

Rapporto Edilizia Residenziale Pubblica in Locazione

RILEVAZIONI 2019-2023

Rapporto Edilizia Residenziale Pubblica

in Locazione

Rilevazioni 2019-2023

Osservatorio regionale del sistema abitativo

Novembre 2024

a cura di ART-ER Attrattività Ricerca Territorio

Coordinamento:

Serena Maioli, ART-ER - Responsabile Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Analisi ed elaborazioni:

Ambra Lombardi, ART-ER - Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Elena Bortolotti, ART-ER - Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Gianluigi Chiaro, ART-ER - Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Per conto di Regione Emilia-Romagna - Area Politiche per l'Abitare

ART-ER Attrattività Ricerca Territorio è la Società Consortile dell'Emilia-Romagna per favorire la crescita sostenibile della regione attraverso lo sviluppo dell'innovazione e della conoscenza, l'attrattività e l'internazionalizzazione del territorio.

INDICE

1. PRINCIPALI RISULTATI.....	4
2. PREMESSA.....	5
3. IL PATRIMONIO ERP.....	7
3.1. CONSISTENZA DEL PATRIMONIO.....	7
3.2. PROPRIETÀ E GESTIONE.....	12
3.3. CARATTERISTICHE EDILIZIE.....	15
4. L'UTENZA ERP.....	19
4.1. DIMENSIONE DELLE FAMIGLIE.....	19
4.2. COMPOSIZIONE SOCIO-ANAGRAFICA.....	22
4.3. CONDIZIONE ECONOMICA.....	27

1. PRINCIPALI RISULTATI

- Il seguente rapporto valorizza i dati contenuti nell'Anagrafe regionale dell'ERP, che, in linea con quanto dispone la legge regionale 24/2001, è gestita dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito dell'Osservatorio regionale del sistema abitativo (ORSA)
- Nel 2023 sono complessivamente **6.302 i fabbricati** di edilizia pubblica sul territorio regionale, realizzati circa al 90% prima del 1990
- Negli ultimi 5 anni, dal 2019 al 2023, il numero complessivo di alloggi destinati a ERP è rimasto pressochè stabile intorno ai 55 mila alloggi. Al 31 dicembre 2023 si registrano **54.490 alloggi ERP**, dei quali circa **l'87,2 %** risulta **occupato**
- Le tipologie più diffuse sono trilocali e bilocali e circa il **60% degli alloggi ha una metratura fino a 65 mq**
- Nel 2023 le **nuove assegnazioni** sono state **1.897** e il **turnover pari al 4%** con una flessione rispetto alla media del quinquennio
- Gli **utenti** sono **117.082** e la dimensione media del nucleo è pari a **2,5** persone: oltre un terzo degli alloggi è occupato da **persone sole**, seguono i nuclei da due componenti e da tre o quattro componenti
- Gli intestatari sono 47.300 e presentano le seguenti caratteristiche:
 - il **58,1%** è di **sesso femminile**
 - il **36,6%** è di età compresa tra **50-64 anni** e solo il 3% degli ha meno di 35 anni
 - il **76,1%** ha **cittadinanza italiana**, il **2,8%** ha **cittadinanza europea** e il **21,1% cittadinanza extra europea**
 - il **4,5%** sono **adulti soli** con minori, la quasi totalità è rappresentata da donne e principalmente in classe di età **dai 35 ai 49 anni**.

2. PREMESSA

Nota metodologica

Questo rapporto valorizza i dati contenuti nell'Anagrafe regionale dell'ERP, che, in linea con quanto dispone la legge regionale 24/2001, è gestita dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito dell'Osservatorio Regionale del Sistema Abitativo (ORSA).

L'Anagrafe regionale ERP viene mantenuta grazie alla fondamentale partnership con **12 soggetti gestori ERP** o enti partner:

- ACER provinciale di Piacenza
- ACER provinciale di Parma
- ACER provinciale di Reggio Emilia
- Comune di Rio Saliceto (in provincia di Reggio Emilia)
- ACER provinciale di Modena
- ACER provinciale di Bologna
- Solaris srl (per i Comuni di Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia, Dozza, Monterezeno, Casalfiumanese - in provincia di Bologna)
- ACER provinciale di Ferrara
- ACER provinciale di Ravenna
- ACER provinciale di Forlì Cesena
- ACER provinciale di Rimini
- GEAT srl (per il Comune di Riccione - in provincia di Rimini).

I dati contenuti nell'Anagrafe regionale ERP vengono trasmessi ufficialmente alla Regione da tali enti nel rispetto di un debito informativo definitivo dalle norme e applicando un set concordato e condiviso di informazioni e criteri.

In relazione a quanto indicato, nel report si fa riferimento agli alloggi (o a fabbricati) di qualunque proprietà pubblica, gestiti dai suddetti enti. Non è compresa in questa fotografia il patrimonio abitativo pubblico e/o con destinazione pubblica gestito autonomamente da altri soggetti (es. Comuni, aziende pubbliche di servizi alla persona, altri enti)

I dati presentati si riferiscono all'ultimo aggiornamento disponibile (**31 dicembre 2023**). Per una selezione di indicatori è presentata la serie storica degli ultimi 5 anni.

Nella comparazione tra anni, si ricorda che dal 2022 è stato adottato un parziale aggiornamento della definizione di ERP che ha portato alcuni alloggi, in precedenza classificati come ERP, ad essere spostati nella categoria NON ERP. Sulla definizione di alloggio ERP e NON ERP si rimanda alla sezione Definizioni.

Definizioni

Alloggi ERP (Edilizia residenziale pubblica) e alloggi NON-ERP

Dal 2022 è stata aggiornata la definizione di alloggi ERP e NON-ERP¹.

Con **alloggi ERP**, si identificano gli alloggi assegnati tramite graduatoria ERP con canone sociale (calcolato sulla base del canone oggettivo) a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa. Si tratta in prevalenza di alloggi di proprietà comunale.

Gli **alloggi NON-ERP**, invece, identificano gli alloggi che presentano almeno uno dei seguenti criteri: assegnazione extra-graduatoria ERP e/o assegnazione con canone non-sociale (ovvero calcolato in altro modo).

Si precisa, infine, che gli alloggi ERP sono completamente mappati nell'Anagrafe ERP, mentre la mappatura degli alloggi NON-ERP è parziale, limitata agli immobili gestiti dagli enti partner.

Comune di localizzazione e Comune di proprietà

Nelle rappresentazioni che seguono si farà riferimento al comune di ubicazione degli alloggi.

Tuttavia si segnala il caso dei cosiddetti **alloggi "extra territoriali"**, ovvero di proprietà di un Comune e localizzati nel territorio di un diverso comune.

A questo riguardo, secondo i dati aggiornati a ottobre 2023, il Comune di Bologna possiede poco meno di 500 alloggi ubicati sul territorio provinciale. Altri casi di alloggi extraterritoriali, con numeri molto più contenuti, si registrano nelle province di Parma e Modena.

Inquilini: assegnatari e utenti

Gli **assegnatari** sono gli **intestatari** del contratto. Il loro numero è sostanzialmente sovrapponibile al numero di alloggi a eccezione i casi in cui, in assenza di intestatario, l'alloggio presenti un referente amministrativo. Si tratta di un dato di stock, misurato al 31 dicembre di ogni anno

Gli **utenti** rappresentano il totale delle persone presenti negli alloggi - vale a dire gli assegnatari e i loro familiari. Si tratta di un dato di stock, misurato al 31 dicembre di ogni anno.

Turnover ERP

Il turnover è calcolato percentualizzando il rapporto tra il numero di alloggi ERP neo-assegnati nel corso dell'anno e il numero di alloggi occupati a fine anno.

¹ Fino al 2021 rientravano nella categoria 'ERP' le seguenti casistiche: 'Locazione ERP ordinaria a canone sociale' e 'Locazione ERP per emergenza abitativa a canone sociale'; rientravano nella categoria 'non-ERP' le seguenti casistiche: 'Locazione per emergenza abitativa a canone non sociale', 'Alloggi ad uso istituzionale', 'Altro', 'Non specificato'.

3. IL PATRIMONIO ERP

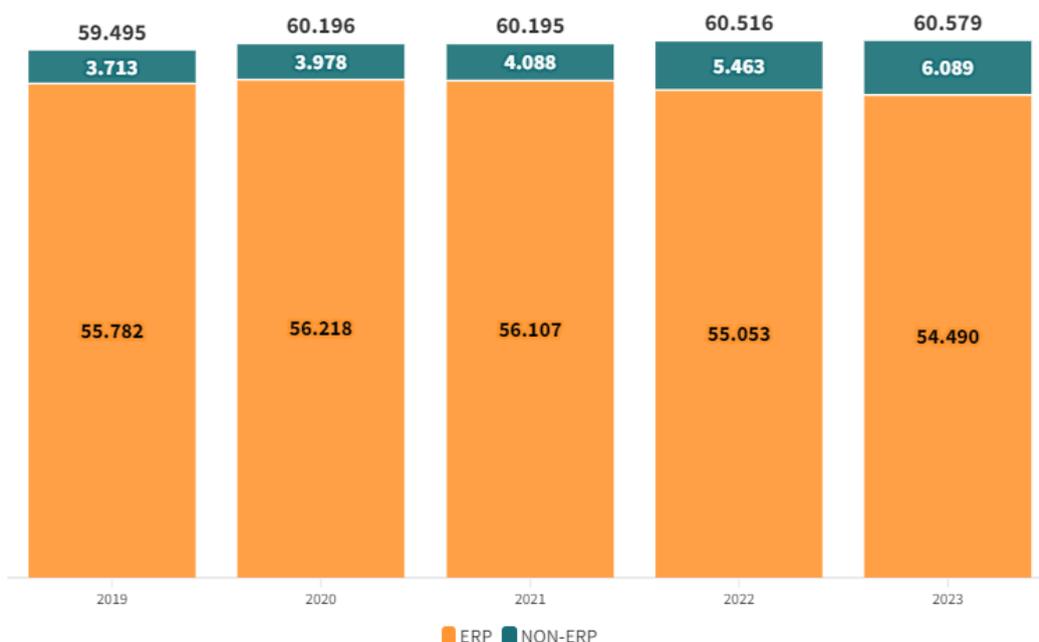
Questo capitolo fornisce una fotografia delle caratteristiche edilizie e gestionali del patrimonio ERP. Si articola in tre sezioni:

- **consistenza del patrimonio:** analisi della distribuzione degli alloggi sul territorio regionale e dello stato di occupazione;
- **proprietà e gestione:** approfondimento sui ruoli e i soggetti coinvolti nella gestione del patrimonio, sui canoni di locazione e sul turnover;
- **caratteristiche edilizie:** analisi della dimensione, della vetustà e dell'efficienza energetica del patrimonio

3.1. CONSISTENZA DEL PATRIMONIO

Negli ultimi 5 anni, dal 2019 al 2023, il numero complessivo di alloggi destinati a ERP è rimasto pressochè stabile intorno ai 55 mila alloggi. Per la precisione al 31 dicembre 2023 si registrano **54.490 alloggi ERP** (fig. 1).

