

ANALISI DELLE DOMANDE E DELLE ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Anche in questo decennio l'Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ha rappresentato, per entità e capillarità, la principale misura a sostegno delle famiglie bisognose di servizi abitativi. Dati sulla consistenza e le caratteristiche dell'Edilizia Residenziale Pubblica sono reperibili grazie all'Anagrafe dell'Utenza E.R.P. e ai bilanci delle singole Aziende Casa ACER che, ai sensi della L.R. 24/2001, gestiscono in Emilia-Romagna la maggior parte del patrimonio di alloggi trasferito da quella stessa legge alle Amministrazioni Municipali, fornendo appunto i dati attualmente raccolti dal competente Servizio Regionale sulla Qualità Urbana e le Politiche Abitative nel contesto dell'Anagrafe E.R.P..

Domande E.R.P.

Più complesso è stimare e analizzare l'entità e l'articolazione della domanda di E.R.P., già a partire dal numero di famiglie che, accertato il possesso dei requisiti, vengono inserite nelle graduatorie di assegnazione; un dato oggi indisponibile a livello nazionale e solo parzialmente noto in ambito regionale. Oggettive difficoltà conoscitive derivano infatti dalla dispersione e difformità delle informazioni soprattutto nelle regioni dove, come accade in Emilia-Romagna, ogni comune ha facoltà di stilare una propria graduatoria adottando criteri che possono differire per tipologia e frequenza di aggiornamento: graduatorie aperte o chiuse (bandi) aggiornabili periodicamente e con diverse modalità di assegnazione dei punteggi.

Tali dati, d'interesse dell'Osservatorio Regionale ORSA, erano raccolti in autunno da Evert contattando direttamente gli uffici casa di 53 Comuni campione: i capoluoghi e altri Comuni ritenuti significativi per l'indagine, includenti quelli dichiarati ad alta tensione abitativa. Veniva loro somministrato un breve questionario cartaceo mirato a ottenere le principali informazioni sulla tipologia delle graduatorie ERP ed eventuali graduatorie a canone calmierato adottate e sulle dimensioni delle stesse.

Indagine di rilevamento dati mediante l'applicativo web ComERP

Nel 2020 l'indagine si è svolta in accordo con ANCI Emilia-Romagna e per conto del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia-Romagna. A tal riguardo ART-ER ha predisposto un apposito applicativo ORSA web denominato ComERP tramite il quale le Amministrazioni Municipali hanno potuto inserire le informazioni richieste e ulteriori precisazione sulla graduatoria in essere.

Accesso e utilizzo dell'applicativo web non hanno richiesto alcuna installazione sui server degli enti contattati, mentre i dati trattati non presentano problemi di privacy e trasparenza in quanto composti esclusivamente da dati statistici anonimi.

Sono stati richiesti i dati relativi all'ultima graduatoria valida esistente al 31 dicembre 2019 e all'eventuale graduatoria per assegnazione non ERP a canoni calmierati valida sempre alla data del 31 dicembre 2019.

Di seguito riportiamo le immagini relative all'applicativo di inserimento dei dati e che evidenziano come l'indagine miri a una rapida raccolta di dati di sintesi.

Figura A. Immagine dell'applicativo ORSA web denominato ComERP relativo all'indagine sulle graduatorie ERP e sulle eventuali graduatorie a canone calmierato

Sperimentazione rilevazione ORSA graduatorie ERP e CANONE CALMIERATO al 31.12.2019

Provincia *

COMUNE *

ERP: Ultima graduatoria valida al 31.12.2019 *

CANONE CALMIERATO: Ultima graduatoria valida al 31.12.2019 *

I servizi abitativi sono gestiti a livello

Nel caso sovracomunale indicare l'Ente

ERP: Tipo di graduatoria

ERP: Anno del bando *

ERP: Numero di domande valide in graduatoria

ERP: di cui cittadini italiani in graduatoria

ERP: Numero di assegnazioni effettuate nel 2019

ERP: di cui assegnati a cittadini italiani

ERP: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2019

ERP: Numero di alloggi a destinazione ERP esistenti nel Comune al 31.12.2019 (qualunque gestione)

ERP: Spazio note

Data della compilazione

Piacenza

0

Nessuna Graduatoria

Nessuna Graduatoria

Comunale

Sovracomunale

0

Graduatoria Aperta

Graduatoria Chiusa

Ante 2015

Numero di domande inserite nell'ultima GRADUATORIA ERP valida

Dato Numerico

Dato Numerico

Dato Numerico

Numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali cancellazioni

Dato Numerico

CANONE CALMIERATO: Tipo di graduatoria

CANONE CALMIERATO: Anno del bando

CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria

CANONE CALMIERATO: di cui a cittadini italiani in graduatoria

CANONE CALMIERATO: Numero di assegnazioni effettuate nel 2019

CANONE CALMIERATO: di cui assegnati a cittadini italiani

CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2019

CANONE CALMIERATO: Numero di alloggi a destinazione CANONE CALMIERATO esistenti nel Comune al 31.12.2019 (qualunque gestione)

