



Analisi delle domande e delle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica 2020.



Osservatorio regionale delle politiche abitative.

Dicembre 2021

ANALISI DELLE DOMANDE E DELLE ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2020

Nel corso del 2021, Regione Emilia-Romagna e ANCI hanno confermato e ampliato la loro collaborazione in merito alla rilevazione di dati sull'edilizia residenziale sociale per le finalità dell'Osservatorio regionale sul sistema abitativo, attuato col supporto di ART-ER. In particolare, nel corso dell'anno sono state contattate tutte le Amministrazioni Municipali interessate con l'invito a compilare un set di informazioni concordato reso disponibile sulla piattaforma on-line precedentemente riservata ai soli Comuni campione. La presente pubblicazione, per motivi di omogeneità, analizza solo quest'ultimo insieme, peraltro assai rappresentativo in quanto composto dai Comuni principali sia demograficamente sia per patrimonio abitativo, ma sarà seguito da un ulteriore approfondimento riguardante tutti i Comuni partecipanti e che sarà base di future elaborazioni regionali e territoriali.

Domanda e offerta di E.R.P.

I dati qui considerati sono finalizzati in primo luogo a stimare l'entità e l'articolazione della domanda di E.R.P., a partire dal numero di famiglie che, in possesso di specifici requisiti, vengono inserite nelle graduatorie di assegnazione ma anche al patrimonio abitativo destinato ai beneficiari. Si tratta purtroppo di informazioni non disponibili a livello nazionale e ancora incompleto in ambito regionale. Sono numerosi infatti ancora oggi gli ostacoli rispetto alla produzione di un quadro esaustivo: dalla frammentazione delle informazioni nei casi ove ogni comune ha facoltà di stilare una propria graduatoria alla difformità di criteri e modalità di assegnazione dei punteggi, ma incidono anche le tipologie di bando adottato (aperto o chiuso) e le tempistiche di aggiornamento o aspetti gestionali legati alla effettiva disponibilità degli alloggi.

Dati di estremo interesse per l'Osservatorio Regionale ORSA sono stati già raccolti negli ultimi anni da ART-ER contattando direttamente gli uffici casa di 53 Amministrazioni campione: i capoluoghi e altri Comuni ritenuti significativi per l'indagine, includenti quelli dichiarati ad alta tensione abitativa. La somministrazione di un breve questionario cartaceo mirato a ottenere le principali informazioni sulla tipologia delle graduatorie ERP ed eventuali graduatorie a canone calmierato adottate e sulle dimensioni delle stesse è stata innovata nel 2020 grazie ad un apposito applicativo ORSA web denominato ComERP tramite il quale le Amministrazioni Municipali hanno potuto inserire sia le informazioni richieste sia ulteriori precisazioni sulla graduatoria in essere.

Indagine di rilevamento dati mediante l'applicativo web ComERP

Accesso e utilizzo dell'applicativo web non hanno richiesto alcuna installazione sui server degli enti contattati, mentre i dati trattati non presentano problemi di privacy e trasparenza in quanto composti esclusivamente da dati statistici anonimi. Nella rilevazione 2021 sono stati richiesti i dati relativi all'ultima graduatoria valida esistente al 31 dicembre 2020 e all'eventuale graduatoria per assegnazione non ERP a canoni calmierati valida sempre alla data del 31 dicembre 2020.

Rispetto alla rilevazione dello scorso anno la domanda "numero di domande valide in graduatoria" è stata meglio specificata e suddivisa nelle due domande: "numero totale delle domande pervenute" e "numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione".

Di seguito riportiamo le immagini relative all'applicativo di inserimento dei dati e che evidenziano come l'indagine miri a una rapida raccolta di dati di sintesi.