Fig. 1 - Numero di alloggi ERP e NON-ERP sul territorio regionale - Serie storica 2019-2023.



Nota: A partire dal 2022, ai fini dell'anagrafe ERP, è parzialmente cambiata la definizione di alloggio ERP e questo ha comportato uno spostamento di alcuni alloggi, in precedenza classificati come ERP, nella categoria NON-ERP. A questo si aggiunge una normale fluttuazione annuale dovuta anche dal diverso utilizzo dell'alloggio definito dai Comuni.

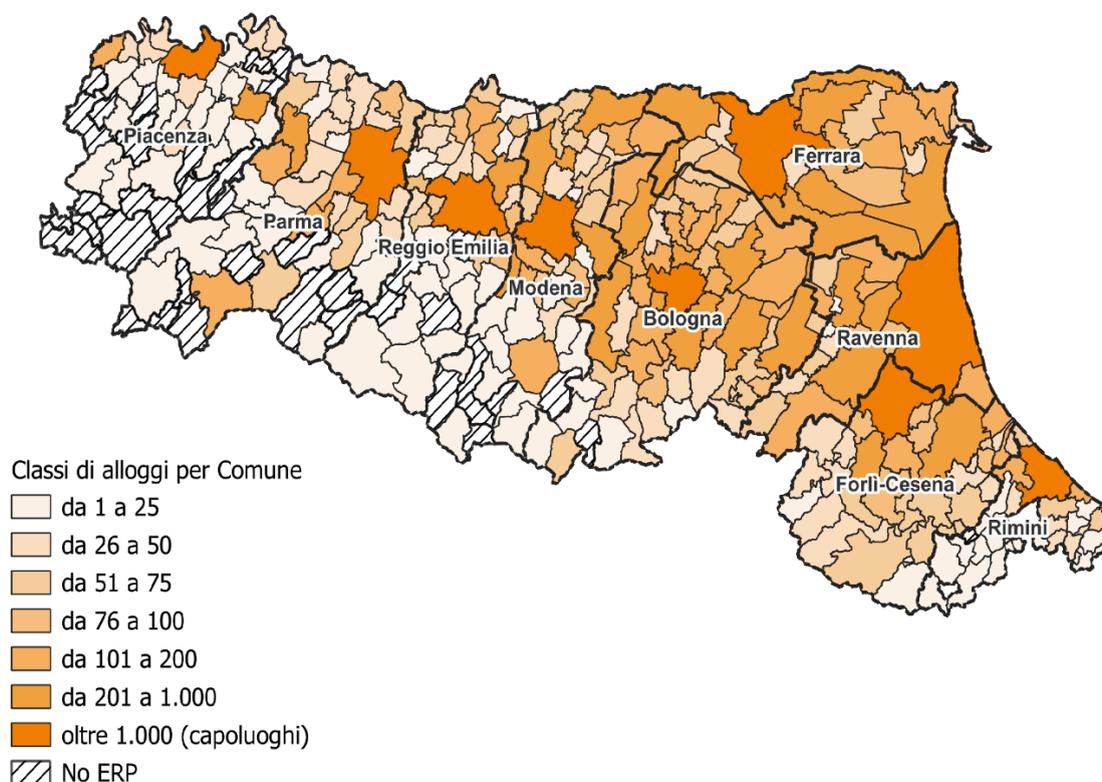
La tab. 1 e la fig. 2 mostrano nel dettaglio la distribuzione degli alloggi ERP sul territorio regionale: i Comuni capoluogo dell'Emilia presentano quasi tutti oltre 1.000 alloggi. Seguono i comuni della gran parte della pianura da Reggio Emilia a Bologna, di tutto il ferrarese e della Romagna con maggiori concentrazioni nelle prime cinture dei capoluoghi. Nell'appennino piacentino, parmense e reggiano, invece, resta limitata l'offerta di ERP e sono circa 38 i comuni di questo ambito territoriale a non avere alcun alloggio all'interno dei propri confini comunali.

Tab. 1 - Numero di alloggi ERP per provincia, nei comuni capoluogo e negli altri comuni provinciali - serie storica 2019-2023

Provincia	2019		2020		2021		2022		2023	
	Capoluogo	Altri Comuni								
Piacenza	2.232	818	2.209	814	2.135	801	2.132	802	2.160	808
Parma	3.849	2.235	3.854	2.234	3.858	2.239	3.566	2.115	3.573	2.115
Reggio Emilia	2.454	1.794	2.470	1.788	2.514	1.775	2.391	1.764	2.378	1.754
Modena	2.633	3.569	2.723	3.532	2.665	3.556	2.663	3.518	2.670	3.518
Bologna	11.765	6.728	11.613	7.098	11.581	7.087	11.430	6.874	11.047	6.696
Ferrara	3.347	3.303	3.349	3.317	3.347	3.334	3.297	3.310	3.294	3.306
Ravenna	2.204	2.453	2.202	2.442	2.206	2.442	2.209	2.415	2.209	2.428
Forlì-Cesena ²	2.496	1.927	2.489	1.924	2.485	1.921	2.487	1.920	2.454	1.919
Rimini	1.196	779	1.195	965	1.195	966	1.195	965	1.195	966
	32.176	23.606	32.104	24.114	31.986	24.121	31.370	23.683	30.980	23.510
Totale	55.782		56.218		56.107		55.053		54.490	

² Il dato relativo al capoluogo è ottenuto dalla somma dei dati dei Comuni di Forlì e di Cesena

Fig. 2 - Alloggi ERP per Comune – Anno 2023



Nella tab. 2 si nota che circa l'**87,2 % del patrimonio** complessivo, pari a 47.487 alloggi risulta **occupato**: di questi, 45.483 alloggi sono "occupati regolarmente", ovvero sono assegnati tramite graduatoria pubblica e prevedono il pagamento di un canone sociale come definito dalla normativa; una quota residuale, invece, pari a 2.004 alloggi, è "occupata con irregolarità". In questa categoria rientrano gli alloggi che presentino una qualche anomalia non ancora risolta rispetto al normale iter di assegnazione (es. subentro dopo il decesso dell'intestatario, nuclei che hanno perso il diritto all'alloggio e devono ancora liberarlo, proposte di decadenza, contenziosi, occupazione senza titolo).

Gli **alloggi liberi**, invece, sono 7.003 e corrispondono al **12,9% del patrimonio**. Tra questi vi sono 1.403 alloggi che sono prontamente assegnabili e 5.600, pari al 10,3% del patrimonio totale, che allo stato attuale non possono essere assegnati a causa principalmente di ragioni edilizie relative all'alloggio o al fabbricato (tab. 3).

Per quanto riguarda il tema della dismissione, gli alloggi che risultino inseriti in un **piano di vendita o di demolizione** sono 402 e rappresentano **meno dell'0,8%** del patrimonio ERP (tab. 4) in linea con i valori degli ultimi 5 anni.

Tab. 2 - Numero di alloggi per stato alloggio e provincia - Anno 2023

Provincia	Occupato regolarmente	Occupato con irregolarità*	Libero e prontamente assegnabile	Libero ma non prontamente assegnabile	Totale
Piacenza	2.585	1	169	213	2.968
Parma	4.984		205	499	5.688
Reggio Emilia	3.263	117	93	659	4.132
Modena	5.297	145	185	561	6.188
Bologna	14.939	1.253	290	1.261	17.743
Ferrara	4.535	413	165	1.487	6.600
Ravenna	4.096	42	114	385	4.637
Forlì-Cesena	3.761	33	110	469	4.373
Rimini	2.023		72	66	2.161
Totale	45.483	2.004	1.403	5.600	54.490

Nota: nella categoria "alloggio occupato con irregolarità" rientrano tutti i casi in cui vi sia una qualche anomalia non ancora risolta rispetto al normale iter di assegnazione (es. subentro dopo il decesso dell'intestatario, nuclei che hanno perso il diritto all'alloggio e devono ancora liberarlo, proposte di decadenza, contenziosi, occupazione senza titolo).

Tab. 3 - Approfondimento motivazione per gli alloggi "Liberi ma non prontamente assegnabili" per provincia - Anno 2023

Provincia	Ragioni edilizie relative all'alloggio	Ragioni edilizie relative alla scala / fabbricato	Ragioni formali / amministrative / organizzative	Altre ragioni	Totale
Piacenza	114	63	13	23	213
Parma	223		230	46	499
Reggio Emilia	548	108	2	1	659
Modena	437	88	10	26	561
Bologna	497	640	3	121	1.261
Ferrara	1.292	29	166		1.487
Ravenna	268	104		13	385
Forlì-Cesena	411			58	469
Rimini	65		1		66
Totale	3.855	1.032	425	288	5.600

Tab. 4 - Numero di alloggi inseriti in un programma di alienazione (vendita o demolizione,) per provincia - Anno 2023

Provincia	Alloggi in programma di demolizione	Alloggi in programma di vendita	In nessun programma di vendita/alienazione	Totale
Piacenza		17	2.951	2.968
Parma		18	5.670	5.688
Reggio Emilia	7	6	4.119	4.132
Modena	27	116	6.045	6.188
Bologna			17.743	17.743
Ferrara		27	6.573	6.600
Ravenna		14	4.623	4.637
Forli-Cesena		170	4.203	4.373
Rimini			2.161	2.161
Totale	34	368	54.088	54.490

3.2. PROPRIETÀ E GESTIONE

Quasi la totalità del patrimonio che compone l'anagrafe ERP **è di proprietà dei Comuni** (53.819 alloggi su 54.490) e solo una quota residuale, meno del 1,3%, appartiene ad altri enti (tab. 5). Le attività di assegnazione, gestione amministrativa e manutenzione, sono in carico a enti partner, ovvero 9 ACER provinciali, 2 aziende municipalizzate e un comune³.

