

Analisi delle domande e delle assegnazioni ERP 2023 in Emilia-Romagna

OSSERVATORIO REGIONALE DEL SISTEMA ABITATIVO

Analisi delle domande e delle assegnazioni ERP 2023 in Emilia-Romagna

Indagine aggiornata al 31 dicembre 2023

Osservatorio regionale del sistema abitativo

Maggio 2025

a cura di ART-ER Attrattività Ricerca Territorio

Coordinamento:

Serena Maioli, ART-ER - Responsabile Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Elena Bortolotti, ART-ER - Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

In collaborazione con:

Gianluigi Chiaro, ART-ER – collaboratore Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Per conto di Regione Emilia-Romagna - Settore Governo e Qualità del Territorio

ART-ER Attrattività Ricerca Territorio è la Società Consortile dell'Emilia-Romagna per favorire la crescita sostenibile della regione attraverso lo sviluppo dell'innovazione e della conoscenza, l'attrattività e l'internazionalizzazione del territorio.

INDICE

I PRINCIPALI RISULTATI DELL'ANALISI	4
INTRODUZIONE.....	6
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	11
CANONE CALMIERATO	16
TIPOLOGIA DI GRADUATORIA.....	17
INQUILINI ERP TRA PASSATO, PRESENTE E FUTURO.....	19
MULTI FRAGILITÀ DEI NUCLEI IN GRADUATORIA ERP	26
ALLEGATO TABELLARE	28

I principali risultati dell'analisi

- Nell'indagine realizzata nel 2024 sono pervenuti i dati al 31 dicembre 2023 relativi a 263 comuni, di cui **254 con graduatorie comunali attive**.
- Il 55,7% delle graduatorie in esame è di **tipo aperto** e il restante 44,3% di **tipo chiuso**. L'83,1% delle 254 graduatorie al 31 dicembre 2023 erano **definitive** e il 55,3% erano relative ad un bando indetto nel corso del 2023.
- Nelle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica analizzate nell'ambito dell'indagine, al 31 dicembre 2023 sono **28.214 le domande in attesa di assegnazione**, di cui circa il 50% nei comuni capoluogo.
- Le **famiglie residenti** nei comuni che hanno partecipato all'indagine rappresentano oltre il 97,1% del totale delle famiglie in regione. Il numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione è pari all'1,4% delle famiglie residenti nei Comuni delle 254 graduatorie analizzate. Questo valore varia notevolmente tra i comuni in esame.
- Considerando la **popolazione residente** nei comuni dell'indagine, il numero di domande in attesa di assegnazione risulta corrispondente allo 0,7% della popolazione. Anche questo valore varia notevolmente in funzione dei territori.
- 32 comuni hanno fornito i dati relativamente alle proprie domande e assegnazioni di alloggi a **canone calmierato**. Essi rappresentano un numero di alloggi pari a 1.341 (dato sottostimato), mentre 2.631 sono le domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2023 e 90 le assegnazioni realizzate nel corso dell'anno 2023.
- Nei prossimi 10 anni vi sarà un cambiamento socio-demografico dei nuclei rilevante all'interno dell'ERP. Tramite un'**analisi incrociata tra graduatorie ERP e i dati degli attuali inquilini di ERP** sono stati analizzati un campione di famiglie in attesa di ERP pari a 27.323 nuclei e un campione di assegnatari ERP pari a 47.018 nuclei. Attraverso tale analisi è possibile stimare l'assetto socio-demografico dell'ERP andando a definire strategie di mediazione e accompagnamento ex ante rispetto all'emergere dei fenomeni.
- Un'ulteriore analisi ha riguardato le **multifragilità delle persone attualmente in attesa di entrare in un alloggio pubblico**. Emergono differenti cluster di fragilità (da nessuna fino a 4 fragilità combinate) in cui le famiglie pluricomponente, gli anziani o le persone sole con disabilità necessitano di un intervento completamente differente al di là della risposta abitativa. In prospettiva, tale analisi potrebbe indirizzare meglio la gestione sociale all'interno dell'ERP che va differenziata a seconda dei cluster individuati per aiutare le persone a migliorare la propria condizione sociale.

Dalla rilevazione del 2021 su dati 2020 l'indagine è estesa a tutti i Comuni della Regione con alloggi ERP. Di seguito sono riportati i principali dati del periodo 2020-2023.

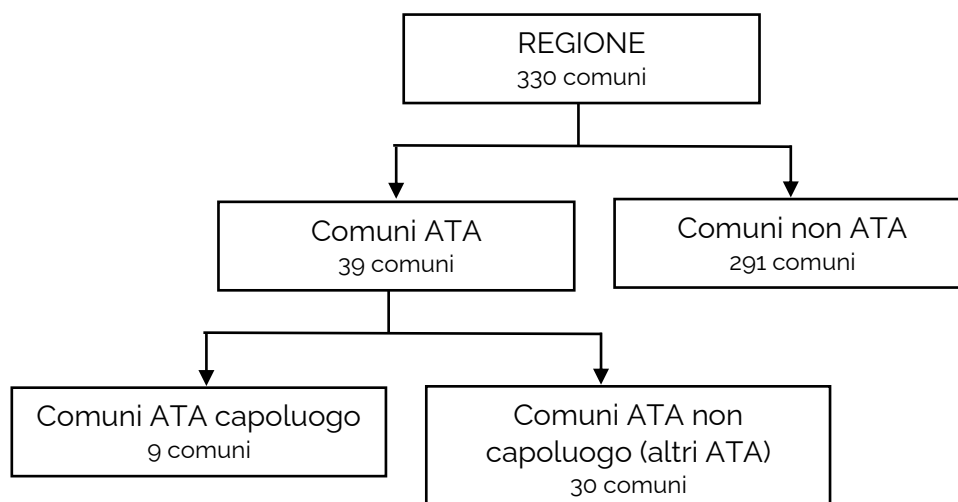
Il **numero di comuni che hanno attivamente partecipato all'indagine** si è incrementato negli anni: nel 2021 su dati 2020 hanno partecipato 226 comuni di cui 215 con graduatoria attiva, nell'indagine successiva sono stati 254 i comuni che hanno compilato il format di cui 239 con graduatoria attiva, nella rilevazione del 2023 su dati 2022 su 262 comuni sono state analizzate 249 graduatorie attive, infine nell'ultima rilevazione del 2024 su dati 2023 su 263 format compilati, 254 riportavano graduatorie attive. Nell'analisi dei dati sotto riportati occorre considerare l'incremento delle graduatorie prese in esame.

Il **numero di domande in attesa di assegnazione** al 31 dicembre di ogni anno in alcuni territori ha presentato un incremento, mentre in altri una diminuzione a volte anche in funzione del tipo di graduatoria applicata. Al 31 dicembre 2020 nei 215 territori analizzati risultavano 24.720 domande in attesa di assegnazione, l'anno successivo su 239 comuni le domande erano 25.624 e nel 2022 su 249 graduatorie analizzate si sono conteggiate 26.245 domande, infine nel 2023 risultano 28.214 domande in attesa su 254 graduatorie.

Le graduatorie di **tipo aperto** sono la maggioranza in tutte le indagini realizzate, pur avendo subito una diminuzione nel tempo: nel 2020 erano pari al 69%, mentre sono passate al 62% l'anno successivo e al 60% nel 2022, arrivando nell'ultimo anno della serie al 56%. Il numero di bandi di **tipo chiuso** sono passati dal 31% nel 2020, al 38% nel 2021, al 40% nel 2022 e nel 2023 sono pari al 44%.

L'analisi relativa **all'anno di pubblicazione del bando** evidenzia che tra il 2020 e il 2022 in media il 13% di graduatorie sono state pubblicate nell'anno di indagine, il 46% nei tre anni precedenti, il 41% oltre tre anni prima. Nel 2023 è stato specificato di inserire la data dell'ultimo aggiornamento nel caso di graduatorie aperte ed è risultato che circa il 55% delle graduatorie erano state pubblicate o aggiornate nel 2023.

Analizzando i dati dal 2020 al 2023 nella **selezione dei 53 comuni principali** (i capoluoghi e altri comuni ritenuti significativi per l'indagine, inclusi quelli dichiarati ad alta tensione abitativa), il numero di domande in attesa di assegnazione risultavano pari a 19.350 nel 2020, l'anno successivo erano 19.623, nel 2022 20.106 e nell'ultimo anno 21.592. Nel periodo il numero di assegnazioni effettuate è pari a 1.056 nel 2020, nel 2021 a 1.516, passa a 1.287 nel 2022 e nell'ultimo anno è pari a 1.410. Il 77% di questi comuni nel 2020 aveva una graduatoria di tipo aperto, percentuale che nei due anni successivi risulta pari al 72% e nel 2023 al 73%.



Introduzione

Regione Emilia-Romagna e ANCI Emilia-Romagna nel 2024 hanno confermato la loro collaborazione in merito alla rilevazione di dati sull'Edilizia Residenziale Pubblica per le finalità dell'Osservatorio Regionale del Sistema Abitativo, attuato col supporto di ART-ER. In particolare, sono state contattate tutte le amministrazioni municipali con l'invito a compilare un set di informazioni reso disponibile su una piattaforma on-line.

Precedentemente, fino al 2020, la rilevazione era riservata ad una selezione di 53 comuni composta dai comuni principali sia demograficamente sia per patrimonio abitativo (i capoluoghi e altri comuni ritenuti significativi per l'indagine, inclusi quelli dichiarati ad alta tensione abitativa)¹. Dalla rilevazione del 2021 su dati 2020 l'indagine è stata estesa a tutti i comuni regionali. La presente pubblicazione esamina i dati dei comuni che hanno attivamente partecipato all'indagine.

I valori qui considerati sono finalizzati in primo luogo a **descrivere l'entità e l'articolazione della domanda di ERP**, a partire dal numero di famiglie che, in possesso di specifici requisiti, vengono inserite nelle graduatorie di assegnazione, e in secondo luogo il patrimonio abitativo destinato ai beneficiari. Si tratta di informazioni non disponibili a livello nazionale e finora incomplete in ambito regionale. Ancora oggi sono numerosi gli ostacoli rispetto alla produzione di un quadro esaustivo; dalla frammentazione

delle informazioni, dato che ogni comune ha facoltà di stilare una propria graduatoria, alla difformità di criteri e modalità di assegnazione dei punteggi. In aggiunta, incidono le tipologie di bando adottato (aperto o chiuso) e le tempistiche di aggiornamento o aspetti gestionali legati alla effettiva disponibilità degli alloggi.

Questi dati di estremo interesse per l'Osservatorio Regionale ORSA sono stati raccolti da ART-ER contattando direttamente gli uffici casa delle amministrazioni municipali dell'Emilia-Romagna somministrando un breve questionario grazie ad un apposito applicativo web in cui inserire sia le informazioni richieste sia ulteriori precisazioni sulla graduatoria in essere, queste ultime riportate nell'allegato in tabella 8.

Nella rilevazione 2024 sono stati richiesti i **dati relativi alla graduatoria valida esistente al 31 dicembre 2023** e all'eventuale graduatoria per assegnazione non ERP a **canoni calmierati** valida sempre alla data del 31 dicembre 2023.

Dai dati raccolti **nell'indagine integrativa** di dettaglio sulle singole famiglie in graduatoria, incrociati con i dati degli attuali inquilini di ERP, si è elaborato il paragrafo: "Inquilini ERP tra passato, presente e futuro". Questo studio si conclude con un'analisi triennale dei dati utile a delineare i territori con maggiore o minore fabbisogno di ERP. Segue un ultimo paragrafo che analizza il disagio abitativo in

¹ Anzola Emilia, Argenta, Bologna, Calderara di Reno, Campogalliano, Carpi, Casalecchio di Reno, Casalgrande, Castel Maggiore, Castel San Giovanni, Castelfranco Emilia, Castelnovo Rangone, Castenaso, Cattolica, Cento, Cervia, Cesena, Cesenatico, Comacchio, Copparo, Correggio, Faenza, Ferrara, Fidenza, Fiorenzuola d'Arda, Forlì,

Forlimpopoli, Formigine, Granarolo Emilia, Guastalla, Imola, Lugo, Mirandola, Modena, Montecchio Emilia, Parma, Piacenza, Pianoro, Ravenna, Reggio Emilia, Riccione, Rimini, Rubiera, Salsomaggiore Terme, San Giovanni in Persiceto, San Lazzaro di Savena, Santarcangelo di Romagna, Sasso Marconi, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Scandiano, Vignola, Zola Predosa

modo integrato con quello economico sociale dei nuclei in graduatoria ERP, all'interno del paragrafo "Multifragilità dei nuclei in graduatoria ERP".

Di seguito riportiamo la tipologia delle informazioni raccolte nella rilevazione.

Tipologia di informazioni raccolte dall'applicativo web relativo all'indagine sulle graduatorie ERP e sulle eventuali graduatorie a canone calmierato

Aspetti generali

- ☐ Codice ISTAT
- ☐ Provincia
- ☐ Comune
- ☐ ERP. Ultima graduatoria valida al 31.12.2023: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- ☐ CANONE CALMIERATO. Ultima graduatoria valida al 31.12.2023: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- ☐ I servizi abitativi sono gestiti a livello: Comunale – Sovracomunale
- ☐ Nel caso sovracomunale indicare l'Ente

Edilizia Residenziale Pubblica

- ☐ ERP: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- ☐ ERP: anno di pubblicazione del bando (*Per le Graduatorie Aperte selezionare la data dell'ultimo aggiornamento*)
- ☐ ERP: Numero totale delle domande pervenute (*Graduatorie Chiuse: Numero di domande del Bando per l'ultima graduatoria valida al 31.12.2023 - Graduatorie Aperte: Numero di domande relative all'ultima finestra di aggiornamento*) - di cui pervenute da cittadini italiani
- ☐ ERP: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione (*Domande valide inserite nell'ultima Graduatoria ERP valida al 31-12-2023*) – di cui cittadini italiani in graduatoria
- ☐ ERP: Numero di assegnazioni effettuate nel 2023 - di cui assegnati a cittadini italiani
- ☐ ERP: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31-12-2023 (*numero delle domande in Graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali assegnazioni*)
- ☐ ERP: Spazio note

Canone Calmierato

- ☐ CANONE CALMIERATO: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- ☐ CANONE CALMIERATO: anno di pubblicazione del bando (*Per le Graduatorie Aperte selezionare la data dell'ultimo aggiornamento*)
- ☐ CANONE CALMIERATO: Numero totale delle domande pervenute (*Graduatorie Chiuse: Numero di domande del Bando per l'ultima graduatoria valida al 31.12.2023 - Graduatorie Aperte: Numero di domande relative all'ultima finestra di aggiornamento*) - di cui pervenute da cittadini italiani
- ☐ CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione (*Domande valide inserite nell'ultima Graduatoria a Canone Calmierato valida al 31-12-2023*) – di cui cittadini italiani in graduatoria
- ☐ CANONE CALMIERATO: Numero di assegnazioni effettuate nel 2023 - di cui assegnati a cittadini italiani
- ☐ CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31-12-2023 (*numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali assegnazioni*)
- ☐ CANONE CALMIERATO: Numero di alloggi di proprietà del Comune a destinazione Canone Calmierato esistenti nel Comune al 31-12-2023 (*qualunque gestione*)
- ☐ CANONE CALMIERATO: Spazio note

Indagine integrativa sui dati delle graduatorie

- ☐ Codice ISTAT Comune
- ☐ ISEE
- ☐ Numero componenti
- ☐ Intestatario cittadino italiano (SI/NO)
- ☐ Nucleo con almeno un minore (SI/NO)
- ☐ Adulto solo con minori (SI/NO)
- ☐ Presenza di disabili o invalidi (SI/NO)
- ☐ Famiglia giovane (< 35 anni intestatario) (SI/NO)
- ☐ Nucleo con almeno un over 65 (SI/NO)
- ☐ Sfratto (SI/NO)
- ☐ Posizione in graduatoria

L'analisi riportata, svolta nel corso del 2024, tratta dati relativi al periodo 1 gennaio 31 dicembre 2023.

Per Edilizia Residenziale Pubblica s'intende il patrimonio immobiliare realizzato con il concorso finanziario dello Stato o di altri enti pubblici per la costruzione di abitazioni a costo contenuto destinate senza alcun limite di tempo alla locazione.

Con il termine Canone Calmierato si intendono contratti di locazione disciplinati dalla Legge 431 del 1998, che devono rispettare determinati criteri definiti a livello nazionale e recepiti in accordi a livello locale.

Per ottenere l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è necessario partecipare ad un bando emanato dal comune, di seguito riportiamo le principali definizioni dei termini usati nel testo.

- Graduatoria Aperta: per la formazione della graduatoria aperta si procede mediante avviso pubblico con l'indicazione delle modalità e dei termini per la presentazione delle domande. Il comune definisce la cadenza di aggiornamento della graduatoria (trimestrale, semestrale, annuale)
- Bando di Concorso Pubblico (Graduatoria Chiusa): atto amministrativo di invito a partecipare ad un concorso pubblico, per tutti coloro che siano in possesso dei requisiti necessari. Contiene, oltre all'indicazione dei requisiti per la partecipazione anche le modalità di svolgimento
- Graduatoria Provvisoria: le domande pervenute istruite da parte del comune formano la graduatoria provvisoria dell'elenco dei concorrenti ritenuti idonei nonché l'elenco dei concorrenti ritenuti non idonei. Ai cittadini sarà possibile presentare ricorso contro la formazione della graduatoria provvisoria entro un certo numero di giorni dalla pubblicazione, in relazione al Comune. Successivamente, la Commissione tecnica esaminerà i ricorsi e formerà la graduatoria definitiva, che sarà quindi approvata con atto dirigenziale
- Graduatoria Definitiva: tale graduatoria è pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.
- Graduatoria Approvata: approvazione con atto dirigenziale della graduatoria definitiva.