Figura A. Immagine dell'applicativo ORSA web denominato ComERP relativo all'indagine sulle graduatorie ERP e sulle eventuali graduatorie a canone calmierato

Rilevazione ORSA graduatorie ERP e CANONE CALMIERATO al 31.12.2020 *

Provincia *

COMUNE *

ERP: Ultima graduatoria valida al 31.12.2020 *

CANONE CALMIERATO: Ultima graduatoria valida al 31.12.2020 *

I servizi abitativi sono gestiti a livello

Nel caso sovracomunale indicare l'Ente

ERP: Tipo di graduatoria *

ERP: Anno del bando *

ERP: Numero totale delle domande pervenute

ERP: di cui pervenute da cittadini italiani

ERP: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione

ERP: di cui cittadini italiani in graduatoria

ERP: Numero di assegnazioni effettuate nel 2020

ERP: di cui assegnati a cittadini italiani

ERP: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020

ERP: Numero di alloggi a destinazione ERP esistenti nel Comune al 31.12.2020 (qualunque gestione)

ERP: Spazio note

CANONE CALMIERATO: Tipo di graduatoria

CANONE CALMIERATO: Anno del bando

CANONE CALMIERATO: Numero totale delle domande pervenute

CANONE CALMIERATO: di cui pervenute da cittadini italiani

CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione

CANONE CALMIERATO: di cui cittadini italiani in graduatoria

CANONE CALMIERATO: Numero di assegnazioni effettuate nel 2020

CANONE CALMIERATO: di cui assegnati a cittadini italiani

CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020

CANONE CALMIERATO: Numero di alloggi a destinazione CANONE CALMIERATO esistenti nel Comune al 31.12.2020 (qualunque gestione)

CANONE CALMIERATO: Spazio note

Per eventuali chiarimenti indicare un recapito telefonico

Data della compilazione

0

0

Nessuna Graduatoria

Dopo aver scelto la tipologia di graduatoria, allega il file della graduatoria utilizzando l'icona "Allega file" in alto a sinistra

Nessuna Graduatoria

Dopo aver scelto la tipologia di graduatoria, allega il file della graduatoria utilizzando l'icona "Allega file" in alto a sinistra

Comunale

Sovracomunale

0

Graduatoria aperta

Graduatoria chiusa

Ante 2015

Domande del BANDO per l'ultima GRADUATORIA ERP valida al 31.12.2020

Dato numerico

Domande valide inserite nell'ultima GRADUATORIA ERP valida al 31.12.2020

Dato Numerico

Dato Numerico

Dato Numerico

Numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali cancellazioni

Dato Numerico

Graduatoria Aperta

Graduatoria Chiusa

Ante 2015

Domande del BANDO per l'ultima GRADUATORIA a CANONE CALMIERATO valida al 31.12.2020

Dato Numerico

Domande valide inserite nell'ultima graduatoria a CANONE CALMIERATO valida al 31.12.2020

Dato Numerico

Dato Numerico

Dato Numerico

Numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali cancellazioni

Dato Numerico

Salva Annulla

Il primo livello di analisi riguarda le domande e le assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, come visibile alla tabella 1.

In base alle disposizioni della L.R. 24/2001 e s.m.i. i singoli Comuni assegnano gli alloggi di ERP su istanza degli interessati mediante un concorso pubblico da emanarsi anche per ambiti sovracomunali (graduatoria chiusa) o inserendo gli aventi diritto in base ai punteggi attribuiti in una graduatoria aperta aggiornata con cadenza periodica.

Introduzione

Si osserva che, nell'ambito dei 53 Comuni considerati nell'indagine, 12 hanno adottato una graduatoria chiusa e gli altri 40 aperta, inoltre quasi tutti i Comuni al 31 dicembre 2020 avevano una graduatoria definitiva ad eccezione di Reggio Emilia, Campogalliano, Granarolo dell'Emilia, Argenta, Cento, Comacchio, Copparo, Cattolica e Riccione (in questi casi la graduatoria risultava Approvata); solo il Comune di Parma aveva una graduatoria Provvisoria.

Tra i Comuni considerati fanno parte di ambiti Sovracomunali i seguenti:

- Casalgrande, Rubiera e Scandiano: Unione Tresinaro Secchia
- Correggio: Unione Pianura Reggiana
- Campogalliano e Carpi: Unione delle Terre d'Argine
- Castelnovo Rangone, Savignano sul Panaro e Vignola: Unione Terre di Castelli
- Formigine e Sassuolo: Unione Comuni Distretto Ceramico
- Mirandola: Unione Comuni Modenesi Area Nord
- Castel Maggiore: Unione Reno Galliera
- Pianoro: Unione dei Comuni Savena Idice
- Copparo: Unione dei Comuni Terre e Fiumi
- Faenza: Unione Romagna Faentina
- Lugo: Unione dei Comuni della Bassa Romagna
- Cesenatico: Unione Rubicone e Mare
- Santarcangelo di Romagna: Unione di Comuni Valmarecchia

Sono 16 i Comuni che hanno una graduatoria risalente al 2020, 12 al 2019, 6 al 2018, 4 al 2017, 5 al 2016; per altri 9 Comuni la graduatoria è del 2015 o precedente.

