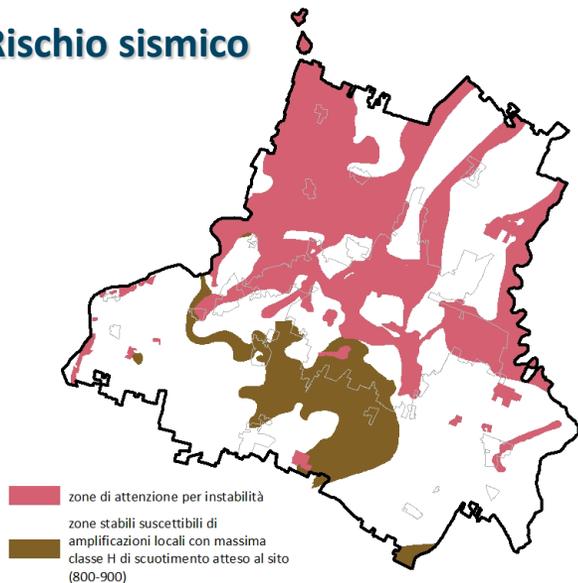
## Aree sigillate



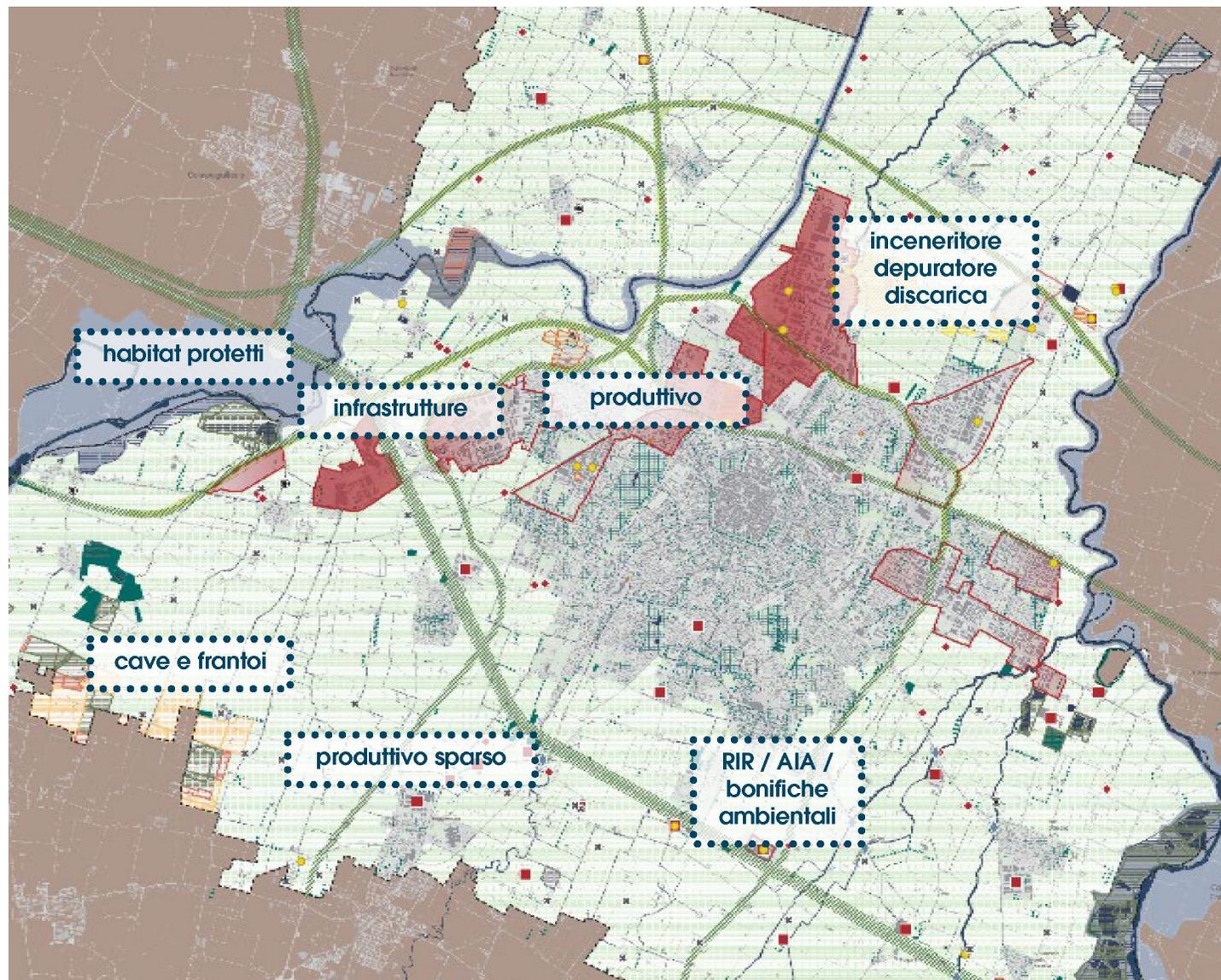
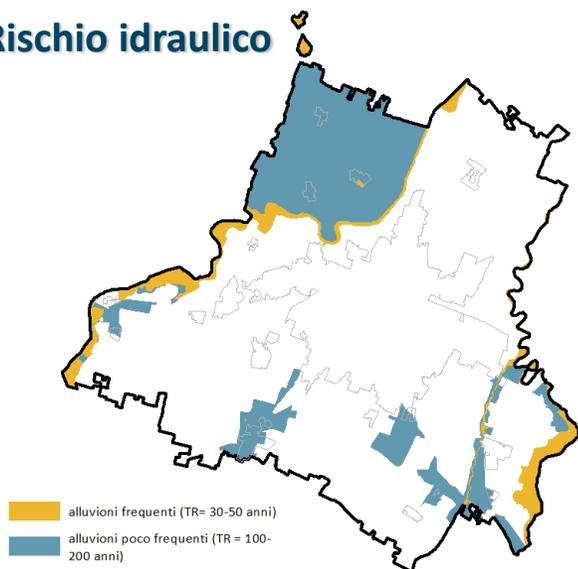
## Servizi ecosistemici

