

Analisi delle domande e delle assegnazioni ERP 2022 in Emilia-Romagna

OSSERVATORIO REGIONALE DEL SISTEMA ABITATIVO

Analisi delle domande e delle assegnazioni ERP in Emilia-Romagna

Indagine aggiornata al 31 dicembre 2022

Osservatorio regionale del sistema abitativo

Maggio 2024

a cura di ART-ER Attrattività Ricerca Territorio

Coordinamento:

Serena Maioli, ART-ER - Responsabile Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Elena Bortolotti, ART-ER - Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

In collaborazione con:

Gianluigi Chiaro, ART-ER – collaboratore Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Per conto di Regione Emilia-Romagna - Settore Governo e Qualità del Territorio

ART-ER Attrattività Ricerca Territorio è la Società Consortile dell'Emilia-Romagna per favorire la crescita sostenibile della regione attraverso lo sviluppo dell'innovazione e della conoscenza, l'attrattività e l'internazionalizzazione del territorio.

INDICE

I PRINCIPALI RISULTATI DELL'ANALISI	3
INTRODUZIONE.....	5
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	10
CANONE CALMIERATO	14
INQUILINI ERP TRA PASSATO, PRESENTE E FUTURO.....	15
ALLEGATO TABELLARE.....	22

I principali risultati dell'analisi

- Nell'indagine realizzata nel 2023 sono pervenuti i dati al 31 dicembre 2022 relativi a 262 comuni. Alcuni dei quali non dispongono di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed altri non avevano una graduatoria attiva nel 2022., Di seguito sono pertanto analizzate solamente **249 graduatorie comunali**.
- Il 60,1% delle graduatorie in esame è di **tipo aperto** e il restante 39,9% di **tipo chiuso**. L'82,7% delle 249 graduatorie al 31 dicembre 2022 erano **definitive** e il 36% erano relative ad un bando indetto nel corso del 2022.
- Nelle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica, dei comuni che hanno partecipato all'indagine, al 31 dicembre 2022 c'erano 26.245 **domande in attesa di assegnazione**, di cui oltre il 50% nei comuni capoluogo.
- Le **famiglie residenti** nei comuni che hanno partecipato all'indagine risultano pari ad oltre il 95% del totale delle famiglie in regione. Il numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione è pari all'1,3% delle famiglie nelle 249 graduatorie analizzate. Questo valore varia notevolmente tra i comuni in esame.
- Considerando la **popolazione residente** nei comuni dell'indagine, il numero di domande in attesa di assegnazione risulta corrispondente allo 0,6% della popolazione. Anche questo valore varia notevolmente in funzione dei territori.
- 45 comuni hanno fornito i dati relativamente alle proprie domande e assegnazioni di alloggi a **canone calmierato**. Essi rappresentano un numero di alloggi pari a 2.319 (dato sottostimato), 3.231 domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2022 e 212 le assegnazioni realizzate nel corso dell'anno 2022.
- Nei prossimi 10 anni vi sarà un cambiamento socio-demografico dei nuclei rilevante all'interno dell'ERP. Tramite un'**analisi incrociata tra graduatorie ERP (applicando il turnover medio annuale) e i dati degli attuali inquilini di ERP** sono stati analizzati un campione di famiglie in attesa di ERP pari a 26.257 nuclei analizzati e un campione di assegnatari ERP pari a 47.158 nuclei. Attraverso tale analisi è possibile stimare l'assetto socio-demografico dell'ERP andando a definire strategie di mediazione e accompagnamento ex ante rispetto all'emergere dei fenomeni.

Dalla rilevazione del 2021 su dati 2020 l'indagine è estesa a tutti i Comuni della Regione con alloggi ERP. Di seguito sono riportati i principali dati del triennio 2020-2022.

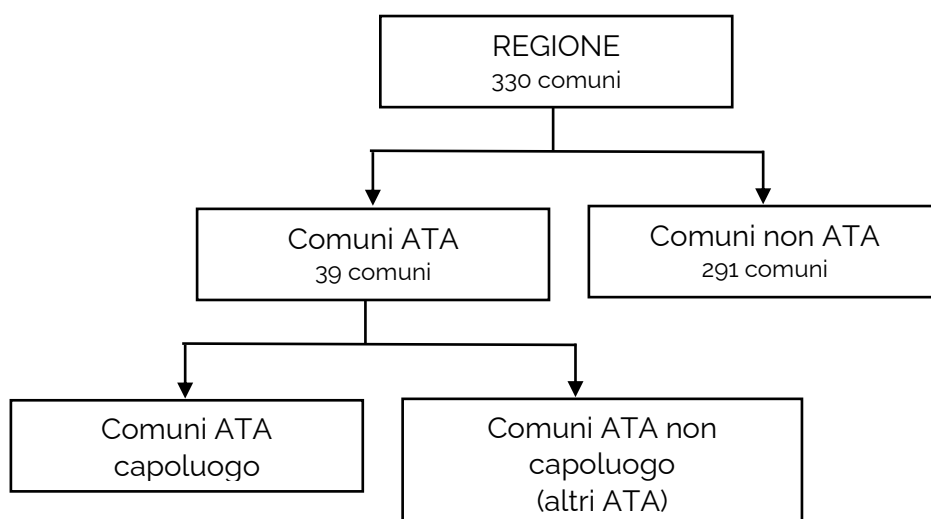
Il **numero di comuni che hanno attivamente partecipato all'indagine** si è incrementato negli anni: nel 2021 su dati 2020 hanno partecipato 226 comuni di cui 215 con graduatoria attiva, nell'indagine successiva sono stati 254 i comuni che hanno compilato il format di cui 239 con graduatoria attiva, nell'ultima rilevazione del 2023 su dati 2022 su 262 comuni sono state analizzate 249 graduatorie attive. Nell'analisi dei dati sotto riportati occorre considerare l'incremento delle graduatorie prese in esame nel corso del triennio.

Il **numero di domande in attesa di assegnazione** al 31 dicembre di ogni anno in alcuni territori ha presentato un incremento in altri una diminuzione a volte anche in funzione del tipo di graduatoria applicata. Al 31 dicembre 2020 nei 215 territori analizzati risultavano 24.720 domande in attesa di assegnazione, l'anno successivo su 239 comuni le domande erano 25.624 e nel 2022 su 249 graduatorie analizzate si sono conteggiate 26.245 domande.

Le graduatorie di **tipo aperto** sono la maggioranza in tutte e tre le indagini realizzate: nel 2020 erano pari al 69%, sono passate al 62% l'anno successivo e nell'ultimo anno della serie sono il 60%. Il numero di bandi di **tipo chiuso** sono passati dal 31% nel 2020, al 38% nel 2021, al 40% nel 2022.

L'analisi relativa **all'anno di pubblicazione del bando** evidenzia che tra il 2020 e il 2022 in media il 13% di graduatorie sono state pubblicate nell'anno di indagine, il 46% nei tre anni precedenti, il 41% oltre tre anni prima.

Analizzando i dati triennali nella **selezione dei 53 comuni principali** (i capoluoghi e altri comuni ritenuti significativi per l'indagine, inclusi quelli dichiarati ad alta tensione abitativa), il numero di domande in attesa di assegnazione risultavano pari a 19.350 nel 2020, l'anno successivo erano 19.623 e nel 2022 20.106. Il 77% di questi comuni nel 2020 aveva una graduatoria di tipo aperto, percentuale che nei due anni successivi risulta pari al 72%. Prendendo in esame l'anno di pubblicazione del bando si evidenzia che tra il 2020 e il 2022 in media il 17% di graduatorie sono state pubblicate nell'anno di indagine, il 51% nei tre anni precedenti, il 32% oltre tre anni prima.



Introduzione

Regione Emilia-Romagna e ANCI Emilia-Romagna nel 2023 hanno confermato la loro collaborazione in merito alla rilevazione di dati sull'Edilizia Residenziale Pubblica per le finalità dell'Osservatorio Regionale del Sistema Abitativo, attuato col supporto di ART-ER. In particolare, sono state contattate tutte le amministrazioni comunali con l'invito a compilare un set di informazioni reso disponibile su una piattaforma on-line.

Precedentemente, fino al 2020, la rilevazione era riservata ad una selezione di 53 comuni composta dai comuni principali sia demograficamente sia per patrimonio abitativo (i capoluoghi e altri comuni ritenuti significativi per l'indagine, inclusi quelli dichiarati ad alta tensione abitativa)¹. Dalla rilevazione del 2021 su dati 2020 l'indagine è stata estesa a tutti i comuni regionali. La presente pubblicazione esamina i dati dei comuni che hanno attivamente partecipato all'indagine.

I dati qui considerati sono finalizzati in primo luogo a **descrivere l'entità e l'articolazione della domanda di ERP**, a partire dal numero di famiglie che, in possesso di specifici requisiti, vengono inserite nelle graduatorie di assegnazione, e in secondo luogo il patrimonio abitativo destinato ai beneficiari. Si tratta di informazioni non disponibili a livello nazionale e finora incomplete in ambito regionale. Ancora oggi sono numerosi gli ostacoli rispetto alla produzione di un quadro esaustivo: dalla frammentazione

delle informazioni dato che ogni comune ha facoltà di stilare una propria graduatoria, alla difformità di criteri e modalità di assegnazione dei punteggi. In aggiunta incidono le tipologie di bando adottato (aperto o chiuso) e le tempistiche di aggiornamento o aspetti gestionali legati alla effettiva disponibilità degli alloggi.

Questi dati di estremo interesse per l'Osservatorio Regionale ORSA sono stati raccolti da ART-ER contattando direttamente gli uffici casa delle amministrazioni comunali dell'Emilia-Romagna somministrando un breve questionario grazie ad un apposito applicativo web in cui inserire sia le informazioni richieste sia ulteriori precisazioni sulla graduatoria in essere, queste ultime riportate nell'allegato in tabella 8.

Nella rilevazione 2023 sono stati richiesti i **dati relativi alla graduatoria valida esistente al 31 dicembre 2022** e all'eventuale graduatoria per assegnazione non ERP a **canoni calmierati** valida sempre alla data del 31 dicembre 2022.

Inoltre, dalla rilevazione del 2022 è stata introdotta **un'indagine integrativa** di dettaglio sulle singole famiglie in graduatoria. I dati così raccolti compongono la base per le analisi di cui al paragrafo "Inquilini ERP tra passato, presente e futuro".

Di seguito riportiamo la tipologia delle informazioni raccolte nella rilevazione.

¹ Anzola Emilia, Argenta, Bologna, Calderara di Reno, Campogalliano, Carpi, Casalecchio di Reno, Casalgrande, Castel Maggiore, Castel San Giovanni, Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Castenaso, Cattolica, Cento, Cervia, Cesena, Cesenatico, Comacchio, Copparo, Correggio, Faenza, Ferrara, Fidenza, Fiorenzuola d'Arda, Forlì,

Forlimpopoli, Formigine, Granarolo Emilia, Guastalla, Imola, Lugo, Mirandola, Modena, Montecchio Emilia, Parma, Piacenza, Pianoro, Ravenna, Reggio Emilia, Riccione, Rimini, Rubiera, Salsomaggiore Terme, San Giovanni in Persiceto, San Lazzaro di Savena, Santarcangelo di Romagna, Sasso Marconi, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Scandiano, Vignola, Zola Predosa

Tipologia di informazioni raccolte dall'applicativo web relativo all'indagine sulle graduatorie ERP e sulle eventuali graduatorie a canone calmierato

Aspetti generali

- Codice ISTAT
- Provincia
- Comune
- ERP. Ultima graduatoria valida al 31.12.2022: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- CANONE CALMIERATO. Ultima graduatoria valida al 31.12.2022: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- I servizi abitativi sono gestiti a livello: Comunale – Sovracomunale
- Nel caso sovracomunale indicare l'Ente

Edilizia Residenziale Pubblica

- ERP: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- ERP: anno di pubblicazione del bando
- ERP: Numero totale delle domande pervenute (*Domande del Bando per l'ultima Graduatoria ERP valida al 31-12-2022*) - di cui pervenute da cittadini italiani
- ERP: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione (*Domande valide inserite nell'ultima Graduatoria ERP valida al 31-12-2022*) – di cui cittadini italiani in graduatoria
- ERP: Numero di assegnazioni effettuate nel 2022 - di cui assegnati a cittadini italiani
- ERP: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31-12-2022 (*numero delle domande in Graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali assegnazioni*)
- ERP: Numero di alloggi di proprietà del Comune a destinazione ERP esistenti nel Comune al 31-12-2022 (*qualunque gestione*)
- ERP: Spazio note

Canone Calmierato

- CANONE CALMIERATO: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- CANONE CALMIERATO: anno di pubblicazione del bando

- CANONE CALMIERATO: Numero totale delle domande pervenute (*Domande del Bando per l'ultima Graduatoria a Canone Calmierato valida al 31-12-2022*) - di cui pervenute da cittadini italiani
- CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione (*Domande valide inserite nell'ultima Graduatoria a Canone Calmierato valida al 31-12-2022*) - di cui cittadini italiani in graduatoria
- CANONE CALMIERATO: Numero di assegnazioni effettuate nel 2022 - di cui assegnati a cittadini italiani
- CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31-12-2022 (*numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate ed eventuali assegnazioni*)
- CANONE CALMIERATO: Numero di alloggi di proprietà del Comune a destinazione Canone Calmierato esistenti nel Comune al 31-12-2022 (*qualunque gestione*)
- CANONE CALMIERATO: Spazio note

Indagine integrativa sui dati delle graduatorie

- Codice ISTAT
- ISEE
- Numero componenti
- Intestatario cittadino italiano (SI/NO)
- Nucleo con almeno un minore (SI/NO)
- Adulto solo con minori (SI/NO)
- Presenza di disabili o invalidi (SI/NO)
- Famiglia giovane (< 35 anni intestatario) (SI/NO)
- Nucleo con almeno un over 65 (SI/NO)
- Sfratto (SI/NO)
- Posizione in graduatoria

Nella seconda metà dell'anno 2023 ai fini della raccolta a livello regionale è stata inviata la richiesta a tutti comuni. A tal riguardo occorre precisare che 42 comuni pari al 12,7% del totale non dispone di alloggi ERP.

Dalle amministrazioni comunali sono pervenute 260 schede compilate, di cui una scheda è inerente all'unica graduatoria dei tre comuni dell'Unione Terra di Mezzo (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto). Occorre specificare che i moduli utili all'indagine risultano 249 essendo alcuni relativi a comuni nei quali non è attiva una graduatoria ERP avendo l'amministrazione un numero molto limitato di alloggi e attualmente non disponibile per l'assegnazione. Pertanto sono state rilevate dall'indagine **249 graduatorie attive** pari circa all'86,5% dei comuni con alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

A livello provinciale riportiamo di seguito una breve sintesi del numero di comuni che hanno partecipato all'indagine rispetto ai comuni provinciali che dispongono e non dispongono di alloggi ERP.

