

# Analisi delle domande e delle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Indagine 2020 sui comuni minori.

Osservatorio regionale delle politiche abitative.

**Giugno 2022**

# ANALISI DELLE DOMANDE E DELLE ASSEGNAZIONI ERP IN EMILIA-ROMAGNA

Indagine 2020 sui comuni minori

**Crediti:**

Regione Emilia-Romagna

Area Rigenerazione urbana e politiche per l'abitare

Autori: Bortolotti Elena (ART-ER)

Si ringrazia: le Amministrazioni Municipali e ANCI Emilia-Romagna

Giugno 2022

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio-delle-politiche-abitative>



# Indice

I principali risultati dell'analisi .....	1
Introduzione .....	2
Edilizia Residenziale Pubblica .....	5
Canone Calmierato .....	25



# I principali risultati dell'analisi

- Nelle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica dei 174 comuni che hanno partecipato all'indagine al 31 dicembre 2020 c'erano mediamente 34,6 domande in attesa di assegnazione. Suddividendo i comuni che hanno partecipato in comuni montani (59) e altri comuni (115), nei primi il valore medio delle domande in attesa di assegnazione è pari a 28 mentre negli altri a 37,4.
- Durante l'anno 2020, considerando il lungo periodo di lockdown causato dalla pandemia, sono stati assegnati 322 alloggi - 76 nei comuni montani e 246 negli altri comuni.
- Le famiglie residenti nei comuni che hanno partecipato all'indagine risultano pari al 28,1% del totale famiglie in Regione, il numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione è pari allo 0,9% delle famiglie dei 174 comuni analizzati.
- Considerando i residenti nei comuni in esame il numero di domande in attesa di assegnazione risulta corrispondente allo 0,4% della popolazione.
- Le domande in graduatoria in attesa di assegnazione, pari a 5.370, corrispondono circa alla metà del parco alloggi ERP disponibile nei comuni che hanno partecipato all'indagine (11.705 alloggi), che, peraltro, in gran parte è già assegnato.
- Comparando il numero di alloggi ERP rispetto al numero di unità immobiliari urbane (UIU) nei comuni emiliano romagnoli a cui sono stati richiesti i dati, ad eccezione di una selezione di 53 comuni esaminati in un altro report, si evince che tale percentuale oscilla tra lo 0,1% di Toano e il 6,8% di Predappio.
- Prendendo in esame le domande e le assegnazioni di alloggi a canone calmierato sono presenti in 22 dei 174 comuni che hanno partecipato all'indagine, rappresentando un numero di alloggi pari a 245 su 100 domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2020, con 36 assegnazioni nel corso dell'anno 2020.

# Introduzione

Nel corso del 2021 Regione Emilia-Romagna e ANCI Emilia-Romagna hanno confermato e ampliato la loro collaborazione in merito alla rilevazione di dati sull'Edilizia Residenziale Pubblica per le finalità dell'Osservatorio Regionale sul Sistema Abitativo, attuato col supporto di ART-ER. In particolare, nel corso dell'anno sono state contattate 238 Amministrazioni Municipali con l'invito a compilare un set di informazioni concordato reso disponibile sulla piattaforma on-line precedentemente riservata ad una selezione di 53 comuni composta dai comuni principali sia demograficamente sia per patrimonio abitativo (i capoluoghi e altri comuni ritenuti significativi per l'indagine, includenti quelli dichiarati ad alta tensione abitativa)<sup>1</sup>.

Dopo aver analizzato l'insieme dei 53 comuni, in un precedente report (<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/notizie/2022/la-domanda-di-edilizia-residenziale-pubblica-erp-in-emilia-romagna-nel-2020>), la presente pubblicazione esamina i dati di tutti i restanti comuni che hanno partecipato all'indagine.

I dati qui considerati sono finalizzati in primo luogo a stimare l'entità e l'articolazione della domanda di ERP, a partire dal numero di famiglie che, in possesso di specifici requisiti, vengono inserite nelle graduatorie di assegnazione ma anche al patrimonio abitativo destinato ai beneficiari. Si tratta di informazioni non disponibili a livello nazionale e finora incomplete in ambito regionale. Ancora oggi sono numerosi gli ostacoli rispetto alla produzione di un quadro esaustivo: dalla frammentazione delle informazioni nei casi ove ogni comune ha facoltà di stilare una propria graduatoria, alla difformità di criteri e modalità di assegnazione dei punteggi, ma incidono anche le tipologie di bando adottato (aperto o chiuso) e le tempistiche di aggiornamento o aspetti gestionali legati alla effettiva disponibilità degli alloggi.

Questi dati di estremo interesse per l'Osservatorio Regionale ORSA sono stati raccolti da ART-ER contattando direttamente gli uffici casa delle Amministrazioni municipali dell'Emilia-Romagna somministrando un breve questionario grazie ad un apposito applicativo ORSA web denominato ComERP tramite il quale le stesse Amministrazioni municipali hanno potuto inserire sia le informazioni richieste sia ulteriori precisazioni sulla graduatoria in essere.

Accesso e utilizzo dell'applicativo web non hanno richiesto alcuna installazione sui server degli enti contattati, mentre i dati trattati non presentano problemi di privacy e trasparenza in quanto composti esclusivamente da dati statistici anonimi. Nella rilevazione 2021 sono stati richiesti i dati relativi all'ultima graduatoria valida esistente al 31 dicembre 2020 e all'eventuale graduatoria per assegnazione non ERP a canoni calmierati valida sempre alla data del 31 dicembre 2020. Di seguito riportiamo le immagini relative all'applicativo di inserimento dei dati, che evidenziano come l'indagine miri a una rapida raccolta di dati di sintesi.

---

<sup>1</sup> Anzola Emilia, Argenta, Bologna, Calderara di Reno, Campogalliano, Carpi, Casalecchio di Reno, Casalgrande, Castel Maggiore, Castel San Giovanni, Castelfranco Emilia, Castelnovo Rangone, Castenaso, Cattolica, Cento, Cervia, Cesena, Cesenatico, Comacchio, Copparo, Correggio, Faenza, Ferrara, Fidenza, Fiorenzuola d'Arda, Forlì, Forlimpopoli, Formigine, Granarolo Emilia, Guastalla, Imola, Lugo, Mirandola, Modena, Montecchio Emilia, Parma, Piacenza, Pianoro, Ravenna, Reggio Emilia, Riccione, Rimini, Rubiera, Salsomaggiore Terme, San Giovanni in Persiceto, San Lazzaro di Savena, Santarcangelo di Romagna, Sasso Marconi, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Scandiano, Vignola, Zola Predosa



## Figura n. 1

### Immagine dell'applicativo ORSA web denominato ComERP relativo all'indagine sulle graduatorie ERP e sulle eventuali graduatorie a canone calmierato

Rilevazione ORSA graduatorie ERP e CANONE CALMIERATO al 31.12.2020 \*

Provincia \*  
COMUNE \*

ERP: Ultima graduatoria valida al 31.12.2020 \*

CANONE CALMIERATO: Ultima graduatoria valida al 31.12.2020 \*

I servizi abitativi sono gestiti a livello

Nel caso sovracomunale indicare l'Ente

ERP: Tipo di graduatoria \*

ERP: Anno del bando \*

ERP: Numero totale delle domande pervenute

ERP: di cui pervenute da cittadini italiani

ERP: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione

ERP: di cui cittadini italiani in graduatoria

ERP: Numero di assegnazioni effettuate nel 2020

ERP: di cui assegnati a cittadini italiani

ERP: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020

ERP: Numero di alloggi a destinazione ERP esistenti nel Comune al 31.12.2020 (qualunque gestione)

ERP: Spazio note

CANONE CALMIERATO: Tipo di graduatoria

CANONE CALMIERATO: Anno del bando

CANONE CALMIERATO: Numero totale delle domande pervenute

CANONE CALMIERATO: di cui pervenute da cittadini italiani

CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione

CANONE CALMIERATO: di cui cittadini italiani in graduatoria

CANONE CALMIERATO: Numero di assegnazioni effettuate nel 2020

CANONE CALMIERATO: di cui assegnati a cittadini italiani

CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020

CANONE CALMIERATO: Numero di alloggi a destinazione CANONE CALMIERATO esistenti nel Comune al 31.12.2020 (qualunque gestione)

CANONE CALMIERATO: Spazio note

Per eventuali chiarimenti indicare un recapito telefonico

Data della compilazione  
0

0

Nessuna Graduatoria

Dopo aver scelto la tipologia di graduatoria, allega il file della graduatoria utilizzando l'icona "Allega file" in alto a sinistra

Nessuna Graduatoria

Dopo aver scelto la tipologia di graduatoria, allega il file della graduatoria utilizzando l'icona "Allega file" in alto a sinistra

Comunale  
 Sovracomunale

0

Graduatoria aperta  
 Graduatoria chiusa

Ante 2015

Domande del BANDO per l'ultima GRADUATORIA ERP valida al 31.12.2020

Dato numerico

Domande valide inserite nell'ultima GRADUATORIA ERP valida al 31.12.2020

Dato Numerico

Dato Numerico

Dato Numerico

Numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali cancellazioni

Dato Numerico

Graduatoria Aperta  
 Graduatoria Chiusa

Ante 2015

Domande del BANDO per l'ultima GRADUATORIA a CANONE CALMIERATO valida al 31.12.2020

Dato Numerico

Domande valide inserite nell'ultima graduatoria a CANONE CALMIERATO valida al 31.12.2020

Dato Numerico

Dato Numerico

Dato Numerico

Numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali cancellazioni

Dato Numerico

Salva Annulla



Ai fini della raccolta a livello regionale si sono contattati complessivamente 291 comuni, in questa seconda fase al netto dei 53 comuni le richieste di dati sono state inviate a 238 Amministrazioni municipali, di questi hanno risposto all'indagine in 174, alcuni dei quali hanno dichiarato di non avere alloggi ERP o di non avere graduatorie in attivo non essendo disponibili i pochi alloggi di proprietà del comune.