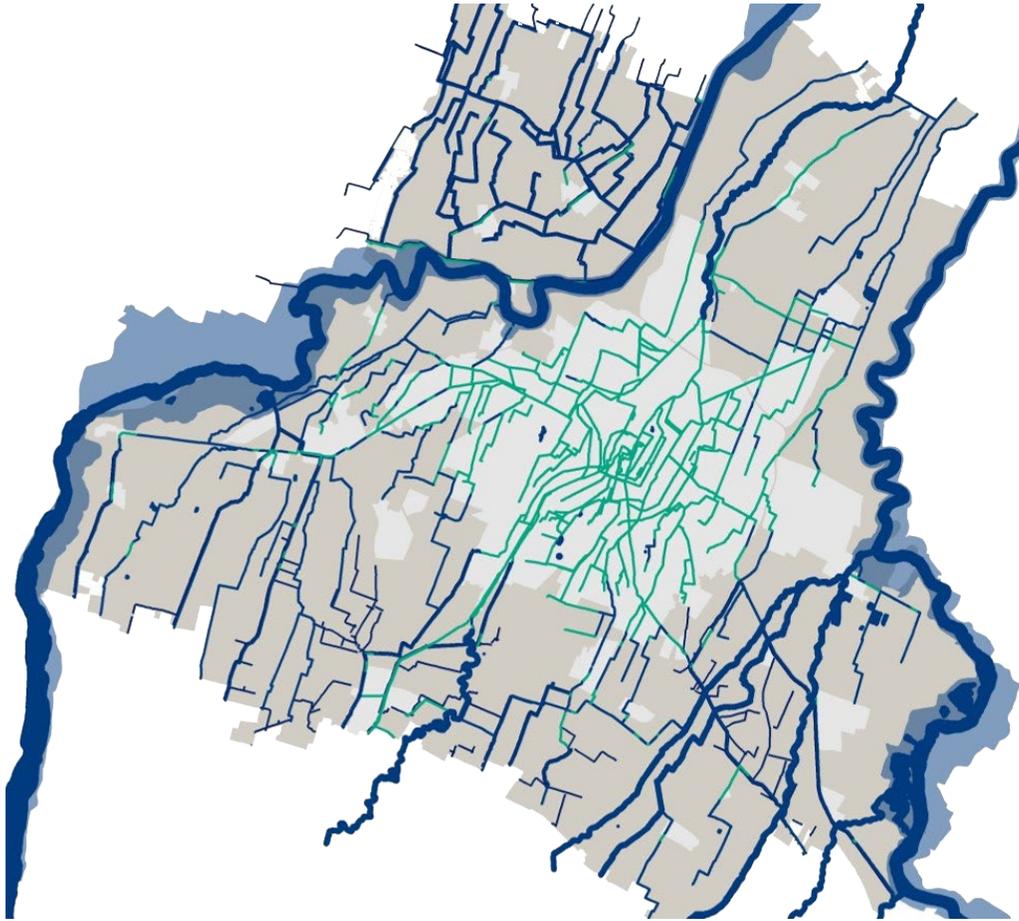


Rischio sismico



Rischio idraulico





I territorio dei due fiumi secchia e Panaro, sono quelli in cui si concentrano le risorse di maggior interesse naturalistico

A nord è di particolare pregio l'area in cui i due fiumi si avvicinano (SEPA)



Le infrastrutture che attraversano il territorio in senso est ovest sono una opportunità

Dalle analisi e dalle eccellenze naturalistiche emergono le aree e le connessioni significative per sviluppare la rete ecologica e qualificare l'ambiente

**ST – STRATEGIA**  
Per la qualità urbana ed ecologico ambientale

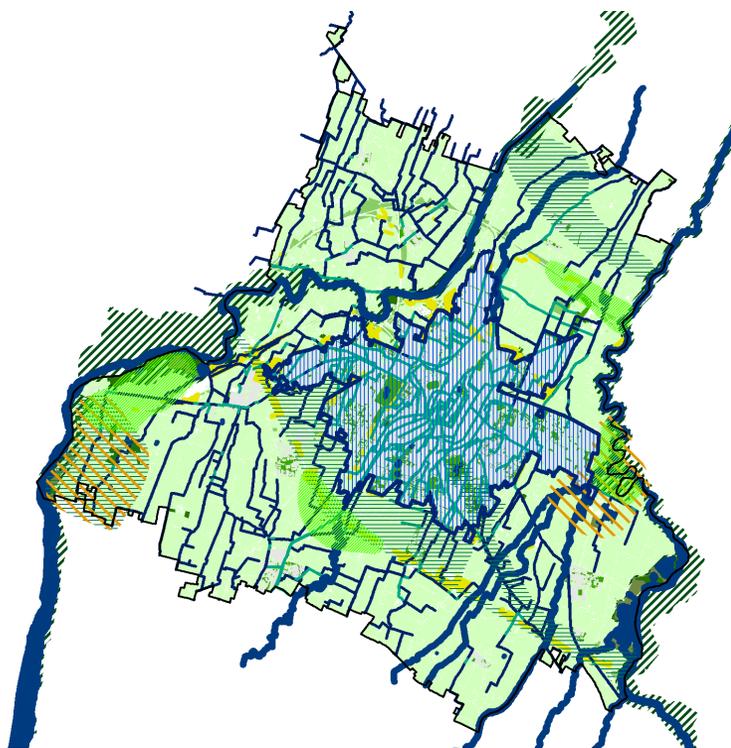
scenario di riferimento PER IL FUTURO

**ST1** **5 STRATEGIE, 20 OBIETTIVI, 100 AZIONI**



- ST2.1** L'INFRASTRUTTURA VERDE E BLU
- ST2.2** LA CORONA DEL PRODUTTIVO E L'OFFERTA COMMERCIALE A SCALA TERRITORIALE ED URBANA
- ST2.3** LA CITTÀ STORICA
- ST2.4** LA VIA EMILIA
- ST2.5** IL PAESAGGIO
- ST2.6** LE PIATTAFORME PUBBLICHE E LA MOBILITÀ PUBBLICA
- ST2.7** LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

## SISTEMA VERDE E BLU, NON UN COSTO MA UN INVESTIMENTO PER LA SALUTE E IL BENESSERE



- **Integrazione e potenziamento del verde urbano**  
Più permeabilità del suolo urbano
- **Più permeabilità del suolo urbano**



