

Analisi delle domande e delle assegnazioni ERP 2021 in Emilia-Romagna

OSSERVATORIO REGIONALE DEL SISTEMA ABITATIVO

Emilia-Romagna. Il futuro lo facciamo insieme

Analisi delle domande e delle assegnazioni ERP in Emilia-Romagna

Indagine 2021

Osservatorio regionale del sistema abitativo

Maggio 2023

a cura di ART-ER Attrattività Ricerca Territorio

Coordinamento:

Serena Maioli, ART-ER - Responsabile Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Elena Bortolotti, ART-ER - Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

In collaborazione con:

Gianluigi Chiaro, ART-ER – collaboratore Unità Ecosistemi Urbani e Innovazione

Per conto di Regione Emilia-Romagna - Settore Governo e Qualità del Territorio

ART-ER Attrattività Ricerca Territorio è la Società Consortile dell'Emilia-Romagna per favorire la crescita sostenibile della regione attraverso lo sviluppo dell'innovazione e della conoscenza, l'attrattività e l'internazionalizzazione del territorio.

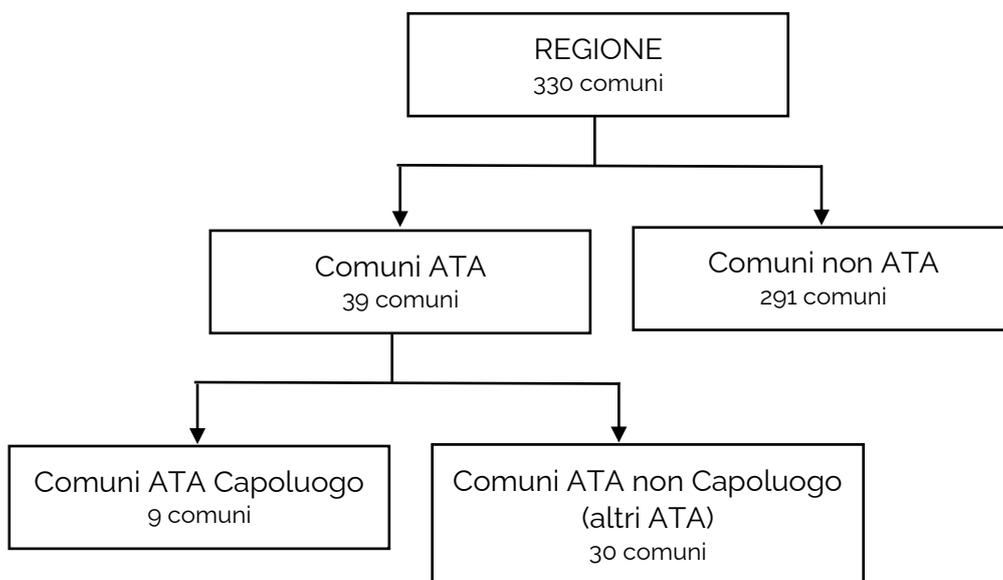
Emilia-Romagna. Il futuro lo facciamo insieme

INDICE

I PRINCIPALI RISULTATI DELL'ANALISI	1
INTRODUZIONE.....	3
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	8
CANONE CALMIERATO	13
INQUILINI ERP TRA PASSATO, PRESENTE E FUTURO.....	14
ALLEGATI	19

I principali risultati dell'analisi

- Nell'indagine realizzata nel 2022 sono pervenuti i dati al 31 dicembre 2021 relativi a 254 comuni. Alcuni non dispongono di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed altri non avevano una graduatoria attiva nel 2021. Di seguito sono pertanto analizzate **239 graduatorie**.
- Circa il 60% delle graduatorie in esame è di **tipo aperto** e poco meno del 40% di **tipo chiuso**. Il 90% delle 239 graduatorie al 31 dicembre 2021 erano **definitive** e circa il 35% erano relative ad un bando indetto nel corso del 2021.
- Nelle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica, dei comuni che hanno partecipato all'indagine, al 31 dicembre 2021 c'erano 25.624 **domande in attesa di assegnazione** rispetto a 27.390 **domande valide ai fini dell'assegnazione**.
- Durante l'anno 2021, nei comuni che hanno partecipato all'indagine, gli **alloggi assegnati** sono stati 2.052, di cui circa il 50% nei comuni capoluogo.
- Il **turn over** (tasso di ricambio delle assegnazioni negli alloggi) medio regionale è pari al 3,8%.
- Le **famiglie residenti**, nei comuni che hanno partecipato all'indagine, risultano pari ad oltre il 90% del totale famiglie in regione. Il numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione è pari all'1,3% delle famiglie delle 239 graduatorie analizzate. Questo valore varia notevolmente tra i comuni in esame.
- Considerando la **popolazione residente** nei comuni dell'indagine, il numero di domande in attesa di assegnazione risulta corrispondente allo 0,6% della popolazione. Anche questo valore varia notevolmente in funzione dei territori.
- Le domande in graduatoria in attesa di assegnazione, pari a 25.624, corrispondono quasi alla metà del **parco alloggi ERP** disponibile nei comuni che hanno partecipato all'indagine (54.565 alloggi), che, peraltro, risulta in gran parte assegnato come segnalato dai soggetti gestori.
- 50 comuni hanno fornito i dati relativamente alle proprie domande e assegnazioni di alloggi a **canone calmierato**. Essi rappresentano un numero di alloggi pari a 1.996 (dato sottostimato). 2.717 le domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2021. 207 le assegnazioni avvenute nel corso dell'anno 2021.
- Chi saranno gli inquilini di ERP dei prossimi 10 anni? La risposta a questa domanda emerge da **un'analisi incrociata tra graduatorie ERP e dati degli attuali inquilini di ERP**. L'analisi ha riguardato un campione di famiglie in attesa di accedere ad alloggi ERP, pari a circa l'85% del totale (23.099 nuclei analizzati su 27.390 - totale delle domande valide ai fini dell'assegnazione) e di assegnatari ERP (44.485 nuclei analizzati) negli stessi comuni per garantire la medesima uniformità territoriale. L'indagine intende fornire una visione di insieme del passato (inquilini storici), del presente (la situazione attuale del fabbisogno e il turn over abitativo esistente) e il futuro (quali famiglie abiteranno l'ERP in Emilia-Romagna per ipotizzare strategie efficaci sull'ERP).



