

# **il paesaggio degli insediamenti storici quarant'anni dopo**

**Prime risultanze della ricognizione e studio sperimentale  
in territori montani della Provincia di Modena  
Valli dei torrenti Dolo, Dragone e Rossenna.**

**OSSERVATORIO REGIONALE PER IL PAESAGGIO - 26 marzo 2018**



Antonella Manicardi – Maria Giulia Messori

*Provincia di Modena - Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale, Sistemi Informativi Territoriali*

# riferimenti

## **II CODICE DEI BENI CULTURALI (art.133) + DM 25/09/2008 (art.3)**

- attività assegnate agli Osservatori: ANALISI – STUDI - PROPOSTE
- rete di Osservatori nazionale e regionali per definire tra Ministero e Regioni: “Politiche per la conservazione e la valorizzazione del paesaggio”.

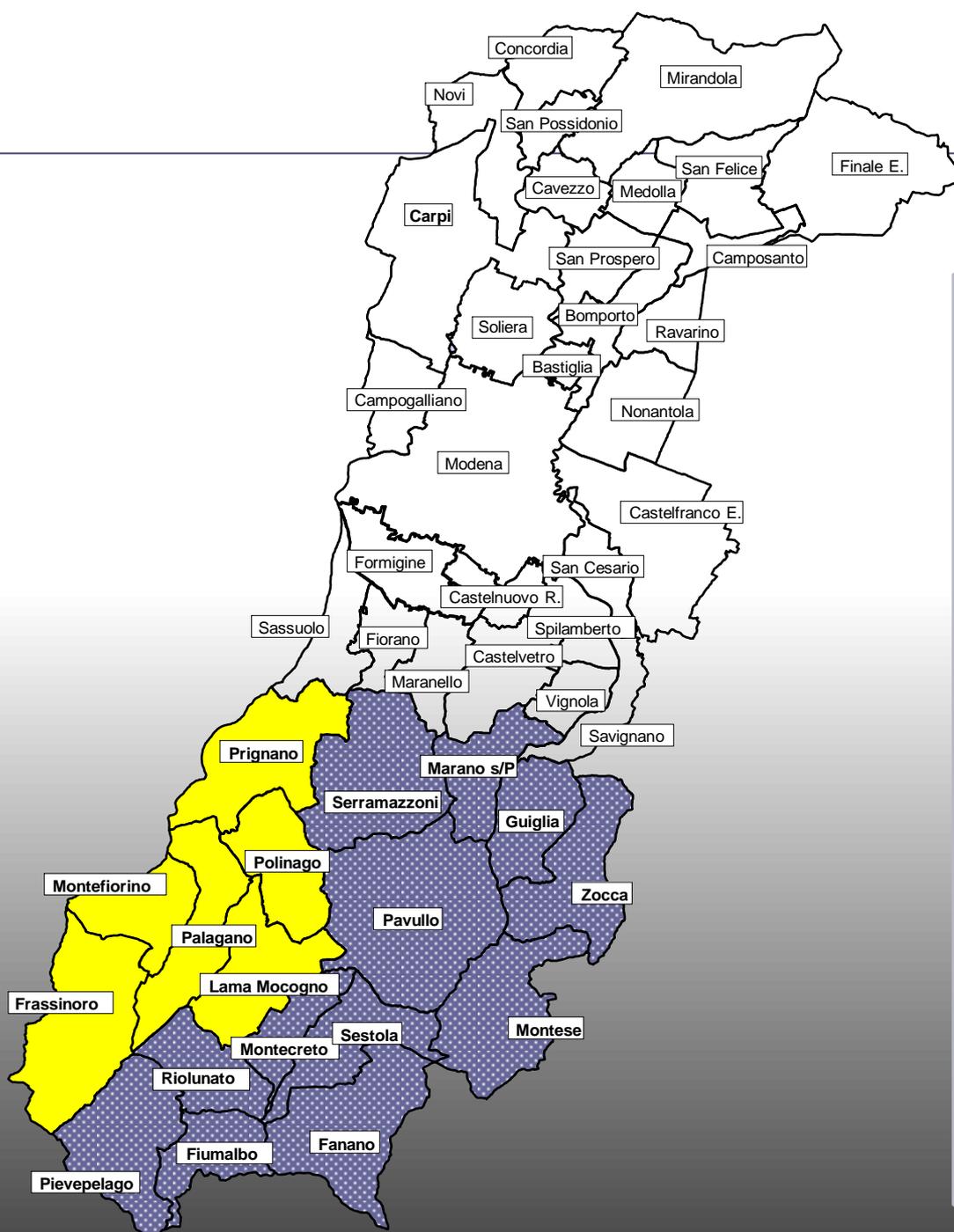
## **LEGGE REGIONALE n. 24/2017 (art. 68)**

disciplina l'Osservatorio Regionale per la qualità del paesaggio come in precedenza già faceva l'articolo 40octies della LR 20/2000 (Osservatorio Regionale istituito con DG. 2060 del 20/12/2017)

I compiti assegnati sono:

1. Monitorare l'attuazione della pianificazione paesaggistica e le evoluzioni delle trasformazioni del paesaggio.
- 2. Realizzare studi**
- 3. Raccogliere ed elaborare dati**
- 4. Formulare proposte**
- 5. Collaborare con Enti per l'esercizio dei propri compiti**
6. Redazione dello STATO DEL PAESAGGIO da parte della Giunta ogni 3 anni
7. Realizzare attività di informazione per i cittadini