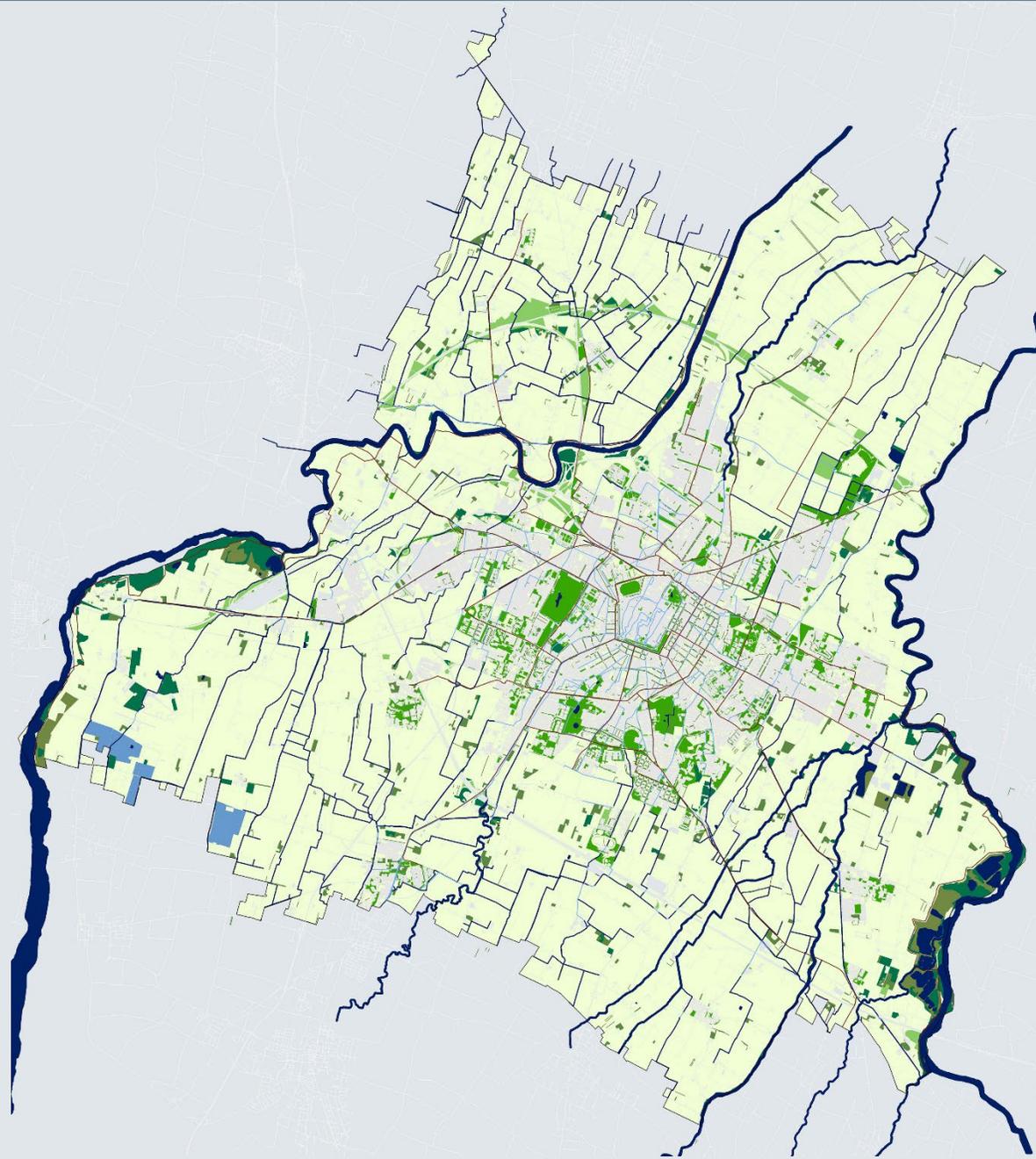
**Rapporto con il rurale e le aree naturalistiche: green way e vie d'alberi**



- **Fascia periurbana multifunzione**
- **Diffusione della cultura ambientale, prevenzione e protezione**

Il PUG propone un'infrastruttura verde e blu concepita, progettata e gestita come un sistema integrato

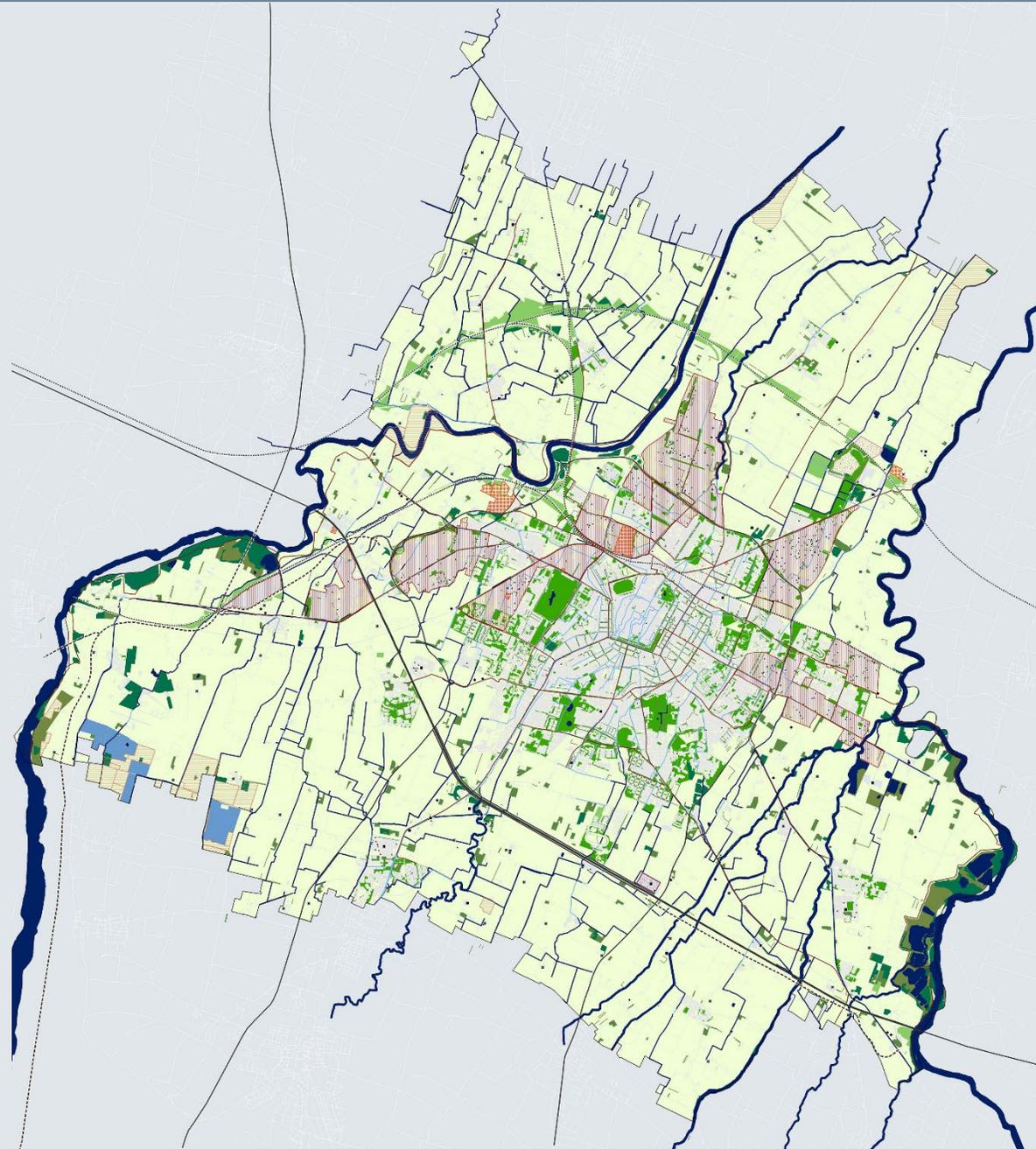
# INFRASTRUTTURA VERDE E BLU – SISTEMA ESISTENTE DA VALORIZZARE E QUALIFICARE



## Sistema esistente da valorizzare o qualificare

- bacini e corsi d'acqua principali
- viali, filari, siepi
- aree boscate / forestazione urbana
- dotazione di verde diffuso
- cava rinaturalizzata / in corso di recupero
- ciclovie e dorsali della fruizione

