

UNA ANALISI DELLE DOMANDE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RILEVATE AL 2018 (LUGLIO 2019)

La disponibilità dei dati statistici

Dati sulla consistenza e le caratteristiche dell'Edilizia Residenziale Pubblica sono reperibili grazie all'Anagrafe dell'Intervento Pubblico della Regione Emilia-Romagna (pubblicazioni sull'Utenza E.R.P., documenti e rapporti ORSA) o alle singole Aziende Casa ACER che, ai sensi della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii, gestiscono la maggior parte del patrimonio di alloggi trasferito da quella stessa legge alle Amministrazioni Municipali e forniscono appunto aggiornamenti annuali al competente Servizio Regionale Qualità Urbana e Politiche Abitative.

Più complesso è stimare e analizzare l'entità e l'articolazione della domanda di E.R.P., già a partire dal numero di famiglie che, accertato il possesso dei requisiti, vengono inserite nelle graduatorie di assegnazione; un dato oggi non disponibile a livello nazionale e solo parzialmente noto in ambito regionale. Oggettive difficoltà conoscitive derivano infatti dalla dispersione e difformità delle informazioni soprattutto nelle regioni dove, come accade in Emilia-Romagna, ogni comune ha facoltà di stilare una propria graduatoria adottando criteri che possono differire per tipologia e frequenza di aggiornamento: graduatorie aperte o chiuse (bandi) aggiornabili periodicamente e con diverse modalità di assegnazione dei punteggi.

Rilevazione dati ART-ER sulle domande ERP in 54 Comuni campione

Ai fini di migliorare tali livelli di conoscenza, nell'autunno del 2018 Ervet (ora ART-ER) ha provveduto a contattare gli uffici casa dei Comuni capoluogo di provincia e di una selezione di altri comuni, inclusi a quelli dichiarati ad alta tensione abitativa, somministrando un breve questionario mirato a ottenere le principali informazioni sulla tipologia delle graduatorie adottate e sulle dimensioni delle stesse.

La richiesta riguardava i dati sulle graduatorie ERP nel periodo tra il 1° settembre 2017 e il 31 agosto 2018, operando pertanto una fotografia al 31 agosto 2018.

Dopo la raccolta dei dati si è proceduto ad una sintetica elaborazione delle principali informazioni, al raffronto con i dati delle famiglie residenti al 1° gennaio 2018 riportati nella statistica self-service della Regione Emilia-Romagna e con il numero di alloggi E.R.P. gestiti dalle ACER al 31 dicembre 2017 (totale degli alloggi, inclusi i già occupati che quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni).

Di seguito è riportato un quadro riassuntivo di tali informazioni e una serie di note che permettono una migliore comprensione dei dati tabellati.

Elaborazione dati sulle domande ERP raccolti da ART-ER

Oltre al numero assoluto delle domande ammesse (che riguarda 54 dei 328 Comuni della regione ma che raggiunge il ragguardevole valore di 18.985 unità) è utile relativizzare il dato rispetto all'universo delle famiglie residenti (1.282.660, corrispondenti a 2.783.515 residenti). Mediamente, le domande interessano l'1,35% delle famiglie e la tabella consente di valutare la differente pressione espressa sui territori, con valori di massimo rispettivamente registrati a Bologna nel caso dei capoluoghi (2,27%) e a Pianoro (4,77%).

Altresì significativo il confronto con il patrimonio E.R.P. dei corrispondenti territori: se il numero delle domande in graduatoria ha un'entità che vale mediamente il 44% del

parco alloggi esistente, in alcuni Comuni arriva a superare quello degli alloggi E.R.P. disponibili che risultano peraltro, per la loro quasi totalità, già assegnati. Le Amministrazioni che registrano i differenziali relativi più alti sono: Montecchio Emilia, Scandiano, Pianoro, Savignano sul Panaro, Riccione, Rimini, Zola Predosa, Salsomaggiore Terme, Forlimpopoli e Sant’Arcangelo di Romagna.