Tra i comuni contattati 92 erano comuni di montagna e di questi hanno risposto in 64.

A livello provinciale riportiamo di seguito una breve sintesi del numero di comuni contattati, al netto dei comuni campione, e che hanno aderito all'indagine:

Provincia	Comuni contattati	di cui montani	Comuni dell'indagine	di cui montani
Piacenza	26	5	14	3
Parma	33	15	21	10
Reggio Emilia	31	7	19	4
Modena	31	12	23	6
Bologna	41	23	35	18
Ferrara	16	-	15	-
Ravenna	13	3	13	3
Forlì-Cesena	26	18	23	15
Rimini	21	9	11	5

Nella prima parte del presente report sono riportati i dati relativi alle graduatorie di ERP, nella seconda parte i medesimi dati riguardano le domande e le assegnazioni di alloggi a canone calmierato.

L'esistenza di graduatorie e alloggi a canone calmierato è segnalata in 22 dei 174 comuni dell'indagine.

# Edilizia Residenziale Pubblica

Il primo livello di analisi riguarda le domande e le assegnazioni di Edilizia Residenziale Pubblica, visibili nelle tabelle 1 e 2 distinte rispettivamente per i comuni montani e per i restanti comuni partecipanti all'indagine.

Nelle unioni di comuni alcuni di essi sono di montagna di seguito riportiamo quali sono:

Unione di comuni	Comuni montani	Comuni non montani
Alto Reno	Porretta Terme - Granaglione	
Alta Val Tidone	Pecorara	Caminata - Nibbiano
Poggio Torriana	Torriana	Poggio Berni
Valsamoggia	Castello di Serravalle - Monteveglio - Savigno	Bazzano - Crespellano
Ventasso	Busana - Collagna - Ligonchio - Ramiseto	

In base alle disposizioni della L.R. 24/2001 e s.m.i. i singoli comuni assegnano gli alloggi di ERP su istanza degli interessati mediante un concorso pubblico da emanarsi anche per ambiti sovracomunali (graduatoria chiusa) o inserendo gli aventi diritto in base ai punteggi attribuiti in una graduatoria aperta con cadenza periodica.

In generale nei 174 comuni che hanno partecipato all'indagine: la graduatoria chiusa è stata adottata da 55, di contro sono 108 quelli che hanno optato per una graduatoria aperta e i rimanenti 11, quasi tutti montani, non hanno in attivo graduatorie per edilizia residenziale pubblica.

Al 31 dicembre 2020, nei 160 comuni con graduatoria attiva, in 2 era provvisoria, in 29 approvata e in 129 definitiva.

Passando ad analizzare l'anno del bando in 29 comuni è antecedente il 2015, seguono 17 comuni in cui l'anno è il 2016, 32 il 2017, 19 il 2018, 30 il 2019 e infine in 36 il 2020.

Tra i comuni che hanno partecipato all'indagine la metà fa parte di ambiti Sovracomunali, nel dettaglio:

- *Unione Valnure e Valchera*: Carpaneto Piacentino, Podenzano, San Giorgio Piacentino, Vigolzone
- *Unione Pedemontana Parmense*: Collecchio, Felino, Montechiarugolo, Sala Baganza, Traversetolo
- *Unione Terra di Mezza*: Bagnolo, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto
- *Unione Tresinaro Secchiali*: Baiso, Castellarano, Viano
- *Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano*: Casina
- *Unione Pianura Reggiana*: Fabbrico
- *Unione Comuni Modenesi Area Nord*: Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Medolla, San Felice sul Panaro, San Possidonio, San Prospero
- *Unione Terre dei Castelli*: Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Spilamberto
- *Unione Comuni del Frignano*: Fanano, Pavullo nel Frignano

- *Unione Comuni Distretto Ceramica*: Fiorano Modenese, Maranello, Montefiorino, Prignano sulla Secchia
- *Unione Terre d'Argine*: Novi di Modena, Soliera
- *Unione Reno Galliera*: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
- *Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese*: Camugnano, Castiglione dei Pepoli, Grizzana Morandi, Monzuno, San Benedetto Val di Sambro, Vergato
- *Unione Savena-Idice*: Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia
- *Unione dei Comuni Terre e Fiumi*: Riva del Po, Tresignana
- *Unione dei Comuni della Bassa Romagna*: Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara, Conselice, Cotignola, Fusignano, Massa Lombarda
- *Unione della Romagna Faentina*: Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme, Solarolo
- *Unione dei Comuni Valle del Savio*: Bagno di Romagna, Montiano, Sarsina
- *Unione Rubicone Mare*: Borghi, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone, Sogliano al Rubicone
- *Unione dei Comuni della Romagna Forlivese*: Civitella di Romagna, Galeata, Premilcuore, Santa Sofia
- *Unione Comuni Valmarecchia*: Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli; Talamello

Le tabelle 1 e 2 offrono un quadro dei principali dati raccolti rispettivamente nei comuni montani e negli altri comuni che hanno aderito all'indagine, segue una tabella di annotazioni che alcuni comuni hanno comunicato per favorire una migliore comprensione dei dati forniti.

Mediamente nei comuni montani sono pervenute 30,8 domande a comune di cui 27,8 sono in graduatoria ai fini dell'assegnazione. Negli altri comuni si rilevano mediamente 42,2 domande pervenute a comune e 40,4 in graduatoria.

Nel corso del 2020 nei comuni montani si sono effettuate in media 1,7 assegnazioni a comune, mentre nei rimanenti territori le assegnazioni medie sono state 2,2.

In relazione alla cittadinanza i dati disponibili indicano come complessivamente il 55,9% degli assegnatari sono cittadini italiani, valore che si attesta al 46,1% nei comuni montani e al 58,9% negli altri comuni.

Al 31 dicembre 2020 in attesa di assegnazione sono rimaste una media di 27,8 domande nei comuni montani - di cui il 36,4% sono cittadini italiani - e 37,4 domande negli altri comuni - di cui il 44% sono cittadini italiani.

Si osserva infine che gli alloggi a destinazione ERP nei comuni montani sono mediamente 48,2 e negli altri comuni 77, considerando che in questi sono inclusi i già occupati e quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni.

**Tabella n. 1**  
**Patrimonio, domande e assegnazione ERP nei comuni montani**  
**che hanno partecipato all'indagine**

Prov	Comuni	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2020	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020
PC	Bettola	Nessuna	2019	0	0	0	0	3
	Coli	A		0	0	0	0	6
	Piozzano	Nessuna		0	0	0	0	4
PR	Bardi	C	Ante 2015	3	2	0	0	26
	Berceto	A	2020	5	5	n. d.	4	58
	Bore	Nessuna		0	0	0	0	1
	Borgo Val di Taro	A	2018	23	21	2	10	150
	Calestano	Nessuna		0	0	0	0	15
	Fornovo di Taro	C	2018	26	4	4	16	117
	Langhirano	C	2020	66	59	2	91	73
	Pellegrino P.	C	2016	3	3	0	0	12
	Varano de' M.	C	2019	3	2	0	2	29
Varsi	Nessuna		0	0	0	0	2	
RE	Baiso	A	2020	3	3	0	3	5
	Casina	Nessuna		0	0	0	0	3
	Castelnovo ne' M	A	2019	26	19	0	18	25
	Viano	Nessuna		0	0	0	0	0
MO	Fanano	C	2018	8	7	0	4	16
	Guiglia	A	2020	15	15	0	15	2
	Montefiorino	C	2020	4	4	4	0	11
	Pavullo nel F	C	2020	105	99	3	93	115
BO	Alto Reno Terme	A	2020	4	3	0	106	66
	Borgo Tossignano	A	Ante 2015	20	14	0	10	83
	Camugnano	A	2017	2	1	0	1	3
	Castel d'Aiano	C	Ante 2015	12	10	0	0	22
	Castiglione dei P	A	2017	19	19	1	18	30
	Gaggio Montano	Nessuna		0	0	0	0	6
	Grizzana Morandi	A	2017	26	26	0	26	45
	Loiano	A	2018	25	25	1	24	41
	Marzabotto	A	2020	16	65	2	63	106
	Monghidoro	A	2018	24	24	1	24	11
	Monte San Pietro	A	2016	0	0	0	0	44
	Monterenzio	A	2020	36	36	4	32	42
	Monzuno	A	2017	45	43	0	43	81
	Valsamoggia	A	Ante 2015	239	232	11	219	234
	Vergato	A	2018	101	85	0	85	86

segue

segue

Prov	Comuni	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2020	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020
RA	Brisighella	A	2017	39	37	3	34	110
	Casola Valsenio	A	2017	10	9	3	8	62
	Riolo Terme	A	2017	26	23	1	22	28
FC	Bagno di R	A	Ante 2015	50	18	1	18	70
	Borghi	A	2017	15	10	2	6	39
	Civitella di R	C	2016	43	40	1	35	81
	Dovadola	C	2017	6	6	1	2	50
	Galeata	C	2016	62	60	4	52	74
	Meldola	C	2017	64	59	4	35	119
	Mercato S.	A	Ante 2015	47	24	4	24	68
	Portico e San B	Nessuna		0	0	0	0	10
	Predappio	A	2018	37	35	5	20	241
	Premilcuore	C	2016	10	8	2	3	46
	Roncofreddo	A	2017	12	8	1	2	27
	Santa Sofia	C	2016	71	59	1	45	50
	Sarsina	A	Ante 2015	42	22	4	22	55
	Sogliano al R	A	2017	30	22	2	15	59
Tredozio	A	2020	4	4	0	4	38	
RN	Casteldelci	A	2020	0	0	0	0	8
	Maiolo	C	2019	1	1	1	0	8
	Novafeltria	A	2017	13	30	0	n. d.	14
	Pennabilli	A	2020	5	5	1	4	15
	Talamello	Nessuna		0	0	0	0	0
<b>Media valori comuni montani</b>				<b>30,8</b>	<b>27,8</b>	<b>1,7</b>	<b>28,0</b>	<b>48,2</b>
<b>Comuni montani</b>				<b>1.446</b>	<b>1.306</b>	<b>76</b>	<b>1.258</b>	<b>2.845</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