# il progetto



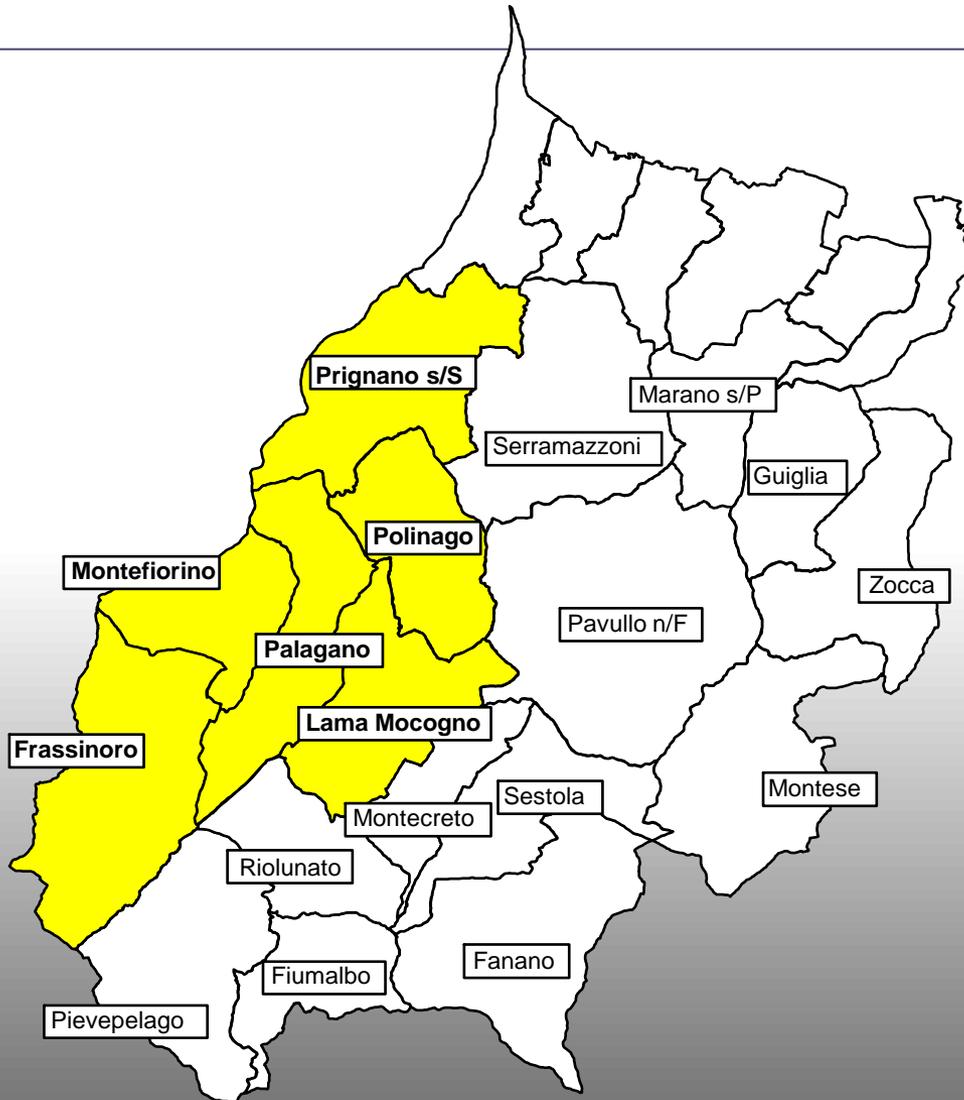
## 1° AREA STUDIO Appennino Ovest

valli dei torrenti  
Rossenna, Dragone e  
Dolo (parte modenese)

**400 kmq - 14.300 ab.**  
*15% del territorio provinciale  
2% popolazione*

altro territorio montano per  
il quale è stata reperita  
documentazione  
iconografica sistematica

# il progetto



## 1° AREA STUDIO Appennino Ovest

valli dei torrenti  
Rossenna, Dragone e  
Dolo (parte modenese)