CANONE CALMIERATO: Spazio note

Per eventuali chiarimenti indicare un recapito telefonico

Testo

Graduatoria Aperta

Graduatoria Chiusa

Ante 2015

Numero di domande inserite nell'ultima graduatoria a CANONE CALMIERATO valida

Dato Numerico

Dato Numerico

Dato Numerico

Numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali cancellazioni

Dato Numerico

Un primo livello di analisi non può che riguardare le domande e le assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica riportate in tabella 1.

In base alle disposizioni della L.R. 24/2001 e s.m.i. i singoli Comuni assegnano gli alloggi di ERP su istanza degli interessati mediante un concorso pubblico da emanarsi anche per ambiti sovracomunali (graduatoria chiusa) o inserendo gli aventi diritto in base ai punteggi attribuiti in una graduatoria aperta aggiornata con cadenza periodica.

Si osserva che nell'ambito dei 53 Comuni considerati nell'indagine 17 hanno adottato una graduatoria chiusa e gli altri 36 aperta, inoltre quasi tutti i Comuni al 31 dicembre 2019 avevano una graduatoria definitiva ad eccezione di Fiorenzuola d'Arda, Cento, Comacchio, Copparo e Ferrara (in questi casi la graduatoria era Approvata).

Introduzione

Tra i Comuni considerati fanno parte di ambiti Sovracomunali i seguenti:

- Casalgrande, Rubiera e Scandiano: Unione Tresinaro Secchia
- Campogalliano e Carpi: Unione delle Terre d'Argine
- Castelnuovo Rangone, Savignano sul Panaro e Vignola: Unione Terre di Castelli
- Castel Maggiore: Unione Reno Galliera
- Pianoro: Unione dei Comuni Savena Idice
- Copparo: Unione dei Comuni Terre e Fiumi
- Faenza: Unione Romagna Faentina
- Lugo: Unione dei Comuni della Bassa Romagna
- Cesenatico: Unione Rubicone e Mare:
- Santarcangelo di Romagna: Unione di Comuni Valmarecchia

Sono 23 i Comuni che hanno una graduatoria risalente al 2019, 9 al 2018, 5 al 2017, 4 al 2016 e 3 al 2015; per altri 9 Comuni la graduatoria risulta Ante 2015.

In tabella 1 è proposta una restituzione dei dati raccolti, segue una tabella di annotazioni che alcuni Comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore specificità dei dati inseriti nell'applicativo web.

I dati disponibili indicano come i 53 Comuni esaminati raccolgano 20.485 domande in graduatoria di cui 13.661 nei capoluoghi (il 66,7%) e 6.824 (33,3%) nei rimanenti Comuni dell'indagine. Analizzando la cittadinanza del richiedente 9.536 riguardano cittadini italiani (46,6%); mentre nei capoluoghi tale incidenza, rispetto al totale delle domande negli stessi Comuni, risulta pari al 43,5% nei restanti rappresenta il 52,7%.

Analisi domande

E.R.P.

Nel corso del 2019 risultano assegnati 1.284 alloggi di cui il 65,5% (841) nei capoluoghi e il 34,5% (443) negli altri Comuni. In relazione alla cittadinanza degli assegnatari 675 (il 52,6%) sono cittadini italiani: anche qui l'incidenza nei capoluoghi risulta inferiore alla media (48,3%) contro il 60,7% delle altre Amministrazioni rilevate.

Rimangono pertanto in attesa di assegnazione 19.412 domande (una entità che vale il 45,6% dei 42.540 alloggi ERP esistenti sul territorio, inclusi i già occupati quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni), di cui 13.176 nei Comuni capoluogo (pari al 43,1% dei 30.599 alloggi presenti in tali Comuni) e 6.236 nei restanti (pari al 52,3% degli 11.936 alloggi ERP ivi ubicati).