Analisi domande E.R.P.

La tabella 1 offre un quadro dei principali dati raccolti, segue una tabella di annotazioni che alcuni Comuni hanno comunicato per favorirne una miglior comprensione. Si tratta di un complesso di 20.535 domande ammesse in graduatoria di cui 13.671 nei 9 capoluoghi (66,6%) e 6.864 (33,4%) negli altri Comuni rilevati; a differenza del precedente, il numero delle domande effettivamente pervenute non è sempre disponibile e riguarda 15.565 unità. In totale risulterebbero assegnati 1.056 alloggi di cui 775 (73,4%) nei capoluoghi e 281 (26,6%) negli altri Comuni, in calo rispetto al 2019 forse a seguito della pandemia e del lockdown. In relazione alla cittadinanza i dati disponibili indicano come il 54,7% degli assegnatari siano cittadini italiani.

Conseguentemente, rimangono in attesa di assegnazione 19.350 domande (una entità che vale il 44,8% dei 43.183 alloggi ERP esistenti sul territorio, inclusi i già occupati e quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni), di cui 12.843 nei Comuni capoluogo (pari al 40,9% dei 31.392 alloggi presenti in tali Comuni) e 6.507 nei restanti (pari al 55,2% degli 11.791 alloggi ERP ivi ubicati).

Tabella 1. Patrimonio, domande e assegnazioni ERP. Comuni capoluogo e selezione di altri Comuni dell'Emilia-Romagna

Prov	Comune	Graduatoria	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° di domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni nel 2020	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi
PC	Castel San G.	D	A	2019	67	60	0	60	119
	Fiorenzuola d'A.*	D	A	2020	148	145	1	144	227
	Piacenza	D	C	2020	476	335	89	246	2.192
PR	Fidenza*	D	C	2016	324	275	9	211	695
	Parma	Provv	C	2020	1.864	1.832	42	1.115	3.984
	Salsomaggiore T.	D	A	2018	113	111	4	104	154
RE	Casalgrande*	D	A	2018	74	64	4	60	133
	Correggio*	D	A	2020	42	80	5	79	364
	Guastalla	D	C	2016	96	89	0	54	171
	Montecchio E.*	D	A	Ante 2015	78	77	0	72	37
	Reggio nell'Emilia	App	A	Ante 2015	861	791	32	759	2.454
	Rubiera	D	A	2018	72	62	3	59	104
Scandiano*	D	A	2018	117	108	1	116	133	
MO	Campogalliano*	App	A	Ante 2015	254	37	2	34	74
	Carpi*	D	A	Ante 2015	496	269	11	259	624
	Castelfranco E.*	D	A	2020	52	208	16	204	205
	Castelnuovo R.	D	A	2020	53	53	0	53	35
	Formigine*	D	A	2020	152	152	6	146	117
	Mirandola	D	C	2019	84	52	5	47	248
	Modena	D	A	2020	337	836	95	921	2.723
	Sassuolo*	D	A	Ante 2015	244	214	6	208	540
	Savignano sul P.	D	A	2020	48	48	0	48	33
Vignola	D	A	2020	126	126	3	126	162	
BO	Anzola dell'Emilia*	D	C	2019	67	62	1	61	84
	Bologna	D	A	2019	n. d.	4.851	382	4.851	11.651
	Calderara di Reno*	D	C	2020	78	73	4	69	74
	Casalecchio di R.*	D	C	2019	244	421	21	400	485
	Castel Maggiore*	D	A	2016	199	99	6	93	217
	Castenaso*	D	A	2017	34	73	3	70	131
	Granarolo dell'E.*	App	A	2017	238	94	0	94	100
	Imola*	D	A	2020	355	417	17	386	952
	Pianoro*	D	A	2018	183	183	8	175	211
	San Giovanni in P.	D	C	2019	45	43	14	29	232
San Lazzaro di S.*	D	C	2019	316	305	21	299	402	
Sasso Marconi*	D	A	2019	70	68	20	48	210	
Zola Predosa*	D	A	Ante 2015	n. d.	145	12	133	142	
FE	Argenta	App	A	2020	72	72	6	72	470
	Cento*	App	A	2016	n. d.	313	9	296	298
	Comacchio	App	A	Ante 2015	159	159	5	159	537
	Copparo	App	A	2016	n. d.	41	3	36	222
	Ferrara	D	A	2019	863	844	13	818	3.401
RA	Cervia	D	A	2020	109	95	4	92	133
	Faenza*	D	A	2017	440	416	17	404	857
	Lugo*	D	A	2019	135	116	10	108	326
	Ravenna	D	A	Ante 2015	1.524	1.481	66	1.474	2.204
FC	Cesena*	D	A	Ante 2015	736	736	14	730	905
	Cesenatico*	D	A	2017	216	191	2	179	205
	Forlì	D	C	2019	905	899	30	857	1.589
	Forlimpopoli	D	C	2018	78	72	2	65	99
RN	Cattolica*	App	A	2019	132	128	3	116	147
	Riccione*	App	A	2020	363	312	3	309	177
	Rimini	D	A	2020	1.826	1.802	26	1.802	1.194
	Santarcangelo R.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.
Regione					15.565	20.535	1.056	19.350	43.183