L'esistenza di graduatorie e/o di alloggi a canone calmierato è segnalata in 45 territori

Nella prima parte del presente report sono riportati i dati relativi alle graduatorie di ERP, nella seconda parte i medesimi dati riguardano le domande e le assegnazioni di alloggi a canone calmierato. Il capitolo conclusivo riporta **un'analisi di approfondimento delle graduatorie di ERP**, relativa ai dati rilevati dall'indagine integrativa, incrociata con i dati degli attuali inquilini di ERP. Lo studio si conclude con un'analisi triennale dei dati utile a delineare i territori con maggiore o minore fabbisogno di ERP.

Provincia	Comuni	Comuni senza ERP	Comuni con ERP	Schede compilate	% ² di copertura indagine
Piacenza	46	18	28	21	75,0
Parma	44	9	35	28	80,0
Reggio Emilia	42	6	36	32	88,9
Modena	47	7	40	36	90,0
Bologna	55	1	54	50	92,6
Ferrara	21	-	21	21	100
Ravenna	18	-	18	18	100
Forlì-Cesena	30	-	30	28	93,3
Rimini	27	1	26	26	100
Totale	330	42	288	260	90,3

Note:

- In provincia di Reggio Emilia l'Unione Terra di Mezzo composta dai comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto gestisce un'unica graduatoria per i tre comuni, sono pertanto 260 le schede compilate che corrispondono a 262 Comuni
- In provincia di Ferrara l'Unione Terre dei Fiumi composta dai comuni di Copparo, Riva del Po, Tresignana gestisce un'unica graduatoria generale, suddivisa nelle tre sotto graduatorie che gestiscono le assegnazioni per i singoli comuni

² Rapporto tra Comuni con ERP e schede compilate

L'analisi riportata, svolta nel corso del 2023, tratta dati relativi al periodo 1 gennaio 31 dicembre 2022.

Per Edilizia Residenziale Pubblica s'intende il patrimonio immobiliare realizzato con il concorso finanziario dello Stato o di altri enti pubblici per la costruzione di abitazioni a costo contenuto destinate senza alcun limite di tempo alla locazione.

Con il termine Canone Calmierato si intendono contratti di locazione disciplinati dalla Legge 431 del 1998, che devono rispettare determinati criteri definiti a livello nazionale e recepiti in accordi a livello locale.

Per ottenere l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è necessario partecipare ad un bando emanato dal comune, di seguito riportiamo le principali definizioni dei termini usati nel testo.

- Graduatoria Aperta: per la formazione della graduatoria aperta si procede mediante avviso pubblico con l'indicazione delle modalità e dei termini per la presentazione delle domande. Il comune definisce la cadenza di aggiornamento della graduatoria (trimestrale, semestrale, annuale)
- Bando di Concorso Pubblico (Graduatoria Chiusa): atto amministrativo di invito a partecipare ad un concorso pubblico, per tutti coloro che siano in possesso dei requisiti necessari. Contiene, oltre all'indicazione dei requisiti per la partecipazione anche le modalità di svolgimento
- Graduatoria Provvisoria: le domande pervenute istruite da parte del comune formano la graduatoria provvisoria dell'elenco dei concorrenti ritenuti idonei nonché l'elenco dei concorrenti ritenuti non idonei. Ai cittadini sarà possibile presentare ricorso contro la formazione della graduatoria provvisoria entro tot giorni dalla pubblicazione. Nei successivi tot giorni la Commissione tecnica esaminerà i ricorsi e formerà la graduatoria definitiva, che sarà quindi approvata con atto dirigenziale
- Graduatoria Definitiva: tale graduatoria è pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.
- Graduatoria Approvata: approvazione con atto dirigenziale della graduatoria definitiva

Edilizia Residenziale Pubblica

Il primo livello di analisi riguarda le domande e le assegnazioni di Edilizia Residenziale Pubblica, suddivise per provincia. In allegato viene fornito il dettaglio comunale.

In base alle disposizioni della L.R. 24/2001 e s.m.i. i singoli comuni assegnano gli alloggi di ERP su istanza degli interessati mediante un concorso pubblico (graduatoria chiusa) o inserendo gli aventi diritto in base ai punteggi attribuiti in una graduatoria aperta con cadenza periodica.

Nelle schede pervenute dai comuni con graduatorie ERP attive, le **graduatorie di tipo aperto** risultano pari al 61,4% e il restante 38,6% sono **di tipo chiuso**. Occorre precisare che 11 Comuni con alloggi ERP senza graduatoria attiva nel 2022 hanno inviato la scheda compilata.

Considerando le schede pervenute per provincia si segnala la provincia di Forlì-Cesena nella quale tutte le graduatorie sono di tipo chiuso, di contro a Ferrara sono tutte di tipo aperto. Nelle altre province la graduatoria di tipo aperto prevale a Piacenza (81%), Reggio Emilia (68,8%), Modena (68,6%), Bologna (85,7%) e Rimini (65,4%), quella di tipo chiuso nei restanti territori di Parma (85,7%) e Ravenna (55,6%).

L'82,7%% delle **graduatorie** analizzate sono **definitive**, il 14,5% approvate e le restanti provvisorie.

Passando all'analisi relativa **all'anno di pubblicazione del bando**: per il 36% dei comuni il bando è stato pubblicato nel 2022, per il 22% nel 2021, mentre il 13% è prima del 2015.

Circa nella metà dei comuni che hanno partecipato all'indagine la gestione delle graduatorie degli alloggi ERP è di tipo sovracomunale amministrata pertanto dall'unione dei comuni (nel dettaglio si veda la tabella 11 nell'allegato).

La tabella 1 offre un quadro dei principali dati raccolti a livello provinciale che rappresentano la somma dei dati pervenuti dai comuni che hanno aderito all'indagine nelle singole province. Il dettaglio comunale di tali dati è riportato in tabella 6 nell'allegato.

Nel 2022 nei comuni che hanno partecipato all'indagine le **domande valide in graduatoria ai fini dell'assegnazione** sono 27.460.

Negli stessi territori nel corso del 2022 sono stati **assegnati** 1.795 alloggi, di cui il 50% nei comuni capoluogo, il 15,8% nei comuni ATA non capoluogo, il 34,1% negli altri comuni che hanno partecipato all'indagine, infine nei comuni montani e parzialmente montani come indicato nella L.R. 2/2004³ è stato assegnato il 9,2% dei 1.795 alloggi.

In relazione alla **cittadinanza** i dati disponibili indicano che complessivamente

³ Bettola, Bobbio, Coli, Bardi, Bedonia, Berceto, Borgo Val di Taro, Calestano, Langhirano, Monchio delle Corti, Pellegrino Parmense, Solignano, Varano de' Melegari, Varsi, Baiso, Castelnuovo Ne' Monti, Villa Minozzo, Ventasso, Fanano, Guiglia, Lama Mocogno, Marano sul Panaro, Montefiorino, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Prignano sulla Secchia, Serramazzoni, Sestola, Zocca, Alto Reno Terme, Camugnano, Casalfiumanese, Castiglione dei Pepoli, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Lizzano in Belvedere, Loiano, Marzabotto, Monghidoro, Monterenzio, Monte San Pietro, Monzuno,

Pianoro, San Benedetto Val di Sambro, Sasso Marconi, Valsamoggia, Vergato Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme, Bagno di Romagna, Borghi, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Mercato Saraceno, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Roncofreddo, Santa Sofia, Sarsina, Sogliano al Rubicone, Verghereto, Casteldelci, Maiolo, Montecopiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio Torriana, San Leo, Sant'Agata Feltria, Sassofeltrio, Verucchio

il 45,7% delle domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione sono presentate da cittadini italiani. In merito alle assegnazioni effettuate nel corso del 2022, il 56% degli alloggi è stato assegnato a cittadini italiani.

Al 31 dicembre 2022, nei comuni che hanno partecipato all'indagine, risultano 26.245 **domande in graduatoria in attesa di assegnazione**, di cui il 50,6% nei comuni capoluogo (13.274), il 21,2% si rileva nei comuni ATA non capoluogo (5.570), il rimanente 28,2% (pari a 7.401) negli altri comuni. Esaminando i comuni montani partecipanti all'indagine nei quali sono presenti graduatorie ERP si registra un 6,7% (1.769) di domande in attesa di assegnazione rispetto al totale.

Si osserva infine che nei comuni considerati sono presenti in totale 55.056 **alloggi a destinazione ERP** considerando, come segnalato dai soggetti gestori, che in questi sono inclusi i già occupati e quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni. Il 56,9% sono situati nei capoluoghi, il 15,8% nei comuni ATA non capoluogo e il 27,3% negli altri comuni, la percentuale di alloggi, rispetto al totale, situata nei comuni montani è pari al 6,1%.

In tabella 2 sono poste in **rapporto le principali informazioni sulle famiglie residenti** (1.572.406 fonte ISTAT) e **il numero degli alloggi ERP** nei comuni dell'indagine. Il dettaglio comunale di tali dati è riportato in tabella 7 nell'allegato.

In media le domande in graduatoria ERP in attesa di assegnazione interessano l'1,9% delle famiglie e la tabella 2, unitamente a quella di dettaglio riportata in allegato, consente di valutare la differente pressione espressa dalla

domanda proveniente dai territori, con valori che oscillano tra lo 0,1% e il 3,1%. Nei capoluoghi la percentuale delle domande sulle famiglie residenti varia tra lo 0,3% di Piacenza e il 2,7% di Rimini.

Il numero delle **domande in graduatoria** raggiunge un **valore medio a livello regionale** pari al 47,7% del parco alloggi esistente nei comuni dell'indagine. In alcuni comuni questa entità supera la dimensione del parco alloggi ERP disponibili che, peraltro, risulta in gran parte già assegnato come segnalato dai soggetti gestori. Sono circa 50 le amministrazioni comunali che registrano un rapporto percentuale tra le domande in graduatoria in attesa di assegnazione e il parco alloggi superiore al 100% (raggiungendo il valore più elevato nel comune di Guiglia dove si rileva la disponibilità di un solo alloggio con 10 domande in graduatoria).

Analizzando i capoluoghi, il differenziale maggiore (circa 155%) si registra a Rimini e a Piacenza quello minore (meno del 7%). Percentuali della domanda rispetto al numero di alloggi ERP nel comune in linea con quella media regionale si evidenziano nei comuni di: Fiorenzuola d'Arda, Torrile, Bomporto e Camposanto.

Relativamente alla disponibilità degli alloggi, analizzando il rapporto percentuale tra le assegnazioni effettuate nel corso del 2022 e il numero di alloggi a destinazione ERP nei comuni dell'indagine, denominato **turn over**, si evidenzia un tasso di ricambio medio regionale delle assegnazioni negli alloggi pari al 3,3%.

Tabella n. 1

Patrimonio domande ed assegnazione ERP nelle province dell'Emilia-Romagna

Area	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2022	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022
Piacenza	805	616	48	568	2.874
Parma	2.782	2.791	211	2.461	6.046
Reggio Emilia	1.449	1.317	141	1.474	4.248
Modena	2.922	3.290	212	3.215	5.929
Bologna	9.588	8.950	576	8.456	18.006
Ferrara	609	1.879	229	1.826	6.665
Ravenna	2.981	2.741	152	2.687	4.649
Forli-Cesena	3.039	2.924	129	2.592	4.429
Rimini	3.372	2.952	97	2.966	2.210
Totale	27.547	27.460	1.795	26.245	55.056

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della Provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Il numero di domande pervenute nel caso di graduatoria aperta è talvolta sottostimato

Tabella n. 2

Confronto tra le domande ERP, le famiglie residenti e il numero di alloggi nelle province dell'Emilia-Romagna

Area	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su Famiglie	% Domande su alloggi
Piacenza	568	2.874	225.363	106.995	0,5	19,8
Parma	2.461	6.046	420.110	192.595	1,3	40,7
Reggio Emilia	1.474	4.248	496.635	209.966	0,7	34,7
Modena	3.215	5.929	668.664	294.777	1,1	54,2
Bologna	8.456	18.006	1.002.598	100.178	8,4	47,0
Ferrara	1.826	6.665	339.287	162.261	1,1	27,4
Ravenna	2.687	4.649	386.355	180.642	1,5	57,8
Forli-Cesena	2.592	4.429	390.533	173.888	1,5	58,5
Rimini	2.966	2.210	337.866	151.104	2,0	134,2
Totale	26.245	55.056	4.267.411	1.572.406	1,7	47,7

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER - Popolazione e Famiglie ISTAT

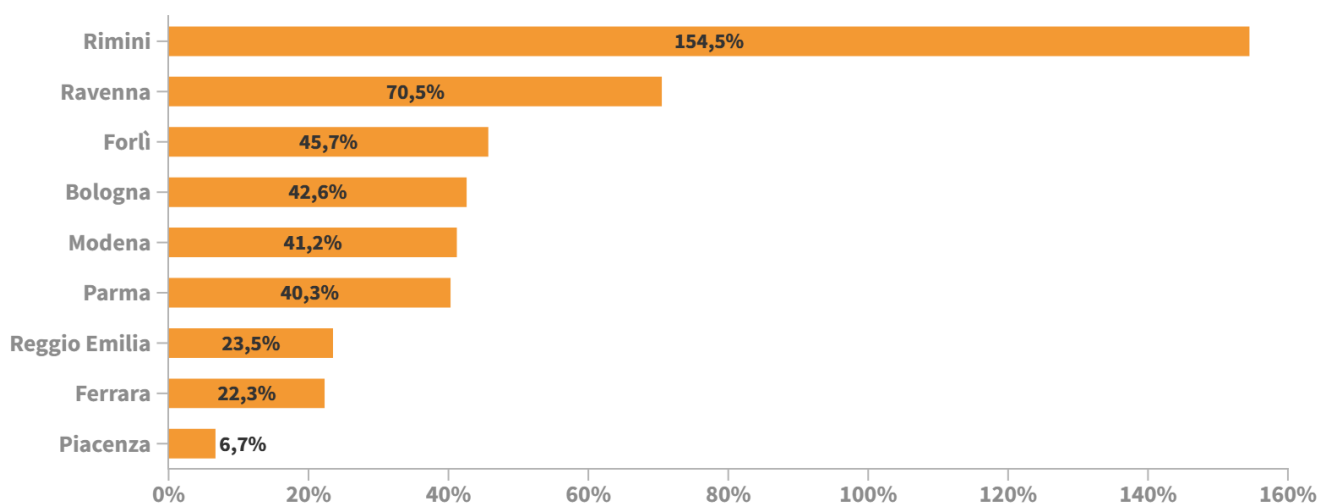
Note:

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della Provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Figura n. 1

Percentuale delle domande sul numero di alloggi ERP nei comuni capoluogo



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER - Popolazione e Famiglie ISTAT

In Figura 1 oltre a Rimini, dove il numero delle domande in graduatoria supera il 100% del parco alloggi esistente, i differenziali più alti sono collocati nei capoluoghi romagnoli (Ravenna con oltre il 70% e Forlì con quasi il 46%), seguono i capoluoghi collocati lungo la Via Emilia con valori variabili tra circa il 42% e il 23%, valori minori si riscontrano a Ferrara (22,3%) e soprattutto Piacenza (6,7%).