Tabella 1. Patrimonio, domande e assegnazioni ERP. Comuni capoluogo e selezione di altri Comuni dell'Emilia-Romagna

Prov	Comune	Graduatoria	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° di domande valide in graduatoria	di cui cittadini italiani	N° di assegnazioni nel 2019	di cui cittadini italiani	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione	N° di alloggi
PC	Castel San G.	D	A	2019	55	18	0	0	55	119
	Fiorenzuola d'A.*	App	A	2018	159	78	30	18	125	227
	Piacenza	D	C	2019	324	131	102	55	223	2.192
PR	Fidenza*	D	C	2015	275	132	18	3	203	695
	Parma	D	C	2016	1.426	n.d.	79	46	1.234	3.841
	Salsomaggiore T.	D	A	2018	76	30	10	8	66	154
RE	Casalgrande*	D	A	2019	23	12	7	4	62	101
	Correggio*	D	A	Ante 2015	66	28	12	7	59	364
	Guastalla	D	C	2015	89	43	2	1	54	171
	Montecchio E.*	D	C	Ante 2015	77	45	0	0	72	37
	Reggio nell'Emilia	D	A	Ante 2015	696	354	37	11	687	2.371
	Rubiera	D	A	2019	22	12	2	1	49	103
	Scandiano*	D	A	2019	43	24	6	0	93	129
MO	Campogalliano*	D	A	Ante 2015	49	19	4	3	49	74
	Carpi*	D	A	Ante 2015	373	201	17	10	366	628
	Castelfranco E.*	D	A	2019	207	102	8	4	207	207
	Castelnuovo R.	D	A	2019	55	22	0	0	55	35
	Formigine*	D	A	2019	142	71	3	2	140	117
	Mirandola	D	C	2019	67	31	25	18	49	291
	Modena	D	A	2019	711	315	121	71	836	2.729
	Sassuolo*	D	A	2019	243	143	14	8	229	512
	Savignano sul P.	D	A	2019	44	13	0	0	44	33
Vignola	D	A	2019	133	46	6	4	127	162	
BO	Anzola dell'Emilia*	D	C	2018	62	31	2	1	60	84
	Bologna	D	A	2019	5.515	2.351	348	132	5.515	11.000
	Calderara di Reno*	D	C	2019	65	27	6	1	65	77
	Casalecchio di R.*	D	C	2019	421	246	14	7	316	485
	Castel Maggiore*	D	A	2016	166	68	13	6	68	217
	Castenaso*	D	A	2017	61	38	4	4	55	131
	Granarolo dell'E.*	D	A	2019	82	73	4	4	78	100
	Imola*	D	A	2017	308	166	43	24	196	952
	Pianoro*	D	C	2018	148	93	19	17	129	211
	San Giovanni in P.	D	C	2018	54	33	11	8	43	232
	San Lazzaro di S.*	D	C	2018	276	169	17	11	259	402
Sasso Marconi*	D	C	Ante 2015	102	63	0	0	80	210	
Zola Predosa*	D	A	2017	182	108	4	3	175	142	
FE	Argenta	D	A	2019	61	19	9	4	61	476
	Cento*	App	A	2016	313	154	16	8	305	298
	Comacchio	App	A	Ante 2015	145	121	16	9	129	537
	Copparo	App	A	2016	41	30	8	6	41	222
	Ferrara	App	A	2019	844	430	21	12	823	3.399
RA	Cervia	D	C	2018	100	61	6	4	94	133
	Faenza*	D	A	2017	334	173	31	22	311	860
	Lugo*	D	C	2018	194	106	11	9	185	327
	Ravenna	D	A	Ante 2015	1.389	697	64	29	1.386	2.205
FC	Cesena*	D	A	2015	693	318	15	7	693	910
	Cesenatico*	D	A	2017	191	80	7	6	177	204
	Forlì	D	C	Ante 2015	1.034	564	15	12	742	1.668
	Forlimpopoli	D	C	2018	70	32	0	0	70	99
RN	Cattolica*	D	A	2019	110	39	8	4	101	147
	Riccione*	D	A	2019	305	190	9	8	302	177
	Rimini	D	A	2019	1.722	1.101	54	38	1.730	1.194
	Santarcangelo R.	D	A	2019	142	85	6	5	139	144
Regione				20.485	9.536	1.284	675	19.412	42.535	