# INFRASTRUTTURA VERDE E BLU – SISTEMA DA MITIGARE E RIQUALIFICARE



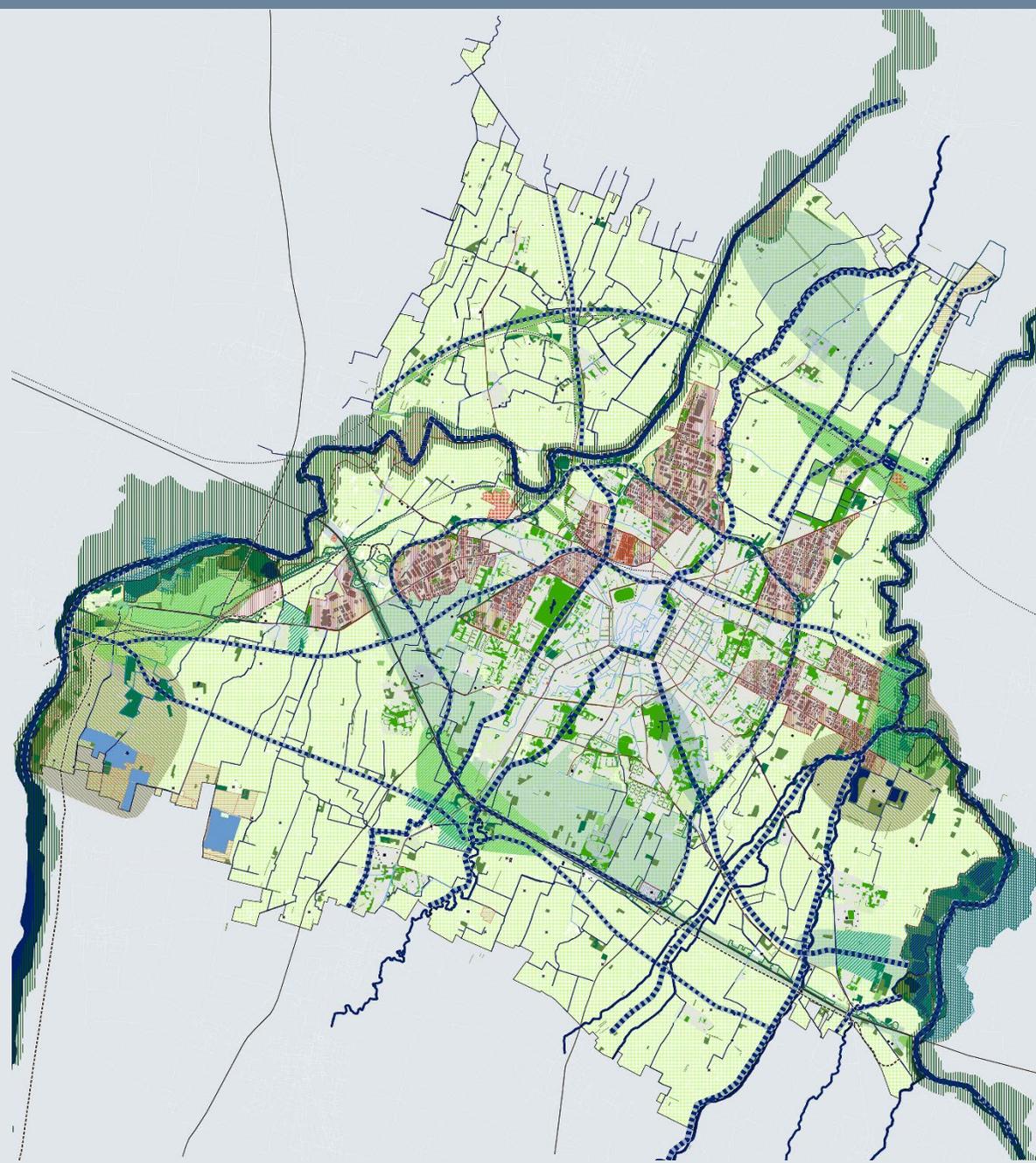
## Sistema esistente da valorizzare o qualificare

- bacini e corsi d'acqua principali
- viali, filari, siepi
- aree boscate / forestazione urbana
- dotazione di verde diffuso
- cava rinaturalizzata / in corso di recupero
- ciclovie e dorsali della fruizione

## Sistema da mitigare o riqualificare

- ✖ impatti significativi da attività zootecnica
- Impianti soggetti ad AIA
- ▲ Impianti con autorizzazioni ad emissioni in atmosfera
- ◆ scolmatori fognari
- depuratori
- ▲ inceneritore
- ambiti produttivi minori
- ◆ attività produttive sparse
- ▨ aree industriali - logistica - fiera
- ▨ discarica
- ▨ aree soggette a bonifica ambientale
- ▨ industria a rischio di incidente rilevante
- ▨ cava attiva / pianificata
- grandi infrastrutture ferroviarie esistenti
- grandi infrastrutture viarie esistenti
- grandi infrastrutture viarie di progetto

# INFRASTRUTTURA VERDE E BLU – SISTEMA DA POTENZIARE E SVILUPPARE



## Sistema esistente da valorizzare o qualificare

- bacini e corsi d'acqua principali
- viali, filari, siepi
- aree boscate / forestazione urbana
- dotazione di verde diffuso
- cava rinaturalizzata / in corso di recupero
- ciclovie e dorsali della fruizione

## Sistema da mitigare o riqualificare

- ✘ impatti significativi da attività zootecnica
- Impianti soggetti ad AIA
- ▲ Impianti con autorizzazioni ad emissioni in atmosfera
- ◆ scolmatori fognari
- depuratori
- ▲ inceneritore
- ambiti produttivi minori
- ◆ attività produttive sparse
- ▨ aree industriali - logistica - fiera
- ▨ discarica
- ▨ aree soggette a bonifica ambientale
- ▨ industria a rischio di incidente rilevante
- ▨ cava attiva / pianificata
- grandi infrastrutture ferroviarie esistenti
- grandi infrastrutture viarie esistenti
- grandi infrastrutture viarie di progetto

## Sistema da potenziare e sviluppare

- ■ ■ corridoio ecologico strutturale
- ■ ■ corridoio ecologico secondario
- ▨ nodo ecologico esistente di qualità
- ▨ nodo ecologico esistente da potenziare
- ▨ nodo ecologico da progettare
- progettualità strategica
- progettualità di connessione
- ▨ discontinuità da preservare
- ▨ area pubblica di completamento forestazione
- ▨ area di potenziale bosco / forestazione

**1 SE-PA: DALLA SECCHIA AL PANARO**  
connettendo i percorsi esistenti sugli argini e sull'ex ferrovia

**3 VACIGLIO-PANARO**  
dando unitarietà alla rete esistente e valorizzando l'area a sud di San Donnino

### 3 CONNESSIONI ECOLOGICHE-FRUITIVE

- a nord di Albareto tra Secchia e il Panaro: connessione est ovest intercettando Naviglio, Cavo Argine, Cavo Minutara - Fossamonda
- Morane-Vaciglio
- San Damaso-San Donnino: rafforzare la connessione ecologica tra i grandi parchi fino a Vaciglio con progettazione puntuale collegare Tiepido e Panaro evitando la saldatura delle frazioni.