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

A = Graduatoria Aperta – C = Graduatoria Chiusa

D = Graduatoria Definitiva – App = Graduatoria Approvata

Grassetto = Comuni capoluogo

*= Comuni ATA

Prov.	Comune	Note
PC	Castel San Giovanni	La graduatoria è stata aggiornata e approvata con Determinazione n° 824 del 26/11/2020. Essendo pertanto una graduatoria appena approvata con questa graduatoria entro il 31/12/2020 non sono state fatte assegnazioni.
	Fiorenzuola d'Arda*	Il 2020 è stato caratterizzato da indisponibilità di alloggi ERP. Un buon numero di unità immobiliari nel corso dell'anno è stato oggetto di interventi di manutenzione e recupero e le assegnazioni sono state fatte poi nel 2021.
PR	Parma	Le assegnazioni si riferiscono al bando erp 2016. La graduatoria provvisoria si riferisce al bando erp 2020.
	Salsomaggiore Terme	4 Utenti hanno rinunciato ad essere nella graduatoria
RE	Casalgrande*	Alloggi e autorimesse.
	Guastalla	Siccome nel corso dell'anno 2020 non sono stati assegnati alloggi ERP. e non è uscito un nuovo bando, tutti i dati sono quelli già comunicati al 31/12/2019
	Rubiera	Alloggi e autorimesse.
	Scandiano*	Alloggi e autorimesse.
MO	Campogalliano*	Pur essendo in Unione viene fatta una graduatoria per ogni territorio (Comune)
	Carpi*	L'aggiornamento della graduatoria viene effettuato due volte l'anno al 30/06 e al 31/12. I dati delle assegnazioni sono complessivi dell'anno solare
	Modena	Il dato sul patrimonio ERP è stato desunto dal Data Base fornito dalle ACER al competente Servizio Regionale sulla Qualità Urbana e le Politiche Abitative
	Vignola	Le assegnazioni sono avvenute nel 2020 ma con graduatoria aggiornata a semestre differente da quello di riferimento. Pertanto alle domande in graduatoria non possono essere sottratte le assegnazioni effettuate
BO	Bologna	La Graduatoria definitiva ERP10/2019 è esecutiva dal 19/12/2019. Le domande in graduatoria al 31/12/2020 sono al netto delle assegnazioni e delle esclusioni dalla graduatoria
	Casalecchio di Reno*	Di 21 assegnazioni, 9 sono state fatte tramite emergenza abitativa
	Castel Maggiore*	Il dato sulla cittadinanza per le domande pervenute non è disponibile
	Zola Predosa*	Non è possibile reperire la totalità delle domande pervenute dal 2015 al 31/12/2018. Da gennaio 2019 è stata congelata la possibilità di fare nuove domande in attesa della pubblicazione del nuovo bando che tuttavia ha subito forti rallentamenti causa COVID 19
FE	Argenta	La graduatoria viene aggiornata semestralmente, i dati inseriti degli aspiranti si riferiscono al secondo semestre, i dati riferiti agli assegnatari alla graduatoria del primo semestre 2020
	Comacchio	Graduatoria approvata con Determinazione del Dirigente del Settore N° 1450 dell'11/09/2020
	Copparo	Graduatoria di riferimento dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi pubblicata il 23/12/2019 con det. n 439 - Bando det. n 59 del 29/02/2016
RA	Cervia	Il numero delle assegnazioni riportate è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Faenza*	Il numero delle assegnazioni riportate è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Lugo*	Il numero delle assegnazioni riportate è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Ravenna	Il numero delle assegnazioni riportate è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
FC	Cesena*	Ogni anno il nostro Comune effettua due aggiornamenti. Nel periodo indicato abbiamo assegnato sulla graduatoria relativa all'aggiornamento al 30/11/2019.
	Cesenatico*	La graduatoria in allegato è aggiornata alla data di luglio 2021 (175 nominativi). Nella casella corrispondente al numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020, sono stati aggiunti quattro nominativi, che corrispondono alle assegnazioni effettuate nell'anno in corso.
	Forlì	Oltre alle assegnazioni di E.R.P. relative al Bando 2019 (pari a n. 30), nel corso del 2020 sono state fatte anche n. 4 assegnazioni relative al Bando E.R.P. anno 2013 (tutte a Italiani)
RN	Cattolica*	Per quanto riguarda la domanda "ERP numero totale delle domande pervenute" si considerano le domande valide e ammesse alle graduatorie degli anni precedenti (confermate o meno nella graduatoria 2020) + le nuove domande pervenute dal 10/07/2018 al 30/06/2019 acquisite per la formulazione della graduatoria anno 2020