Nella seconda metà dell'anno 2024 ai fini della raccolta a livello regionale è stata inviata la richiesta a tutti comuni. A tal riguardo occorre precisare che 38 comuni pari all'11,5% del totale non dispone di alloggi ERP.

Dalle amministrazioni comunali sono pervenute 263 schede compilate, di cui una scheda è inerente all'unica graduatoria dei tre comuni dell'Unione Terra di Mezzo (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto). Occorre specificare che i moduli utili all'indagine risultano 254 essendo alcuni relativi a comuni nei quali non è attiva una graduatoria ERP avendo

l'amministrazione un numero molto limitato di alloggi e attualmente non disponibile per l'assegnazione. Pertanto, sono state rilevate dall'indagine **254 graduatorie attive** pari circa all'87% dei comuni con alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

A livello provinciale riportiamo di seguito una breve sintesi del numero di comuni che hanno partecipato all'indagine rispetto ai comuni provinciali che dispongono e non dispongono di alloggi ERP.

L'esistenza di graduatorie e/o di alloggi a canone calmierato è segnalata in 32 territori.

Provincia	Comuni	Comuni senza ERP	Comuni con ERP	Schede compilate	% ² di copertura indagine
Piacenza	46	17	29	21	72,4
Parma	44	9	35	30	85,7
Reggio Emilia	42	4	38	28	80,0
Modena	47	6	41	41	100
Bologna	55	1	54	52	96,3
Ferrara	21		21	21	100
Ravenna	18		18	18	100
Forlì-Cesena	30		30	29	96,7
Rimini	27	1	26	23	88,5
Totale	330	38	292	263	90,1

- Note:
- In provincia di Reggio Emilia l'Unione Terra di Mezzo composta dai comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto gestisce un'unica graduatoria per i tre comuni, sono pertanto pervenute 263 schede compilate che corrispondono a 265 Comuni
 - In provincia di Ferrara l'Unione Terre dei Fiumi composta dai comuni di Copparo, Riva del Po, Tresignana gestisce un'unica graduatoria generale, suddivisa nelle tre sotto graduatorie che gestiscono le assegnazioni per i singoli comuni

² Rapporto tra Comuni con ERP e schede compilate

Edilizia Residenziale Pubblica

Il primo livello di analisi riguarda le domande e le assegnazioni di Edilizia Residenziale Pubblica, suddivise per provincia. In allegato viene fornito il dettaglio comunale.

In base alle disposizioni della L.R. 24/2001 e s.m.i. i singoli comuni assegnano gli alloggi di ERP su istanza degli interessati mediante un concorso pubblico (graduatoria chiusa) o inserendo gli aventi diritto in base ai punteggi attribuiti in una graduatoria aperta con cadenza periodica.

Nelle schede pervenute dai comuni con graduatorie ERP attive, le **graduatorie di tipo aperto** risultano pari al 55,7% e il restante 44,3% sono **di tipo chiuso**. Occorre precisare che 22 Comuni con alloggi ERP senza graduatoria attiva nel 2023 hanno inviato la scheda compilata o comunicato l'assenza di graduatoria.

Considerando le schede pervenute per provincia si segnala la provincia di Forlì-Cesena nella quale tutte le graduatorie sono di tipo chiuso, di contro a Ferrara sono tutte di tipo aperto. Nelle altre province la graduatoria di tipo aperto prevale a Piacenza (81%), Reggio Emilia (70,4%), Modena (64,1%), Bologna (62%) e Rimini (72,7%), quella di tipo chiuso nei restanti territori di Parma (82,1%) e Ravenna (55,6%).

L'83,1% delle **graduatorie** analizzate sono **definitive**, il 16,1% approvate e le restanti provvisorie.

Passando all'analisi relativa **all'anno di pubblicazione del bando**, nell'indagine del 2024 per le graduatorie aperte si è chiesto di inserire l'anno dell'ultimo aggiornamento ed è risultato che il 55,3% delle graduatorie erano state pubblicate o aggiornate nel 2023, il 20,8% l'anno precedente e il 18,4% nel 2021.

Circa nella metà dei comuni che hanno partecipato all'indagine la gestione delle graduatorie degli alloggi ERP è di tipo sovracomunale, amministrata pertanto dall'unione dei comuni (nel dettaglio si veda la tabella 13 nell'allegato).

La tabella 1 offre un quadro dei principali dati raccolti a livello provinciale che rappresentano la somma dei dati pervenuti dai comuni che hanno aderito all'indagine nelle singole province. Il dettaglio comunale di tali dati è riportato in tabella 8 nell'allegato. Segue una tabella (tabella 10) con le annotazioni che alcuni comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore chiarezza dei dati.

Negli stessi territori nel corso del 2023 sono stati **assegnati** 1.907 alloggi, di cui il 55,3% nei comuni capoluogo, il 14,8% nei comuni ATA non capoluogo, il 29,9% negli altri comuni che hanno partecipato all'indagine, infine nei comuni montani e parzialmente montani come indicato nella L.R. 2/2004³ è stato assegnato il 5,2% dei 1.907 alloggi.

³ Bettola, Bobbio, Coli, Bardi, Bedonia, Berceto, Borgo Val di Taro, Calestano, Langhirano, Monchio delle Corti, Pellegrino Parmense, Solignano, Varano de' Melegari, Varsi, Baiso, Castelnovo Ne' Monti, Villa Minozzo, Ventasso, Fanano, Guiglia, Lama Mocogno, Marano sul Panaro, Montefiorino, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Prignano sulla Secchia, Serramazzoni, Sestola, Zocca, Alto Reno Terme, Camugnano, Casalfiumanese, Castiglione dei Pepoli, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Lizzano in Belvedere, Loiano, Marzabotto, Monghidoro, Monterenzio, Monte San Pietro, Monzuno, Pianoro, San Benedetto Val di Sambro, Sasso Marconi, Valsamoggia, Vergato, Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme, Bagno di Romagna, Borghi, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Mercato Saraceno, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Roncofreddo, Santa Sofia, Sarsina, Sogliano al Rubicone, Verghereto, Casteldelci, Maiolo, Montecopiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio Torriana, San Leo, Sant'Agata Feltria, Sassofeltrio, Verucchio

I dati relativi alla **cittadinanza** risultano incompleti: quelli disponibili indicano che complessivamente il 42,5% delle domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione sono presentate da cittadini italiani. In merito alle assegnazioni effettuate nel corso del 2023, il 48,6% degli alloggi è stato assegnato a cittadini italiani.

Al 31 dicembre 2023, nei comuni che hanno partecipato all'indagine, risultano 28.214 **domande in graduatoria in attesa di assegnazione**, di cui il 49,3% nei comuni capoluogo (13.892), il 21,2% si rileva nei comuni ATA non capoluogo (6.231), il rimanente 28,7% (8.091) negli altri comuni. Esaminando i soli comuni montani partecipanti all'indagine si registra un 6% (1.694) di domande in attesa di assegnazione rispetto al totale.

Si osserva infine che nei comuni considerati sono presenti in totale 54.200 **alloggi a destinazione ERP** considerando, come segnalato dai soggetti gestori, che in questi sono inclusi i già occupati e quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni. Il 55,5% sono situati nei capoluoghi, il 16,2% nei comuni ATA non capoluogo e il 28,3% negli altri comuni, la percentuale di alloggi, rispetto al totale, situata nei comuni montani è pari al 5,3%.

In tabella 2 sono poste in **rapporto le principali informazioni sulle famiglie residenti** (2.001.959 fonte ISTAT) e **il numero degli alloggi ERP** nei comuni dell'indagine. Il dettaglio comunale di tali dati è riportato in tabella 9 nell'allegato.

In media, le domande in graduatoria ERP in attesa di assegnazione interessano l'1,4% delle famiglie regionali e la tabella 2, unitamente a quella di dettaglio riportata in allegato, consente di valutare la differente pressione espressa dalla

domanda proveniente dai territori, con valori che oscillano tra lo 0,1% e il 3,2%. Nei capoluoghi la percentuale delle domande rispetto alle famiglie residenti varia tra lo 0,7% di Piacenza e il 2,9% di Rimini.

Il numero delle **domande in graduatoria** raggiunge un **valore medio a livello regionale** pari al 52,1% del parco alloggi esistente nei comuni dell'indagine. In alcuni comuni questa entità supera la dimensione del parco alloggi ERP disponibili che, peraltro, risulta in gran parte già assegnato come segnalato dai soggetti gestori. Sono più di 50 le amministrazioni comunali che registrano un rapporto percentuale tra le domande in graduatoria in attesa di assegnazione e il parco alloggi superiore al 100% (raggiungendo il valore più elevato nel comune di San Cesario sul Panaro dove si rileva la disponibilità di sei alloggi con 33 domande in graduatoria). Analizzando i capoluoghi, il differenziale maggiore (circa 170%) si registra a Rimini, mentre quello minore (circa il 15%) a Piacenza. Percentuali in linea con la media regionale si evidenziano nei comuni di: Sarmato, Felino, Carpi e Budrio.

Tabella n. 1

Patrimonio, domande ed assegnazioni ERP nelle province dell'Emilia-Romagna

Area	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2023	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP al 31.12.2023
Piacenza	696	571	143	801	2.867
Parma	3.021	2.885	218	2.421	5.641
Reggio Emilia	1.681	1.375	155	1.633	4.065
Modena	2.644	2.282	211	3.534	6.188
Bologna	10.256	9.012	521	9.052	17.670
Ferrara	612	593	298	1.961	6.600
Ravenna	968	756	139	3.097	4.637
Forlì-Cesena	3.097	2.964	123	2.549	4.373
Rimini	1.509	1.469	99	3.166	2.159
Totale	24.484	21.907	1.907	28.214	54.200

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER – Alloggi Anagrafe regionale ORSA

Note:

Il dato sugli alloggi è fornito dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna, possono esserci lievi differenze dovute ad enti non presenti in ORSA

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Il numero di domande pervenute nel caso di graduatoria aperta è talvolta sottostimato

Tabella n. 2

Confronto tra le domande ERP, le famiglie residenti e il numero di alloggi nelle province dell'Emilia-Romagna

Area	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su Famiglie	% Domande su alloggi
Piacenza	801	2.867	242.059	107.850	0,7	27,9
Parma	2.421	5.641	435.661	199.566	1,2	42,9
Reggio Emilia	1.633	4.065	492.976	217.965	0,7	40,2
Modena	3.534	6.188	696.599	308.414	1,1	57,1
Bologna	9.052	17.670	1.011.088	496.956	1,8	51,2
Ferrara	1.961	6.600	339.664	162.946	1,2	29,7
Ravenna	3.097	4.637	387.229	181.642	1,7	66,8
Forlì-Cesena	2.549	4.373	392.812	175.769	1,5	58,3
Rimini	3.166	2.159	336.067	150.851	2,1	146,6
Totale	28.214	54.200	4.334.155	2.001.959	1,4	52,1

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER – Alloggi Data Base ORSA - Popolazione e Famiglie Demo ISTAT

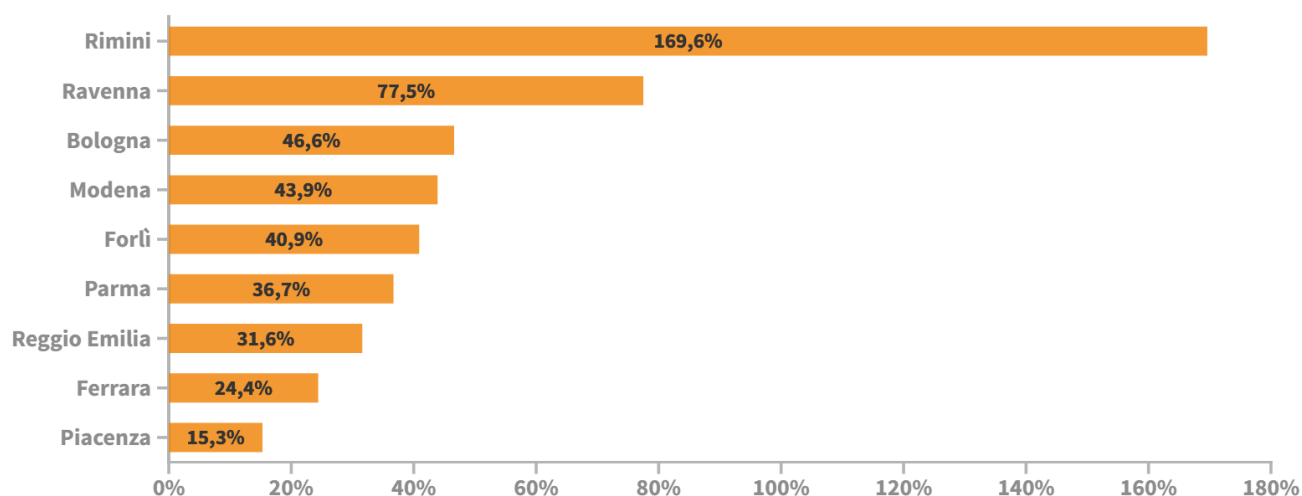
Note:

Il dato sugli alloggi è fornito dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna, possono esserci lievi differenze dovute ad enti non presenti in ORSA

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Figura n. 1

Percentuale delle domande sul numero di alloggi ERP nei comuni capoluogo



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

In Figura 1 oltre a Rimini, dove il numero delle domande in graduatoria supera il 100% del parco alloggi esistente, il secondo differenziale più alto riguarda Ravenna con il 77,5%. Valori sul 40% sono riscontrabili a Bologna (46,6%), Modena (43,9%) e Forlì (40,9%), seguono valori intorno al 30% a Parma (36,7%) e Reggio Emilia (31,6%), i valori minori si riscontrano a Ferrara (24,4%) e Piacenza (15,3%).

Ai fini di una miglior visualizzazione dell'andamento dei dati sopra esposti sono state elaborate due mappe nelle quali sono riportati: il **numero di domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2023 suddivise per classi di famiglie** e le **assegnazioni effettuate nel 2023 anch'esse suddivise per classi di famiglie**.

I dati non disponibili di entrambe le mappe sono relativi ai territori che non hanno aderito all'indagine o ai territori che, pur aderendo

all'indagine, non hanno potuto indicare tutti i dati richiesti.

Si evidenzia che oltre 100 assegnazioni nel corso del 2023 sono state eseguite nei soli capoluoghi di Piacenza, Parma, Bologna e Ferrara, gli altri capoluoghi rientrano nella classe da 51 a 100 assegnazioni ad eccezione di Forlì e Rimini che hanno un numero di assegnazioni tra 21 e 50.

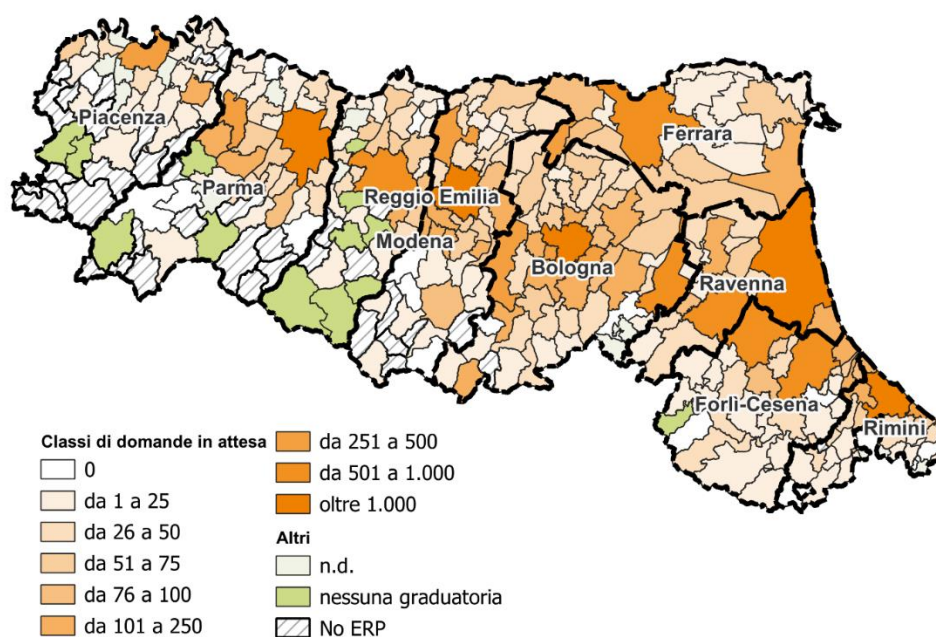
Sono 56 i comuni nei quali non sono state effettuate assegnazioni nel corso del 2023.

I capoluoghi con più di mille domande in attesa di assegnazione sono cinque: Parma, Modena, Bologna, Ravenna e Rimini; Reggio Emilia, Ferrara e Forlì rientrano nella classe da 501 a 1.000 domande, mentre Piacenza da 251 a 500.

Infine, i comuni con al massimo 25 domande in attesa di assegnazione sono 100 e in sette comuni non ci sono domande inevase.