**4 PARCO RURALE**  
nel contesto del paesaggio naturale e seminaturale del Secchia di prossima istituzione

**2 FOSSALTA**  
nel contesto del paesaggio periferuale del Panaro

### 2 NODI ECOLOGICI COMPLESSI

- Marzaglia: potenziamento del nodo attraverso gli interventi sulle aree di cava per ricucire fiume, area bosco, casse di espansione
- Fossalta-via Emilia Est: aree di ex cava in relazione con il fiume

**5 PAESAGGIO PORTA NORD**, contesto in trasformazione:  
un'opportunità per l'ambiente

**6 PAESAGGIO PERIURBANO**, progetti di avvicinamento città e campagna

**7 PAESAGGIO AGROALIMENTARE**  
"vetrina" delle eccellenze modenesi

### MIGLIO AGROALIMENTARE

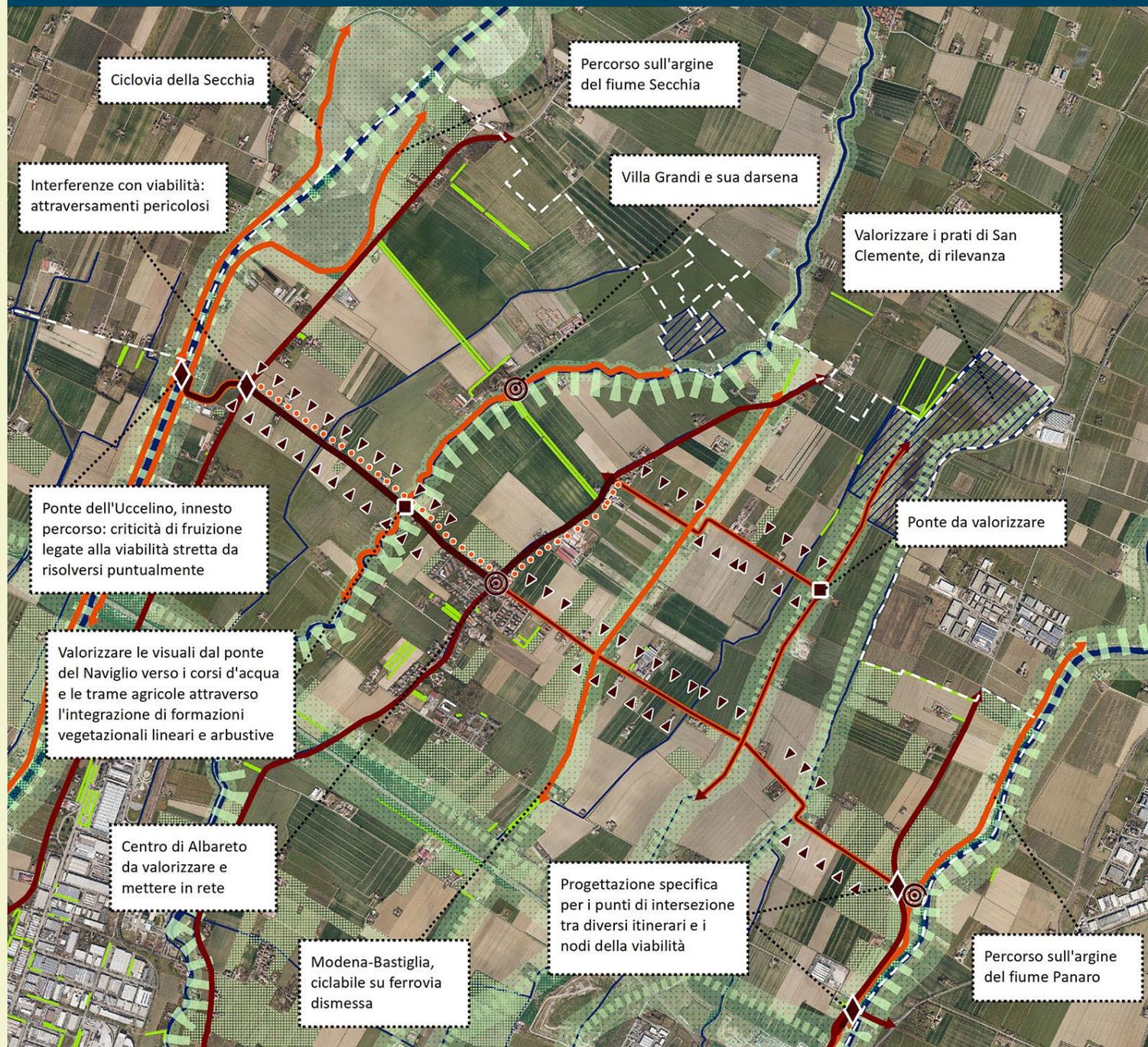
- Lungo A1, regole per il corretto inserimento paesaggistico delle aziende
- Territorio compreso tra margine sud della città e A1, valorizzazione di itinerari, attività, relazioni



### 4 NUOVI BOSCHI SU 700 ETTARI

- A1 tra Modena, Cognento e Baggiovara: preservare la discontinuità, interventi compensativi dell'infrastruttura
- a nord della discarica: completare connessione est ovest ultimando la forestazione TAV, evitare saldatura Navicello
- Fossalta-via Emilia Est: preservare discontinuità edificato
- a nord-ovest dello scalo merci: completare la forestazione urbana, creare un cuscinetto verso il fiume

# La connessione ecologico fruitiva SE-PA: dal Secchia al Panaro



## CAPISALDI DELLA FRUIZIONE

- punti nodali della rete
- criticità da risolvere attraverso progettazione specifica
- attrattore fruitivo
- boschi e colture di valore percettivo e storico identitario (frutteti, vigneti, aree boscate, forestazione e arboricoltura da legno)

## CONNESSIONI E ITINERARI FRUITIVI

- strada esistente da valorizzare
- ciclopedonale esistente
- ciclopedonale di progetto

## CONNESSIONI INFRASTRUTTURALI

- strada esistente ad alta percorrenza
- strada esistente a media percorrenza
- strada esistente a bassa percorrenza