### 372 località

66 Prignano

52 Palagano

53 Montefiorino

58 Frassinoro

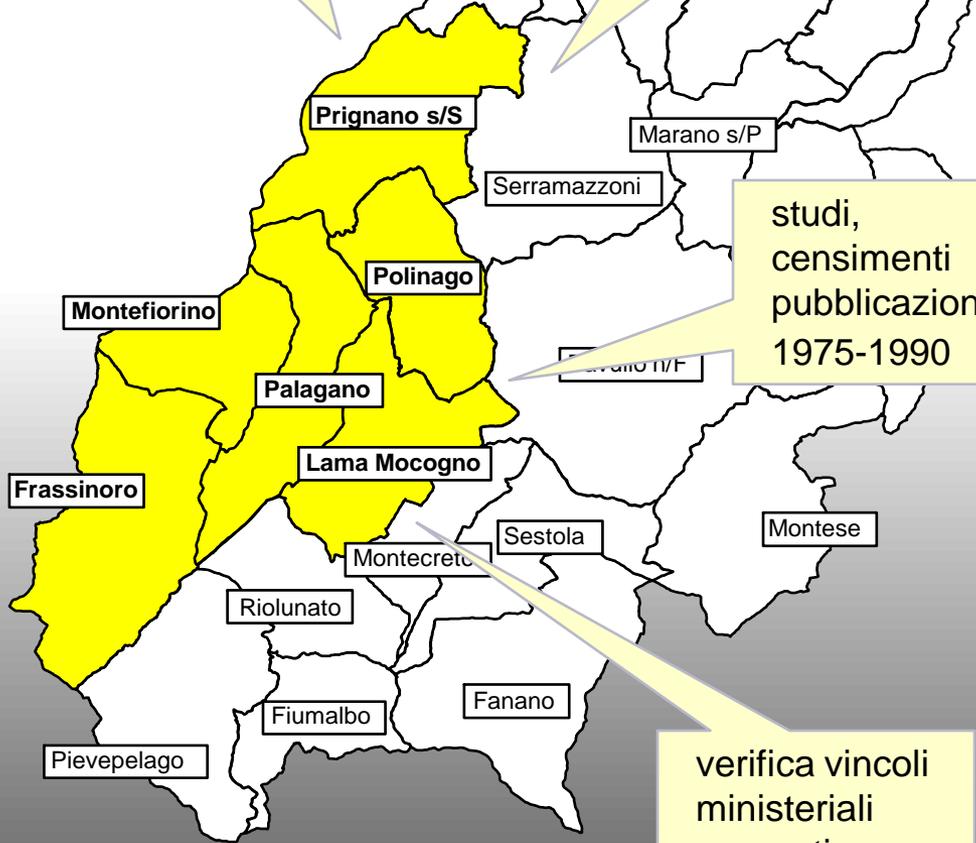
64 Lama Mocogno

79 Polinago

# il progetto

acquisizione immagini storiche dagli archivi Provincia I.B.C. Comuni e privati

acquisizione documenti iconografici e testuali realizzati per gli strumenti urbanistici generali (PRG)



studi, censimenti pubblicazioni 1975-1990

verifica vincoli ministeriali operanti su edifici civili

## 1° AREA STUDIO Appennino Ovest

valli dei torrenti  
Rossenna, Dragone e  
Dolo (parte modenese)

**ATTIVITÀ  
PROPEDEUTICHE**

# il progetto

sopralluoghi:  
individuazione delle località

sopralluoghi:  
riprese dell'oggetto  
dov'era com'era

confronto e selezione  
dei materiali

rivalutazione delle 372  
località individuate nei  
censimenti degli anni  
Settanta-Ottanta

sopralluoghi di riverifica  
e riprese finali



## 1° AREA STUDIO Appennino Ovest

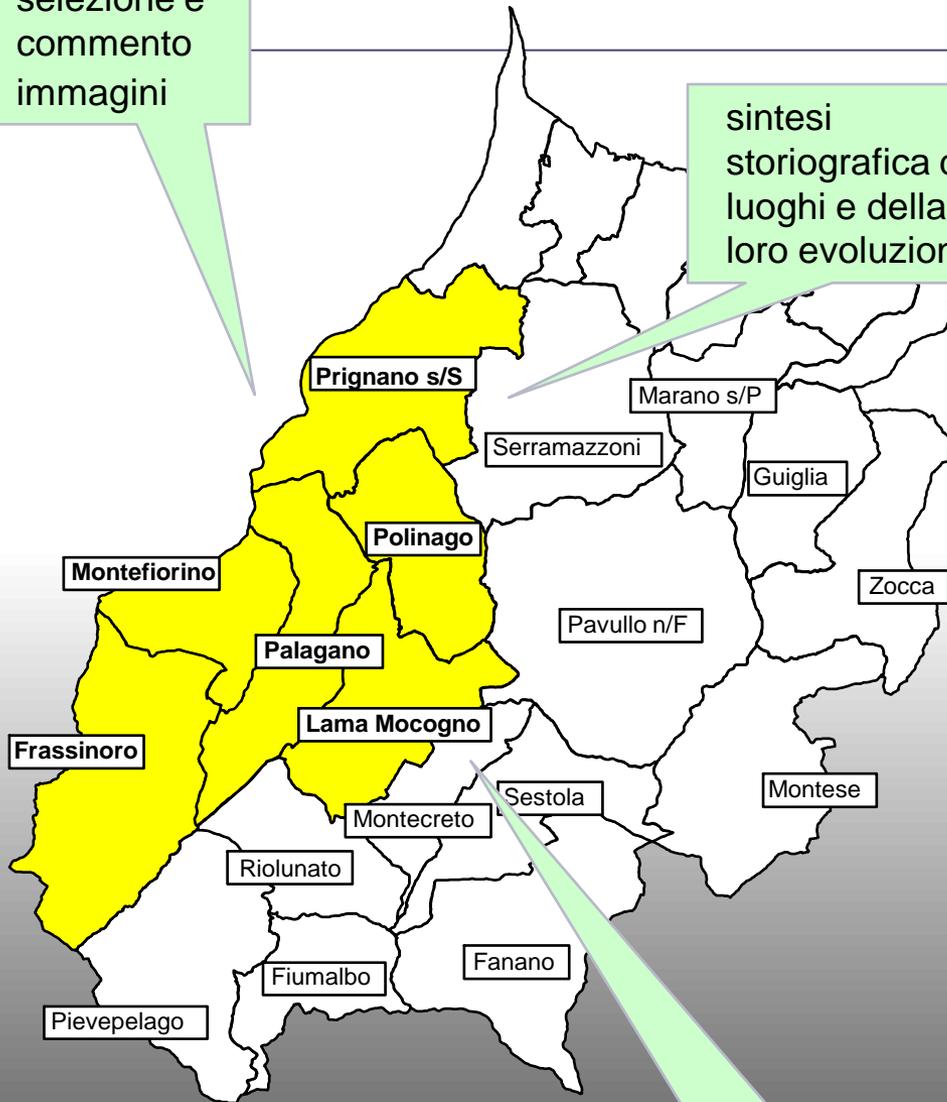
valli dei torrenti  
Rossenna, Dragone e  
Dolo (parte modenese)