Figura n. 2

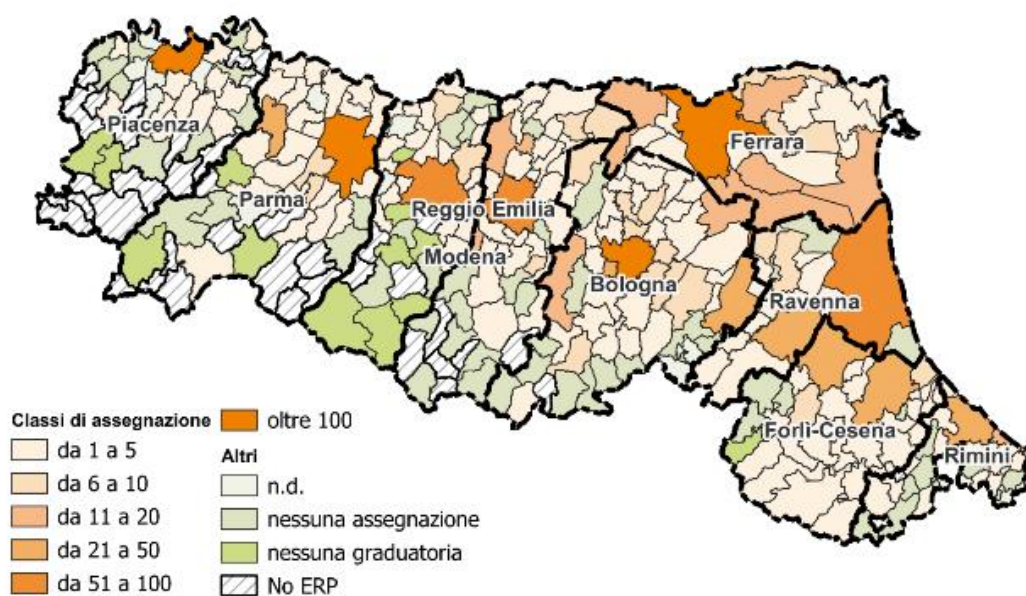
Mappa del numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12. 2023



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Figura n. 3

Mappa del numero di assegnazioni effettuate nell'anno 2023



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Canone Calmierato

In questo paragrafo analizziamo le domande di alloggi a canone calmierato.

Tra gli allegati, la tabella 11 include i dati relativi al canone calmierato, in particolare il numero di domande in graduatoria utili per l'assegnazione e in attesa di assegnazione a fine 2023, il numero delle assegnazioni e il numero degli alloggi destinati al canone calmierato. Anche in questo caso segue una tabella nell'allegato (tabella 12) con le annotazioni che alcuni comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore specificità dei dati. Si chiarisce comunque che il numero dei dati a disposizione è limitato e sottostimato.

In 32 dei 263 comuni che hanno risposto all'indagine viene segnalata l'esistenza di **graduatorie e/o alloggi a canone calmierato**. Gli altri comuni che hanno risposto all'indagine hanno segnalato o di non avere graduatorie oppure di averne avute di definitive ormai esaurite.

Come si evince dalla tabella, alcuni comuni hanno indicato il numero di alloggi attualmente occupati, inoltre si nota che non esiste tale forma di locazione nella provincia di Ravenna.

Per questo tipo di locazione le **graduatorie aperte** corrispondono al 54,8% dei 31 comuni che hanno indicato il tipo di graduatoria e quelle **chiuse** al 45,2% degli stessi comuni.

Il 78,1% dichiara di avere una graduatoria a canone calmierato **definitiva**, il 9,4% **approvata**, e il restante 12,5% nel 2023 **non ha attiva una graduatoria a canone calmierato**.

Al 31 dicembre 2023 sono rilevate 2.631 **domande in attesa di assegnazione**. Nel corso del 2023 sono state fatte 90 **assegnazioni** e gli **alloggi a disposizione**, nei 32 comuni esaminati per il canone concordato sono circa 1.341. Da qui si evince un elevato rapporto tra il numero di domande e il numero di alloggi a disposizione, ma occorre sottolineare che il dato degli alloggi è sottostimato.

Il 39,5% delle domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione sono presentate da **cittadini italiani**: nel corso del 2023, il 50% degli alloggi sono stati assegnati a cittadini italiani.

Tipologia di graduatoria

Per quanto riguarda la scelta da parte dei Comuni tra graduatorie aperte o chiuse (se non miste) occorre, innanzitutto, ricordare che i comuni senza alloggi ERP in Emilia-Romagna sono 38 su un totale di 330.

I comuni con ERP, pertanto, sono 292 e i risultati dell'indagine riportata nel presente report riguardano circa 263 comuni (di cui 254 con graduatoria attiva): si tratta quindi di una **copertura pari a circa al 90%**.

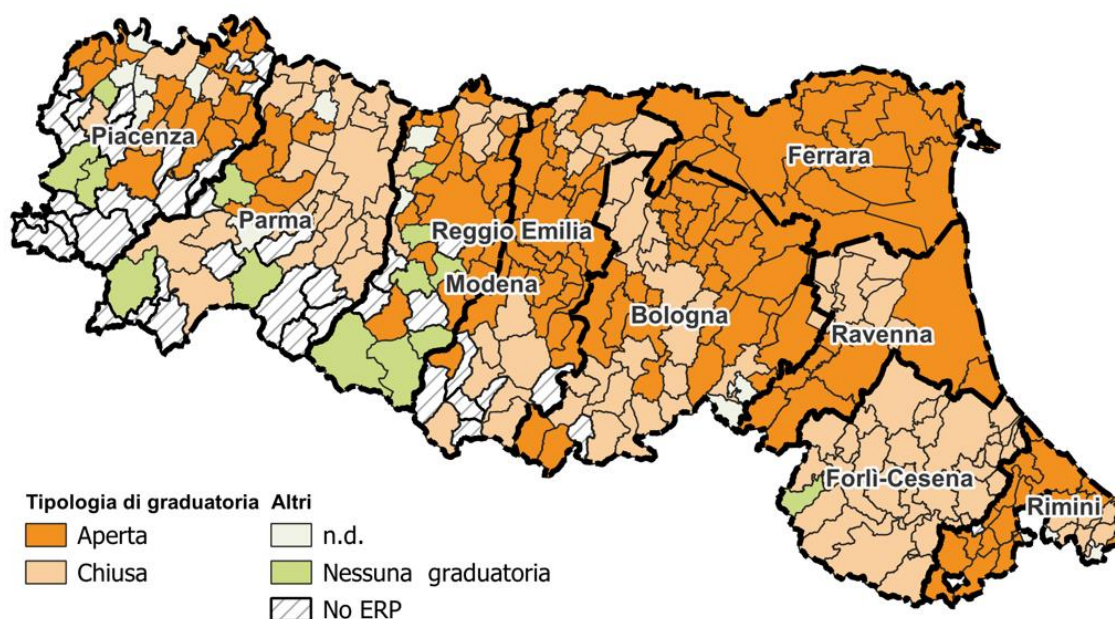
Nonostante tale gap, la rappresentatività dei comuni residui è comunque utile per un'analisi delle scelte dei comuni stessi. Il **55,7%** dei comuni hanno scelto la **graduatoria di tipo aperto** con oltre 16.000 nuclei pari 57,1% del totale delle persone in attesa. La **graduatoria di tipo chiuso**, invece, è

stata scelta dal **44,3%** comuni, corrispondente a circa 12.000 nuclei ossia il 42,8%. Infine ricordiamo che ci sono comuni che **non hanno elaborato bandi** e quindi non hanno graduatorie valide nonostante vi siano alloggi ERP sul territorio.

Al di là delle differenze territoriali, il rapporto tra assegnazioni effettuate nel 2023 e domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione nel medesimo anno risulta lievemente maggiore nelle graduatorie di tipo chiuso (5,7%) mentre in quelle di tipo aperto risulta di poco inferiore (5,4%). La scelta tra graduatorie di tipo aperto o chiuso (o misto) resta, pertanto, legata a scelte degli uffici casa dei comuni più che all'effettiva disponibilità di alloggi.

Figura n 4

Mappa della tipologia di graduatoria nei territori nell'anno 2023



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie comunali

Tabella n. 3

Domande in attesa di assegnazione e media del tasso di ricambio in funzione della tipologia di graduatoria nelle province dell'Emilia-Romagna

Area	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023		Media del tasso di ricambio* al 31.12.2023 (%)	
	Graduatorie Aperte	Graduatorie Chiuse	Graduatorie Aperte	Graduatorie Chiuse
Piacenza	451	350	12,3	10,9
Parma	583	1.838	3,3	7,0
Reggio Emilia	1.438	195	5,0	10,6
Modena	3.220	314	4,6	7,6
Bologna	2.768	6.284	3,9	4,1
Ferrara	1.961		5,3	
Ravenna	2.665	432	3,8	3,5
Forlì-Cesena		2.549		3,8
Rimini	3.050	116	8,0	8,4
Totale	16.136	12.078	5,4	5,7
Regione	28.214		5,5	

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

*Nota: il tasso di ricambio corrisponde al rapporto tra numero di assegnazioni effettuate nel 2023 e le domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione nel medesimo anno. Il dato non rappresenta la totalità dei Comuni.

Inquilini ERP tra passato, presente e futuro

Chi saranno gli inquilini di ERP dei prossimi 10 anni? La risposta a questa domanda emerge da **un'analisi approfondita delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica incrociata con i dati degli attuali inquilini di ERP** (entrambi i dati riferiti al 31 dicembre 2023).

L'analisi ha riguardato un campione di famiglie in attesa di accedere ad alloggi ERP, pari a circa il 95% del totale (27.323 nuclei analizzati su 28.214 - domande in graduatoria in attesa dell'assegnazione), di assegnatari ERP (47.018 nuclei analizzati), di nuove assegnazioni 2023 (1.409 nuclei analizzati) negli stessi comuni per garantire la medesima uniformità territoriale.

Il database utilizzato per l'analisi deriva da due fonti differenti. I dati relativi alle caratteristiche delle famiglie in graduatoria derivano dagli uffici casa (o delegati) dei singoli comuni. I dati relativi agli assegnatari derivano dalle aziende casa o dalla società che gestiscono l'ERP per conto dei comuni.

Di seguito si riporta uno schema con le caratteristiche dei nuclei disponibili all'interno dei due database che sono confrontabili per la maggior parte degli indicatori.

Dati disponibili per singolo nucleo in graduatoria ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Intestatario cittadino italiano	Nucleo con almeno un minore	Adulto solo con minori	Presenza di disabili o invalidi	Famiglia giovane (<35 anni intestatario)	Nucleo con almeno un over 65	Sfratto	ISEE	Posizione in graduatoria
Dati disponibili per singolo nucleo assegnatario ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Intestatario cittadino italiano	Nucleo con almeno un minore	Adulto solo con minorenni		Famiglia giovane (<35 anni intestatario)			ISEE	Anno di assegnazione

I dati richiesti relativamente alle famiglie in graduatoria non sono completamente disponibili in tutte le graduatorie fornite. I dati non disponibili oscillano tra poche unità relative al numero di componenti e il 12,2% inerente la famiglia giovane.

Alcuni dati non sono disponibili presso le Amministrazioni comunali perché non previsti tra i requisiti richiesti nei regolamenti comunali. Inoltre occorre precisare che per alcune graduatorie si considera famiglia

giovane quel nucleo con età dell'intestatario entro i 40 anni.

Un primo indicatore messo a confronto è stato quello relativo alla **numerosità dei nuclei**.

Dal confronto emerge una contrapposizione tra nuclei assegnatari e nuclei in attesa di un alloggio. Nel caso degli attuali inquilini di ERP la maggioranza sono nuclei monocomponente o di 2 componenti (63%) mentre all'interno delle graduatorie sono

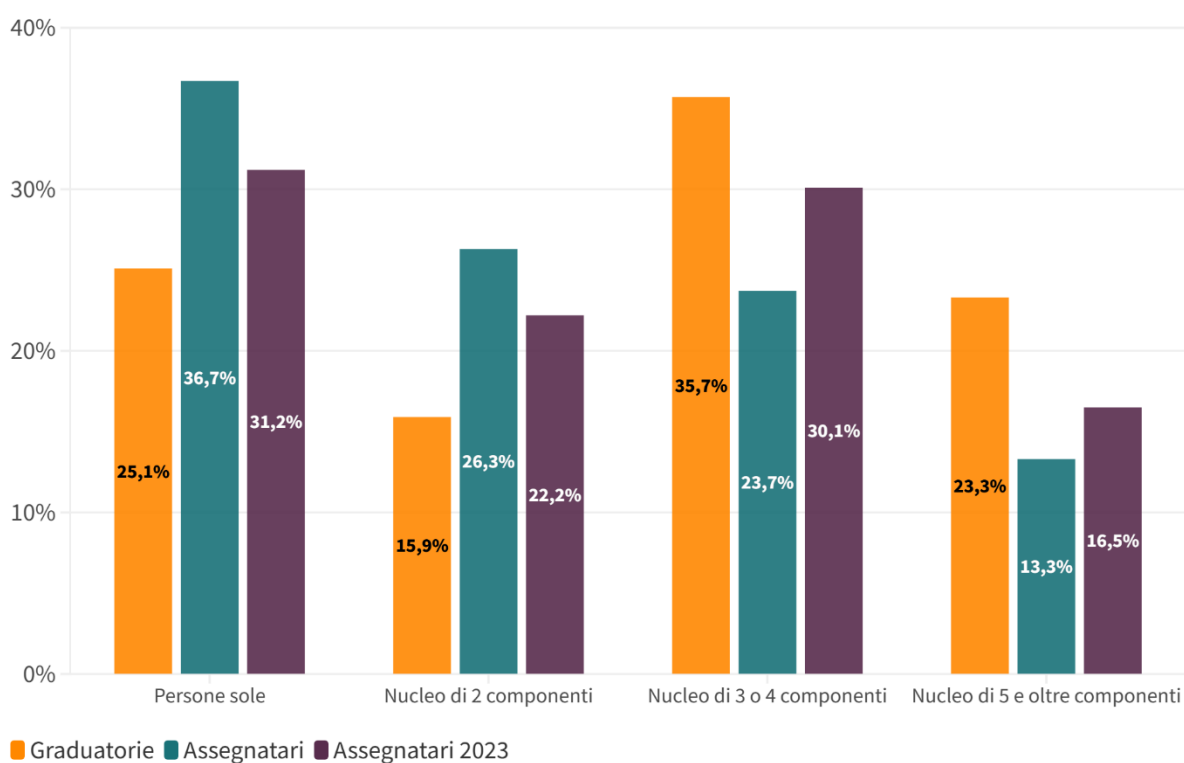
presenti soprattutto nuclei con 3 - 4 componenti (35,7%) seguiti dalle persone sole (25,1%) e dai nuclei molto numerosi, ovvero da 5 componenti e oltre (23,3%). I nuovi inquilini entrati nell'ERP nel 2023 sono principalmente nuclei monocomponenti e di 3 - 4 componenti (61,3%) (Figura 5).

Tale divergenza è dovuta, per gli inquilini di ERP, in prevalenza all'invecchiamento delle persone che tende a ridurre sempre più il

numero di componenti. Nelle graduatorie, invece, è la presenza delle famiglie straniere che chiedono un alloggio ERP che fa aumentare il numero di componenti medio anche oltre le 5 unità. Nelle assegnazioni si rileva una percentuale di nuclei monocomponenti la cui condizione mette in evidenza una delle nuove forme di fragilità.

Figura n. 5

Nuclei per numero di componenti



Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (enti gestori)

Calcolando l'**ISEE medio ponderato** per le tipologie di nuclei si rileva un valore di poco superiore ai 9.000 € sia per i single che per i nuclei di due componenti, aumentando il numero di componenti a tre o quattro diminuisce il valore dell'ISEE medio ponderato che risulta pari a poco più di 8.500

€, passando ai nuclei numerosi il valore si abbassa ulteriormente a poco più di 7.200 €.

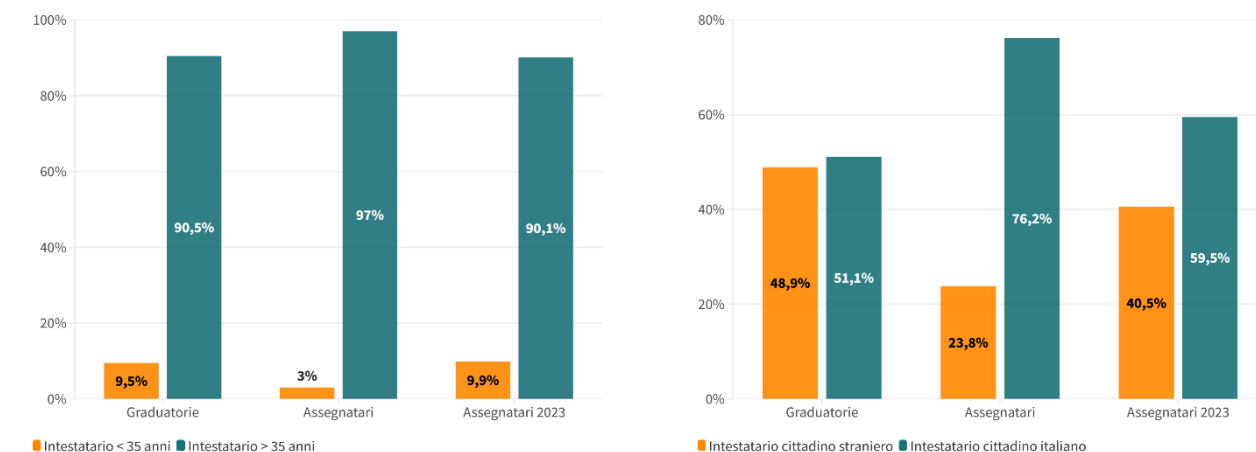
Se si considerano i nuclei con **l'intestatario under 35** solo il 3% degli assegnatari è giovane, nelle graduatorie il valore sale circa al 9,5%, e nelle nuove assegnazioni si raggiunge il 9,9%, dato comunque contenuto

rispetto agli altri indicatori. La differenza più marcata si conferma essere quella relativa alla **cittadinanza dell'intestatario**. Nel caso di famiglie assegnatarie di ERP, il 76,2% è italiano e la quota restante straniera. Se invece si considerano le graduatorie, si

osserva un sostanziale equilibrio tra famiglie straniere e italiane che a tendere subentreranno agli attuali abitanti di alloggi pubblici. Nel 2023 i nuovi assegnatari di cittadinanza italiana superano di quasi venti punti percentuali i cittadini stranieri (Figura 6).

