

Nota su innovazioni L.R. 12 del 2017

Con le innovazioni della disciplina edilizia introdotte dalla L.R. n. 12 del 2017 , in vigore dal 1° luglio 2017, si specifica che:

- non costituisce aumento del carico urbanistico il frazionamento operato con interventi di manutenzione straordinaria (o con restauro e risanamento conservativo o restauro scientifico);
- viene introdotto il contributo straordinario, tra le componenti del contributo di costruzione;
- sono previsti per gli interventi di ristrutturazione «nelle aree a maggior densità del costruito» sia oneri di urbanizzazione che costi di costruzione inferiori rispetto a quelli per la nuova costruzione;
- è previsto l'esonero dal contributo anche per gli interventi di manutenzione straordinaria che non comportino aumento della superficie calpestabile e per gli interventi di restauro e recupero conservativo e restauro scientifico che non comportino aumento della superficie calpestabile o cambio d'uso con aumento di carico urbanistico.