

# ANALISI DELLE DOMANDE E DELLE ASSEGNAZIONI ERP 2024 IN EMILIA-ROMAGNA

OSSERVATORIO REGIONALE DEL SISTEMA ABITATIVO

# Analisi delle domande e delle assegnazioni ERP 2024 in Emilia-Romagna

Indagine aggiornata al 31 dicembre 2024

**Osservatorio regionale del sistema abitativo**

Gennaio 2026

a cura di ART-ER Attrattività Ricerca Territorio

Coordinamento:

Serena Maioli, ART-ER - Responsabile Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Elena Bortolotti, ART-ER - Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

In collaborazione con:

Gianluigi Chiaro, ART-ER – collaboratore Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Per conto di Regione Emilia-Romagna - Settore Governo e Qualità del Territorio

**ART-ER Attrattività Ricerca Territorio** è la Società Consortile dell'Emilia-Romagna per favorire la crescita sostenibile della regione attraverso lo sviluppo dell'innovazione e della conoscenza, l'attrattività e l'internazionalizzazione del territorio.

## INDICE

I PRINCIPALI RISULTATI DELL'ANALISI .....	4
INTRODUZIONE.....	7
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA .....	13
TIPOLOGIA DI GRADUATORIA.....	19
CANONE CALMIERATO .....	21
INQUILINI ERP TRA PASSATO, PRESENTE E FUTURO.....	22
MULTI FRAGILITÀ DEI NUCLEI IN GRADUATORIA ERP .....	30
ALLEGATO TABELLARE .....	33



## I principali risultati dell'analisi

- Nell'indagine realizzata nel 2025 sono pervenuti i dati al 31 dicembre 2024 relativi a 257 comuni, di cui **250 con graduatorie comunali attive**.
- Il 61,2% delle graduatorie in esame è di **tipo aperto** e il restante 38,8% di **tipo chiuso**. L'83,2% delle 250 graduatorie al 31 dicembre 2024 sono **definitive** e il 51,6% sono relative ad un bando indetto nel corso del 2024.
- Nelle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica analizzate nell'ambito dell'indagine, al 31 dicembre 2024 sono **29.887** le **domande in attesa di assegnazione**, di cui circa il 50% nei comuni capoluogo.
- Le **famiglie residenti** nei comuni che hanno partecipato all'indagine rappresentano oltre il 97,1% del totale delle famiglie in regione. Il numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione è pari all'1,5% delle famiglie residenti nei Comuni delle 250 graduatorie analizzate. Questo valore varia notevolmente tra i comuni in esame.
- Dall'analisi incrociata dei dati emerge: una **pressione urbana** poiché i capoluoghi gestiscono più della metà delle domande (50,5%) e dello stock immobiliare (55,5%), confermandosi il fulcro delle politiche abitative; indicando una domanda non trascurabile anche nelle aree interne dato che le **aree montane**, nonostante rappresentino il 6,6% degli alloggi totali, ospitano il 7,4% delle domande in attesa. Infine con quasi 30.000 domande in attesa e poco meno di 1.900 assegnazioni annue, il **rapporto domanda assegnazioni** si attesta su livelli che richiedono tempi di attesa medio-lunghi
- 36 comuni hanno fornito i dati relativamente alle proprie domande e assegnazioni di alloggi a **canone calmierato**. Essi rappresentano un numero di alloggi pari a 1.456 (dato sottostimato), mentre 3.953 sono le domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2024 e 110 le assegnazioni realizzate nel corso dell'anno 2024.
- Nei prossimi 10 anni vi sarà un cambiamento socio-demografico dei nuclei rilevante all'interno dell'ERP. Tramite un'**analisi incrociata tra graduatorie ERP e i dati degli attuali inquilini di ERP** sono stati analizzati un campione di famiglie in attesa di ERP pari a 29.586 nuclei e un campione di assegnatari ERP pari a 46.809 nuclei. Attraverso tale analisi è possibile stimare l'assetto socio-demografico dell'ERP andando a definire strategie di mediazione e accompagnamento ex ante rispetto all'emergere dei fenomeni.
- Un'ulteriore analisi ha riguardato le **multifragilità delle persone attualmente in attesa di entrare in un alloggio pubblico**. Emergono differenti cluster di fragilità (da nessuna fino a 5 fragilità combinate) in cui le famiglie pluricomponente, gli anziani o le persone sole con disabilità necessitano di un intervento completamente differente al di là della risposta abitativa. In prospettiva, tale analisi potrebbe indirizzare meglio la gestione sociale all'interno dell'ERP che va differenziata a seconda dei cluster individuati per aiutare le persone a migliorare la propria condizione sociale.

Dalla rilevazione del 2021 su dati 2020 l'indagine è estesa a tutti i Comuni della Regione con alloggi ERP. Di seguito sono riportati i principali dati del periodo 2020-2024.

Il **numero di comuni che hanno attivamente partecipato all'indagine** si è incrementato negli anni: nel 2021 su dati 2020 hanno partecipato 226 comuni di cui 215 con graduatoria attiva, nell'indagine successiva sono stati 254 i comuni che hanno compilato il format di cui 239 con graduatoria attiva, nella rilevazione del 2023 su dati 2022 su 262 comuni sono state analizzate 249 graduatorie attive, nel 2024 su dati 2023 su 263 format compilati, 254 riportavano graduatorie attive, infine nell'ultima rilevazione del 2025 su dati 2024 su 257 format compilati, 250 riportavano graduatorie attive. Nell'analisi dei dati sotto riportati occorre considerare l'incremento delle graduatorie prese in esame.

Il **numero di domande in attesa di assegnazione** al 31 dicembre di ogni anno in alcuni territori ha presentato un incremento, mentre in altri una diminuzione a volte anche in funzione del tipo di graduatoria applicata. Al 31 dicembre 2020 nei 215 territori analizzati risultavano 24.720 domande in attesa di assegnazione, l'anno successivo su 239 comuni le domande erano 25.624 e nel 2022 su 249 graduatorie analizzate si sono conteggiate 26.245 domande, nel 2023 risultano 28.214 domande in attesa su 254 graduatorie, infine nel 2024 risultano 29.887 domande in attesa su 250 graduatorie.

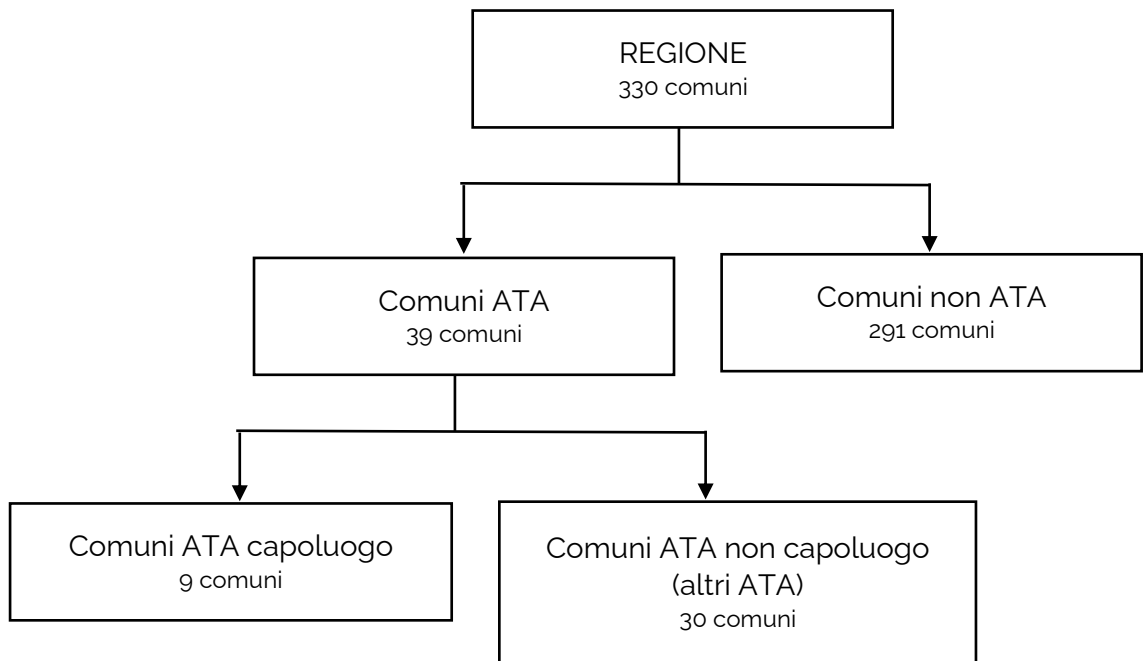
Le graduatorie di **tipo aperto** sono la maggioranza in tutte le indagini realizzate, pur avendo subito una diminuzione nel tempo: nel 2020 erano pari al 69%, sono passate al 62% l'anno successivo e al 60% nel 2022, nel 2023 risultano pari al 56% e nell'ultimo anno della serie si incrementano al 61%. Il numero di bandi di **tipo chiuso** sono passati dal 31% nel 2020, al 38% nel 2021, al 40% nel 2022, al 44% nel 2023 e nel 2024 sono pari al 39%.

L'analisi relativa **all'anno di pubblicazione del bando** evidenzia che tra il 2020 e il 2022 in media il 13% di graduatorie sono state pubblicate nell'anno di indagine, il 46% nei tre anni precedenti, il 41% oltre tre anni prima. Nel 2023 è stato specificato di inserire la data dell'ultimo aggiornamento nel caso di graduatorie aperte ed è risultato che circa il 55% delle graduatorie erano state pubblicate o aggiornate nel 2023, nel 2024 si è mantenuta tale indicazione e il 52% delle graduatorie erano state pubblicate o aggiornate nell'anno dell'indagine (2024).

Analizzando i dati dal 2020 al 2024 nella **selezione dei 53 comuni principali** (i capoluoghi e altri comuni ritenuti significativi per l'indagine, inclusi quelli dichiarati ad alta tensione abitativa), il numero di domande in attesa di assegnazione risultavano pari a 19.350 nel 2020, l'anno successivo erano 19.623, nel 2022 20.106, segue il 2023 con 21.592 domande e nell'ultimo anno 22.939. Nel periodo il numero di assegnazioni effettuate è pari a 1.056 nel 2020, nel 2021 a 1.516, passa a 1.287 nel 2022, a 1.410 nel 2023 e nell'ultimo anno è pari a 1.391. Il 77% di questi comuni nel 2020 aveva una graduatoria di tipo aperto, percentuale che nei due anni successivi risulta pari al 72%, nel 2023 al 73% e nell'ultimo anno il valore è pari a quello di inizio serie: 77%.

|

## Schema di classificazione dei Comuni dell'Emilia-Romagna <sup>1</sup>



<sup>1</sup> In base alle disposizioni della Delibera CIPE N° 87 del 13 novembre 2003 "Aggiornamento elenco Comuni ad Alta Tensione"

## Introduzione

Regione Emilia-Romagna e ANCI Emilia-Romagna hanno rinnovato la loro collaborazione nel 2025 per la rilevazione di dati sulle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica. Questa attività è fondamentale per le finalità dell'Osservatorio Regionale del Sistema Abitativo, attuato col supporto di ART-ER. In particolare, sono state contattate tutte le amministrazioni comunali con l'invito a compilare un set di informazioni reso disponibile su una piattaforma on-line.

Precedentemente, fino al 2020, la rilevazione era riservata ad una selezione di 53 comuni composta dai comuni principali sia demograficamente sia per patrimonio abitativo (i capoluoghi e altri comuni ritenuti significativi per l'indagine, inclusi quelli dichiarati ad alta tensione abitativa)<sup>2</sup>. Dalla rilevazione del 2021 su dati 2020 l'indagine è stata estesa a tutti i comuni emiliano-romagnoli, passaggio importante per fornire la fotografia dell'ERP regionale. La presente pubblicazione esamina i dati dei comuni che hanno attivamente partecipato all'indagine.

I valori qui considerati sono finalizzati in primo luogo a **descrivere l'entità e l'articolazione della domanda di ERP**, a partire dal numero di famiglie che, in possesso di specifici requisiti, vengono inserite nelle graduatorie di assegnazione, e in secondo luogo il patrimonio abitativo destinato ai beneficiari. Si tratta di informazioni non disponibili a livello nazionale e finora incomplete in ambito regionale. Ancora oggi sono numerosi gli

ostacoli rispetto alla produzione di un quadro esaustivo: dalla frammentazione delle informazioni, dato che ogni comune ha facoltà di stilare una propria graduatoria, alla difformità di criteri e modalità di assegnazione dei punteggi. In aggiunta, incidono le tipologie di bando adottato (aperto o chiuso) e le tempistiche di aggiornamento o aspetti gestionali legati alla effettiva disponibilità degli alloggi.

La complessità conferma il valore strategico della collaborazione tra Regione, ANCI Emilia-Romagna ed ART-ER: essenziale per cercare di standardizzare e omogeneizzare la raccolta dati, trasformando informazioni frammentate in conoscenza utile per le politiche abitative regionali

Questi dati di estremo interesse per l'Osservatorio Regionale ORSA sono stati raccolti da ART-ER contattando direttamente gli uffici casa delle amministrazioni comunali dell'Emilia-Romagna somministrando un breve questionario grazie ad un apposito applicativo web in cui inserire sia le informazioni richieste sia ulteriori precisazioni sulla graduatoria in essere, queste ultime riportate nell'allegato.

Nella rilevazione 2025 sono stati richiesti i **dati relativi alla graduatoria valida esistente al 31 dicembre 2024** e all'eventuale graduatoria per assegnazione non ERP a **canoni calmierati** valida sempre alla data del 31 dicembre 2024.

---

<sup>2</sup> Anzola Emilia, Argenta, Bologna, Calderara di Reno, Campogalliano, Carpi, Casalecchio di Reno, Casalgrande, Castel Maggiore, Castel San Giovanni, Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Castenaso, Cattolica, Cento, Cervia, Cesena, Cesenatico, Comacchio, Copparo, Correggio, Faenza, Ferrara, Fidenza, Fiorenzuola d'Arda, Forlì, Forlimpopoli, Formigine, Granarolo Emilia, Guastalla, Imola, Lugo, Mirandola, Modena, Montecchio Emilia, Parma, Piacenza, Pianoro, Ravenna, Reggio Emilia, Riccione, Rimini, Rubiera, Salsomaggiore Terme, San Giovanni in Persiceto, San Lazzaro di Savena, Santarcangelo di Romagna, Sasso Marconi, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Scandiano, Vignola, Zola Predosa

I dati raccolti oltre a fornire il numero di domande in graduatoria alimentano **indagini integrative** di dettaglio sulle singole famiglie inserite nelle stesse. Incrociando i dati delle famiglie in graduatoria con i dati degli attuali inquilini di ERP, si è elaborato il paragrafo: "Inquilini ERP tra passato, presente e futuro". Che delinea la dinamica delle caratteristiche dell'utenza e dei richiedenti. Questo studio si conclude con un'analisi dei dati del periodo 2020-2024 utile a delineare i territori con maggiore o minore fabbisogno

di ERP. Segue un ultimo paragrafo che analizza il disagio abitativo in modo integrato con quello economico sociale dei nuclei in graduatoria ERP, all'interno del paragrafo "Multifragilità dei nuclei in graduatoria ERP", c'è un focus cruciale di politica sociale, che va oltre la semplice necessità di un alloggio.

Di seguito riportiamo la tipologia delle informazioni raccolte nella rilevazione.

### **Tipologia di informazioni raccolte dall'applicativo web relativo all'indagine sulle graduatorie ERP e sulle eventuali graduatorie a canone calmierato**

#### **Aspetti generali**

- Codice ISTAT
- Provincia
- Comune
- ERP. Ultima graduatoria valida al 31.12.2024: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- CANONE CALMIERATO. Ultima graduatoria valida al 31.12.2024: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- I servizi abitativi sono gestiti a livello: Comunale – Sovracomunale
- Nel caso sovracomunale indicare l'Ente

#### **Edilizia Residenziale Pubblica**

- ERP: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- ERP: anno di pubblicazione del bando (*Per le Graduatorie Aperte selezionare la data dell'ultimo aggiornamento*)
- ERP: Numero totale delle domande pervenute (*Graduatorie Chiuse: Numero di domande del Bando per l'ultima graduatoria valida al 31.12.2024 - Graduatorie Aperte: Numero di domande relative all'ultima finestra di aggiornamento*) - di cui pervenute da cittadini italiani

- ❑ ERP: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione (*Domande valide inserite nell'ultima Graduatoria ERP valida al 31-12-2024*) – di cui cittadini italiani in graduatoria
- ❑ ERP: Numero di assegnazioni effettuate nel 2024 - di cui assegnati a cittadini italiani
- ❑ ERP: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31-12-2024 (*numero delle domande in Graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali assegnazioni*)
- ❑ ERP: Spazio note

### **Canone Calmierato**

- ❑ CANONE CALMIERATO: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- ❑ CANONE CALMIERATO: anno di pubblicazione del bando (*Per le Graduatorie Aperte selezionare la data dell'ultimo aggiornamento*)
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero totale delle domande pervenute (*Graduatorie Chiuse: Numero di domande del Bando per l'ultima graduatoria valida al 31.12.2024 - Graduatorie Aperte: Numero di domande relative all'ultima finestra di aggiornamento*) - di cui pervenute da cittadini italiani
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione (*Domande valide inserite nell'ultima Graduatoria a Canone Calmierato valida al 31-12-2024*) – di cui cittadini italiani in graduatoria
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero di assegnazioni effettuate nel 2024 - di cui assegnati a cittadini italiani
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31-12-2024 (*numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali assegnazioni*)
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero di alloggi di proprietà del Comune a destinazione Canone Calmierato esistenti nel Comune al 31-12-2024 (*qualunque gestione*)
- ❑ CANONE CALMIERATO: Spazio note

## Indagine integrativa sui dati delle graduatorie

- Codice ISTAT Comune
- ISEE
- Numero componenti
- Intestatario cittadino italiano (SI/NO) di cui se cittadino non italiano
  - Cittadino Unione Europea
  - Cittadino Extra unione Europea
- Nucleo con almeno un minore (SI/NO)
- Adulto solo con minori (SI/NO)
- Presenza di disabili o invalidi (SI/NO)
- Famiglia giovane (< 35 anni intestatario) (SI/NO)
- Nucleo con almeno un over 65 (SI/NO)
- Sfratto (SI/NO)
- Posizione in graduatoria

L'analisi riportata, svolta nel corso del 2025, tratta dati relativi al periodo 1 gennaio 31 dicembre 2024.