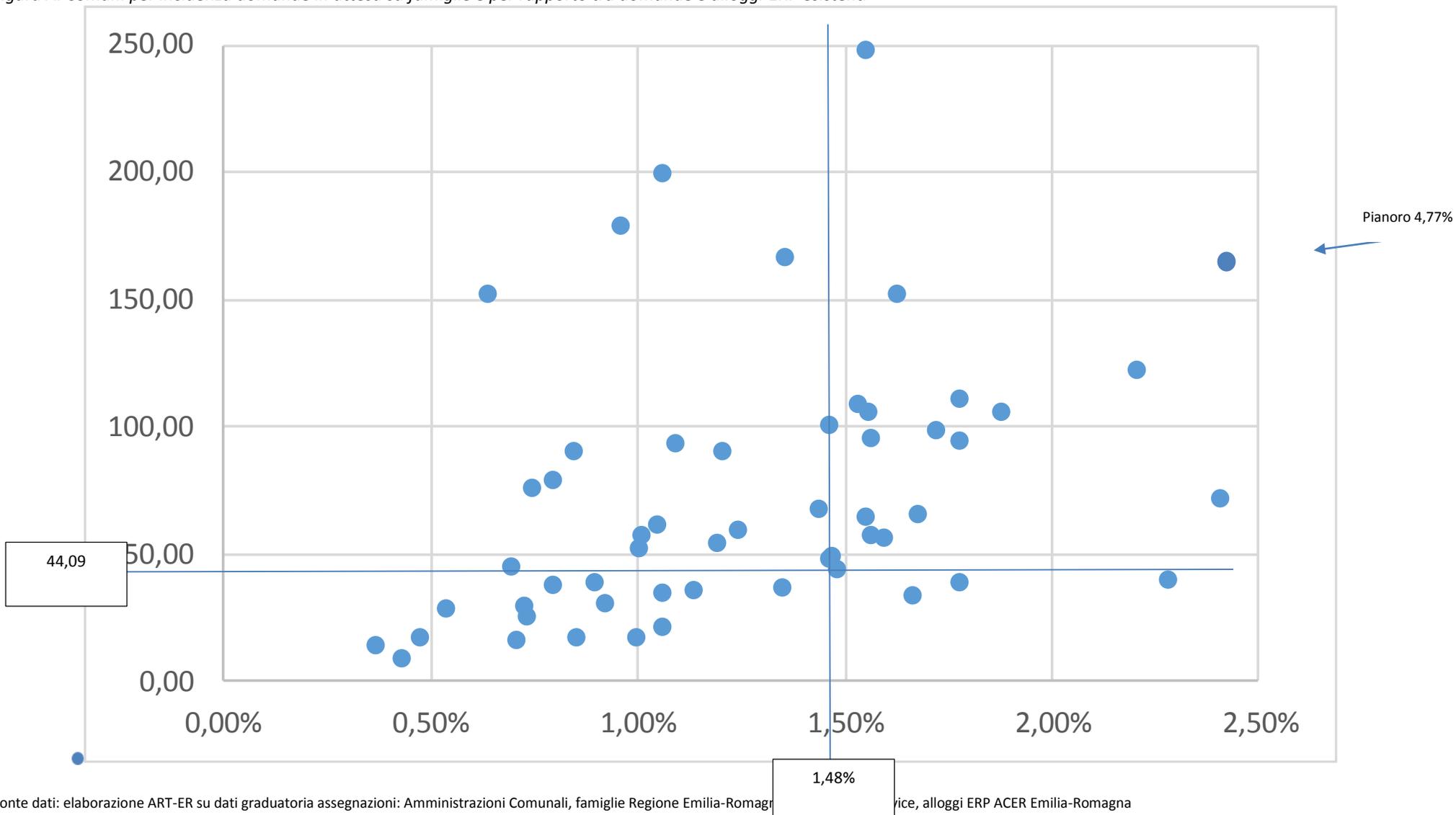
Riepilogando le specifiche dei singoli Comuni riportate nelle note, si evince come il numero di domande valide inserite in graduatoria nell’anno del bando decurtato del numero di assegnazioni non corrisponda necessariamente al numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione, principalmente per i seguenti fattori:

Note dei Comuni

- alcune Amministrazioni Comunali pubblicano bandi integrativi o revisioni di bandi aperti nei quali le graduatorie sono incrementate di nuove domande, in fase di assegnazione e ulteriore verifica dei requisiti alcuni richiedenti non rientrano più nei parametri di ammissibilità e avvengono delle cancellazioni o delle rinunce
- avendo richiesto le assegnazioni avvenute in uno specifico periodo alcune o tutte quelle indicate riguardano la precedente graduatoria rispetto alla graduatoria indicata in tabella che può essere stata approvata nel periodo di rilevazione
- le elaborazioni inviate da alcuni Comuni sono state fatte su graduatorie provvisorie successivamente rese definitive e pertanto non sempre coincidenti.

L’assunzione di tale valore come una stima delle domande inevase, pur nel limite di quanto appena ricordato, consente di disporre di un primo quadro di riferimento della distribuzione dei Comuni in base per incidenza delle domande in attesa (stima 2017 o 2018) sul totale delle famiglie residenti (valore in ascissa) e per rapporto tra domande in graduatoria e alloggi ERP esistenti sul territorio.