**ATTIVITÀ  
SUL CAMPO**

# il progetto

selezione e  
commento  
immagini

sintesi  
storiografica dei  
luoghi e della  
loro evoluzione



impaginazione  
e stampa

## 1° AREA STUDIO Appennino Ovest

valli dei torrenti  
Rossenna, Dragone e  
Dolo (parte modenese)

**SINTESI e  
DIVULGAZIONE**

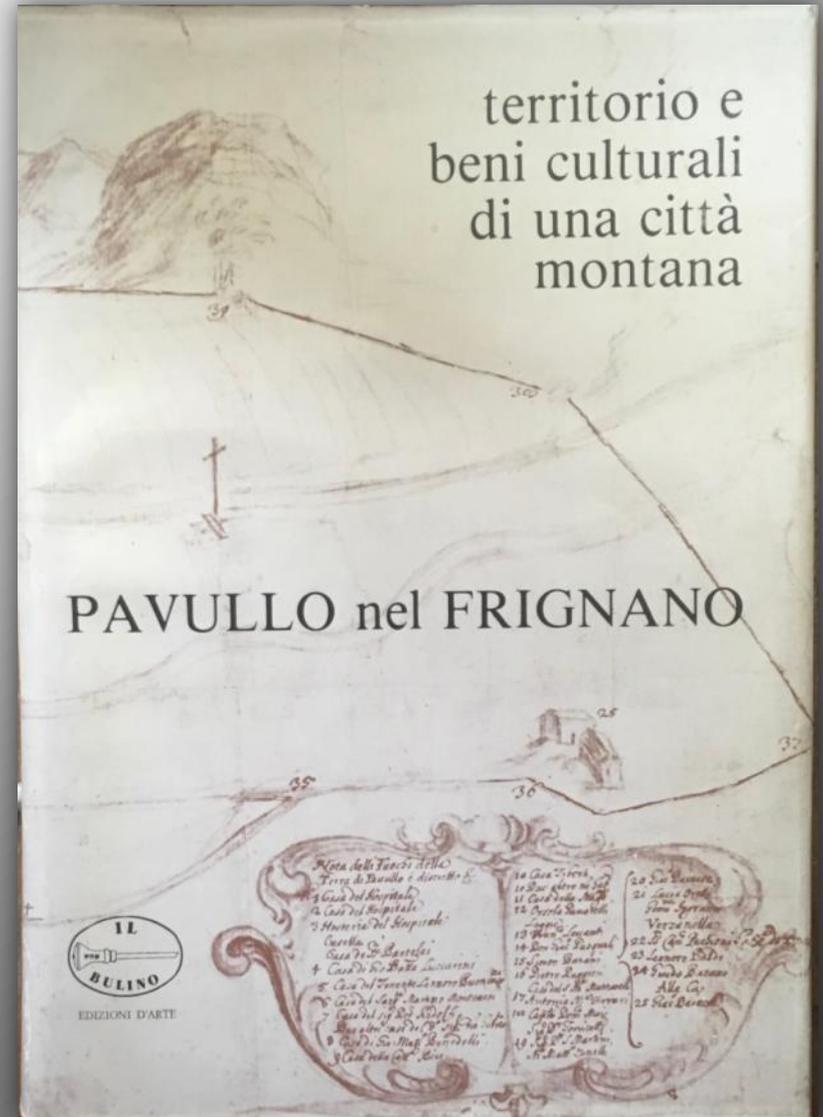
# conoscenza

dei beni e dei luoghi

1975

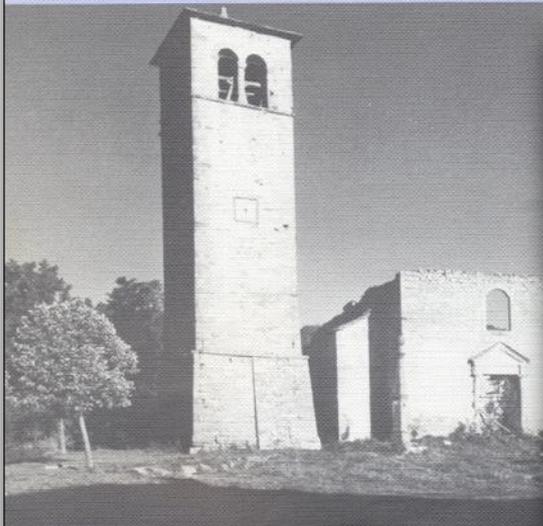


1981



## Insedimento storico e beni culturali **il frignano**

comuni di Lama Mocogno Pavullo nel Frignano Polinago Serramazzoni



Istituto per i beni artistici  
culturali e naturali della  
Regione Emilia - Romagna

Amministrazione  
di Modena

**1990**

## Insedimento storico e beni culturali **alta valle del secchia**

comuni di Frassinoro Montefiorino Palagano Prignano



Istituto per i beni culturali  
della Regione Emilia-Romagna

Amministrazione Pr  
di Modena

**1981**

# conoscenza

dei beni e dei luoghi



**LAMA MOCOÑO**  
territorio e beni culturali

# strumenti

pianificazione di area vasta

1998-2009

## Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

**PTCP 1998-2000** ha individuato e descritto le **UNITÀ DI PAESAGGIO** del territorio

**PTCP 2006-2009** ha promosso la redazione della **CARTA dei VALORI e delle IDENTITÀ** con la finalità di evidenziare le qualità del territorio sotto il profilo storico-culturale e paesaggistico, indipendentemente dalle politiche di tutela.

richiamandosi al “Codice Urbani” (2004) e nello spirito della Convenzione Europea del Paesaggio (2000)