Per Edilizia Residenziale Pubblica s'intende il patrimonio immobiliare realizzato con il concorso finanziario dello Stato o di altri enti pubblici per la costruzione di abitazioni a costo contenuto destinate senza alcun limite di tempo alla locazione.

Con il termine Canone Calmierato si intendono contratti di locazione disciplinati dalla Legge 431 del 1998, che devono rispettare determinati criteri definiti a livello nazionale e recepiti in accordi a livello locale.

Per ottenere l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è necessario partecipare ad un bando emanato dal comune, di seguito riportiamo le principali definizioni dei termini usati nel testo.

- Graduatoria Aperta: per la formazione della graduatoria aperta si procede mediante avviso pubblico con l'indicazione delle modalità e dei termini per la presentazione delle domande. Il comune definisce la cadenza di aggiornamento della graduatoria (trimestrale, semestrale, annuale)
- Bando di Concorso Pubblico (Graduatoria Chiusa): atto amministrativo di invito a partecipare ad un concorso pubblico, per tutti coloro che siano in possesso dei requisiti necessari. Contiene, oltre all'indicazione dei requisiti per la partecipazione anche le modalità di svolgimento
- Graduatoria Provvisoria: le domande pervenute istruite da parte del comune formano la graduatoria provvisoria dell'elenco dei concorrenti ritenuti idonei nonché l'elenco dei concorrenti ritenuti non idonei. Ai cittadini sarà possibile presentare ricorso contro la formazione della graduatoria provvisoria entro un certo numero di giorni dalla pubblicazione, in relazione al Comune. Successivamente, la Commissione tecnica esaminerà i ricorsi e formerà la graduatoria definitiva, che sarà quindi approvata con atto dirigenziale
- Graduatoria Definitiva: tale graduatoria è pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.
- Graduatoria Approvata: approvazione con atto dirigenziale della graduatoria definitiva.

#### Comune di localizzazione e Comune di proprietà

Nell'attuale rapporto si fa riferimento al comune di proprietà degli alloggi. Si segnala che vi sono i così detti alloggi "extra territoriali", ovvero di proprietà di un Comune e localizzati nel territorio di un diverso comune. In particolare, secondo i dati aggiornati a dicembre 2024, il Comune di Bologna possiede poco meno di 400 alloggi ubicati sul territorio provinciale.

Nella seconda metà dell'anno 2025 ai fini della raccolta a livello regionale è stata inviata la richiesta a tutti comuni. A tal riguardo occorre precisare che 38 comuni pari all'11,5% del totale regionale non dispone di alloggi ERP.

Dalle amministrazioni comunali sono pervenute 257 schede compilate, di cui una scheda è inerente all'unica graduatoria dei tre comuni dell'Unione Terra di Mezzo (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto). Delle 257 schede i moduli utili all'indagine risultano 250 essendo alcuni relativi a comuni nei quali non è attiva una graduatoria ERP avendo l'amministrazione un numero molto limitato di alloggi e attualmente non disponibile per l'assegnazione, altri comuni

non hanno compilato la scheda ma hanno comunicato l'assenza di una graduatoria telefonicamente o per e-mail. Pertanto, sono state rilevate dall'indagine **250 graduatorie attive** pari circa all'85,6% dei comuni con alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

A livello provinciale riportiamo di seguito una breve sintesi del numero di comuni che hanno partecipato all'indagine rispetto ai comuni provinciali che dispongono e non dispongono di alloggi ERP.

L'esistenza di graduatorie e/o di alloggi a canone calmierato è segnalata in 36 territori.

Provincia	Comuni	Comuni senza ERP	Comuni con ERP	Schede compilate	% <sup>3</sup> di copertura indagine
Piacenza	46	17	29	23	79,3
Parma	44	9	35	22	62,9
Reggio Emilia	42	4	38	29	76,3
Modena	47	6	41	41	100
Bologna	55	1	54	50	92,6
Ferrara	21		21	21	100
Ravenna	18		18	18	100
Forlì-Cesena	30		30	29	96,7
Rimini	27	1	26	24	92,3
Totale	330	38	292	257	88,0

Note:

- In provincia di Reggio Emilia l'Unione Terra di Mezzo composta dai comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto gestisce un'unica graduatoria per i tre comuni, sono pertanto pervenute 250 schede compilate che corrispondono a 252 Comuni
- In provincia di Ferrara l'Unione Terre dei Fiumi composta dai comuni di Copparo, Riva del Po, Tresignana gestisce un'unica graduatoria generale, suddivisa nelle tre sotto graduatorie che gestiscono le assegnazioni per i singoli comuni

<sup>3</sup> Rapporto tra Comuni con ERP e schede compilate

## Edilizia Residenziale Pubblica

Il primo livello di analisi riguarda le domande e le assegnazioni di Edilizia Residenziale Pubblica, suddivise per provincia. In allegato viene fornito il dettaglio comunale.

In base alle disposizioni della L.R. 24/2001 e s.m.i. i singoli comuni assegnano gli alloggi di ERP su istanza degli interessati mediante un concorso pubblico (graduatoria chiusa) o inserendo gli aventi diritto in base ai punteggi attribuiti in una graduatoria aperta con cadenza periodica.

Nelle schede pervenute dai comuni con graduatorie ERP attive l'analisi evidenzia una netta prevalenza di **graduatorie di tipo aperto** pari al 61,2%, sebbene con marcate differenze tra le varie province. Il restante 38,8% sono graduatorie **di tipo chiuso**. Occorre precisare che 29 Comuni con alloggi ERP senza graduatoria attiva nel 2024 hanno inviato la scheda compilata o comunicato l'assenza di graduatoria.

Considerando le schede pervenute per provincia si segnala la provincia di Ferrara nella quale tutte le graduatorie sono di tipo aperto. Nelle altre province si evidenzia che il blocco centro-occidentale della regione (da Piacenza a Bologna) e la provincia di Rimini prediligono nettamente il modello aperto, le province della Romagna settentrionale (Ravenna e Forlì-Cesena) e Parma mantengono una forte prevalenza di bandi a graduatoria chiusa. Nel dettaglio le graduatorie aperte risultano pari al 79% a Rimini, 78% a Bologna, 77% a Reggio Emilia, 74% a Piacenza e 63,2% a Modena; quella di tipo chiuso: 93,1% a Forlì-Cesena (solo due comuni hanno una graduatoria aperta), 85,7% a Parma (solo tre comuni hanno una graduatoria aperta) e 55,6% a Ravenna.

L'83,2% delle **graduatorie** analizzate sono **definitive**, il 14,4% approvate e le restanti provvisorie.

Passando all'analisi relativa **all'anno di pubblicazione del bando**, per le graduatorie aperte si è chiesto di inserire l'anno dell'ultimo aggiornamento ed è risultato che il 51,6% delle graduatorie erano state pubblicate o aggiornate nel 2024, il 27,6% l'anno precedente e il 9,6% nel 2022.

La gestione delle graduatorie degli alloggi ERP è di tipo sovracomunale, amministrata pertanto dall'unione dei comuni (nel dettaglio si veda la tabella 13 nell'allegato), in poco meno della metà (49,4%) dei comuni che hanno partecipato all'indagine.

Dall'analisi dei dati pervenuti si evidenzia che il sistema regionale di assegnazione degli alloggi ERP si presenta come un meccanismo dinamico (con prevalenza di graduatorie aperte e aggiornate nell'ultimo biennio) e in fase di consolidamento burocratico (oltre l'83% di graduatorie definitive). La gestione si divide quasi equamente tra singoli comuni e forme associate.

La tabella 1 offre un quadro dei principali dati raccolti a livello provinciale che rappresentano la somma dei dati pervenuti dai comuni che hanno aderito all'indagine nelle singole province. Il dettaglio comunale di tali dati è riportato in tabella 8 nell'allegato. Segue una tabella (tabella 10) con le annotazioni che alcuni comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore chiarezza dei dati.

Negli stessi territori nel corso del 2024 sono stati **assegnati** 1.897 alloggi, di cui il 55,5% (1.052) nei comuni capoluogo, il 12,9% (244)

nei comuni ATA non capoluogo, il 31,7% (601) negli altri comuni che hanno partecipato all'indagine, infine nei comuni montani (tra i quali ci sono anche due comuni ATA) e parzialmente montani come indicato nella L.R. 2/2004<sup>4</sup> è stato assegnato il 7,2% (137) dei 1.897 alloggi.

I dati relativi alla **cittadinanza** risultano incompleti: quelli disponibili indicano che complessivamente il 43,6% delle domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione sono presentate da cittadini italiani. In merito alle assegnazioni effettuate nel corso del 2024, il 48,3% degli alloggi è stato assegnato a cittadini italiani.

Al 31 dicembre 2024, nei comuni che hanno partecipato all'indagine, risultano 29.887 **domande in graduatoria in attesa di assegnazione**, di cui il 50,5% (15.092) nei comuni capoluogo, il 21,2% (6.350) si rileva nei comuni ATA non capoluogo, il rimanente 28,3% (8.445) negli altri comuni. Esaminando i soli comuni montani partecipanti all'indagine si registra un 7,4% (2.216) di domande in attesa di assegnazione rispetto al totale.

Si osserva infine che nei comuni considerati sono presenti in totale 54.319 **alloggi a destinazione ERP** nei quali, come segnalato dai soggetti gestori, sono inclusi i già occupati e quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni. Il 55,5% (30.166) sono situati nei capoluoghi, il 16,1% (8.740) nei comuni ATA non capoluogo e il 28,4% (15.413) negli altri

comuni, la percentuale di alloggi, rispetto al totale, situata nei comuni montani è pari al 6,6% (3.587).

In tabella 2 sono poste in **rapporto le principali informazioni sulle famiglie residenti** (2.016.105 fonte Regione Emilia-Romagna) e **il numero degli alloggi ERP** nei comuni dell'indagine. Il dettaglio comunale di tali dati è riportato in tabella 9 nell'allegato.

In media, le domande in graduatoria ERP in attesa di assegnazione interessano l'1,5% delle famiglie regionali e la tabella 2, unitamente a quella di dettaglio riportata in allegato, consente di valutare la differente pressione espressa dalla domanda proveniente dai territori, con valori che oscillano tra lo 0,1% e il 3,2%. Nei capoluoghi la percentuale delle domande rispetto alle famiglie residenti varia tra lo 0,4% di Piacenza e il 3,2% di Rimini.

Il numero delle **domande in graduatoria** raggiunge un **valore medio a livello regionale** pari al 55% del parco alloggi esistente nei comuni dell'indagine. In alcuni comuni questa entità supera la dimensione del parco alloggi ERP disponibili che, peraltro, risulta in gran parte già assegnato come segnalato dai soggetti gestori. Sono circa 40 le amministrazioni comunali che registrano un rapporto percentuale tra le domande in graduatoria in attesa di assegnazione e il parco alloggi superiore al 100%

<sup>4</sup> Bettola, Bobbio, Coli, Bardi, Bedonia, Berceto, Borgo Val di Taro, Calestano, Langhirano, Monchio delle Corti, Pellegrino Parmense, Solignano, Varano de' Melegari, Varsi, Baiso, Castelnovo Ne' Monti, Villa Minozzo, Ventasso, Fanano, Guiglia, Lama Mocogno, Marano sul Panaro, Montefiorino, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Prignano sulla Secchia, Serramazzoni, Sestola, Zocca, Alto Reno Terme, Camugnano, Casalfiumanese, Castiglione dei Pepoli, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Lizzano in Belvedere, Loiano, Marzabotto, Monghidoro, Monterenzio, Monte San Pietro, Monzuno,

Pianoro, San Benedetto Val di Sambro, Sasso Marconi, Valsamoggia, Vergato Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme, Bagno di Romagna, Borghi, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Mercato Saraceno, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Roncofreddo, Santa Sofia, Sarsina, Sogliano al Rubicone, Verghereto, Casteldelci, Maiolo, Montecopiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio Torriana, San Leo, Sant'Agata Feltria, Sassofeltrio, Verucchio

(raggiungendo il valore più elevato nel comune di Guiglia dove si rileva la disponibilità di 2 alloggi con 14 domande in graduatoria). Analizzando i capoluoghi, il differenziale maggiore (circa 185%) si registra a Rimini, mentre quello minore (circa il 10%) a Piacenza.

Percentuali in linea con la media regionale si evidenziano nei comuni di: Sala Baganza, Dozza e Sant'Agata sul Santerno.

**Tabella n. 1**

**Patrimonio, domande ed assegnazioni ERP nelle province dell'Emilia-Romagna**

<b>Area</b>	<b>N° di assegnazioni effettuate nel 2024</b>	<b>N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024</b>	<b>N° di alloggi a destinazione ERP al 31.12.2024</b>
Piacenza	121	779	2.931
Parma	277	2.892	5.553
Reggio Emilia	77	1.646	4.105
Modena	227	3.430	6.196
Bologna	511	9.852	17.791
Ferrara	226	2.110	6.591
Ravenna	119	3.152	4.614
Forli-Cesena	182	2.593	4.375
Rimini	157	3.433	2.163
<b>Totale</b>	<b>1.897</b>	<b>29.887</b>	<b>54.319</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – assegnazioni e alloggi anagrafe regionale ERP

Note:

Il dato sulle assegnazioni e sugli alloggi è fornito dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna, possono esserci lievi differenze dovute ad enti non presenti in ORSA

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Tabella n. 2

Confronto tra le domande ERP, le famiglie residenti e il numero di alloggi nelle province dell'Emilia-Romagna

Area	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su Famiglie	% Domande su alloggi
Piacenza	779	2.931	250.507	0,7	26,6
Parma	2.892	5.553	413.587	1,5	52,1
Reggio Emilia	1.646	4.105	503.268	0,7	40,1
Modena	3.430	6.196	701.239	1,1	55,4
Bologna	9.852	17.791	1.020.929	2,0	55,4
Ferrara	2.110	6.591	341.051	1,3	32,0
Ravenna	3.152	4.614	388.422	1,7	68,3
Forlì-Cesena	2.593	4.375	394.137	1,5	59,3
Rimini	3.433	2.163	339.414	2,3	158,7
<b>Totale</b>	<b>29.887</b>	<b>54.319</b>	<b>4.352.554</b>	<b>1,5</b>	<b>55,0</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – alloggi anagrafe regionale ERP - popolazione e famiglie Statistica Self Service Regione Emilia-Romagna

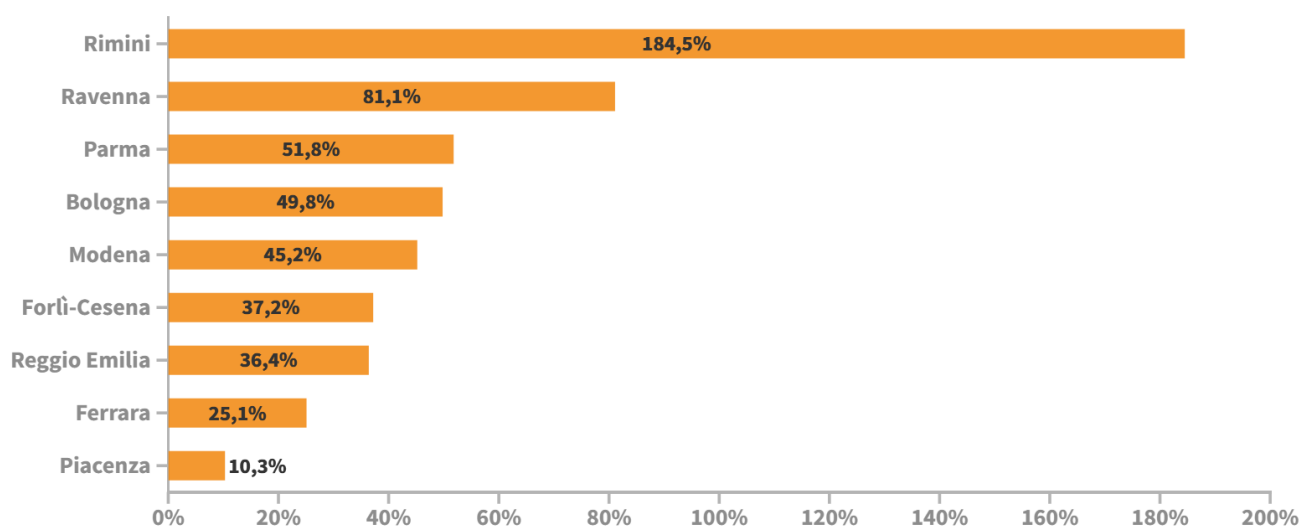
Note:

Il dato sulle assegnazioni e sugli alloggi è fornito dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna, possono esserci lievi differenze dovute ad enti non presenti in ORSA

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Figura n. 1

Percentuale delle domande in attesa di assegnazione al 31.12.2024 sul numero di alloggi ERP nei comuni capoluogo



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP

In Figura 1 oltre a Rimini, dove il numero delle domande in graduatoria supera il 100% del parco alloggi esistente, il secondo differenziale più alto riguarda Ravenna con l'81,1%. Valori sul 50% sono riscontrabili a Parma (51,8%) e Bologna (49,8%), seguono Modena (45,2%), Forlì (37,2%) e Reggio Emilia (36,4%), i valori minori si riscontrano a Ferrara (25,1%) e Piacenza (10,3%).