Ai fini di una miglior visualizzazione dell'andamento dei dati sopra esposti sono state elaborate due mappe nelle quali sono riportati: **il numero di domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2022 suddivise per classi di famiglie** e **le assegnazioni effettuate nel 2022 anch'esse suddivise per classi di famiglie**.

I dati non disponibili di entrambe le mappe sono relativi ai territori che non hanno aderito all'indagine o ai territori che, pur aderendo

all'indagine, non hanno potuto indicare tutti i dati richiesti.

Si evidenzia che oltre 100 assegnazioni nel corso del 2022 sono state eseguite nei soli capoluoghi di Bologna e Parma, gli altri capoluoghi rientrano nella classe da 51 a 100 assegnazioni ad eccezione di Piacenza e Forlì che hanno un numero di assegnazioni tra 21 e 50.

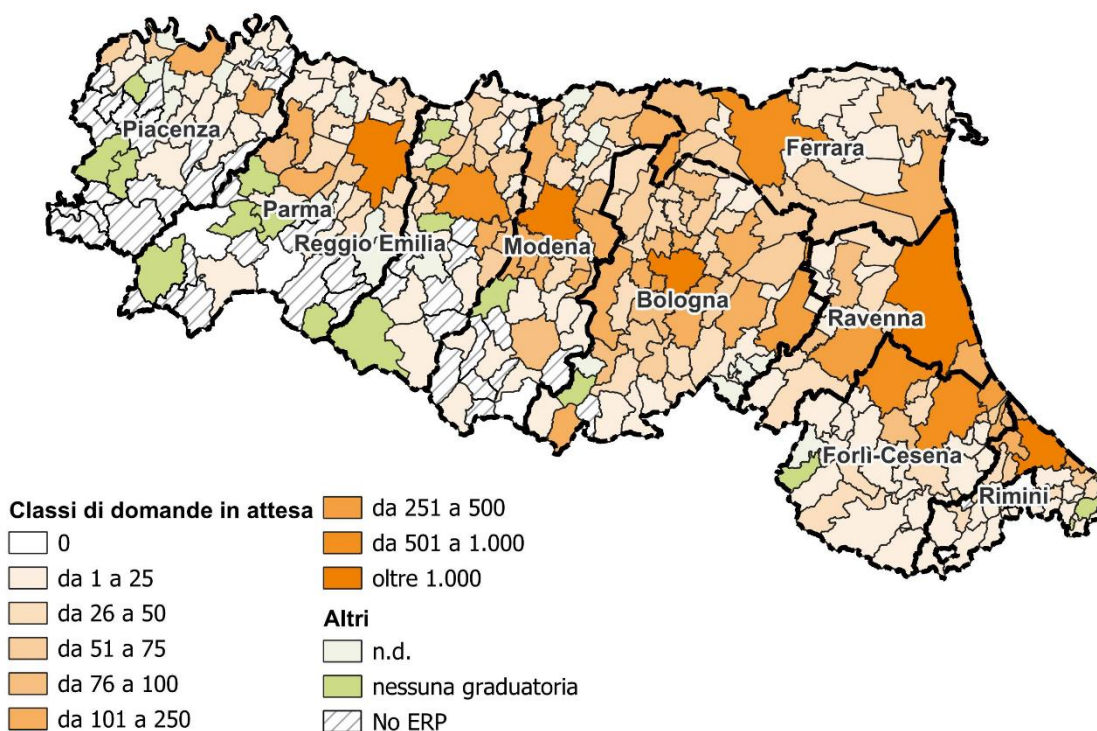
Sono 45 i comuni nei quali non sono state effettuate assegnazioni nel corso del 2022.

I capoluoghi con più di mille domande in attesa di assegnazione sono cinque: Parma, Modena Bologna, Ravenna e Rimini; Reggio Emilia, Ferrara e Forlì rientrano nella classe da 501 a 1.000 domande, mentre Piacenza da 101 a 250.

Infine, i comuni con al massimo 25 domande in attesa di assegnazione sono 112 e in cinque comuni non ci sono domande inevase.

Figura n. 2

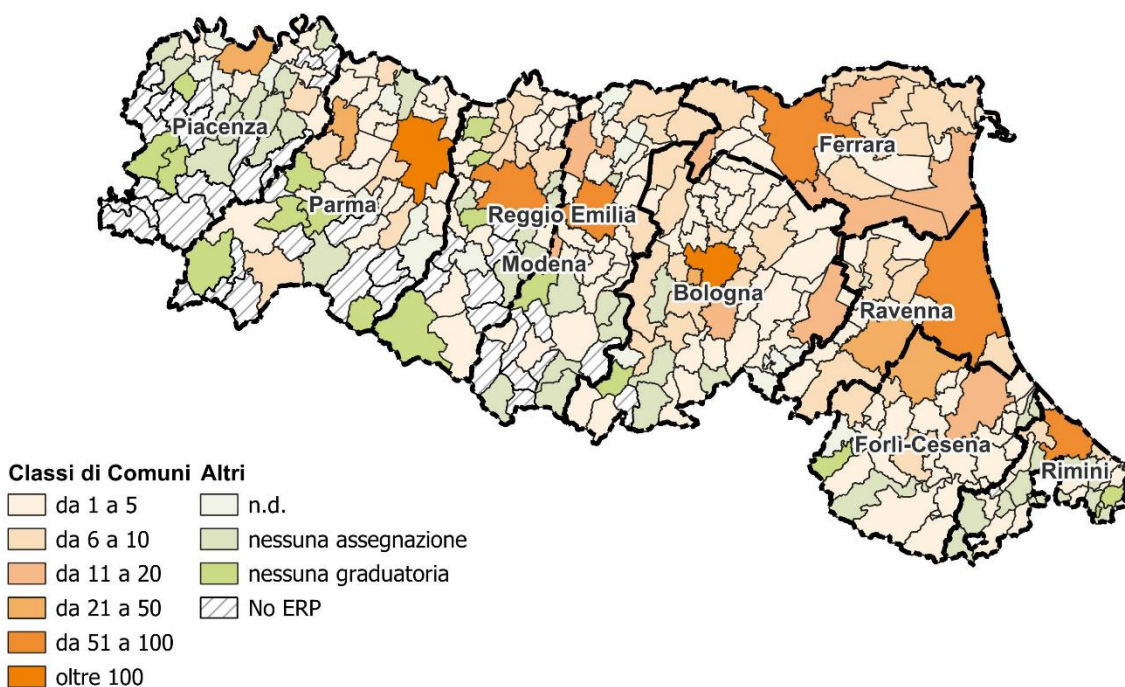
Mappa del numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12. 2022



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Figura n. 3

Mappa del numero di assegnazioni effettuate nell'anno 2022



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Canone Calmierato

In questo paragrafo analizziamo le domande di alloggi a canone calmierato.

Tra gli allegati, la tabella 9 include i dati relativi al canone calmierato, in particolare il numero di domande in graduatoria utili per l'assegnazione e in attesa di assegnazione a fine 2022, il numero delle assegnazioni e il numero degli alloggi destinati al canone calmierato. Anche in questo caso segue una tabella nell'allegato (tabella 10) con le annotazioni che alcuni comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore specificità dei dati. Si chiarisce comunque che il numero dei dati a disposizione è limitato e sottostimato.

In 45 dei 262 comuni che hanno risposto all'indagine viene segnalata l'esistenza di **graduatorie e/o alloggi a canone calmierato**. Gli altri comuni che hanno risposto all'indagine hanno segnalato o di non avere graduatorie oppure di averne avute di definitive ormai esaurite.

Come si evince dalla tabella alcuni comuni hanno indicato il numero di alloggi attualmente occupati, inoltre si nota che non esiste tale forma di locazione nella provincia di Ravenna.

Per questo tipo di locazione le **graduatorie aperte** corrispondono al 55,3% dei 38 comuni che hanno indicato il tipo di graduatoria e quelle **chiuse** al 44,7% degli stessi comuni.

Il 60% delle risposte pervenute (45) dichiarano di avere una graduatoria a canone calmierato **definitiva**, l'11,1% **approvata**, il 2,2% **provvisoria** e il restante 26,7% nel 2022 **non ha attiva una graduatoria a canone calmierato**.

Al 31 dicembre 2022 sono rilevate 3.231 **domande in attesa di assegnazione**. Nel corso del 2022 sono state fatte 212 **assegnazioni** e gli **alloggi a disposizione**, nei 45 comuni esaminati per il canone concordato sono circa 2.319 (valore sottostimato). Da qui si evince un elevato rapporto tra il numero di domande e il numero di alloggi a disposizione, ma occorre considerare che il dato degli alloggi non è disponibile in tutti i territori che hanno segnalato graduatorie a canone calmierato.

Il 35,1% delle domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione sono presentate da **cittadini italiani**: nel corso del 2022 il 47,2% degli alloggi sono stati assegnati a cittadini italiani.

Inquilini ERP tra passato, presente e futuro

Chi saranno gli inquilini di ERP dei prossimi 10 anni? La risposta a questa domanda emerge da un'analisi approfondita delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica incrociata con i dati degli attuali inquilini di ERP (entrambi i dati riferiti al 31 dicembre 2022).

L'analisi ha riguardato un campione di famiglie in attesa di accedere ad alloggi ERP, pari a circa il 95% del totale (26.257 nuclei analizzati su 27.460 - totale delle domande valide ai fini dell'assegnazione) e di assegnatari ERP (47.158 nuclei analizzati) negli stessi comuni per garantire la medesima uniformità territoriale.

Il database utilizzato per l'analisi deriva da due fonti differenti. I dati relativi alle caratteristiche delle famiglie in graduatoria derivano dagli uffici casa (o delegati) dei singoli comuni. I dati relativi agli assegnatari derivano dalle aziende casa o dalla società che gestiscono l'ERP per conto dei comuni.

Di seguito si riporta uno schema con le caratteristiche dei nuclei disponibili all'interno dei due database che sono confrontabili per la maggior parte degli indicatori.

Dati disponibili per singolo nucleo in graduatoria ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Intestatario cittadino italiano	Nucleo con almeno un minore	Adulto solo con minori	Presenza di disabili o invalidi	Famiglia giovane (<35 anni intestatario)	Nucleo con almeno un over 65	Sfratto	ISEE	Posizione in graduatoria
Dati disponibili per singolo nucleo assegnatario ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Intestatario cittadino italiano	Nucleo con almeno un minore	Adulto solo con minorenni		Famiglia giovane (<35 anni intestatario)			ISEE	Anno di assegnazione

I dati richiesti relativamente alle famiglie in graduatoria non sono completamente disponibili in tutte le graduatorie fornite. I dati non disponibili oscillano tra lo 0,4% relativo al numero di componenti e il 13,7% inerente la famiglia giovane.

Alcuni dati non sono disponibili presso le Amministrazioni comunali perché non previsti tra i requisiti richiesti nei regolamenti comunali. Inoltre occorre precisare che per alcune graduatorie si considera famiglia

giovane quel nucleo con età dell'intestatario entro i 40 anni.

Un primo indicatore messo a confronto è stato quello relativo alla **numerosità dei nuclei**.

Dal confronto emerge una contrapposizione tra nuclei assegnatari e nuclei in attesa di un alloggio. Nel caso degli attuali inquilini di ERP la maggioranza sono nuclei monocomponente o di 2 componenti (63,3%) mentre all'interno delle graduatorie sono presenti soprattutto nuclei con 3 - 4

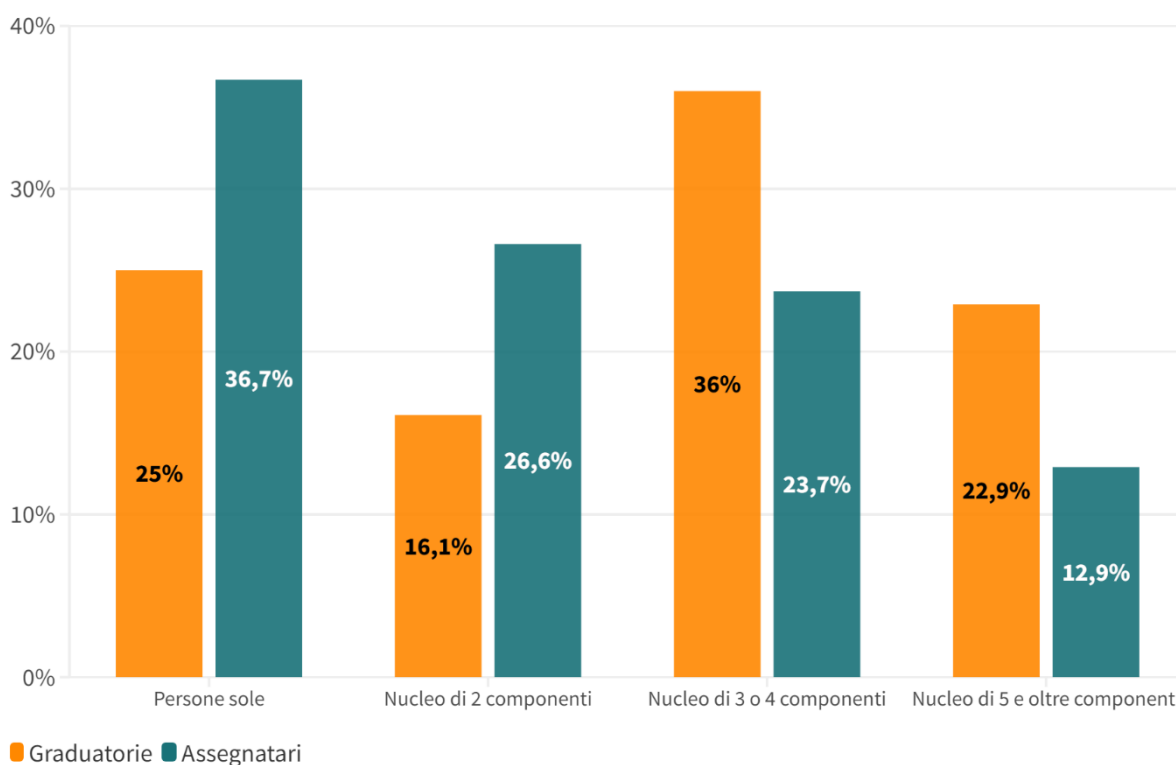
componenti (36%) seguiti dalle persone sole (25%) e dai nuclei molto numerosi (22,9%) (Figura 4).