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

Grassetto = Comuni capoluogo

*= Comuni ATA

La tabella 2 è dedicata pone in rapporto le principali informazioni raccolte con i dati delle famiglie residenti (fonte Statistica self-service della Regione Emilia-Romagna) e con il numero complessivo di alloggi E.R.P. presenti sul territorio.

In linea con l'entità complessiva delle domande precedentemente analizzata, si evidenzia il raffronto con i cittadini e le famiglie residenti (rispettivamente 2.776.721 cittadini e 1.294.749 famiglie). Mediamente, le domande interessano l'1,5% delle famiglie e la tabella consente di valutare la differente pressione espressa dalla domanda proveniente dai territori, con valori di minimo e massimo registrati rispettivamente a San Giovanni in Persiceto in provincia di Bologna (circa 0,3%) e il secondo a Rimini (2,7%). Tra i capoluoghi il valore minimo è rilevato a Piacenza (0,5%).

Il numero delle domande in graduatoria raggiunge un valore mediamente pari al 44,8% del parco alloggi esistente ma in alcuni Comuni questa entità supera la dimensione del parco alloggi E.R.P. disponibili che risultana, peraltro, in gran parte già assegnato. Le Amministrazioni che registrano i differenziali relativi più alti sono: Montecchio Emilia, Riccione, Castelnuovo Rangone, Rimini, Savignano sul Panaro e Formigine. A Castelfranco Emilia il numero di domande è sostanzialmente analogo al numero di alloggi. Le minori incidenze si riscontrano a: Piacenza, San Giovanni in Persiceto, Argenta e Copparo.

Analizzando i soli capoluoghi, in figura A si caratterizzano tra i Comuni con i differenziali più alti oltre alla già citata Rimini, Ravenna con valori superiori al 60%, Forlì con poco più del 50% e Modena con circa il 34%, i rimanenti Comuni presentano un numero di domande che varia dal 30% circa di Reggio Emilia all'11% di Piacenza.

**Confronto
domande E.R.P.
famiglie residenti e
alloggi E.R.P.**

Tabella 2. Confronto tra le domande di E.R.P. le famiglie residenti e il numero di alloggi. Comuni capoluogo e selezione di altri Comuni dell'Emilia-Romagna