Figura A. Comuni per incidenza domande in attesa su famiglie e per rapporto tra domande e alloggi ERP esistenti



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali, famiglie Regione Emilia-Romagna, alloggi ERP ACER Emilia-Romagna

Tabella 1. Patrimonio, domande e assegnazioni ERP. Comuni capoluogo e selezione di altri Comuni dell'Emilia-Romagna

Prov	Comune ATA	Comune di residenza	Anno del bando	Domande valide inserite in graduatoria nell'anno del bando	Assegnazioni al 31/08/2018	Domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31/08/2018	Alloggi ERP gestiti da ACER al 31/12/2017	Famiglie al 01/01/2018	% Domande in attesa di assegnazione su famiglie	Domande su alloggi ERP=100
PC	X	Castel San Giovanni	2017-2018	127	1	108	119	5.757	1,88	106,72
	X	Fiorenzuola d'Arda	2013	163	5		227	6.778	2,40	71,81
	X	Piacenza	2018	379	40	339	2.221	47.980	0,71	17,06
PR	X	Fidenza	2015	236	19	197	695	11.870	1,66	33,96
	X	Parma	2016	1.426	119	1.232	3.853	91.522	1,35	37,01
		Salsomaggiore Terme	2018	148	10	142	139	9.160	1,55	106,47
RE	X	Casalgrande	2017	69	4	62	87	7.804	0,79	79,31
	X	Correggio	2018	76	7		253	10.500	0,72	30,04
		Guastalla	2016	89	5	63	170	6.307	1,00	52,35
	X	Montecchio Emilia	2013	77	2	68	31	4.404	1,54	248,39
	X	Reggio nell'Emilia	2005	890	58	890	2.462	78.732	1,13	36,15
	X	Rubiera	2017	75	5	68	80	6.235	1,09	93,75
	X	Scandiano	2017	104	1	102	58	10.654	0,96	179,31
MO	X	Campogalliano	2017-2018	44	6	37	76	3.678	1,01	57,89
	X	Carpi	2018	373	18	373	618	30.047	1,24	60,36
	X	Castelfranco Emilia	2018	234	8		237	13.631	1,72	98,73
	X	Castelnuovo Rangone	2018	68	4	64	34	6.054	1,06	200,00
	X	Castelvetro di Modena	2018	29	0	29	19	4.567	0,63	152,63
	X	Formigine	2018	121	2	119	133	14.142	0,84	90,98
		Mirandola	2018	39	11	37	272	10.203	0,36	14,34
	X	Modena	2018	456	108	715	2.642	84.308	0,85	17,26
	X	Sassuolo	2018	251	2	249	521	17.101	1,46	48,18
		Savignano sul Panaro	2018	55	4	51	33	3.775	1,35	166,67
	Vignola	2018	132	5	127	146	10.556	1,20	90,41	

%

%

Prov	Comune ATA	Comune di residenza	Anno del bando	Domande valide inserite in graduatoria nell'anno del bando	Assegnazioni al 31/08/2018	Domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31/08/2018	Alloggi ERP gestiti da ACER al 31/12/2017	Famiglie al 01/01/2018	% Domande in attesa di assegnazione su famiglie	Domande su alloggi ERP=100	
BO	X	Anzola dell'Emilia	2018	78	0	78	156	5.333	1,46	50,00	
	X	Bologna	2018	4.696	252	4.696	11.552	206.456	2,27	40,65	
	X	Calderara di Reno	2017	44	1	43	170	5.910	0,73	25,88	
	X	Casalecchio di Reno	2017	287	11	276	497	17.723	1,56	57,75	
	X	Castel Maggiore	2018	151	4	147	381	8.278	1,78	39,63	
	X	Castenaso	2018	61	0	61	155	6.835	0,89	39,35	
	X	Granarolo dell'Emilia	2018	62	6	56	100	5.355	1,05	62,00	
	X	Imola	2017	308	16	290	986	31.602	0,92	31,24	
	X	Pianoro	2018	379	2		234	7.940	4,77	161,97	
			San Giovanni in Persiceto	2017	66	0	66	232	12.297	0,54	28,45
	X		San Lazzaro di Savena	2017	261	9	254	394	15.185	1,67	66,24
	X		Sasso Marconi	2013	102	0	80	186	6.719	1,19	54,84
	X		Zola Predosa	2017	163	9	154	146	8.672	1,78	111,64
FE		Argenta	2018	46	6	40	470	9.431	0,42	9,79	
	X	Cento	2018	280	15	265	295	14.964	1,77	94,92	
		Comacchio	2018	113	11	113	528	10.692	1,06	21,40	
		Copparo	2018	39	3	36	226	7.635	0,47	17,26	
	X	Ferrara	2017	590	26	644	3.351	65.024	0,99	17,61	
RA		Cervia	2015	104	1	102	136	13.787	0,74	76,47	
	X	Faenza	2018	287	11	276	825	26.093	1,06	34,79	
	X	Lugo	2017	124	19	115	325	14.514	0,79	38,15	
	X	Ravenna	2018	1.262	70	1.192	2.203	74.806	1,59	57,29	
FC	X	Cesena	2017	616	21	609	909	42.487	1,43	67,77	
	X	Cesenatico	2011	80	0		175	11.543	0,69	45,71	
	X	Forlì	2013	1.034	15	814	1.583	52.657	1,55	65,32	
		Forlimpopoli	2016	84	2		83	5.751	1,46	101,20	
RN	X	Cattolica	2018	122	1		127	7.823	1,56	96,06	
	X	Riccione	2018	271	7	264	177	16.277	1,62	153,11	
	X	Rimini	2018	1.466	52	1.459	1.196	66.193	2,20	122,58	
		Sant'Arcangelo di Romagna	2018	148	10	136	135	8.913	1,53	109,63	
Totale				18.985	1.024	17.338	43.059	1.282.660	1,48	44,09	
<i>Totale Comuni ad alta tensione</i>				<i>17.795</i>	<i>955</i>	<i>16.317</i>	<i>40.370</i>	<i>1.168.396</i>	<i>1,52</i>	<i>44,08</i>	