# PROGETTO L.O.T.O.

Landscape Opportunities for Territorial Organization

Carta delle Identità del Paesaggio

Comune di Pavullo nel Frignano

*Sociologia del paesaggio e percorso partecipativo*

*Studio di azioni di valorizzazione del paesaggio*

*Tutela attraverso azioni piuttosto che prescrizioni*

# strumenti

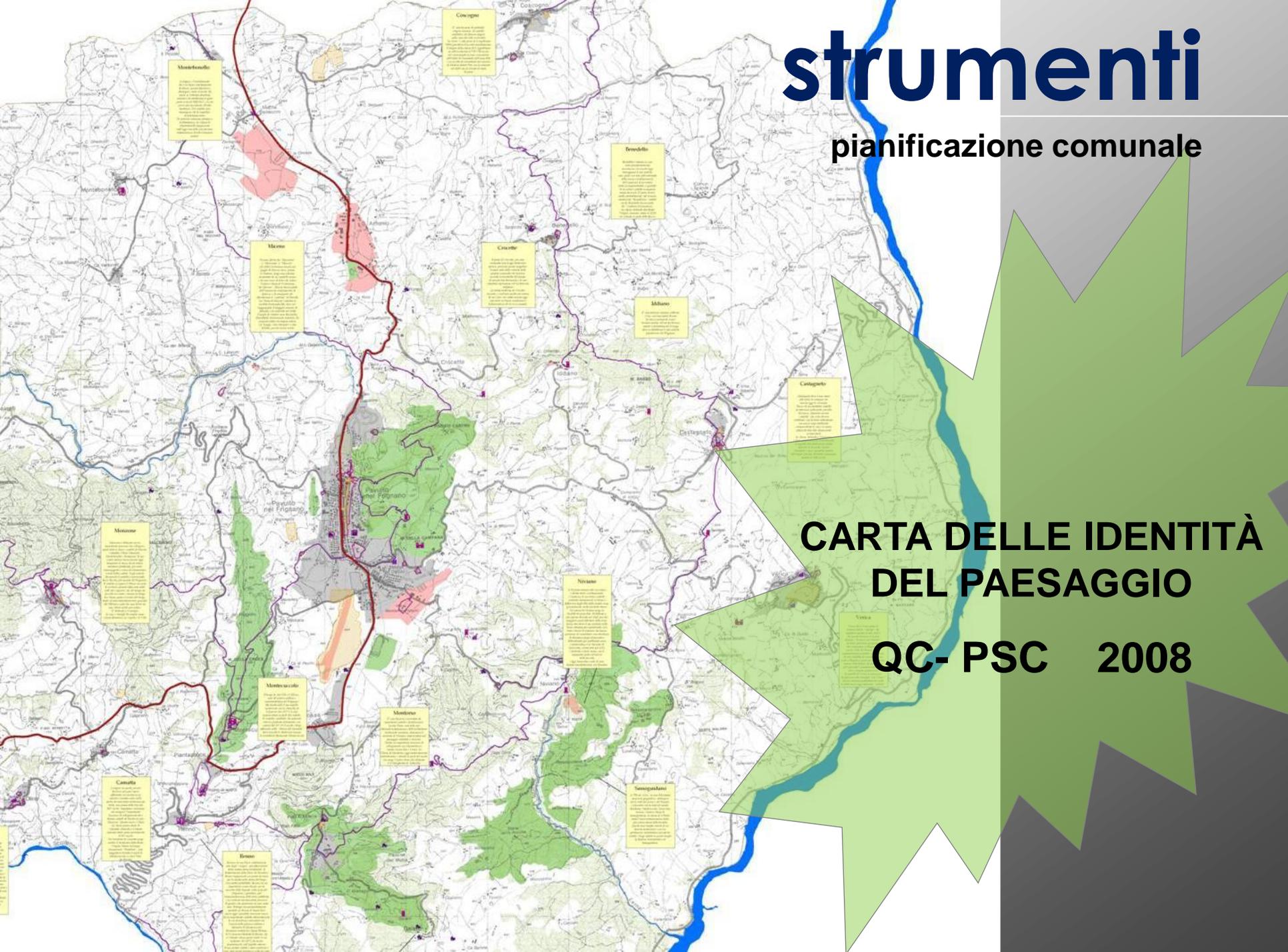
pianificazione comunale

2008



# strumenti

pianificazione comunale



**CARTA DELLE IDENTITÀ  
DEL PAESAGGIO**

**QC- PSC 2008**

1985

# strumenti

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

COMUNE DI FRASSINORO  
Prov. di Modena



COMUNE DI FRASSINORO  
Provincia di MODENA  
Allegato alla deliberazione  
C.C./R.M. n° 31 del 2.9.51. 2005

SCHÈDE E ZONE OMOGENEE A  
EDIFICI E NUCLEI STORICI  
allegato tavv. 6

Progetto:  
ing. CLAUDIA AGUZZOLI

Coll.:  
ing. SAMANTA COLICCHIO

Elaborazioni grafiche :  
SANDRA ZOBOLI

**FOLITEC**

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 4, LETT. C), L.R. 47/78 E S.M. E., ADOTTATA CON DEL. C.C. N.20 DEL 26/04/04  
APPROVATA CON DEL. C.C. N. 28 DEL 30/09/2004  
VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 8, L.R. 47/78 E S.M. E., ADOTTATA CON DEL. C.C. N.21 DEL 26/04/04  
APPROVATA CON DEL. G.P. N. 325 DEL 2/8/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° 63  
Del 27.4.1985

(15)