I canoni di affitto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono determinati dai Comuni sulla base di criteri generali definiti dalla Regione. Il **"canone oggettivo"** dipende da parametri qualitativi dell'alloggio, dalla sua ubicazione nel territorio comunale e dalla dimensione demografica del Comune; a seconda della condizione economica del nucleo (ISEE) il canone oggettivo può essere ridotto o incrementato, determinando così il **"canone effettivo"**.

La distanza tra questi due valori può essere utile a leggere la fragilità delle famiglie residenti, oltre a fornire un'indicazione sulle risorse a disposizione dei gli enti gestori per le attività di manutenzione e gestione alloggio⁴.

La tab. 6 permette di confrontare la variazione dei canoni oggettivi e effettivi nei Comuni capoluogo e negli altri comuni regionali: in media nei comuni capoluogo il canone effettivo è la metà del canone oggettivo per la stessa zona; questa distanza si riduce negli altri comuni regionali, dove i canoni oggettivi sono più bassi, mentre i canoni effettivi sono tendenzialmente analoghi rispetto a quelli dei capoluoghi di provincia.

Tab. 5 - Numero di alloggi per ente proprietario per provincia - Anno 2023

Provincia	ACER	Comune	Provincia	Terzi	ASP	Totale
Piacenza		2.968				2.968
Parma	19	5.664	2	3		5.688
Reggio Emilia	57	4.067		8		4.132
Modena	30	6.106	42	10		6.188
Bologna	222	17.421	32	68		17.743
Ferrara	11	6.589				6.600
Ravenna	16	4.565			56	4.637
Forlì-Cesena	47	4.326				4.373
Rimini	42	2.113		6		2.161
Totale	444	53.819	76	95	56	54.490

³ ACER provinciale di Piacenza, ACER provinciale di Parma, ACER provinciale di Reggio Emilia, Comune di Rio Saliceto (in provincia di Reggio Emilia), ACER provinciale di Modena, ACER provinciale di Bologna, Solaris srl (per i Comuni di Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia, Dozza, Monterenzio, Casalfumanese - in provincia di Bologna), ACER provinciale di Ferrara, ACER provinciale di Ravenna, ACER provinciale di Forlì Cesena, ACER provinciale di Rimini, GEAT srl (per il Comune di Riccione - in provincia di Rimini).

⁴ Oltre ai canoni di locazione, gli enti gestori ricevono un contributo che varia dai 43 ai 60 euro/mese ad alloggio sulla base dell'entità patrimonio gestito dall'ente nel Comune. Per approfondimenti si rimanda alla D.G.R 1590 del 25 settembre 2023 "Aggiornamento dei massimali dei costi di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)".

Tab. 6 - Canone oggettivo e canone effettivo nei comuni capoluogo e negli altri comuni regionali - 2023

Comune capoluogo	Canone oggettivo (media mensile, €)	Canone effettivo (media mensile, €)	Altri Comuni (provincia)	Canone oggettivo (media mensile, €)	Canone effettivo (media mensile, €)
Piacenza	225	113	Piacenza	202	116
Parma	247	134	Parma	212	128
Reggio Emilia	259	129	Reggio Emilia	220	133
Modena	269	153	Modena	269	151
Bologna	269	152	Bologna	235	140
Ferrara	304	147	Ferrara	288	149
Ravenna	313	151	Ravenna	255	134
Forlì-Cesena	240	146	Forlì-Cesena	211	147
Rimini	319	155	Rimini	295	154
Valore medio	269	145	Valore medio	245	141

Per quanto riguarda le **nuove assegnazioni**, nel 2023 sono state **1.897** e il **turnover**, inteso come rapporto tra nuove assegnazioni e numero complessivo di alloggi occupati, **pari al 4%** (tab. 7 e fig. 3). Questi valori, letti in serie storica, mostrano una lieve flessione su tutte le province a partire dal 2021, anno in cui si è verificato un picco delle assegnazioni dovuto probabilmente alla liberazione di alloggi connessa ai decessi da Covid-19.

Al contempo si registra un rapido incremento della durata di permanenza in ERP da parte delle famiglie già residenti: nel 2023 **il periodo medio di permanenza in ERP** a livello regionale **è 15,5 anni**, mentre fino al 2021 era stabile intorno ai 13,5 anni. In fig. 5 è possibile osservare in valori assoluti, gli intestatari per classi di anzianità di permanenza in ogni provincia.

Tab. 7 - Turnover e assegnazioni nell'anno 2023 e media degli ultimi 5 anni, dato provinciale

Provincia	2023		Media degli ultimi 5 anni (2023-2019)	
	Assegnazioni	Turnover	Assegnazioni	Turnover
Piacenza	144	5,6%	174	6,7%
Parma	187	3,8%	240	4,6%
Reggio Emilia	88	2,6%	119	3,4%
Modena	263	4,8%	312	5,7%
Bologna	540	3,3%	683	4,2%
Ferrara	228	4,6%	239	4,6%
Ravenna	196	4,7%	215	5,1%
Forlì-Cesena	164	4,3%	243	6,4%
Rimini	87	4,3%	97	4,9%
Totale	1.897	4,0%	2.322	4,8%

Fig. 3 - Turnover e assegnazioni in Emilia-Romagna - Serie storica 2019-2023

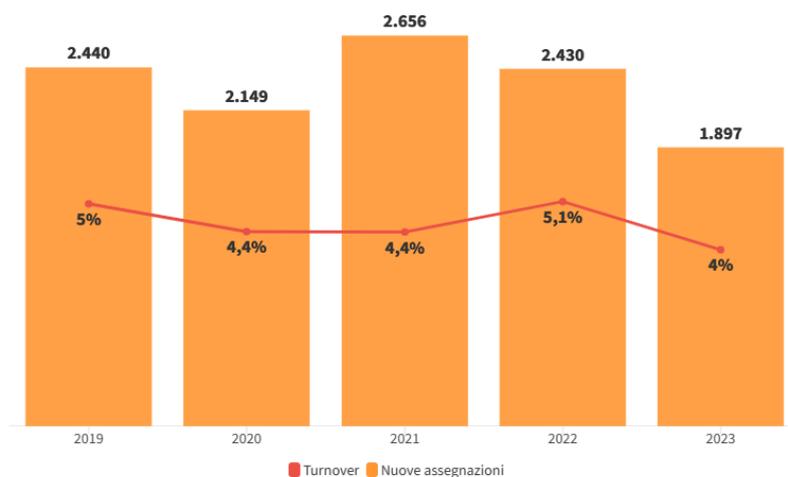
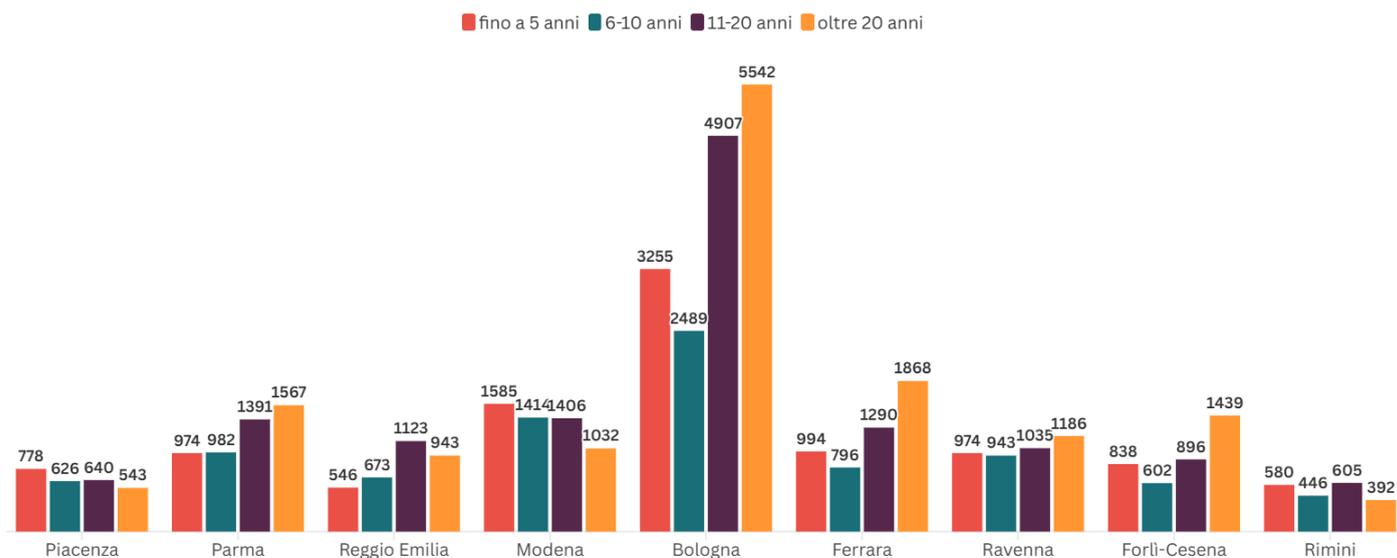


Fig. 4 - Anzianità media di permanenza in ERP, dato regionale - Serie storica 2014- 2023



Fig. 5 - Intestatari per classi di anzianità di permanenza, per provincia - Anno 2023