Figura n. 6

Famiglia giovane (intestatario under 35) e cittadinanza dell'intestatario



Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (enti gestori)

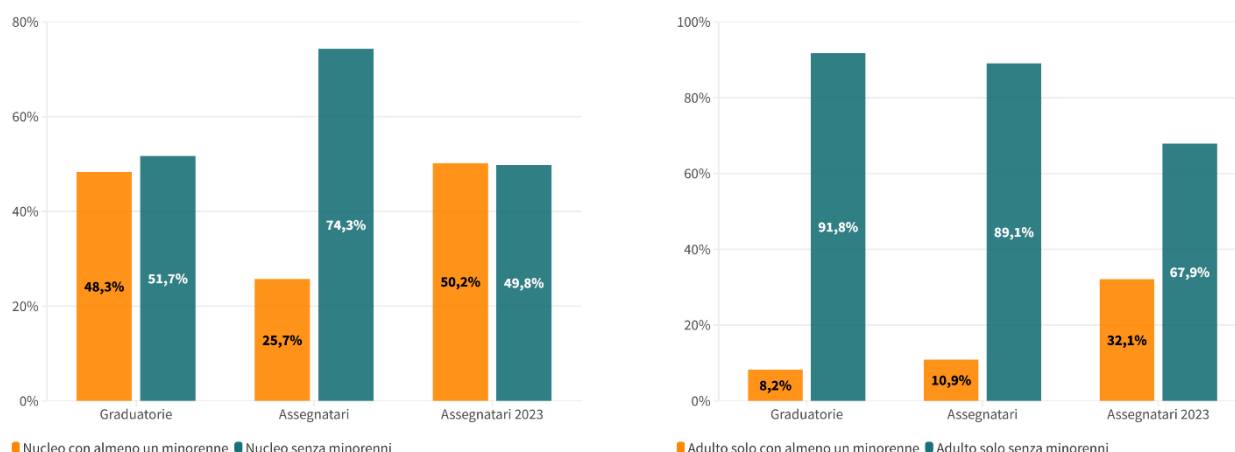
Un ulteriore riassetto della popolazione assegnataria di ERP riguarderà la **presenza di nuclei con minori a carico**. Attualmente i nuclei in ERP con almeno un minore sono il 25,7% dei casi e gli adulti soli con almeno un minore sono il 10,9% rispetto al totale. All'interno delle graduatorie, invece, la quota di nuclei con almeno un minore è superiore e pari al 48,3% mentre la quota di adulti soli con almeno un minore è minore rispetto agli assegnatari e pari all'8,2%. I nuovi nuclei assegnatari con almeno un minore sono il 50,2% e gli adulti soli con un minore il 32,1% (Figura 7).

All'interno degli assegnatari analizzando la **cittadinanza dell'intestatario** nel caso di nuclei con almeno un minore si rileva che il 46,5% ha cittadinanza italiana e il 48,7% Extra UE, il rimanente 4,8% ha cittadinanza dell'Unione Europea.

Se si analizza la cittadinanza degli adulti soli con minori in funzione del numero di minori: con un uno o due minori si ha una leggera maggioranza di cittadini italiani (rispettivamente 53,8% e 49,4%), gli adulti soli con tre o quattro minori hanno prevalentemente cittadinanza Extra UE (rispettivamente 54,5% e 56,1%).

Figura n. 7

Nucleo con almeno un minorenne e adulto solo con almeno un minorenne



Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (enti gestori)

Oltre al confronto tra assegnatari e nuclei in graduatoria, l'analisi sociodemografica degli inquilini di ERP ha permesso di analizzare la fotografia dei nuclei assegnatari negli ultimi 50 anni.

Attraverso il dato degli anni di permanenza di ciascuna famiglia nell'ERP si ottiene una fotografia variegata delle trasformazioni sociali della Regione: a partire dalle famiglie senza casa del post guerra, passando per le famiglie operaie del Nord e le prime immigrazioni dal Sud Italia fino ad arrivare alle grandi migrazioni degli ultimi anni.

Di seguito si riporta una tabella di sintesi suddivisa per range di anni di permanenza.

I nuclei assegnatari **da oltre 50 anni** risultano il 3,6% del totale degli inquilini, sono quasi tutti italiani e hanno pochi minorenni nel nucleo. Il reddito ISEE medio ponderato risulta pari circa a 13.500 €.

La quota maggiore di famiglie risulta assegnataria **da 10 e 20 anni**. In questo caso la quota di stranieri aumenta al 28,8%, le famiglie con almeno un minorenne salgono al 24,9% e salgono a più del 17% anche gli intestatari giovani (under 35 anni). Il reddito medio risulta inferiore rispetto alle persone con maggiore permanenza e pari a circa 8.800€ di ISEE.

Infine, le famiglie che hanno avuto una casa popolare assegnata negli **ultimi 5 anni** rappresentano il 22,2% e il 37,2% sono straniere, il 39,3% hanno almeno un minorenne a carico e il 52,9% ha un intestatario con meno di 35 anni. Il reddito ISEE medio ponderato è circa pari a 6.500 €.

Osservando i redditi ISEE risulta evidente che un nucleo assegnatario di edilizia popolare tende a raddoppiare il proprio reddito ISEE in circa 20/30 anni.

Tabella n. 4

Differenze nelle tipologie di utenti in relazione all'anno di ingresso nell'ERP
(analisi degli utenti per classi di anni di residenza negli alloggi ERP – caratteristiche più ricorrenti)

Caratteristiche dei nuclei	Anni di permanenza							
	> 50 anni	Tra 50 e 40 anni	Tra 39 e 30 anni	Tra 29 e 20 anni	Tra 19 e 10 anni	Tra 9 e 5 anni	< 5 anni	
Quota rispetto al totale assegnatari	3,6%	5,7%	7,8%	13,7%	28,1%	19,0%	22,2%	
% di intestatari stranieri	0,1%	0,1%	0,5%	5,3%	28,8%	27,9%	37,2%	
% di nuclei con almeno un minorenni	0,5%	1,0%	1,4%	4,4%	24,9%	28,6%	39,3%	
% adulto solo con almeno un minorenni	0,6%	1,4%	1,9%	2,1%	16,1%	26,0%	51,9%	
% famiglie giovani (intestatario < 35 anni)	1,2%	1,5%	1,8%	8,2%	17,1%	17,4%	52,9%	
ISEE medio ponderato **	13.583,04	12.424,98	12.153,39	10.718,66	8.857,10	7.692,02	6.507,67	
ISEE stranieri ponderato **	12.397,07	12.101,23	8.709,08	8.452,45	7.885,82	7.097,63	6.123,83	
ISEE italiani ponderato **	13.589,85	12.423,50	12.212,46	10.951,07	9.173,99	8.014,81	6.763,20	

Caratteristiche dei nuclei	Anni di permanenza							Prossimi 5 anni *	Dopo 5 anni *
	> 50 anni	Tra 50 e 40 anni	Tra 39 e 30 anni	Tra 29 e 20 anni	Tra 19 e 10 anni	Tra 9 e 5 anni	< 5 anni		
Quota rispetto al totale assegnatari	3,6%	5,7%	7,8%	13,7%	28,1%	19,0%	22,2%	31,6%	68,4%
% di intestatari stranieri	0,1%	0,1%	0,5%	5,3%	28,8%	27,9%	37,2%	44,5%	49,2%
% di nuclei con almeno un minorenni	0,5%	1,0%	1,4%	4,4%	24,9%	28,6%	39,3%	59,1%	42,1%
% adulto solo con almeno un minorenni	0,6%	1,4%	1,9%	2,1%	16,1%	26,0%	51,9%	10,5%	7,2%
% famiglie giovani (intestatario < 35 anni)	1,2%	1,5%	1,8%	8,2%	17,1%	17,4%	52,9%	7,8%	8,6%
ISEE medio ponderato **	13.583,04	12.424,98	12.153,39	10.718,66	8.857,10	7.692,02	6.507,67	4.832,18	6.554,44
ISEE stranieri ponderato **	12.397,07	12.101,23	8.709,08	8.452,45	7.885,82	7.097,63	6.123,83	4.599,81	6.080,58
ISEE italiani ponderato **	13.589,85	12.423,50	12.212,46	10.951,07	9.173,99	8.014,81	6.763,20	5.148,26	7.049,56

Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (enti gestori)

Nota:

* la stima dei nuclei/personi che entreranno entro o oltre i prossimi 5 anni si basa sul n. delle sole nuove assegnazioni avvenute nel 2023, moltiplicate per il n. di anni considerati.

** media ponderata per il numero di intestatari per ciascun anno di assegnazione

Nei prossimi anni vi sarà un ulteriore ricambio generazionale e sociale che andrebbe regolato e accompagnato in modo tale da ridurre i presupposti per un potenziale conflitto sociale dove anziani soli, povertà estrema e famiglie immigrate tendono a concentrarsi in contesti urbani e periurbani sempre più difficili da governare.

Alla tabella dello schema precedente sono state aggiunte due colonne riguardanti i **nuclei che saranno assegnatari nei prossimi 5 anni e quelli che entreranno dal sesto anno in poi** sulla base della loro attuale posizione nelle graduatorie di ERP a disposizione.

La quota di nuclei stranieri aumenterà al 44,5% nei prossimi 5 anni e al 49,2% successivamente. I redditi ISEE delle famiglie che entreranno nei prossimi 5 anni si attestano, in media, attorno ai 4.800 €, livello tra i più bassi rispetto agli assegnatari per classi di età e degli ultimi anni in generale. Sarà importante monitorare tale cambiamento per comprendere se tali livelli di reddito saranno sufficienti a pagare i canoni di ERP.

La **nuova generazione di assegnatari ERP**, oltre ad essere suddivisa in maniera omogenea tra italiani e stranieri, risulta anche sempre più diversificata e la componente di adulti soli con figli a carico (tendenzialmente donne sole) e giovani coppie risulterà in forte aumento rispetto agli attuali livelli osservabili tra gli assegnatari.

In aggiunta all'analisi prospettica descritta, di seguito si riportano due tabelle in cui si incrociano **comuni e nuclei per classi di assegnazioni medie annuali e classi di nuclei in graduatoria**. Per quanto riguarda le classi di assegnazioni il riferimento è all'ultimo triennio disponibile (2022-2020) e

sono state scelte 3 classi: meno di 5 assegnazioni annuali, tra 5 e 10 assegnazioni annuali e oltre 10 assegnazioni annuali. Le classi riguardanti le famiglie in graduatoria sono anch'esse tre: meno di 50 nuclei in graduatoria, tra 50 e 100 nuclei in graduatoria e oltre 100 nuclei in graduatoria.

Nella prima tabella l'analisi si riporta il numero di comuni incrociato con le due classi. La maggioranza dei comuni in Emilia-Romagna (64,2%) ha meno di 50 nuclei in graduatoria e ogni anno assegna non più di 5 alloggi in media. Tali comuni dovrebbero assegnare una casa a quasi tutte le persone in attesa di ERP nell'arco di 10 anni (se non ci fossero nuovi nuclei a fare richiesta). I nuclei presenti in questo sottogruppo non sono così numerosi infatti rappresentano solo l'11% del totale dei nuclei in graduatoria. Osservando i comuni che hanno più di 100 nuclei nelle graduatorie e oltre 10 assegnazioni all'anno, l'assetto si ribalta con una quota di comuni pari al 9,2% che rappresentano, però, una quota di famiglie pari al 67,1%. Tra tali estremi si posizionano tutti gli altri comuni (il 26,6% delle unità amministrative) in cui vive il 28,1% delle famiglie in attesa di ERP.

Tali incroci permettono di comprendere le priorità di intervento rispetto ad eventuali nuove realizzazioni di ERP a livello territoriale. Nei piccoli comuni occorre cercare di agevolare le assegnazioni con ristrutturazioni dello sfitto e uscita degli assegnatari verso l'ERS per quanto possibile. Nelle grandi città o nei comuni ad alta densità abitativa occorre invece delineare dei piani di realizzazione di ERP nel medio periodo. Non sempre, infatti, i comuni con molti nuclei in attesa sono quelli in cui il turnover risulta più elevato. È proprio all'interno di questi comuni che occorre comprendere quale strategia applicare cercando di facilitare lo sviluppo di ERS così

come di ERP sempre che vi sia una a stabilità economica da parte dei comuni o della Regione.

Tabella n. 5

Quota di Comuni per classi di nuclei in graduatoria e classi di assegnazioni annuali

Classi per nuclei in graduatoria	Classi per numero di assegnazioni annuali (media 2023-2020)			
	Meno di 5 assegnazioni annuali (%)	Tra 5 e 10 assegnazioni annuali (%)	Più di 10 assegnazioni annuali (%)	Totale (%)
Oltre 100 nuclei in graduatoria	4,6	2,7	9,2	16,5
Tra 50 e 100 nuclei in graduatoria	13,5	2,3	1,2	16,9
Meno di 50 nuclei in graduatoria	64,2	1,9	0,4	66,5
Totale	82,3	6,9	10,8	100

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n. 6

Quota di persone in graduatoria per classi di nuclei in graduatoria e classi di assegnazioni annuali

Classi per nuclei in graduatoria	Classi per numero di assegnazioni annuali (media 2023-2020)			
	Meno di 5 assegnazioni annuali (%)	Tra 5 e 10 assegnazioni annuali (%)	Più di 10 assegnazioni annuali (%)	Totale (%)
Oltre 100 nuclei in graduatoria	6,9	3,4	67,1	77,5
Tra 50 e 100 nuclei in graduatoria	8,7	1,5	0,8	11,0
Meno di 50 nuclei in graduatoria	11,0	0,4	0,1	11,5
Totale	26,6	5,4	68,0	100

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Multi fragilità dei nuclei in graduatoria ERP

In aggiunta alle analisi riportate nei capitoli precedenti, si è scelto di approfondire il tema delle multi fragilità degli utenti in graduatoria ERP.

In particolare, mettere a sistema la lettura del **disagio abitativo con quello economico e sociale è utile per determinare le combinazioni di fragilità** la cui risoluzione non passa solamente dalla disponibilità di un alloggio ERP.

Le fragilità analizzate fanno riferimento ai dati raccolti e già riportati nella metodologia del capitolo precedente, ossia le seguenti caratteristiche: persona sola, nucleo con più di 5 componenti e almeno un figlio a carico, adulto solo con minori, presenza di disabili, giovani coppie, presenza di almeno un over 65, situazione di sfratto.

Rispetto alle 7 caratteristiche individuate è stato possibile caratterizzare 5 gruppi (cluster) di fragilità in cui si aggregano da nessuna fragilità fino a 4 fragilità insieme.

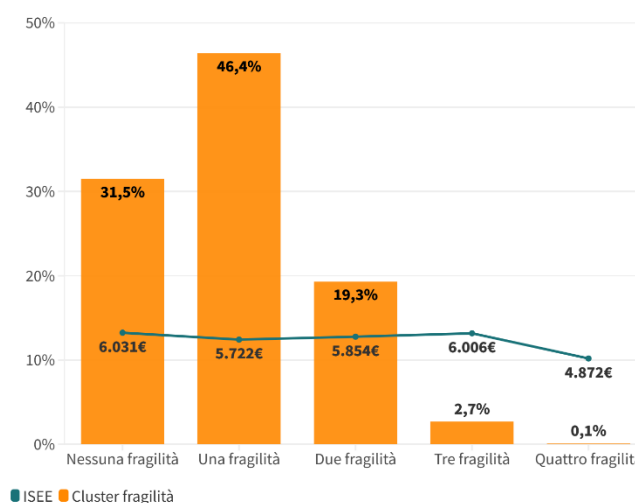
A livello regionale, i nuclei in graduatoria di ERP sono caratterizzati in prevalenza da almeno **1 fragilità (46,4%)**. In questo gruppo, il 28,8% dei nuclei presenta come fragilità più ricorrente la caratteristica di "nucleo multi componente - oltre 5 persone, con almeno di 1 figlio a carico".

Il **31,5%** dei nuclei appartiene al cluster in cui non si riconosce **nessuna delle fragilità individuate** nell'analisi.

La **media degli ISEE è pari 5.852 €** e risulta omogenea tra i diversi cluster, mettendo in evidenza che non è solamente la componente economica e reddituale a determinare una fragilità ma anche ulteriori dimensioni che tendono ad aumentare le difficoltà delle famiglie.