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

A = Graduatoria Aperta – C = Graduatoria Chiusa

D = Graduatoria Definitiva – App = Graduatoria Approvata

Grassetto = Comuni capoluogo e ATA

*= Comuni ATA

Prov.	Comune	Note
PC	Castel San Giovanni	La graduatoria è stata aggiornata e approvata con Determinazione il 30/11/2019, pertanto essendo una graduatoria appena approvata su questa graduatoria entro il 31/12/2019 non sono state fatte assegnazioni. Nell'anno 2019 (con vecchia graduatoria) sono state fatte 9 assegnazioni
	Fiorenzuola d'Arda*	Bando indetto nell'anno 2018 - Graduatoria approvata nell'anno 2019
PR	Parma	Cittadini italiani in graduatoria = dato non disponibile
	Salsomaggiore Terme	Specifica delle 66 in graduatoria: 2 avranno assegnazione a gennaio 2020; 2 rifiuti (con relativa cancellazione da graduatoria); 1 in attesa (seguito dai servizi); 2 decessi pertanto il dato netto al 31/12/2019 è di 62
RE	Casalgrande*	Le 62 domande in graduatoria sono: 39 del 2018 e 23 del 2019. Le 7 assegnazioni sono relative alle domande in graduatoria del 2018 già scorporate dal dato 2018 sopra riportato
	Reggio nell'Emilia	Le graduatorie aperte annuali sono due (semestrali) pubblicate a gennaio - luglio; le assegnazioni dell'anno 2019 sono quindi fatte su due graduatorie diverse
	Rubiera	Le 49 domande in graduatoria sono: 27 del 2018 e 22 del 2019. Le 2 assegnazioni sono relative alle domande in graduatoria del 2018 già scorporate dal dato 2018 sopra riportato
	Scandiano*	Le 93 domande in graduatoria sono: 50 del 2018 e 43 del 2019. Le 6 assegnazioni sono relative alle domande in graduatoria del 2018 già scorporate dal dato 2018 sopra riportato
MO	Campogalliano*	Assegnazioni 2020 zero
	Carpi*	L'aggiornamento della graduatoria viene effettuato due volte l'anno al 30/06 e al 31/12. i dati inseriti sono riferiti alla graduatoria del 30/06/2019 valida fino al 31/12/2019. per completezza del dato sull'anno solare, indico anche dati graduatoria precedente (al 31/12/2018 con validità i primi sei mesi del 2019): domande valide 369; di cui italiani 203; domande in attesa al 30/6/2019 – 359. I dati delle assegnazioni sono invece complessivi delle due graduatorie
	Castelfranco Emilia*	Per pura casualità il numero di domande in graduatoria ottobre 2019, pari a 207, coincide con il numero di alloggi e.r.p., pari a 207. Il numero di domande valide indicate in graduatoria fa riferimento alla graduatoria del mese di ottobre 2019; le 8 assegnazioni effettuate nel 2019 fanno riferimento alla graduatoria di aprile 2019.
	Mirandola	La differenza tra le domande assegnate e quelle in attesa di assegnazione, non possono dare il totale delle domande in graduatoria, in quanto le assegnazioni effettuate nel periodo richiesto, una parte sono state effettuate sulla graduatoria vigente, e una parte sulla graduatoria precedente valida fino a 27/08/2019 in aggiunta alle assegnazioni riportate, abbiamo effettuato n. 7 mobilità non conteggiate nelle assegnazioni, in quanto questi nuclei erano già assegnatari
	Modena	Ogni tre mesi la graduatoria viene aggiornata e quindi ci sono domande che vengono escluse e nuovi inserimenti, il dato delle domande valide è molto dinamico. Le domande vanno in scadenza automaticamente dopo un certo periodo di tempo se non sono rinnovate periodicamente
BO	Bologna	Il dato sul numero di alloggi a destinazione ERP esistenti nel Comune al 31.12.2019 è parziale. Graduatoria definitiva ERP10/2019 esecutiva dal 19/12/2020. Le assegnazioni sono riferite alla graduatoria ERP9/2018. Le convocazioni per le assegnazioni dell'ERP10 sono iniziate a gennaio 2020
	Calderara di Reno*	Le assegnazioni effettuata nel 2019 fanno tutte riferimento alla graduatoria definitiva del Bando ERP 2018 che è rimasta in vigore dal 21/11/2018 al 01/12/2019 quando è entrata in vigore la graduatoria definitiva del Bando ERP 2019.
	Casalecchio di Reno*	La graduatoria ERP 2019 è definitiva dal 28/11/2019, il numero delle assegnazioni comprende n. 4 assegnazioni da graduatoria ERP 2019 e n. 10 assegnazioni in locazione semplice da emergenza abitativa 2019.
	San Giovanni in Persiceto	Approvazione graduatoria definitiva Determina n° 451 del 05/08/2019
	Sasso Marconi*	Tale graduatoria è scaduta a novembre 2019 e a dicembre 2019 è stato fatto il nuovo bando approvata nel 2020
	Zola Predosa*	Bando del 2017 con graduatoria aperta i dati inseriti si riferiscono all'approvazione dell'ultima graduatoria definitiva al 21/01/2019, dopo l'approvazione ci sono state due rinunce e un decesso
FE	Comacchio	Ultima graduatoria valida approvata con Determina N° 1776 del 22/10/2019.
	Copparo	Graduatoria di riferimento dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi pubblicata il 23/12/2019 con det. n 439 - Bando det. n 59 del 29/02/2016
	Ferrara	Determina p.g. 11209/2019 per approvazione 31° graduatoria 12/09/2019 (domande raccolte dal 1 marzo 2018 al 9 luglio 2019). Numero domande valide in graduatoria: 844 di cui 605 ammesse senza riserva e 239 ammesse con riserva
RA	Faenza*	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria.
	Lugo*	Il numero delle assegnazioni riportate è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria.
	Ravenna	Il numero delle assegnazioni riportate è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria.
FC	Cesena*	Ogni anno il nostro Comune effettua due aggiornamenti: al 31 maggio e al 30 novembre. i dati qui indicati si riferiscono: il numero di domande valido (graduatoria al 30 novembre 2019) e le assegnazioni si riferiscono alla graduatoria al 30 novembre 2018 (n.10) e alla graduatoria 31 maggio 2019 (n.5).
RN	Cattolica*	N.° 1 nucleo eliminato; di cui N.° 5 alloggi per emergenza abitativa, a canone calmierato ma non assegnati tramite graduatorie.
	Rimini	1722 sono le domande in graduatoria ERP valida in questo momento, mentre 1730 sono le domande nella graduatoria ERP valida al 31/12/2019
	Santarcangelo di Romagna	Dei 6 alloggi assegnati nel 2019 solo 3 sono relativi alla graduatoria del 2019 che opera a partire dal 30/04/2019