A = Graduatoria aperta – C = Graduatoria chiusa

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER all'Area Rigenerazione urbana e politiche per l'abitare

**Tabella n. 2**  
**Patrimonio, domande e assegnazione ERP negli altri comuni**  
**che hanno partecipato all'indagine**

Prov	Comuni	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2020	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020
PC	Caorso	A	2020	16	16	1	15	29
	Carpaneto P	A	2017	1	5	0	0	21
	Castell'Arquato	A	2020	2	2	1	2	11
	Castelvetro P	A	Ante 2015	7	19	1	19	35
	Lugagnano Val d'A	A	Ante 2015	8	8	0	8	11
	Podenzano	A	2017	5	21	1	1	27
	Ponte dell'Olio	C	2020	13	13	1	12	35
	Rottofreno	A	2017	49	49	0	49	32
	San Giorgio P	A	2017	2	8	0	0	5
	Sarmato	A	2020	0	0	0	0	36
	Vigolzone	A	2017	2	14	0	1	16
PR	Busseto	C	2019	34	33	7	26	77
	Collecchio	C	2019	80	75	5	71	161
	Colorno	C	2018	46	44	2	39	84
	Felino	C	2019	43	39	2	37	52
	Medesano	A	Ante 2015	10	172	1	171	50
	Montechiarugolo	C	2019	52	51	0	51	43
	Noceto	A	2018	51	50	3	48	46
	Roccabianca	C	Ante 2015	15	12	0	3	29
	Sala Baganza	C	2019	40	38	0	38	52
	Sorbolo Mezzani	C	2017	49	37	1	23	75
	Traversetolo	C	2019	62	59	1	58	43
RE	Bagnolo in Piano	A	Ante 2015	54	54	1	54	49
	Bibbiano	A	2019	1	38	1	34	70
	Boretto	A	2020	25	22	4	18	54
	Brescello	A	2018	13	10	0	n. d.	59
	Cadelbosco di S	A	Ante 2015	54	54	1	52	34
	Castellarano	A	2020	39	37	1	36	16
	Castelnovo di Sotto	A	Ante 2015	54	54	0	54	34
	Cavriago	C	2018	35	34	1	31	60
	Fabbrico	A	Ante 2015	15	20	0	19	81
	Gualtieri	C	2020	12	18	3	18	78
	Luzzara	A	2020	8	8	4	8	52
	Novellara	C	2020	37	30	5	n. d.	138
	Reggiolo	Nessuna		0	0	0	0	6
	Sant'Ilario d'Enza	C	2018	51	43	3	40	99
	Vezzano sul C	Nessuna		0	0	0	0	8

segue

segue

Prov	Comuni	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2020	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020
MO	Bomporto	A	2020	7	39	4	37	68
	Camposanto	C	2019	34	27	2	25	39
	Castelvetro di M	A	2020	32	32	0	32	19
	Cavezzo	C	2020	38	29	3	26	39
	Concordia sulla S	C	2019	41	32	3	28	62
	Finale Emilia	C	2017	43	37	1	6	154
	Fiorano Modenese	A	2020	153	124	4	120	174
	Maranello	A	2020	100	99	2	97	66
	Marano sul Panaro	A	2020	18	18	0	18	29
	Medolla	C	2019	29	23	1	22	40
	Nonantola	A	2020	14	99	2	99	74
	Novi di Modena	A	Ante 2015	248	36	0	36	58
	Prignano sulla S	A	2020	3	3	3	0	5
	Ravarino	A	2020	4	27	4	26	54
	San Felice sul P	C	2019	84	75	5	70	113
	San Possidonio	C	2019	22	20	3	17	41
	San Prospero	C	2019	27	22	1	21	43
	Soliera	A	2016	33	32	1	31	36
	Spilamberto	A	2020	73	73	0	73	95
BO	Argelato	A	Ante 2015	75	51	2	49	125
	Baricella	A	2020	103	33	0	33	53
	Bentivoglio	A	Ante 2015	85	59	5	54	105
	Budrio	A	2017	24	128	0	128	239
	Castel Guelfo	A	2020	8	12	2	10	98
	Castel San Pietro T	A	2020	92	88	5	88	200
	Castello d'Argile	A	Ante 2015	65	43	0	43	60
	Crevalcore	C	2019	98	80	7	73	165
	Dozza	A	2020	33	29	0	29	66
	Galliera	A	Ante 2015	57	32	1	31	66
	Malalbergo	A	2017	128	38	0	38	108
	Medicina	A	2020	57	n. d.	4	53	116
	Minerbio	A	2017	142	58	1	58	70
	Molinella	A	2018	38	83	2	83	228
	Ozzano dell'Emilia	A	2018	99	92	5	85	154
	Pieve di Cento	A	Ante 2015	90	51	0	51	142
	San Benedetto V S	A	2017	19	19	0	19	32
	San Giorgio di P	A	2016	100	61	2	59	118

segue



segue

Prov	Comuni	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2020	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020
BO	San Pietro in Casale	A	Ante 2015	130	87	1	86	91
	Sant'Agata B	C	2019	44	40	3	34	88
FE	Bondeno	A	2017	11	54	13	50	191
	Codigoro	A	Ante 2015	5	74	1	74	141
	Fiscaglia	A	2016	53	38	4	37	158
	Goro	A	2016	1	12	0	12	51
	Jolanda di Savoia	A	Ante 2015	5	15	3	8	78
	Lagosanto	A	2016	2	19	0	19	48
	Masi Torello	A	2016	2	1	0	1	8
	Mesola	A	2016	8	23	10	12	152
	Ostellato	A	2016	2	6	5	4	96
	Poggio Renatico	A	2016	7	60	2	60	98
	Portomaggiore	A	Ante 2015	4	61	0	61	271
	Riva del Po	A	2016	8	13	1	9	248
	Terre del Reno	A	2018	72	59	8	59	55
	Tresignana	A	2016	12	33	5	26	138
	Vigarano Mainarda	C	2020	15	15	1	15	31
RA	Alfonsine	C	2019	37	34	5	30	129
	Bagnacavallo	C	2019	67	59	10	51	214
	Bagnara di R	C	2019	4	4	1	3	17
	Castel Bolognese	A	2018	66	62	5	60	65
	Conselice	C	2019	31	22	5	19	62
	Cotignola	C	2019	27	19	2	16	90
	Fusignano	C	2019	48	36	4	34	114
	Massa Lombarda	C	2019	37	27	6	23	104
	Russi	C	2018	47	44	3	42	80
	Solarolo	A	2018	16	13	1	13	48
FC	Bertinoro	C	2019	31	31	6	22	85
	Castrocaro T e T S	C	Ante 2015	55	53	2	35	79
	Gambettola	A	2017	65	55	0	46	71
	Gatteo	A	2017	59	53	1	43	45
	Longiano	A	2017	43	33	1	18	76
	Montiano	A	2019	2	3	0	3	45
	San Mauro Pascoli	A	2017	60	56	3	48	65
	Savignano sul R	A	2017	116	101	3	91	115

segue

segue

Prov	Comuni	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2020	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020
RN	Bellaria-Igea M	A	2019	73	67	2	65	51
	Coriano	A	2018	25	19	0	15	60
	Gemmano	C	2019	9	8	0	1	38
	Misano Adriatico	A	2017	90	52	0	52	17
	Saludecio	C	Ante 2015	4	0	0	0	22
	San Giovanni M	C	2017	31	28	3	11	63
<b>Media valori altri comuni</b>				<b>42,2</b>	<b>40,4</b>	<b>2,2</b>	<b>37,4</b>	<b>77,0</b>
<b>Altri comuni</b>				<b>4.725</b>	<b>4.480</b>	<b>246</b>	<b>4.112</b>	<b>8.860</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

A = Graduatoria aperta – C = Graduatoria chiusa

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER all'Area Rigenerazione urbana e politiche per l'abitare