IL SINDACO  
190 Telle. Geronzi

comune di  
palaganò  
(modena)

**piano  
regolatore  
generale**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
110 Corino Kostera

1982

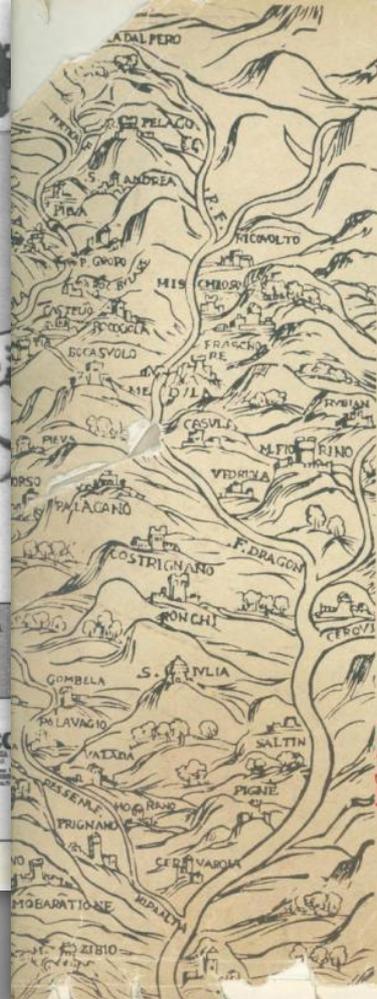
COPIA  
UFFICIO

tav. n. 5  
allegati  
zone omogenee A  
(escluso capoluogo)

MODIFICATA A  
SEGUITO DELLE  
OSSERVAZIONI  
DEL C. T. R. scala 1: 1000

progettista  
architetto Paolo Sorzia

coll.  
architetto Alb...



COMUNE DI  
MONTEFIORINO  
PROVINCIA DI MODENA

**PRG**

ARTT. 12-13  
14-61 LG. RG.  
N° 47 / 1978  
MODIFICATA

DIPLINA PARTICOLAREGGIATA PER LE  
ZONE OMOGENEE "A" (CENTRI STORICI) E  
LE ZONE RESIDENZIALI DI  
STRUTTURAZIONE PERIMETRALI AGLI  
CORSI (Allegato agli art.13.01 e 13.02 delle N.A)

Il Progettista  
Arch. ALDO CAITI

Centro cooperativo  
di progettazione  
ARCHITETTURA • INGEGNERIA • URBANISTICA

Officina di Proj. Limit. - Via Garibaldi, 8 - 41018 PEGGIO (MO) - Tel. 0522 97349 - Fax. Soc. Trib. Peggio R. A. n° 7036 - Cost. Prof. e Part. IVA 0447440212

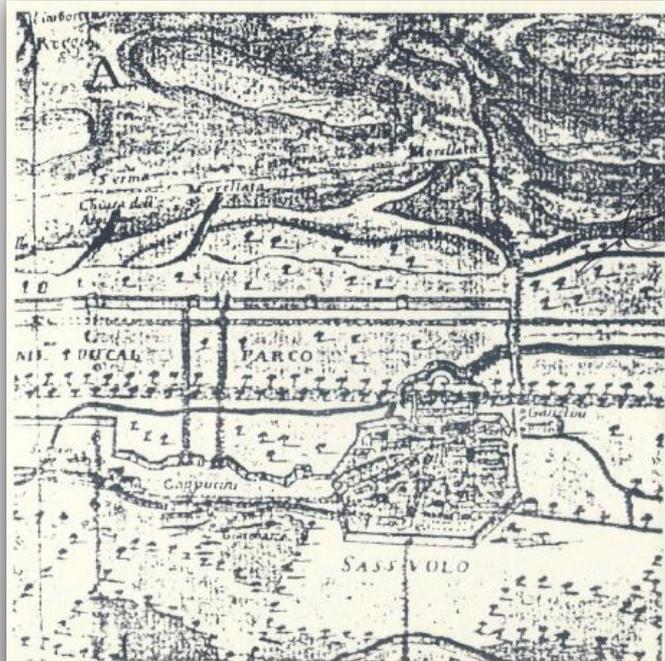
1985

1990

# strumenti

## SASSUOLO PRG anni '80

86 beni censiti

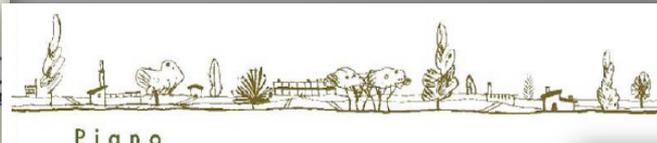


COMUNE DI SASSUOLO  
**BENI CULTURALI**  
 P.R.G. VARIANTE GENERALE  
 NORME DI ATTUAZIONE A

## SASSUOLO 2007

### Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Edilizio Catalogazione Beni Culturali

250 schede descrittive - indicazioni d'intervento



Piano Comune

COMUNE DI SASSUOLO  
 PROVINCIA DI MODENA

**P S C**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA  
 DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO

ADOZIONE: Del. C.C. n.66 del 15.06.2006

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del .....