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

Grassetto = Comuni capoluogo e ATA

*= Comuni ATA

Nella tabella 2, è proposta una sintetica elaborazione delle principali informazioni raccolte in rapporto con i dati delle famiglie residenti riportati nella statistica self-service della Regione Emilia-Romagna e con il numero complessivo di alloggi E.R.P. presenti sul territorio.

In linea con l'entità complessiva delle domande precedentemente analizzata, rileva il raffronto con i cittadini e le famiglie residenti (rispettivamente 2.784.826 cittadini e 1.293.118 famiglie). Mediamente, le domande interessano l'1,6% delle famiglie e la tabella consente di valutare la differente pressione espressa dalla domanda proveniente dai territori, con valori di minimo e massimo registrati: il primo a Casalgrande in provincia di Reggio Emilia (0,3%) e il secondo nel capoluogo di Bologna (2,6%). Fra i capoluoghi il valore minimo spetta a Piacenza (0,7%).

**Confronto
domande E.R.P.
famiglie residenti e
alloggi E.R.P.**

Altresì significativo il confronto col patrimonio E.R.P. esistente nei corrispondenti territori: se il numero delle domande in graduatoria ha un'entità mediamente pari al 48,2% del parco alloggi esistente, in alcuni Comuni il loro numero supera quello degli alloggi E.R.P. disponibili che risultano, peraltro, per la loro quasi totalità già assegnati. Le Amministrazioni che registrano i differenziali relativi più alti sono: Montecchio Emilia, Riccione, Castelnuovo Rangone, Rimini, Savignano sul Panaro, Zola Predosa, Formigine e Cento. Mentre a Castelfranco Emilia il numero di domande è pari al numero di alloggi.

Analizzando i soli Comuni capoluogo in figura A si evidenzia Rimini che come sopra riportato risulta tra i Comuni con i differenziali più alti, Ravenna e Forlì hanno valori intorno al 60%, segue Bologna con circa il 50% e Parma con il 37%, i rimanenti Comuni presentano un numero di domande rispetto al numero di alloggi inferiore al 30%.

Tabella 2. Confronto tra le domande di E.R.P. le famiglie residenti e il numero di alloggi. Comuni capoluogo e selezione di altri Comuni dell'Emilia-Romagna