Prov	Comune	Note comunicate nell'indagine
PC	Castelvetro Piacentino	L'assegnazione è avvenuta prima dell'aggiornamento della graduatoria
	Coli	Bando del 2019 nessuna domanda. Bando del 2015 n. 2 domande ammesse un alloggio assegnato nel 2015 e uno assegnato nel 2019
	Rottofreno	Le 49 domande in graduatoria sono: 11 del 2017, 6 del 2018, 13 del 2019 e 19 del 2020. La graduatoria viene aggiornata al 30 settembre di ogni anno
	Sarmato	Bando indetto nell'anno 2020 e graduatoria approvata nell'anno 2021
	Vigolzone	Le graduatorie sono aperte. Vengono aggiornate con le istanze prevenute entro il 31 maggio di ogni anno. Vengono mantenute in graduatoria per tre anni.
PR	Bore	Nel Comune di Bore è presente un unico alloggio ERP assegnato da anni.
	Borgo Val di Taro	Vi è difficoltà ad assegnare alloggi ERP in quanto sono di piccole dimensioni a fronte di domande con nuclei familiari numerosi
	Collecchio	L'ERP è stato conferito dall'Unione all'Azienda Pedemontana Sociale che lo gestisce per il tramite di Acer Parma. L'ERS è ancora in capo al Comune
	Felino	L'ERP è stato conferito dall'Unione all'Azienda Pedemontana Sociale che lo gestisce per il tramite di Acer Parma. L'ERS è ancora in capo al Comune
	Langhirano	Il "numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020" si desume dalla graduatoria definitiva a tale data vigente e riferita al bando integrativo del 2/10/2014
	Montechiarugolo	L'ERP è stato conferito dall'Unione all'Azienda Pedemontana Sociale che lo gestisce per il tramite di Acer Parma. L'ERS è ancora in capo al Comune
	Roccabianca	I servizi abitativi ERP sono in concessione ad ACER Parma. La graduatoria 2015 è stata formalmente chiusa a marzo 2021 prendendo atto che i presentatori delle 3 domande in attesa di assegnazione al 31.12.2020 non erano più in possesso dei requisiti di legge. A gennaio 2022 è stato pubblicato un nuovo bando.
	Salsomaggiore Terme	4 Utenti hanno rinunciato ad essere nella graduatoria
	Sorbolo Mezzani	A Sorbolo al 31/12/2020 sono state fatte 9 assegnazioni definitive e 1 in deroga a coloro in graduatoria. Dati Sorbolo: 38 domande prevenute di cui 22 italiani, 31 domande utili di cui 16 italiani, 21 domande in attesa, 59 alloggi A Mezzani al 31/12/2020 è stata fatta 1 assegnazione in deroga a coloro in graduatoria. Dati Mezzani: 11 domande prevenute di cui 6 italiani, 6 domande utili di cui 2 italiani, 2 domande in attesa, 16 alloggi
	Traversetolo	L'ERP è stato conferito dall'Unione all'Azienda Pedemontana Sociale che lo gestisce per il tramite di Acer Parma. L'ERS è ancora in capo al Comune
Varano de' Melegari	Nell'anno 2020 si è provveduto a una mobilità alloggio ERP famiglia già assegnata in alloggio di dimensioni ridotte.	
RE	Brescello	Assegnazioni in deroga
	Casina	Il Comune di Casina ha un regolamento di assegnazione degli alloggi ERP approvato nel 2005 che prevede l'assegnazione mediante pubblico concorso. Dal 2005 ad oggi il Comune di Casina non ha pubblicato alcun bando pubblico, in quanto non dispone di alloggi ERP da assegnare in via definitiva. Il Comune di Casina dispone di n. 3 alloggi ERP due dei quali sono assegnati in via definitiva da almeno trent'anni e le famiglie ivi residenti mantengono i requisiti per l'assegnazione e l'altro che viene utilizzato per l'assegnazione provvisoria di cui all'articolo 18 L.R. 24/0
	Castelnovo Ne' Monti	I dati riportati si riferiscono a graduatoria approvata a Giugno 2019 in quanto nel mese di giugno 2020, a causa della pandemia non si è provveduto a rinnovare la graduatoria. Nell'anno 2019 è stato assegnato n. 1 appartamento a cittadino straniero. La graduatoria riguarda il solo Comune di Castelnovo ne' Monti anche se le procedure di assegnazione vengono svolte dal Servizio Sociale ed Educativo Associato presente presso l'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano.
	Gualtieri	Nel corso dell'anno solare il comune approva n. 2 graduatorie: una nel mese di giugno e una nel mese di dicembre

segue

segue

Prov	Comune	Note comunicate nell'indagine
RE	Reggiolo	L'Avviso Pubblico per la formazione di una graduatoria aperta per l'assegnazione di alloggi E.R.P. è stato pubblicato nel mese di dicembre 2020 con fine termine raccolta richiesta a gennaio 2021, pertanto la graduatoria è stata formalizzata nell'anno 2021
	Vezzano sul Crostolo	Alloggi assegnati, tutti, ante 2015; nel 2021 si è provveduto a predisporre una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi nel frattempo liberatisi
MO	Cavezzo	Il Comune di Cavezzo si trova nel cratere del sisma del maggio 2012 e una palazzina ERP con 10 alloggi è stata abbattuta e ricostruita, ed è ancora in fase di ultimazione, pertanto i dati sono legati a tale situazione transitoria
	Fanano	Nel 2020 non sono state fatte assegnazioni ERP
	Pavullo nel Frignano	In riferimento alla domanda "Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione" sono state riportate tutte le domande presenti in graduatoria ad eccezione delle domande escluse presenti nella graduatoria definitiva
	San Possidonio	Nel 2021 sarà pronta una palazzina con 16 alloggi che si aggiungono
BO	Argelato	Dato sulla cittadinanza delle domande non disponibile
	Baricella	Nella sezione ERP: Numero totale delle domande pervenute, è stato sommato il numero delle graduatorie aperte definitive degli anni 2018, 2019 e 2020 poiché le domande da Regolamento comunale rimangono valide per tre anni. Nell'anno 2020 non abbiamo effettuato assegnazioni, ma a partire da febbraio 2021.
	Bentivoglio	Dato sulla cittadinanza non disponibile
	Castel Guelfo di B	Numero totale di alloggi assegnati /sfitti in fase di ripristino
	Castello d'Argile	Dato sulla cittadinanza non disponibile
	Dozza	Il patrimonio ERP consiste in n. 66 alloggi di cui n. 65 in gestione Solaris srl e n. 1 (alloggio di emergenza) in gestione ASP Circondario Imolese; il comune di Dozza non gestisce le graduatorie del Canone Calmierato
	Gaggio Montano	L'ultima graduatoria approvata risale al bando triennio 2014-2017, e non sono stati fatti ulteriori bandi in quanto non c'erano case disponibili all'assegnazione. Sono pervenute n. 19 domande, sono state fatte 2 assegnazioni (nella graduatoria c'erano 10 cittadini italiani)
	Galliera	Dato sulla cittadinanza non disponibile
	Grizzana Morandi	Nel 2020 non sono state effettuate assegnazioni perché gli alloggi liberi dovevano essere ripristinati con i fondi regionali
	Malalbergo	N. 4 alloggi: Patrimonio Non ERP; N. 33 alloggi in locazione Ex Stato; N. 71 alloggi in locazione ERP
	Marzabotto	Le assegnazioni annuali sono mediamente 4 o 5. Nel 2020 ce ne sono state solo due perché i ripristini degli alloggi vuoti hanno avuto tempi più lunghi del previsto
	Molinella	Le assegnazioni effettuate nel 2020 fanno riferimento alla graduatoria approvata nel 2019. Le assegnazioni riferite alla graduatoria definitiva 2020 sono state effettuate nel 2021 (dato non presente).
	Monzuno	Non è stata effettuata alcuna assegnazione perché gli alloggi disponibili erano in fase di ripristino con i fondi Regionali
	Pieve di Cento	Dato sulla cittadinanza non disponibile
San Giorgio di Piano	Dato sulla cittadinanza non disponibile	
San Pietro in Casale	Dato sulla cittadinanza non disponibile	
Valsamoggia	Assegnazioni 8 definitive (3 Italiani) e 3 emergenze	

segue

segue

Prov	Comune	Note comunicate nell'indagine
RA	Alfonsine	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Bagnacavallo	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Bagnara di Romagna	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Brisighella	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Casola Valsenio	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Castel Bolognese	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Conselice	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Cotignola	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Fusignano	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Massa Lombarda	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Riolo Terme	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Russi	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
Solarolo	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria	
FC	Bagno di Romagna	Il bando ERP è stato pubblicato il 5/10/2015. Ogni due anni è stato fatto un avviso per raccogliere nuove domande o integrare quelle già presentate. Il numero delle domande presentate si riferisce al totale delle domande presentate in relazione al bando 2015 e a quelle nuove (non integrative) presentate nei due aggiornamenti biennali successivi. Le domande presentate nella graduatoria al 31/12/2020 tengono conto delle assegnazioni effettuate dal 2015 al 31/12/2020 (11 in totale) e degli esclusi in seguito alle verifiche dei requisiti prima dell'assegnazione e delle rinunce.
	Bertinoro	3 possibili assegnatari si sono trasferiti in altro comune perdendo requisito per permanenza in graduatoria
	Borghi	N 39 alloggi di cui N 9 sfitti o in lavorazione
	Castrocaro Terme e T. S.	Assegnazioni provvisorie ex art 21
	Gambettola	N.B.: La graduatoria allegata è quella aggiornata e vigente alla data odierna. Nel primo trimestre 2021 sono stati assegnati n. 2 alloggi + effettuata n. 1 cancellazione per perdita requisiti.
	Mercato Saraceno	Il Bando ERP è stato pubblicato il 5/10/2015. Ogni due anni è stato fatto un avviso per raccogliere nuove domande o integrare quelle già presentate. Il numero delle domande presentate si riferisce al totale delle domande presentate in relazione al bando 2015 e a quelle nuove (non integrative) presentate nei due aggiornamenti biennali successivi. Le domande presenti nella graduatoria al 31/12/2020 tengono conto delle assegnazioni effettuate dal 2015 al 31/12/2020 (10 in totale) e degli esclusi in seguito alle verifiche dei requisiti prima dell'assegnazione, delle rinunce alle domande.
	San Mauro Pascoli	N.B.: La graduatoria allegata è quella aggiornata alla data odierna. Nel primo quadrimestre 2021 sono stati assegnati n. 2 alloggi + effettuata n. 1 cancellazione per perdita requisiti.
Sarsina	Il bando è stato pubblicato nell'ottobre 2015, nel 2017 e nel 2019 sono stati pubblicati due avvisi per aggiornare la prima graduatoria. Per numero totale delle domande pervenute si intende la somma delle domande presentate in relazione al bando del 2015 e ai due avvisi successivi, considerando solo le nuove domande e non quelle integrative.	