Prov	Comune	N° di domande valide in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi	Popolazione residente al 01/01/2021	Famiglie al 01/01/2021	% Domande su Famiglie	Domande su alloggi ERP = 100
PC	Castel San G.	60	119	13.827	5.808	1,03	50,42
	Fiorenzuola d'A.*	144	227	15.074	6.726	2,14	63,44
	Piacenza	246	2.192	103.582	48.495	0,51	11,22
PR	Fidenza*	211	695	27.151	11.903	1,77	30,36
	Parma	1.115	3.984	198.225	93.113	1,20	27,99
	Salsomaggiore T.	104	154	20.079	9.436	1,10	67,53
RE	Casalgrande*	60	133	19.045	7.859	0,76	45,11
	Correggio*	79	364	25.084	10.446	0,76	21,70
	Guastalla	54	171	14.856	6.286	0,86	31,58
	Montecchio E.*	72	37	10.475	4.420	1,63	194,59
	Reggio nell'Emilia	759	2.454	171.648	79.609	0,95	30,93
	Rubiera	59	104	14.943	6.341	0,93	56,73
	Scandiano*	116	133	25.834	10.839	1,07	87,22
MO	Campogalliano*	34	74	8.636	3.660	0,93	45,95
	Carpi*	259	624	72.646	31.522	0,82	41,51
	Castelfranco E.*	204	205	32.975	13.783	1,48	99,51
	Castelnuovo R.	53	35	15.102	6.170	0,86	151,43
	Formigine*	146	117	34.709	14.408	1,01	124,79
	Mirandola	47	248	24.182	10.515	0,45	18,95
	Modena	921	2.723	186.104	84.805	1,09	33,82
	Sassuolo*	208	540	40.916	17.514	1,19	38,52
	Savignano sul P.	48	33	9.312	3.840	1,25	145,45
Vignola	126	162	25.771	10.784	1,17	77,78	
BO	Anzola dell'Emilia*	61	84	12.389	5.412	1,13	72,62
	Bologna	4.851	11.651	391.412	209.249	2,32	41,64
	Calderara di Reno*	69	74	13.495	6.083	1,13	93,24
	Casalecchio di R.*	400	485	36.394	17.724	2,26	82,47
	Castel Maggiore*	93	217	18.690	8.535	1,09	42,86
	Castenaso*	70	131	15.810	7.059	0,99	53,44
	Granarolo dell'E.*	94	100	12.479	5.574	1,69	94,00
	Imola*	386	952	70.090	32.003	1,21	40,55
	Pianoro*	175	211	17.626	8.082	2,17	82,94
	San Giovanni in P.	29	232	28.161	12.266	0,24	12,50
	San Lazzaro di S.*	299	402	32.844	15.449	1,94	74,38
Sasso Marconi*	48	210	14.897	6.817	0,70	22,86	
Zola Predosa*	133	142	19.204	8.844	1,50	93,66	
FE	Argenta	72	470	21.260	9.433	0,76	15,32
	Cento*	296	298	35.268	15.027	1,97	99,33
	Comacchio	159	537	22.038	10.777	1,48	29,61
	Copparo	36	222	15.971	7.618	0,47	16,22
	Ferrara	818	3.401	131.935	65.559	1,25	24,05
RA	Cervia	92	133	28.818	13.982	0,66	69,17
	Faenza*	404	857	59.046	26.596	1,52	47,14
	Lugo*	108	326	32.225	14.590	0,74	33,13
	Ravenna	1.474	2.204	157.293	74.949	1,97	66,88
FC	Cesena*	730	905	97.120	43.129	1,69	80,66
	Cesenatico*	179	205	26.045	11.878	1,51	87,32
	Forlì	857	1.589	117.494	53.007	1,62	53,93
	Forlimpopoli	65	99	13.182	5.744	1,13	65,66
RN	Cattolica*	116	147	16.933	7.902	1,47	78,91
	Riccione*	309	177	35.067	16.289	1,90	174,58
	Rimini	1.802	1.194	151.028	67.796	2,66	150,92
	Santarcangelo R.	n. d.	n. d.	22.331	9.094	n. d.	n. d.
Regione		19.350	43.183	2.776.721	1.294.749	1,49	44,81