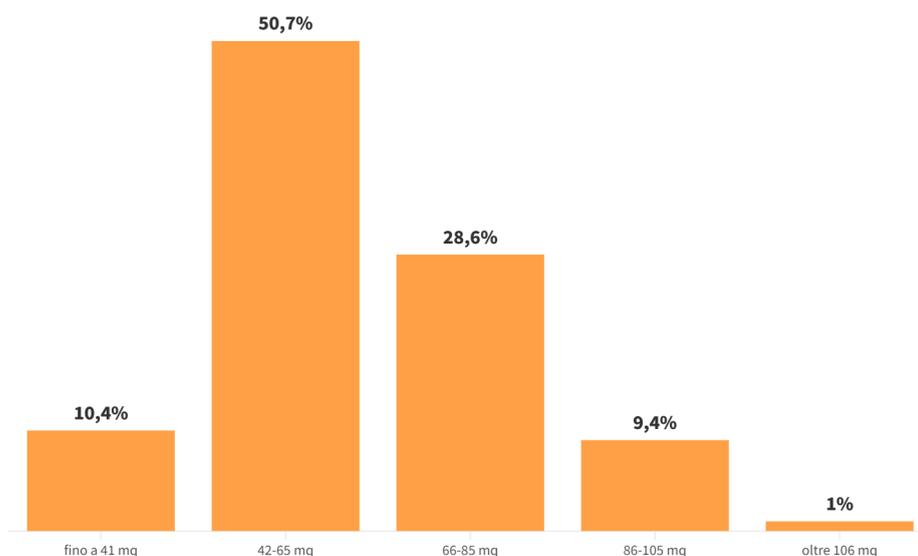


3.3. CARATTERISTICHE EDILIZIE

Il patrimonio edilizio ERP in Emilia-Romagna si compone in gran parte di alloggi di taglio medio-piccolo: **le tipologie più diffuse sono trilocali (39,2% alloggi) e bilocali (30%)**. Seguono quadrilocali (15,2%), monolocali (8,3%) e, infine, alloggi con 5 o più stanze (5,2%). Per una quota di alloggi residuale (2%) questa informazione non è disponibile,

Osservando nel dettaglio le dimensioni (fig. 6 e tab. 8) circa **il 60% degli alloggi** ha una metratura **fino a 65 mq** idonea a ospitare non più di 4 persone.⁵

Fig. 6 - Alloggi per classi di dimensione, dato regionale - 2023



Tab. 8 - Alloggi per classi di dimensione, per provincia - 2023

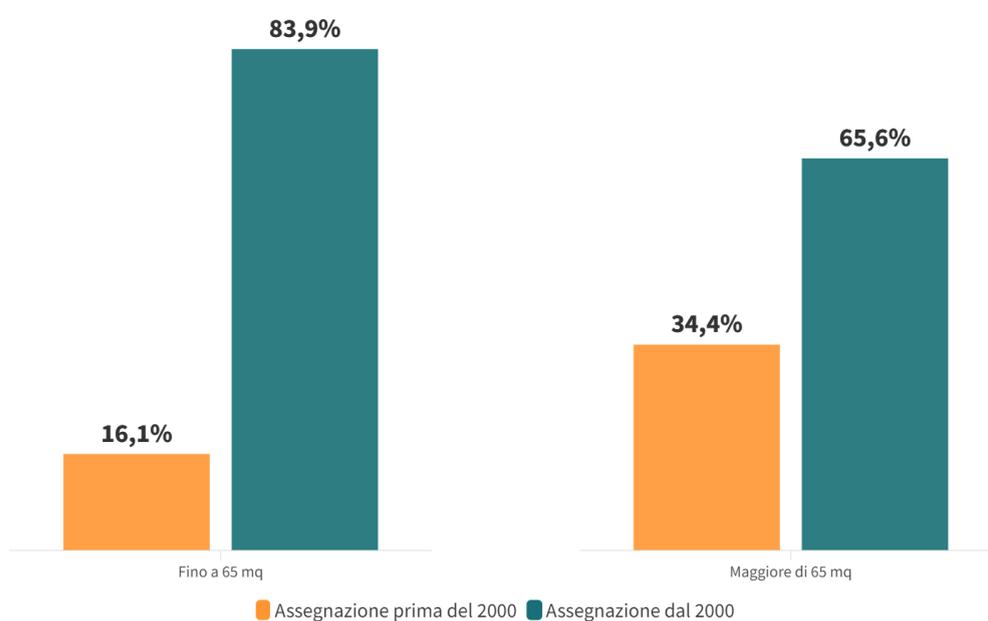
Provincia	≤ 41 mq	42-65 mq	66-85 mq	86-105 mq	≥ 106 mq
Piacenza	11,6%	50,1%	29,8%	7,9%	0,6%
Parma	8,8%	52,5%	31,5%	6,0%	1,3%
Reggio Emilia	8,2%	49,1%	30,4%	11,4%	0,9%
Modena	9,2%	50,4%	31,3%	8,7%	0,5%
Bologna	11,0%	50,8%	28,0%	9,0%	1,2%
Ferrara	7,5%	46,3%	32,0%	13,6%	0,7%
Ravenna	14,9%	52,3%	22,9%	9,2%	0,7%
Forlì-Cesena	13,4%	50,5%	25,7%	9,1%	1,3%
Rimini	9,5%	59,9%	20,6%	9,6%	0,5%
Totale	10,4%	50,7%	28,6%	9,4%	1,0%

⁵ Secondo quanto definito dal D.M. 5 luglio 1975 in relazione ai requisiti igienico-sanitari di abitabilità: "Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi" (Art. 2, DM 5 luglio 1975)

La lettura di questi dati è particolarmente interessante se messa in relazione con l'anno di assegnazione e con le caratteristiche dei residenti.

La fig. 7 illustra la relazione tra dimensione degli alloggi e anno di assegnazione: il 34% degli alloggi con metratura maggiore di 65 mq è stato assegnato prima del 2000, contro il 16% degli alloggi con metratura inferiore, evidenziando che gli alloggi più grandi sono soggetti a turnover più lento e che vi è una certa fatica nella mobilità di nuclei assegnatari. Inoltre, da una lettura incrociata con l'età degli inquilini, emerge che **la metà degli alloggi con metratura maggiore di 65 mq** (ovvero 9.884 alloggi su 20.042) **è intestata a over 60**, e che di questi 3.062 alloggi sono abitati da un solo componente e 3.444 due componenti.

Fig. 7 - Alloggi per dimensione e anno di assegnazione, in Emilia Romagna - 2023



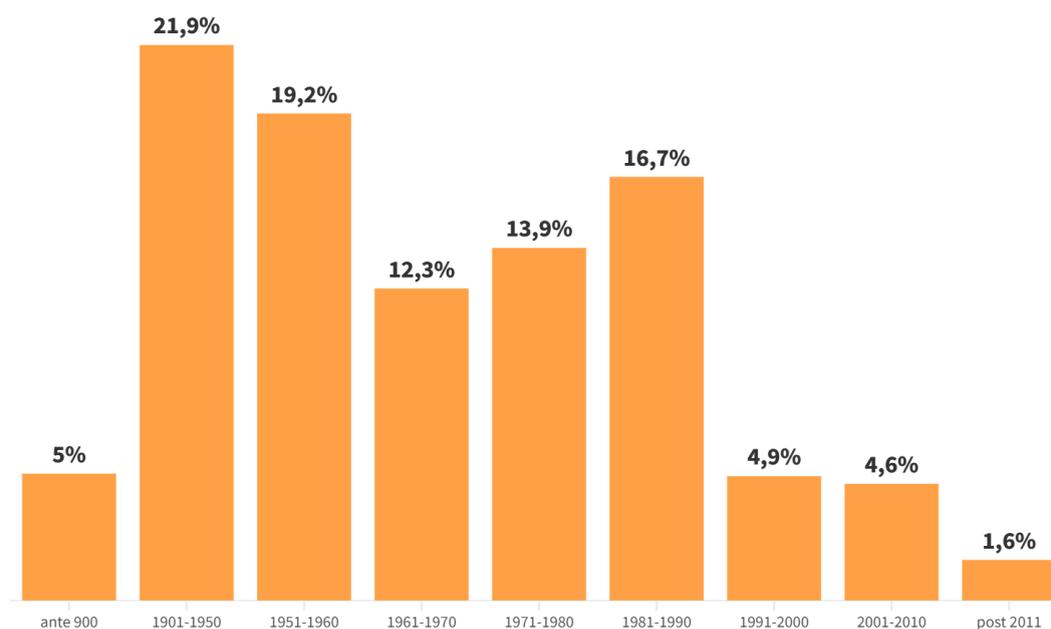
Sono complessivamente **6.302 i fabbricati di edilizia pubblica** sul territorio regionale.

Gli anni di costruzione degli edifici (fig. 8) riflettono le principali stagioni di misure pubbliche nazionali dedicate all'ERP: la ricostruzione post bellica, porta tra il 1951 e 1960 quasi al raddoppio degli edifici fino allora presenti; in seguito le altre misure (la conclusione del Piano Fanfani, la stagione del Gescal e dei PEEP) hanno progressivamente ampliato il parco edilizio pubblico fino agli anni '90. Con la fine delle stagioni dei grandi finanziamenti la produzione di ERP subisce una battuta d'arresto e solo **l'11,1% dei fabbricati in Emilia-Romagna viene realizzato dopo il 1991**.

Il patrimonio regionale, quindi, è in gran parte datato e necessita di ingenti e continuative risorse per l'adeguamento e la manutenzione. Dall'analisi dei dati disponibili sugli ultimi interventi eseguiti nei fabbricati ERP, **il 18,1% dei fabbricati ha subito un intervento di recupero importante dopo il 2000**, intendendo con questo opere di manutenzione straordinaria, interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia.⁶

⁶ All'interno dell'anagrafe ERP la compilazione del campo di indagine "ultimo intervento di recupero" non è obbligatoria, pertanto si tratta di un valore di stima.