segue

segue

Prov	Comune	Note comunicate nell'indagine
FC	Savignano sul Rubicone	La graduatoria allegata è quella aggiornata alla data odierna. Nel primo trimestre 2021 sono stati assegnati da graduatoria n. 2 alloggi + effettuata n. 1 cancellazione per perdita requisiti
	Sogliano al Rubicone	Numero alloggi a destinazione ERP comprensivi di quelli già assegnati e quelli da assegnare
RN	Cattolica	Per quanto riguarda la domanda "ERP numero totale delle domande pervenute" si considerano le domande valide e ammesse alle graduatorie degli anni precedenti (confermate o meno nella graduatoria 2020) + le nuove domande pervenute dal 10/07/2018 al 30/06/2019 acquisite per la formulazione della graduatoria anno 2020
	Coriano	Il cittadino ha diritto di presentare domanda per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica durante tutto l'anno solare. La graduatoria verrà pubblicata nella seconda parte dell'anno seguente. Si specifica altresì che la graduatoria relativa all'anno 2020 non è stata ancora redatta, in quanto è in corso di definizione. Pertanto i dati inseriti si riferiscono alla graduatoria al 31-12-2019.
	Misano Adriatico	Carenza di alloggi disponibili per l'assegnazione
	Saludecio	Alla data del 31/12/2020 presso il Comune di Saludecio non è vigente alcuna graduatoria in quanto l'ultima risale all'anno 2012 e da allora non sono stati emanati nuovi bandi per l'assegnazione di alloggi in quanto il Comune dispone di un numero esiguo di alloggi e i pochi che nel corso degli anni si sono resi disponibili sono stati assegnati in deroga per emergenze abitative

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Ai fini di una miglior visualizzazione dell'andamento dei dati sopra esposti seguono due mappe nelle quali sono riportate le assegnazioni effettuate nel 2020 per classi di assegnazione e il numero di domande in attesa di assegnazione anch'esse suddivise per classi. In tali raffigurazioni non sono riportati i dati dei 53 comuni non facenti parte del presente rapporto.

I dati non disponibili di entrambe le mappe sono relativi ai territori che non hanno aderito all'indagine o ai territori che pur aderendo all'indagine non hanno indicato valori.

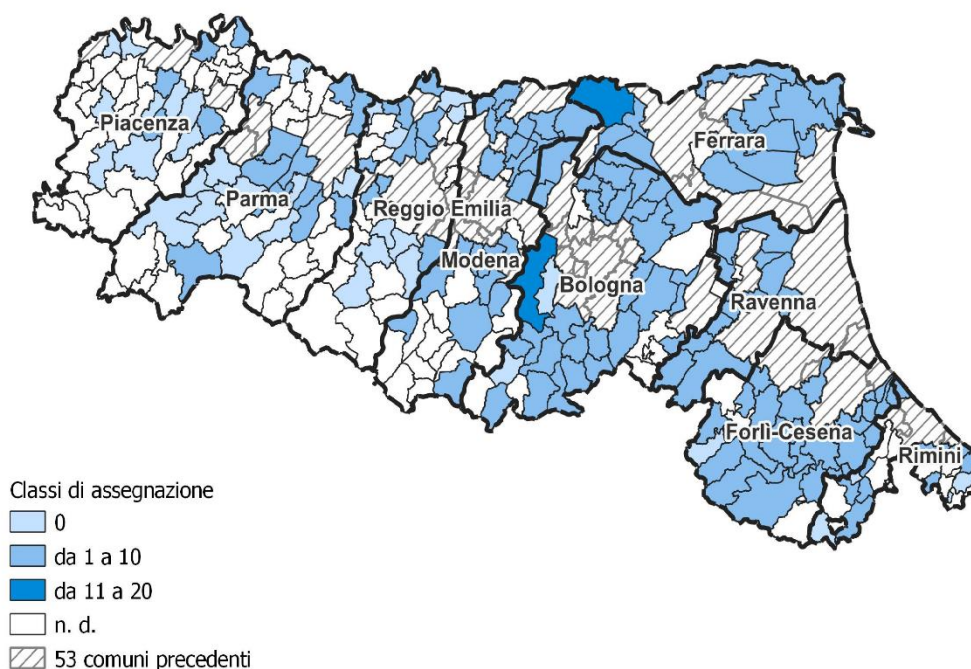
Si evidenzia che un numero di assegnazioni superiore a 10 nel corso del 2020, tra i comuni della presente indagine, è stato effettuato in soli due comuni: Valsamoggia e Bondeno. Sono 46 i comuni nei quali non sono state effettuate assegnazioni nel corso del 2020.

Sono 5 i comuni con un numero di domande in attesa di assegnazione superiore a 100: Alto Reno, Budrio Fiorano Modenese Medesano e Valsamoggia, due dei quali montani. I territori con un numero di domande in attesa di assegnazione entro le 25 sono 71 di cui 33 montani, seguono: 41 comuni, di cui 7 montani, nella classe da 26 a 50 domande; 24, di cui 2 montani, con un numero di domande da 51 a 75 e 10 comuni in classe da 76 a 100 di cui 3 montani.



Figura n. 2

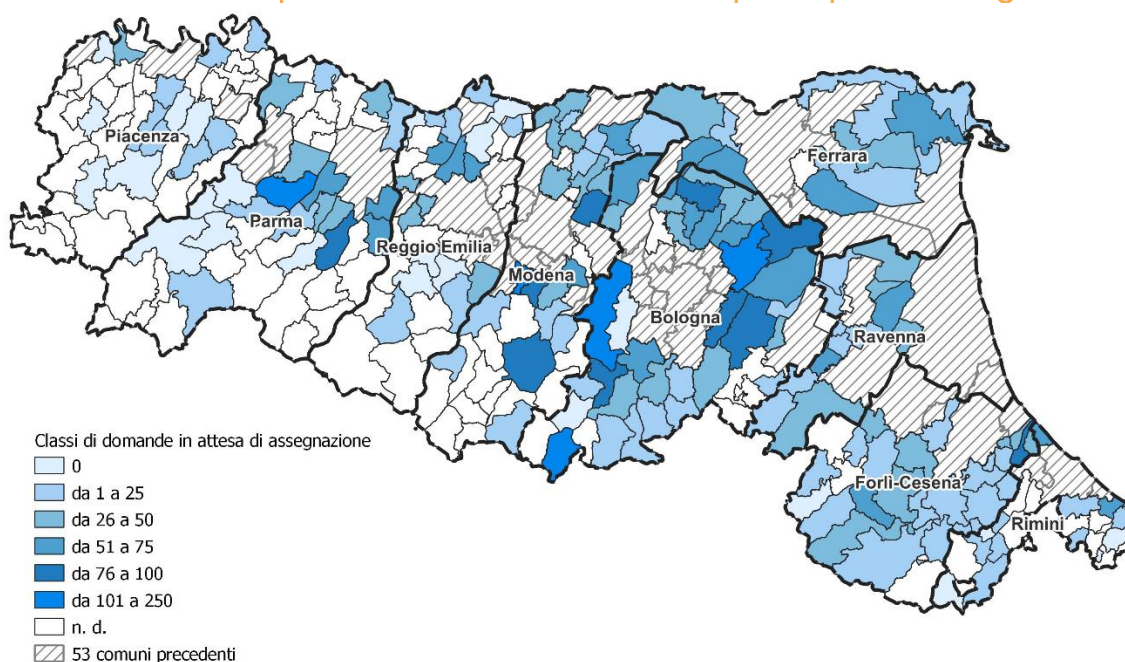
Mappa del numero di assegnazioni effettuate nell'anno 2020 suddivise per classi nei comuni che hanno partecipato all'indagine



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Figura n. 3

Mappa del numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020 suddivise per classi nei comuni che hanno partecipato all'indagine



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER



Le tabelle 3 e 4 riportano, rispettivamente nei comuni montani e negli altri comuni che hanno aderito all'indagine, il rapporto tra le principali informazioni raccolte, le famiglie residenti (fonte Statistica self – service della Regione Emilia-Romagna) e il numero complessivo di alloggi ERP presenti sul territorio.

In linea con l'entità complessiva delle domande precedentemente analizzate, si evidenzia il raffronto con i cittadini e le famiglie residenti (rispettivamente 1.302.600 cittadini e 571.735 famiglie). Nell'insieme dei comuni, mediamente, le domande interessano lo 0,9% delle famiglie, analogo valore si rileva anche negli altri comuni, mentre nei comuni montani il valore sale leggermente ed è pari all'1%. Le tabelle consentono di valutare la differente pressione espressa dalla domanda proveniente nei territori. Si rileva il valore di minimo pari allo 0,1% nei comuni montani di Camugnano e Roncofreddo e negli altri comuni di Castell'Arquato, Vigolzone, Finale Emilia e Masi Torello. Il valore massimo nei comuni montani, pari a 5,1%, lo troviamo a Galeata, mentre negli altri comuni il valore massimo è pari al 3,7% di Medesano.