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali, famiglie Regione Emilia-Romagna statistica self service, alloggi ERP ACER Emilia-Romagna

Comune	Note
Fidenza	Nel corso del 2017 è stato pubblicato un bando integrativo, la cui graduatoria è stata approvata il 19/04/2018, per cui sono stati riportati i dati relativi alle assegnazioni fatte con le 2 graduatorie
Salsomaggiore Terme	Il bando nel 2018 è una revisione del bando aperto nel 2015
Reggio Emilia	La graduatoria è di tipo aperto
Guastalla	I richiedenti di 4 domande hanno perso i requisiti e hanno rinunciato all'assegnazione
Rubiera	Le domande in attesa di assegnazione sono 68 perché ci sono stati due rifiuti
Scandiano	Le assegnazioni indicate sono di luglio 2018 prima della nuova graduatoria
Modena	Le domande in graduatoria al 31/08/2018 non sono il risultato della differenza tra quelle valide al 31/12/2017 meno le assegnazioni perché nei bandi aperti le graduatorie sono sempre incrementate da nuove domande
Campogalliano	La graduatoria è di tipo aperto e c'è stata una cancellazione
Carpi	Nel Comune adottano una tipologia di bando aperto con due aggiornamenti annuali: 30 giugno e 31 dicembre. Pertanto i dati riguardanti le assegnazioni sono riferiti al primo semestre dell'anno 2018
Castelfranco Emilia	Sono redatte due graduatorie all'anno: una pubblicata il 30 aprile per le richieste raccolte nel periodo 16 settembre - 15 marzo; l'altra pubblicata il 31 ottobre per le richieste raccolte nel periodo 16 marzo - 15 settembre. Nel momento della raccolta dati è in vigore la graduatoria del 30 aprile 2018.
Mirandola	La differenza tra le domande assegnate e quelle in attesa di assegnazione, non possono dare il totale delle domande in graduatoria in quanto le assegnazioni effettuate nel periodo richiesto, una parte sono state effettuate sulla graduatoria vigente e una parte sulla graduatoria precedente valida fino al 02/08/2018
Bologna	La graduatoria ERP8 è stata approvata con provvedimento del 31/07/2018. Al 31/08/2018 non erano ancora stati assegnati alloggi con questa graduatoria.
Calderara di Reno	Al 1° settembre 2018 non era ancora stata pubblicata la graduatoria provvisoria del relativo bando annuale
Castenaso	Graduatoria ERP aperta aggiornata con le domande al 31/03/2018
Imola	Nel 2017, la rilevazione statistica era stata fatta su una graduatoria provvisoria, la differenza tra il numero di assegnazioni/domande è data dalle lavorazioni sulla graduatoria provvisoria/definitiva e assegnazioni/rinunce.
San Giovanni in Persiceto	Nel periodo di rilevazione l'atto non era ancora esecutivo e le procedure per l'assegnazione erano in corso
Ferrara	29° aggiornamento graduatoria ERP. 644 sono le domande inserite nella 30° graduatoria vigente al 31/08/2018 per la quale stanno per cominciare le assegnazioni dopo la disamina dei ricorsi presentati; nella 30° graduatoria verranno d'ufficio inserite le domande della 29° cui non è stata data un'assegnazione
Comacchio	Le assegnazioni sono avvenute in forza della previgente graduatoria approvata con Determinazione n. 1561 del 22.12.2017, pertanto il numero delle domande in attesa è ad oggi invariato rispetto alle domande inserite nella graduatoria approvata con Determinazione n. 897 del 24.07.2018
Cervia	Bando N° 6 del 2015, al momento della rilevazione erano state effettuate due assegnazioni di cui una nel periodo 1 settembre 2016/31 agosto 2017 e l'altra, quella indicata nella tabella, nel periodo 1 settembre 2017/31 agosto 2018
Faenza	Nel periodo di rilevazioni si sono susseguite 3 graduatorie. Graduatoria definitiva 2015 del Bando 2014, I Graduatoria definitiva 2017 del 30/10/2017 in esito all'Avviso Pubblico n.1/2017 e II Graduatoria definitiva del 27/04/2018 sempre in esito dell'Avviso Pubblico n.1/2017 che prevede il Bando aperto con aggiornamento annuale della graduatoria
Forlì	Il bando è di tipo aperto e la graduatoria indicata è riferita al 31/12/2017
Cesena	Le assegnazioni sono conteggiate come richiesto dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018; ogni anno il Comune effettua due aggiornamenti e, in tale periodo, abbiamo effettuato assegnazioni su due graduatorie (una aggiornata al 31 maggio 2017 e l'altra al 30 novembre 2017), pertanto le n. 21 assegnazioni sono suddivise: n. 14 (graduatoria al 31 maggio 2017); n. 7 (graduatoria al 30 novembre 2017)