**QC - QUADRO CONOSCITIVO**  
 QC.C.2 TAV. 1

ATLANTE CON INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI CE

**VERSIONE CONTRODEDOTTA**

Il Sindaco: Graziano Pattuzzi  
 L'Assessore all'Urbanistica: Ferruccio Giovannelli  
 Il Segretario Comunale: Alfio Sapienza

Progettata responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerche)  
 Ufficio di Piano: Antonella Munari (comune di Sassuolo)

Gruppo di lavoro  
 Alessandra Carini, Francesco Manunza, Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche);  
 Monica Regazzi, Roberta Benassi (elaborazioni grafiche), Concetta Venezia (segreteria - editing indagini)



Comune di Sassuolo:  
 Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei,  
 Mirella Aloia, Michele Tracquilio,  
 Sergio Tremosini, Giordano Giudetti,  
 Anna Maria Schiavone, Manola Guerra,  
 Vincenzo Sibillo, Maria Luisa Campani,  
 Raffaele Di Napoli

LUGLIO 2007

COMUNE DI SASSUOLO QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C. - SISTEMA TERRITORIALE Allegato 1 - Sistema insediativo storico		
1.1 Territorio rurale: Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico		
SCHEDA DI INDAGINE		
Rilevatori: Arch. Gian Lorenzo Ingrami Arch. Wainer Zannoni	Data rilievo: 17/03/2003	Scheda n. <b>2.U72.01</b> Classificazione PSC: <b>IS</b>
<b>SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE</b>		
Località: <b>Casiglie</b>	Via: <b>Monte Santo</b>	N.: <b>40</b>
Denominazione: <b>Palazzina Ducale alle Casiglie</b>		
Unità edilizie n.: <b>1</b>	Unità accessorie n.: <b>4</b>	
Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa		
<b>SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA</b>		
2.1 Matrice tipologica di riferimento		
Uso attuale <b>Sede Associazione (Assopiastrelle)</b>	Edificio di origine storica: <b>SI</b>	
Tipologia edilizia: <b>Storica - Villa</b>		
Annotazioni:		
2.2 Schema distributivo		
Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:		
<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:		
Pertinenze: <b>Centrale termica, Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino, Deposito</b>		
Superfetazioni:		