## RETE ECOLOGICA DA POTENZIARE E SVILUPPARE

- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree della rete ecologica

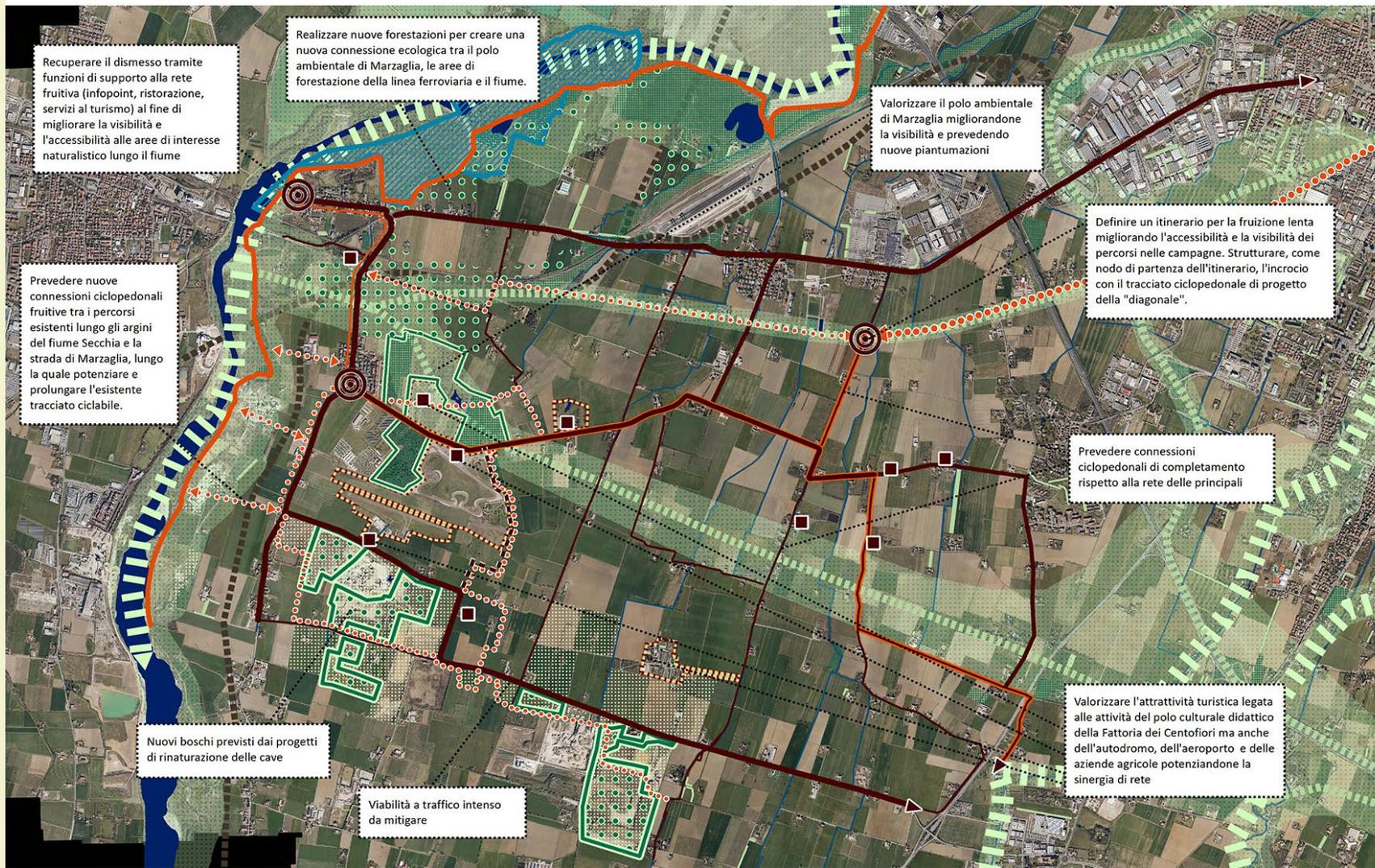
## ELEMENTI NATURALI DI VALORE ECOLOGICO E PERCETTIVO DA VALORIZZARE

- boschi esistenti
- siepi e filari
- aree umide
- reticolo idrografico

## PERCEZIONE PAESAGGIO

- visuali in profondità da non ostruire





## CAPISALDI IN RELAZIONE AL NODO ECOLOGICO

- aree di cava
- aree per nuovi boschi
- nodo ecologico da connettere alla rete principale
- aree per nuovi boschi nelle aree di ex cava
- strutture di interesse fruitivo ad ampio bacino d'utenza

## CONNESSIONI E ITINERARI

- nodi strategici
- attrattori della fruizione da mettere in rete
- strada esistente da valorizzare
- ciclopedonale esistente
- diagonale
- ciclopedonale di progetto

## RETE ECOLOGICA DA POTENZIARE E SVILUPPARE

- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree delle rete ecologica

## ELEMENTI NATURALI DI VALORE ECOLOGICO PERCETTIVO

- boschi esistenti
- nodo ecologico ZSC-ZPS - Casse di espansione del Secchia da tutelare e valorizzare
- reticolo idrografico
- viali, filari, siepi

## CONNESSIONI INFRASTRUTTURALI

- grandi previsioni infrastrutturali
- viabilità di progetto
- strada esistente ad alta percorrenza
- strada esistente a media percorrenza
- strada esistente a bassa percorrenza



**CAPISALDI DEL NODO ECOLOGICO**

- area in cui migliorare la funzionalità idraulica
- aree per nuovi boschi
- bacini di ex cava da preservare
- nodo ecologico da connettere alla rete principale
- aree in cui valorizzare i caratteri naturali attraverso il mantenimento della permeabilità e il potenziamento della vegetazione arbustiva e arborea
- progetto nuovo argine

**CONNESSIONI FRUITIVE**

- attrattori della fruizione da mettere in rete
- punti nodali della rete fruitiva

**CONNESSIONI FRUITIVE**

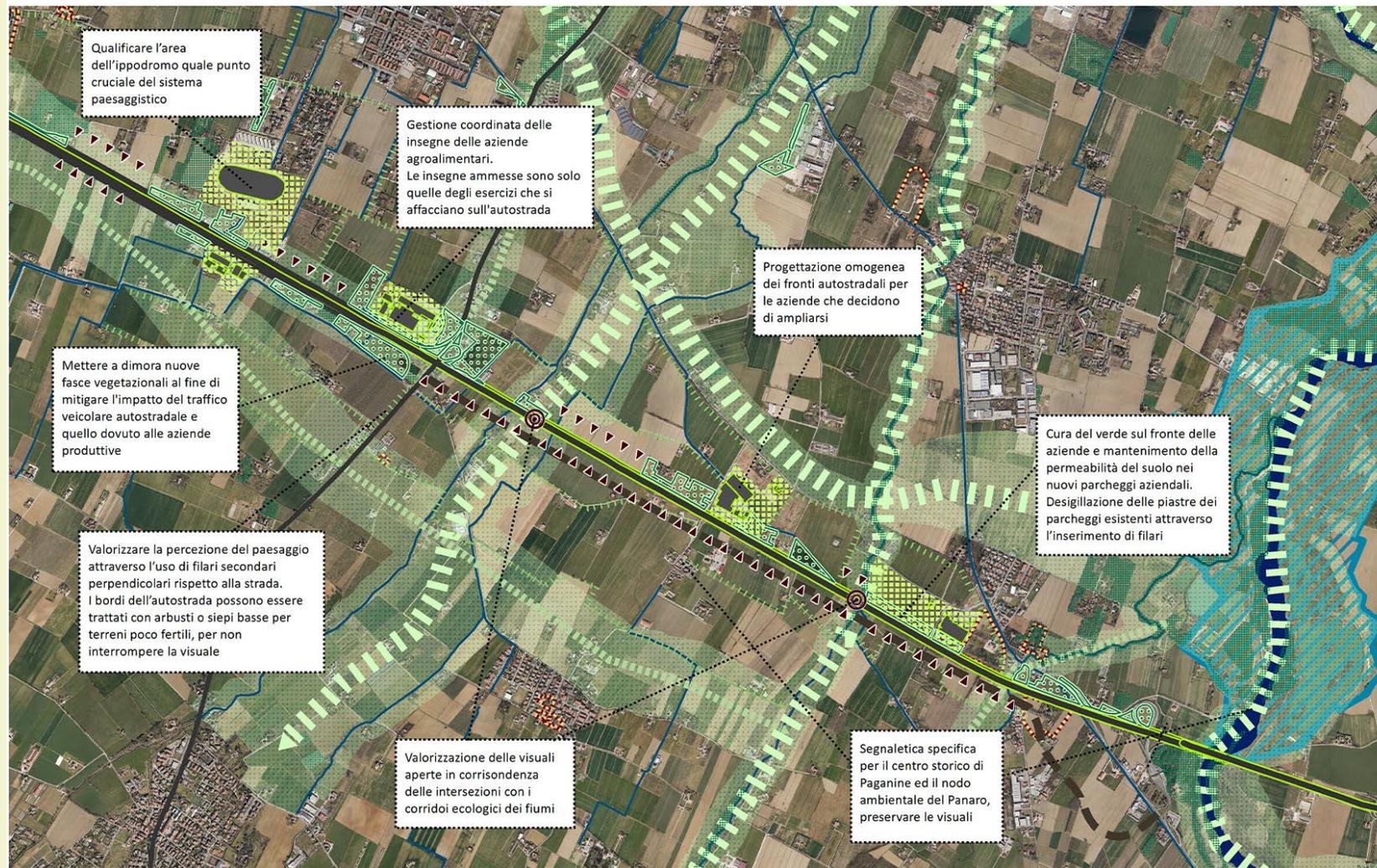
- ciclopedonale esistente da valorizzare
- ciclopedonale di progetto