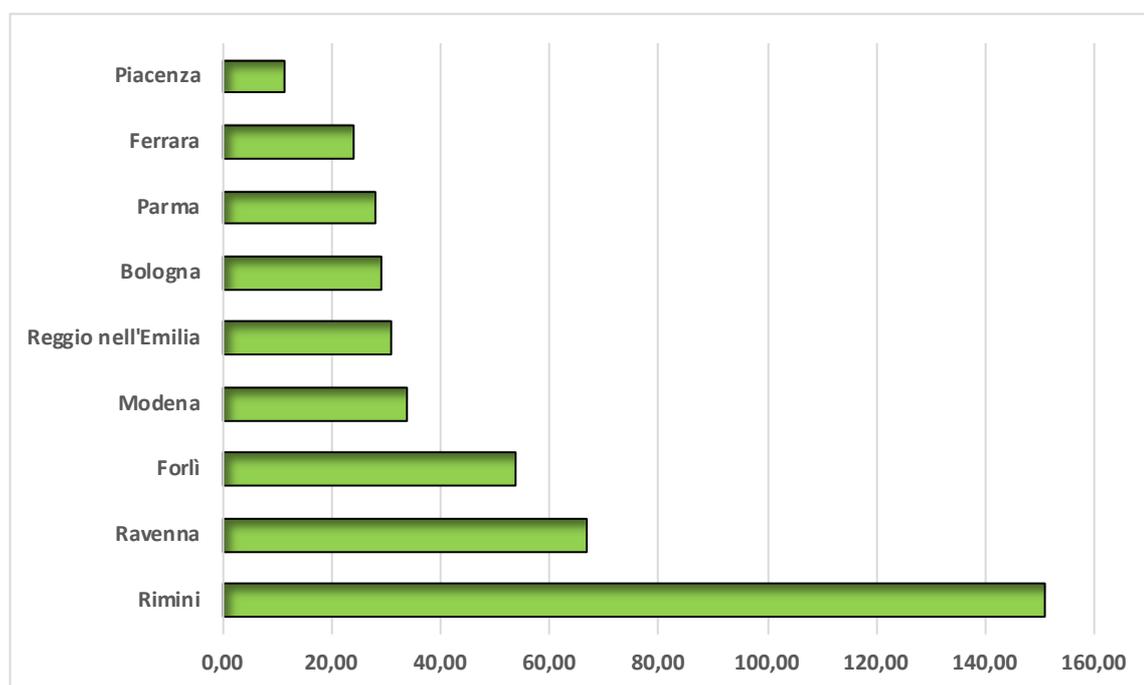
Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER, famiglie Statistica Self Service Regione Emilia-Romagna

Note:

Grassetto = Comuni capoluogo

*= Comuni ATA

Figura A. Andamento delle domande sul numero di alloggi E.R.P. = 100 nei Comuni capoluogo



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Per quanto attiene alle domande e alle assegnazioni di alloggi a canone calmierato, in tabella 3 viene proposta una restituzione analoga a quella osservata in precedenza e, anche in questo caso, ne segue una allegata con le annotazioni che alcuni Comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore specificità dei dati inseriti nell'applicativo web.

In 20 dei 53 Comuni indagati viene segnalata l'esistenza di graduatorie e alloggi a canone calmierato, il Comune di Salsomaggiore Terme ha indicato il numero di alloggi attualmente tutti occupati; si nota che non sono forniti dati per tre province: Piacenza, Reggio Emilia e Ravenna e quindi il dato non può probabilmente ritenersi esaustivo.

**Analisi domande
canone calmierato.**

Delle 2.707 domande in graduatoria nel corso del 2020, di cui il 52,7% sono cittadini italiani, le assegnazioni sono state 164 (di cui il 48,2% a cittadini italiani), al 31 dicembre 2020 erano rimaste in graduatoria 2.557 domande.

A livello regionale per il campione considerato risulta una disponibilità di alloggi pari a 2.318 (totale degli alloggi, inclusi i già occupati quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni), da cui un rapporto tra numero di domande e abitazioni pari al 110%.

Il Comune di Modena presenta un differenziale pari quasi al 210%, i Comuni di San Giovanni in Persiceto, Rimini e Forlì presentano differenziali paragonabili a quello regionale anche se di valore maggiore, seguono i Comuni di Bologna, Anzola Emilia e Cattolica con valori intorno al cento per cento, gli altri Comuni hanno valori che variano dal 97% al 14% circa.

Questo tema potrà essere in futuro ulteriormente approfondito anche in collaborazione con le ACER e con le Agenzie per la Casa costituite sul territorio regionale.