Comune	Note
Rimini	<i>Nel corso di ogni anno ci sono 2 aggiornamenti della graduatoria: uno al 31/03/2018 e uno al 30/09/2018 e le assegnazioni vengono fatte su due graduatorie diverse, inoltre in verifica della domanda alcune domande possono venire escluse, pertanto il dato elaborato per differenza tra domande in graduatoria e assegnazioni non fornisce il numero corretto delle domande rimanenti in graduatoria. Il dato riportato è il numero delle domande presenti nella graduatoria definitiva del 31/03/2018, alla data del 31/08/2018 era già stata fatta una prima rettifica e il numero delle domande presenti era pari a 1.459. Assegnazioni: il numero indicato fa riferimento al totale del periodo 01/09/2017-31/08/2018, con n. 23 assegnazioni relative agli ultimi 4 mesi del 2017 e n. 29 assegnazioni relative ai primi 8 mesi del 2018.</i>
Sant'Arcangelo di Romagna	<i>Rispetto alle assegnazioni ci sono anche una domanda esclusa e una domanda ritirata</i>

I dati sinora considerati riguardano esclusivamente i valori statistici totali comunicati dalle Amministrazioni Municipali e rappresentano pertanto un valore sintetico e di prima approssimazione.

**“Gestione
graduatorie ERP”**

Volendo invece approfondire le caratteristiche dei soggetti richiedenti servizi ERP si può ricorrere ai dati raccolti dalla Regione Emilia-Romagna mediante una specifica applicazione web attiva dal 2011 denominata “Gestione Graduatorie ERP” riservata ai Comuni per l’inserimento delle richieste di accesso agli alloggi ERP presentate dagli aventi diritto: in tal modo si va progressivamente completando il quadro dell’edilizia residenziale pubblica con dati relativi ai potenziali fruitori di un alloggio ERP poiché in possesso dei requisiti necessari. Tale attività rientra tra quelle previste dall’art. 17 “Anagrafe dell’intervento pubblico” della legge regionale n. 24/2001 e l’aggiornamento dei dati viene effettuato dai Comuni nel periodo febbraio – giugno.

Questa applicazione software nasce con l’obiettivo di:

**Obiettivi del
sistema**

- Mettere a disposizione dei comuni uno strumento per gestire e conservare (memorizzati sui server regionali) alcuni dati dei richiedenti un alloggio ERP
- Istituire un flusso di dati tra i Comuni della Regione e la Regione Emilia-Romagna, allo scopo di raccogliere informazioni sui nuclei famigliari che hanno fatto domanda di un alloggio ERP.

In particolare:

Sono previste due tipologie di utenti:

- Il gestore regionale
- L’utente comunale

Nella schermata dati bando è obbligatorio inserire

- Il tipo di bando: *bando* oppure *graduatoria aperta*
- Estremi del bando
- Data apertura bando

Per ogni domanda i dati inseriti nel sistema ed utilizzati per le elaborazioni seguenti sono stati:

**Dati inseriti nel
sistema e utilizzati
per le elaborazioni**

- ID bando, nelle elaborazioni seguenti è stato preso in esame il biennio 2017-2018, in tale periodo alcuni Comuni avevano caricato più di un bando è stato pertanto considerato solo l’ultimo in ordine cronologico
- Codice Comune, utilizzato per risalire al Comune e alla provincia della domanda
- Codice nazione di cittadinanza del richiedente, è stato utilizzato per risalire alla cittadinanza
- Data di nascita del richiedente, utilizzata per inserire il richiedente all’interno di una fascia di età

- Sesso del richiedente
- Numero componenti la famiglia richiedente
- Valore ISEE

Queste domande in graduatoria non rappresentano necessariamente coloro che entreranno in un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a causa della disponibilità di alloggi liberi.