**RETE ECOLOGICA DA POTENZIARE E SVILUPPARE**

- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree della rete ecologica

**ELEMENTI NATURALI DI VALORE ECOLOGICO E PERCETTIVO**

- boschi esistenti
- reticolo idrografico in cui migliorare la funzionalità idraulica ed ecologica



## CAPISALDI DELLA PERCEZIONE DA VALORIZZARE

-  punti nodali delle visuali aperte
-  aziende e strutture oggetto di interventi volti a dare unitarietà d'immagine
-  aree di pertinenza da inserire nel disegno di paesaggio implementandone la permeabilità

## CONNESSIONI INFRASTRUTTURALI ESISTENTI

-  autostrada
-  strada extraurbana principale

## RETE ECOLOGICA DA POTENZIARE E SVILUPPARE

-  corridoio strutturale
-  corridoio secondario
-  aree della rete ecologica
-  nodo ecologico esistente di qualità

## ELEMENTI NATURALI DI VALORE ECOLOGICO E PERCETTIVO

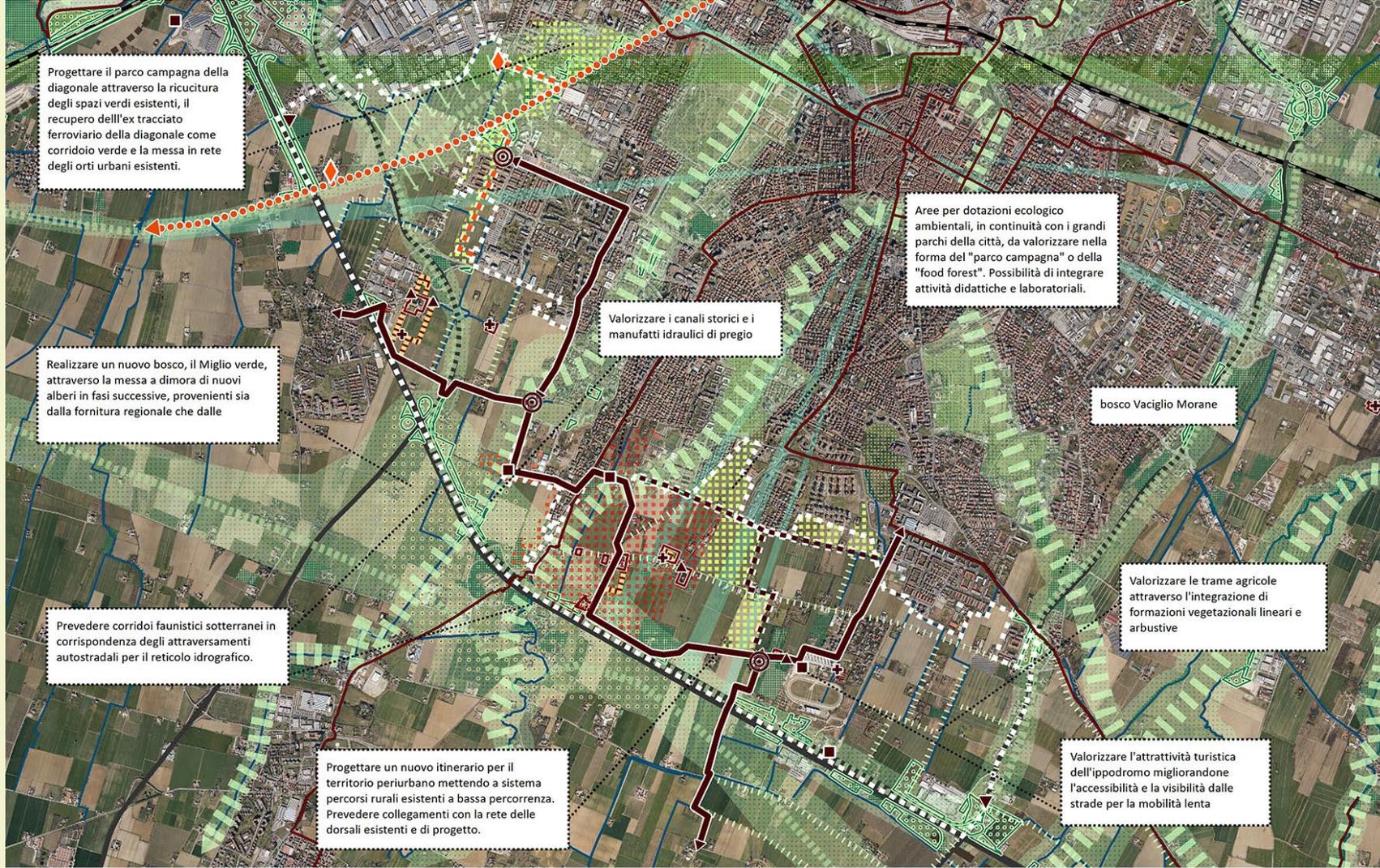
-  boschi esistenti
-  aree di potenziale forestazione
-  trame minute del paesaggio da valorizzare attraverso vegetazione arbustiva e lineare
-  reticolo idrografico in cui migliorare la funzionalità idraulica ed ecologica

## ELEMENTI DI VALORE STORICO IDENTITARIO

-  Immobili con vincolo ministeriale

## PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

-  visuali in profondità da non ostruire



## CAPISALDI FRUITIVI DA VALORIZZARE

- attrattori della fruizione da mettere in rete
- ◇ orti
- ⊙ punti nodali della rete fruitiva
- ▨ grandi parchi urbani
- ▨ aree per progetti di avvicinamento città campagna
- ▨ aree in cui valorizzare i caratteri storico-culturali del paesaggio