Ai fini di una miglior visualizzazione dell'andamento dei dati sopra esposti sono state elaborate due mappe nelle quali sono riportati: il **numero di domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2024 suddivise per classi di famiglie** e le **assegnazioni effettuate nel 2024 anch'esse suddivise per classi di famiglie**.

I dati non disponibili di entrambe le mappe sono relativi ai territori che non hanno aderito all'indagine o ai territori che, pur aderendo all'indagine, non hanno potuto indicare tutti i dati richiesti.

Si evidenzia che oltre 100 assegnazioni nel corso del 2024 sono state eseguite nei soli capoluoghi di Parma e Bologna, gli altri capoluoghi rientrano nella classe da 51 a 100 assegnazioni ad eccezione di Ravenna e

Rimini che hanno un numero di assegnazioni tra 21 e 50.

Sono 90 (pari al 3,6% delle schede pervenute) i comuni nei quali non sono state effettuate assegnazioni nel corso del 2024.

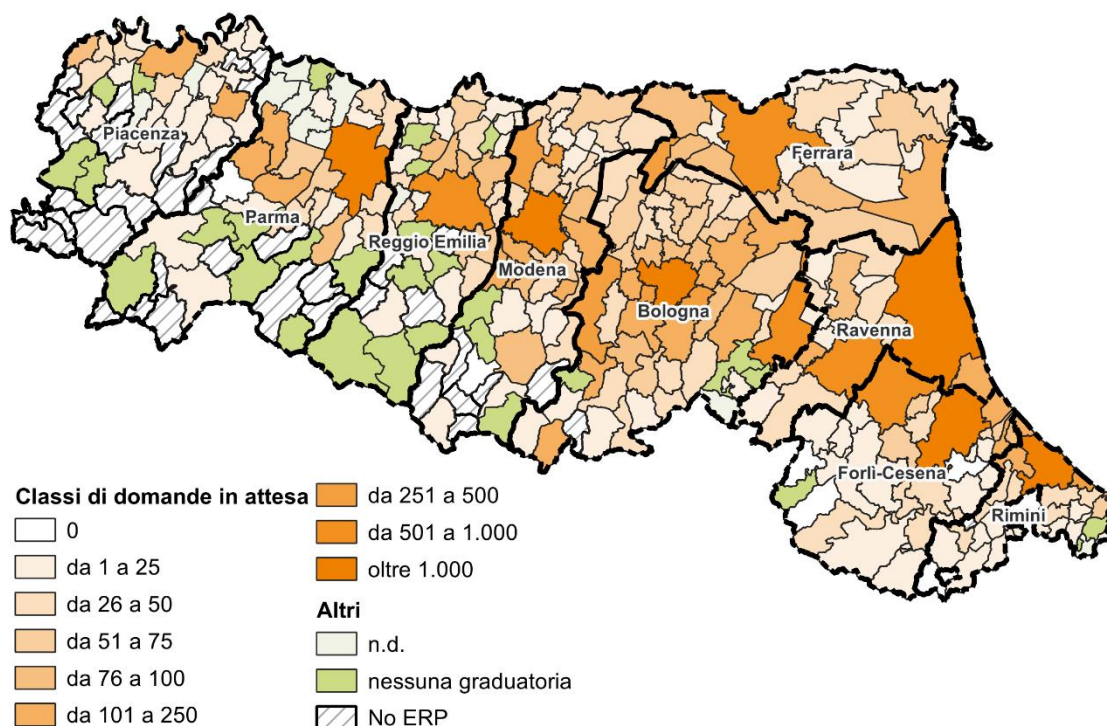
I capoluoghi con più di mille domande in attesa di assegnazione sono cinque: Parma, Modena, Bologna, Ravenna e Rimini; Reggio Emilia, Ferrara e Forlì rientrano nella classe da 501 a 1.000 domande, mentre Piacenza da 101 a 250.

Infine, i comuni con al massimo 25 domande in attesa di assegnazione sono 93 e in sei comuni non ci sono domande inevase.

Si può **concludere** che i capoluoghi di Parma e Bologna, avendo effettuato oltre 100 assegnazioni, hanno una buona rotazione rispetto al resto del territorio regionale, la maggior parte degli altri capoluoghi rientra in una rotazione media, mentre Ravenna e Rimini hanno una bassa rotazione. Infine c'è una situazione di stasi in ben 90 comuni (tra quelli che hanno partecipato) dove non è stata effettuata alcuna assegnazione nel corso dell'intero anno.

Figura n. 2

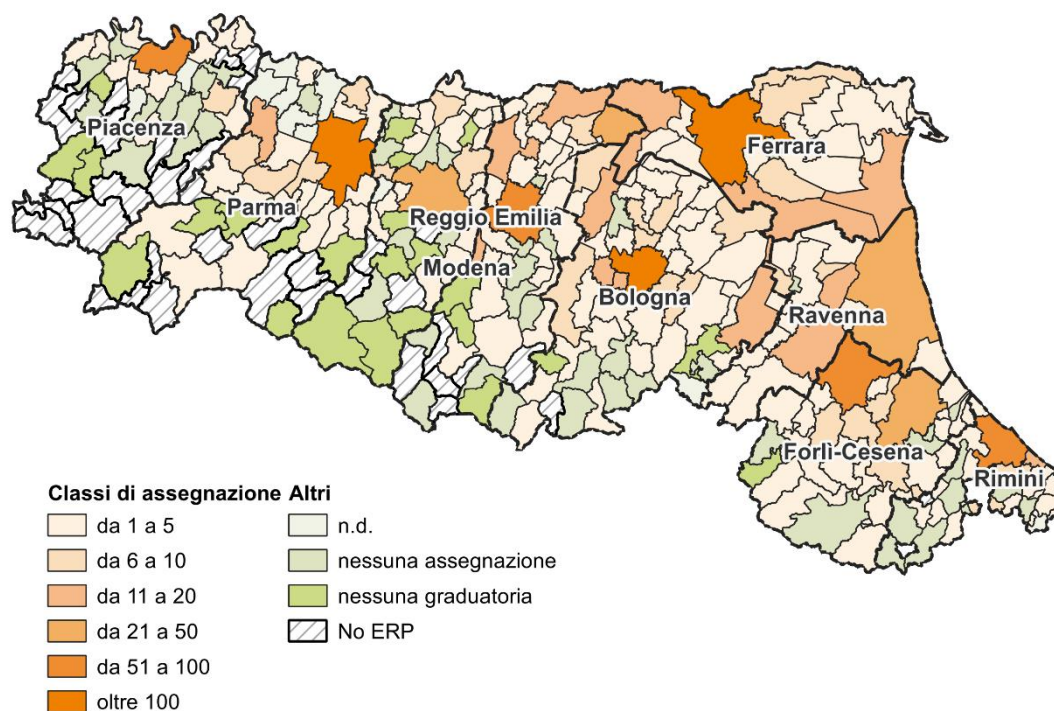
Mappa del numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12. 2024



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP

Figura n. 3

Mappa del numero di assegnazioni effettuate nell'anno 2024



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati assegnazioni anagrafe regionale ERP

## Tipologia di graduatoria

Per quanto riguarda la scelta da parte dei Comuni tra graduatorie aperte o chiuse (se non miste) occorre, innanzitutto, ricordare che i comuni senza alloggi ERP in Emilia-Romagna sono 38 su un totale di 330.

I comuni con ERP, pertanto, sono 292 e i risultati dell'indagine riportata nel presente report riguardano circa 257 comuni (di cui 250 con graduatoria attiva): si tratta quindi di una **copertura pari a circa all'88%**.

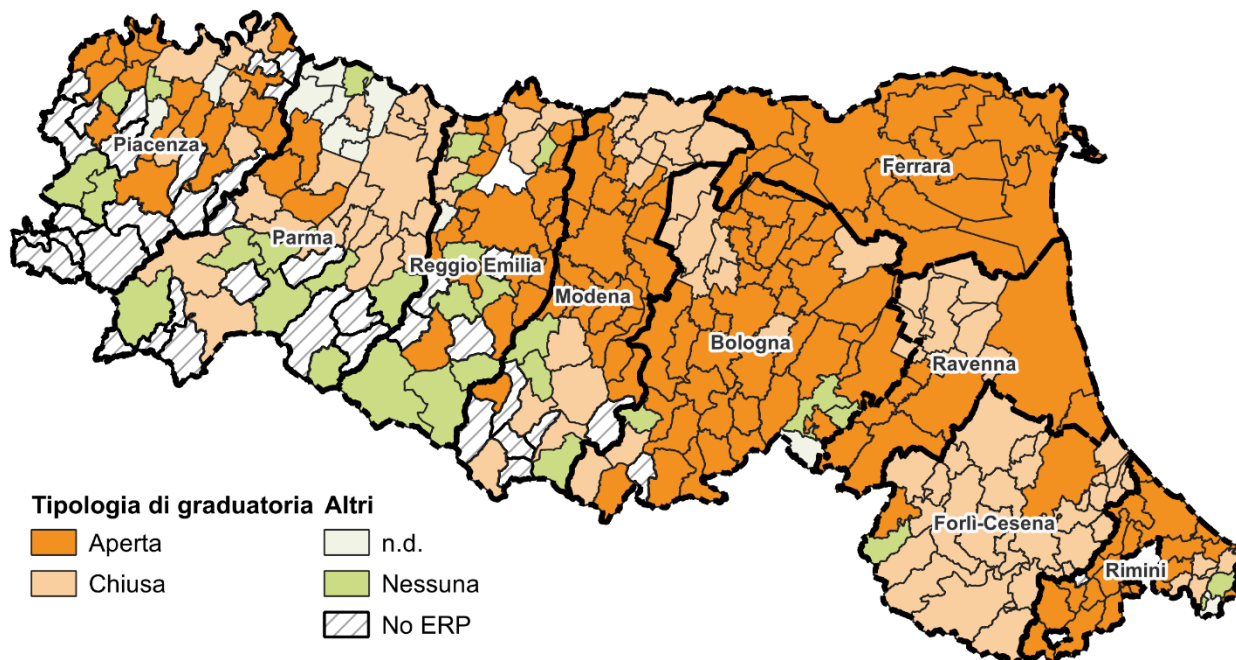
Nonostante tale gap, la rappresentatività dei comuni residui è comunque utile per un'analisi delle scelte dei comuni stessi. Il **61,2%** dei comuni hanno scelto la **graduatoria di tipo aperto** con oltre 24.000 nuclei pari all'80,4% del totale delle persone in attesa. La **graduatoria di tipo chiuso**, invece,

è stata scelta dal **38,8%** comuni, corrispondente a circa 5.800 nuclei ossia il 19,6%. Infine ricordiamo che ci sono comuni che **non hanno elaborato bandi** e quindi non hanno graduatorie valide nonostante vi siano alloggi ERP sul territorio.

Al di là delle differenze territoriali, il rapporto tra assegnazioni effettuate nel 2024 e domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione nel medesimo anno risulta maggiore nelle graduatorie di tipo chiuso (8,7%) mentre in quelle di tipo aperto risulta pari circa alla metà (4,4%). La scelta tra graduatorie di tipo aperto o chiuso (o misto) è legata a scelte degli uffici casa dei comuni più che all'effettiva disponibilità di alloggi.

Figura n 4

Mappa della tipologia di graduatoria nei territori nell'anno 2024



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP

**Tabella n. 3**

**Domande in attesa di assegnazione e media del tasso di ricambio in funzione della tipologia di graduatoria nelle province dell'Emilia-Romagna**

Area	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024		Media del tasso di ricambio* al 31.12.2024 (%)	
	Graduatorie Aperte	Graduatorie Chiuse	Graduatorie Aperte	Graduatorie Chiuse
Piacenza	495	284	5,5	15,4
Parma	518	2.374	6,1	21,4
Reggio Emilia	1.485	161	4,1	3,7
Modena	3.058	372	2,4	6,5
Bologna	9.119	733	2,6	6,1
Ferrara	2.110		3,4	
Ravenna	2.850	302	4,8	3,9
Forlì-Cesena	1.034	1.559	1,6	4,5
Rimini	3.347	86	10,7	7,1
<b>Totale</b>	<b>24.016</b>	<b>5.871</b>	<b>4,4</b>	<b>8,7</b>
<b>Regione</b>	<b>29.887</b>		<b>6,0</b>	

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – assegnazioni anagrafe regionale ERP

\*Nota: il tasso di ricambio corrisponde al rapporto tra numero di assegnazioni effettuate nel 2024 e le domande in graduatoria in attesa di assegnazione nel medesimo anno. Il dato non rappresenta la totalità dei Comuni.

## Canone Calmierato

In questo paragrafo analizziamo le domande di alloggi a canone calmierato.

Tra gli allegati, la tabella 11 include i dati relativi al canone calmierato, in particolare il numero di domande in graduatoria utili per l'assegnazione e in attesa di assegnazione a fine 2024, il numero delle assegnazioni e il numero degli alloggi destinati al canone calmierato. Anche in questo caso segue una tabella nell'allegato (tabella 12) con le annotazioni che alcuni comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore specificità dei dati. Si chiarisce comunque che il numero dei dati a disposizione è limitato e sottostimato.

In 36 dei 255 comuni che hanno risposto all'indagine viene segnalata l'esistenza di **graduatorie e/o alloggi a canone calmierato**. Gli altri comuni che hanno risposto all'indagine hanno segnalato o di non avere graduatorie oppure di averne avute di definitive ormai esaurite.

Come si evince dalla tabella, alcuni comuni hanno indicato il numero di alloggi attualmente occupati, inoltre si nota che

non esiste tale forma di locazione nella provincia di Ravenna.

Per questo tipo di locazione le **graduatorie aperte** corrispondono al 55,6% e quelle **chiuse** al 36,1%, tre comuni hanno indicato alcuni dati richiesti ma non avevano una graduatoria attiva.

L'80,6% dichiara di avere una graduatoria a canone calmierato **definitiva**, l'8,3% **approvata**, e il restante 11,1% nel 2024 **non ha attiva una graduatoria a canone calmierato**.

Al 31 dicembre 2024 sono rilevate 3.953 **domande in attesa di assegnazione**. Nel corso del 2024 sono state fatte 110 **assegnazioni** e gli **alloggi a disposizione**, nei 36 comuni esaminati per il canone concordato sono circa 1.456.

Da qui si evince una forte pressione della domanda rispetto all'offerta, anche se si sottolinea che il numero di alloggi a disposizione è sottostimato

I dati forniti mostrano che circa i due terzi (poco più del 66%) delle domande utili in graduatoria e delle assegnazioni effettuate nel 2024 sono a favore di **cittadini italiani**.

## Inquilini ERP tra passato, presente e futuro

Chi saranno gli inquilini di ERP dei prossimi 10 anni? La risposta a questa domanda emerge da un'analisi approfondita delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica incrociata con i dati degli attuali inquilini di ERP (entrambi i dati riferiti al 31 dicembre 2024).

L'analisi ha riguardato un campione di famiglie in attesa di accedere ad alloggi ERP, pari a circa il 98,9% del totale (29.586 nuclei analizzati su 29.887 - domande in graduatoria in attesa dell'assegnazione), di assegnatari ERP (46.809 nuclei analizzati), di nuove assegnazioni 2024 (1.865 nuclei analizzati) negli stessi comuni per garantire la medesima uniformità territoriale.

Il database utilizzato per l'analisi deriva da due fonti differenti. I dati relativi alle caratteristiche delle famiglie in graduatoria derivano dagli uffici casa (o delegati) dei singoli comuni (rilevazione ERP). I dati relativi agli assegnatari derivano dalle aziende casa o dalla società che gestiscono l'ERP per conto dei comuni anagrafe regionale ERP).

Di seguito si riporta uno schema con le caratteristiche dei nuclei disponibili all'interno dei due database che sono confrontabili per la maggior parte degli indicatori.

Dati disponibili per singolo nucleo in graduatoria ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Intestatario cittadino italiano	Nucleo con almeno un minore	Adulto solo con minori	Presenza di disabili o invalidi	Famiglia giovane (<35 anni intestatario)	Nucleo con almeno un over 65	Sfratto	ISEE	Posizione in graduatoria
Dati disponibili per singolo nucleo assegnatario ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Intestatario cittadino italiano	Nucleo con almeno un minore	Adulto solo con minorenni		Famiglia giovane (<35 anni intestatario)			ISEE	Anno di assegnazione

I dati richiesti relativamente alle famiglie in graduatoria non sono completamente disponibili in tutte le graduatorie fornite. I dati non disponibili oscillano tra lo 0,7% relativo al numero di componenti e il 6,6% inerente la famiglia giovane.

Alcuni dati non sono disponibili presso le Amministrazioni comunali perché non previsti tra i requisiti richiesti nei regolamenti comunali. Inoltre occorre precisare che per alcune graduatorie si considera famiglia

giovane quel nucleo con età dell'intestatario entro i 40 anni.

Un primo indicatore messo a confronto è stato quello relativo alla **numerosità dei nuclei**.