Tale divergenza è dovuta, per gli inquilini di ERP in prevalenza all'invecchiamento delle persone che tende a ridurre sempre più il numero di componenti. Nelle graduatorie,

invece, è la presenza delle famiglie straniere che chiedono un alloggio ERP che fa aumentare il numero di componenti medio anche oltre le 5 unità.

Figura n. 4

Nuclei per numero di componenti



Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (enti gestori)

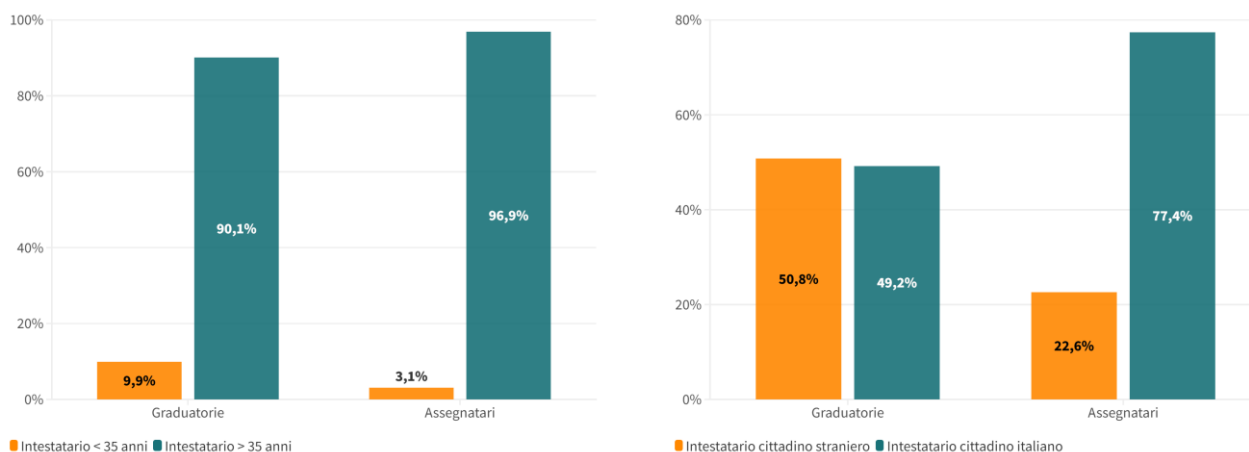
Calcolando l'**ISEE medio ponderato** per le tipologie di nuclei si rileva un valore di poco superiore ai 9.000 € sia per i single che per i nuclei di due componenti, aumentando il numero di componenti a tre o quattro diminuisce il valore dell'ISEE medio ponderato che risulta pari a poco più di 7.600 €, passando ai nuclei numerosi il valore si abbassa ulteriormente a poco più di 6.200 €.

Se si considerano i nuclei con l'**intestatario under 35** solo il 3,1% degli assegnatari è

giovane, nelle graduatorie il valore sale circa al 10%, dato comunque contenuto rispetto agli altri indicatori. La differenza più marcata si conferma essere quella relativa alla **cittadinanza dell'intestatario**. Nel caso di famiglie inquiline di ERP, il 77,4% è italiano e la quota restante straniera. Se invece si considerano le graduatorie, si osserva un sostanziale equilibrio tra famiglie straniere e italiane che a tendere subentreranno agli attuali abitanti di alloggi pubblici (Figura 5).

Figura n. 5

Famiglia giovane (intestatario under 35) e cittadinanza dell'intestatario



Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (enti gestori)

Un ulteriore riassetto della popolazione assegnataria di ERP riguarderà la **presenza di nuclei con minori a carico**. Attualmente i nuclei in ERP con almeno un minore sono il 2,8% dei casi e gli adulti soli con almeno un minore sono l'11,2% rispetto al totale. All'interno delle graduatorie, invece, la quota di nuclei con almeno un minore è superiore e pari al 53% mentre la quota di adulti soli con almeno un minore è minore rispetto agli assegnatari e pari all'8,3% (Figura 6).

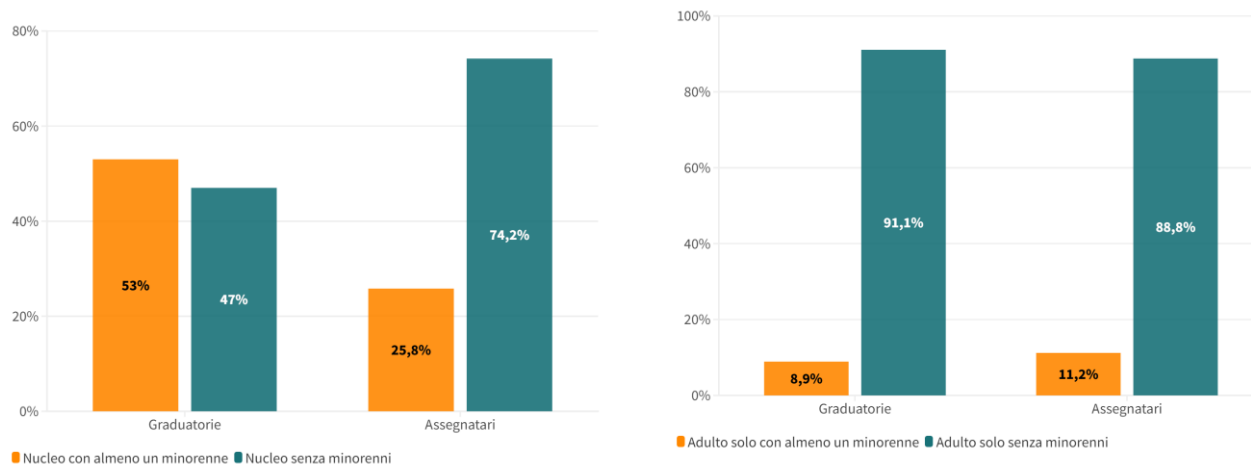
All'interno degli assegnatari analizzando la **cittadinanza dell'intestatario** nel caso di

nuclei con almeno un minore si rileva che il 47,9% ha cittadinanza italiana e il 47,4% Extra UE, il rimanente 4,7% ha cittadinanza dell'Unione Europea.

Se si analizza la cittadinanza degli adulti soli con minori in funzione del numero di minori: con un uno o due minori si ha una leggera maggioranza di cittadini italiani (rispettivamente 54,8% e 49,6%), gli adulti soli con tre o quattro minori hanno prevalentemente cittadinanza Extra UE (rispettivamente 50,8% e 54,8%).

Figura n. 6

Nucleo con almeno un minorenne e adulto solo con almeno un minorenne



Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (enti gestori)

Oltre al confronto tra assegnatari e persone in graduatoria, l'analisi socio-demografica degli inquilini di ERP ha permesso di analizzare il **turnover** abitativo negli ultimi 50 anni.

Attraverso il dato degli anni di permanenza di ciascuna famiglia nell'ERP si ottiene una fotografia variegata delle trasformazioni sociali della Regione: a partire dalle famiglie senza casa del post guerra, passando per le famiglie operaie del Nord e le prime immigrazioni dal Sud Italia fino ad arrivare alle grandi migrazioni degli ultimi anni.

Di seguito si riporta una tabella di sintesi suddivisa per range di anni di permanenza. I nuclei assegnatari **da oltre 50 anni** risultano il 3,2% del totale degli inquilini, sono quasi tutti italiani e hanno pochi minorenni nel nucleo. Il reddito ISEE medio risulta pari a circa 13.000 €.

La quota maggiore di famiglie risulta assegnataria **da 10 e 20 anni**. In questo caso la quota di stranieri aumenta a circa il 27%, le famiglie con almeno un minorenne salgono al 24% e salgono a più del 17% anche gli intestatari giovani (under 35 anni). Il reddito medio risulta inferiore rispetto alle persone con maggiore permanenza e pari a circa 8.500€ di ISEE.

Infine, le famiglie che hanno avuto una casa popolare assegnata negli **ultimi 5 anni** rappresentano il 22,7% e il 38,9% sono straniere, il 40,5% hanno almeno un minorenne a carico e il 53,5% ha un intestatario con meno di 35 anni. Il reddito ISEE medio è di poco inferiore ai 6.000 €.

Osservando i redditi risulta evidente che un nucleo assegnatario di edilizia popolare tende a raddoppiare il proprio reddito ISEE in circa 20/30 anni.

Tabella n. 3

Differenze nelle tipologie di utenti in relazione all'anno di ingresso nell'ERP
(analisi degli utenti per classi di anni di residenza negli alloggi ERP – caratteristiche più ricorrenti)

Caratteristiche dei nuclei	Anno di permanenza						
	> 50 anni	Tra 50 e 40 anni	Tra 39 e 30 anni	Tra 29 e 20 anni	Tra 19 e 10 anni	Tra 9 e 5 anni	< 5 anni
Quota rispetto al totale assegnatari	3,2%	4,4%	8,6%	12,2%	28,9%	20,2%	22,7%
% di intestatari stranieri	0,1%	0,1%	0,5%	4,3%	27,1%	28,9%	38,9%
% di nuclei con almeno un minorenni	0,5%	0,8%	1,6%	4,0%	24,0%	28,6%	40,5%
% adulto solo con almeno un minorenni	0,6%	0,9%	2,0%	2,2%	15,1%	28,1%	51,0%
% famiglie giovani (intestatario < 35 anni)	0,9%	1,1%	1,8%	8,2%	17,6%	16,9%	53,5%
ISEE medio ponderato	13.155,02 €	12.475,14 €	11.600,21 €	10.301,95 €	8.554,75 €	7.264,90 €	5.881,08 €
ISEE stranieri ponderato	13.625,27 €	14.048,08 €	8.114,94 €	7.444,94 €	6.919,21 €	6.240,79 €	5.232,45 €
ISEE italiani ponderato	13.148,70 €	12.465,74 €	11.644,41 €	10.552,74 €	8.993,75 €	7.759,25 €	6.295,21 €



Caratteristiche dei nuclei	Anno di permanenza							Prossimi 5 anni *	Dopo 5 anni *
	> 50 anni	Tra 50 e 40 anni	Tra 39 e 30 anni	Tra 29 e 20 anni	Tra 19 e 10 anni	Tra 9 e 5 anni	< 5 anni		
Quota rispetto al totale assegnatari	3,2%	4,4%	8,6%	12,2%	28,9%	20,2%	22,7%	-	-
% di intestatari stranieri	0,1%	0,1%	0,5%	4,3%	27,1%	28,9%	38,9%	53,3%	47,2%
% di nuclei con almeno un minorenni	0,5%	0,8%	1,6%	4,0%	24,0%	28,6%	40,5%	60,3%	49,5%
% adulto solo con almeno un minorenni	0,6%	0,9%	2,0%	2,2%	15,1%	28,1%	51,0%	11,5%	7,7%
% famiglie giovani (intestatario < 35 anni)	0,9%	1,1%	1,8%	8,2%	17,6%	16,9%	53,5%	11,2%	9,3%
ISEE medio ponderato	13.155,02 €	12.475,14 €	11.600,21 €	10.301,95 €	8.554,75 €	7.264,90 €	5.881,08 €	4.403,26 €	6.172,61 €
ISEE stranieri ponderato	13.625,27 €	14.048,08 €	8.114,94 €	7.444,94 €	6.919,21 €	6.240,79 €	5.232,45 €	4.238,11 €	5.800,50 €
ISEE italiani ponderato	13.148,70 €	12.465,74 €	11.644,41 €	10.552,74 €	8.993,75 €	7.759,25 €	6.295,21 €	4.594,32 €	6.503,28 €

Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (Amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (enti gestori)

Nota:

* Nuclei che potenzialmente potrebbero essere assegnatari di alloggi ERP basandosi sull'attuale posizione in graduatoria e il turnover degli ultimi anni a livello comunale.

Nei prossimi anni vi sarà un ulteriore ricambio generazionale e sociale che andrebbe regolato e accompagnato (e non contrastato) per evitare di creare i presupposti per un potenziale conflitto sociale dove anziani soli, povertà estrema e famiglie immigrate tendono a concentrarsi in contesti urbani e periurbani sempre più difficili da governare.

Alla tabella dello schema precedente sono state aggiunte due colonne riguardanti i **nuclei che saranno assegnatari nei prossimi 5 anni e quelli che entreranno dal sesto anno in poi** sulla base della loro attuale posizione nelle graduatorie di ERP a disposizione.

La quota di nuclei stranieri aumenterà al 53,3% con oltre il 60% delle famiglie con figli a carico. I redditi ISEE tenderanno a stabilizzarsi attorno ai 4.500 € e, pertanto, occorre comprendere fin d'ora se tali livelli di reddito saranno sufficienti a pagare i canoni di ERP e a sostenere la gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio pubblico.

Si prospetta, pertanto una **nuova generazione di assegnatari ERP** giovani, stranieri, con un numero di figli maggiore della media e un ISEE notevolmente ridotto rispetto agli assegnatari degli ultimi anni.

L'analisi riportata, infatti, intende fornire una base conoscitiva per affrontare le sfide demografiche e reddituali del futuro che si ripercuoteranno maggiormente sul welfare abitativo dell'ERP.

In aggiunta all'analisi prospettica descritta, di seguito si riportano due tabelle in cui si incrociano **comuni e nuclei per classi di assegnazioni medie annuali e classi di nuclei in graduatoria**. Per quanto riguarda le classi di assegnazioni il riferimento è all'ultimo triennio disponibile (2022-2020) e **Emilia-Romagna. Il futuro lo facciamo insieme**

sono state scelte 3 classi: meno di 5 assegnazioni annuali, tra 5 e 10 assegnazioni annuali e oltre 10 assegnazioni annuali. Le classi riguardanti le famiglie in graduatoria sono anch'esse tre: meno di 50 nuclei in graduatoria, tra 50 e 100 nuclei in graduatoria e oltre 100 nuclei in graduatoria.

Nella prima tabella l'analisi riguarda il numero di comuni incrociato per i due gruppi. **Circa il 64% di comuni hanno meno di 5 assegnazioni in media l'anno e meno di 50 nuclei in graduatoria**. Al contrario, solo il 9,2% dei comuni ha più di 10 assegnazioni annuali e oltre 100 nuclei in graduatoria.