Fig. 8 - Fabbricati ERP in Emilia-Romagna per anno di costruzione



Tab. 9 - Numero di fabbricati per anno di costruzione, per provincia - Anno 2023

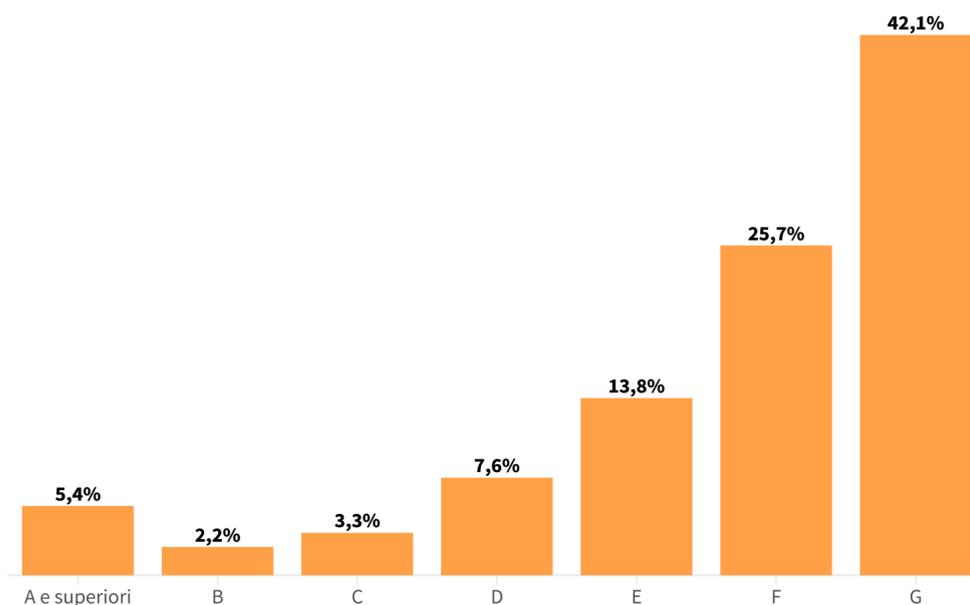
Provincia	ante 1900	1901-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2010	post 2011	Totale
Piacenza	12	64	53	34	68	33	16	6	4	290
Parma	27	157	133	66	74	99	36	20	5	617
Reggio Emilia	33	111	88	71	84	86	29	34	4	540
Modena	52	100	119	98	111	117	54	55	23	729
Bologna	42	322	296	220	171	325	84	71	22	1.553
Ferrara	5	223	273	170	161	154	24	30	12	1.052
Ravenna	68	160	81	62	78	78	24	18	5	574
Forlì-Cesena	64	168	126	32	66	86	21	26	7	596
Rimini	9	75	42	19	60	76	23	31	16	351
Totale	312	1.380	1.211	772	873	1.054	311	291	98	6.302

In presenza di patrimonio immobiliare datato e a causa della propria situazione economica, le famiglie residenti in ERP sono maggiormente esposte al rischio di povertà energetica. A questo riguardo, si è ritenuto utile osservare i consumi energetici degli immobili.

Dall'analisi degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi all'ERP presenti su SACE (Sistema Accreditamento Certificazione Energetica) per il periodo 2016 - 2023⁷, si rileva che **circa il 67,8% degli alloggi ERP ricade nelle classi peggiori**, ovvero le classi G (42,1%) e F (25,7%) e che solo il 5,4% rientra nelle classi migliori (dalla A1 alla A4) (fig. 9).

L'APE non è al momento disponibile per tutto il parco edilizio ERP e viene registrato per specifiche motivazioni: la ragione principale riguarda la stipula di contratti di nuova locazione (87,5% dei casi), seguita da motivi di riqualificazione energetica e ristrutturazione importante (5,9%), nuova costruzione (3,4%), passaggio di proprietà o vendita (2,7%) e, infine, altri motivi minori non specificati (0,5%).

Fig. 9 - Classificazione energetica del patrimonio ERP, dato regionale - Anno 2023



Tab. 11 - Classificazione energetica del patrimonio ERP, per provincia - Anno 2023

Provincia	A e superiori	B	C	D	E	F	G
Piacenza	3,0%	4,4%	6,0%	7,9%	13,5%	30,7%	34,5%
Parma	2,6%	4,5%	5,1%	7,1%	8,3%	28,8%	43,6%
Reggio Emilia	5,9%	2,2%	3,0%	6,2%	23,1%	33,5%	26,0%
Modena	5,8%	1,0%	2,8%	11,5%	17,6%	23,4%	37,9%
Bologna	9,3%	3,0%	2,9%	5,6%	9,8%	22,2%	47,3%
Ferrara	4,0%	2,4%	3,9%	5,9%	9,4%	26,0%	48,3%
Ravenna	1,8%	0,9%	3,2%	6,2%	10,0%	23,4%	54,5%
Forlì-Cesena	0,1%	0,5%	2,6%	9,2%	19,5%	31,3%	36,8%
Rimini	8,7%	8,5%	3,6%	9,1%	8,5%	27,3%	34,5%
Totale	5,4%	2,2%	3,3%	7,6%	13,8%	25,7%	42,1%

⁷ L'APE (Attestato di Prestazione Energetica) è valido per 10 anni a partire dalla data di emissione e registrazione presso il SACE (Sistema Accreditamento Certificazione Energetica). Se l'immobile è già stato certificato e l'APE è ancora valido, non è necessario rifarlo per una nuova assegnazione.

Dal 2016 (anno di entrata in vigore del sistema di controllo) al 2023 sul territorio regionale si sono registrati 9.424 APE per alloggi ERP. Escludendo i casi "passaggi di proprietà", restano 9.173 certificazioni relative a alloggi di proprietà pubblica.

4. L'UTENZA ERP

In questo capitolo sono analizzati i dati disponibili relativi agli utenti di Edilizia Residenziale Pubblica, in particolare:

- **dimensione delle famiglie:** una panoramica sulla misura complessiva dell'utenza e sulla composizione dei nuclei;
- **condizione socio-anagrafica:** un approfondimento su età, sesso, cittadinanza degli intestatari;
- **condizione economica:** analisi delle condizioni economiche degli intestatari e una lettura dei canoni corrisposti.

Le analisi sono state elaborate filtrando il dataset per alloggio ERP occupato e per intestatario. Sono analizzate le sole casistiche in cui assegnatario e intestatario coincidono, mentre sono esclusi i casi di assegnazione tramite referente amministrativo o soggetto giuridico.

4.1. DIMENSIONE DELLE FAMIGLIE

Nel **2023 gli utenti di alloggi ERP** in Emilia-Romagna **sono 117.082**, un valore che, letto in serie storica (tab. 12), risulta leggermente inferiore rispetto ai quattro anni precedenti. Tuttavia si ricorda che la modifica della definizione di ERP del 2022 ha comportato una variazione nel numero di alloggi e, di conseguenza, nel numero di utenti. Su questo aspetto si rimanda alla definizione di alloggio ERP e NON-ERP nella sezione Definizioni.

Tab. 12 - Numero di utenti per provincia - Serie storica 2019-2023

Provincia	Numero utenti				
	2019	2020	2021	2022	2023
Piacenza	6.150	6.209	6.221	6.174	6.331
Parma	13.285	13.141	13.413	12.233	12.351
Reggio Emilia	9.554	9.447	9.331	8.999	8.883
Modena	14.285	14.475	14.442	14.388	14.209h
Bologna	39.306	40.462	40.609	40.675	40.996
Ferrara	12.182	11.603	11.533	11.208	10.809
Ravenna	10.016	10.051	10.078	9.991	9.975
Forlì-Cesena	8.980	8.938	8.958	9.027	8.971
Rimini	4.195	4.542	4.495	4.502	4.557
Totale	117.953	118.868	119.075	117.197	117.082

Gli **intestatari**, invece, sono **47.300**. La differenza di questo dato rispetto al numero complessivo degli alloggi occupati (47.487) è dovuta a 157 alloggi per i quali non vi è un intestatario ma un referente amministrativo e ad altri 30 di cui non si hanno indicazioni.

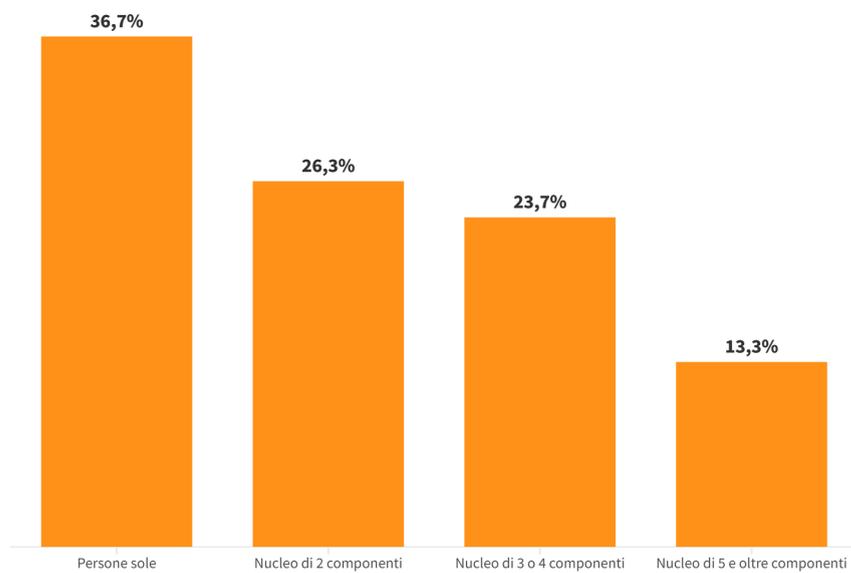
Le famiglie che risiedono in ERP sono nuclei di piccole dimensioni: il numero **medio di occupanti per alloggio** è pari a **2,5** persone, valore abbastanza omogeneo in tutte le province. Osservando nel dettaglio la composizione delle famiglie (tab. 13 e fig. 10), **il gruppo più rappresentato è quello delle persone sole** che sono il **36,7%**, pari a 17.360 nuclei; seguono quelli formati da due componenti che sono il 26,3% (pari a 12.420), da 3-4 componenti con 23,7% e, infine, i nuclei più numerosi, con **5 o più componenti** sono il **13,3%** (6.298 nuclei). A livello provinciale possiamo leggere alcune variazioni: nel territorio Ferrarese i nuclei composti da uno e due componenti sono in proporzione più elevati; mentre in provincia di Reggio Emilia sono maggiormente presenti in nuclei con almeno 3 componenti.