Una parte di queste domande verrà gestita dai Comuni attraverso altre misure di sostegno.

La presente indagine, nel restituire i dati inseriti nel sistema da 112 Comuni nel corso del biennio 2017-2018 ha visto la selezione, verifica ed elaborazione da parte di ART-ER dei dati relativi alle più recenti graduatorie disponibili.

Numero delle domande elaborate per ii 112 Comuni partecipanti alla rilevazione nel biennio 2017-18

Su un totale di 12.498 domande erano presenti 236 casi non processabili per incongruenze nel valore dell'ISEE e 5 casi per data di nascita del richiedente erroneamente trascritta, sono pertanto state processate 12.257 domande.

I Comuni interessati sono stati classificati in quattro categorie in base alle loro caratteristiche di popolazione: Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e con popolazione superiore ai 10.000 abitanti, in queste due categorie non sono stati inseriti i Comuni ad Alta Tensione Abitativa ed i Capoluoghi esaminati entrambi separatamente.

In base a tale classificazione, nell'indagine ammontano a 53 i Comuni che hanno popolazione inferiore ai 10.000 abitanti con un numero di domande pari al 10,6%; a 31 quelli con popolazione superiore ai 10.000 abitanti e il 15,5% delle domande; sono 22 Comuni ad Alta Tensione Abitativa con il 32,1% delle domande e 6 i Capoluoghi che concentrano il 41,8% delle domande nel biennio.

Numero di domande per tipologia del comune

L'insieme dei capoluoghi di provincia appare ben rappresentato con sei Comuni su nove: le graduatorie non aggiornate nell'applicativo regionale sono Parma, Bologna e Forlì. Date queste informazioni e reso evidente come l'insieme dei dati reperiti rappresenti una quota importante delle Amministrazioni Municipali dell'Emilia-Romagna, va sottolineato come l'universo rilevato si presenti particolarmente ampio e articolato, e pertanto statisticamente interessante per poter disporre di comuni elementi di confronto e analisi per tipologia.

Tabella 2. Comuni partecipanti alla rilevazione. :Numero di domande per tipologia del Comune per provincia

Provincia	< 10.000	> 10.000	ATA	Capoluogo	Totale	N° Comuni
Piacenza	38	47	160	269	514	5
Parma	144	109	273		526	9
Reggio Emilia	135	95	155	924	1.309	16
Modena	176	570	981	631	2.358	23
Bologna	378	618	770		1.766	21
Ferrara	175	281	278	582	1.316	13
Ravenna	91	180	377	1.262	1.910	16
Forlì-Cesena	159		546		705	6
Rimini			393	1.460	1.853	3
Totale	1.296	1.900	3.933	5.128	12.257	112
N° Comuni	53	31	22	6	112	

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

Tabella 3. Numero di domande per componenti il nucleo familiare suddivise per tipologia del Comune

Tipologia del Comune	1	2	3	4	5	6	7	8 e oltre	Totale
< 10.000	227	192	232	298	222	89	28	8	1.296
> 10.000	329	287	299	425	340	159	46	15	1.900
ATA	669	617	734	889	647	260	82	35	3.933
Capoluogo	1.055	879	1.022	1.078	700	283	85	26	5.128
Totale	2.280	1.975	2.287	2.690	1.909	791	241	84	12.257

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

Mantenendo la suddivisione per tipologia dei Comuni riportata in tabella 2 sono qui a seguito quindi presentate alcune elaborazioni.

Numero di domande per componenti il nucleo familiare

Per quanto attiene il numero dei componenti il nucleo familiare richiedente un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, le classi maggiormente rappresentate sono le famiglie con 4 componenti (pari al 21,9%), quelle con 3 e i single (18,7% e 18,6% rispettivamente), seguite dai nuclei con 2 persone (16,1%) e da quelli con 5 persone (pari al 15,6%).

Si osserva che le domande presentate dai single e dalle famiglie con 2 o 3 persone sono maggiori nei capoluoghi; passando ai nuclei familiari con 4 componenti il maggior numero di domande si colloca invece nei Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti. I nuclei familiari con 5, 6 e 7 componenti si trovano in misura relativamente maggiore nei Comuni oltre i 10.000 abitanti.

Tabella 4. Numero di domande per cittadinanza del richiedente suddivise per tipologia del Comune

Tipologia del Comune	Italiani	Europei UE	Europei non UE	Non Europei	Totale
< 10.000	663	65	77	491	1.296
> 10.000	1.016	78	109	697	1.900
ATA	2.106	185	300	1.342	3.933
Capoluogo	2.952	234	627	1.315	5.128
Totale	6.737	562	1.113	3.845	12.257

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

La domanda in base alla cittadinanza del richiedente l'alloggio ERP sono state suddivise fra cittadini Italiani, dell'Unione Europea (Europei UE), di nazionalità Europea non facente parte dell'Unione (Europei non UE) e extracomunitari di altre nazionalità (Non Europei).