Nella seconda tabella, invece, si riporta il numero di famiglie in graduatoria. La situazione risulta invertita poiché **il 67,1% dei nuclei risulta nella classe con più di 10 assegnazioni e oltre 100 nuclei in graduatoria** mentre l'11,0% dei nuclei si trova nei comuni con meno di 5 assegnazioni annuali e meno di 50 nuclei in graduatoria.

Tali incroci permettono di comprendere le priorità di intervento rispetto ad eventuali nuove realizzazioni di ERP a livello territoriale. Nei piccoli comuni occorre cercare di agevolare le assegnazioni con ristrutturazioni dello sfitto e uscita degli assegnatari verso l'ERS per quanto possibile. Nelle grandi città o nei comuni ad alta densità abitativa occorre invece delineare dei piani di realizzazione di ERP nel medio periodo. Non sempre infatti i comuni con molti nuclei in attesa sono quelli in cui il turnover risulta più elevato. E' proprio all'interno di questi comuni che occorre comprendere quale strategia applicare cercando di facilitare lo sviluppo di ERS così come di ERP sempre che vi sia una stabilità economica da parte dei comuni o della Regione.

Tabella n. 4**Quota di Comuni per classi di nuclei in graduatoria e classi di assegnazioni annuali**

Classi per nuclei in graduatoria	Classi per numero di assegnazioni annuali (media 2022-2020)			
	Meno di 5 assegnazioni annuali (%)	Tra 5 e 10 assegnazioni annuali (%)	Più di 10 assegnazioni annuali (%)	Totale
Oltre 100 nuclei in graduatoria	4,6	2,7	9,2	16,5
Tra 50 e 100 nuclei in graduatoria	13,5	2,3	1,2	16,9
Meno di 50 nuclei in graduatoria	64,2	1,9	0,4	66,5
Totale	82,3	6,9	10,8	100

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n. 5**Quota di persone in graduatoria per classi di nuclei in graduatoria e classi di assegnazioni annuali**

Classi per nuclei in graduatoria	Classi per numero di assegnazioni annuali (media 2022-2020)			
	Meno di 5 assegnazioni annuali (%)	Tra 5 e 10 assegnazioni annuali (%)	Più di 10 assegnazioni annuali (%)	Totale (%)
Oltre 100 nuclei in graduatoria	6,9	3,4	67,1	77,5
Tra 50 e 100 nuclei in graduatoria	8,7	1,5	0,8	11,0
Meno di 50 nuclei in graduatoria	11,0	0,4	0,1	11,5
Totale	26,6	5,4	68,0	100

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Allegato tabellare

Tabella n. 6

Patrimonio domande ed assegnazione ERP nelle Province dell'Emilia-Romagna dettaglio comunale

Provincia di Piacenza

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Agazzano			0	0	0	0	1
Alseno	C	Ante 2015	11	15	2	8	22
Bettola	A	2021	1	2	0	2	3
Bobbio	A	Ante 2015	0	0	0	0	6
Borgonovo Val Tidone	A	2018	15	12	0	12	9
Cadeo	A	2018	8	7	0	7	13
Caorso	C	2022	24	24	2	22	19
Carpaneto Piacentino	A	2016	13	4	0	13	21
Castel San Giovanni	A	2019	74	59	0	59	117
Castell'Arquato	A	2022	3	5	0	5	10
Castelvetro Piacentino	A	Ante 2015	6	24	0	21	35
Coli			0	0	0	0	6
Cortemaggiore	A	2022	5	12	2	10	14
Fiorenzuola d'Arda	A	2022	130	119	8	108	227
Lugagnano Val d'Arda	A	Ante 2015	9	9	0	9	11
Monticelli d'Ongina	A	Ante 2015	14	13	2	11	34
Piacenza	C	2022	387	174	28	146	2.180
Podenzano	A	2016	8	23	1	22	27
Ponte dell'Olio	C	2022	9	9	0	9	31
Rottofreno	A	2017	61	61	2	61	32
San Giorgio Piacentino	A	2016	3	16	0	16	5
Sarmato	A	2020	20	19	1	18	36
Vigolzone	A	2016	4	9	0	9	16
Totale			805	616	48	568	2.874

Provincia di Parma

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Bardi	C	2021	3	3	1	0	25
Bedonia	C	2016	0	0	0	0	15
Berceto	C	2020	5	5	0	0	56
Borgo Val di Taro	C	2022	21	18	8	10	128
Busseto	C	2019	33	33	1	23	73
Calestano	C	2021	7	5	2	5	15
Collecchio	C	2022	69	67	7	67	161
Colorno	C	2021	49	49	4	37	84
Felino	C	2022	31	29	2	29	52
Fidenza	C	2020	220	207	30	125	695
Fontanellato	A	2021	39	36	3	33	32
Fontevivo	C	2018	7	7	1	6	10
Langhirano	C	2022	66	59	6	48	73
Medesano	A	Ante 2015	15	135	2	133	50
Monchio delle Corti			0	0	0	0	1
Montechiarugolo	C	2022	48	48	4	48	43
Noceto	C	2018	51	46	2	43	46
Parma	C	2020	1.822	1.764	103	1.606	3.988
Pellegrino Parmense	C	2016	0	0	0	0	8
Polesine Zibello	C	2022	4	4	3	1	27
Roccabianca	A	2022	9	7	6	1	29
Sala Baganza	C	2022	36	35	5	35	52
Salsomaggiore Terme	A	2022	101	95	9	90	139
Sissa Trecasali	C	2019	21	21	0	12	39
Solignano			0	0	0	0	1
Soragna	C	2021	13	13	2	11	15
Sorbolo Mezzani	C	2022	43	40	2	40	75
Torrile	C	2021	29	26	5	20	42
Traversetolo	C	2022	35	34	2	34	42
Varano de' Melegari	C	2022	5	5	1	4	28
Varsi			0	0	0	0	2
Totale			2.782	2.791	211	2.461	6.046

Provincia di Reggio Emilia

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Baiso	A	2022	5	3	0	9	5
Bibbiano	A	2022	6	39	0	39	70
Boretto	A	2022	8	8	2	8	53
Brescello	A	2021	8	8	1	2	59
Campagnola E.	C	2022	5	3	2	0	11
Campegine	C	Ante 2015	0	0	0	0	12
Casalgrande	A	2022	48	37	1	85	87
Castellarano	A	2022	14	10	0	51	17
Castelnovo Ne' M.	A	2022	9	16	4	14	25
Cavriago	A	2021	31	28	4	28	61
Correggio	A	Ante 2015	65	61	9	61	259
Fabbrico	A	Ante 2015	21	17	3	17	81
Gattatico	C	2021	25	22	4	14	23
Gualtieri	A	2022	17	17	7	17	78
Guastalla	C	2022	73	70	6	62	171
Luzzara	A	2022	15	15	3	14	56
Montecchio Emilia	C	2020	61	51	1	47	31
Novellara	C	2020	37	30	3	27	95
Poviglio			0	0	0	0	34
Quattro Castella	A	Ante 2015	0	0	0	0	7
Reggio nell'Emilia	A	Ante 2015	736	661	75	586	2.498
Reggiolo	A	2022	14	22	1	22	6
Rio Saliceto	A	2018	13	8	2	6	43
Rolo	C	2022	6	4	1	0	19
Rubiera	A	2022	25	18	0	84	77
San Martino in Rio	A	Ante 2015	9	17	0	17	32
San Polo d'Enza	A	2021	8	8	1	8	20
Sant'Ilario d'Enza	C	2022	81	53	3	53	99
Scandiano	A	2022	26	15	0	128	58
Ventasso	C	2016	0	0	0	0	18
Vezzano sul C.	A	2020	17	12	1	10	8
Villa Minozzo	C	Ante 2015	0	0	1	1	10
Unione Terre M.	A	2022	66	64	6	64	125
Totale			1.449	1.317	141	1.474	4.248

Note:

I Comuni di: Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, facenti parte dell'Unione Terre di Mezzo hanno un'unica graduatoria

Provincia di Modena

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Bastiglia	A	2022	22	22	0	22	23
Bomporto	A	2022	34	34	1	33	69
Campogalliano	A	Ante 2015	22	34	4	30	74
Camposanto	C	2022	26	22	2	20	42
Carpi	A	Ante 2015	420	276	19	255	626
Castelfranco E.	A	2022	226	226	6	220	192
Castelnuovo R.	A	2022	72	71	1	71	34
Castelvetro di M.	A	2022	45	45	2	44	19
Cavezzo	C	2022	26	25	1	24	41
Fanano	C	2021	2	2	0	0	11
Finale Emilia	C	2020	152	135	7	107	154
Fiorano Modenese	A	2022	151	130	4	126	174
Formigine	A	2022	160	143	4	139	117
Guiglia	A	2022	10	10	0	10	1
Lama Mocogno	C	2021	10	9	4	2	27
Maranello	A	2022	113	107	4	103	66
Marano sul Panaro	A	2022	24	23	1	23	28
Mirandola	C	2022	81	73	9	62	279
Modena	A	2022	353	1.011	91	1.098	2.663
Montefiorino	A	2022	2	2	1	1	11
Nonantola	A	2022	76	76	2	74	77
Novi di Modena	A	Ante 2015	36	30	2	28	54
Pavullo nel F.	C	2020	105	92	2	72	115
Pievepelago	C	2021	3	3	0	3	5
Prignano sulla S.			0	0	0	0	5
Ravarino	A	2022	25	25	3	22	54
San Cesario sul P.	A	2022	23	23	1	22	5
San Felice sul P.	C	2022	67	59	6	53	124
Sassuolo	A	2022	223	196	18	178	480
Savignano sul P.	A	2022	65	64	3	64	25
Serramazzone	C	2021	21	19	0	10	12
Sestola	C	2021	10	7	0	3	15
Soliera	A	Ante 2015	57	37	4	37	34
Spilamberto	A	2022	90	90	5	90	94
Vignola	A	2022	149	148	5	148	156
Zocca	A	2022	21	21	0	21	23
Totale			2.922	3.290	212	3.215	5.929

Provincia di Bologna

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Alto Reno Terme	A	2016	5	108	5	105	66
Anzola dell'Emilia	C	2021	54	47	5	45	84
Argelato	A	Ante 2015	68	57	3	54	125
Baricella	A	2022	23	21	1	21	53
Bentivoglio	A	Ante 2015	87	69	1	68	105
Bologna	A	2021	6.047	5.324	352	4.965	11.651
Budrio	A	2017	31	112	8	105	210
Calderara di Reno	C	2022	83	82	2	80	74
Camugnano	A	2017	0	0	0	4	3
Casalecchio di Reno	A	2022	287	287	24	267	474
Casalfiumanese	C	2022	10	10	2	8	10
Castel Guelfo di Bologna	C	2022	9	15	2	15	101
Castel Maggiore	A	Ante 2015	146	117	10	107	217
Castel San Pietro Terme	A	Ante 2015	33	125	3	122	200
Castello d'Argile	A	Ante 2015	49	36	1	35	59
Castenaso	A	2017	31	82	6	76	131
Castiglione dei Pepoli	A	2017	7	7	1	23	30
Crevalcore	A	2021	62	56	6	49	166
Dozza	A	2022	35	32	2	30	66
Gaggio Montano		Ante 2015	0	0	0	0	6
Galliera	A	Ante 2015	44	40	3	37	66
Granarolo dell'Emilia	A	2022	54	48	3	48	99
Grizzana Morandi	A	2017	10	10	0	30	44
Imola	A	2020	355	417	19	310	907
Lizzano in Belvedere	A	2020	9	9	2	2	10
Loiano	A	2022	47	35	1	34	41
Malalbergo	A	2022	32	25	3	25	108
Marzabotto	A	2017	19	18	8	62	106
Medicina	A	Ante 2015	59	59	2	57	116
Minerbio	A	2022	34	32	1	32	52
Molinella	A	2018	76	69	3	66	224
Monghidoro	A	2022	46	37	0	37	11
Monte San Pietro	A	2016	46	28	0	28	44
Monterenzio	A	2022	46	43	2	41	41
Monzuno	A	2017	14	14	4	51	81

segue

segue

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Mordano	A	2022	18	17	2	17	72
Ozzano dell'Emilia	A	2022	120	106	5	85	152
Pianoro	A	2022	241	185	17	185	213
Pieve di Cento	A	Ante 2015	69	60	7	53	153
Sala Bolognese	A	2022	36	31	1	30	42
San Benedetto V. S.	A	2017	4	4	1	14	29
San Giorgio di Piano	A	Ante 2015	77	60	4	56	114
San Giovanni P.	C	2021	66	61	10	51	235
San Lazzaro di S.	C	2022	346	337	9	328	399
San Pietro in Casale	A	Ante 2015	112	97	1	96	91
Sant'Agata B.	C	2021	37	36	3	33	88
Sasso Marconi	A	2019	125	122	7	86	188
Valsamoggia	A	Ante 2015	239	232	8	180	232
Vergato	A	2017	16	15	10	95	75
Zola Predosa	A	2021	124	116	6	108	142
Totale			9.588	8.950	576	8.456	18.006

Provincia di Ferrara

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Argenta	A	2022	71	71	20	71	466
Bondeno	A	2017	14	84	10	84	209
Cento	A	2016	46	296	11	292	297
Codigoro	A	Ante 2015	5	65	6	65	141
Comacchio	A	2016	44	198	12	197	533
Copparo	A	2020	9	25	14	25	222
Ferrara	A	2020	310	766	97	743	3.332
Fiscaglia	A	2016	10	20	7	18	158
Goro	A	2016	0	11	1	10	51
Jolanda di Savoia	A	2016	5	7	7	2	77
Lagosanto	A	2016	7	22	3	22	48
Masi Torello	A	2016	0	3	0	3	8
Mesola	A	2016	11	21	7	16	154
Ostellato	A	2016	7	18	3	18	96
Poggio Renatico	A	2016	11	69	4	69	98
Portomaggiore	A	Ante 2015	9	61	7	61	271
Riva del Po	A	2020	6	14	6	14	247
Terre del Reno	A	2018	12	75	2	75	55
Tresignana	A	2020	5	18	9	18	138
Vigarano Mainarda	A	2016	5	17	2	17	31
Voghiera	A	2016	22	18	1	6	33
Totale			609	1.879	229	1.826	6.665

Provincia di Ravenna

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Alfonsine	C	2021	34	27	2	26	129
Bagnacavallo	C	2021	49	37	7	35	207
Bagnara di Romagna	C	2021	2	1	2	1	17
Brisighella	A	2017	47	44	8	40	110
Casola Valsenio	A	2017	14	10	4	7	62
Castel Bolognese	A	2018	96	92	3	91	65
Cervia	A	2019	173	164	6	162	133
Conselice	C	2021	24	16	3	14	64
Cotignola	C	2021	25	18	5	18	90
Faenza	A	2017	533	499	30	487	850
Fusignano	C	2021	25	22	6	21	114
Lugo	C	2021	123	102	9	98	320
Massa Lombarda	C	2021	38	27	7	25	104
Ravenna	A	Ante 2015	1.684	1.577	53	1.559	2.210
Riolo Terme	A	2017	35	33	1	32	28
Russi	C	2020	48	42	3	42	80
Sant'Agata sul Santerno	C	2021	16	16	0	16	18
Solarolo	A	2018	15	14	3	13	48
Totale			2.981	2.741	152	2.687	4.649