Prov	Comune	N° di domande valide in graduatoria	N° di alloggi	Popolazione residente al 01/01/2020	Famiglie al 01/01/2020	% Domande su Famiglie	Domande su alloggi ERP = 100
PC	Castel San G.	55	119	13.924	5.821	0,94	46,22
	Fiorenzuola d'A.*	159	227	15.188	6.758	2,35	70,04
	Piacenza	324	2.192	104.485	48.691	0,67	14,78
PR	Fidenza*	275	695	27.237	11.942	2,30	39,57
	Parma	1.426	3.841	198.341	93.075	1,53	37,13
	Salsomaggiore T.	76	154	19.988	9.368	0,81	49,35
RE	Casalgrande*	23	101	19.075	7.837	0,29	22,77
	Correggio*	66	364	25.334	10.476	0,63	18,13
	Guastalla	89	171	14.966	6.329	1,41	52,05
	Montecchio E.*	77	37	10.538	4.409	1,75	208,11
	Reggio nell'Emilia	696	2.371	172.570	79.627	0,87	29,35
	Rubiera	22	103	14.844	6.286	0,35	21,36
	Scandiano*	43	129	25.905	10.834	0,40	33,33
MO	Campogalliano*	49	74	8.745	3.689	1,33	66,22
	Carpi*	373	628	72.641	31.151	1,20	59,39
	Castelfranco E.*	207	207	33.238	13.802	1,50	100,00
	Castelnuovo R.	55	35	15.139	6.143	0,90	157,14
	Formigine*	142	117	34.700	14.336	0,99	121,37
	Mirandola	67	291	24.161	10.447	0,64	23,02
	Modena	711	2.729	186.741	84.890	0,84	26,05
	Sassuolo*	243	512	40.918	17.417	1,40	47,46
	Savignano sul P.	44	33	9.308	3.834	1,15	133,33
Vignola	133	162	25.780	10.716	1,24	82,10	
BO	Anzola dell'Emilia*	62	84	12.395	5.374	1,15	73,81
	Bologna	5.515	11.000	391.984	209.205	2,64	50,14
	Calderara di Reno*	65	77	13.411	6.025	1,08	84,42
	Casalecchio di R.*	421	485	36.709	17.781	2,37	86,80
	Castel Maggiore*	166	217	18.639	8.478	1,96	76,50
	Castenaso*	61	131	15.707	6.992	0,87	46,56
	Granarolo dell'E.*	82	100	12.397	5.554	1,48	82,00
	Imola*	308	952	70.142	31.959	0,96	32,35
	Pianoro*	148	211	17.638	8.029	1,84	70,14
	San Giovanni in P.	54	232	28.301	12.333	0,44	23,28
	San Lazzaro di S.*	276	402	32.856	15.387	1,79	68,66
Sasso Marconi*	102	210	14.927	6.790	1,50	48,57	
Zola Predosa*	182	142	19.138	8.764	2,08	128,17	
FE	Argenta	61	476	21.421	9.456	0,65	12,82
	Cento*	313	298	35.473	14.998	2,09	105,03
	Comacchio	145	537	22.155	10.772	1,35	27,00
	Copparo	41	222	16.088	7.612	0,54	18,47
	Ferrara	844	3.399	132.448	65.387	1,29	24,83
RA	Cervia	100	133	28.830	13.942	0,72	75,19
	Faenza*	334	860	58.951	26.421	1,26	38,84
	Lugo*	194	327	32.338	14.579	1,33	59,33
	Ravenna	1.389	2.205	158.194	74.955	1,85	62,99
FC	Cesena*	693	910	97.038	42.897	1,62	76,15
	Cesenatico*	191	204	26.012	11.777	1,62	93,63
	Forlì	1.034	1.668	118.170	52.992	1,95	61,99
	Forlimpopoli	70	99	13.285	5.771	1,21	70,71
RN	Cattolica*	110	147	17.102	7.890	1,39	74,83
	Riccione*	305	177	35.404	16.376	1,86	172,32
	Rimini	1.722	1.194	151.570	67.686	2,54	144,22
	Santarcangelo R.	142	144	22.337	9.058	1,57	98,61
Regione		20.485	42.535	2.784.826	1.293.118	1,58	48,16

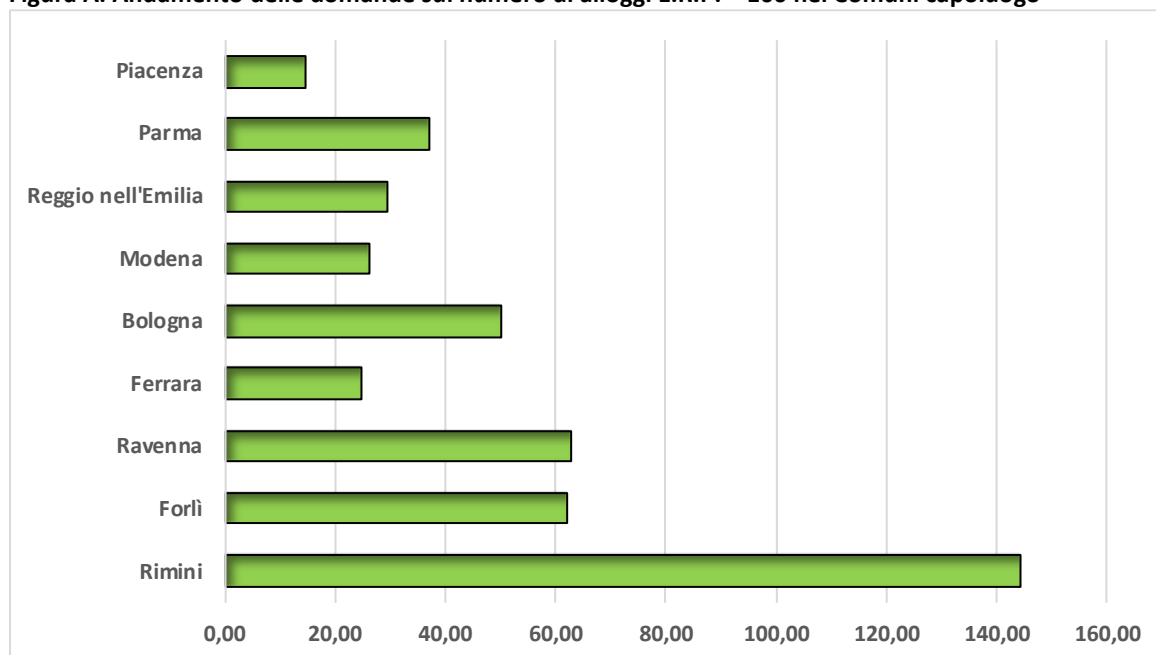
Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER, popolazione e famiglie Statistica Self Service Regione Emilia-Romagna