Dal confronto emerge una contrapposizione tra nuclei assegnatari e nuclei in attesa di un alloggio. Nel caso degli attuali inquilini di ERP la maggioranza sono nuclei monocomponente o di 2 componenti (62,5%) mentre all'interno delle graduatorie sono presenti soprattutto nuclei con 3 - 4

**Emilia-Romagna. Insieme, con cura.**

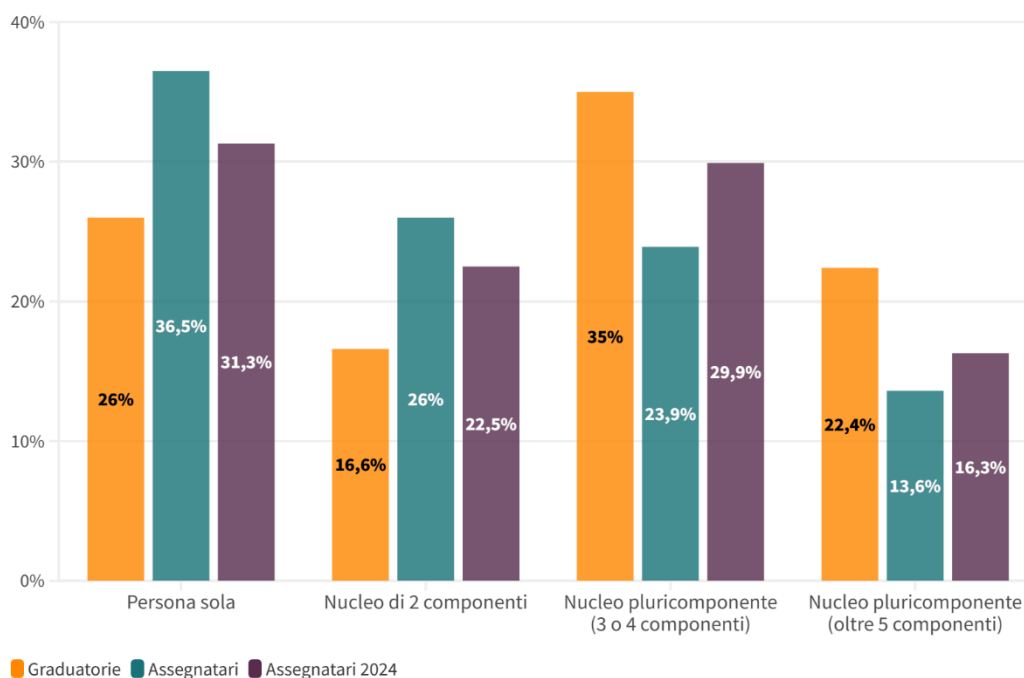
componenti (35%) seguiti dalle persone sole (26%) e dai nuclei molto numerosi, ovvero da 5 componenti e oltre (22,4%). I nuovi inquilini entrati nell'ERP nel 2024 sono principalmente nuclei monocomponenti e di 3 – 4 componenti (61,2%) (Figura 5).

Si evidenzia un **disallineamento demografico** tra chi già abita negli alloggi di ERP, chi è in attesa (graduatorie) e chi è appena entrato (nuovi assegnatari 2024). Tale divergenza è dovuta, per gli inquilini di ERP, in prevalenza all'invecchiamento delle

persone che tende a ridurre sempre più il numero di componenti. Nelle graduatorie, invece, è la presenza delle famiglie straniere che chiedono un alloggio ERP che fa aumentare il numero di componenti medio anche oltre le 5 unità. Nelle assegnazioni si rileva una percentuale di nuclei monocomponenti la cui condizione mette in evidenza una delle nuove forme di fragilità.

Figura n. 5

**Nuclei per numero di componenti**



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – assegnazioni anagrafe regionale ERP

Calcolando l'**ISEE medio ponderato** per le tipologie di nuclei si rileva un valore di poco inferiore ai 10.000 € per i single e di poco superiore per i nuclei di due componenti, aumentando il numero di componenti a tre o quattro il valore dell'ISEE medio ponderato tende a diminuire e risulta pari circa a 9.400 €, passando ai nuclei numerosi il valore si

abbassa ulteriormente risultando pari a 8.300 €.

Se si considerano i nuclei con l'**intestatario under 35** solo il 3% degli assegnatari è giovane, nelle graduatorie il valore sale al 10,3%, e nelle nuove assegnazioni è pari al 9,1%, dato comunque contenuto (Figura 6).

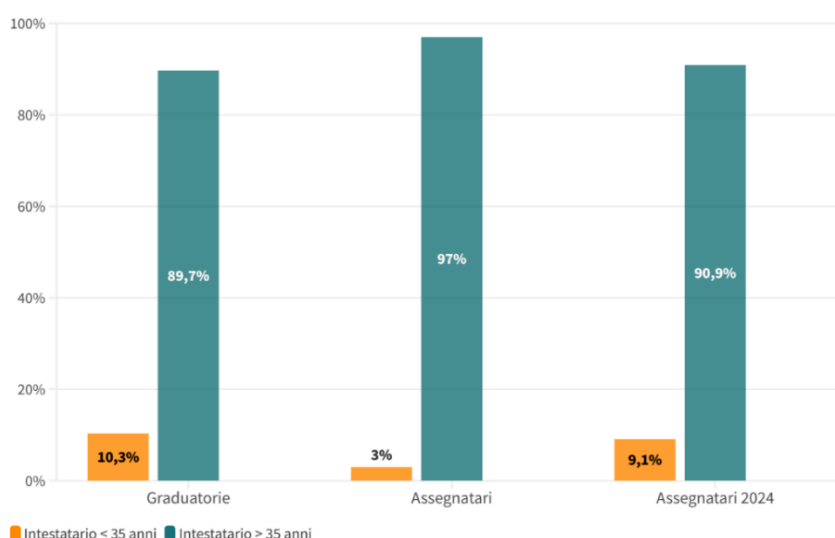
La differenza più marcata si conferma essere quella relativa alla **cittadinanza dell'intestatario**. Nel caso di famiglie assegnatarie di ERP, il 74,9% è italiano e la quota restante straniera. Se invece si considerano le graduatorie, si osserva un sostanziale equilibrio tra famiglie straniere e italiane che a tendere subentreranno agli attuali abitanti di alloggi pubblici. Nel 2024 i nuovi assegnatari di cittadinanza italiana

superano di dodici punti percentuali i cittadini stranieri.

Analizzando i cittadini di nazionalità straniera si evidenzia una forte maggioranza di cittadini extra UE in tutte e tre le categorie, variando tra circa il 40,9% nelle graduatorie e il 22,2% tra gli assegnatari. I cittadini dell'Unione Europea variano tra circa l'11,3% nelle graduatorie e il 2,8% tra gli assegnatari (Figura 7).

Figura n. 6

**Famiglia giovane (intestatario under 35)**



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – assegnazioni anagrafe regionale ERP

Figura n. 7

**Cittadinanza dell'intestatario (italiano, UE, Extra UE)**



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – assegnazioni anagrafe regionale ERP

Un ulteriore riassetto della popolazione assegnataria di ERP riguarderà la **presenza di nuclei con minori a carico**. Attualmente i nuclei in ERP con almeno un minore sono il 25,9% dei casi e gli adulti soli con almeno un minore sono l'11,1% rispetto al totale. All'interno delle graduatorie, invece, la quota di nuclei con almeno un minore è superiore e pari al 53,9% mentre la quota di adulti soli con almeno un minore è minore rispetto agli assegnatari e pari al 9,7%. I nuovi nuclei assegnatari con almeno un minore sono il 51,4% e gli adulti soli con un minore il 32,3% (Figura 8).

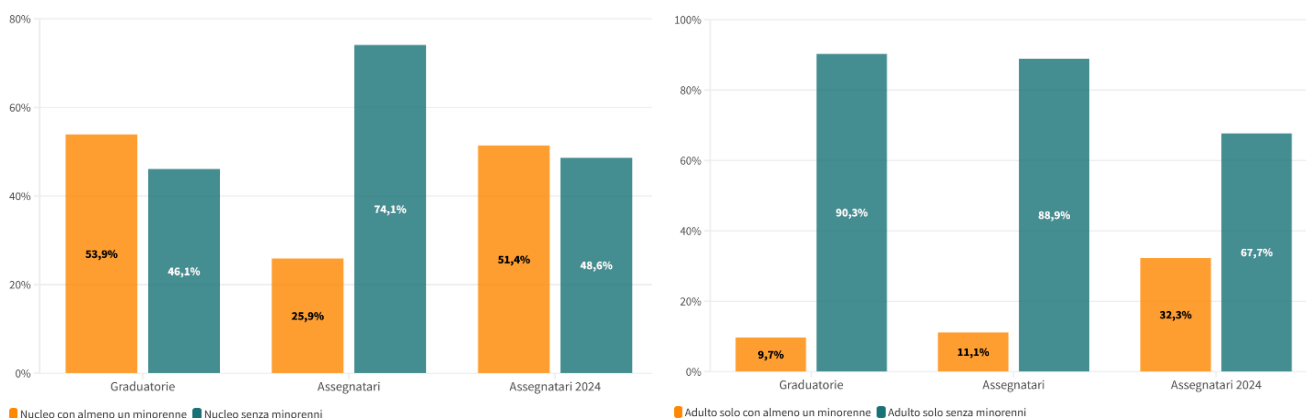
Analizzando il fenomeno in relazione alla **cittadinanza dell'intestatario** nel caso di **nuclei con almeno un minore** si rileva che in tutte le serie prevale la cittadinanza extra UE pari al 53% all'interno delle graduatorie, al 49,8% tra gli assegnatari e al 54,8% tra le assegnazioni avvenute nel corso del 2024.

Passando ad analizzare gli **adulti soli con almeno un minore** nelle graduatorie e tra gli assegnatari prevale la cittadinanza italiana con valori pari rispettivamente al 54,2% e al 50,9%, mentre tra le assegnazioni di adulti soli con minori avvenute nel corso del 2024 i cittadini extra UE rappresentano il 48,9% superando di quasi sette punti percentuali i cittadini italiani (Figura 9).

All'interno dei soli assegnatari se si analizza la cittadinanza degli adulti soli con minori in funzione del numero di minori: con un solo minore oltre il 50% sono cittadini italiani, passando a due minori i cittadini italiani prevalgono sui cittadini extra UE per solo cinque punti percentuali, con tre o quattro minori oltre il 50% sono intestatari di cittadinanza extra UE, con più di quattro minori i valori dei nuclei sono molto bassi.

Figura n. 8

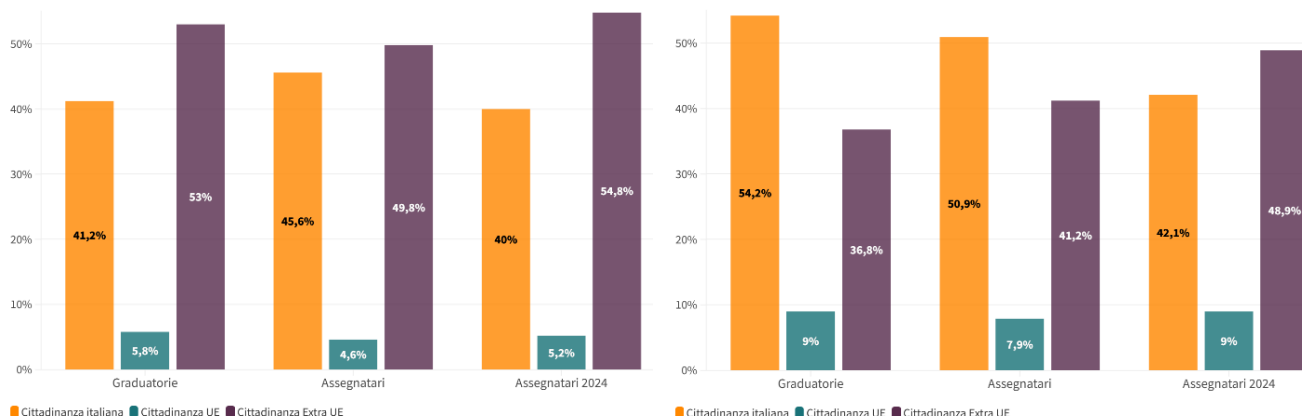
**Nucleo con almeno un minore e adulto solo con almeno un minore**



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – assegnazioni anagrafe regionale ERP

Figura n. 9

**Nucleo con almeno un minorenne e adulto solo con almeno un minorenne per cittadinanza**



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – assegnazioni anagrafe regionale ERP

Dai dati della rilevazione risulta che circa il 19% delle famiglie in graduatoria ha nel nucleo presenza di disabili o invalidi, il 16,3% ha un over 65enne nel nucleo e il 3,1% ha una emissione di sfratto, occorre evidenziare che sono dati incompleti.

L'analisi sociodemografica degli inquilini di ERP, oltre al confronto tra assegnatari e nuclei in graduatoria, ha permesso di analizzare la fotografia dei nuclei assegnatari negli ultimi 50 anni.

Attraverso il dato degli anni di permanenza di ciascuna famiglia nell'ERP (dati anagrafe regionale ERP) si ottiene una fotografia variegata delle trasformazioni sociali della Regione: a partire dalle famiglie senza casa del post guerra, passando per le famiglie operaie del Nord e le prime immigrazioni dal Sud Italia fino ad arrivare alle grandi migrazioni degli ultimi anni.

Di seguito si riporta una tabella di sintesi suddivisa per range di anni di permanenza.

I nuclei assegnatari **da oltre 50 anni** risultano il 3,2% del totale degli inquilini, sono quasi tutti italiani e hanno pochi minorenni nel

nucleo. Il reddito ISEE medio ponderato risulta pari circa a 14.000 €.

La quota maggiore di famiglie risulta assegnataria **da 10 e 19 anni** (28,1%). In questo caso la quota di stranieri aumenta al 29,2%, le famiglie con almeno un minorenne salgono al 24,5% e salgono a quasi il 16% anche gli intestatari giovani (under 35 anni). Il reddito medio risulta inferiore rispetto alle persone con maggiore permanenza e pari a circa 9.500€ di ISEE.

Infine, le famiglie che hanno avuto una casa popolare assegnata negli **ultimi 5 anni** rappresentano il 23,2% e il 37,4% sono straniere, il 40,1% hanno almeno un minorenne a carico e il 54,1% ha un intestatario con meno di 35 anni. Il reddito ISEE medio ponderato è circa pari a 7.600 €.

Osservando i redditi ISEE risulta evidente che un nucleo assegnatario di edilizia popolare tende a raddoppiare il proprio reddito ISEE in circa 20/30 anni.

Dai dati analizzati si evidenzia che l'ERP sta vivendo una trasformazione strutturale: restano pochi i giovani intestatari ma sta au-

mentando l'ingresso di minori nelle nuove famiglie intestatarie, dove le famiglie numerose sono prevalentemente di origine extra UE e rappresentano la fascia con valori più bassi di ISEE, infine uno dei principali profili degli intestatari sono gli adulti soli con minori.

Se l'ERP del passato era destinato a una classe operaia italiana che è invecchiata negli alloggi migliorando la propria condizione, l'ERP di oggi è il punto di approdo per giovani famiglie straniere o adulti soli con minori in condizioni di fragilità economica.

A tal proposito, nella tabella 4 sono riportati i nuclei in graduatoria (dati rilevazione ERP) che si stima entreranno negli alloggi ERP entro i prossimi 5 anni oppure dai 5 anni in avanti stante l'attuale media di assegnazioni nel triennio 2022-2023-2024. **Entro 5 anni**, in particolare, ci si aspetta che circa il 27% delle famiglie in graduatoria entrerà nel sistema dell'edilizia popolare. Tale quota è rappresentata per circa la metà da stranieri o con un figlio minore a carico. Gli adulti soli con figli a carico rappresentano il 12,4% e la percentuale di famiglie giovani (intestataro under 35) è pari al 9,5%. L'ISEE medio ponderato sarà tra i più bassi rispetto agli ultimi anni ossia pari a circa 5,300 €/anno con un range dai 4.900 €/anno di ISEE degli stranieri fino a 5,600 €/anni di ISEE per i residenti.

Oltre il 72% delle famiglie in graduatoria, invece, dovrà attendere **oltre i 5 anni** per arrivare all'assegnazione di una casa popolare. Anche in questo caso circa la metà dei nuclei ha intestatario straniero o è un nucleo con almeno un minore anche se in lieve diminuzione rispetto alle famiglie in posizione più elevata in graduatoria. La quota di famiglie monogenitoriali con figli a carico, invece, tenderà a ridursi all'8,5% mentre la quota di nuclei under 35 rimarrà stabile (9,9%).

L'ISEE medio, infine, tenderà ad aumentare a circa 7.400 €/anno con una sostanziale convergenza tra stranieri e italiani.

In sintesi, nei prossimi cinque anni si modificherà notevolmente l'assetto sociodemografico degli assegnatari di ERP non solo nel rapporto tra stranieri e italiani ma anche rispetto a fragilità economiche e relazionali (adulti soli con figli a carico).

In aggiunta, tale trasformazione continua a concentrarsi in determinate aree urbane e l'incrocio tra **comuni e nuclei per classi di assegnazioni medie annuali e classi di nuclei in graduatoria** fa emergere tale dinamica. Nelle tabelle 5 e 6 le classi di assegnazioni scelte sono 3: meno di 5 assegnazioni annuali, tra 5 e 10 assegnazioni annuali e oltre 10 assegnazioni annuali. Le classi riguardanti le famiglie in graduatoria sono altrettante: meno di 50 nuclei in graduatoria, tra 50 e 100 nuclei in graduatoria e oltre 100 nuclei in graduatoria.

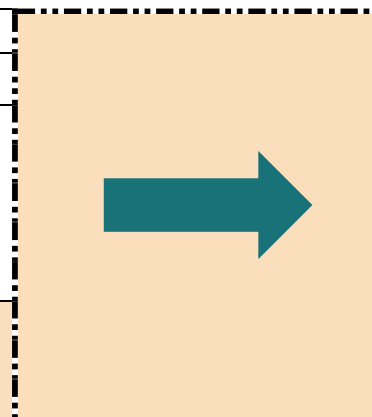
Nella prima tabella si riporta il numero di comuni incrociato con le due classi.

La maggioranza dei comuni in Emilia-Romagna (58,0%) ha meno di 50 nuclei in graduatoria e ogni anno assegna non più di 5 alloggi in media ma i nuclei presenti in questo sottogruppo rappresentano solo il 9,4%. Al contrario, osservando i comuni che hanno più di 100 nuclei nelle graduatorie e oltre 10 assegnazioni all'anno, l'assetto si ribalta con una quota di comuni pari al 7,5% che rappresentano, però, una quota di famiglie pari al 62,7%. Restano al di fuori tutti gli altri comuni (il 34,5% delle unità amministrative) in cui vive il 27,9% delle famiglie in attesa di ERP.