**IL PAESAGGIO  
SOPRAVVISSUTO**

Frassinoro, **Arevecchie**



Frassinoro, **Fontanaluccia**



Montefiorino, **Giunzione**



Polinago,  
San Martino- Cà dei Rossi



Prignano, Monte Scisso





**IL PAESAGGIO  
MALTRATTATO**



Montefiorino, Isola



# Prignano, Dignatica





Frassinoro, **Casa Vanni di Sotto**



# Frassinoro, Il Faldo





Frassinoro, Cargedolo

Frassinoro, Cà di Giannasi



## Frassinoro, Il Faldo



Montefiorino



Pavullo n/F - **Benedello**



Pavullo n/F - **Verica, Cà di Marzo**



Pavullo n/F, **Corogno**



Pavullo n/F - **Iddiano**



Frassinoro,  
Ponte di Valoria



Frassinoro, ponte di Rovolo

Montecreto, Ponte di Strettara



Sestola



Riolunato, **Groppo**





# **I PAESAGGI DELL'ABBANDONO**

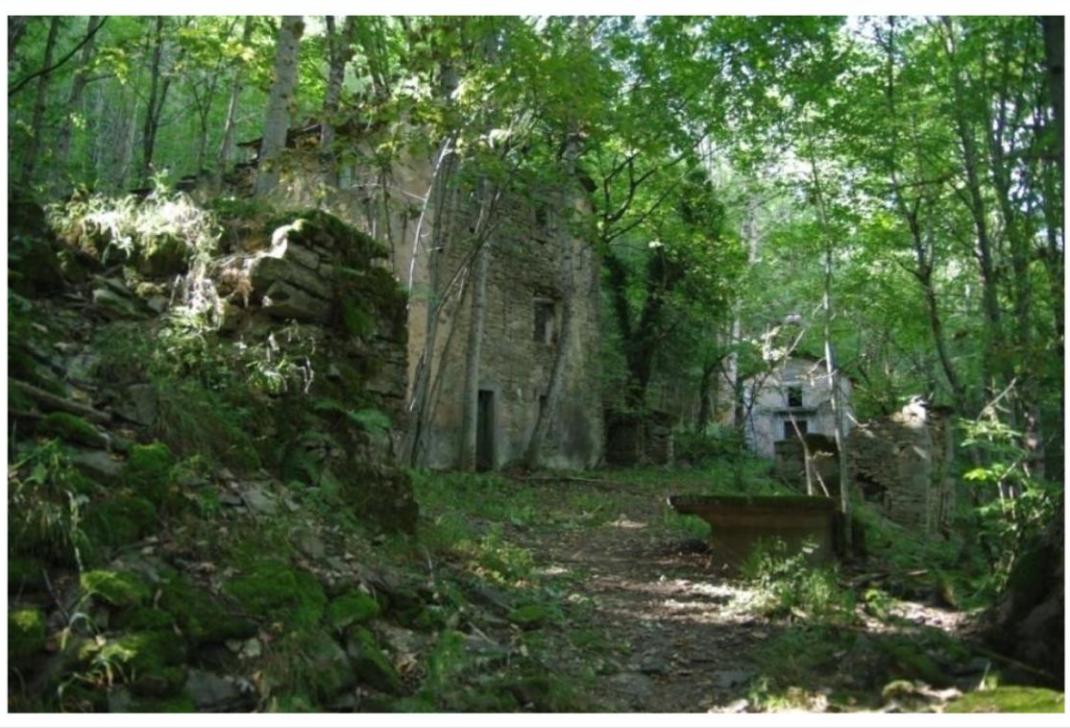


Frassinoro, **Sant'Antonio di Riccovolto**



Prignano, La Cà di Sassomorello





**Fanano, Le Caselle di Ospitale**  
**Palagano, Casa Buratta**



**Pievelago,**  
**Casa Parretto di Tagliole**



**DESAPARECIDOS**

Frassinoro, Panigale di Romanoro



Palagano, Campomori





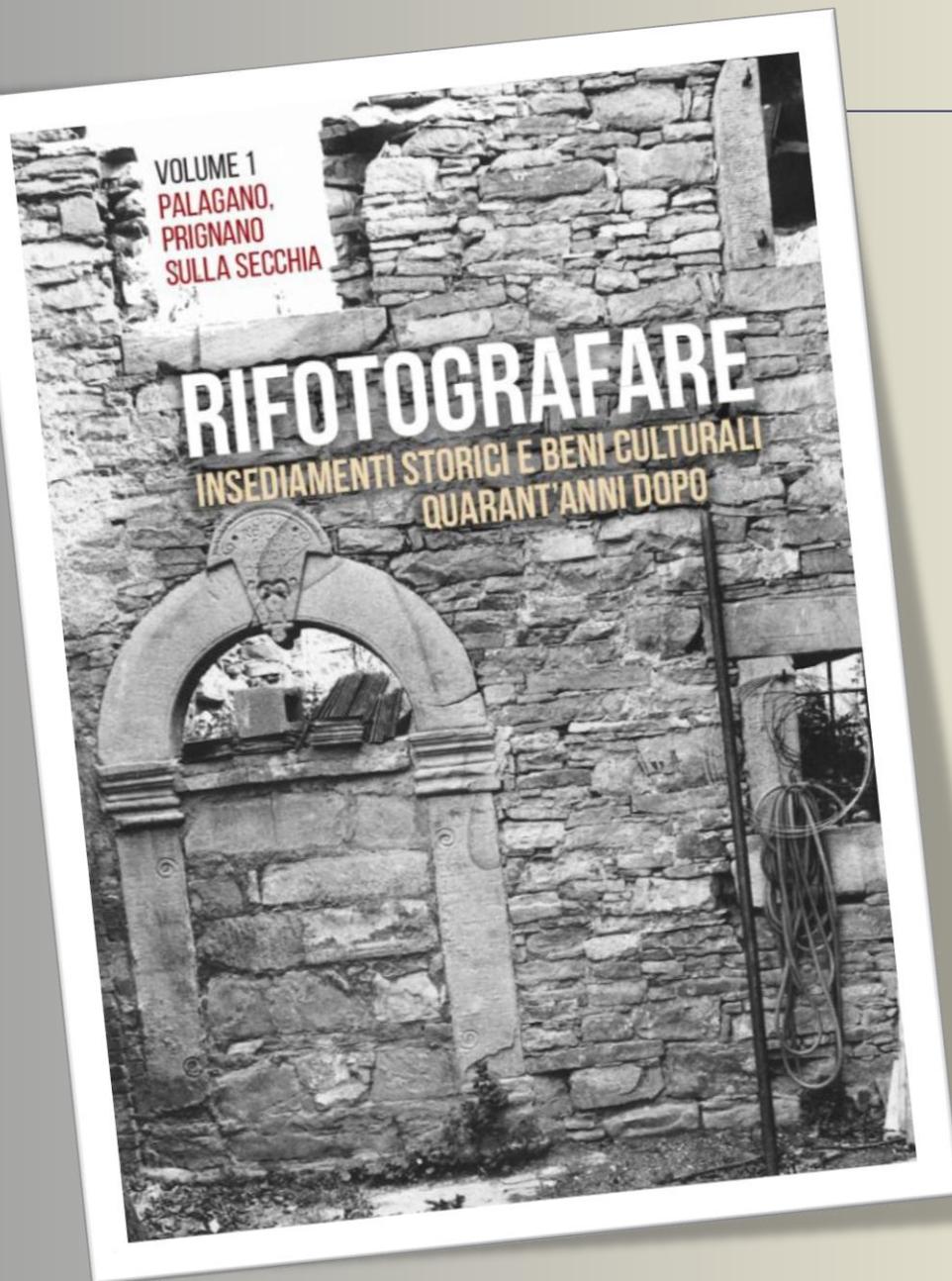
**O.G.M.**



52 Romanoro, SCALUCCIA







Gli esiti del progetto evidenziano un **gap di efficacia di tutti i dispositivi presenti da anni** a livello locale per la salvaguardia delle peculiarità fisico-identitarie dei luoghi e del paesaggio.

Manca il riconoscimento del loro valore negli attori delle trasformazioni:

- proprietari
- progettisti
- esecutori
- tecnici della PA

**Siamo ancora molto lontani dalla  
consapevolezza collettiva del valore del  
“PAESAGGIO” i cui caratteri identitari derivano  
dalla natura dei luoghi, dalla storia umana e  
dalle reciproche interazioni.**

**La volontà di tutelarlo e metterlo in valore resta  
debole e gli strumenti, seppur disponibili, sono  
disattesi nel momento delle scelte di  
trasformazione dei suoli e degli edifici.**

**Il valore economico immediato e l'ignoranza  
prevalgono su quello di medio-lungo termine  
della risorsa.**

# La salvaguardia è un problema di cultura non di vincoli

... **solo se** riconosciuto e condiviso,  
è portatore di valori identitari diffusi,  
e quindi spontaneamente difeso  
perché riconosciuto e “sentito  
proprio” dalla popolazione

... **solo se** apprezzato può essere  
oggetto di cura e attenzione dei  
singoli, e libera iniziativa,  
diventando anche risorsa economica

VALORIZZAZIONE

# GRAZIE DELL'ATTENZIONE



Antonella Manicardi – Maria Giulia Messori

*Provincia di Modena - Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale, Sistemi Informativi Territoriali*