Provincia di Forlì-Cesena

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Bagno di Romagna	C	2021	17	17	1	16	70
Bertinoro	C	2022	45	39	2	39	87
Borghi	C	2021	15	14	1	11	39
Castrocaro Terme. e T. S.	C	2021	30	28	6	15	79
Cesena	C	2022	836	836	17	819	906
Cesenatico	C	2022	272	259	5	254	177
Civitella di Romagna	C	2021	39	31	7	20	81
Dovadola	C	2021	7	6	2	1	45
Forlì	C	2019	905	899	38	726	1589
Forlimpopoli	C	2022	78	75	3	72	99
Galeata	C	2021	44	35	5	27	74
Gambettola	C	2021	59	53	3	53	69
Gatteo	C	2021	74	66	2	66	45
Longiano	C	2022	30	29	4	25	77
Meldola	C	2021	95	92	3	86	115
Mercato Saraceno	C	2021	39	39	3	31	90
Modigliana	C	2020	24	20	7	13	31
Montiano	C	2021	9	3	2	7	44
Portico e San Benedetto			0	0	0	0	1
Predappio	C	2020	34	32	2	16	239
Premilcuore	C	2021	8	8	3	5	46
Rocca San Casciano	C	2021	10	3	5	2	41
Roncofreddo	C	2021	7	6	2	3	34
San Mauro Pascoli	C	2021	81	79	0	78	65
Santa Sofia	C	2016	71	59	0	44	50
Sarsina	C	2021	35	35	2	6	55
Savignano sul Rubicone	C	2021	155	142	0	142	115
Sogliano al Rubicone	C	2022	16	16	3	13	58
Verghereto	C	2021	4	3	1	2	8
Totale			3.039	2.924	129	2.592	4.429

Provincia di Rimini

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi ERP al 31.12.2022
Bellaria-Igea Marina	A	2022	68	108	3	108	48
Casteldelci	A	2021	1	1	0	1	7
Cattolica	A	Ante 2015	37	35	1	153	129
Coriano	A	2021	27	22	0	22	57
Gemmano	C	2022	10	6	2	4	38
Maiolo	A	2021	2	2	0	2	9
Misano Adriatico	A	2017	59	56	3	53	16
Mondaino	C	2019	5	5	0	1	18
Montecopiolo	A	2021	3	2	1	1	15
Montefiore Conca	C	2022	3	3	0	1	35
Montegrolfo	C	2022	8	8	3	5	18
Montescudo-Montecolombo	A	2022	45	39	2	39	30
Morciano di Romagna	C	2022	19	17	1	16	43
Novafeltria	A	2022	17	44	1	43	13
Pennabilli	A	2021	6	5	1	4	15
Poggio Torriana	A	2022	38	32	3	29	23
Riccione	A	2022	411	370	3	367	177
Rimini	A	2022	2.284	1.907	62	1.845	1.194
Saludecio	C	Ante 2015	0	0	0	0	19
San Clemente	C	2021	12	12	0	7	17
San Giovanni Marignano	C	2020	57	53	5	46	63
San Leo	A	2021	24	23	0	23	21
Sant'Agata Feltria	A	2021	4	4	0	4	19
Santarcangelo di Romagna	A	2022	160	134	6	128	143
Sassofeltrio	C	2020	13	12	0	12	9
Verucchio	A	2022	59	52	0	52	34
Totale			3.372	2.952	97	2.966	2.210

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

A = Graduatoria aperta – C = Graduatoria chiusa

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei Comuni della Provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Il numero di domande pervenute nel caso di graduatoria aperta è talvolta sottostimato

Tabella n. 7

Confronto tra le domande ERP, le famiglie residenti e il numero di alloggi nelle Province dell'Emilia-Romagna
 dettaglio comunale

Provincia di Piacenza

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Agazzano	0	1	1.981	918	0	0
Alseno	8	22	4.689	2.095	0,4	36,4
Bettola	2	3	2.603	1.348	0,1	66,7
Bobbio	0	6	3.410	1.894	0	0
Borgonovo Val Tidone	12	9	8.113	3.481	0,3	133,3
Cadeo	7	13	5.968	2.578	0,3	53,8
Caorso	22	19	4.717	2.029	1,1	115,8
Carpaneto Piacentino	13	21	7.663	3.360	0,4	61,9
Castel San Giovanni	59	117	14.097	5.862	1,0	50,4
Castell'Arquato	5	10	4.620	2.167	0,2	50,0
Castelvetro Piacentino	21	35	5.247	2.386	0,9	60,0
Coli	0	6	837	508	0	0
Cortemaggiore	10	14	4.636	2.021	0,5	71,4
Fiorenzuola d'Arda	108	227	14.907	6.688	1,6	47,6
Lugagnano Val d'Arda	9	11	3.904	1.817	0,5	81,8
Monticelli d'Ongina	11	34	5.150	2.296	0,5	32,4
Piacenza	146	2.180	102.728	48.572	0,3	6,7
Podenzano	22	27	579	3.985	0,6	81,5
Ponte dell'Olio	9	31	4.637	2.194	0,4	29,0
Rottofreno	61	32	12.226	5.173	1,2	190,6
San Giorgio Piacentino	16	5	5.547	2.445	0,7	320,0
Sarmato	18	36	2.904	1.237	1,5	50,0
Vigolzone	9	16	4.200	1.941	0,5	56,3
Totale	568	2.874	225.363	106.995	0,5	19,8

Provincia di Parma

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bardi	0	25	2.016	1.107	0	0
Bedonia	0	15	3.125	1.633	0	0
Berceto	0	56	1.967	1.082	0	0
Borgo Val di Taro	10	128	6.724	3.289	0,3	7,8
Busseto	23	73	6.765	2.930	0,8	31,5
Calestano	5	15	2.062	965	0,5	33,3
Collecchio	67	161	14.711	6.506	1,0	41,6
Colorno	37	84	8.966	3.931	0,9	44,0
Felino	29	52	9.168	3.822	0,8	55,8
Fidenza	125	695	27.045	11.936	1,0	18,0
Fontanellato	33	32	7.081	3.021	1,1	103,1
Fontevivo	6	10	5.543	2.436	0,2	60
Langhirano	48	73	10.801	4.547	1,1	65,8
Medesano	133	50	10.723	4.602	2,9	266,0
Monchio delle Corti	0	1	842	537	0	0
Montechiarugolo	48	43	11.229	4.963	1,0	111,6
Noceto	43	46	13.221	5.746	0,7	93,5
Parma	1.606	3.988	197.018	93.605	1,7	40,3
Pellegrino Parmense	0	8	963	500	0	0
Polesine Zibello	1	27	3.100	1.344	0,1	3,7
Roccabianca	1	29	2.896	1.264	0,1	3,4
Sala Baganza	35	52	5.895	2.588	1,4	67,3
Salsomaggiore Terme	90	139	20.054	9.544	0,9	64,7
Sissa Trecasali	12	39	7.868	3.139	0,4	30,8
Solignano	0	1	1.713	817	0	0
Soragna	11	15	4.748	1.983	0,6	73,3
Sorbolo Mezzani	40	75	12.818	5.436	0,7	53,3
Torrile	20	42	7.756	3.341	0,6	47,6
Traversetolo	34	42	9.591	4.164	0,8	81,0
Varano de' Melegari	4	28	2.578	1.180	0,3	14,3
Varsi	0	2	1.123	637	0	0
Totale	2.461	6.046	420.110	192.595	1,3	40,7

Provincia di Reggio Emilia

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Baiso	9	5	3.217	1.449	0,6	180
Bibbiano	39	70	10.171	4.254	0,9	55,7
Boretto	8	53	5.265	2.187	0,4	15,1
Brescello	2	59	5.635	2.307	0,1	3,4
Campagnola Emilia	0	11	5.504	2.203	0	0
Campegine	0	12	5.313	2.172	0	0
Casalgrande	85	87	18.980	7.981	1,1	97,7
Castellarano	51	17	15.278	6.298	0,8	300
Castelnovo Ne' Monti	14	25	10.319	4.737	0,3	56,0
Cavriago	28	61	9.884	4.212	0,7	45,9
Correggio	61	259	25.118	10.694	0,6	23,6
Fabbrico	17	81	6.683	2.766	0,6	21,0
Gattatico	14	23	5.668	2.384	0,6	60,9
Gualtieri	17	78	6.252	2.615	0,7	21,8
Guastalla	62	171	14.635	6.338	1,0	36,3
Luzzara	14	56	8.533	3.418	0,4	25,0
Montecchio Emilia	47	31	10.422	4.452	1,1	151,6
Novellara	27	95	13.274	5.625	0,5	28,4
Poviglio	0	34	7.097	2.904	0	0
Quattro Castella	0	7	13.123	5.449	0	0
Reggio nell'Emilia	586	2.498	170.451	80.368	0,7	23,5
Reggiolo	22	6	9.174	3.612	0,6	366,7
Rio Saliceto	6	43	6.012	2.470	0,2	14,0
Rolo	0	19	4.008	1.615	0	0
Rubiera	84	77	14.731	6.348	1,3	109,1
San Martino in Rio	17	32	8.212	3.353	0,5	53,1
San Polo d'Enza	8	20	6.131	2.711	0,3	40
Sant'Ilario d'Enza	53	99	11.300	4.721	1,1	53,5
Scandiano	128	58	25.729	10.922	1,2	220,7
Ventasso	0	18	3.943	2.133	0	0
Vezzano sul Crostolo	10	8	4.340	1.867	0,5	125,0
Villa Minozzo	1	10	3.484	1.867	0,1	10
Unione Terre di Mezzo	64	125	28.749	3.534	1,8	51,2
Totale	1.474	4.248	496.635	209.966	0,7	34,7

Note:

I Comuni di: Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, facenti parte dell'Unione Terre di Mezzo hanno un'unica graduatoria

Provincia di Modena

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bastiglia	22	23	4.192	1.802	1,2	95,7
Bomporto	33	69	10.167	4.219	0,8	47,8
Campogalliano	30	74	8.524	3.674	0,8	40,5
Camposanto	20	42	3.300	1.337	1,5	47,6
Carpi	255	626	72.013	32.171	0,8	40,7
Castelfranco Emilia	220	192	33.144	14.028	1,6	114,6
Castelnuovo Rangone	71	34	14.999	6.237	1,1	208,8
Castelvetro di Modena	44	19	11.127	4.640	0,9	231,6
Cavezzo	24	41	7.069	3.001	0,8	58,5
Fanano	0	11	2.937	1.577	0	0
Finale Emilia	107	154	14.980	6.706	1,6	69,5
Fiorano Modenese	126	174	16.880	6.934	1,8	72,4
Formigine	139	117	34.506	14.506	1,0	118,8
Guiglia	10	1	4.100	1.900	0,5	1000
Lama Mocogno	2	27	2.648	1.342	0,1	7,4
Maranello	103	66	17.329	7.239	1,4	156,1
Marano sul Panaro	23	28	5.308	2.227	1,0	82,1
Mirandola	62	279	24.233	10.757	0,6	22,2
Modena	1.098	2.663	184.836	85.134	1,3	41,6
Montefiorino	1	11	2.084	1.036	0,1	9,1
Nonantola	74	77	16.127	6.848	1,1	96,1
Novi di Modena	28	54	10.109	4.258	0,7	51,9
Pavullo nel Frignano	72	115	18.140	7.978	0,9	62,6
Pievepelago	3	5	2.163	1.064	0,3	60
Prignano sulla Secchia	0	5	3.794	1.654	0	0
Ravarino	22	54	6.255	2.641	0,8	40,7
San Cesario sul Panaro	22	5	6.607	2.879	0,8	440
San Felice sul Panaro	53	124	10.726	4.587	1,2	42,7
Sassuolo	178	480	40.830	17.794	1,0	37,1
Savignano sul Panaro	64	25	9.586	3.994	1,6	256,0
Serramazzone	10	12	8.655	3.949	0,3	83,3
Sestola	3	15	2.409	1.368	0,2	20
Soliera	37	34	15.489	6.609	0,6	108,8
Spilamberto	90	94	12.857	5.416	1,7	95,7
Vignola	148	156	25.899	10.979	1,3	94,9
Zocca	21	23	4.642	2.292	0,9	91,3
Totale	3.215	5.929	668.664	294.777	2,1	106,0

Provincia di Bologna

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Alto Reno Terme	105	66	6.959	3.358	3,1	159,1
Anzola dell'Emilia	45	84	12.398	5.462	0,8	53,6
Argelato	54	125	9.648	4.383	1,2	43,2
Baricella	21	53	7.087	3.133	0,7	39,6
Bentivoglio	68	105	5.714	2.521	2,7	64,8
Bologna	4.965	11.651	389.200	209.795	2,4	42,6
Budrio	105	210	18.255	8.289	1,3	50
Calderara di Reno	80	74	13.526	6.153	1,3	108,1
Camugnano	4	3	1.831	954	0,4	133,3
Casalecchio di Reno	267	474	35.575	17.567	1,5	56,3
Casalfiumanese	8	10	3.331	1.478	0,5	80
Castel Guelfo di Bologna	15	101	4.512	1.965	0,8	14,9
Castel Maggiore	107	217	18.472	8.575	1,2	49,3
Castel San Pietro Terme	122	200	20.760	9.573	1,3	61,0
Castello d'Argile	35	59	6.650	2.824	1,2	59,3
Castenaso	76	131	16.154	7.351	1,0	58,0
Castiglione dei Pepoli	23	30	5.431	2.685	0,9	76,7
Crevalcore	49	166	13.776	5.890	0,8	29,5
Dozza	30	66	6.592	2.914	1,0	45,5
Gaggio Montano	0	6	4.811	2.243	0	0
Galliera	37	66	5.605	2.434	1,5	56,1
Granarolo dell'Emilia	48	99	12.769	5.739	0,8	48,5
Grizzana Morandi	30	44	3.898	1.963	1,5	68,2
Imola	310	907	69.298	32.018	1,0	34,2
Lizzano in Belvedere	2	10	2.149	1.154	0,2	20
Loiano	34	41	4.435	2.262	1,5	82,9
Malalbergo	25	108	9.148	4.079	0,6	23,1
Marzabotto	62	106	6.876	3.145	2,0	58,5
Medicina	57	116	16.654	7.399	0,8	49,1
Minerbio	32	52	8.897	4.039	0,8	61,5
Molinella	66	224	15.668	7.056	0,9	29,5
Monghidoro	37	11	3.801	1.935	1,9	336,4
Monte San Pietro	28	44	10.741	4.890	0,6	63,6
Monterenzio	41	41	6.120	2.921	1,4	100
Monzuno	51	81	6.418	3.098	1,6	63,0

segue

segue

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Mordano	17	72	4.598	1.979	0,9	23,6
Ozzano dell'Emilia	85	152	14.055	6.520	1,3	55,9
Pianoro	185	213	17.654	8.201	2,3	86,9
Pieve di Cento	53	153	7.268	3.198	1,7	34,6
Sala Bolognese	30	42	8.414	3.627	0,8	71,4
San Benedetto V. Sambro	14	29	4.200	2.076	0,7	48,3
San Giorgio di Piano	56	114	9.381	4.129	1,4	49,1
San Giovanni Persiceto	51	235	27.779	12.314	0,4	21,7
San Lazzaro di Savena	328	399	32.662	15.564	2,1	82,2
San Pietro in Casale	96	91	12.849	5.625	1,7	105,5
Sant'Agata Bolognese	33	88	7.308	3.302	1,0	37,5
Sasso Marconi	86	188	14.788	6.854	1,3	45,7
Valsamoggia	180	232	31.660	14.130	1,3	77,6
Vergato	95	75	7.581	3.662	2,6	126,7
Zola Predosa	108	142	19.242	8.997	1,2	76,1
Totale	8.456	18.037	1.002.598	491.423	8,4	47,0