Figura n.8

Cluster di fragilità nei nuclei in graduatoria ERP e ISEE



Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali)

Nei cluster di nuclei che presentano multi fragilità si riscontra la combinazione di almeno due tra queste tre fragilità prevalenti: persona sola, presenza di over 65 e disabilità. Tale combinazione si presenta prevalentemente nei nuclei con intestatario italiano (19%), mentre per quelli con intestatario con cittadinanza straniera la fragilità più ricorrente è la presenza di nucleo multi componente con figlio a carico (22,7%).

Alla luce di tali combinazioni si rileva una sempre maggiore importanza della gestione

sociale all'interno dell'edilizia popolare. La casa è una risposta certamente importante per i nuclei analizzati poiché il tema prioritario per tutti è quello della fragilità economica. Tuttavia, la presenza sempre maggiore di anziani soli oppure di famiglie con figli a carico e giovani coppie con disabili o anziani a carico implica la necessità di dotarsi di un supporto di welfare allargato che dia sollievo anche alle povertà collaterali.

Tabella n.7

Cluster di fragilità nei nuclei in graduatoria ERP, combinazioni più frequenti – Anno 2023

Cluster	N. di nuclei per cluster	Media n. di componenti	Media di ISEE
Nessuna fragilità	8.609	3,4	6.031,5 €
Una fragilità	12.673	3,2	5.722,4 €
Pluricomponente	3.651	5,4	5.739,9 €
Persona sola	3.629	1,0	5.701,6 €
Adulto solo con figli	1.552	2,6	4.918,5 €
Disabile	1.391	3,4	5.564,2 €
Over 65	1.107	3,2	6.640,8 €
Under 35	1.087	3,3	5.887,6 €
Sfratto	256	3,7	6.793,9 €
Due fragilità	5.285	2,5	5.854,0 €
Persona sola + Over 65	1.368	1,0	6.734,4 €
Persona sola + Disabile	924	1,0	4.551,8 €
Disabile + Over 65	574	2,9	6.629,9 €
Tre fragilità	734	2,3	6.006,2 €
Persona sola + Disabile + Over 65	354	1,0	6.270,6 €
Pluricomponente + Disabile + Over 65	96	6,1	6.185,3 €
Persona sola + Disabile + Under 35	43	1,0	4.089,1 €
Quattro fragilità	22	3,5	4.871,9 €
Adulto solo con figli + Disabile + Over 65 + Sfratto	2	4,0	1.076,0 €
Persona sola + Disabile + Over 65 + Sfratto	9	1,0	5.196,8 €
Pluricomponente + Adulto solo con figli + Disabile + Over 35	1	5,0	1.945,8 €
Totale complessivo	27.323	3,1	5.852,4 €

Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali)

Nota: per alcuni cluster sono state riportate solo le prime 3 combinazioni per facilitare la lettura.

Allegato tabellare

Tabella n. 8

Patrimonio domande ed assegnazione ERP nelle Province dell'Emilia-Romagna dettaglio comunale

Provincia di Piacenza

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Agazzano	N		0	0	0	0	1
Alseno	A	2023	8	16	0	16	23
Bettola	A	2021	1	2	0	2	3
Bobbio	N		0	0	0	0	6
Borgonovo Val Tidone	A	2023	10	7	0	16	9
Cadeo	C	2023	10	7	1	6	15
Caorso	A	2023	20	20	3	19	19
Carpaneto Piacentino	A	2023	8	8	2	21	21
Castel San Giovanni	A	2023	31	23	0	73	115
Castell'Arquato	A	2023	4	5	2	5	9
Castelvetro Piacentino	A	2023	6	6	4	21	35
Coli	N		0	0	0	0	6
Cortemaggiore	A	2023	6	6	0	15	23
Fiorenzuola d'Arda	A	2023	52	49	4	127	227
Lugagnano Val d'Arda	A	2022	3	3	0	9	10
Monticelli d'Ongina	A	2023	15	11	0	10	35
Piacenza	C	2023	442	330	115	330	2.160
Piozzano	C	Ante 2016	2	2	1	1	4
Podenzano	A	2023	15	15	4	28	26
Ponte dell'Olio	C	2023	16	15	2	13	31
Rottofreno	A	2023	18	18	0	48	32
San Giorgio Piacentino	A	2023	6	6	1	15	5
Sarmato	A	2023	23	22	3	19	36
Vigolzone	A	2023	0	0	1	7	16
Totale			696	571	143	801	2.867

Provincia di Parma

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Bardi	C	2021	3	3	0	0	24
Bedonia	N		0	0	0	0	14
Berceto	N		0	0	0	0	53
Borgo Val di Taro	C	2022	21	18	3	7	116
Busseto	C	2020	33	15	1	15	71
Calestano	C	2021	7	5	1	5	14
Collecchio	C	2022	69	67	10	57	153
Colorno	C	2021	49	49	2	32	79
Felino	C	2022	31	29	2	27	51
Fidenza	A	2023	357	285	23	264	675
Fontanellato	A	2023	7	7	1	45	32
Fontevivo	C	2023	4	4	1	3	7
Fornovo di Taro	C	2022	39	37	3	34	101
Langhirano	C	2022	99	95	3	92	63
Lesignano de' Bagni	C	2023	19	17	3	14	12
Medesano	A	2023	21	18	1	150	48
Montechiarugolo	C	2022	48	48	3	45	39
Neviano degli Arduini	C	2019	2	0	0	0	7
Noceto	C	2023	68	67	3	63	32
Parma	C	2020	1.822	1.822	130	1.313	3.573
Pellegrino Parmense	N		0	0	0	0	11
Polesine Zibello	C	2022	4	4	3	1	23
Roccabianca	C	2022	9	7	1	0	32
Sala Baganza	C	2022	36	35	8	27	49
Salsomaggiore Terme	A	2023	127	127	5	122	139
Sissa Trecasali	C	2019	21	8	2	8	33
Soragna	C	2021	13	13	2	8	15
Sorbolo Mezzani	C	2022	43	40	5	34	68
Torriale	C	2021	29	26	1	19	38
Traversetolo	C	2022	35	34	0	34	43
Varano de' Melegari	A	2022	5	5	1	2	24
Varsi	N		0	0	0	0	2
Totale			3.021	2.885	218	2.421	5.641

Provincia di Reggio Emilia

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Baiso	A	2023	5	3	0	12	5
Bibbiano	A	2023	33	33	3	33	69
Boretto	A	2023	12	11	1	11	54
Brescello	A	2021	9	8	2	1	51
Campagnola E.	C	2021	4	3	0	0	14
Campegine	N		0	0	0	0	12
Casalgrande	A	2023	19	15	5	55	87
Casina	N		0	0	0	0	4
Castellarano	A	2023	7	3	3	49	19
Castelnovo Ne' M.	A	2023	17	14	0	14	23
Cavriago	A	2023	44	38	2	38	57
Correggio	A	2023	34	25	10	72	253
Fabbrico	A	2023	7	3	3	23	79
Gattatico	C	2021	25	22	3	14	23
Gualtieri	A	2023	9	12	5	12	77
Guastalla	C	2022	73	70	6	55	167
Luzzara	A	2023	14	14	2	14	61
Novellara	C	2023	44	39	0	39	105
Quattro Castella	N		0	0	0	0	16
Reggio nell'Emilia	A	2023	1.064	845	93	752	2.378
Reggiolo	C	2023	5	20	0	20	9
Rio Saliceto	A	2023	12	8	2	15	43
Rolo	C	2021	6	4	0	0	19
Rubiera	A	2023	16	12	3	90	79
San Martino in Rio	A	2023	6	5	1	19	32
San Polo d'Enza	C	2023	12	12	4	17	17
Sant'Illario d'Enza	C	2022	81	53	2	50	94
Scandiano	A	2023	33	24	1	151	59
Toano	N		0	0	0	0	1
Ventasso	N		0	0	0	0	19
Vezzano sul C.	A	2021	17	12	0	10	10
Viano	N		0	0	0	0	1
Villa Minozzo	N		0	0	0	0	9
Unione Terre di M.	A	2023	73	67	4	67	119
Totale			1.681	1.375	155	1.633	4.065

Note:

I Comuni di: Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, facenti parte dell'Unione Terre di Mezzo hanno un'unica graduatoria

Provincia di Modena

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Bastiglia	A	2023	5	5	1	30	22
Bomporto	A	2023	14	11	2	37	66
Campogalliano	A	2023	14	14	4	43	74
Camposanto	C	2022	21	16	3	13	42
Carpi	A	2023	499	321	18	321	613
Castelfranco E.	A	2023	70	61	4	250	200
Castelnuovo R.	A	2023	23	23	2	69	34
Castelvetro di M.	A	2023	15	15	2	51	19
Cavezzo	C	2022	27	19	0	19	51
Concordia sulla S.	C	2022	51	48	3	45	70
Fanano	C	2021	2	2	0	0	11
Finale Emilia	C	2023	61	53	6	47	155
Fiorano Modenese	A	2023	158	142	4	139	191
Formigine	A	2023	154	133	5	132	133
Guiglia	A	2023	4	4	0	10	2
Lama Mocogno	C	2021	10	9	0	2	25
Maranello	A	2023	123	121	4	120	67
Marano sul Panaro	A	2023	6	6	0	22	27
Medolla	C	2022	32	25	4	21	44
Mirandola	A	2022	89	69	3	66	279
Modena	A	2023	551	551	90	1.171	2.670
Montefiorino	A	2023	2	2	0	2	11
Nonantola	A	2023	25	25	1	94	74
Novi di Modena	A	2023	56	42	4	42	58
Pavullo nel F.	C	2023	106	95	5	90	115
Pievepelago	C	2021	3	3	0	3	5
Polinago	N		0	0	0	0	4
Prignano sulla S.	N		0	0	0	0	5
Ravarino	A	2023	12	12	1	37	54
San Cesario sul P.	A	2023	12	11	0	33	6
San Felice sul P.	C	2022	68	54	7	47	117
San Possidonio	C	2022	18	15	4	9	54
San Prospero	C	2022	19	11	2	9	39
Sassuolo	A	2023	250	225	13	215	488
Savignano sul P.	A	2023	14	14	1	61	30
Serramazzoni	C	2021	21	19	2	6	12
Sestola	C	2021	10	7	0	3	14
Soliera	A	2023	16	16	3	46	33
Spilamberto	A	2023	28	28	4	73	94
Vignola	A	2023	49	49	6	134	156
Zocca	A	2023	6	6	3	22	24
Totale			2.644	2.282	211	3.534	6.188

Provincia di Bologna

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Alto Reno Terme	A	2023	13	13	3	103	61
Anzola dell'Emilia	C	2022	48	45	2	41	145
Argelato	A	2023	50	61	7	44	120
Baricella	A	2022	15	29	4	29	53
Bentivoglio	A	2023	28	68	8	48	103
Bologna	C	2023	6.806	5.464	311	5.143	11.047
Borgo Tossignano	A	Ante 2016	25	19	0	8	80
Budrio	A	2023	141	122	2	120	230
Calderara di Reno	C	2023	69	67	2	67	157
Camugnano	C	2023	7	6	0	6	3
Casalecchio di Reno	A	2023	99	99	21	264	482
Casalfiumanese	N		0	0	0	0	59
Castel d'Aiano	N		0	0	0	0	22
Castel Guelfo di Bologna	A	2023	17	16	2	16	101
Castel Maggiore	A	2023	100	134	6	109	348
Castel San Pietro Terme	A	2023	31	27	6	131	200
Castello d'Argile	A	2023	19	29	1	22	60
Castenaso	A	2023	93	92	8	85	152
Castiglione dei Pepoli	C	2023	37	36	0	36	29
Crevalcore	C	2021	62	58	6	42	161
Dozza	A	2023	5	33	4	29	65
Gaggio Montano	C	2023	15	14	0	14	7
Galliera	A	2023	29	44	3	33	64
Granarolo dell'Emilia	A	2022	26	63	1	63	100
Grizzana Morandi	C	2023	42	35	8	34	41
Imola	A	2023	407	284	27	571	847
Lizzano in Belvedere	A	2020	9	9	0	2	9
Loiano	C	2022	35	35	1	34	40
Malalbergo	A	2022	9	33	3	33	107
Marzabotto	C	2023	81	65	4	61	118
Medicina	A	2023	8	62	3	62	115
Minerbio	A	2022	19	52	2	52	53
Molinella	A	2023	83	80	11	69	196
Monghidoro	C	2022	25	25	0	25	11
Monte San Pietro	A	Ante 2016	46	46	0	28	41

segue

segue

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Monterenzio	A	2023	50	44	3	41	40
Monzuno	A	2023	64	51	3	48	77
Mordano	C	2023	17	15	1	15	62
Ozzano dell'Emilia	A	2023	113	105	6	86	158
Pianoro	C	2022	185	183	4	179	202
Pieve di Cento	A	2023	44	69	4	41	149
Sala Bolognese	C	2022	36	31	3	28	40
San Benedetto V. S.	C	2023	22	19	0	19	29
San Giorgio di Piano	A	2023	36	60	3	51	111
San Giovanni P.	C	2023	70	63	0	63	228
San Lazzaro di S.	C	2022	346	337	10	327	377
San Pietro in Casale	A	2023	41	86	1	75	90
Sant'Agata B.	C	2021	37	36	1	32	84
Sasso Marconi	A	2023	121	116	1	116	187
Valsamoggia	A	2022	291	272	17	256	201
Vergato	C	2023	128	120	3	118	68
Zola Predosa	A	2023	156	140	5	133	140
Totale			10.256	9.012	521	9.052	17.670

Provincia di Ferrara

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Argenta	A	2023	73	73	17	68	465
Bondeno	A	2023	36	34	19	89	208
Cento	A	2023	38	33	11	338	296
Codigoro	A	2023	12	11	5	63	141
Comacchio	A	2023	51	49	11	227	530
Copparo	A	2023	16	15	12	21	221
Ferrara	A	2020	275	269	161	804	3.294
Fiscaglia	A	2023	10	10	6	18	150
Goro	A	2023	4	4	3	11	51
Jolanda di Savoia	A	2023	6	6	4	5	75
Lagosanto	A	2023	2	2	5	18	48
Masi Torello	A	2022	0	2	1	2	8
Mesola	A	2023	11	11	4	20	153
Ostellato	A	2023	5	5	3	22	96
Poggio Renatico	A	2023	11	11	3	71	94
Portomaggiore	A	2023	10	10	13	60	268
Riva del Po	A	2023	21	21	8	10	247
Terre del Reno	A	2023	13	12	3	77	55
Tresignana	A	2023	3	2	7	10	136
Vigarano Mainarda	A	2023	5	4	1	18	31
Voghiera	A	2023	10	9	1	9	33
Totale			612	593	298	1.961	6.600

Provincia di Ravenna

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Alfonsine	C	2021	48	37	0	37	129
Bagnacavallo	C	2021	73	55	2	54	207
Bagnara di Romagna	C	2021	6	6	1	6	17
Brisighella	A	2023	11	9	2	48	109
Casola Valsenio	A	2023	9	6	1	12	63
Castel Bolognese	A	2023	16	10	4	97	65
Cervia	A	2023	63	53	0	200	133
Conselice	C	2021	41	33	6	31	63
Cotignola	C	2021	41	32	3	31	90
Faenza	A	2023	136	103	40	549	844
Fusignano	C	2021	45	35	3	33	112
Lugo	C	2021	177	145	8	140	319
Massa Lombarda	C	2021	56	45	2	44	104
Ravenna	A	2023	171	122	63	1.712	2.209
Riolo Terme	A	2023	8	6	2	35	28
Russi	C	2020	48	41	1	40	79
Sant'Agata sul Santerno	C	2021	16	16	0	16	18
Solarolo	A	2023	3	2	1	12	48
Totale			968	756	139	3.097	4.637

Provincia di Forlì-Cesena

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Bagno di Romagna	C	2021	17	12	1	16	70
Bertinoro	C	2022	45	39	4	35	87
Borghi	C	2021	15	14	2	10	39
Castrocaro Terme e T.S.	C	2021	30	28	5	9	79
Cesena	C	2023	893	890	21	877	890
Cesenatico	C	2021	251	251	6	245	174
Civitella di Romagna	C	2021	39	31	4	16	81
Dovadola	C	2023	14	8	0	8	48
Forlì	C	2019	905	899	46	640	1564
Forlimpopoli	C	2022	78	75	2	75	83
Galeata	C	2021	44	35	1	26	74
Gambettola	C	2021	59	53	2	48	69
Gatteo	C	2021	74	66	2	64	44
Longiano	C	2021	30	23	1	21	78
Meldola	C	2021	95	92	2	82	114
Mercato Saraceno	C	2021	38	32	1	30	70
Modigliana	C	2020	24	20	0	13	31
Montiano	C	2021	9	9	0	7	44
Portico e San Benedetto	N		0	0	0	0	8
Predappio	C	2022	46	44	7	34	240
Premilcuore	C	2021	8	8	3	0	41
Rocca San Casciano	C	2021	10	10	1	1	41
Roncofreddo	C	2021	7	3	3	0	34
San Mauro Pascoli	C	2021	81	79	1	76	53
Santa Sofia	C	Ante 2016	71	59	1	43	50
Sarsina	C	2021	35	29	3	25	53
Savignano sul Rubicone	C	2021	155	142	2	139	115
Sogliano al Rubicone	C	2021	16	8	1	7	58
Tredozio	C	2022	5	3	0	1	33
Verghereto	C	2021	3	2	1	1	8
Totale			3.097	2.964	123	2.549	4.373