Tabella n. 4

**Differenze nelle tipologie di utenti in relazione all'anno di ingresso nell'ERP  
(analisi degli utenti per classi di anni di residenza negli alloggi ERP – caratteristiche più ricorrenti)**

Caratteristiche dei nuclei	Anni di permanenza						
	> 50 anni	Tra 50 e 40 anni	Tra 39 e 30 anni	Tra 29 e 20 anni	Tra 19 e 10 anni	Tra 9 e 5 anni	< 5 anni
Quota rispetto al totale assegnatari	3,2%	5,6%	6,6%	14,1%	28,1%	19,2%	23,2%
% di intestatari stranieri	0,1%	0,1%	0,5%	5,6%	29,2%	27,2%	37,4%
% di nuclei con almeno un minorenni	0,4%	0,9%	1,3%	4,3%	24,5%	28,4%	40,1%
% adulto solo con almeno un minorenni	0,6%	1,2%	1,7%	2,4%	14,8%	25,6%	53,7%
% famiglie giovani (intestatario < 35 anni)	0,9%	1,5%	1,7%	8,0%	15,9%	17,9%	54,1%
ISEE medio ponderato **	14.011,50	13.152,84	12.670,10	11.209,01	9.543,10	8.362,58	7.616,82
ISEE stranieri ponderato **	10.341,39	11.679,38	8.884,80	9.324,89	8.841,46	7.859,51	7.134,93
ISEE italiani ponderato **	14.040,86	13.155,92	12.737,53	11.418,42	9.790,68	8.642,46	7.943,80



Caratteristiche dei nuclei	Anni di permanenza							Prossimi 5 anni *	Dopo 5 anni *
	> 50 anni	Tra 50 e 40 anni	Tra 39 e 30 anni	Tra 29 e 20 anni	Tra 19 e 10 anni	Tra 9 e 5 anni	< 5 anni		
Quota rispetto al totale assegnatari/in graduatoria ***	3,2%	5,6%	6,6%	14,1%	28,1%	19,2%	23,2%	27,6%	72,4%
% di intestatari stranieri	0,1%	0,1%	0,5%	5,6%	29,2%	27,2%	37,4%	50,8%	48,1%
% di nuclei con almeno un minorenni	0,4%	0,9%	1,3%	4,3%	24,5%	28,4%	40,1%	57,0%	48,3%
% adulto solo con almeno un minorenni	0,6%	1,2%	1,7%	2,4%	14,8%	25,6%	53,7%	12,4%	8,5%
% famiglie giovani (intestatario < 35 anni)	0,9%	1,5%	1,7%	8,0%	15,9%	17,9%	54,1%	9,5%	9,9%
ISEE medio ponderato **	14.011,50	13.152,84	12.670,10	11.209,01	9.543,10	8.362,58	7.616,82	5.286,57	7.388,75
ISEE stranieri ponderato **	10.341,39	11.679,38	8.884,80	9.324,89	8.841,46	7.859,51	7.134,93	4.979,82	7.201,00
ISEE italiani ponderato **	14.040,86	13.155,92	12.737,53	11.418,42	9.790,68	8.642,46	7.943,80	5.617,67	7.565,45

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – assegnazioni anagrafe regionale ERP

Nota:

\* la stima dei nuclei/personi che entreranno entro o oltre i prossimi 5 anni si basa sul n. delle sole nuove assegnazioni avvenute in media nel triennio 2022-2023-2024, moltiplicate per il n. di anni considerati.

\*\* media ponderata per il numero di intestatari per ciascun anno di assegnazione

\*\*\* Quota rispetto al totale assegnatari prime sette colonne, quota rispetto al totale in graduatoria ultime due colonne

**Tabella n. 5**

**Quota di Comuni per classi di nuclei in graduatoria e classi di assegnazioni annuali**

Classi per nuclei in graduatoria	Classi per numero di assegnazioni annuali (media 2024-2020)			
	Meno di 5 assegnazioni annuali (%)	Tra 5 e 10 assegnazioni annuali (%)	Più di 10 assegnazioni annuali (%)	Totale (%)
Oltre 100 nuclei in graduatoria	4,9%	3,7%	7,5%	16,1%
Tra 50 e 100 nuclei in graduatoria	12,2%	5,2%	0,8%	18,2%
Meno di 50 nuclei in graduatoria	58,0%	6,8%	0,7%	65,5%
Totale	75,2%	15,8%	9,1%	100%

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP

**Tabella n. 6**

**Quota di persone in graduatoria per classi di nuclei in graduatoria e classi di assegnazioni annuali**

Classi per nuclei in graduatoria	Classi per numero di assegnazioni annuali (media 2024-2020)			
	Meno di 5 assegnazioni annuali (%)	Tra 5 e 10 assegnazioni annuali (%)	Più di 10 assegnazioni annuali (%)	Totale (%)
Oltre 100 nuclei in graduatoria	7,2%	6,9%	62,7%	76,8%
Tra 50 e 100 nuclei in graduatoria	8,0%	3,5%	0,5%	11,9%
Meno di 50 nuclei in graduatoria	9,4%	1,7%	0,2%	11,3%
Totale	24,5%	12,1%	63,4%	100%

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP

## Multi fragilità dei nuclei in graduatoria ERP

Con l'obiettivo di maturare una lettura approfondita rispetto alle fragilità dei nuclei e la correlazione con il disagio abitativo è stata eseguita un'analisi delle multi-fragilità degli utenti in graduatoria ERP sui dati delle graduatorie 2024.

Da tale analisi dovrebbe anche emergere un ragionamento più puntuale sul tipo di intervento che spesso non è solamente legato alla casa se non indirettamente.

E' importante ricordare che i dati raccolti nell'analisi delle graduatorie riguardano: persona sola, nucleo con più di 5 componenti e almeno un figlio a carico, adulto solo con minori, presenza di disabili, giovani coppie, presenza di almeno un over 65, situazione di sfratto.

Rispetto alle 7 caratteristiche individuate è stato possibile caratterizzare 6 gruppi (cluster) di fragilità in cui si aggregano da nessuna fragilità fino a 5 fragilità insieme.

A livello regionale, i nuclei in graduatoria di ERP sono caratterizzati in prevalenza da almeno **1 fragilità (46,1%)**, in linea con l'analisi del 2023. In questo gruppo, il 12,6% dei nuclei presenta come fragilità più ricorrente la caratteristica di "nucleo pluricomponente".

Il **28,0%** dei nuclei appartiene al cluster in cui non si riconosce **nessuna delle fragilità individuate** valore in diminuzione rispetto al 31,5% del 2023.

La **media degli ISEE è pari 6.814€ in aumento rispetto ai 5.852 €** dell'anno scorso. Inoltre tende ad essere omogenea tra i diversi cluster con l'esclusione dei nuclei con

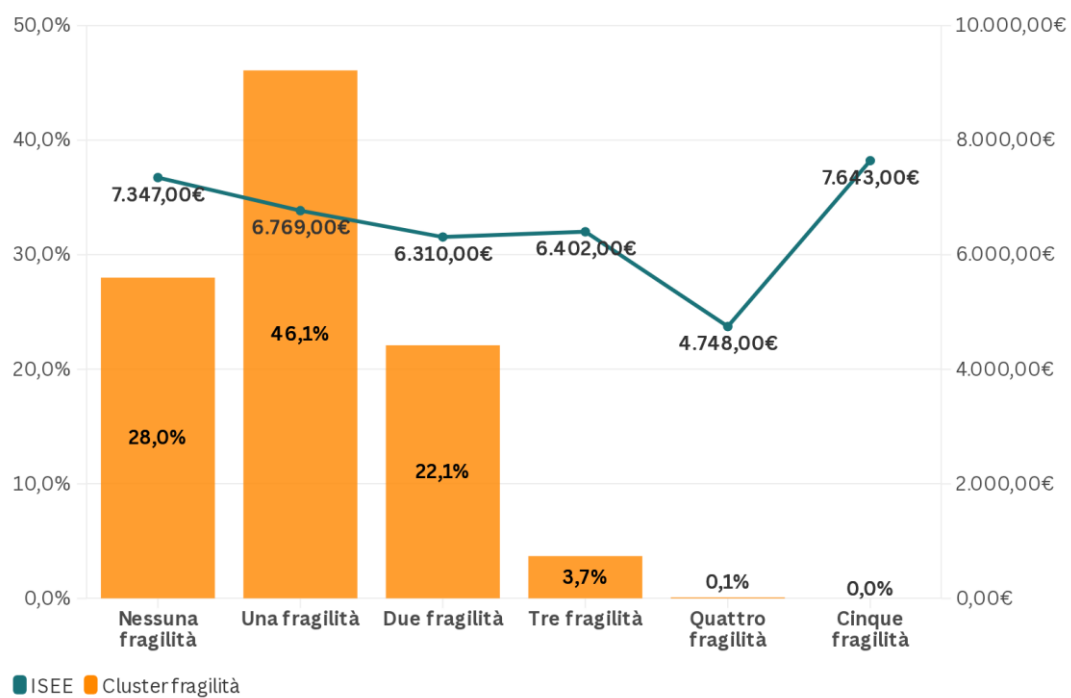
quattro o cinque fragilità il cui numero, tuttavia, risulta esiguo e quindi meno significativo rispetto agli altri gruppi.

Nei cluster di nuclei che presentano multi fragilità continua a riscontrarsi la combinazione di almeno due tra queste tre fragilità prevalenti: persona sola, presenza di over 65 e disabilità. Per quanto riguarda i nuclei con intestataro italiano la fragilità più ricorrente è persona sola (14,5%) seguita da pluricomponente (8,5%), mentre per quelli con intestataro con cittadinanza straniera la fragilità più ricorrente è la presenza di nucleo multi componente (17,3%) seguito da persone sole (8,9%).

La gestione sociale all'interno dell'edilizia popolare resta un elemento fondamentale che si accompagna alla risposta abitativa. Il passaggio generazionale e il ricambio relativo alla cittadinanza dei nuclei porteranno ad un aumento della mixité che va governato.

Figura n.10

Cluster di fragilità nei nuclei in graduatoria ERP e ISEE



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP

Tabella n.7

Cluster di fragilità nei nuclei in graduatoria ERP, combinazioni più frequenti – Anno 2024

Cluster	N° di nuclei per cluster	Media n° di componenti	Media di ISEE (€)
<b>Nessuna fragilità</b>	<b>8.278</b>	<b>3,4</b>	<b>7.347</b>
<b>Una fragilità</b>	<b>13.640</b>	<b>3,2</b>	<b>6.769</b>
Pluricomponente	3.716	5,5	6.541
Persona sola	3.485	1,0	6.393
Adulto solo con figli	1.990	2,6	5.653
Disabilità	1.798	3,3	8.209
Under 35	1.263	3,2	7.190
Over 65	1.127	2,9	6.961
Sfratto	261	3,6	10.539
<b>Due fragilità</b>	<b>6.542</b>	<b>2,5</b>	<b>6.310</b>
Persona sola + Over 65	1.636	1,0	6.826
Persona sola + Disabilità	1.142	1,0	4.660
Disabilità + Over 65	624	2,6	7.372
<b>Tre fragilità</b>	<b>1.098</b>	<b>2,3</b>	<b>6.402</b>
Persona sola + Disabilità + Over 65	537	1,0	6.301
Pluricomponente + Disabilità + Over 65	107	6,1	6.905
Persona sola + Disabilità + Under 35	87	1,0	6.164
<b>Quattro fragilità</b>	<b>26</b>	<b>2,1</b>	<b>4.748</b>
Persona sola + Disabilità + Over 65 + Sfratto	13	1,0	3.919
Persona sola + Disabilità + Under 35 + Over 65	3	1,0	7.012
Adulto solo con figli + Disabilità + Under 35 + Over 65	2	2,0	5.156
<b>Cinque fragilità</b>	<b>2</b>	<b>6,0</b>	<b>7.643</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>29.586</b>	<b>3,1</b>	<b>6.814</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP

Nota: per alcuni cluster sono state riportate solo le prime 3 combinazioni per facilitare la lettura.

# Allegato tabellare

Tabella n. 8

Patrimonio domande ed assegnazione ERP nelle Province dell'Emilia-Romagna dettaglio comunale

## Provincia di Piacenza

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Agazzano	N		0	0	1
Alseno	A	2023	1	20	23
Bettola	A	2023	0	2	3
Bobbio	N		0	0	6
Borgonovo Val Tidone	A	2024	0	27	9
Cadeo	C	2023	0	7	16
Calendasco	A	2020	2	5	35
Caorso	C	2024	1	26	19
Carpaneto Piacentino	A	2024	0	24	21
Castel San Giovanni	A	2024	2	82	115
Castell'Arquato	C	2024	0	7	9
Castelvetro Piacentino	A	2023	3	22	35
Coli	N		0	0	6
Cortemaggiore	A	2024	0	16	23
Fiorenzuola d'Arda	A	2024	9	139	227
Gossolengo	N		2	0	19
Gragnano Trebbiense	A	2024	1	12	14
Lugagnano Val d'Arda	A	2024	0	6	10
Monticelli d'Ongina	C	2024	1	13	35
Piacenza	C	2024	90	221	2.155
Piozzano	A	2022	0	1	4
Podenzano	A	2024	3	33	26
Ponte dell'Olio	C	2024	4	10	31
Rottofreno	A	2024	0	49	32
San Giorgio Piacentino	A	2024	0	15	5
Sarmato	A	2024	2	26	36
Vigolzone	A	2024	0	16	16
<b>Totale</b>			<b>121</b>	<b>779</b>	<b>2.931</b>

## Provincia di Parma

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Bardi	C	2024	1	4	23
Bedonia	N		0	0	14
Berceto	N		1	0	53
Borgo Val di Taro	C	2024	3	15	121
Calestano	N		0	0	15
Collecchio	C	2022	9	63	156
Colorno	C	2024	7	34	81
Felino	C	2022	2	24	50
Fidenza	A	2022	18	223	673
Fornovo di Taro	C	2022	4	33	100
Langhirano	C	2022	4	88	67
Lesignano de' Bagni	C	2023	1	16	14
Medesano	A	2023	7	147	51
Monchio delle Corti	N		0	0	1
Montechiarugolo	C	2022	2	44	40
Neviano degli Arduini	N		0	0	7
Noceto	C	2023	2	60	35
Parma	C	2024	195	1.862	3.593
Pellegrino Parmense	C	2024	2	0	11
Roccabianca	N		1	0	35
Sala Baganza	C	2022	1	27	49
Salsomaggiore Terme	A	2022	8	148	140
San Secondo Parmense	C	2023	0	23	44
Solignano	N		0	0	4
Sorbolo Mezzani	C	2022	1	32	69
Torrile	C	2021	3	16	36
Traversetolo	C	2022	3	32	45
Varano de' Melegari	C	2022	2	1	24
Varsi	N		0	0	2
<b>Totale</b>			<b>277</b>	<b>2.892</b>	<b>5.553</b>

## Provincia di Reggio Emilia

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Baiso	A	2024	1	4	5
Bibbiano	A	2024	3	41	69
Boretto	A	2024	2	19	52
Brescello	C	2021	0	2	50
Campagnola Emilia	N		0	0	14
Campegine	N		0	0	12
Casalgrande	A	2024	4	56	87
Casina	N		0	0	4
Castellarano	A	2024	2	30	19
Castelnovo Ne' Monti	A	2024	0	15	22
Cavriago	A	2024	1	24	57
Correggio	A	2024	6	87	253
Fabbrico	A	2024	1	23	80
Gattatico	C	2021	0	13	22
Gualtieri	A	2024	2	16	76
Guastalla	C	2022	6	54	167
Luzzara	A	2024	1	30	60
Novellara	C	2023	1	35	103
Poviglio	N		0	0	36
Quattro Castella	N		0	0	16
Reggio nell'Emilia	A	2023	31	872	2.395
Reggiolo	C	2024	1	20	9
Rio Saliceto	A	2024	2	20	43
Rolo	A	2024	1	16	19
Rubiera	A	2024	2	35	78
San Martino in Rio	A	2024	1	26	32
San Polo d'Enza	A	2024	2	15	17
Sant'Ilario d'Enza	C	2022	6	37	92
Scandiano	A	2024	0	59	58
Toano	N		0	0	1
Ventasso	N		0	0	19
Vezzano sul C.	A	2021	0	9	9
Viano	N		0	0	1
Villa Minozzo	N		0	0	9
Unione Terre di Mezzo	A	2024	1	88	119
<b>Totale</b>			<b>77</b>	<b>1.646</b>	<b>4.105</b>

Note:

I Comuni di: Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, facenti parte dell'Unione Terre di Mezzo hanno un'unica graduatoria

## Provincia di Modena

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Bastiglia	A	2024	0	28	22
Bomporto	A	2024	4	34	66
Campogalliano	A	2024	1	46	74
Camposanto	C	2023	3	14	40
Carpi	A	2024	20	253	613
Castelfranco Emilia	A	2024	4	232	193
Castelnuovo Rangone	A	2024	0	73	31
Castelvetro di Modena	A	2024	0	50	19
Cavezzo	C	2023	4	24	50
Concordia sulla Secchia	C	2023	4	48	72
Fanano	N		0	0	11
Finale Emilia	C	2023	21	29	160
Fiorano Modenese	A	2024	4	143	191
Formigine	A	2024	2	106	133
Guiglia	A	2024	0	14	2
Lama Mocogno	C	2024	3	0	26
Maranello	A	2024	2	81	69
Marano sul Panaro	A	2024	0	25	27
Medolla	C	2023	4	23	45
Mirandola	C	2024	11	57	279
Modena	A	2024	91	1.205	2.668
Montefiorino	A	2024	0	3	11
Nonantola	A	2024	1	84	74
Novi di Modena	A	2024	5	36	58
Pavullo nel Frignano	C	2023	4	82	115
Pievepelago	C	2021	0	3	4
Polinago	N		0	0	4
Prignano sulla Secchia	N		0	0	5
Ravarino	A	2024	3	32	54
San Cesario sul Panaro	A	2024	0	26	6
San Felice sul Panaro	C	2023	7	48	128
San Possidonio	C	2023	6	19	54
San Prospero	C	2023	2	16	40
Sassuolo	A	2024	11	223	483
Savignano sul Panaro	A	2024	2	56	30
Serramazzoni	C	2021	1	6	13
Sestola	C	2021	0	3	14
Soliera	A	2024	1	57	36
Spilamberto	A	2024	1	73	95
Vignola	A	2024	4	148	157
Zocca	A	2024	1	30	24
<b>Totale</b>			<b>227</b>	<b>3.430</b>	<b>6.196</b>