Il numero delle domande in graduatoria raggiunge un valore mediante pari al 45,9% del parco alloggi esistente, nei comuni montani è leggermente inferiore e pari al 44,2%, negli altri comuni raggiunge il 46,6%. In alcuni territori regionali questa entità supera le dimensioni del parco alloggi ERP disponibili, che, peraltro, in gran parte già assegnato.

I differenziali minori si rilevano nel comune montano di Dovadola (pari 4) e tra gli altri comuni, a Gemmano (pari a 2,6).

Tabella n. 3

Confronto tra le domande di ERP, le famiglie residenti e il numero di alloggi nei comuni montani che hanno partecipato all'indagine

Prov	Comuni	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020	Popolazione 01.01.2021	Famiglie 31.12.2020	% Domande su famiglie	Domande su alloggi ERP-100
PC	Bettola	0	3	2.642	1.350	0	0
	Coli	0	6	856	516	0	0
	Piozzano	0	4	595	310	0	0
PR	Bardi	0	26	2.091	1.135	0	0
	Berceto	4	58	2.019	1.114	0,4	6,9
	Bore	0	1	680	434	0	0
	Borgo Val di Taro	10	150	6.774	3.306	0,3	6,7
	Calestano	0	15	2.072	955	0	0
	Fornovo di Taro	16	117	5.945	2.625	0,6	13,7
	Langhirano	91	73	10.653	4.539	2,0	124,7
	Pellegrino Parmense	0	12	956	497	0	0
	Varano de' Melegari	2	29	2.620	1.180	0,2	6,9
	Varsi	0	2	1.170	662	0	0
RE	Baiso	3	5	3.221	1.442	0,2	60
	Casina	0	3	4.478	2.079	0	0
	Castelnovo Ne' Monti	18	25	10.405	4.713	0,4	72,0
	Viano	0	0	3.321	15.10	0	0
MO	Fanano	4	16	2.982	1.565	0,3	25,0
	Guiglia	15	2	4.026	1.875	0,8	750
	Montefiorino	0	11	2.104	1.043	0	0
	Pavullo nel Frignano	93	115	18.124	7.847	1,2	80,9
BO	Alto Reno Terme	106	66	6.947	3.290	3,2	160,6
	Borgo Tossignano	10	83	3.255	1.419	0,7	12,0
	Camugnano	1	3	1.834	934	0,1	33,3
	Castel d'Aiano	0	22	1.867	997	0	0
	Castiglione dei Pepoli	18	30	5.455	2.635	0,7	60
	Gaggio Montano	0	6	4.827	2.208	0	0
	Grizzana Morandi	26	45	3.924	1.912	1,4	57,8
	Loiano	24	41	4.361	2.182	1,1	58,5
	Marzabotto	63	106	6.816	3.098	2,0	59,4
	Monghidoro	24	11	3.731	1.880	1,3	218,2
	Monte San Pietro	0	44	10.756	4.866	0	0
	Monterenzio	32	42	6.191	2.906	1,1	76,2
	Monzuno	43	81	6.400	3.011	1,4	53,1
	Valsamoggia	219	234	31.646	13.961	1,6	93,6
	Vergato	85	86	7.685	3.662	2,3	98,8

segue

segue

Prov	Comuni	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020	Popolazione 01-01.2021	Famiglie 31.12.2020	% Domande su famiglie	Domande su alloggi ERP=100
RA	Brisighella	34	110	7.294	3.351	1,0	30,9
	Casola Valsenio	8	62	2.505	1.144	0,7	12,9
	Riolo Terme	22	28	5.709	2.466	0,9	78,6
FC	Bagno di Romagna	18	70	5.650	2.554	0,7	25,7
	Borghesi	6	39	2.908	1.236	0,5	15,4
	Civitella di Romagna	35	81	3.711	1.599	2,2	43,2
	Dovadola	2	50	1.586	717	0,3	4,0
	Galeata	52	74	2.424	1.010	5,1	70,3
	Meldola	35	119	9.977	4.310	0,8	29,4
	Mercato Saraceno	24	68	6.844	2.889	0,8	35,3
	Portico e San Benedetto	0	10	747	372	0	0
	Predappio	20	241	6.226	2.797	0,7	8,3
	Premilcuore	3	46	721	380	0,8	6,5
	Roncofreddo	2	27	3.417	1.436	0,1	7,4
	Santa Sofia	45	50	4.061	1.776	2,5	90
	Sarsina	22	55	3.332	1.468	1,5	40
	Sogliano al Rubicone	15	59	3.141	1.306	1,1	25,4
Tredozio	4	38	1.142	562	0,7	10,5	
RN	Casteldelci	0	8	376	171	0	0
	Maiolo	0	8	793	339	0	0
	Novafeltria	n. d.	14	7.045	3.076	0	0
	Pennabilli	4	15	2.669	1.217	0,3	26,7
	Talamello	0	0	1.072	463	0	0
<b>Comuni montani</b>		<b>1.258</b>	<b>2.845</b>	<b>276.779</b>	<b>126.297</b>	<b>1,0</b>	<b>44,2</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER, popolazione e famiglie Statistica Self Service Regione Emilia-Romagna (consultate il 12 maggio 2022)

Note:

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER all'Area Rigenerazione urbana e politiche per l'abitare

Tabella n. 4

Confronto tra le domande di ERP, le famiglie residenti e il numero di alloggi negli altri comuni che hanno partecipato all'indagine

Prov	Comuni	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020	Popolazione 01.01.2021	Famiglie 31.12.2020	% Domande su famiglie	Domande su alloggi ERP-100
PC	Caorso	15	29	4.752	2.006	0,7	51,7
	Carpaneto Piacentino	0	21	7.671	3.307	0	0,0
	Castell'Arquato	2	11	4.581	2.126	0,1	18,2
	Castelvetro Piacentino	19	35	5.252	2.360	0,8	54,3
	Lugagnano Val d'Arda	8	11	3.896	1.804	0,4	72,7
	Podenzano	1	27	9.109	3.957	0	3,7
	Ponte dell'Olio	12	35	4.599	2.160	0,6	34,3
	Rottofreno	49	32	12.298	5.127	1,0	153,1
	San Giorgio Piacentino	0	5	5.621	2.425	0	0,0
	Sarmato	0	36	2.942	1.241	0	0,0
Vigolzone	1	16	4.211	1.924	0,1	6,3	
PR	Busseto	26	77	6.887	2.964	0,9	33,8
	Collecchio	71	161	14.650	6.453	1,1	44,1
	Colorno	39	84	9.081	3.911	1,0	46,4
	Felino	37	52	9.167	3.811	1,0	71,2
	Medesano	171	50	10.800	4.565	3,7	342,0
	Montechiarugolo	51	43	844	4.922	1,0	118,6
	Noceto	48	46	13.189	5.709	0,8	104,3
	Roccabianca	3	29	2.897	1.260	0,2	10,3
	Sala Baganza	38	52	5.752	2.508	1,5	73,1
	Sorbolo Mezzani	23	75	12.719	5.334	0,4	30,7
Traversetolo	58	43	9.589	4.148	1,4	134,9	
RE	Bagnolo in Piano	54	49	9.761	3.983	1,4	110,2
	Bibbiano	34	70	10.197	4.215	0,8	48,6
	Boretto	18	54	5.293	2.139	0,8	33,3
	Brescello	n. d.	59	5.681	2.255	0	0,0
	Cadelbosco di Sopra	52	34	10.814	4.363	1,2	152,9
	Castellarano	36	16	15.422	6.262	0,6	225,0
	Castelnovo di Sotto	54	34	8.475	3.486	1,5	158,8
	Cavriago	31	60	9.889	4.187	0,7	51,7
	Fabbrico	19	81	6.663	2.711	0,7	23,5
	Gualtieri	18	78	6.344	2.645	0,7	23,1
	Luzzara	8	52	8.600	3.404	0,2	15,4
	Novellara	n. d.	138	13.439	5.561	0	0,0
	Reggiolo	0	6	9.138	3.502	0	0,0
Sant'Ilario d'Enza	40	99	11.220	4.681	0,9	40,4	
Vezzano sul Crostolo	0	8	4.343	1.844	0	0,0	