Provincia di Rimini

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi ERP al 31.12.2023
Bellaria-Igea Marina	A	2023	84	84	1	133	53
Casteldelci	N		0	0	0	0	2
Cattolica	A	2023	34	153	11	142	131
Coriano	A	2023	45	26	4	26	53
Gemmano	C	2022	10	10	1	3	38
Maiolo	A	2022	2	2	0	2	9
Misano Adriatico	A	2023	55	52	1	51	22
Montecopiolo	A	2022	3	3	1	2	15
Montefiore Conca	C	2022	7	7	2	5	34
Montegridolfo	A	2022	8	7	5	3	19
Montescudo-Montecolombo	C	2022	45	39	0	39	32
Morciano di Romagna	C	2022	19	17	3	14	41
Novafeltria	A	2022	52	44	1	43	14
Pennabilli	A	2022	10	10	0	10	9
Poggio Torriana	A	2022	40	38	0	38	23
Riccione	A	2023	424	367	12	355	177
Rimini	A	2023	339	318	45	2.027	1.195
Saludecio	C	Ante 2016	0	0	0	0	20
San Clemente	C	2023	14	14	3	13	13
San Giovanni Marignano	C	2020	57	53	2	42	60
San Leo	A	2022	25	21	0	21	12
Sant'Agata Feltria	A	2022	4	2	1	1	6
Santarcangelo di Romagna	A	2022	170	150	5	145	147
Verucchio	A	2022	62	52	1	51	34
Totale			1.509	1.469	99	3.166	2.159

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER – Alloggi Anagrafe regionale ORSA

Note:

Il dato sugli alloggi è fornito dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna, possono esserci lievi differenze dovute ad enti non presenti in ORSA

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Il numero di domande pervenute nel caso di graduatoria aperta è talvolta sottostimato

Tabella n.9

**Confronto tra le domande ERP, le famiglie residenti e il numero di alloggi nelle Province dell'Emilia-Romagna
dettaglio comunale**

Provincia di Piacenza

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Agazzano	0	1	2.008	943	0	0
Alseno	16	23	4.728	2.100	0,8	69,6
Bettola	2	3	2.646	1.365	0,1	66,7
Bobbio	0	6	3.412	1.905	0	0
Borgonovo Val Tidone	16	9	8.227	3.499	0,5	177,8
Cadeo	6	15	6.003	2.592	0,2	40,0
Caorso	19	19	4.767	2.042	0,9	100
Carpaneto Piacentino	21	21	7.717	3.411	0,6	100
Castel San Giovanni	73	115	14.139	5.875	1,2	63,5
Castell'Arquato	5	9	4.664	2.189	0,2	55,6
Castelvetro Piacentino	21	35	5.336	2.425	0,9	60,0
Coli	0	6	843	508	0	0
Cortemaggiore	15	23	4.640	2.029	0,7	65,2
Fiorenzuola d'Arda	127	227	14.943	6.717	1,9	55,9
Lugagnano Val d'Arda	9	10	3.928	1.846	0,5	90,0
Monticelli d'Ongina	10	35	5.170	2.292	0,4	28,6
Piacenza	330	2.160	102.887	48.737	0,7	15,3
Piozzano	1	4	578	298	0,3	25,0
Podenzano	28	26	9.086	4.005	0,7	107,7
Ponte dell'Olio	13	31	4.672	2.211	0,6	41,9
Rottofreno	48	32	12.286	5.225	0,9	150,0
San Giorgio Piacentino	15	5	12.286	2.455	0,6	300
Sarmato	19	36	2.931	1.242	1,5	52,8
Vigolzone	7	16	4.162	1.939	0,4	43,8
Totale	801	2.867	242.059	107.850	0,7	27,9

Provincia di Parma

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bardi	0	24	1.981	1.085	0	0
Bedonia	0	14	3.122	1.641	0	0
Berceto	0	53	3.122	1.101	0	0
Borgo Val di Taro	7	116	6.748	3.332	0,2	6,0
Busseto	15	71	6.821	2.967	0,5	21,1
Calestano	5	14	2.107	971	0,5	35,7
Collecchio	57	153	14.774	6.557	0,9	37,3
Colorno	32	79	9.080	3.961	0,8	40,5
Felino	27	51	9.155	3.841	0,7	52,9
Fidenza	264	675	27.265	12.038	2,2	39,1
Fontanellato	45	32	7.097	3.029	1,5	140,6
Fontevivo	3	7	5.466	2.400	0,1	42,9
Fornovo di Taro	34	101	5.981	2.687	1,3	33,7
Langhirano	92	63	10.889	4.571	2,0	146,0
Lesignano de' Bagni	14	12	5.124	2.235	0,6	116,7
Medesano	150	48	10.755	4.654	3,2	312,5
Montechiarugolo	45	39	11.252	5.002	0,9	115,4
Neviano degli Arduini	0	7	3.455	1.696	0,0	0,0
Noceto	63	32	13.306	5.796	1,1	196,9
Parma	1.313	3.573	198.121	94.484	1,4	36,7
Pellegrino Parmense	0	11	968	503	0	0
Polesine Zibello	1	23	3.120	1.350	0,1	4,3
Roccabianca	0	32	2.947	1.263	0	0
Sala Baganza	27	49	5.949	2.624	1,0	55,1
Salsomaggiore Terme	122	139	20.310	9.756	1,3	87,8
Sissa Trecasali	8	33	7.901	3.161	0,3	24,2
Soragna	8	15	4.751	1.988	0,4	53,3
Sorbolo Mezzani	34	68	12.989	5.484	0,6	50,0
Torrile	19	38	7.743	3.360	0,6	50,0
Traversetolo	34	43	9.664	4.208	0,8	79,1
Varano de' Melegari	2	24	2.567	1.180	0,2	8,3
Varsi	0	2	1.131	641	0	0
Totale	2.421	5.641	435.661	199.566	1,2	42,9

Provincia di Reggio Emilia

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Baiso	12	5	3.227	1.473	0,8	240,0
Bibbiano	33	69	10.221	4.296	0,8	47,8
Boretto	11	54	5.314	2.194	0,5	20,4
Brescello	1	51	5.575	2.301	0	2,0
Campagnola Emilia	0	14	5.538	2.225	0	0
Campegine	0	12	5.351	2.196	0	0
Casalgrande	55	87	18.973	8.043	0,7	63,2
Casina	0	4	4.555	2.130	0	0
Castellarano	49	19	15.241	6.350	0,8	257,9
Castelnovo Ne' Monti	14	23	10.345	4.787	0,3	60,9
Cavriago	38	57	9.873	4.201	0,9	66,7
Correggio	72	253	25.159	10.749	0,7	28,5
Fabbrico	23	79	6.788	2.798	0,8	29,1
Gattatico	14	23	5.716	2.403	0,6	60,9
Gualtieri	12	77	6.281	2.638	0,5	15,6
Guastalla	55	167	14.627	6.359	0,9	32,9
Luzzara	14	61	8.555	3.412	0,4	23,0
Novellara	39	105	13.247	5.645	0,7	37,1
Quattro Castella	0	16	13.238	5.486	0	0
Reggio nell'Emilia	752	2.378	171.207	80.830	0,9	31,6
Reggiolo	20	9	9.243	3.672	0,5	222,2
Rio Saliceto	15	43	6.050	2.496	0,6	34,9
Rolo	0	19	3.992	1.618	0	0
Rubiera	90	79	14.764	6.412	1,4	113,9
San Martino in Rio	19	32	8.237	3.389	0,6	59,4
San Polo d'Enza	17	17	6.134	2.728	0,6	100
Sant'Illario d'Enza	50	94	11.379	4.736	1,1	53,2
Scandiano	151	59	25.853	11.040	1,4	255,9
Toano	0	1	4.173	1.920	0	0
Ventasso	0	19	3.898	2.146	0	0
Vezzano sul Crostolo	10	10	4.384	1.885	0,5	100
Viano	0	1	3.417	1.580	0	0
Villa Minozzo	0	9	3.519	1.892	0	0
Unione Terre di Mezzo	67	119	28.902	11.935	0,6	56,3
Totale	1.633	4.065	492.976	217.965	0,7	40,2

Note:

I Comuni di: Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, facenti parte dell'Unione Terre di Mezzo hanno un'unica graduatoria

Provincia di Modena

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bastiglia	30	22	4.237	1.812	1,7	136,4
Bomporto	37	66	10.261	4.263	0,9	56,1
Campogalliano	43	74	8.538	3.705	1,2	58,1
Camposanto	13	42	3.296	1.349	1,0	31,0
Carpi	321	613	72.523	32.686	1,0	52,4
Castelfranco Emilia	250	200	33.364	14.123	1,8	125,0
Castelnuovo Rangone	69	34	15.058	6.289	1,1	202,9
Castelvetro di Modena	51	19	11.078	4.681	1,1	268,4
Cavezzo	19	51	7.182	3.048	0,6	37,3
Concordia sulla Secchia	45	70	8.327	3.654	1,2	64,3
Fanano	0	11	2.980	1.613	0	0
Finale Emilia	47	155	15.142	6.781	0,7	30,3
Fiorano Modenese	139	191	16.754	6.928	2,0	72,8
Formigine	132	133	34.478	14.646	0,9	99,2
Guiglia	10	2	4.174	1.942	0,5	500,0
Lama Mocogno	2	25	2.640	1.351	0,1	8,0
Maranello	120	67	17.278	7.253	1,7	179,1
Marano sul Panaro	22	27	5.283	2.224	1,0	81,5
Medolla	21	44	6.416	2.765	0,8	47,7
Mirandola	66	279	24.395	10.843	0,6	23,7
Modena	1.171	2.670	184.597	85.249	1,4	43,9
Montefiorino	2	11	2.111	1.043	0,2	18,2
Nonantola	94	74	16.110	6.919	1,4	127,0
Novi di Modena	42	58	10.165	4.294	1,0	72,4
Pavullo nel Frignano	90	115	18.268	8.064	1,1	78,3
Pievepelago	3	5	2.147	1.062	0,3	60,0
Polinago	0	4	1.579	807	0	0
Prignano sulla Secchia.	0	5	3.809	1.668	0	0
Ravarino	37	54	6.307	2.670	1,4	68,5
San Cesario sul Panaro	33	6	6.583	2.904	1,1	550,0
San Felice sul Panaro.	47	117	10.827	4.624	1,0	40,2
San Possidonio	9	54	3.487	1.493	0,6	16,7
San Prospero	9	39	6.165	2.666	0,3	23,1
Sassuolo	215	488	40.996	18.005	1,2	44,1
Savignano sul Panaro	61	30	9.595	4.014	1,5	203,3
Serramazzoni	6	12	8.813	4.060	0,1	50,0
Sestola	3	14	2.411	1.359	0,2	21,4
Soliera	46	33	15.579	6.669	0,7	139,4
Spilamberto	73	94	12.945	5.491	1,3	77,7
Vignola	134	156	25.999	11.062	1,2	85,9
Zocca	22	24	4.702	2.335	0,9	91,7
Totale	3.534	6.188	696.599	308.414	1,1	57,1

Provincia di Bologna

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Alto Reno Terme	103	61	7.050	3.397	3,0	168,9
Anzola dell'Emilia	41	145	12.347	5.461	0,8	28,3
Argelato	44	120	9.647	4.392	1,0	36,7
Baricella	29	53	7.129	3.156	0,9	54,7
Bentivoglio	48	103	5.777	2.531	1,9	46,6
Bologna	5.143	11.047	390.098	210.737	2,4	46,6
Borgo Tossignano	8	80	3.187	1.419	0,6	10,0
Budrio	120	230	18.365	8.329	1,4	52,2
Calderara di Reno	67	157	13.690	6.258	1,1	42,7
Camugnano	6	3	1.863	982	0,6	200,0
Casalecchio di Reno	264	482	35.373	17.543	1,5	54,8
Casalfiumanese	0	59	3.382	1.493	0	0
Castel d'Aiano	0	22	1.905	1.036	0	0
Castel Guelfo di Bologna	16	101	4.506	1.974	0,8	15,8
Castel Maggiore	109	348	18.496	8.618	1,3	31,3
Castel San Pietro Terme	131	200	20.694	9.578	1,4	65,5
Castello d'Argile	22	60	6.626	2.836	0,8	36,7
Castenaso	85	152	16.357	7.493	1,1	55,9
Castiglione dei Pepoli	36	29	5.462	2.730	1,3	124,1
Crevalcore	42	161	13.981	5.961	0,7	26,1
Dozza	29	65	6.544	2.898	1,0	44,6
Gaggio Montano	14	7	4.835	2.253	0,6	200
Galliera	33	64	5.629	2.435	1,4	51,6
Granarolo dell'Emilia	63	100	12.915	5.838	1,1	63,0
Grizzana Morandi	34	41	3.928	1.981	1,7	82,9
Imola	571	847	69.332	32.204	1,8	67,4
Lizzano in Belvedere	2	9	2.204	1.185	0,2	22,2
Loiano	34	40	4.510	2.296	1,5	85,0
Malalbergo	33	107	9.208	4.103	0,8	30,8
Marzabotto	61	118	6.871	3.145	1,9	51,7
Medicina	62	115	16.720	7.468	0,8	53,9
Minerbio	52	53	8.949	4.038	1,3	98,1
Molinella	69	196	15.709	7.109	1,0	35,2
Monghidoro	25	11	3.873	1.946	1,3	227,3
Monte San Pietro	28	41	10.813	4.978	0,6	68,3

segue

segue

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Monterenzio	41	40	6.110	2.923	1,4	102,5
Monzuno	48	77	6.414	3.122	1,5	62,3
Mordano	15	62	4.576	1.985	0,8	24,2
Ozzano dell'Emilia	86	158	14.063	6.571	1,3	54,4
Pianoro	179	202	17.746	8.269	2,2	88,6
Pieve di Cento	41	149	7.326	3.260	1,3	27,5
Sala Bolognese	28	40	8.413	3.652	0,8	70,0
San Benedetto V. S.	19	29	4.216	2.111	0,9	65,5
San Giorgio di Piano	51	111	9.503	4.177	1,2	45,9
San Giovanni P.	63	228	27.960	12.401	0,5	27,6
San Lazzaro di S.	327	377	32.699	15.630	2,1	86,7
San Pietro in Casale	75	90	12.929	5.652	1,3	83,3
Sant'Agata B.	32	84	7.351	3.364	1,0	38,1
Sasso Marconi	116	187	14.868	6.996	1,7	62,0
Valsamoggia	256	201	31.925	14.288	1,8	127,4
Vergato	118	68	7.645	3.696	3,2	173,5
Zola Predosa	133	140	19.369	9.058	1,5	95,0
Totale	9.052	17.670	1.011.088	496.956	1,8	51,2

Provincia di Ferrara

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Argenta	68	465	21.110	9.486	0,7	14,6
Bondeno	89	208	13.918	6.402	1,4	42,8
Cento	338	296	35.391	15.280	2,2	114,2
Codigoro	63	141	11.037	5.406	1,2	44,7
Comacchio	227	530	22.054	11.237	2,0	42,8
Copparo	21	221	15.739	7.609	0,3	9,5
Ferrara	804	3.294	129.391	65.281	1,2	24,4
Fiscaglia	18	150	8.461	4.119	0,4	12,0
Goro	11	51	3.436	1.585	0,7	21,6
Jolanda di Savoia	5	75	2.618	1.257	0,4	6,7
Lagosanto	18	48	4.662	2.160	0,8	37,5
Masi Torello	2	8	2.299	1.053	0,2	25,0
Mesola	20	153	6.417	3.000	0,7	13,1
Ostellato	22	96	5.583	2.658	0,8	22,9
Poggio Renatico	71	94	9.760	4.268	1,7	75,5
Portomaggiore	60	268	11.996	5.704	1,1	22,4
Riva del Po	10	247	7.425	3.499	0,3	4,0
Terre del Reno	77	55	10.142	4.514	1,7	140,0
Tresignana	10	136	6.986	3.315	0,3	7,4
Vigarano Mainarda	18	31	7.658	3.438	0,5	58,1
Voghiera	9	33	3.581	1.675	0,5	27,3
Totale	1.961	6.600	339.664	162.946	1,2	29,7

Provincia di Ravenna

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Alfonsine	37	129	11.557	5.328	0,7	28,7
Bagnacavallo	54	207	16.480	7.582	0,7	26,1
Bagnara di Romagna	6	17	2.393	1.031	0,6	35,3
Brisighella	48	109	7.172	3.358	1,4	44,0
Casola Valsenio	12	63	2.504	1.169	1,0	19,0
Castel Bolognese	97	65	9.550	4.247	2,3	149,2
Cervia	200	133	28.964	14.410	1,4	150,4
Conselice	31	63	9.637	4.271	0,7	49,2
Cotignola	31	90	7.367	3.191	1,0	34,4
Faenza	549	844	58.843	27.020	2,0	65,0
Fusignano	33	112	8.159	3.641	0,9	29,5
Lugo	140	319	32.225	14.713	1,0	43,9
Massa Lombarda	44	104	10.746	4.753	0,9	42,3
Ravenna	1.712	2.209	156.304	75.616	2,3	77,5
Riolo Terme	35	28	5.785	2.503	1,4	125,0
Russi	40	79	12.285	5.655	0,7	50,6
Sant'Agata sul Santerno	16	18	2.852	1.310	1,2	88,9
Solarolo	12	48	4.406	1.844	0,7	25,0
Totale	3.097	4.637	387.229	181.642	1,7	66,8