## Provincia di Bologna

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Alto Reno Terme	A	2022	1	107	62
Anzola dell'Emilia	C	2023	5	57	146
Argelato	A	2024	6	45	122
Baricella	A	2024	1	40	53
Bentivoglio	A	2024	7	55	105
Bologna	A	2024	331	5.524	11.094
Borgo Tossignano	N		1	0	80
Budrio	A	2024	5	120	229
Calderara di Reno	C	2024	3	76	153
Camugnano	A	2024	0	7	3
Casalecchio di Reno	A	2023	11	358	482
Casalfiumanese	N		0	0	58
Castel d'Aiano	N		0	0	22
Castel Guelfo di Bologna	A	2024	2	20	100
Castel Maggiore	A	2024	6	79	359
Castel San Pietro Terme	A	2024	2	131	203
Castello d'Argile	A	2024	4	39	61
Castenaso	A	2024	5	105	152
Castiglione dei Pepoli	A	2024	1	31	29
Crevalcore	C	2023	10	48	164
Dozza	A	2024	2	35	65
Fontanelice	A	2022	0	11	68
Gaggio Montano	C	2024	3	14	7
Galliera	A	2024	1	41	65
Granarolo dell'Emilia	A	2024	1	93	100
Grizzana Morandi	A	2024	0	33	42
Imola	A	2023	19	548	835
Lizzano in Belvedere	C	2020	0	2	9
Loiano	A	2023	1	40	40
Malalbergo	A	2024	1	48	107
Marzabotto	A	2024	3	85	118
Medicina	A	2024	3	61	115
Minerbio	A	2024	2	60	53
Molinella	C	2024	7	105	198
Monghidoro	A	2023	0	31	12

segue

segue

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Monte San Pietro	A	2024	3	41	44
Monterenzio	A	2023	3	35	40
Monzuno	A	2024	0	55	75
Mordano	C	2024	1	19	61
Ozzano dell'Emilia	A	2024	6	98	158
Pianoro	A	2023	3	207	200
Pieve di Cento	A	2024	3	61	149
Sala Bolognese	C	2022	0	28	41
San Benedetto Val di Sambro	A	2024	0	19	29
San Giorgio di Piano	A	2024	2	52	113
San Giovanni P.	C	2023	11	57	231
San Lazzaro di S.	C	2023	8	295	373
San Pietro in Casale	A	2024	2	63	90
Sant'Agata Bolognese	C	2021	1	32	85
Sasso Marconi	A	2023	3	114	187
Valsamoggia	A	2024	7	344	196
Vergato	A	2024	2	120	67
Zola Predosa	A	2024	12	163	141
<b>Totale</b>			<b>511</b>	<b>9.852</b>	<b>17.791</b>

## Provincia di Ferrara

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Argenta	A	2024	15	75	460
Bondeno	A	2023	11	94	208
Cento	A	2023	13	324	293
Codigoro	A	2024	1	68	139
Comacchio	A	2024	15	216	532
Copparo	A	2024	9	46	221
Ferrara	A	2020	114	828	3.295
Fiscaglia	A	2024	4	32	150
Goro	A	2024	2	13	51
Jolanda di Savoia	A	2024	4	11	75
Lagosanto	A	2024	2	17	48
Masi Torello	A	2024	0	1	8
Mesola	A	2024	5	27	153
Ostellato	A	2024	2	24	96
Poggio Renatico	A	2024	2	83	96
Portomaggiore	A	2024	10	83	265
Riva del Po	A	2024	6	19	246
Terre del Reno	A	2024	5	95	55
Tresignana	A	2024	4	22	136
Vigarano Mainarda	A	2024	1	22	31
Voghiera	A	2024	1	10	33
<b>Totale</b>			<b>226</b>	<b>2.110</b>	<b>6.591</b>

## Provincia di Ravenna

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Alfonsine	C	2023	4	32	128
Bagnacavallo	C	2023	12	42	206
Bagnara di Romagna	C	2023	1	3	17
Brisighella	A	2023	5	50	109
Casola Valsenio	A	2023	5	9	63
Castel Bolognese	A	2023	2	104	65
Cervia	A	2023	3	227	133
Conselice	C	2023	4	21	62
Cotignola	C	2023	3	20	90
Faenza	A	2023	17	619	824
Fusignano	C	2023	7	18	112
Lugo	C	2023	5	83	317
Massa Lombarda	C	2023	6	35	104
Ravenna	A	2024	38	1.794	2.211
Riolo Terme	A	2023	3	36	28
Russi	C	2023	1	38	79
Sant'Agata sul Santerno	C	2023	0	10	18
Solarolo	A	2023	3	11	48
<b>Totale</b>			<b>119</b>	<b>3.152</b>	<b>4.614</b>

## Provincia di Forlì-Cesena

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Bagno di Romagna	C	2023	0	23	70
Bertinoro	C	2022	6	29	87
Borghi	C	2021	3	5	39
Castrocaro Terme e Terra del Sole	C	2021	5	2	79
Cesena	A	2024	29	1.034	888
Cesenatico	C	2021	3	238	189
Civitella di Romagna	C	2021	3	14	80
Dovadola	C	2023	4	3	48
Forlì	C	2019	75	581	1.560
Forlimpopoli	C	2022	2	65	83
Galeata	C	2021	3	25	73
Gambettola	C	2021	3	48	69
Gatteo	C	2021	0	64	44
Longiano	C	2021	2	18	78
Meldola	C	2021	10	71	112
Mercato Saraceno	C	2023	8	47	70
Modigliana	C	2020	1	10	31
Montiano	C	2023	0	9	44
Portico e San Benedetto	N		0	0	8
Predappio	C	2022	7	17	240
Premilcuore	C	2023	2	0	41
Rocca San Casciano	C	2021	1	1	37
Roncofreddo	C	2021	0	0	35
San Mauro Pascoli	C	2021	2	76	53
Santa Sofia	C	Ante 2017	2	36	50
Sarsina	C	2023	3	32	53
Savignano sul Rubicone	C	2021	4	135	115
Sogliano al Rubicone	C	2021	3	7	58
Tredozio	A	2022	0	0	33
Verghereto	C	2023	1	3	8
<b>Totale</b>			<b>182</b>	<b>2.593</b>	<b>4.375</b>

## Provincia di Rimini

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi ERP al 31.12.2024
Bellaria-Igea Marina	A	2024	2	140	52
Casteldelci	A	2023	0	0	2
Cattolica	A	2024	10	151	131
Coriano	A	2024	6	27	53
Gemmano	C	2024	1	4	38
Maiolo	A	2023	1	1	9
Misano Adriatico	A	2024	3	50	21
Montecopiolo	A	2023	1	2	15
Montefiore Conca	C	2022	0	5	34
Montegrolfo	A	2022	2	1	19
Montescudo-Montecolombo	A	2023	0	46	32
Morciano di Romagna	C	2022	4	13	41
Novafeltria	A	2023	2	50	14
Pennabilli	A	2023	0	10	9
Poggio Torriana	A	2023	0	37	23
Riccione	A	2024	16	382	176
Rimini	A	2024	87	2.205	1.195
Saludecio	N		1	0	20
San Clemente	C	2023	2	9	12
San Giovanni Marignano	C	2023	4	55	60
San Leo	A	2023	0	21	11
Sant'Agata Feltria	A	2023	0	4	6
Santarcangelo di Romagna	A	2023	5	158	147
Sassofeltrio	A	2024	9	16	9
Verucchio	A	2023	1	46	34
<b>Totale</b>			<b>157</b>	<b>3.433</b>	<b>2.163</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP – assegnazioni e alloggi anagrafe regionale ERP

### Note:

Il dato sugli alloggi è fornito dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna, possono esserci lievi differenze dovute ad enti non presenti in ORSA

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Il numero di domande pervenute nel caso di graduatoria aperta è talvolta sottostimato

Tabella n.9

**Confronto tra le domande ERP, le famiglie residenti e il numero di alloggi nelle Province dell'Emilia-Romagna  
dettaglio comunale**

**Provincia di Piacenza**

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Agazzano	0	1	2.036	0	0
Alseno	20	23	4.751	1,0	87,0
Bettola	2	3	2.633	0,1	66,7
Bobbio	0	6	3.363	0	0
Borgonovo Val Tidone	27	9	8.321	0,8	30,0
Cadeo	7	16	6.073	0,3	43,8
Calendasco	5	35	2.459	0,5	14,3
Caorso	26	19	4.836	1,3	136,8
Carpaneto Piacentino	24	21	7.768	0,7	114,3
Castel San Giovanni	82	115	14.197	1,4	71,3
Castell'Arquato	7	9	4.713	0,3	77,8
Castelvetro Piacentino	22	35	5.375	0,9	62,9
Coli	0	6	849	0	0
Cortemaggiore	16	23	4.777	0,8	69,6
Fiorenzuola d'Arda	139	227	14.974	2,1	61,2
Gossolengo	0	19	5.712	0	0
Gragnano Trebbiense	12	14	4.579	0,6	85,7
Lugagnano Val d'Arda	6	10	3.966	0,3	60,0
Monticelli d'Ongina	13	35	5.170	0,6	37,1
Piacenza	221	2.155	104.484	0,4	10,3
Piozzano	1	4	573	0,3	25
Podenzano	33	26	9.056	0,8	126,9
Ponte dell'Olio	10	31	4.671	0,4	32,3
Rottofreno	49	32	12.409	0,9	153,1
San Giorgio Piacentino	15	5	5.551	0,6	300,0
Sarmato	26	36	2.972	2,1	72,2
Vigolzone	16	16	4.239	0,8	100,0
Totale	779	2.931	250.507	0,7	26,6

## Provincia di Parma

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bardi	4	23	1.987	0,4	17,4
Bedonia	0	14	3.154	0,0	0,0
Berceto	0	53	1.970	0,0	0,0
Borgo Val di Taro	15	121	6.758	0,4	12,4
Calestano	0	15	2.146	0,0	0,0
Collecchio	63	156	14.897	0,9	40,4
Colorno	34	81	9.174	0,9	42,0
Felino	24	50	9.247	0,6	48,0
Fidenza	223	673	27.536	1,8	33,1
Fornovo di Taro	33	100	6.075	1,2	33,0
Langhirano	88	67	10.988	1,9	131,3
Lesignano de'bagni	16	14	5.128	0,7	114,3
Medesano	147	51	10.826	3,1	288,2
Monchio delle Corti	0	1	827	0,0	0,0
Montechiarugolo	44	40	11.414	0,9	110,0
Neviano degli Arduini	0	7	3.479	0,0	0,0
Noceto	60	35	13.357	1,0	171,4
Parma	1.862	3.593	202.095	1,9	51,8
Pellegrino Parmense	0	11	962	0,0	0,0
Roccabianca	0	35	2.993	0,0	0,0
Sala Baganza	27	49	6.045	1,0	55,1
Salsomaggiore Terme	148	140	20.686	1,5	105,7
San Secondo Parmense	23	44	5.940	0,9	52,3
Solignano	0	4	1.671	0,0	0,0
Sorbolo Mezzani	32	69	13.053	0,6	46,4
Torrile	16	36	7.758	0,5	44,4
Traversetolo	32	45	9.677	0,8	71,1
Varano de' Melegari	1	24	2.598	0,1	4,2
Varsi	0	2	1.146	0,0	0,0
<b>Totale</b>	<b>2.892</b>	<b>5.553</b>	<b>413.587</b>	<b>1,5</b>	<b>52,1</b>

## Provincia di Reggio Emilia

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Baiso	4	5	3.272	0,3	80,0
Bibbiano	41	69	10.230	1,0	59,4
Boretto	19	52	5.391	0,9	36,5
Brescello	2	50	5.583	0,1	4,0
Campagnola Emilia	0	14	5.569	0	0
Campegine	0	12	5.479	0	0
Casalgrande	56	87	19.069	0,7	64,4
Casina	0	4	4.625	0	0
Castellarano	30	19	15.218	0,5	157,9
Castelnovo Ne' Monti	15	22	10.395	0,3	68,2
Cavriago	24	57	9.955	0,6	42,1
Correggio	87	253	25.319	0,8	34,4
Fabbrico	23	80	6.851	0,8	28,8
Gattatico	13	22	5.737	0,5	59,1
Gualtieri	16	76	6.375	0,6	21,1
Guastalla	54	167	14.660	0,9	32,3
Luzzara	30	60	8.600	0,9	50,0
Poviglio	35	103	13.313	0,6	34,0
Novellara	0	36	7.217	0	0
Quattro Castella	0	16	13.269	0	0
Reggio nell'Emilia	872	2.395	172.361	1,1	36,4
Reggiolo	20	9	9.309	0,5	222,2
Rio Saliceto	20	43	6.144	0,8	46,5
Rolo	16	19	4.011	1,0	84,2
Rubiera	35	78	14.713	0,5	44,9
San Martino in Rio	26	32	8.243	0,8	81,3
San Polo d'Enza	15	17	6.139	0,6	88,2
Sant'Ilario d'Enza	37	92	11.480	0,8	40,2
Scandiano	59	58	26.068	0,5	101,7
Toano	0	1	4.165	0	0
Ventasso	0	19	3.868	0	0
Vezzano sul Crostolo	9	9	4.407	0,5	100
Viano	0	1	3.444	0	0
Villa Minozzo	0	9	3.554	0	0
Unione Terre di Mezzo	88	119	29.235	0,7	73,9
<b>Totale</b>	<b>1.646</b>	<b>4.105</b>	<b>503.268</b>	<b>0,7</b>	<b>40,1</b>

Note:

I Comuni di: Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, facenti parte dell'Unione Terre di Mezzo hanno un'unica graduatoria

## Provincia di Modena

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bastiglia	28	22	4.297	1,5	127,3
Bomporto	34	66	10.325	0,8	51,5
Campogalliano	46	74	8.555	1,2	62,2
Camposanto	14	40	3.332	1,0	35,0
Carpi	253	613	74.314	0,8	41,3
Castelfranco Emilia	232	193	33.374	1,6	120,2
Castelnuovo Rangone	73	31	15.095	1,2	235,5
Castelvetro di Modena	50	19	11.070	1,1	263,2
Cavezzo	24	50	7.230	0,8	48,0
Concordia sulla Secchia	48	72	8.524	1,3	66,7
Fanano	0	11	2.994	0	0
Finale Emilia	29	160	15.440	0,4	18,1
Fiorano Modenese	143	191	16.754	2,1	74,9
Formigine	106	133	34.562	0,7	79,7
Guiglia	14	2	4.235	0,7	700,0
Lama Mocogno	0	26	2.652	0	0
Maranello	81	69	17.369	1,1	117,4
Marano sul Panaro	25	27	5.289	1,1	92,6
Medolla	23	45	6.494	0,8	51,1
Mirandola	57	279	24.670	0,5	20,4
Modena	1.205	2.668	184.139	1,4	45,2
Montefiorino	3	11	2.131	0,3	27,3
Nonantola	84	74	16.326	1,2	113,5
Novi di Modena	36	58	10.361	0,8	62,1
Pavullo nel Frignano	82	115	18.443	1,0	71,3
Pievepelago	3	4	2.221	0,3	75,0
Polinago	0	4	1.576	0	0
Prignano sulla Secchia.	0	5	3.837	0	0
Ravarino	32	54	6.357	1,2	59,3
San Cesario sul Panaro	26	6	6.618	0,9	433,3
San Felice sul Panaro.	48	128	10.875	1,0	37,5
San Possidonio	19	54	3.554	1,2	35,2
San Prospero	16	40	6.167	0,6	40,0
Sassuolo	223	483	41.388	1,2	46,2
Savignano sul Panaro	56	30	9.634	1,4	186,7
Serramazzone	6	13	8.917	0,1	46,2
Sestola	3	14	2.454	0,2	21,4
Soliera	57	36	15.605	0,9	158,3
Spilamberto	73	95	13.016	1,3	76,8
Vignola	148	157	26.215	1,3	94,3
Zocca	30	24	4.830	1,2	125,0
<b>Totale</b>	<b>3.430</b>	<b>6.196</b>	<b>701.239</b>	<b>1,1</b>	<b>55,4</b>