Tabella 3. Patrimonio, domande e assegnazioni Canone Calmierato. Comuni capoluogo e selezione di altri Comuni dell'Emilia-Romagna

Prov	Comune	Graduatoria	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° di domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni nel 2020	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2020	N° di alloggi
PR	Parma	D	A	Ante 2015	248	209	14	195	236
	Salsomaggiore T.	NG	C	2016	0	0	0	0	5
MO	Campogalliano*	App	A	Ante 2015	30	4	1	3	18
	Modena	D	A	2020	207	820	81	1.017	487
	Sassuolo*	D	C	Ante 2015	32	14	0	14	50
BO	Anzola dell'Emilia*	D	A	Ante 2015	1	9	1	8	8
	Bologna	D	A	2018		851	26	584	560
	Casalecchio di R.*	D	A	2019	43	35	5	17	50
	Castel Maggiore*	D	A	Ante 2015	30	15	5	8	32
	Castenaso*	D	A	2016	7	36	2	34	77
	Imola*	D	C	2020	48	20	8	0	114
	Pianoro*	D	A	Ante 2015	30	30	0	30	52
	San Giovanni in P.	D	C	2018	21	3	0	21	16
Zola Predosa*	D	A	2018	19	18	0	8	12	
FE	Ferrara	D	A	2020	15	7	1	6	43
FC	Cesenatico*	D	C	2018	5	3	0	0	29
	Forlì	App	A	Ante 2015	120	120	5	115	97
	Forlimpopoli	D	A	2020	8	8	2	6	15
RN	Cattolica*	App	A	2020	24	18	1	14	14
	Riccione*	App	A	2020	83	72	10	62	64
	Rimini	D	A	2020	423	415	2	415	339
Regione					1.394	2.707	164	2.557	2.318

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

A = Graduatoria Aperta – C = Graduatoria Chiusa

D = Graduatoria Definitiva – App = Graduatoria Approvata – N.G. = Nessuna Graduatoria

Grassetto = Comuni capoluogo

*= Comuni ATA

Prov.	Comune	Note
PR	Salsomaggiore Terme	Attualmente gli alloggi sono tutti occupati, in previsione la variazione di regolamento con relativo nuovo bando
RE	Correggio*	Nessuna graduatoria a canone calmierato - Nuovo bando avviato nel 2021 - ente gestore ACER Reggio Emilia
	Guastalla	Non esiste una graduatoria a canone calmierato
	Reggio nell'Emilia	Il Comune di Reggio Emilia non ha attivato alcuna graduatoria per alloggi a canone calmierato nell'anno 2020 - ultima graduatoria a canone calmierato chiusa nel 2018.
MO	Campogalliano*	Il progetto di Edilizia Agevolata è presente nel solo territorio di Campogalliano
BO	Bologna	La Graduatoria definitiva CALM21 è esecutiva dal 27/07/2018. Le assegnazioni sono al 31/12/2020. L'avviso pubblico non è stato riaperto perché in corso valutazioni dal Settore Politiche Abitative di una modifica regolamentare. La graduatoria viene a tutt'oggi utilizzata per le assegnazioni da calmierato
	San Lazzaro di Savena*	Graduatoria esaurita e nessun bando aperto
FC	Cesena*	A Cesena al 31/12/2021 non esistono alloggi di ERS. Quindi non è mai stato pubblicato alcun bando.
	Cesenatico*	La graduatoria allegata contiene anche le domande escluse

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

Grassetto = Comuni capoluogo

*= Comuni ATA

***Considerazioni
finali***

In conclusione va ricordato come il passaggio, avvenuto lo scorso anno, da modulo cartaceo (seppur inviato via mail) a raccolta dati tramite applicativo web abbia rappresentato, anche grazie alla collaborazione con ANCI, una importante evoluzione nelle modalità e nei tempi di trasmissione delle informazioni, lasciando a disposizione dei Comuni il dato effettivamente fornito all'atto della rilevazione.

Attraverso questo sistema di raccolta è stato possibile ampliare l'indagine a tutti i Comuni regionali aventi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Tale raccolta sta fornendo buoni risultati ed è in fase conclusiva.

Testo a cura di:

Elena Bortolotti e Daniele Ganapini (ART-ER)

Si ringraziano tutti i Comuni partecipanti e ANCI Emilia-Romagna

Si ringrazia, per la predisposizione dell'applicativo web COM-ERP. l'Ufficio Informatico di ART-ER

Emilia-Romagna. Il futuro lo facciamo insieme.