Provincia di Forlì-Cesena

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bagno di Romagna	16	70	5.579	2.565	0,6	22,9
Bertinoro	35	87	11.089	4.805	0,7	40,2
Borghi	10	39	2.884	1.253	0,8	25,6
Castrocaro Terme e Terra del Sole	9	79	6.449	2.964	0,3	11,4
Cesena	877	890	96.066	43.427	2,0	98,5
Cesenatico	245	174	26.008	12.057	2,0	140,8
Civitella di Romagna	16	81	3.643	1.593	1,0	19,8
Dovadola	8	48	1.560	707	1,1	16,7
Forlì	640	1.564	117.050	54.000	1,2	40,9
Forlimpopoli	75	83	13.075	5.771	1,3	90,4
Galeata	26	74	2.502	1.033	2,5	35,1
Gambettola	48	69	10.816	4.444	1,1	69,6
Gatteo	64	44	9.416	3.877	1,7	145,5
Longiano	21	78	7.270	2.869	0,7	26,9
Meldola	82	114	9.967	4.376	1,9	71,9
Mercato Saraceno	30	70	6.837	2.927	1,0	42,9
Modigliana	13	31	4.297	2.020	0,6	41,9
Montiano	7	44	1.686	720	1,0	15,9
Portico e San Benedetto	0	8	757	376	0,0	0,0
Predappio	34	240	6.284	2.848	1,2	14,2
Premilcuore	0	41	688	359	0,0	0,0
Rocca San Casciano	1	41	1.784	886	0,1	2,4
Roncofreddo	0	34	3.453	1.478	0	0
San Mauro Pascoli	76	53	12.295	4.968	1,5	143,4
Santa Sofia	43	50	4.003	1.808	2,4	86,0
Sarsina	25	53	3.337	1.511	1,7	47,2
Savignano sul Rubicone	139	115	17.997	7.389	1,9	120,9
Sogliano al Rubicone	7	58	3.159	1.340	0,5	12,1
Tredozio	1	33	1.120	556	0,2	3,0
Verghereto	1	8	1.741	842	0,1	12,5
Totale	2.549	4.373	392.812	175.769	1,5	58,3

Provincia di Rimini

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2023	Popolazione 31.12.2023	Famiglie 31.12.2023	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bellaria-Igea Marina	133	53	19.453	8.454	1,6	250,9
Casteldelci	0	2	364	180	0	0
Cattolica	142	131	16.579	7.918	1,8	108,4
Coriano	26	53	10.455	4.350	0,6	49,1
Gemmano	3	38	1.148	520	0,6	7,9
Maiolo	2	9	799	346	0,6	22,2
Misano Adriatico	51	22	14.162	6.132	0,8	231,8
Montecopiolo	2	15	1.046	504	0,4	13,3
Montefiore Conca	5	34	2.313	982	0,5	14,7
Montegridolfo	3	19	981	401	0,7	15,8
Montescudo-Montecolombo	39	32	6.880	2.980	1,3	121,9
Morciano di Romagna	14	41	7.183	2.952	0,5	34,1
Novafeltria	43	14	6.990	3.156	1,4	307,1
Pennabilli	10	9	2.640	1.238	0,8	111,1
Poggio Torriana	38	23	5.144	2.117	1,8	165,2
Riccione	355	177	34.465	16.402	2,2	200,6
Rimini	2.027	1.195	150.046	68.903	2,9	169,6
Saludecio	0	20	3.153	1.424	0	0
San Clemente	13	13	5.795	2.346	0,6	100
San Giovanni Marignano	42	60	9.410	3.985	1,1	70,0
San Leo	21	12	2.815	1.229	1,7	175,0
Sant'Agata Feltria	1	6	1.960	938	0,1	16,7
Santarcangelo di Romagna	145	147	22.228	9.252	1,6	98,6
Verucchio	51	34	10.058	4.142	1,2	150,0
Totale	3.166	2.159	336.067	150.851	2,1	146,6

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER – Alloggi
Data Base ORSA - Popolazione e Famiglie Demo ISTAT

Note:

Il dato sugli alloggi è fornito dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna, possono esserci lievi differenze dovute ad enti non presenti in ORSA

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Tabella n. 10

Note comunicate nell'indagine relative ai dati di Edilizia Residenziale Pubblica

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
PC	Bettola	La domanda presentata entro il 30/09/2023 (termine ultimo per inserimento nella graduatoria al 30/11/2023) è stata esclusa per mancanza del requisito di accesso (3 anni di residenza/lavoro in Emilia-Romagna). La graduatoria è pertanto rimasta uguale a quella del 30/11/2022.
	Borgonovo Val Tidone	Le domande che pervengono entro il 31 agosto di ogni anno sono inserite nella graduatoria dell'anno, altrimenti sono inserite nella graduatoria dell'anno successivo
	Caorso	Il Comune di Caorso dà la possibilità ai cittadini residenti ed a chi ha una regolare attività lavorativa con sede a Caorso, di presentare la domanda di alloggio ERP in locazione dal 1 gennaio al 31 ottobre di ogni anno. Le nuove domande presentate, con requisiti, vengono accettate ed inserite in una graduatoria che viene pubblicata ogni anno. Essa comprende le domande nuove e quelle degli anni passati rinnovate con documentazione aggiornata ed ogni tre anni vi è la presentazione di una nuova domanda da zero. Vengono sempre prese le domande e stilata la graduatoria anche se non vi è alcun alloggio ERP disponibile.
	Castel San Giovanni	La graduatoria definitiva viene approvata entro il 30/11 di ogni anno, pertanto al 31/12/2023 le assegnazioni della nuova graduatoria sono zero. Dopo 3 anni le domande sono depennate. 8 domande escluse di cui una cittadino italiano
	Fiorenzuola d'Arda	Si precisa che la graduatoria del 2023 ricomprende anche 85 domande presentate tra l'anno 2021 e l'anno 2022. A queste si sommano le 49 ammissibili dell'anno 2023 per un totale di 134 domande inserite nella graduatoria aperta anno 2023. Successivamente alle 4 assegnazioni avvenute nell'anno 2023 (3 assegnatari italiani e uno di origine straniera), di un rifiuto di alloggio e due trasferimenti, la graduatoria ha ricompreso un totale di 127 domande.
	Monticelli d'Ongina	Assegnata una casa popolare ad un nucleo familiare inserito nella graduatoria, ma l'assegnazione è stata fatta nel 2024.
	Piacenza	Nel Comune di Piacenza vengono pubblicati due bandi con graduatoria chiusa ogni anno: la prima finestra è aperta dal 01/03 al 02/05, mentre la seconda finestra è aperta dal 01/09 al 02/11. Per quanto riguarda il numero totale delle domande pervenute e il numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione, sono stati inseriti i dati relativi alla seconda finestra di apertura del bando 2023. Relativamente alle assegnazioni, sono stati considerati i dati della seconda finestra di apertura del bando dell'anno 2022 e della prima finestra dell'anno 2023. Ciò è dovuto al fatto che le assegnazioni relative alla seconda finestra del 2023 sono avvenute nel 2024, mentre quelle relative alla seconda finestra del 2022 si sono concluse nel 2023. Si precisa che il dato relativo al numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023 si riferisce all'elenco provvisorio delle domande ammesse (la cosiddetta "graduatoria provvisoria") pubblicato, come previsto dal regolamento comunale, entro il 15/12 di ogni anno per quanto riguarda la seconda finestra di apertura del bando. La graduatoria definitiva e l'elenco definitivo delle domande escluse relative alla seconda finestra di apertura del bando vengono pubblicati, in conformità con il regolamento comunale, entro il 02/02 di ogni anno.
	Rottofreno	Le 48 domande in graduatoria sono: 26 del 2021, 9 del 2022, 18 del 2023. La graduatoria viene aggiornata al 30 settembre di ogni anno. Le domande vanno rinnovate ogni 3 anni.
	Vigolzone	Nell'aggiornamento del bando 2023 non sono pervenute nuove domande
PR	Bardi	Una assegnazione due rinunce
	Calestano	L'assegnazione del 2023 è stata fatta in urgenza su segnalazione dell'assistente sociale ad un nucleo non facente parte la graduatoria in essere. Si fa presente che i nuclei in attesa di assegnazione non potevano occupare tale alloggio perché di dimensione ridotte rispetto ai componenti dello stato di famiglia.
	Fidenza	Le assegnazioni al 31/12/2023 sono state 23, di cui 2 da Graduatoria approvata con Determinazione dirigenziale n. 86 del 10/02/2021 e 21 da Graduatoria approvata con Determinazione dirigenziale n. 242 del 17/03/2023.
	Fontanellato	L'aggiornamento riguarda le domande pervenute dal 1° gennaio 2023 al 30 giugno 2023, la graduatoria è aggiornata a settembre. Il successivo aggiornamento da luglio 2023 a dicembre 2023 entra in vigore nella graduatoria aggiornata ad inizio 2024
	Langhirano	Quello del 2022 è stato un bando integrativo. Si precisa che le nuove domande sono state 75 mentre 24 domande sono relative al bando generale.
	Neviano Degli Arduini	Gli immobili al 31.12.2023 erano oggetto di ristrutturazione
	Parma	Il numero di assegnazioni effettuate nel 2023 sono comprensive delle deroghe; per effetto del bando ERP abbiamo proposto n.92 assegnazioni da considerare che la differenza tra le persone in attesa indicate lo scorso anno e le assegnazioni effettivamente proposte è comprensiva anche di richiedenti in graduatoria che non hanno mantenuto i requisiti e quindi sono stati esclusi nel corso del tempo.

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
PR	Parma	Il numero di assegnazioni effettuate nel 2023 sono comprensive delle deroghe; per effetto del bando ERP abbiamo proposto n.92 assegnazioni da considerare che la differenza tra le persone in attesa indicate lo scorso anno e le assegnazioni effettivamente proposte è comprensiva anche di richiedenti in graduatoria che non hanno mantenuto i requisiti e quindi sono stati esclusi nel corso del tempo.
	Varano De' Melegari	Abbiamo fatto un bando integrativo il 22/02/2022 per il quale abbiamo ricevuto numero 5 domande. Sono state fatte due assegnazioni a nuclei piccoli in quanto i tre alloggi disponibili erano piccoli. La prima assegnazione è stata fatta il 09/05/2022 ad un nucleo composto da una persona e l'altra assegnazione è stata fatta il 15/12/2023 ad un nucleo composto da due persone. Gli altri tre nuclei inseriti nella graduatoria definitiva del bando integrativo erano nuclei numerosi, un nucleo si è trasferito.
	Sorbolo Mezzani	Nel 2023 sono state effettuate 5 assegnazioni da graduatoria e 1 in deroga (presente in graduatoria)
RE	Baiso	Aggiornamento annuale. Con nuove domande e integrazioni di domande.
	Bibbiano	Le assegnazioni 2023 sono avvenute in base alla precedente graduatoria
	Campagnola Emilia	La graduatoria è chiusa. I dati inseriti fanno riferimento al bando del 2021 e le tre domande inserite in graduatoria hanno avuto l'assegnazione nel 2022, quindi nel 2023 rimangono 0 domande.
	Casalgrande	Graduatoria con aggiornamento annuale. Ogni anno pervengono nuove domande e integrazioni di domande.
	Casina	Per il comune di Casina non esistono graduatorie valide
	Castellarano	Aggiornamento annuale. Con nuove domande e integrazioni di domande.
	Castelnovo di Sotto	Unione Terra di Mezzo è composta dai comuni di Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto e Bagnolo in Piano, non viene gestito in modo sovracomunale solo l'ufficio casa ma la graduatoria ERP è unica per tutti i tre comuni. Le assegnazioni indicate fanno riferimento al bando 2022.
	Castelnovo Ne' Monti	La graduatoria si riferisce al solo Comune di Castelnovo ne' Monti. L'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano si occupa delle procedure di redazione della graduatoria ed assegnazione degli alloggi a seguito del conferimento delle funzioni sociali da parte del Comune di Castelnovo ne' Monti. In graduatoria sono presenti n. 2 nuclei in assegnazione provvisoria effettuata in periodo antecedente l'approvazione della graduatoria per motivi di emergenza abitativa
	Cavriago	Ai sensi del Regolamento Comunale, il Comune approva la graduatoria con cadenza semestrale e rimane in vigore fino all'approvazione del successivo aggiornamento. Le domande del secondo semestre si sommano a quelle del primo semestre (che, in caso di qualsiasi variazione di condizione, possono essere aggiornate/integrate affinché il punteggio sia il più realistico possibile). Nel nuovo anno si riparte daccapo, chi è ancora interessato deve ripresentare la domanda.
	Correggio	La graduatoria è aperta e l'aggiornamento viene effettuato ogni 6 mesi. l'ultimo aggiornamento a cui si riferiscono i dati inseriti è stato fatto a Ottobre 2023.
	Fabbrico	La graduatoria è aperta e l'aggiornamento avviene ogni 6 mesi. I dati inseriti sono riferiti all'aggiornamento di Ottobre 2023.
	Gualtieri	La graduatoria viene aggiornata semestralmente, come da regolamento. Ad ogni graduatoria approvata giugno e dicembre, vengono stralciate le assegnazioni, le cancellazioni e vengono inserite le nuove domande.
	Guastalla	Al 31/12/2022 erano 62 le domande in graduatoria. Dallo 01/01/2023 al 31/12/2023 sono stati assegnati n. 6 alloggi ed è stata presentata 1 rinuncia definitiva.
	Luzzara	Nel I semestre 2023 sono stati assegnati due alloggi in base alla graduatoria di dicembre 2022. Le graduatoria viene aggiornata due volte all'anno: giugno e dicembre.
	Novellara	E' stata effettuata un'assegnazione nel 2024 e entro il 31/12/2024 verranno effettuate altre 5 assegnazioni
	Reggiolo	La graduatoria viene stilata sulla base di un avviso pubblico ed approvata con Commissione misto tecnica-sindacale utilizzando i parametri previsti da Regolamento. I cittadini possono ciononostante presentare le istanze durante tutto l'anno e pertanto le richieste presentate fuori termine rispetto al bando 2023 sono entrate di diritto nella graduatoria del bando 2024. Infine si sottolinea che trascorsi due anni dalla data di presentazione della domanda o dalla data dell'ultimo aggiornamento apportato alla stessa, il richiedente che non ha rinnovato o modificato la domanda decade dalla graduatoria.
	Rio Saliceto	La graduatoria è aperta e viene aggiornata ogni 6 mesi. I dati inseriti fanno riferimento all'aggiornamento di Ottobre 2023.
	Rolo	La graduatoria è chiusa e i dati inseriti si riferiscono al bando del 2021. Le assegnazioni sono state fatte ne 2022, quindi nel 2023 la graduatoria è esaurita. Dal 2024 la graduatoria è diventata aperta.
	Rubiera	Aggiornamento annuale. Con nuove domande e integrazioni di domande.

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
RE	San Martino In Rio	La graduatoria è aperta e viene aggiornata ogni 6 mesi. I dati inseriti fanno riferimento all'aggiornamento di Settembre 2023.
	San Polo d'Enza	Il nuovo bando presenta 12 candidature ma risultano 17 le domande in graduatoria in quanto sono state aggiunte al bando del 2023 le domande ancora in essere del bando precedente.
	Sant'Ilario d'Enza	Sono state fatte 2 assegnazioni straordinarie temporanee, i componenti sono ancora in graduatoria per l'assegnazione ordinaria
	Scandiano	Aggiornamento annuale. Con nuove domande e integrazioni di domande.
MO	Bastiglia – Bomporto – Castelfranco Emilia – Nonantola – Ravarino – San Cesario sul Panaro	Il bando si apre in due periodi diversi dell'anno, quindi il numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione (al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali cancellazioni di domande scadute) comprende sia le domande ricevute durante l'ultima apertura del bando sia le domande presentate precedentemente. Infatti nel nostro regolamento le domande hanno validità di due anni.
	Campogalliano	Le assegnazioni del 2023 sono state fatte con l'aggiornamento delle graduatoria al 30/06/2023.
	Camposanto	Fatta 1 assegnazione temporanea per emergenza abitativa
	Carpi	Il numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione e il numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023 coincide in quanto le assegnazioni relative alla graduatoria al 31/12/2023 sono state effettuate nell'anno in corso.
	Castelnuovo Rangone – Castelvetro di Modena – Guiglia – Marano sul Panaro – Savignano sul Panaro – Spilamberto – Vignola – Zocca	Le domande rimangono valide per due anni con due aggiornamenti semestrali ogni anno al 30/6 e al 31/12
	Concordia sulla Secchia	A fine 2023 altra assegnazione in corso da conteggiare nel 2024. nel 2023 sono state fatte altre assegnazioni ma da graduatoria precedente quindi non conteggiate. Fatta 1 assegnazione per emergenza abitativa
	Fanano	Entrambe le assegnazioni sono state effettuate: una nel 2021 e una nel 2022
	Fiorano Modenese	Le assegnazioni fatte nel corso del 2023 sono state effettuate sia sulla graduatoria 2022 sia su quella 2023
	Formigine	Le assegnazioni effettuate nel corso dell'anno 2023 fanno riferimento sia alla graduatoria definitiva 2022 sia a quella 2023
	Lama Mocogno	Gli alloggi sono stati assegnati nel 2022
	Maranello	Fatte 4 assegnazioni nel corso 2023. 3 con graduatoria anno 2022 e 1 con graduatoria 2023
	Medolla	Un rifiuto da parte di un cittadino italiano
	Mirandola	Dal 01 gennaio 2023 il Comune di Mirandola è uscito dall'Unione Comuni Modenesi Area Nord, riappropriandosi così anche della gestione diretta del Servizio Sociale. La graduatoria per le assegnazioni effettuate nel 2023 era basata su bando dell'unione. In data 22/09/2023, l'Unione Comuni Modenesi Area Nord, con PEC in entrata n. 36977 ha trasmesso al Servizio Sociale del Comune di Mirandola le risultanze dell'istruttoria compiuta in relazione alle istanze ricevute dai cittadini residenti a Mirandola e la graduatoria provvisoria per l'anno 2022, determinatasi a seguito delle stesse. La suddetta graduatoria è stata approvata con Determinazione n. 873 del 21/10/2023. successivamente si è provveduto alle assegnazioni, che però, visto il pochissimo tempo, sono state in numero esiguo.
	Modena	Dopo 2 anni le domande vanno in scadenza se non vengono aggiornate nei dati dal richiedente
	Novi di Modena	Il numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione e il numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023 coincide in quanto le assegnazioni relative all'aggiornamento della graduatoria al 31/12/2023 sono state fatte nell'anno in corso.
	Pievepelago	Nessun alloggio è stato assegnato
	Polinago	Il comune di Polinago non ha alloggi ERP disponibili
	San Possidonio	Al 31/12/2023 fatte 3 assegnazioni per emergenza abitativa e 2 proposte di assegnazione rifiutate
	San Prospero	Nel 2023 fatte altre 2 assegnazione per emergenza abitativa
	Sassuolo	Sono state effettuate 13 assegnazioni alloggi ERP, 3 dalla graduatoria 2022 e 10 dalla graduatoria 2023
	Serramazzoni	6 assegnazioni sono state fatte nel 2021
	Sestola	Gli alloggi sono stati assegnati nel 2021