## Provincia di Bologna

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Alto Reno Terme	107	62	7.202	3,1	172,6
Anzola dell'Emilia	57	146	12.374	1,0	39,0
Argelato	45	122	9.640	1,0	36,9
Baricella	40	53	7.162	1,3	75,5
Bentivoglio	55	105	5.823	2,2	52,4
Bologna	5.524	11.094	392.791	2,6	49,8
Borgo Tossignano	0	80	3.247	0	0
Budrio	120	229	18.476	1,4	52,4
Calderara di Reno	76	153	13.767	1,2	49,7
Camugnano	7	3	1.902	0,7	233,3
Casalecchio di Reno	358	482	35.485	2,0	74,3
Casalfiumanese	0	58	3.379	0	0
Castel d'Aiano	0	22	1.926	0	0
Castel Guelfo di Bologna	20	100	4.521	1,0	20,0
Castel Maggiore	79	359	18.600	0,9	22,0
Castel San Pietro Terme	131	203	20.764	1,4	64,5
Castello d'Argile	39	61	6.640	1,4	63,9
Castenaso	105	152	16.551	1,4	69,1
Castiglione dei Pepoli	31	29	5.529	1,1	106,9
Crevalcore	48	164	14.161	0,8	29,3
Dozza	35	65	6.633	1,2	53,8
Fontanelice	11	68	1.914	1,3	16,2
Gaggio Montano	14	7	4.885	0,6	200,0
Galliera	41	65	5.675	1,7	63,1
Granarolo dell'Emilia	93	100	13.082	1,6	93,0
Grizzana Morandi	33	42	3.926	1,6	78,6
Imola	548	835	69.625	1,7	65,6
Lizzano in Belvedere	2	9	2.287	0,2	22,2
Loiano	40	40	4.534	1,7	100,0
Malalbergo	48	107	9.391	1,2	44,9
Marzabotto	85	118	6.962	2,6	72,0
Medicina	61	115	16.909	0,8	53,0
Minerbio	60	53	9.003	1,5	113,2
Molinella	105	198	15.857	1,5	53,0
Monghidoro	31	12	3.917	1,6	258,3

segue

segue

<b>Comune</b>	<b>N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024</b>	<b>N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024</b>	<b>Popolazione 01.01.2025</b>	<b>% Domande su famiglie</b>	<b>% Domande su alloggi</b>
Monte San Pietro	41	44	10.856	0,8	93,2
Monterenzio	35	40	6.173	1,2	87,5
Monzuno	55	75	6.426	1,7	73,3
Mordano	19	61	4.647	0,9	31,1
Ozzano dell'Emilia	98	158	14.319	1,5	62,0
Pianoro	207	200	17.968	2,5	103,5
Pieve di Cento	61	149	7.391	1,9	40,9
Sala Bolognese	28	41	8.467	0,8	68,3
San Benedetto V. S.	19	29	4.254	0,9	65,5
San Giorgio di Piano	52	113	9.708	1,2	46,0
San Giovanni P.	57	231	28.085	0,5	24,7
San Lazzaro di S.	295	373	32.987	1,9	79,1
San Pietro in Casale	63	90	13.097	1,1	70,0
Sant'Agata B.	32	85	7.463	0,9	37,6
Sasso Marconi	114	187	14.977	1,6	61,0
Valsamoggia	344	196	32.147	2,4	175,5
Vergato	120	67	7.879	3,2	179,1
Zola Predosa	163	141	19.545	1,8	115,6
<b>Totale</b>	<b>9.852</b>	<b>17.791</b>	<b>1.020.929</b>	<b>2,0</b>	<b>55,4</b>

## Provincia di Ferrara

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Argenta	75	460	21.280	0,8	16,3
Bondeno	94	208	14.088	1,5	45,2
Cento	324	293	35.525	2,1	110,6
Codigoro	68	139	11.013	1,3	48,9
Comacchio	216	532	21.933	1,9	40,6
Copparo	46	221	15.757	0,6	20,8
Ferrara	828	3.295	130.074	1,3	25,1
Fiscaglia	32	150	8.470	0,8	21,3
Goro	13	51	3.409	0,8	25,5
Jolanda di Savoia	11	75	2.639	0,9	14,7
Lagosanto	17	48	4.656	0,8	35,4
Masi Torello	1	8	2.271	0,1	12,5
Mesola	27	153	6.362	0,9	17,6
Ostellato	24	96	5.589	0,9	25,0
Poggio Renatico	83	96	9.763	1,9	86,5
Portomaggiore	83	265	12.225	1,4	31,3
Riva del Po	19	246	7.484	0,5	7,7
Terre del Reno	95	55	10.305	2,1	172,7
Tresignana	22	136	6.911	0,7	16,2
Vigarano Mainarda	22	31	7.686	0,6	71,0
Voghiera	10	33	3.611	0,6	30,3
<b>Totale</b>	<b>2.110</b>	<b>6.591</b>	<b>341.051</b>	<b>1,3</b>	<b>32,0</b>

## Provincia di Ravenna

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Alfonsine	32	128	11.641	0,6	25,0
Bagnacavallo	42	206	16.622	0,5	20,4
Bagnara di Romagna	3	17	2.363	0,3	17,6
Brisighella	50	109	7.241	1,5	45,9
Casola Valsenio	9	63	2.513	0,8	14,3
Castel Bolognese	104	65	9.564	2,4	160,0
Cervia	227	133	28.810	1,6	170,7
Conselice	21	62	9.705	0,5	33,9
Cotignola	20	90	7.351	0,6	22,2
Faenza	619	824	58.794	2,3	75,1
Fusignano	18	112	8.207	0,5	16,1
Lugo	83	317	32.390	0,6	26,2
Massa Lombarda	35	104	10.842	0,7	33,7
Ravenna	1.794	2.211	157.008	2,4	81,1
Riolo Terme	36	28	5.802	1,4	128,6
Russi	38	79	12.288	0,7	48,1
Sant'Agata sul Santerno	10	18	2.824	0,8	55,6
Solarolo	11	48	4.457	0,6	22,9
<b>Totale</b>	<b>3.152</b>	<b>4.614</b>	<b>388.422</b>	<b>1,7</b>	<b>68,3</b>

## Provincia di Forlì-Cesena

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bagno di Romagna	23	70	5.606	0,9	32,9
Bertinoro	29	87	11.107	0,6	33,3
Borghi	5	39	2.917	0,4	12,8
Castrocaro Terme e Terra del Sole	2	79	6.504	0,1	2,5
Cesena	1.034	888	96.114	2,4	116,4
Cesenatico	238	189	25.980	2,0	125,9
Civitella di Romagna	14	80	3.626	0,9	17,5
Dovadola	3	48	1.567	0,4	6,3
Forlì	581	1.560	117.760	1,1	37,2
Forlimpopoli	65	83	13.201	1,1	78,3
Galeata	25	73	2.548	2,4	34,2
Gambettola	48	69	10.894	1,1	69,6
Gatteo	64	44	9.388	1,7	145,5
Longiano	18	78	7.259	0,6	23,1
Meldola	71	112	9.976	1,6	63,4
Mercato Saraceno	47	70	6.842	1,6	67,1
Modigliana	10	31	4.323	0,5	32,3
Montiano	9	44	1.707	1,2	20,5
Portico e San Benedetto	0	8	741	0	0
Predappio	17	240	6.367	0,6	7,1
Premilcuore	0	41	683	0	0
Rocca San Casciano	1	37	1.798	0,1	2,7
Roncofreddo	0	35	3.493	0	0
San Mauro Pascoli	76	53	12.388	1,5	143,4
Santa Sofia	36	50	4.013	2,0	72,0
Sarsina	32	53	3.326	2,1	60,4
Savignano sul Rubicone	135	115	18.034	1,8	117,4
Sogliano al Rubicone	7	58	3.137	0,5	12,1
Tredozio	0	33	1.104	0	0
Verghereto	3	8	1.734	0,4	37,5
<b>Totale</b>	<b>2.593</b>	<b>4.375</b>	<b>394.137</b>	<b>1,5</b>	<b>59,3</b>

## Provincia di Rimini

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2024	Popolazione 01.01.2025	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bellaria-Igea Marina	140	52	19.540	1,6	269,2
Casteldelci	0	2	356	0	0
Cattolica	151	131	16.724	1,9	115,3
Coriano	27	53	10.498	0,6	50,9
Gemmano	4	38	1.156	0,8	10,5
Maiolo	1	9	798	0,3	11,1
Misano Adriatico	50	21	14.240	0,8	238,1
Montecopiolo	2	15	1.049	0,4	13,3
Montefiore Conca	5	34	2.314	0,5	14,7
Montegridolfo	1	19	996	0,2	5,3
Montescudo-Montecolombo	46	32	6.992	1,5	143,8
Morciano di Romagna	13	41	7.253	0,4	31,7
Novafeltria	50	14	7.016	1,6	357,1
Pennabilli	10	9	2.702	0,8	111,1
Poggio Torriana	37	23	5.106	1,8	160,9
Riccione	382	176	34.472	2,3	217,0
Rimini	2.205	1.195	151.104	3,2	184,5
Saludecio	0	20	3.224	0	0
San Clemente	9	12	5.816	0,4	75,0
San Giovanni Marignano	55	60	9.438	1,4	91,7
San Leo	21	11	2.863	1,7	190,9
Sant'Agata Feltria	4	6	1.973	0,4	66,7
Santarcangelo di Romagna	158	147	22.261	1,7	107,5
Sassofeltrio	16	9	1.401	2,5	177,8
Verucchio	46	34	10.122	1,1	135,3
<b>Totale</b>	<b>3.433</b>	<b>2.163</b>	<b>339.414</b>	<b>2,3</b>	<b>158,7</b>

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatorie rilevazione ERP -alloggi anagrafe regionale ERP- popolazione e famiglie Statistica Self Service Regione Emilia-Romagna

Note:

Il dato sugli alloggi è fornito dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna, possono esserci lievi differenze dovute ad enti non presenti in ORSA

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

**Tabella n. 10**

**Note comunicate nell'indagine relative ai dati di Edilizia Residenziale Pubblica**

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
PC	Bettola	La graduatoria viene predisposta, ai sensi di convenzione per lo svolgimento delle funzioni amministrative relative alla assegnazione di alloggi ERP, da ACER Piacenza, che trasmette al Comune un foglio excel. Le domande inserite in graduatoria sono state presentate una nel 2021 e una nel 2022.
	Borgonovo Val Tidone	Nel corso del 2024 è stata avviata un'assegnazione ma l'assegnatario ha rinunciato all'alloggio. L'ultima finestra di aggiornamento della graduatoria aperta decorre dal 01/09/2023 al 31/08/2024.
	Calendasco	Dal 2025 la gestione è tornata in capo al Comune a seguito di scioglimento dell'Unione Bassa Val Trebbia e Val Luretta.
	Castel San Giovanni	Graduatoria definitiva al 31/12/2024 è stata approvata entro il 30/11/2024. Le relative assegnazioni di conseguenza sono avvenute nel 2025. Le assegnazioni avvenute nel 2024 si riferiscono alla precedente graduatoria.
	Castelvetro Piacentino	E' stata effettuata un'assegnazione in deroga alla graduatoria per nucleo familiare seguito dai servizi sociali.
	Fiorenzuola d'Arda	Le abitazioni assegnate nell'anno 2024 fanno riferimento alla graduatoria anno 2023, la quale è rimasta valida fino all'adozione di quella 2024, approvata con determinazione del 30/10/2024. (in questo modo si comprende il perché il valore 139 non è diminuito nonostante le assegnazioni nell'anno).
	Gragnano Trebbiense	Con decorrenza dal 01/01/2025 l'Unione Bassa Val Trebbia e Val Luretta si è sciolta quindi la funzione "gestione alloggi ERP" è in capo al Comune di Gragnano Trebbiense, che ha approvato il Regolamento e redige la graduatoria a partire dall'anno 2025.
	Lugagnano Val d'Arda	Trascorsi tre anni dalla data di presentazione della domanda o dalla data dell'ultimo aggiornamento apportato alla stessa, i nuclei richiedenti che non hanno reiterato o modificato la domanda decadono dalla graduatoria. (art. 5- comma 6 regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del comune di Lugagnano Val d'Arda).
Piacenza		Nel Comune di Piacenza vengono annualmente pubblicati due bandi per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. La prima finestra temporale per la presentazione delle domande è prevista dal 1° marzo al 2 maggio, mentre la seconda finestra è aperta dal 1° settembre al 2 novembre di ogni anno. Con riferimento al numero complessivo delle domande pervenute e al numero delle domande utilmente collocate in graduatoria ai fini dell'assegnazione, i dati riportati si riferiscono alla seconda finestra di apertura del bando ERP 2024. Si precisa quanto segue in merito alle assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) effettuate nell'anno 2024.
		N. 46 assegnazioni sono state effettuate nel mese di marzo 2024 ed attengono al 2° bando ERP 2023, aperto in data 01/09/2023 e chiuso in data 02/11/2023. Tra queste, n. 24 alloggi sono stati assegnati a cittadini di nazionalità italiana. N. 32 assegnazioni sono state effettuate nel mese di settembre 2024 ed attengono al 1° bando ERP 2024, aperto in data 01/03/2024 e chiuso in data 02/11/2024. Tra queste, n. 23 alloggi sono stati assegnati a cittadini di nazionalità italiana. Alla data del 31/12/2024, risultano n. 221 domande in graduatoria in attesa di assegnazione, riferite alla graduatoria definitiva del 1° bando ERP 2024. Tale numero è ottenuto sottraendo dalle n. 258 domande ammesse in graduatoria le n. 32 assegnazioni già effettuate.
	Rottofreno	La graduatoria viene aggiornata al 30 settembre di ogni anno
PR	Bedonia	Nel corso del 2024 non sono stati aperti Avvisi pubblici. L'ultimo Avviso è stato pubblicato nel 2015. E' stato aperto un Avviso nel corso del 2025.
	Langhirano	Quello del 2022 è stato un bando integrativo. Si precisa che le nuove domande sono state 75 mentre 24 domande sono relative al bando generale.
	Parma	Il bando in essere si riferisce al bando generale indetto nel 2024 e che vede finestre annuali di aggiornamento. I dati riportati, relativi alle assegnazioni del 2024 si riferiscono sia a quelle della graduatoria 2020 sia alle nuove assegnazioni in virtù della graduatoria approvata nel 2024 relativa al nuovo bando. Specifico che il nostro nuovo bando prevede finestre annuali di aggiornamento, quindi può essere definito più "bando semiaperto".
	Pellegrino Parmense	Un assegnatario dell' anno 2024, all'atto di firma del contratto ha rinunciato.
	Salsomaggiore Terme	Nel 2024 sono state fatte assegnazioni relative alla graduatoria precedente (attiva sino alla graduatoria definitiva della revisione 2024 approvata a dicembre 2024) e una con la graduatoria definitiva. Si precisa che l'ente gestore degli alloggi ERP presenti nel nostro comune è Acer Parma. Il numero delle domande corrisponde alla sommatoria relativa agli anni 2022 - 2023 - 2024.
	Varano de' Melegari	E' stato fatto un bando di assegnazione nel 2022, scaduto nel marzo 2024.

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
RE	Baiso – Casalgrande – Castellarano – Rubiera – Scandiano	Con determinazione dell'Unione Tresinaro Secchia n. 102 del 01/02/2024 è stata approvata l'attivazione della procedura necessaria per la formazione della nuova graduatoria per assegnazione degli alloggi E.R.P. per l'anno 2024. Le domande presentate nel periodo indicato nel relativo Avviso pubblico hanno validità per le graduatorie 2024. Le graduatorie con durata 2018 – 2023 hanno cessato definitivamente la propria validità al momento dell'approvazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP Anno 2024. Con determinazione dell'Unione Tresinaro Secchia n. 769 del 29/08/2024 sono state approvate le graduatorie definitive di accesso all'E.R.P. anno 2024 dei Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano.
	Bibbiano	Le 41 domande comprendono sia le domande vecchie (anni precedenti al 2024) sia quelle nuove (ricevute nel 2024), trattandosi di graduatoria aperta. Le domande rimangono in graduatoria 3 anni dalla data di presentazione.
	Boretto	Il numero di domande pervenute è relativo al secondo semestre 2024.
	Castelnovo Ne' Monti	La graduatoria si riferisce al solo Comune di Castelnovo ne' Monti. L'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano si occupa delle procedure di redazione della graduatoria ed assegnazione degli alloggi a seguito del conferimento delle funzioni sociali da parte del Comune di Castelnovo ne' Monti.
	Cavriago	Ogni anno le domande vengono azzerate. L'assegnazione effettuata nel 2024 era relativa alla graduatoria precedente.
	Correggio - Fabbrico – Rio Saliceto - Rolo – San Martino in Rio	La graduatoria è aperta e viene aggiornata ogni 6 mesi. I dati sono relativi all'ultima graduatoria per le domande presentate dal 01/07/2024 al 31/12/2024.
	Gualtieri	La graduatoria viene approvata da una commissione due volte all'anno (giugno e dicembre) come da regolamento comunale. In fase di approvazione della graduatoria vengono stralciate le domande scadute (validità 2 anni) le assegnazioni e le rinunce senza validi motivazioni.
	Reggiolo	Alle 15 domande pervenute vanno aggiunte quelle in corso di validità dal bando precedente in quanto da regolamento le domande hanno validità due anni.
	Sant'Ilario d'Enza	Sono state fatte 2 assegnazioni straordinarie temporanee, i componenti sono ancora in graduatoria per l'assegnazione ordinaria.
	Vezzano sul Crostolo	Sono state fatte 2 assegnazioni ante 2024, è avvenuto un rifiuto a proposta di assegnazione, richiedente poi trasferitasi in altro Comune.
MO	Camposanto	Le assegnazioni fatte nel 2024 sono state fatte utilizzando la graduatoria ancora vigente in gennaio 2024 e sono state fatte 2 assegnazioni per emergenza abitativa.
	Carpi	Le graduatorie nel territorio dell'Unione sono semestrali. Le abitazioni assegnate nel 2024 sono in parte fanno riferimento alla graduatoria al 31/12/2023 con assegnazione al primo semestre 2024 e in parte fanno riferimento alla graduatoria al 30/06/2024 con assegnazione al secondo semestre 2024.
	Castelnuovo Rangone – Castelvetro di Modena – Guiglia – Marano sul Panaro – Savignano sul Panaro – Spilamberto – Vignola – Zocca	Le domande sono raccolte c/o Sportelli di Prossimità e dopo avviene la verifica dei requisiti. Le domande restano in graduatoria 2 anni con aggiornamenti semestrali.
	Cavezzo	E' stata fatta 1 assegnazione per emergenza abitativa e 4 assegnazioni per mobilità d'ufficio.
	Fanano	Il Bando è andato deserto. Le domande in graduatoria 2024 comprendono: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nuove domande</li> <li>• domande valide non integrate e non ancora scadute</li> <li>• domande valide integrate</li> </ul>
	Fiorano Modenese – Formigine – Maranello – Sassuolo	Le assegnazioni dei comuni di Fiorano Modenese e Maranello, nel 2024 si riferiscono interamente alle domande in graduatoria 2024. Un'assegnazione ERP del comune di Formigine è stata fatta all'interno della graduatoria 2024. Le assegnazioni 2024 di Sassuolo sono così composte: in parte da graduatoria 2023 e in parte da graduatoria 2024.
	Medolla	Sono state fatte altre 4 proposte di assegnazione ma 1 cittadino aveva perso il requisito della residenza e 3 hanno rifiutato.
	Mirandola	La graduatoria definitiva 2024 è stata approvata nel mese di novembre.
	Novi di Modena	Le graduatorie nel territorio dell'Unione sono semestrali, nel 2024 sono state assegnate abitazioni di cui in parte facente riferimento alla graduatoria al 31/12/2023 con assegnazione al primo semestre 2024 e in parte facente riferimento alla graduatoria al 30/06/2024 con assegnazione al secondo semestre 2024.