segue

segue

Prov	Comuni	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020	Popolazione 01.01.2021	Famiglie 31.12.2020	% Domande su famiglie	Domande su alloggi ERP=100
MO	Bomporto	37	68	10.179	4.169	0,9	54,4
	Camposanto	25	39	3.210	1.280	2,0	64,1
	Castelvetro di Modena	32	19	11.281	4.610	0,7	168,4
	Cavezzo	26	39	6.991	2.925	0,9	66,7
	Concordia sulla Secchia	28	62	8.241	3.513	0,8	45,2
	Finale Emilia	6	154	15.151	6.656	0,1	3,9
	Fiorano Modenese	120	174	17.012	6.847	1,8	69,0
	Maranello	97	66	17.512	7.183	1,4	147,0
	Marano sul Panaro	18	29	5.290	2.185	0,8	62,1
	Medolla	22	40	6.332	2.709	0,8	55,0
	Nonantola	99	74	16.151	6.750	1,5	133,8
	Novi di Modena	36	58	10.080	4.138	0,9	62,1
	Prignano sulla Secchia	0	5	3.762	1.607	0	0,0
	Ravarino	26	54	6.234	2.601	1,0	48,1
	San Felice sul Panaro	70	113	10.762	4.521	1,5	61,9
	San Possidonio	17	41	3.482	1.462	1,2	41,5
	San Prospero	21	43	6.039	2.607	0,8	48,8
	Soliera	31	36	15.557	6.514	0,5	86,1
Spilamberto	73	95	12.869	5.318	1,4	76,8	
BO	Argelato	49	125	9.745	4.377	1,1	39,2
	Baricella	33	53	7.197	3.131	1,1	62,3
	Bentivoglio	54	105	5.720	2.499	2,2	51,4
	Budrio	128	239	18.415	8.262	1,5	53,6
	Castel Guelfo di Bologna	10	98	4.534	1.939	0,5	10,2
	Castel San Pietro Terme	88	200	20.941	9.553	0,9	44,0
	Castello d'Argile	43	60	6.571	2.766	1,6	71,7
	Crevalcore	73	165	13.757	5.827	1,3	44,2
	Dozza	29	66	6.643	2.914	1,0	43,9
	Galliera	31	66	5.524	2.376	1,3	47,0
	Malalbergo	38	108	9.119	4.031	0,9	35,2
	Medicina	53	116	16.711	7.287	0,7	45,7
	Minerbio	58	70	8.964	3.979	1,5	82,9
	Molinella	83	228	15.714	6.976	1,2	36,4
	Ozzano dell'Emilia	85	154	13.950	6.363	1,3	55,2
	Pieve di Cento	51	142	7.147	3.054	1,7	35,9
	San Benedetto Val di S	19	32	4.242	2.051	0,9	59,4
	San Giorgio di Piano	59	118	9.104	3.965	1,5	50,0
San Pietro in Casale	86	91	12.755	5.560	1,5	94,5	
Sant'Agata Bolognese	34	88	7.379	3.249	1,0	38,6	

segue

segue

Prov	Comuni	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi ERP al 31.12.2020	Popolazione 01.01.2021	Famiglie 31.12.2020	% Domande su famiglie	Domande su alloggi ERP-100
FE	Bondeno	50	191	13.987	6.342	0,8	26,2
	Codigoro	74	141	11.400	5.439	1,4	52,5
	Fiscaglia	37	158	8.483	3.993	0,9	23,4
	Goro	12	51	3.620	1.610	0,7	23,5
	Jolanda di Savoia	8	78	2.695	1.268	0,6	10,3
	Lagosanto	19	48	4.780	2.170	0,9	39,6
	Masi Torello	1	8	2.299	1.042	0,1	12,5
	Mesola	12	152	6.598	2.996	0,4	7,9
	Ostellato	4	96	5.775	2.641	0,2	4,2
	Poggio Renatico	60	98	9.833	4.282	1,4	61,2
	Portomaggiore	61	271	11.600	5.390	1,1	22,5
	Riva del Po	9	248	7.610	3.538	0,3	3,6
	Terre del Reno	59	55	9.862	4.368	1,4	107,3
	Tresignana	26	138	6.899	3.231	0,8	18,8
	Vigarano Mainarda	15	31	7.628	3.385	0,4	48,4
RA	Alfonsine	30	129	11.686	5.332	0,6	23,3
	Bagnacavallo	51	214	16.579	7.578	0,7	23,8
	Bagnara di Romagna	3	17	2.414	1.012	0,3	17,6
	Castel Bolognese	60	65	9.571	4.186	1,4	92,3
	Conselice	19	62	9.652	4.239	0,4	30,6
	Cotignola	16	90	7.328	3.154	0,5	17,8
	Fusignano	34	114	8.131	3.590	0,9	29,8
	Massa Lombarda	23	104	10.542	4.671	0,5	22,1
	Russi	42	80	12.246	5.596	0,8	52,5
	Solarolo	13	48	4.487	1.847	0,7	27,1
FC	Bertinoro	22	85	11.041	4.757	0,5	25,9
	Castrocaro Terme e T S	35	79	6.284	2.887	1,2	44,3
	Gambettola	46	71	10.729	4.337	1,1	64,8
	Gatteo	43	45	9.296	3.748	1,1	95,6
	Longiano	18	76	7.235	2.787	0,6	23,7
	Montiano	3	45	1.725	719	0,4	6,7
	San Mauro Pascoli	48	65	12.174	4.858	1,0	73,8
	Savignano sul Rubicone	91	115	17.908	7.107	1,3	79,1
RN	Bellaria-Igea Marina	65	51	19.584	8.318	0,8	127,5
	Coriano	15	60	10.563	4.344	0,3	25,0
	Gemmano	1	38	1.133	514	0,2	2,6
	Misano Adriatico	52	17	13.852	5.882	0,9	305,9
	Saludecio	0	22	3.046	1.328	0	0,0
	San Giovanni Marignano	11	63	9.493	3.938	0,3	17,5
<b>Altri Comuni</b>		<b>4.112</b>	<b>8.831</b>	<b>1.025.821</b>	<b>445.438</b>	<b>0,9</b>	<b>46,6</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER, popolazione e famiglie Statistica Self Service Regione Emilia-Romagna (consultate il 12 maggio 2022)

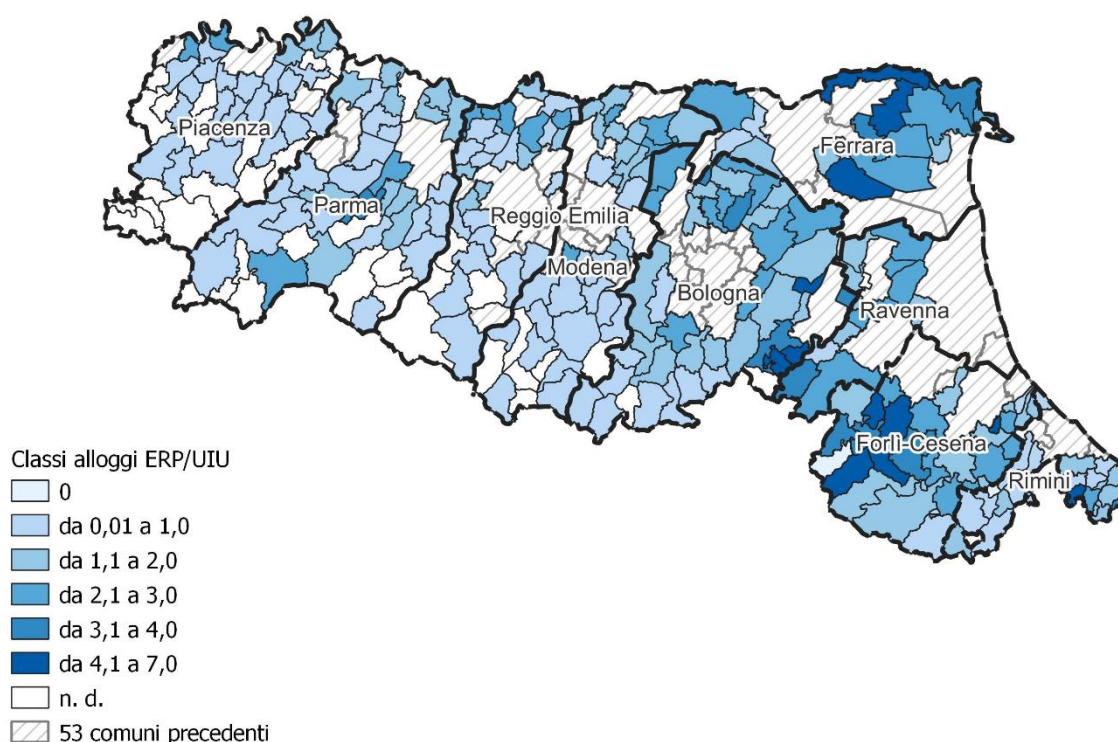
Note:

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER all'Area Rigenerazione urbana e politiche per l'abitare

**Emilia-Romagna. Il futuro lo facciamo insieme**

Figura n. 4

Mappa del numero di alloggi ERP rispetto alle unità immobiliare del comune suddivisi per classi nei comuni che hanno partecipato all'indagine



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati alloggi ERP Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER - Unità Immobiliari Urbane (UIU) OMI - Agenzia delle Entrate Stock catastale

Per ogni comune che ha partecipato all'indagine la figura precedente prende in esame lo stock di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica rispetto allo stock delle Unità Immobiliari Urbane (UIU).

I valori minimo e massimo li riscontriamo in due comuni di montagna, rispettivamente a Toano (0,1%) e a Predappio (6,8%).

In 97 comuni, di cui quasi il 50% di montagna, la percentuale di alloggi ERP rispetto alle unità immobiliari non supera l'1%. Sono 68 i comuni, di cui circa il 24% di montagna, dove il valore varia da 1,1% a 2%; sono 41, di cui solo il 17% di montagna, dove la classe di alloggi ERP rispetto alle immobiliari urbane varia da 2,1% a 3%. In entrambe le ultime due classi, da 3,1 a 4 e da 4,1 a 7, rientrano in ciascuna 12 comuni di cui 6 sono di montagna.



## Canone Calmierato

In questo paragrafo analizziamo le domande di alloggi a canone calmierato.

Per quanto attiene alle domande e alle assegnazioni di alloggi a canone calmierato, nella tabella seguente viene proposta una restituzione analoga a quella osservata in precedenza e, anche in questo caso ne segue una allegata con le annotazioni che alcuni comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore specificità dei dati inseriti nell'applicativo web.