Note:

Grassetto = Comuni capoluogo e ATA

*= Comuni ATA

Figura A. Andamento delle domande sul numero di alloggi E.R.P. = 100 nei Comuni capoluogo



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Passando ad esaminare le domande e le assegnazioni di alloggi a canone calmierato, in tabella 3 viene proposta una restituzione dei dati raccolti, anche in questo caso ne segue una allegata con le annotazioni che alcuni Comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore specificità dei dati inseriti nell'applicativo web.

In 22 dei 53 Comuni indagati sono segnalate graduatorie e alloggi a canone calmierato; si nota che non sono forniti dati per tre province: Piacenza, Reggio Emilia e Ravenna.

Delle 3.418 domande in graduatoria nel corso del 2019, di cui il 48,4% sono cittadini italiani, le assegnazioni sono state 203 (di cui il 58,1% a cittadini italiani), al 31 dicembre 2019 erano rimaste in graduatoria 2.792 domande poiché si erano verificati fenomeni di rinuncia, decesso e altro.

Analisi domande canone calmierato.

A livello regionale per il campione considerato risulta una disponibilità di alloggi pari a 1.619 (totale degli alloggi, inclusi i già occupati quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni), da cui un rapporto tra numero di domande e abitazioni di poco superiore al 210%.

I Comuni di Parma e Modena presentano differenziali paragonabili a quello regionale anche se di valore maggiore, seguono i Comuni di Zola Predosa, San Giovanni in Persiceto, Sassuolo, Rimini e Anzola dell'Emilia con valori superiori al cento per cento, gli altri Comuni hanno valori che variano dal 70 al 12% circa. Si evidenzia la situazione del capoluogo di Forlì dove a fronte di 123 domande sono presenti 6 alloggi.

Questo tema potrà essere in futuro ulteriormente approfondito anche in collaborazione con le ACER e con le Agenzie per la Casa costituite sul territorio regionale.

Tabella 3. Patrimonio, domande e assegnazioni Canone Calmierato. Comuni capoluogo e selezione di altri Comuni dell'Emilia-Romagna

Prov	Comune	Graduatoria	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° di domande valide in graduatoria	di cui cittadini italiani	N° di assegnazioni nel 2019	di cui cittadini italiani	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione	N° di alloggi
PR	Parma	D	A	Ante 2015	641	224	11	3	630	246
	Salsomaggiore T.		C	2016	2	0	2	1	0	5
MO	Campogalliano*	D	A	Ante 2015	8	5	3	2		18
	Modena	D	A	2019	1.098	345	72	31	820	469
	Sassuolo*	App	C	2019	81	27	1	1	80	63
BO	Anzola dell'Emilia*	D	A	Ante 2015	9	5	0	0	9	8
	Bologna	D	A	2018	851	576	21	14	613	n. d.
	Casalecchio di R.*	D	A	2019	35	17	1	0	31	50
	Castel Maggiore*	D	A	2019	20	11	1	1	18	32
	Castenaso*	D	A	2016	24	19	6	6	24	77
	Imola*	D	C	2019	28	24	19	17	0	59
	Pianoro*	D	C	Ante 2015	16	11	2	1	14	52
	San Giovanni in P.	D	A	2018	21	2	3	3	22	16
	San Lazzaro di S.*	D	A	Ante 2015	20	14	0	0	20	0
	Zola Predosa*	D	C	2018	18	18	1	1	11	12
FE	Ferrara	App	A	2019	10	9	1	0	9	43
FC	Cesenatico*	D	C	2018	3	2	2	1	0	26
	Forlì	App	A	Ante 2015	123	84	26	16	123	6
	Forlimpopoli	D	A	2019	7	4	3	1	6	15
RN	Cattolica*	D	A	2019	12	7	2	2	8	19
	Riccione*									64
	Rimini	D	A	2019	391	251	26	17	354	339
Regione					3.418	1.655	203	118	2.792	1.619