Tab. 13 - Dimensione delle famiglie per provincia - Anno 2023 - Valori assoluti e percentuali

Provincia	Tipologia di nuclei					Totale
	Persona sola	2 componenti	3 o 4 componenti	5 e oltre componenti	N.D.	
Piacenza	1.038	584	593	370		2.585
Parma	1.811	1.260	1.153	690		4.914
Reggio Emilia	1.042	825	901	517		3.285
Modena	1.806	1.375	1.401	855		5.437
Bologna	5.692	4.303	3.942	2.254		16.191
Ferrara	2.048	1.451	1.024	425		4.948
Ravenna	1.640	1.034	918	546		4.138
Forlì-Cesena	1.485	1.021	796	473		3.775
Rimini	798	567	490	168		2.023
Totale	17.360	12.420	11.218	6.298	4	47.300

Provincia	Tipologia di nuclei					Totale
	Persona sola	2 componenti	3 o 4 componenti	5 e oltre componenti	N.D.	
Piacenza	40,2%	22,6%	22,9%	14,3%		100%
Parma	36,9%	25,6%	23,5%	14,0%		100%
Reggio Emilia	31,7%	25,1%	27,4%	15,7%		100%
Modena	33,2%	25,3%	25,8%	15,7%		100%
Bologna	35,2%	26,6%	24,3%	13,9%		100%
Ferrara	41,4%	29,3%	20,7%	8,6%		100%
Ravenna	39,6%	25,0%	22,2%	13,2%		100%
Forlì-Cesena	39,3%	27,0%	21,1%	12,5%		100%
Rimini	39,4%	28,0%	24,2%	8,3%		100%
Totale	36,7%	26,3%	23,7%	13,3%		100%

Fig. 10 - Distribuzione delle famiglie per numero di componenti, dato regionale - Anno 2023



4.2. COMPOSIZIONE SOCIO-ANAGRAFICA

Analizzando gli intestatari per classi di età e sesso, a livello regionale il **58,1%** degli intestatari è di sesso femminile. Si tratta di un trend che si conferma anche nella lettura delle singole classi di età. Lo scarto è particolarmente evidente nell'ultima classe, dove le donne ultraottantenni sono più del doppio dei coetanei di sesso maschile (tab. 14).

Solo il **3%** degli intestatari ha meno di 35 anni. Il gruppo anagraficamente più rappresentato è quello tra i **50-64 anni (36,6%)**, seguito da chi ha tra i 65 e i 79 anni d'età (26,7%) (fig. 11).

Tab. 14 - Numero di intestatari per età, sesso e provincia- Anno 2023 i

Provincia	Classi di età												Totale
	18-34		35-49		50-64		65-79		80 e oltre		N.D.		
	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	
Piacenza	65	51	297	236	432	495	357	314	250	90			2.587
Parma	68	48	549	331	1.037	950	709	546	505	171			4.914
Reggio Emilia	75	20	418	185	703	622	452	371	307	132			3.285
Modena	73	42	651	337	1.109	1.002	822	704	464	231	1	1	5.437
Bologna	299	190	1.990	1.321	3.107	2.636	2.286	1.842	1.752	762	3	5	16.193
Ferrara	91	76	485	361	840	754	853	660	547	280		1	4.948
Ravenna	111	56	566	325	831	662	613	430	382	162			4.138
Forlì-Cesena	64	45	376	246	735	688	578	465	394	184			3.775
Rimini	28	12	201	104	407	289	375	264	238	104		1	2.023
Totale	874	540	5.533	3.446	9.201	8.098	7.045	5.596	4.839	2.116	4	8	47.300
	1.414		8.978		17.299		12.641		6.955		12		

Fig. 11 - Intestatari per classi d'età, dato regionale - Anno 2023

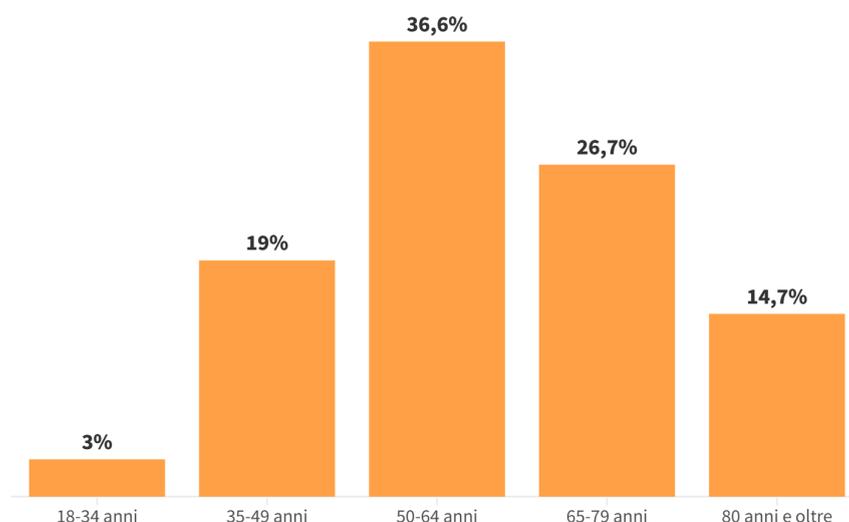
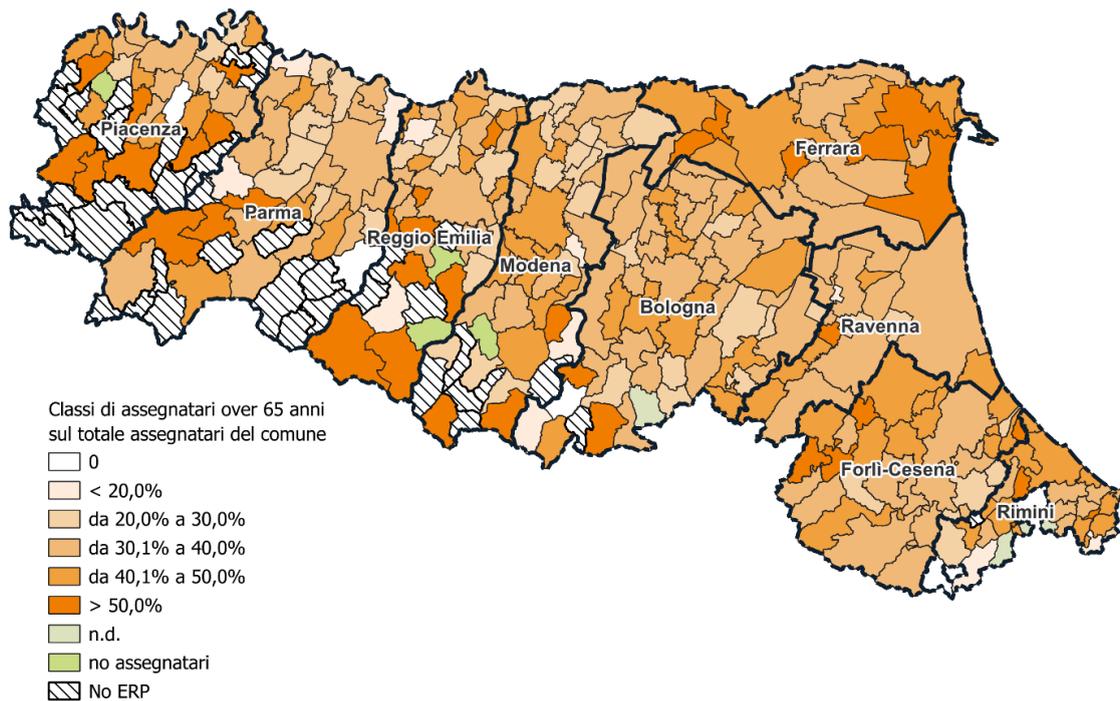


Fig. 12 - Intestatari over 65 anni sul totale degli intestatari del comune – Anno 2023



Nella mappa è riportata la quota di over 65 intestatari rispetto al totale per ciascun comune in Emilia-Romagna. Valori più elevati risultano nei capoluoghi, sia per l'evoluzione storica della produzione edilizia di ERP, sia per l'invecchiamento della popolazione che caratterizza i centri urbani ormai allo stesso livello rispetto alle aree interne. La concentrazione di over 65 risulta considerevole anche nei comuni non capoluogo, soprattutto nella zona della Romagna e di Ferrara. Tali quote più elevate, infine, corrispondono sempre più spesso a comuni in cui la quota di immigrati intestatari è altrettanto rilevante, contribuendo a un mix sociale che continua ad espandersi in vari quartieri delle città e nei comuni di prima e seconda cintura. Occorre monitorare tale trasformazione nel tempo per anticipare fenomeni di conflitto o di espulsione sociale. Per un approfondimento su questi aspetti si rimanda alla lettura del Report "Analisi delle domande e delle assegnazioni ERP 2022 in Emilia-Romagna"⁸.

Per quanto riguarda, invece, la cittadinanza degli intestatari (tab. 15), il **76,1%** (pari a 35.998) ha **cittadinanza italiana**, il **2,8%** (pari a 1.331) **dell'Unione Europea** e infine il **21,1%** (pari a 9.971) ha **cittadinanza extra Unione Europea**. Nei primi due gruppi, si tratta in prevalenza di intestatari di sesso femminile, mentre nel terzo vi è una suddivisione pressochè equa tra sesso femminile e maschile. In relazione all'età (fig. 13) si nota che, nel gruppo 35-49 anni, la quota di intestatari con cittadinanza italiana e extra Unione europea è molto simile (rispettivamente 9,2% e 8,5%) mentre nei gruppi successivi la differenza è netta, con un'evidente maggioranza di intestatari italiani.