Numero di domande per cittadinanza del richiedente

Il 55% delle domande inserite nell'applicativo regionale ha come richiedente un cittadino italiano e il 31,4% un cittadino non Europeo.

Il maggior numero di domande di cittadini italiani è collocato nei capoluoghi (57,6%), mentre quelle dei cittadini non Europei nei comuni minori (37,9%); gli altri cittadini europei, sia dell'Unione che non, rappresentano complessivamente il 13,7% e anche queste domande sono collocate in misura maggiore nei capoluoghi (16,8%).

Tabella 5. Numero di domande per classi di ISEE del nucleo familiare suddivise per tipologia del Comune

Tipologia del Comune	< 3.000,00	da 3.000,00 a 7.500,00	da 7.500,01 a 17.154,00	Totale
< 10.000	389	657	250	1.296
> 10.000	649	935	316	1.900
ATA	1.402	1.889	642	3.933
Capoluogo	2.083	2.270	775	5.128
Totale	4.523	5.751	1.983	12.257

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

Per accedere agli alloggi di ERP la L.R. 24/2001 stabilisce, oltre ad altri criteri, il requisito di un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a 17.154,00 € e risultano entro questo valore tutte le 12.257 domande elaborate.

Numero di domande per classi di ISEE del nucleo familiare

Nell'analisi delle domande per valore dell'ISEE si è fatto ricorso a tre classi. Una prima inferiore ai 3.000,00 € che raccoglie il 36,9% delle domande con quote che oscillano dal 30 al 40% in tutte le tipologie di Comuni considerate. La seconda tra 3.000,00 € e 7.500,00 €, che raccoglie il 46,9% delle domande anche in questo caso distribuite in modo sostanzialmente omogeneo sul territorio: dal 50% nei comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti al 44% dei Capoluoghi. Infine solo il 16,2% delle domande risulta superiore a 7.500,01 € con variazione tra il 15 e il 19% sui diversi territori.

Tabella 6. Numero di domande per classi di età del richiedente suddivise per tipologia del Comune

Tipologia del Comune	fino a 35 anni	da 36 a 50 anni	da 51 a 65 anni	da 66 a 80 anni	> 80 anni	Totale
< 10.000	187	661	296	130	22	1.296
> 10.000	262	923	506	172	37	1.900
ATA	556	1.964	1.011	334	68	3.933
Capoluogo	822	2.481	1.304	451	70	5.128
Totale	1.827	6.029	3.117	1.087	197	12.257

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

Sotto il profilo dell'anzianità, in base alla data di nascita del richiedente, le domande sono state invece suddivise in cinque classi di età.

La fascia maggiormente interessata risulta quella in cui il richiedente ha una età compresa tra i 36 e i 50 anni dove si concentra quasi la metà dei casi (49,2%), seguita dalla fascia successiva da 51 a 65 anni con il 25,4% delle domande. Il rimanente 25,4% è suddiviso in un 14,9% fino a 35 anni, 8,9% da 66 a 80 anni ed infine un 1,6% di persone che fanno domanda per un alloggio ERP ha un'età superiore agli 80 anni.

Numero di domande per classi di età del richiedente

Tabella 7. Numero di domande per sesso del richiedente suddivise per tipologia del Comune

Tipologia del Comune	Femmine	Maschi	Totale
< 10.000	512	784	1.296
> 10.000	813	1.087	1.900
ATA	1.867	2.066	3.933
Capoluogo	2.527	2.601	5.128
Totale	5.719	6.538	12.257

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

Suddividendo le domande in base al sesso del richiedente va sottolineato come il 53,3% siano maschi e solo il 46,7% femmine.

Questo dato risulta ulteriormente accentuato nei Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti dove le domande con richiedente maschio sono pari al 60,5% e quelle delle femmine al 39,5%.

Numero di domande per sesso del richiedente

Tabella 8. Numero di domande per componenti il nucleo familiare suddivise per classi di età del richiedente

Fascia di età	1	2	3	4	5	6	7	8 e oltre	Totale
fino a 35 anni	123	291	521	516	258	78	27	13	1.827
da 36 a 50 anni	484	692	1.137	1.693	1.282	542	157	42	6.029
da 51 a 65 anni	1.010	586	500	420	352	168	55	26	3.117
da 66 a 80 anni	564	333	110	56	16	3	2	3	1.087
> 80 anni	99	73	19	5	1				197
Totale	2.280	1.975	2.287	2.690	1.909	791	241	84	12.257

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

Concludendo l'analisi della distribuzione delle domande per le variabili principali va segnalato come il maggior numero di domande sia collocato territorialmente nei capoluoghi, in relazione alla loro maggiore dimensione demografica, ma soprattutto come provenga da famiglie composte da quattro persone con un ISEE per nucleo familiare compreso tra 3.000,00 e 7.500,00 €; la classe modale dei richiedenti è infine composta da cittadini italiani con un'età tra i 36 e i 50 anni.