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

A = Graduatoria Aperta – C = Graduatoria Chiusa

D = Graduatoria Definitiva – App = Graduatoria Approvata

Grassetto = Comuni capoluogo e ATA

*= Comuni ATA

Prov.	Comune	Note
PC	Fiorenzuola d'Arda*	Nessuna graduatoria
PR	Salsomaggiore Terme	Creazione bando
RE	Correggio*	Nessuna graduatoria a Canone calmierato. I dati sono in possesso di ACER - Reggio Emilia
	Reggio nell'Emilia	Il Comune di Reggio Emilia dal 2018 ha chiuso il bando di locazione a canone calmierato
MO	Campogalliano*	Assegnazioni 2020 1 cittadino italiano
	Mirandola	Non abbiamo graduatorie definitive per i canoni calmierati
	Modena	Ogni mese la graduatoria è aggiornata poi ci sono verifiche e revisioni periodiche e quindi ci sono domande che vengono escluse e nuovi inserimenti, il dato delle domande valide è molto dinamico
BO	Anzola dell'Emilia*	Gli alloggi che il Comune di Anzola assegna a canone calmierato sono di proprietà ACER, gestione ACER
	Bologna	Graduatoria definitiva CALM21 esecutiva dal 27/07/2018. Assegnazioni al 31/12/2019. L'avviso pubblico non è stato riaperto perché in corso valutazioni dal Settore Politiche Abitative di una modifica regolamentare. La graduatoria viene a tutt'oggi utilizzata per le assegnazioni da calmierato. Per problemi informatici non è disponibile il dato del numero di alloggi a canone calmierato
	Calderara di Reno*	Il Comune di Calderara non ha patrimonio immobiliare destinato a Canone calmierato.
	Casalecchio di Reno*	Nel Comune di Casalecchio di Reno gli alloggi principalmente assegnabili con il Calmierato sono di proprietà Acer Bologna e Acer Servizi.
	Castel Maggiore*	3 alloggi sfitti
	Imola*	I dati del canone calmierato si riferiscono all'unico bando eseguito nel 2019 che era di locazione permanente per via Giovanni X, Imola, questo vale anche per gli alloggi (n. 123) che comprendono quelli in locazione permanente
	San Giovanni in Persiceto	Nell'anno 2018 sono stati dismessi vuotati e poi riconsegnati n° 6 alloggi AMA alla proprietà. Il patrimonio Ama passa da 22 a 16 alloggi nel 2019.
	San Lazzaro di Savena*	Il bando è dell'anno 2010. Con D.G.C. n. 42/2018 è stata sospesa la raccolta delle domande. gli alloggi a canone calmierato sono quelli messi a disposizione da privati cittadini.
	Zola Predosa*	Le domande in graduatoria erano 18 ma nel luglio 2018 sono state date 2 rinunce
FE	Ferrara	7° aggiornamento approvato con determina dirigenziale p.g. 147108 del 26/11/2019 domande presentate dal 8/6/2019 al 13/11/2019) sui 43 alloggi ERS, potevamo fare 1 sola assegnazione relativa all'unico alloggio ERS resosi libero
RN	Cattolica*	Di cui n.° 5 per emergenza abitativa, a canone calmierato ma non assegnati tramite graduatorie
	Riccione*	Con Deliberazione C.C. 48 del 27.12.2019 è stato approvato il regolamento per la gestione e l'assegnazione di alloggi a canone calmierato. Tale regolamento disciplina un bando aperto con aggiornamento annuale. Entro luglio 2020 sarà pronta la graduatoria.
	Rimini	391 sono le domande in graduatoria canone Calmierato valida adesso, mentre 354 sono le domande in graduatoria a canone Calmierato valida al 31/12/2019

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

Grassetto = Comuni capoluogo e ATA

*= Comuni ATA

Considerazioni finali

In conclusione va ricordato come il passaggio da modulo cartaceo (seppur inviato via mail) a raccolta dati tramite applicativo web abbia rappresentato, anche grazie alla collaborazione con ANCI, una importante evoluzione nelle modalità e nei tempi di trasmissione delle informazioni, lasciando a disposizione dei Comuni il dato effettivamente fornito all'atto della rilevazione.

Potenzialmente il sistema di raccolta è inoltre ampliabile anche ad altri Comuni non inclusi nel campione e ad ulteriori informazioni se e in quanto ritenute di interesse per le politiche abitative.

Testo a cura di:

Elena Bortolotti e Daniele Ganapini (ART-ER)

Si ringraziano tutti i Comuni partecipanti e il dott. Marco Giubilini di ANCI

Si ringraziano per la predisposizione dell'applicativo web COM-ERP Roberto Sarmenghi e Simona Pilati (ART-ER)