In 22 dei 174 comuni che hanno risposto all'indagine viene segnalata l'esistenza di graduatorie e alloggi a canone calmierato. Come si evince dalla tabella alcuni comuni hanno indicato il numero di alloggi attualmente occupati, si nota che non sono forniti i dati per le province di: Piacenza, Modena, Ferrara e Ravenna. Quindi il dato non può probabilmente ritenersi esaustivo.

Occorre comunque considerare che gli altri 152 comuni che hanno risposto all'indagine, facenti anche parte delle province dove non sono forniti dati di graduatorie a canone calmierato, hanno segnalato di non avere graduatorie o di averne avute di definitive ormai esaurite.

Tra i comuni che hanno segnalato dati relativi a graduatorie a canone calmierato 4 fanno parte dei comuni montani: Borgo Val di Taro, Fornovo di Taro, Langhirano e Marzabotto.

In 5 di questi 22 comuni non è attiva una graduatoria a canone calmierato, in 16 la graduatoria è definitiva e in un comune approvata. La graduatoria è di tipo aperta in 13 comuni e di tipo chiuso nei rimanenti 4. Esaminando l'anno del bando in 6 comuni è precedente al 2015, in un comune risale al 2016, in un altro al 2017, sono 3 i comuni con bando del 2018, uno del 2019 e 5 del 2020.

Delle 189 domande in graduatoria nel corso del 2020, il 43,4% sono cittadini italiani, le assegnazioni sono state 36 (di cui il 75% a cittadini italiani), al 31 dicembre 2020 erano rimaste in graduatoria 100 domande.

A livello regionale nei dati a disposizione risulta una disponibilità di alloggi pari a 245 (totale degli alloggi, inclusi i già occupati quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni), tra cui un rapporto tra il numero di domande e le abitazioni pari quasi al 41%.

Il Comune di Fornovo di Taro presenta un differenziale pari al 240%, seguito da San Pietro in Casale (quasi 129%) e Baricella (100%), gli altri comuni con domande in graduatoria in attesa di assegnazione presentano valori che oscillano tra il 20% e l'80%.

**Tabella n. 5**  
**Patrimonio, domande e assegnazioni canone calmierato**  
**nei Comuni che hanno partecipato all'indagine**

Prov	Comuni	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2020	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi Canone calmierato al 31.12.2020
PR	Borgo Val di Taro	A	2019	6	6	0	0	14
	Collecchio	Nessuna		0	0	0	0	12
	Felino	A	Ante 2015	8	8	0	8	10
	Fornovo di Taro	A	2018	68	64	20	48	20
	Langhirano	A	Ante 2015	51	30	0	n. d.	n. d.
	Medesano	Nessuna		0	0	0	0	16
	Montechiarugolo	Nessuna		0	0	0	0	8
	Noceto	Nessuna		0	0	1	0	18
	Traversetolo	Nessuna		0	0	0	0	17
RE	Reggiolo	A	2020	4	4	2	3	11
BO	Baricella	A	Ante 2015	2	2	0	2	2
	Bentivoglio	A	Ante 2015	37	21	3	17	32
	Budrio	A	2020	6	4	3	0	0
	Castel San Pietro T	A	2018	13	13			11
	Castello d'Argile	A	Ante 2015	7	6	1	5	11
	Marzabotto	A	2020	3	4	3	0	20
	San Giorgio di P	A	2016	8	6	0	6	12
	San Pietro in C	A	Ante 2015	15	9	0	9	7
	Sant'Agata B	C	2020	0	0	0	0	0
FC	Longiano	C	2018	1	1	0	0	2
	San Mauro Pascoli	C	2017	6	4	0	0	12
RN	San Giovanni M	C	2020	12	7	3	2	10
<b>Totale</b>				<b>247</b>	<b>189</b>	<b>36</b>	<b>100</b>	<b>245</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

A = Graduatoria aperta – C = Graduatoria chiusa

Prov	Comune	Note comunicate nell'indagine
PR	Borgo Val di Taro	Sono rimasti da assegnare solo due minialloggi.
	Collecchio	La graduatoria degli alloggi a canone calmierato è esaurita. Il bando è stato fatto dal Comune di Collecchio nel periodo 13/12/2006 con chiusura 15/01/2007. A oggi non ci sono alloggi sfitti
	Fornovo di Taro	Rispetto al canone calmierato, questo è stato applicato ad alloggi ERS costruiti grazie ad un progetto regionale. Sono state inserite le domande di affitto a lungo termine, per le quali la disponibilità è di 20 alloggi. La graduatoria è per il momento aperta, qualora alcuni di questi alloggi si dovessero liberare. Oltre a questa vi sono altre graduatorie per affitti a canone calmierato a medio termine sempre nell'ambito del progetto ERS, nella formula rent to buy che non sono stati inseriti in questa rilevazione.
	Medesano	Il comune dispone di alloggi ERS che assegna, quando disponibili, a favore di nuclei aventi determinati requisiti attingendo dalla graduatoria ERP
	Montechiarugolo	La graduatoria è attualmente esaurita
	Noceto	Al momento non c'è graduatoria per quanto riguarda gli alloggi a canone calmierato (era stata fatta una graduatoria iniziale che si è già esaurita e non è più stata fatta in quanto non ci sono alloggi liberi)
	Sala Baganza	Il Comune di Sala Baganza non possiede alloggi di ERS
	Traversetolo	La graduatoria per l'ERS è a oggi esaurita. L'ultimo bando è del 2013 e risulta chiuso ed esaurito.
RE	Casina	Il Comune di Casina non ha graduatorie per assegnazioni (non E.R.P.) a canoni calmierati
	Fabbrico	Non presenti alloggi a canone calmierato
MO	Montefiorino	Non abbiamo alloggi a canone calmierato in Comune a Montefiorino
	Novi di Modena	Nessuna graduatoria valida a canone calmierato
	Prignano sulla Secchia	Nessuna graduatoria per canone calmierato
BO	Castel Guelfo di B	Nessuna graduatoria valida a canone calmierato
	Gaggio Montano	Nessuna graduatoria valida a canone calmierato
	Sant'Agata Bolognese	Non c'è stata e non c'è una graduatoria Canone Calmierato
FC	Bertinoro	Non gestiamo alloggi a canone calmierato
	Borghi	Nessuna graduatoria valida a canone calmierato
	Roncofreddo	Nessuna graduatoria valida a canone calmierato
	San Mauro Pascoli	N.B.: I dati di rilevazione indicati sono riferiti all'ultimo bando di concorso aperto nel 2017 (scaduto il 16.06.2017) per l'assegnazione dei 5 alloggi di edilizia sociale in locazione permanente a canone agevolato. La graduatoria è esaurita.
	Sogliano al Rubicone	Nessuna graduatoria valida a canone calmierato
Tredozio	N. 6 alloggi tutti assegnati dal 2010/2011 - Graduatoria esaurita	
RN	Saludecio	Presso il Comune di Saludecio non esistono alloggi da destinare a canone calmierato

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

L'analisi riportata, svolta nel corso del 2021, tratta dati relativi al periodo 1 gennaio 31 dicembre 2020.

Per Edilizia Residenziale Pubblica s'intende il patrimonio immobiliare realizzato con il concorso finanziario dello Stato o di altri enti pubblici per la costruzione di abitazioni a costo contenuto destinate senza alcun limite di tempo alla locazione.

Con il termine Canone Calmierato si intendono contratti di locazione disciplinati dalla Legge 431 del 1998, che devono rispettare determinati criteri definiti a livello nazionale e recepiti in accordi a livello locale.

Per ottenere l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è necessario partecipare ad un bando emanato dal Comune, di seguito riportiamo le principali definizioni dei termini usati nel testo.

- Graduatoria Aperta: per la formazione della graduatoria aperta si procede mediante avviso pubblico con l'indicazione delle modalità e dei termini per la presentazione delle domande. Il Comune definisce la cadenza di aggiornamento della graduatoria (trimestrale, semestrale, annuale)
- Bando di Concorso Pubblico (Graduatoria Chiusa): atto amministrativo di invito a partecipare ad un concorso pubblico, per tutti coloro che siano in possesso dei requisiti necessari. Contiene, oltre all'indicazione dei requisiti per la partecipazione anche le modalità di svolgimento
- Graduatoria Provvisoria: le domande pervenute istruite da parte del Comune formano la graduatoria provvisoria dell'elenco dei concorrenti ritenuti idonei nonché l'elenco dei concorrenti ritenuti non idonei. Ai cittadini sarà possibile presentare ricorso contro la formazione della graduatoria provvisoria entro tot giorni dalla pubblicazione. Nei successivi tot giorni la Commissione tecnica esaminerà i ricorsi e formerà la graduatoria definitiva, che sarà quindi approvata con atto dirigenziale
- Graduatoria Definitiva: tale graduatoria è pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.
- Graduatoria Approvata: approvazione con atto dirigenziale della graduatoria definitiva

L' Unità Immobiliare Urbana (UIU) è ogni parte di immobile che, nello stato in cui si trova, è di per sé stessa utile ed atta a produrre reddito proprio (Regio Decreto Legge del 13/04/1939 n. 652 art. 5).

Nella trattazione sono stati considerati gli immobili a destinazione ordinaria del gruppo A ad eccezione della categoria A/10 uffici e studi privati.





**Emilia-Romagna. Il futuro lo facciamo insieme.**