Alcuni approfondimenti di maggior dettaglio

Passando ad approfondimenti di maggior dettaglio tra più variabili, osserviamo alcune distribuzioni per fascia di età, cittadinanza e sesso del richiedente in rapporto al numero di componenti il nucleo familiare.

L'elaborazione del numero di domande per classi di età del richiedente e componenti il nucleo familiare evidenzia come il 33,6% delle domande provenga da richiedenti con età compresa tra i 36 e i 50 anni con nuclei familiari tra 3 e 5 persone.

Numero di domande per componenti il nucleo e classi di età del richiedente

Le domande degli ultraottantenni sono comprese solo se in nuclei familiari fino a tre persone, così come da 66 a 80 anni i nuclei familiari sono composti al massimo da cinque persone, mentre nelle altre fasce di età abbiamo domande per tutte le classi di ampiezza. In particolare osserviamo che per richiedenti da 36 a 50 anni ci sono 157 domande per nuclei con 7 componenti (il 2,6% delle richieste della fascia).

Un altro insieme da segnalare sono gli oltre mille casi per famiglie single con età compresa tra 52 e 65 anni di età del richiedente, un valore circa doppio rispetto alle classi di età adiacenti e che rappresenta quasi un terzo della fascia dei single.

Tabella 9. Numero di domande per componenti il nucleo familiare suddivise per cittadinanza del richiedente

Cittadinanza	1	2	3	4	5	6	7	8 e oltre	Totale
Italiani	1.881	1.365	1.213	1.089	734	303	110	42	6.737
Europei UE	63	124	142	148	60	14	7	4	562
Europei non UE	119	192	272	305	148	58	13	6	1.113
Non Europei	217	294	660	1.148	967	416	111	32	3.845
Totale	2.280	1.975	2.287	2.690	1.909	791	241	84	12.257

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

Numero di domande per componenti il nucleo e cittadinanza del richiedente

Dall'esame del numero di domande per componenti il nucleo familiare e per cittadinanza del richiedente si evince che il 36,3% delle domande è concentrato nei nuclei italiani da 1 a 3 componenti. Una restante quota del 17,4% risulta composta sempre da cittadini italiani con famiglie tra 4 a 6 persone. In tale caso, però, i valori più elevati sono registrati dai cittadini non europei con un valore complessivo del 20,7%.

Tabella 10. Numero di domande per componenti il nucleo familiare suddivise per sesso del richiedente

Tipologia del Comune	1	2	3	4	5	6	7	8 e oltre	Totale
Femmine	1.232	1.388	1.264	1.019	557	189	56	14	5.719
Maschi	1.048	587	1.023	1.671	1.352	602	185	70	6.538
Totale	2.280	1.975	2.287	2.690	1.909	791	241	84	12.257

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

Numero di domande per componenti il nucleo e sesso del richiedente

Ricordiamo che, in complesso, si è riscontrato un maggior numero di domande da parte di richiedenti di sesso maschile, analizzando le domande in base al numero di componenti va sottolineato come nelle famiglie di single e con due o tre componenti il maggior valore percentuale delle domande ha come richiedente una donna (31,7% contro il 21,7% dei maschi); nelle successive classi di nuclei familiari, da quattro componenti in su, il rapporto è opposto e a fronte del 31,6% dei maschi la quota femminile scende al 14,9%.

Tabella 11. Numero di domande per per classi di età e sesso del richiedente

Sesso	fino a 35 anni	da 36 a 50 anni	da 51 a 65 anni	da 66 a 80 anni	> 80 anni	Totale
Femmine	1.122	2.570	1.369	550	108	5.719
Maschi	705	3.459	1.748	537	89	6.538
Totale	1.827	6.029	3.117	1.087	197	12.257

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Comunali raccolti dalla Regione Emilia-Romagna

Numero di domande per età e sesso del richiedente

Infine, risultano percentualmente più rappresentati gli uomini per le fasce di età del richiedente tra 36 e 65 anni (42,5% contro il 32,2% delle donne), le restanti vedono prevalere la componente femminile (14,6% contro 10,9%) e, in particolare, al di sotto dei 36 anni con il 9,2% del totale.

Testo a cura di Elena Bortolotti (ART-ER Struttura speciale Qualità e Sicurezza del territorio Costruito) con la collaborazione di Andrea Schiassi (Regione Emilia-Romagna Servizio Qualità urbana e politiche abitative)