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
MO	Pievepelago	Non c'è stata nessuna assegnazione in quanto non ci sono alloggi disponibili.
	Prignano sulla Secchia	L'avviso pubblico per la raccolta delle domande ERP è stato pubblicato anche a Prignano sulla Secchia ma non sono pervenute domande.
	San Possidonio	Sono state fatte assegnazioni per mobilità d'ufficio e assegnazioni con graduatoria successiva.
	San Prospero	Un cittadino italiano ha rifiutato la proposta ed è stata fatta anche un'assegnazione per emergenza abitativa.
	Soliera	Le domande in attesa sono 57 perché c'è stata una cancellazione in fase di verifica requisiti.
BO	Anzola dell'Emilia	Nel 2024 sono state effettuate assegnazioni sulla base della precedente graduatoria. Quindi in lista di attesa ci sono tutte le domande incluse in graduatoria.
	Argelato - Bentivoglio - Castello d'Argile - Castel Maggiore - Galliera - Pieve di Cento - San Giorgio di Piano - San Pietro in Casale	Durante il 2024 le assegnazioni sono state fatte con la graduatoria 2023. Nel 2024 è stato approvato il nuovo regolamento ERP, pertanto le domande in graduatoria sono state presentate tutte nel 2024.
	Bologna	Nell'ambito del Bando ERP14 2023, la cui Graduatoria Definitiva è stata pubblicata ad aprile 2024, sono pervenute 6.806 domande di cui 5.906 accolte al netto di esclusioni o inammissibilità pari a 5.524 al 31 dicembre 2024 utili ai fini dell'assegnazione al netto di assegnazioni ed esclusioni avvenute nel corso dell'anno.
	Casalecchio di Reno	Si precisa che i dati inseriti per la rilevazione ERP a tutto il 2024 si riferiscono all'ultimo aggiornamento effettuato nell'anno 2023.
	Castel Guelfo di Bologna	Nel 2024 è stata effettuata un'assegnazione relativa alla graduatoria di mobilità.
	Castiglione dei Pepoli	Le assegnazioni sono avvenute con la graduatoria precedente del 2023.
	Gaggio Montano	Il bando è stato aperto nell'ottobre 2024 per cui al 31.12.2024 c'era solo una graduatoria provvisoria e le assegnazioni con graduatoria definitiva sono avvenute dal 2025. Si comunica inoltre che dal 2025 il servizio è stato affidato all'Unione Appennino Bolognese.
	Grizzana Morandi	Un'assegnazione nel 2024 per mobilità d'ufficio.
	Imola	Relativamente alle 19 assegnazioni: 14 sono da graduatoria ERP; 2 mobilità d'ufficio; 2 sistemazioni a parcheggio; 1 assegnazione temporanea per alluvione.
	Marzabotto	Le assegnazioni sono avvenute su graduatoria 2023. La graduatoria 2024 è stata approvata a fine anno.
	Medicina	Il Comune di Medicina predispone graduatorie aperte con cadenza periodica semestrale.
	Molinella	Nella graduatoria sono state mantenute le precedenti domande valide.
	Monterenzio	Le domande ERP presentate hanno una validità di anni 2.
	Ozzano dell'Emilia	L'avviso ERP è annuale e le domande nella graduatoria aperta hanno validità 2 anni. Le 98 domande sono al netto di cittadini che non hanno mantenuto i requisiti per l'assegnazione nell'ambito della procedura di verifica.
	Pianoro	Per tutto l'anno 2024 è stata valida la graduatoria istruita in seguito all'avviso pubblico di raccolta domande aperto nell'anno 2023. Viene sempre aperto il bando nel periodo primaverile, con la chiusura a fine anno in corso e la pubblicazione della nuova graduatoria nell'anno successivo.
	Vergato	Non è stato riportato in graduatoria il dato della cittadinanza.
Valsamoggia	Ad inizio 2024 n.1 assegnazione da precedente graduatoria, valida fino all'uscita della successiva. 6 assegnazioni in emergenza.	
FE	Bondeno - Cento - Codigoro - Comacchio - Copparo - Jolanda di Savoia - Lagosanto - Masi Torello - Mesola - Ostellato - Poggio Renatico - Portomaggiore - Vigarano Mainarda - Goro - Fiscaglia - Terre del Reno - Riva del Po - Tresignana	Si evidenzia che trattasi di graduatoria aperta. Un solo aggiornamento è stato pubblicato nel 2024 con domande raccolte dal 14/06/2023 al 07/03/2024. Si precisa che ad ogni aggiornamento si procede alla verifica dei requisiti di tutte le domande vecchie e nuove, che può determinare l'esclusione dalla graduatoria.

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
RA	Alfonsine – Bagnacavallo – Conselice – Fusignano – Lugo – Massa Lombarda – Russi	Le assegnazioni 2024 sono fatte in parte sulla vecchia graduatoria e in parte con quella in vigore al 31/12/24 uscita in corso d'anno.
	Brisighella – Casola Valsenio – Cervia – Faenza – Ravenna – Solarolo	Le assegnazioni 2024 sono fatte in parte sulla vecchia graduatoria e in parte con quella in vigore al 31/12/24 uscita in corso d'anno. Come richiesto i dati su domande pervenute e domande ammesse sono relativi alla sola ultima finestra di aggiornamento, mentre le domande in attesa sono chiaramente tutte quelle in graduatoria al 31/12/24.
	Castel Bolognese – Riolo Terme	Come richiesto i dati su domande pervenute e domande ammesse sono relativi alla sola ultima finestra di aggiornamento, mentre le domande in attesa sono chiaramente tutte quelle in graduatoria al 31/12/24.
FC	Bagno di Romagna	Nel 2024 erano disponibili unicamente alloggi siti nella località Selvapiana, luogo molto isolato in cui nessun richiedente in graduatoria è voluto andare ad abitare. Il numero di domande in attesa di assegnazione (23) comprende le domande vecchie, le 13 domande nuove e le 3 domande integrative, delle quali una non è stata ammessa in graduatoria.
	Borghi	Sono avvenute 3 cancellazioni.
	Cesena	Nel corso di ogni anno ci sono due graduatorie: una aggiornata al 31 maggio e una al 30 novembre. I numeri 1.041 (totale domande pervenute) e 1.034 (totale delle domande in graduatoria che comprende: le domande vecchie, le domande nuove pervenute nell'ultima finestra di aggiornamento (n. 69) le domande integrative (n. 51) al netto delle 7 domande pervenute, ritenute inammissibili e dunque non collocate in graduatoria) sono riferiti alla graduatoria del 30 novembre 2024. 1.013 è il numero al netto di tutte le assegnazioni fatte nel 2024, sulla base della graduatoria del 31 maggio 2024 poiché al 31 dicembre 2024 non era ancora stata fatta nessuna assegnazione sull'ultima graduatoria vigente (30 novembre 2024). Pertanto se si vuole sapere quante domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2024 sulla base dell'ultima graduatoria vigente (30 novembre 2024) è 1.034.
	Cesenatico	Sono avvenute 5 cancellazioni.
	Civitella di Romagna	A maggio 2024 si è aperto un nuovo Bando per l'accesso all'ERP e la nuova graduatoria, del Bando 2024, è stata approvata a novembre dello stesso anno.
	Forlì	In data 12 agosto 2025 è stata approvata una nuova graduatoria esecutiva con bando aperto - domande da presentare esclusivamente on-line con aggiornamento annuali della graduatoria.
	Galeata	Due persone si sono ritirate dalla graduatoria: una ha comprato casa, l'altra per altri motivi.
	Longiano	E' avvenuta una cancellazione.
	Mercato Saraceno	54 sono le domande in graduatoria e comprendono: le domande vecchie, 24 domande nuove e 7 domande integrative, delle quali 2 non sono state ammesse.
	Montiano	9 è il numero di domande in graduatoria e comprende: le domande vecchie, le 3 domande nuove e una domanda integrativa, di queste però una non è stata ammessa in graduatoria.
	Premilcuore	A settembre 2024 si è aperto un nuovo Bando per l'accesso all'ERP. La graduatoria definitiva del Bando 2024 è stata pubblicata a gennaio 2025.
	Santa Sofia	Dopo un accertamento del Comune è stato verificato che molte persone in graduatorie non hanno più i requisiti perché trasferiti in altri Comuni.
	Sarsina	In graduatoria ci sono 34 domande che comprendono: le domande vecchie, le 12 nuove pervenute e le 4 integrative, di cui però una è stata non ammessa in graduatoria.
Savignano sul Rubicone	Sono avvenute 2 cancellazioni.	
Verghereto	In graduatoria ci sono 4 domande che comprendono: le domande vecchie e 2 domande nuove.	
RN	Bellaria-Igea Marina	Assegnazione alloggi ERP nel 2024: nel mese di giugno 2024 è stato assegnato un alloggio ERP scorrendo la graduatoria ERP 2023, poiché la graduatoria definitiva ERP 2024 non era al momento ancora stata adottata.
	Coriano	Nel 2024 è stata effettuata un'assegnazione temporanea ad un nucleo in emergenza abitativa.
	Riccione	Nel corso dell'anno 2024 sono state effettuate assegnazioni con la graduatoria relative all'aggiornamento precedente (2023).
	Rimini	Per il numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione per la graduatoria ERP 2024 viene indicato il valore 1.947 che è la somma delle domande pervenute per tale graduatoria più quelle rimaste dalle graduatorie approvate precedentemente (si tratta infatti di una graduatoria aperta che viene aggiornata 2 volte all'anno con domande nuove e integrazioni).
	San Clemente	Sono avvenute 3 cancellazioni per modifica residenza.

Tabella n.11

**Patrimonio domande ed assegnazione Canone Calmierato nelle Province dell'Emilia-Romagna**  
**dettaglio comunale**

Prov.	Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini della assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2024	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2024	N° alloggi a destinazione canone calmierato al 31.12.2024
PC	Borgonovo Val T.	A	2024	1	1	1	3	4
	Caorso	C	2024	1	1	1	0	13
PR	Felino	C	Ante 2017	10	10	0	10	11
	Lesignano De' B.	C	2023	11	11	1	10	9
	Montechiarugolo	C	2022	13	11	0	7	13
	Parma	A	2023	423		1	423	
RE	Reggiolo	C	2024	11	8	0	8	21
MO	Campogalliano	A	2024		6	1	5	18
	Modena	A	2024	339	1.598	38	2.146	526
BO	Anzola Emilia	A	2024	40	36	0	36	
	Bentivoglio	A	2024	23	38	2	36	22
	Calderara di R.	C	2024	14	9	4	5	4
	Casalecchio di R.	C	2024	56	30	10	20	11
	Castello d'Argile	A	2023	2	3	0	3	9
	Castel Maggiore	A	2023	35	41	2	39	32
	Castel San Pietro T	A	2024	20	20	0	20	11
	Castenaso	A	2023	29	29	2	27	14
	Imola	C	2024	126	99	15	88	17
	Marzabotto	A	2024	4	4	3	12	18
	Medicina		2020	0	0	0	0	8
	Pianoro	A	2023	17	17	3	14	55
	Pieve di Cento	A	2023	2	3	0	3	5
	San Giorgio di P.	A	2023	17	20	1	19	11
San Giovanni in P.	C	2022	7		0	0	16	
San Lazzaro di S.	C	2021	109	62	0	44	10	
San Pietro in C.	A	2023	1	6	0	6	7	
FE	Ferrara	A	Ante 2017	18	14	4	25	43
	Fiscaglia	A	2024	2	0	1	1	14
FC	Cesenatico		2018	0	0	0	0	27
	Forlì	A	Ante 2017	228	228	3	228	97
	Longiano		2018	0	0	0	0	2
	Modigliana	C	2024	10	0	2	0	3
	San Mauro Pascoli	C	2021	3	0	0	0	12
RN	Riccione	A	2024	21	80	1	80	64
	Rimini	A	2024	89	640	13	627	319
	San Giovanni in M.	C	2023	11	10	1	8	10
Totale				1.693	3.035	110	3.953	1.456

**Tabella n. 12**

**Note comunicate nell'indagine relative ai dati di Canone Calmierato**

<b>Prov.</b>	<b>Comune</b>	<b>Note comunicate nell'indagine</b>
PC	Borgonovo Val Tidone	La graduatoria è aperta e l'ultima finestra di aggiornamento dal 01/11/2023 al 31/10/2024.
PR	Salsomaggiore Terme Varano de' Melegari	Non è presente una graduatoria a canone calmierato. Non è presente una graduatoria a canone calmierato.
RE	Brescello	Nessuna graduatoria a canone calmierato in essere.
MO	Campogalliano Soliera	Gli alloggi sono di Edilizia Agevolata in Locazione Permanente. Non sono approvate graduatorie per canone calmierato, non esiste sul territorio un progetto di canone calmierato con approvazione di specifiche graduatorie.
BO	Anzola Emilia Argelato Bentivoglio Imola Marzabotto Monterenzio Ozzano dell'Emilia San Lazzaro di Savena	Non abbiamo alloggi di proprietà del Comune che assegniamo a canone concordato. Abbiamo 8 alloggi di proprietà ACER gestione ACER. L'ultimo aggiornamento della graduatoria aperta risale al 2025. È stata però indicata la graduatoria valida al 31/12/2024. Le prime 4 assegnazioni sulla base della graduatoria valida al 31/12/2024 sono state effettuate in gennaio 2025. Non sono presenti alloggi a canone concordato. Le domande sono pervenute dal 01/07/2023 al 30/06/2024. Relativamente alle 15 assegnazioni indicate: 8 sono state effettuate dalla graduatoria del bando di Locazione Permanente del 2024, 7 sono state effettuate dalla graduatoria del bando a Canone Calmierato del 2021. Gli alloggi di proprietà del Comune a destinazione Canone Calmierato dichiarati sono tutti in gestione ad AREA BLU. Alloggi di proprietà ACER, il comune diventerà proprietario dopo 99 anni. Nessun bando a canone calmierato aperto. Non è stato fatto nessun bando a canone calmierato. Sono stati inseriti gli alloggi NON ERP censiti nei dati aggiornati forniti da ACER.
RN	Bellaria-Igea Marina Riccione Rimini	Non abbiamo alloggi a canone calmierato. L'assegnazione è stata effettuata nel corso dell'anno 2024 con la graduatoria relative all'aggiornamento precedente (2023). Relativamente al numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione per la graduatoria calmierato 2024 è stato indicato 640 che è la somma delle domande pervenute per tale graduatoria più quelle rimaste dalle graduatorie approvate precedentemente (si tratta infatti di una graduatoria aperta che viene aggiornata 2 volte all'anno con domande nuove e integrazioni).

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati rilevazione ERP

**Tabella n. 13**

**Ambiti Sovracomunali: Unioni di Comuni indicati nella rilevazione**

Prov.	Unioni	Comuni dell'indagine
PC	Unione dei Comuni Bassa Val Trebbia e Val Luretta	Calendasco
	Unione Valnure e Valchero	Carpaneto Piacentino, Podenzano, San Giorgio Piacentino, Vigolzone
RE	Unione Terra di Mezzo	Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto
	Unione Tresinaro Secchia	Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano
	Unione Pianura Reggiana	Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo, San Martino in Rio
	Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano	Castelnovo Ne' Monti
MO	Unione Comuni del Sorbara	Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro
	Unione delle Terre d'Argine	Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera
	Unione Comuni Modenesi Area Nord	Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Medolla, San Felice sul Panaro, San Possidonio, San Prospero
	Unione Terre di Castelli	Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca
	Unione dei Comuni del Frignano	Fanano, Lama Mocogno, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Serramazzoni, Sestola
	Unione Comuni Distretto Ceramico	Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Montefiorino, Prignano sulla Secchia, Sassuolo
BO	Unione Reno Galliera	Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
	Unione Comuni Terre Pianura	Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio
	Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese	Alto Reno, Camugnano, Castiglione dei Pepoli, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Marzabotto, Monzuno, San Benedetto Val di Sambro, Vergato
	Unione Savena - Idice	Loiano, Monghidoro, Montereenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro
FE	Unione dei Comuni Terre e Fiumi	Copparo, Riva del Po, Tresignana
RA	Unione dei Comuni della Bassa Romagna	Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, Sant'Agata sul Santerno
	Unione della Romagna Faentina	Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme, Solarolo
FC	Unione dei Comuni Valle del Savio	Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina, Verghereto
	Unione Rubicone Mare	Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone, Sogliano al Rubicone
	Unione dei Comuni della Romagna Forlivese	Civitella di Romagna, Galeata, Premilcuore, Santa Sofia
RN	Unione di Comuni Valmarecchia	Castel delci, Maiolo, Montecopiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio Torriana, San Leo, Sant'Agata Feltria, Santarcangelo di Romagna, Verucchio