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
MO	Soliera	Le assegnazioni sono avvenute con l'aggiornamento della graduatoria al 30/06/2023 e vi compaiono tutte le domande valide dei precedenti aggiornamenti in quanto le domande hanno validità due anni (24 mesi).
BO	Argelato – Bentivoglio – Castello d'Argile – Castel Maggiore – Galliera – Pieve di Cento – San Giorgio di Piano – San Pietro in Casale	Il numero di domande pervenute sono date dalla somma delle nuove domande pervenute tra il 1/01/2022 e il 31/12/2022 e che quindi assieme alle precedenti domande in graduatoria costituiscono la graduatoria 2023 (valida dal 01/01/2023 al 31/12/2023). Durante il 2023 le assegnazioni sono state fatte con la graduatoria 2022.
	Budrio	Nel 2024 i dati sono di poco più alti
	Calderara di Reno	Le due assegnazioni sono state fatte sulla graduatoria del 2022, poiché la graduatoria 2023 è diventata definitiva a dicembre.
	Casalecchio di Reno	Nelle assegnazioni ERP sono ricomprese anche le assegnazioni con mobilità ed emergenza abitativa
	Casalfiumanese	Il Comune di Casalfiumanese nell'annualità 2023 non ha provveduto ad emanare bandi ed assegnare alloggi.
	Castel San Pietro Terme	Domande pervenute totale n. 31 di cui 4 non ammesse per carenza di requisiti di cui pervenute da cittadini italiani n. 19 (n. 2 non ammesse)
	Gaggio Montano	Nel 2023 avevamo solo una graduatoria provvisoria che è divenuta definitiva nel 2024.
	Grizzana Morandi	Delle 8 assegnazioni avvenute nel 2023: una è relativa ad un nucleo della graduatoria 2023, le altre sette riguardano assegnazioni di emergenza o assegnazioni della precedente graduatoria
	Imola	Delle 27 assegnazioni ERP effettuate nel 2023: 10 sono da graduatoria ERP (compresa la precedente graduatoria fino a formazione della nuova graduatoria dopo la chiusura del bando del 2023); 6 sono mobilità d'ufficio; 11 sono sistemazioni a parcheggio.
	Marzabotto	3 nuclei sono stati esclusi dalla graduatoria poiché assegnatari da novembre 2023.
	Medicina	Il Comune di Medicina, predispone graduatorie aperte aggiornate con cadenza periodica semestrale
	Molinella	Non è possibile separare le domande pervenute nell'ultima finestra di aggiornamento rispetto alle domande precedenti
	Monte San Pietro	La pubblicazione della graduatoria è stata fatta nel 2016 e dopo quella data non sono stati fatti aggiornamenti
	Mordano	La graduatoria chiusa del comune di Mordano viene aggiornata due volte all'anno (semestralmente, in genere a marzo e settembre). I richiedenti non devono ripresentare la domanda ma solo eventuali aggiornamenti e/o modifiche rispetto ai documenti già presentati. ad esempio per la prima revisione semestrale devono presentare l'ISEE aggiornato; altri dati vengono verificati d'ufficio. Nel 2023 è stata fatta un'assegnazione sulla base della prima graduatoria, per questo il dato non rileva nella presente compilazione, perché questa è riferita alla seconda graduatoria del 2023, ossia quella valida al 31/12/2023.
	San Benedetto Val di Sambro	Si precisa che l'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese è responsabile della raccolta e gestione delle domande per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e per la mobilità, nonché della predisposizione della relativa graduatoria. Le assegnazioni degli alloggi vengono invece effettuate direttamente dal Comune.
FE	Sasso Marconi	L'assegnazione del 2023 è stata fatta sull'aggiornamento 2022. Il bando è del 2019, l'ultimo aggiornamento è del 2023
	Valsamoggia	Nel 2023 sono state effettuate 17 assegnazioni definitive di cui 2 dalla graduatoria precedente, in corso di validità nei primi mesi del 2023, fino all'uscita della successiva. Inoltre sono state effettuate 5 assegnazioni provvisorie per emergenza abitative di cui 2 in alloggi privati.
	Bondeno – Cento – Codigoro – Comacchio – Jolanda di Savoia – Lagosanto – Masi Torello – Mesola – Ostellato – Poggio Renatico – Portomaggiore – Vigarano Mainarda – Goro – Fiscaglia – Terre del Reno – Riva del Po – Tresignana	Si evidenzia che trattasi di graduatoria aperta. Un solo aggiornamento è stato pubblicato nel 2023 con domande raccolte dal 23/07/2022 al 13/06/2023. Si precisa che ad ogni aggiornamento si procede alla verifica dei requisiti di tutte le domande vecchie e nuove, che può determinare l'esclusione dalla graduatoria.
	Ferrara	161 assegnazioni nel 2023 di cui 109 riguardano la 34° graduatoria valida al 31/12/2024

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
RA	Alfonsine – Bagnacavallo – Bagnara di Romagna – Brisighella – Casola Valsenio – Castel Bolognese – Cervia – Conselice – Cotignola – Faenza – Fusignano – Lugo – Massa Lombarda – Ravenna – Riolo Terme – Sant'Agata sul Santerno – Solarolo	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria. Le assegnazioni sono fatte in parte sulla vecchia graduatoria e in parte con quella in vigore al 31/12/23 uscita in corso d'anno
	Russi	Nel Comune di Russi no sono usciti né bandi né graduatorie nel 2023 quindi l'ultima finestra di aggiornamento e l'ultima graduatoria sono le stesse dello scorso anno il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
FC	Borghi	2 cancellazioni
	Castrocaro Terme e Terra del Sole	Effettuate anche assegnazioni ex art. 21
	Cesena	Numero assegnazioni nel 2023 in totale 21, ma se si vogliono considerare solo quelle fatte sulla base della graduatoria del 31 maggio 2023 (ultima vigente al 31 12 23) sono 13, di cui 9 pervenute da cittadini italiani. L'ultimo dato (877) è il totale delle domande valide meno le 13 assegnazioni fatte sulla base dell'ultima graduatoria vigente nel 2023 (31 maggio 2023)
	Dovadola	La graduatoria definitiva è stata approvata alla fine dell'anno e quindi la maggior parte delle assegnazioni sono state fatte nel 2024
	Forlimpopoli	Le assegnazioni effettuate nel 2023 riguardavano la precedente graduatoria vigente fino al 29/11/2023
	Gambettola	3 cancellazioni
	Longiano	1 cancellazione
	Premilcuore	Le due persone rimaste in graduatoria hanno rifiutato il posto. Si è proceduto ad aprire un nuovo Bando a fine 2023.
	San Mauro Pascoli	2 cancellazioni
	Savignano sul Rubicone	1 cancellazione
RN	Bellaria-Igea Marina	Da regolamento ogni anno per tutto il mese di aprile è possibile presentare una nuova domanda per l'assegnazione di alloggi ERP oppure presentare una domanda di aggiornamento della domanda già presente in graduatoria dagli anni precedenti. Pertanto nella medesima graduatoria si troveranno contemporaneamente domande presentate nel corso dell'anno ma anche domande di anni passati. Non vi sono nel Comune graduatorie a canone calmierato.
	Cattolica	Il numero di nuclei in graduatoria cresce di anno in anno, la difficoltà maggiore riguarda il reperimento di alloggi di grandi dimensioni per l'assegnazione ai nuclei più numerosi. Nel corso del 2023 sono state effettuate 11 assegnazioni, di cui 8 in favore di famiglie presenti in graduatoria e alloggiate in appartamenti privati e 3 riferite a famiglie presenti in graduatoria e già assegnatarie di alloggi ERS, trasformati in ERP con DGC 73/2022.
	Coriano	Si precisa che l'assegnazione degli alloggi nell'anno 2023 sono stati effettuati sulla base della graduatoria al 31/12/2022 in quanto in quel momento non era ancora stata approvata la graduatoria aggiornata al 31/12/2023.
	Gemmano	L'unico assegnatario del 2023 è da riferirsi ad una graduatoria di "mobilità"
	Misano Adriatico	Le 55 domande pervenute nel 2023 sono composte dalle nuove dichiarazioni ISEE dei precedenti in graduatoria e da nuove domande
	San Clemente	Parte delle assegnazioni erano relative alla precedente graduatoria

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n.11

Patrimonio domande ed assegnazione Canone Calmierato nelle Province dell'Emilia-Romagna
dettaglio comunale

Prov.	Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini della assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2023	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2023	N° alloggi a destinazione canone calmierato al 31.12.2023
PC	Borgonovo Val T.	A	2022	1	1	3	1	4
PR	Calestano	C	Ante 2016	5	1	1	1	
	Felino	A	Ante 2016	8	7	1	7	11
	Medesano					1		16
	Montechiarugolo	C	2022	11	11	5	6	13
RE	Reggiolo	C	2023	4	4	3	4	15
	San Polo d'Enza	A	2023	4	4	1	6	1
MO	Campogalliano	A	2023	3	3	2	5	18
	Modena	A	2023	342	1.286	30	1.598	465
BO	Bentivoglio	A	2023	27	21	1	20	23
	Castello d'Argile	A	2023	4	4	0	4	11
	Castel Maggiore	A	2023	21	29	1	28	32
	Castel San Pietro T	C	2023	14	12	0	12	10
	Castenaso	A	2023	29	29	2	27	14
	Imola	C	2021	91	71	6	27	17
	Marzabotto	C	2023	15	15	0	15	20
	Medicina	C	2020	0	0	0	0	8
	Pianoro	C	2022	17	17	1	16	39
	Pieve di Cento	A	2023	1	5	0	5	5
	San Giorgio di P.	A	2023	4	14	2	12	11
	San Giovanni in P.	C	2022	7	7	0	7	16
	San Lazzaro di S.	C	2021	109	62	0	44	10
	San Pietro in C.	A	2023	7	13	0	13	8
FE	Ferrara	A	Ante 2016	15	13	5	25	43
	Fiscaglia	A	2023	4	4	3	2	
FC	Cesenatico	C	2018					27
	Forlì	A	Ante 2016	134	134	4	134	97
	Longiano	C	2018				0	2
	San Mauro Pascoli	C	2021	3	0	0	0	12
RN	Riccione	A	2023	86	74	4	72	64
	Rimini	A	2023	106	95	13	531	319
	San Giovanni in M.	C	2023	11	10	1	9	10
Totale				1.083	1.946	90	2.631	1.341

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n. 12

Note comunicate nell'indagine relative ai dati di Canone Calmierato

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
PC	Borgonovo Val Tidone	Le domande che pervengono entro il 31 ottobre di ogni anno sono inserite nella graduatoria dell'anno, altrimenti sono inserite nella graduatoria dell'anno successivo
PR	Calestano	Nel 2023 è stata fatta un'assegnazione su pubblicazione di manifestazione d'interesse in quanto l'unico nucleo rimasto in graduatoria nel frattempo ha acquistato un'immobile privatamente.
	Medesano	Le assegnazioni di alloggi a canone calmierato per regolamento avvengono attingendo alla graduatoria ERP
RE	Casina	Il comune di Casina non ha mai indetto bandi per graduatorie per alloggi con canone calmierato
	Reggiolo	La graduatoria viene stilata sulla base di un avviso pubblico ed approvata con Commissione tecnica utilizzando i parametri previsti da Regolamento. I cittadini possono ciononostante presentare le istanze durante tutto l'anno e pertanto le richieste presentate fuori termine rispetto al bando 2023 sono entrate di diritto nella graduatoria del bando 2024. Infine si sottolinea che trascorsi due anni dalla data di presentazione della domanda o dalla data dell'ultimo aggiornamento apportato alla stessa, il richiedente che non ha rinnovato o modificato la domanda decade dalla graduatoria.
	Reggio nell'Emilia	Il Comune di Reggio Emilia non ha una graduatoria a canone calmierato dal 2018
MO	Campogalliano	Le assegnazioni anche in questo caso sono avvenute con l'aggiornamento di graduatori approvato al 31/05/2023
	San Felice sul Panaro	Non vi sono attivi bandi a canone calmierato
	Soliera	Nel 2023 nel Comune di Soliera non sono stati presenti progetti a canone calmierato.
BO	Bentivoglio - Castello d'Argile Castel Maggiore - Pieve Di Cento San Giorgio di Piano San Pietro in Casale	Le domande pervenute sono date dalle domande pervenute dall'01/07/2022 al 30/06/2023 e che quindi assieme alle vecchie domande presenti nella graduatoria 2022 e non scadute fanno parte della graduatoria valida al 31/12/2023
	Budrio	Nel 2024 sarà aperto un nuovo bando per l'assegnazione di n. 3 alloggi di proprietà di ACER Bologna ma che sono assegnati come da accordo Comune/Acer con bando comunale
	Camugnano	Non sono presenti alloggi a canone calmierato nel comune in oggetto
	Castel San Pietro Terme	Canone calmierato - domande pervenute da cittadini italiani n. 8 (di cui n. 2 non ammesse)
	Castenaso	Circa 61 alloggi presenti sul territorio sono di proprietà ACER e assegnati negli anni dal Comune tramite la graduatoria a canone concordato
	Castiglione Dei Pepoli Grizzana Morandi Vergato	Non vi sono alloggi a canone calmierato nel comune oggetto di indagine
	Gaggio Montano	Il comune di Gaggio Montano non ha pubblicato un bando di concorso a canone calmierato
	Imola	Riguardo le assegnazioni Canone Calmierato 5 sono da graduatoria e 1 assegnazione temporanea per alluvionati (contratto canone agevolato, in alloggi destinazione ERP). Gli alloggi di proprietà del Comune a destinazione Canone Calmierato dichiarati sono tutti in gestione ad AREA BLU.
	San Benedetto Val di Sambro	Non vi sono alloggi a canone calmierato nel Comune in oggetto
	San Giovanni in Persiceto	Non ci sono alloggi disponibili per l'assegnazione
	San Lazzaro di Savena	Sono stati inseriti gli alloggi NON ERP censiti nei dati aggiornati forniti da ACER
FC	Cesenatico	Graduatoria vuota da anni

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n. 13

Ambiti Sovracomunali: Unioni di Comuni indicati nella rilevazione

Prov.	Unioni	Comuni dell'indagine
PC	Unione Valnure e Valchero	Carpaneto Piacentino, Podenzano, San Giorgio Piacentino, Vigolzone
PR	Unione Pedemontana Parmense	Collecchio, Felino, Montechiarugolo, Sala Baganza, Traversetolo
RE	Unione Terra di Mezzo	Bagnolo In Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto
	Unione Tresinaro Secchia	Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano
	Unione Pianura Reggiana	Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo, San Martino in Rio
	Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano	Castelnovo Ne' Monti
MO	Unione Comuni del Sorbara	Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro
	Unione delle Terre d'Argine	Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera
	Unione Comuni Modenesi Area Nord	Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Medolla, Mirandola, San Felice sul Panaro, San Possidonio, San Prospero
	Unione Terre di Castelli	Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca
	Unione dei Comuni del Frignano	Fanano, Lama Mocogno, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Serramazzoni, Sestola
	Unione Comuni Distretto Ceramico	Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Montefiorino, Sassuolo
BO	Unione Reno Galliera	Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
	Unione Comuni Terre Pianura	Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio
	Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese	Camugnano, Castiglione dei Pepoli, Grizzana Morandi, Marzabotto, Monzuno, Vergato
	Unione Savena - Idice	Loiano, Monghidoro, Monterezenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro
FE	Unione dei Comuni Terre e Fiumi	Copparo, Riva del Po, Tresignana
RA	Unione dei Comuni della Bassa Romagna	Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, Sant'Agata sul Santerno
	Unione della Romagna Faentina	Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme, Solarolo
FC	Unione dei Comuni Valle del Savio	Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina, Verghereto
	Unione Rubicone Mare	Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone, Sogliano al Rubicone
RN	Unione di Comuni Valmarecchia	Maiolo, Montecopiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio Torriana, San Leo, Sant'Agata Feltria, Santarcangelo di Romagna, Verucchio