Provincia di Ferrara

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Argenta	71	466	20.958	9.420	0,8	15,2
Bondeno	84	209	13.821	6.327	1,3	40,2
Cento	292	297	35.291	15.169	1,9	98,3
Codigoro	65	141	11.073	5.397	1,2	46,1
Comacchio	197	533	22.047	11.112	1,8	37,0
Copparo	25	222	15.694	7.592	0,3	11,3
Ferrara	743	3.332	129.724	65.332	1,1	22,3
Fiscaglia	18	158	8.403	4.055	0,4	11,4
Goro	10	51	3.481	1.593	0,6	19,6
Jolanda di Savoia	2	77	2.636	1.268	0,2	2,6
Lagosanto	22	48	4.720	2.168	1,0	45,8
Masi Torello	3	8	2.293	1.048	0,3	37,5
Mesola	16	154	6.459	2.995	0,5	10,4
Ostellato	18	96	5.617	2.646	0,7	18,8
Poggio Renatico	69	98	9.721	4.270	1,6	70,4
Portomaggiore	61	271	11.806	5.585	1,1	22,5
Riva del Po	14	247	7.403	3.488	0,4	5,7
Terre del Reno	75	55	9.991	4.446	1,7	136,4
Tresignana	18	138	6.962	3.291	0,5	13,0
Vigarano Mainarda	17	31	7.625	3.417	0,5	54,8
Voghiera	6	33	3.562	1.642	0,4	18,2
Totale	1.826	6.665	339.287	162.261	1,1	27,4

Provincia di Ravenna

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Alfonsine	26	129	11.536	5.319	0,5	20,2
Bagnacavallo	35	207	16.399	7.538	0,5	16,9
Bagnara di Romagna	1	17	2.390	1.027	0,1	5,9
Brisighella	40	110	7.195	3.359	1,2	36,4
Casola Valsenio	7	62	2.517	1.153	0,6	11,3
Castel Bolognese	91	65	9.542	4.240	2,1	14,0
Cervia	162	133	28.883	14.211	1,1	121,8
Conselice	14	64	9.588	4.232	0,3	21,9
Cotignola	18	90	7.353	3.169	0,6	20
Faenza	487	850	58.827	26.959	1,8	57,3
Fusignano	21	114	8.080	3.606	0,6	18,4
Lugo	98	320	32.070	14.604	0,7	30,6
Massa Lombarda	25	104	10.644	4.710	0,5	24,0
Ravenna	1.559	2.210	156.050	75.232	2,1	70,5
Riolo Terme	32	28	5.755	2.494	1,3	114,3
Russi	42	80	12.236	5.635	0,7	52,5
Sant'Agata sul Santerno	16	18	2.901	1.321	1,2	88,9
Solarolo	13	48	4.389	1.833	0,7	27,1
Totale	2.687	4.649	386.355	180.642	1,5	57,8

Provincia di Forlì-Cesena

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bagno di Romagna	16	70	5.601	2.572	0,6	22,9
Bertinoro	39	87	11.046	4.792	0,8	44,8
Borghi	11	39	2.884	1.248	0,9	28,2
Castrocaro Terme e Terra del Sole	15	79	6.335	2.926	0,5	19,0
Cesena	819	906	96.003	43.150	1,9	90,4
Cesenatico	254	177	25.898	11.952	2,1	143,5
Civitella di Romagna	20	81	3.647	1.582	1,3	24,7
Dovadola	1	45	1.577	727	0,1	2,2
Forlì	726	1.589	116.726	53.572	1,4	45,7
Forlimpopoli	72	99	13.065	5.771	1,2	72,7
Galeata	27	74	2.440	1.020	2,6	36,5
Gambettola	53	69	10.701	4.392	1,2	76,8
Gatteo	66	45	9.333	3.817	1,7	146,7
Longiano	25	77	7.229	2.833	0,9	32,5
Meldola	86	115	9.912	4.325	2,0	74,8
Mercato Saraceno	31	90	6.814	2.906	1,1	34,4
Modigliana	13	31	4.304	2.022	0,6	41,9
Montiano	7	44	1.709	724	1,0	15,9
Portico e San Benedetto	0	1	722	373	0	0
Predappio	16	239	6.306	2.841	0,6	6,7
Premilcuore	5	46	692	362	1,4	10,9
Rocca San Casciano	2	41	1.801	885	0,2	4,9
Roncofreddo	3	34	3.423	1.458	0,2	8,8
San Mauro Pascoli	78	65	12.219	4.924	1,6	120
Santa Sofia	44	50	4.032	1.796	2,4	88,0
Sarsina	6	55	3.316	1.502	0,4	10,9
Savignano sul Romagna	142	115	17.889	7.254	2,0	123,5
Sogliano al Romagna	13	58	3.137	1.323	1,0	22,4
Verghereto	2	8	1.772	839	0,2	25,0
Totale	2.592	4.429	390.533	173.888	1,5	58,5

Provincia di Rimini

Comune	N° di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° di alloggi a destinazione ERP nel Comune al 31.12.2022	Popolazione 31.12.2022	Famiglie 31.12.2022	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bellaria-Igea Marina	108	48	19.468	8.418	1,3	225,0
Casteldelci	1	7	374	183	0,5	14,3
Cattolica	153	129	16.552	7.891	1,9	118,6
Coriano	22	57	10.446	4.336	0,5	38,6
Gemmano	4	38	1.135	501	0,8	10,5
Maiolo	2	9	802	348	0,6	22,2
Misano Adriatico	53	16	14.005	6.060	0,9	331,3
Mondaino	1	18	1.318	582	0,2	5,6
Montecopiolo	1	15	1.030	500	0,2	6,7
Montefiore Conca	1	35	2.305	974	0,1	2,9
Montegridolfo	5	18	994	401	1,2	27,8
Montescudo-Montecolombo	39	30	6.774	2.925	1,3	130
Morciano di Romagna	16	43	7.135	2.937	0,5	37,2
Novafeltria	43	13	6.949	3.120	1,4	330,8
Pennabilli	4	15	2.628	1.210	0,3	26,7
Poggio Torriana	29	23	5.144	2.097	1,4	126,1
Riccione	367	177	34.514	16.300	2,3	207,3
Rimini	1.845	1.194	149.681	68.607	2,7	154,5
Saludecio	0	19	3.083	1.386	0	0
San Clemente	7	17	5.731	2.318	0,3	41,2
San Giovanni Marignano	46	63	9.429	3.983	1,2	73,0
San Leo	23	21	2.825	1.221	1,9	109,5
Sant'Agata Feltria	4	19	1.953	918	0,4	21,1
Santarcangelo di Romagna	128	143	22.177	9.179	1,4	89,5
Sassofeltrio	12	9	1.352	591	2,0	133,3
Verucchio	52	34	10.062	4.118	1,3	152,9
Totale	2.966	2.210	337.866	151.104	2,0	134,2

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni Comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER - Popolazione e Famiglie ISTAT

Note:

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al settore Governo e Qualità del territorio della Regione Emilia-Romagna

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei Comuni della Provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Tabella n. 8

Note comunicate nell'indagine relative ai dati di Edilizia Residenziale Pubblica

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
PC	Castel San Giovanni	La graduatoria definitiva 31/12/2022 è stata approvata entro il 30/11/2022. Le assegnazioni di conseguenza sono avvenute nel 2023
	Rottofreno	Le 61 domande in graduatoria sono: 24 del 2020, 26 del 2021, 11 del 2022. La graduatoria viene aggiornata al 30 settembre di ogni anno. Le due assegnazioni sono avvenute prima del 30 settembre, data della nuova graduatoria attiva al 31 dicembre, in base alle domande della graduatoria 2021
PR	Bardi	Relativamente al punto "ERP: di cui assegnati a cittadini italiani" si specifica che è stata fatta 1 assegnazione, 2 rinunce
	Colorno	I dati relativi alla graduatoria valida al 31/12/2022 tengono conto del bando generale e del successivo bando integrativo dello stesso emanato nel 2021, per il bando integrativo le domande ricevute sono state 28 di cui 18 di cittadini italiani
	Medesano	Nel 2022 sono state fatte due assegnazioni di alloggi ERP: una provvisoria ed una definitiva
	Salsomaggiore Terme	Le assegnazioni effettuate nel 2022 riguardano in parte persone della graduatoria precedente (perché in vigore nei primi mesi dell'anno) e persone della graduatoria oggetto della rilevazione. Tutti gli altri dati sono relativi alla graduatoria in vigore al 31/12/2022
	Sorbolo Mezzani	Le due assegnazioni effettuate nel 2022 si riferiscono una ad assegnazione in deroga e l'altra ad assegnazione definitiva in base alla graduatoria precedente
Varano de' Melegari	Nel 2022 hanno fatto domanda 5 nuclei famigliari, è stata fatta solo un'assegnazione perché la persona era sola e gli alloggi disponibili al momento erano di 48 mq. Il nucleo che è arrivato 1° è composto da 5 persone, quello arrivato 2° da 4 persone, quello arrivato 3° era una persona singola ed è stata fatta l'assegnazione. Il nucleo arrivato 4° è composto da 6 persone.	
RE	Brescello	E' stata fatta una assegnazione in deroga
	Castelnovo di Sotto	Nell'Unione Terra di Mezzo, composta dai Comuni di: Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto e Bagnolo in Piano, non viene gestito in modo Sovracomunale solo l'Ufficio Casa ma la graduatoria ERP è unica per tutti e tre i Comuni. E' stato pertanto compilato un solo format (Castelnovo di Sotto) che vale però anche per i Comuni di Cadelbosco di Sopra e Bagnolo in Piano
	Castelnovo ne' Monti	La graduatoria pur essendo gestita amministrativamente dall'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano si riferisce al solo Comune di Castelnovo ne' Monti. Di norma si procede al rinnovo della graduatoria nel mese di Giugno per cui delle quattro assegnazioni definitive effettuate nel 2022, n. 2 fanno riferimento alla graduatoria 2021 e n. 2 alla graduatoria 2022
	Correggio	Nella rilevazione del 2021 era stato inserito il dato di 354 alloggi, ma comprendeva anche le autorimesse; il dato corretto è quello inserito quest'anno 259 alloggi. Le 9 assegnazioni del 2022 sono avvenute nel primo semestre sulla graduatoria precedente, i dati riportati si riferiscono all'aggiornamento avvenuto nel secondo semestre 2022
	Gualtieri	La graduatoria viene aggiornata semestralmente come da regolamento. Il dato delle domande presenti in graduatoria al 31/12/2022, è al netto: dalle assegnazioni avvenute nel corso dell'anno (primo e secondo semestre) dalle cancellazioni delle domande scadute (validità 2 anni) e non ripresentate della nuove domande pervenute entro il 30/11

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
RE	Reggio nell'Emilia	Nella Graduatoria Valida Al 31/12/2022 Sono Presenti 75 Domande Sospese Per Motivi Che Le Rendono Non Assegnabili In Caso Di Chiamata
	Villa Minozzo	Si È Avuta Solo Un' Assegnazione Di Emergenza
	Ventasso	Nel Comune Di Ventasso Non Esiste Una Graduatoria Per Gli Alloggi Erp. La Graduatoria Viene Aperta Di Volta In Volta Quando Si Libera Un Alloggio E Vi Sono Più Persone A Richiederlo
MO	Campogalliano	Nelle Domande Pervenute Sono State Indicate Quelle Pervenute Nell'anno 2022. Il Totale Delle Domande Pervenute Da Inizio Bando 2013 Sono 300 Al 31.12.2022 Di Cui Italiani 156
	Carpi	Il Comune Di Carpi Approva Annualmente Due Graduatorie. Anche Per L'anno 2022 Sono State Approvate 2 Graduatorie: La Prima Approvata Nel febbraio 2022 E La Seconda Approvata Ad Agosto 2022. Ne Deriva Che La Graduatoria Valida Al 31/12/2022 È Quella Approvata Ad Agosto 2022. Sono State Inserite Comunque Tutte Le Assegnazioni Effettuate Nel 2022 Tenendo Conto Che Le Assegnazioni Fatte Nella Prima Parte Dell'anno Derivano Dalla Graduatoria Approvata A Febbraio
	Guiglia	Alla Stessa Graduatoria Concorre 1 Alloggio Di Proprietà Di Acer Per Complessivi N° 2 Alloggi A Destinazione ERP Nel Territorio Di Guiglia
	Mirandola	L'intero Patrimonio ERP È Composto Da 291 Unità Abitative Ma Nel Corso Dell'anno 2021- 2022 Sono State Fatte Concessioni Amministrative Escludendo Temporaneamente Alloggi ERP Dal Patrimonio Assegnazioni Per Emergenza Abitativa 7 E 5 Per Mobilità
	Novi di Modena	Il Comune Di Novi Di Modena Approva Annualmente Due Graduatorie. Anche Per L'anno 2022 Sono State Approvate 2 Graduatorie: La Prima Approvata Nel febbraio 2022 E La Seconda Approvata Ad Agosto 2022, Ne Deriva Che La Graduatoria Valida Al 31/12/2022 È Quella Approvata Ad Agosto 2022. Sono State Inserite Comunque Tutte Le Assegnazioni Effettuate Nel 2022 Tenendo Conto Che Le Assegnazioni Fatte Nella Prima Parte Dell'anno Derivano Dalla Graduatoria Approvata A Febbraio
	Savignano sul Panaro	Alla Stessa Graduatoria Concorrono 8 Alloggi Di Proprietà Acer Per Complessivi 33 Alloggi A Destinazione ERP Nel Territorio Del Comune Di Savignano Sul Panaro
	Soliera	A Seguito Accorpamento Alloggi Il Patrimonio È Diminuito Di 2 Unità, Ma Sono Già Stati Acquistati Alloggi Per Ripristinare Il Patrimonio E Sono In Corso Di Destinazione All'ERP. La Graduatoria Semestrale Viene Aggiornata 2 Volte All'anno Al 30 giugno E Al 31 Dicembre. Le Domande Valgono Due Anni.
Zocca	Alla Stessa Graduatoria Concorre 1 Alloggio Di Proprietà Acer Per Complessivi 24 Alloggi A Destinazione ERP. Nel Territorio Del Comune Di Zocca	
BO	Anzola dell'Emilia	Delle 5 Assegnazioni Effettuate Nel 2022 3 Erano Relative Alla Precedente Graduatoria E 2 Relative Alla Graduatoria Del 2021
	Budrio	Oltre agli alloggi indicati di proprietà del Comune, il Comune ha 28 alloggi a destinazione ERP in comodato d'uso
	Casalecchio di Reno	Le 24 Assegnazioni ERP Comprendo Anche 8 Assegnazioni Definitive ERP Ma Con Bando Di Emergenza Abitativa
	Castel Maggiore	Delle 10 Assegnazioni Una Era Relativa Alla Precedente Graduatoria
	Castel San Pietro Terme	Domande Al 31.12.2022: Nuove Domande 33 Su 126 Domande
	Crevalcore	Alloggi Abitativi Numero 166, Autorimesse 74, Alloggi Protetti 8
	Gaggio Montano	L'ultima Graduatoria Approvata Risale Al Bando Triennio 2014-2017 E Non Sono Stati Fatti Ulteriori Bandi In Quanto Non C'erano Case Disponibili All'assegnazione. Sono Pervenute N. 19 Domande, Sono State Fatte 2 Assegnazioni (Nella Graduatoria C'erano 10 Cittadini Italiani)