8

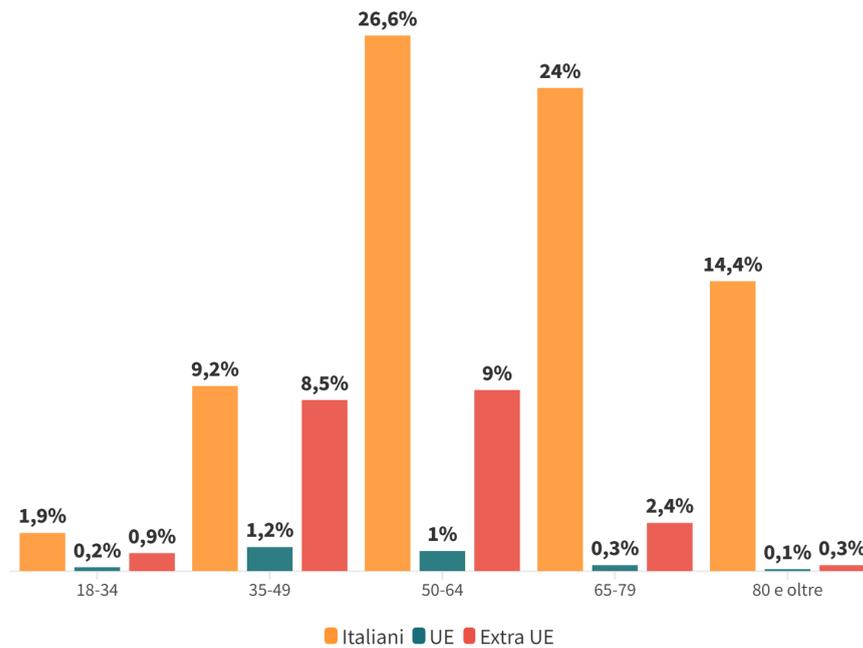
<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio-delle-politiche-abitative/notizie/report-analisi-delle-domande-e-delle-assegnazioni-erp-2022-in-emilia-romagna>

Tab. 15 - Numero di intestatari per cittadinanza e sesso per provincia - Anno 2023 - Valori assoluti e percentuali

Provincia	Cittadinanza						Totale
	Italiana		Unione Europea		Extra Unione Europea		
	F	M	F	M	F	M	
Piacenza	997	772	44	15	360	399	2.587
Parma	2.354	1.645	61	12	453	389	4.914
Reggio Emilia	1.288	715	83	18	584	597	3.285
Modena	2.514	1.815	74	21	532	481	5.437
Bologna	7.053	4.798	440	135	1.944	1.823	16.193
Ferrara	2.470	1.758	68	24	278	350	4.948
Ravenna	1.932	1.183	107	23	464	429	4.138
Forli-Cesena	1.826	1.336	95	22	226	270	3.775
Rimini	963	579	72	17	214	178	2.023
Totale	21.397	14.601	1.044	287	5.055	4.916	47.300
	35.998		1.331		9.971		

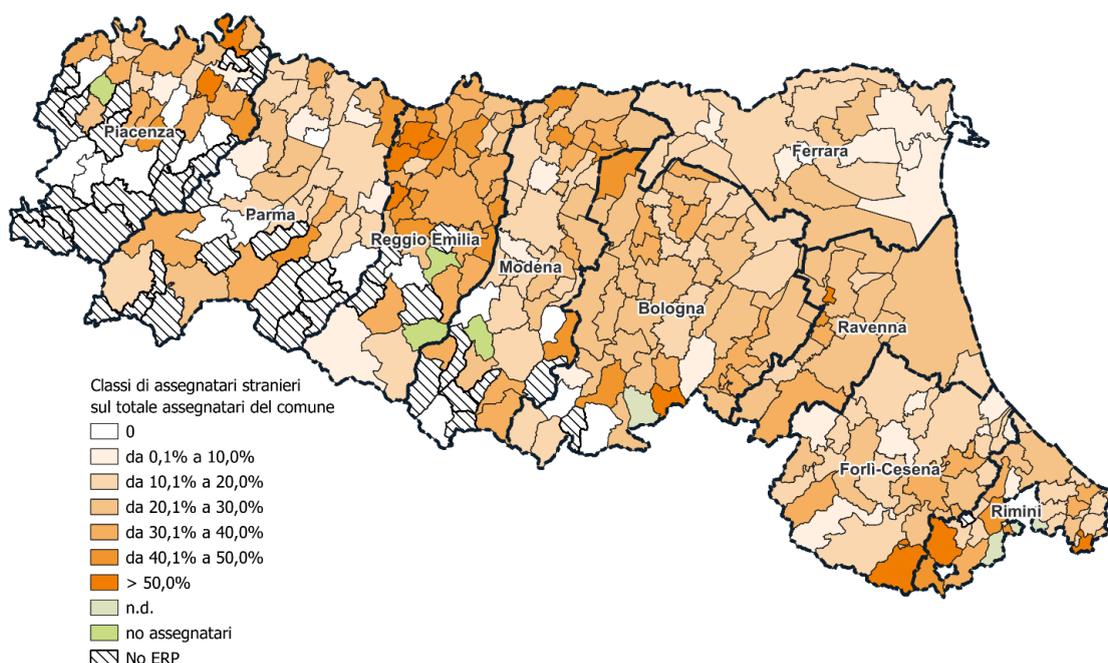
Provincia	Cittadinanza						Totale
	Italiana		Unione Europea		Extra Unione Europea		
	F	M	F	M	F	M	
Piacenza	38,5%	29,8%	1,7%	0,6%	13,9%	15,4%	100%
Parma	47,9%	33,5%	1,2%	0,2%	9,2%	7,9%	100%
Reggio Emilia	39,2%	21,8%	2,5%	0,5%	17,8%	18,2%	100%
Modena	46,2%	33,4%	1,4%	0,4%	9,8%	8,8%	100%
Bologna	43,6%	29,6%	2,7%	0,8%	12,0%	11,3%	100%
Ferrara	49,9%	35,5%	1,4%	0,5%	5,6%	7,1%	100%
Ravenna	46,7%	28,6%	2,6%	0,6%	11,2%	10,4%	100%
Forli-Cesena	48,4%	35,4%	2,5%	0,6%	6,0%	7,2%	100%
Rimini	47,6%	28,6%	3,6%	0,8%	10,6%	8,8%	100%
Totale	45,2%	30,9%	2,2%	0,6%	10,7%	10,4%	100%
	76,1%		2,8%		21,1%		

Fig. 13 - Intestatari per età e cittadinanza, dato regionale - Anno 2023



La concentrazione di intestatari stranieri rispetto al totale degli intestatari per singolo comune, risulta elevata soprattutto nei capoluoghi della Regione (oltre 10% sul totale) per evidenti percorsi migratori che si consolidano laddove la possibilità di lavoro è maggiore. Tali concentrazioni risultano in aumento anche in territori di prima e seconda cintura, in modo particolare nella pianura bolognese, tra Reggio Emilia e Modena o nell'area del faentino e riminese. In tali ambiti si stanno ampliando i bisogni abitativi di nuclei stranieri che trovano lavoro, ma non riescono a reperire alloggi sul mercato e si rivolgono all'ERP. A tendere tale concentrazione aumenterà soprattutto nelle aree a maggiore intensità di manodopera utilizzata nella manifattura o nella produzione di cibo.

Fig. 14 - Intestatari stranieri sul totale degli intestatari del comune - Anno 2023



Un ultimo approfondimento riguarda i nuclei monogenitoriali.

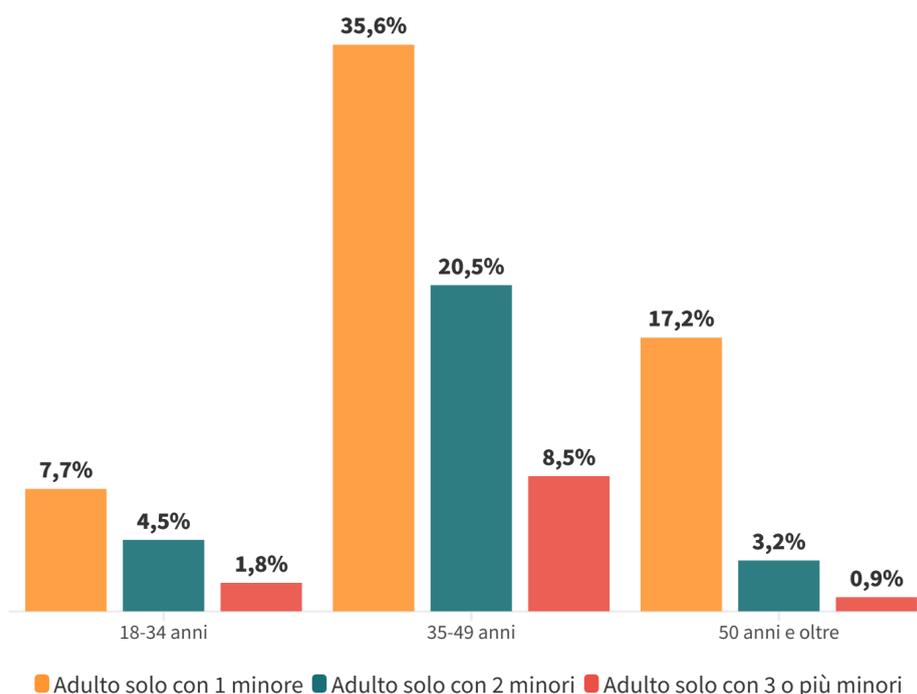
Sul totale delle famiglie residenti in ERP, **il 4,5% dei nuclei** (pari a 2.133 famiglie) è **composto da adulti soli con minori** e nella quasi totalità dei casi, la figura adulta è di **sesso femminile** (tab. 16). Il 60,5% (pari a 1.291 nuclei) degli adulti soli con minori hanno a carico un solo minore, il 28,1% due minori, l'8,9% tre minori e solo il 2,3% 4 o più minori.