## CONNESSIONI FRUITIVE

- ciclovie esistenti di connessione tra ambito urbano ed extraurbano
- ◄—► diagonale
- connessioni di progetto legate allo sviluppo della diagonale
- ◄—► itinerari periurbani esistenti da mettere a sistema e valorizzare
- connessioni di progetto legate allo sviluppo di parchi campagna

## RETE ECOLOGICA DA POTENZIARE E SVILUPPARE

- ▨ corridoio strutturale
- ▨ corridoio secondario
- ▨ aree della rete ecologica
- ▨ bosco Miglio Verde

## ELEMENTI NATURALI DI VALORE ECOLOGICO E PERCETTIVO

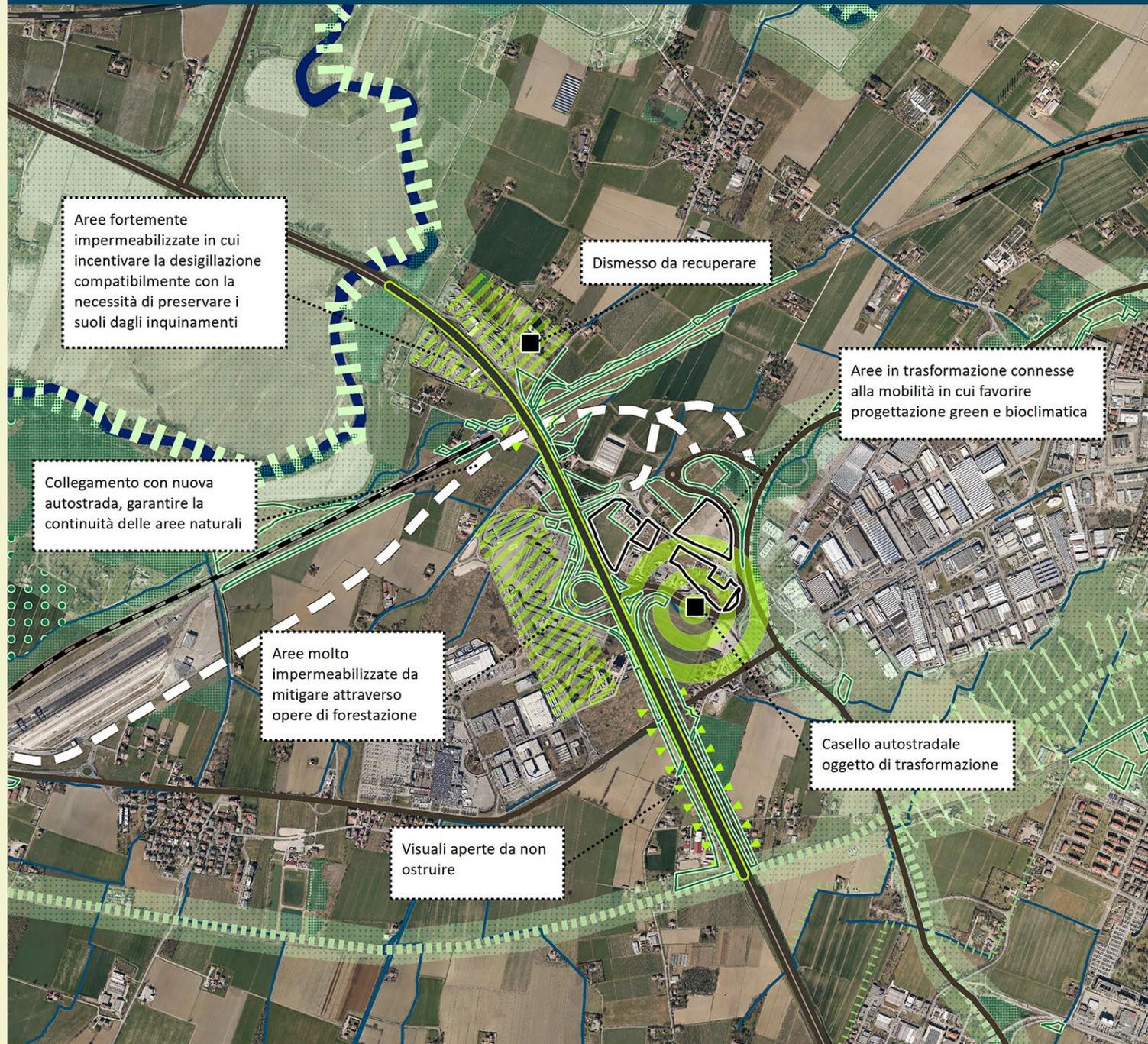
- ▨ trame minute del paesaggio da valorizzare attraverso vegetazione arbustiva e lineare
- ▨ aree in cui valorizzare i caratteri naturali attraverso il mantenimento della permeabilità e il potenziamento della vegetazione arbustiva e arborea
- ▨ boschi esistenti
- ▨ aree di potenziale forestazione

## ELEMENTI DI VALORE STORICO IDENTITARIO

- ▨ immobili con vincolo ministeriale
- ▼ cippi
- ▲ pilastrini
- ⊕ Oratori
- ▨ ville con valore paesaggistico
- ▨ altri immobili di valore

## PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

- ▨ percezione della Ghirlandina



Aree fortemente impermeabilizzate in cui incentivare la desigillazione compatibilmente con la necessità di preservare i suoli dagli inquinamenti

Dismesso da recuperare

Aree in trasformazione connesse alla mobilità in cui favorire progettazione green e bioclimatica

Collegamento con nuova autostrada, garantire la continuità delle aree naturali

Aree molto impermeabilizzate da mitigare attraverso opere di forestazione

Casello autostradale oggetto di trasformazione

Visuali aperte da non ostruire

-  ambito di studio all'interno del miglio agroalimentare
- CAPISALDI DEL MIGLIO**
-  elementi puntuali emergenti
-  luoghi da rigenerare
-  aree da mitigare
-  aree interessate dal progetto di riorganizzazione della Porta NORD
-  collegamento con nuova autostrada Modena - Sassuolo
- RETE ECOLOGICA DA POTENZIARE E SVILUPPARE**
-  corridoio strutturale
-  corridoio secondario
-  aree della rete ecologica
- ELEMENTI NATURALI DI VALORE ECOLOGICO E PERCETTIVO**
-  boschi esistenti
-  aree di potenziale forestazione in cui mettere a dimora vegetazione di tipo arbustivo per non occludere le visuali aperte
-  nuovo bosco Cittanova-Marzaglia
-  trame minute del paesaggio da valorizzare attraverso vegetazione arbustiva e lineare
-  reticolo idrografico in cui migliorare la funzionalità idraulica ed ecologica
- CONNESSIONI INFRASTRUTTURALI**
-  Autostrade
-  Assi di scorrimento veloce e collegamenti con capoluoghi contermini
- PERCEZIONE DEL PAESAGGIO**
-  visuali in profondità da non ostruire