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
	Imola	Il totale degli alloggi sono la somma tra quelli gestiti da ACER e dalla Società patrimoniale di proprietà del Comune di Imola Area Blu
	Malalbergo	Una delle tre assegnazioni è stata effettuata in seguito a una richiesta di mobilità di un cittadino italiano
	Pieve di Cento	Delle 7 assegnazioni 4 erano relative alla precedente graduatoria
	San Lazzaro di Savena	Sono stati inseriti gli alloggi ERP censiti nei dati aggiornati forniti da ACER. Non sono stati quindi compresi gli alloggi così detti ERS. I dati inseriti si riferiscono ai report ACER aggiornati ad agosto 2023.
	Sant'Agata Bolognese	Ancora vigente graduatoria del 2021, un'assegnazione fatta nel 2021.
	Zola Predosa	1 assegnazione del 2022 è relativa alla precedente graduatoria
	Valsamoggia	Nel 2022 8 assegnazioni definitive e 4 assegnazioni provvisorie (2 a italiani)
FE	Ferrara	Parte delle assegnazioni del 2022 sono state eseguite con la graduatoria precedente
	Voghiera	Il numero delle domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31/12/2022 (n. 6) è al netto delle assegnazioni già effettuate e delle cancellazioni che verranno operate con il primo aggiornamento utile. Alla data odierna sono in attesa di valutazione e punteggiatura n. 9 nuove domande.
FC	Bertinoro	Specifica sulle assegnazioni: 1 in base alla vecchia graduatoria 2 assegnazione in deroga per emergenza abitativa ex art. 21 Regolamento comunale. La nuova graduatoria (di cui abbiamo riportato i dati) è stata pubblicata in ottobre
	Castrocaro Terme e Terra del Sole	Assegnazioni provvisorie ex art. 21
RN	Bellaria-Igea Marina	Nella graduatoria valida al 31/12/2022 sono presenti oltre alle 68 domande presentate nell'anno 2022, anche domande presentate negli anni passati, per le quali viene aggiornato d'ufficio il valore ISEE necessario a mantenere la presenza in graduatoria.
	Coriano	Si vuole precisare che la graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi E.R.P. al 31/12/2022 non è stata ancora redatta. Pertanto i dati inseriti si riferiscono alla graduatoria valida al 31/12/2021.
	Gemmano	Nella graduatoria valida al 31/12/2022 sono presenti oltre alle 68 domande presentate nell'anno 2022, anche domande presentate negli anni passati di cui viene aggiornato d'ufficio il valore ISEE.
	Saludecio	Alla data del 31/12/2022 presso il Comune di Saludecio non è vigente alcuna graduatoria in quanto l'ultima risale all'anno 2012 e da allora non sono stati emanati nuovi bandi, poiché il Comune dispone di un numero esiguo di alloggi tutti occupati e i pochi che nel corso degli anni si sono resi disponibili sono stati assegnati, in deroga, per emergenze abitative. Nell'anno 2022 sono stati assegnati in deroga 2 alloggi a nuclei familiari in condizioni di disagio socio-economico a seguito di sfratto.
	Montecopiolo	Si precisa che il comune di Montecopiolo è entrato in Emilia Romagna e di conseguenza nell'Unione di Comuni Valmarecchia solo a metà del 2022, e la suddetta graduatoria è stata stilata dal comune stesso quando ancora si trovava in provincia di Pesaro-Urbino nella Regione Marche.
	Sassofeltrio	Ci sono altri 12 alloggi ERAP (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche) esistenti nel Comune al 31/12/2022

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n.9

Patrimonio domande ed assegnazione Canone Calmierato nelle Province dell'Emilia-Romagna
 dettaglio comunale

Prov.	Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini della assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° alloggi a destinazione canone calmierato al 31.12.2022
PC	Borgonovo Val T. Piacenza	A	Ante 2015	4	4	0	4	4 12
PR	Borgo Val di Taro	C	2016					18
	Collecchio							13
	Felino	A	Ante 2015	0				10
	Medesano					1		16
	Montechiarugolo	C	Ante 2015	0				8
	Noceto	C	Ante 2015			1	0	18
	Parma	A	Ante 2015	202	190	24	421	209
	Traversetolo	C	Ante 2015	0	0	2	0	18
Sissa Trecasali	C	Ante 2015	9	9	0	0	5	
RE	Correggio	C	2021	5	4	0	3	10
	Quattro Castella	A	2016	6	5	0	0	19
	Reggiolo	A	2022	3	5	0	5	15
MO	Campogalliano	A	Ante 2015	5	9	1	8	18
	Mirandola							6
	Modena	A	2022	334	974	84	1286	480
BO	Bentivoglio	A	Ante 2015	32	25	0	25	6
	Bologna	C	2017	871	851	26	584	560
	Casalecchio di R.							13
	Castello d'Argile	A	Ante 2015	5	4	0	4	11
	Castel Maggiore	A	Ante 2015	54	38	0	38	12
	Castel San Pietro T	C	2021	20	18	0	18	11
	Castenaso	A	2016	10	36	2	34	17
	Imola	C	2021	91	71	7	38	69
	Malalbergo					2		18
	Marzabotto	A	2018	4	4	0	10	20
	Minerbio					2		18
	Pianoro	A	2022	50	40	6	40	52
	Pieve di Cento	A	2021	3	3	0	3	5
	San Giorgio di P.	A	Ante 2015	20	17	0	17	12
	San Giovanni in P.	C	2022	8	7	0	7	16
	San Lazzaro di S.	C	2021	109	62	18	44	10
San Pietro in C.	A	Ante 2015	15	12	0	12	8	

segue

segue

Prov.	Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini della assegnazione	N° di assegnazioni effettuate nel 2022	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2022	N° alloggi a destinazione canone calmierato al 31.12.2022
FE	Ferrara	A	Ante 2015	16	14	0	14	43
	Fiscaglia	A	2020	2	2	0	2	14
FC	Cesenatico	C	2018					27
	Forlì	A	Ante 2015	94	94	1	93	97
	Longiano	C	2018					3
	Mercato S.	C	2022	43	24	23	1	n. d.
	Premilcuore	C	2018	4	4	0	0	4
	San Mauro P.	C	2021	3	1	1	0	1
RN	Riccione	A	2022	89	63	2	61	64
	Rimini	A	2022	471	466	9	457	319
	San Giovanni in M.	C	2020	12	7	0	2	10
Totale				2.594	3.063	212	3.231	2.319

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n. 10

Note comunicate nell'indagine relative ai dati di Canone Calmierato

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
PR	Borgo Val di Taro	N° 4 alloggi sono stati destinati alla "scuola Infermieri" tramite una convenzione tra: Comune di Borgo Val di Taro, Associazione Insieme per Vivere ONLUS e AUSL Parma - Ospedale Santa Maria di Borgotaro
	Calestano	Unica graduatoria risale al 2010. Nel 2023 si è liberato un alloggio a canone calmierato per il quale abbiamo fatto una manifestazione d'interesse per l'assegnazione.
	Collecchio	L'ERS è ancora in capo al Comune di Collecchio. L'ultima graduatoria approvata risulta essere esaurita.
	Felino	L'ERS è rimasto in capo al Comune di Felino. L'ultima graduatoria approvata risulta esaurita al 31/12/2022.
	Medesano	Nel Comune di Medesano sono presenti 16 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale assegnati secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Comunale
	Montechiarugolo	Al 31/12/2022 l'ERS è ancora integralmente in capo al Comune di Montechiarugolo. L'ultima graduatoria emanata risulta attualmente esaurita.
	Noceto	Al momento non c'è graduatoria. Era stata fatta una graduatoria iniziale che si è già esaurita. Verrà fatto a breve un nuovo bando
	Roccabianca	Per il canone calmierato non c'è mai stata nessuna graduatoria.
	Sala Baganza	Il Comune di Sala Baganza non possiede alloggi di ERS
Traversetolo	L'ERS è rimasto in capo al Comune di Traversetolo.	
RE	Correggio	Nessuna variazione rispetto al 2021
	Reggio nell'Emilia	Il Comune di Reggio Emilia ha chiuso il Bando per alloggi a canone calmierato (Graduatoria locazione permanente) dal 2018
	Villa Minozzo	Nessuna graduatoria per il canone calmierato
MO	Campogalliano	Nelle domande pervenute sono state indicate quelle pervenute nell'anno 2022, il totale delle domande pervenute da inizio bando 2013 sono 43 al 31.12.2022 di cui italiani 25
	Mirandola	Numero alloggi di proprietà comunale destinato a ERS: 6
	Montefiorino	Nessuna graduatoria per il canone calmierato
	Prignano sulla Secchia	Nessun bando aperto per il canone calmierato
BO	Anzola dell'Emilia	L'ultimo aggiornamento della graduatoria risale a maggio 2021. Poiché AMA non esiste più, il Comune non ha più aggiornato la graduatoria. Probabilmente uscirà con nuovo bando a data da destinarsi
	Casalecchio di Reno	I 13 alloggi sono quelli di proprietà del Comune che sono a destinazione Canone Calmierato, se vengono sommati anche quelli di proprietà ACER nel Comune di Casalecchio, in totale sono 98
	Imola	Il dato del numero alloggi di proprietà del Comune di Imola è così suddiviso: 16 a destinazione canone calmierato; 53 alloggi ad associazioni ed enti pubblici. La graduatoria a cui fanno riferimento i dati indicati riguarda l'assegnazione di alloggi di proprietà di ACER Bologna che si sommano a quelli messi a disposizione dal Comune per la realizzazione delle politiche abitative

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
BO	Monterenzio	Nessun Bando per alloggi a Canone Calmierato
	Ozzano dell'Emilia	Non è presente nessuna graduatoria a canone calmierato
	San Lazzaro di Savena	Sono stati inseriti gli alloggi ERS censiti nei dati aggiornati forniti da ACER. Per l'ERP sono stati inseriti i dati riferiti alle domande presentate nel 2022 e successivamente graduate.
FC	Cesenatico	Graduatoria esaurita. Nessun nominativo presente
	Longiano	Graduatoria esaurita Attualmente non vi sono nominativi in attesa di assegnazioni
	Roncofreddo	Non sono presenti alloggi a canone calmierato
RN	Saludecio	Il Comune di Saludecio non ha a disposizione alcun alloggio da destinare a canone calmierato.
	San Clemente	Nessuna graduatoria per alloggi a canone calmierato

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: Amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n. 11**Ambiti Sovracomunali: Unioni di Comuni**

Unioni	Comuni dell'indagine
Unione Valnure e Valchero	Carpaneto Piacentino, Podenzano, San Giorgio Piacentino, Vigolzone
Unione Pedemontana Parmense	Collecchio, Felino, Montechiarugolo, Sala Baganza, Traversetolo
Unione Terra di Mezzo	Bagnolo In Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto
Unione Tresinaro Secchia	Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano
Unione Pianura Reggiana	Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo, San Martino in Rio
Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano	Castelnovo Ne' Monti, Villa Minozzo
Unione Comuni del Sorbara	Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, Ravarino, San Cesario sul Panaro
Unione delle Terre d'Argine	Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera
Unione Comuni Modenesi Area Nord	Camposanto, Cavezzo, Mirandola, San Felice sul Panaro
Unione Terre di Castelli	Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca
Unione dei Comuni del Frignano	Fanano, Lama Mocogno, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Serramazzoni, Sestola
Unione Comuni Distretto Ceramico	Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Montefiorino, Prignano sulla Secchia, Sassuolo
Unione Terre d'Acqua	Crevalcore, Sala Bolognese
Unione Reno Galliera	Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Unione Comuni Terre Pianura	Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio
Nuovo Circondario Imolese	Casalfiumanese
Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese	Camugnano, Castiglione dei Pepoli, Grizzana Morandi, Marzabotto, Monzuno, San Benedetto Val di Sambro, Vergato
Unione Savena - Idice	Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro
Unione dei Comuni Terre e Fiumi	Copparo, Riva del Po, Tresignana
Unione dei Comuni della Bassa Romagna	Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda
Unione della Romagna Faentina	Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme, Solarolo
Unione dei Comuni Valle del Savio	Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina, Verghereto
Unione dei Comuni della Romagna Forlivese	Galeata
Unione Rubicone Mare	Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone, Sogliano al Rubicone
Unione di Comuni Valmarecchia	Casteldelci, Maiolo, Montecopiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio Torriana, San Leo, Sant'Agata Feltria, Santarcangelo di Romagna, Verucchio



Emilia-Romagna. Il futuro lo facciamo insieme