La classe maggiormente rappresentata è quella degli adulti dai 35 ai 49 anni e in tale classe il 35,4% (pari a 756 nuclei) ha un solo minore a carico, il 20,4% (pari a 436) ha due minori, il 8,4% (pari a 180) ha tre o più minori (fig. 15).

Tab. 16 - Numero di adulti soli con minori, per sesso e provincia - Anno 2023

Provincia	Numero di minori								Totale
	1 minore		2 minori		3 minori		4 minori e più minori		
	F	M	F	M	F	M	F	M	
Piacenza	69	3	31	3	3	2		1	112
Parma	123	4	53	4	18		3		205
Reggio Emilia	93	4	43	1	13		2	1	157
Modena	128	5	50	4	21	1	6	1	216
Bologna	454	23	193	11	57	4	17	1	760
Ferrara	105	9	52	2	14	1	2	2	187
Ravenna	114	10	73	2	33		7	1	240
Forlì-Cesena	90	5	41		12		2		150
Rimini	50	2	38	1	11		3	1	106
Totale	1.226	65	574	28	182	8	42	8	2.133
	1.291		602		190		50		

Fig. 15 - Adulti soli con minori, dettaglio per composizione del nucleo e classi di età, dato regionale - Anno 2023



4.3. CONDIZIONE ECONOMICA

In tab. 17 e in fig. 16 sono analizzati gli intestatari in relazione alla condizione economica.

La Delibera Regionale N° 12898 del 7 luglio 2021 definisce in 17.429,4 euro il valore ISEE da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi ERP e in 24.400,26 euro il valore ISEE massimo per conservare il diritto alla permanenza.

La stessa delibera fissa le seguenti fasce ai fini del calcolo del canone di locazione:

- la *fascia di protezione* con ISEE fino a 7.620,00 euro;
- la *fascia di accesso* con ISEE da 7.620,01 euro a 17.428,46 euro;
- la *fascia di permanenza* con ISEE da 17.428,47 euro a 24.400,26 euro.

Seguendo tali disposizioni si sono definite le fasce in tabella, aggiungendo a queste la fascia dei nuclei con ISEE nullo, la fascia con ISEE da 7.620,01 a 9.360,00 Euro e la fascia ISEE superiore al valore limite della permanenza, che rappresenta i nuclei in decadenza.

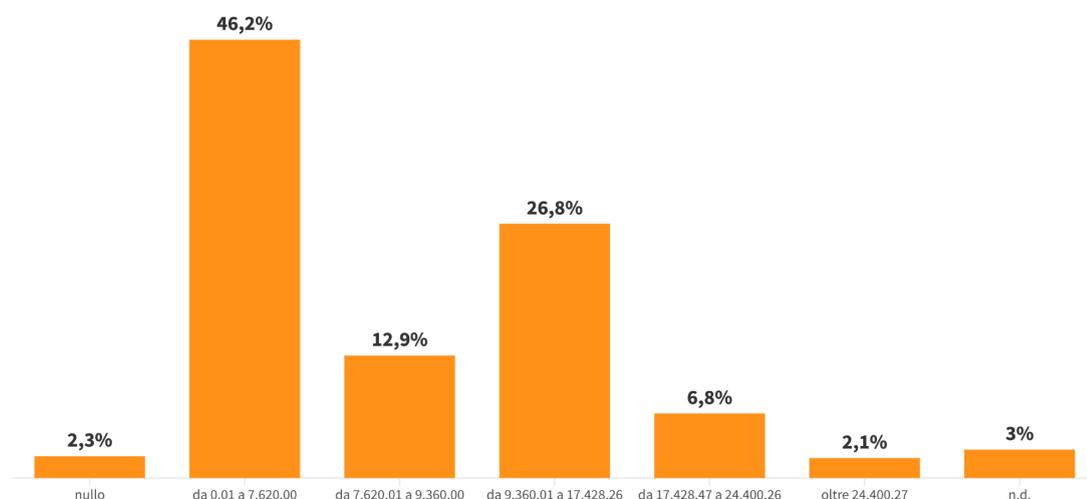
Si nota che **quasi la metà delle famiglie residenti si colloca nella fascia di protezione: il 2,3%** (pari a 1.091 famiglie) **ha ISEE nullo e il 46,2%** (pari a 21.837 famiglie) **ha ISEE da 0,01 a 7.620,00 euro**.

Tab. 17- Numero di intestatari per fascia ISEE e provincia- Anno 2023 - Valori assoluti e percentuali

Provincia	ISEE (€)							Totale
	zero	da 0,01 a 7620,00	da 7620,01 a 9.360,00	da 9.360,01 a 17.428,46	da 17.428,47 a 24.400,26	oltre 24.400,27	n.d.	
Piacenza	49	1.250	373	733	130	28	24	2.587
Parma	98	2.236	625	1.423	363	79	90	4.914
Reggio Emilia	142	1.490	438	870	236	88	21	3.285
Modena	116	2.694	718	1.370	309	111	119	5.437
Bologna	331	7.106	1.957	4.135	1.230	510	924	16.193
Ferrara	120	2.303	637	1.413	298	52	125	4.948
Ravenna	90	2.059	551	1.096	259	38	45	4.138
Forli-Cesena	46	1.581	528	1.195	301	82	42	3.775
Rimini	99	1.118	268	425	76	9	28	2.023
Totale	1.091	21.837	6.095	12.660	3.202	997	1.418	47.300

Provincia	ISEE (€)							Totale
	zero	da 0,01 a 7620,00	da 7620,01 a 9.360,00	da 9.360,01 a 17.428,46	da 17.428,47 a 24.400,26	oltre 24.400,27	n.d.	
Piacenza	1,9%	48,3%	14,4%	28,3%	5,0%	1,1%	0,9%	100%
Parma	2,0%	45,5%	12,7%	29,0%	7,4%	1,6%	1,8%	100%
Reggio Emilia	4,3%	45,4%	13,3%	26,5%	7,2%	2,7%	0,6%	100%
Modena	2,1%	49,5%	13,2%	25,2%	5,7%	2,0%	2,2%	100%
Bologna	2,0%	43,9%	12,1%	25,5%	7,6%	3,1%	5,7%	100%
Ferrara	2,4%	46,5%	12,9%	28,6%	6,0%	1,1%	2,5%	100%
Ravenna	2,2%	49,8%	13,3%	26,5%	6,3%	0,9%	1,1%	100%
Forli-Cesena	1,2%	41,9%	14,0%	31,7%	8,0%	2,2%	1,1%	100%
Rimini	4,9%	55,3%	13,2%	21,0%	3,8%	0,4%	1,4%	100%
Totale	2,3%	46,2%	12,9%	26,8%	6,8%	2,1%	3,0%	100%

Fig. 16 - Intestatari per fascia di ISEE, dato regionale - Anno 2023



La tab. 18 restituisce la relazione tra la condizione economica delle famiglie (fascia ISEE) e il canone pagato (canone effettivo). Emergono alcuni elementi di attenzione: **il 43% delle famiglie paga meno di 100 euro al mese** e, in coerenza con le precedenti elaborazioni, è composto prevalentemente da nuclei che si collocano nella fascia di protezione; seguono le famiglie che pagano tra 100 e 200 euro e che rappresentando il 31,4% delle famiglie; mentre le famiglie con canone superiore ai 400 euro rappresentano complessivamente l'1,3%.

Tab. 18 - Numero di intestatari per canone medio effettivo e fascia ISEE - Anno 2023

ISEE (€)	Canone effettivo (€)									Totale
	zero	da 0,001 a 100	da 100,001 a 200	da 200,001 a 300	da 300,001 a 400	da 400,001 a 500	da 500,001 a 600	da 600,001	N.D.	
zero	4	893	98	51	34	8	3			1.091
da 0,01 a 7.620,00	124	18.240	3.383	61	23	6				21.837
da 7620,01 a 9.360,00	22	713	4.539	787	32		2			6.095
da 9.360,01 a 17.428,46	10	348	6.719	4.511	972	82	18			12.660
da 17.428,47 a 24.400,26		17	500	1.473	923	231	47	11		3.202
oltre 24.400,27	4		67	318	413	150	39	6		997
N.D.									1.418	1.418
Totale	164	20.211	15.306	7.201	2.397	477	109	17	1.418	47.300
	0,3%	42,7%	32,4%	15,2%	5,1%	1%	0,2%	-	3%	

Successivamente gli intestatari, suddivisi per fasce ISEE, sono stati analizzati in relazione agli anni di permanenza in ERP (tab. 19). La tabella illustra come le famiglie con maggiore anzianità di residenza, abbiano acquisito nel tempo una maggiore stabilità economica: ad esempio tra i nuclei con ISEE superiore a 17.428,47 euro, più della metà sono assegnatari da oltre 20 anni; viceversa la metà dei nuclei con ISEE inferiore a 7.620 euro sono residenti da non più di 10 anni.

Tab. 19 - Numero di intestatari per anni di permanenza e fascia ISEE - Anno 2023

Anni di permanenza	ISEE (€)							Totale
	zero	da 0,01 a 7620,00	da 7620,01 a 9.360,00	da 9.360,01 a 17.428,46	da 17.428,47 a 24.400,26	oltre 24.400,27	N.D.	
≤ 5 anni	327	6.742	1.384	1.702	180	27		10.362
6- 10 anni	172	4.892	1.345	2.011	307	69		8.796
11-15 anni	184	3.750	1.032	1.945	379	109		7.399
16-20 anni	131	2.264	734	1.746	401	126		5.402
21-30 anni	136	2.227	742	2.224	695	238		6.262
31-40 anni	65	960	403	1.366	531	174		3.499
≥ 41 anni	76	1.002	455	1.666	709	254		4.162
N.D.							1.418	1.418
	1.091	21.837	6.095	12.660	3.202	997	1418	47.300



Emilia-Romagna. Il futuro lo facciamo insieme