Introduzione

Nel corso del 2022 Regione Emilia-Romagna e ANCI Emilia-Romagna hanno confermato la loro collaborazione in merito alla rilevazione di dati sull'Edilizia Residenziale Pubblica per le finalità dell'Osservatorio Regionale del Sistema Abitativo, attuato col supporto di ART-ER. In particolare, sono state contattate tutte le amministrazioni municipali con l'invito a compilare un set di informazioni reso disponibile sulla piattaforma on-line precedentemente riservata ad una selezione di 53 comuni composta dai comuni principali sia demograficamente sia per patrimonio abitativo (i capoluoghi e altri comuni ritenuti significativi per l'indagine, includenti quelli dichiarati ad alta tensione abitativa)¹.

La presente pubblicazione esamina i dati di tutti i comuni che hanno partecipato all'indagine.

I dati qui considerati sono finalizzati in primo luogo a **stimare sia l'entità e l'articolazione della domanda di ERP**, a partire dal numero di famiglie che, in possesso di specifici requisiti, vengono inserite nelle graduatorie di assegnazione, sia il patrimonio abitativo destinato ai beneficiari. Si tratta di informazioni non disponibili a livello nazionale e finora incomplete in ambito regionale. Ancora oggi sono numerosi gli ostacoli rispetto alla produzione di un quadro esaustivo: dalla frammentazione delle informazioni nei casi ove ogni comune ha facoltà di stilare una propria graduatoria, alla difformità di criteri

e modalità di assegnazione dei punteggi; incidono inoltre le tipologie di bando adottato (aperto o chiuso) e le tempistiche di aggiornamento o aspetti gestionali legati alla effettiva disponibilità degli alloggi.

Questi dati di estremo interesse per l'Osservatorio Regionale del Sistema Abitativo - ORSA sono stati raccolti da ART-ER contattando direttamente gli uffici casa delle amministrazioni municipali dell'Emilia-Romagna somministrando un breve questionario grazie ad un apposito applicativo ORSA web denominato ComERP tramite il quale le stesse amministrazioni municipali hanno potuto inserire sia le informazioni richieste sia ulteriori precisazioni sulla graduatoria in essere, queste ultime riportate nell'allegato in tabella 7.

Accesso e utilizzo dell'applicativo web non hanno richiesto alcuna installazione sui server degli enti contattati, mentre i dati trattati non presentano problemi di privacy e trasparenza in quanto composti esclusivamente da dati statistici anonimi. Nella rilevazione 2022 sono stati richiesti i **dati relativi all'ultima graduatoria valida esistente al 31 dicembre 2021** e all'eventuale graduatoria per assegnazione non ERP a **canoni calmierati** valida sempre alla data del 31 dicembre 2021.

Inoltre, nella rilevazione del 2022 è stata introdotta **un'indagine integrativa** di dettaglio sulle singole famiglie in graduatoria. I dati così raccolti compongono la base per le analisi di cui al

¹ Anzola Emilia, Argenta, Bologna, Calderara di Reno, Campogalliano, Carpi, Casalecchio di Reno, Casalgrande, Castel Maggiore, Castel San Giovanni, Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Castenaso, Cattolica, Cento, Cervia, Cesena, Cesenatico, Comacchio, Copparo, Correggio, Faenza, Ferrara, Fidenza, Fiorenzuola d'Arda, Forlì,

Forlimpopoli, Formigine, Granarolo Emilia, Guastalla, Imola, Lugo, Mirandola, Modena, Montecchio Emilia, Parma, Piacenza, Pianoro, Ravenna, Reggio Emilia, Riccione, Rimini, Rubiera, Salsomaggiore Terme, San Giovanni in Persiceto, San Lazzaro di Savena, Santarcangelo di Romagna, Sasso Marconi, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Scandiano, Vignola, Zola Predosa

paragrafo "Inquilini ERP tra passato, presente e futuro".

Di seguito riportiamo la tipologia delle informazioni raccolte nella rilevazione.

Tipologia di informazioni raccolte dall'applicativo web relativo all'indagine sulle graduatorie ERP e sulle eventuali graduatorie a canone calmierato

Aspetti generali

- Provincia
- Comune
- ERP. Ultima graduatoria valida al 31.12.2021: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- CANONE CALMIERATO. Ultima graduatoria valida al 31.12.2021: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- I servizi abitativi sono gestiti a livello: Comunale – Sovracomunale
- Nel caso sovracomunale indicare l'Ente

Edilizia Residenziale Pubblica

- ERP: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- ERP: anno di pubblicazione del bando
- ERP: Numero totale delle domande pervenute - di cui pervenute da cittadini italiani
- ERP: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione – di cui cittadini italiani in graduatoria
- ERP: Numero di assegnazioni effettuate nel 2021 - di cui assegnati a cittadini italiani
- ERP: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021 (*numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate*)
- ERP: Numero di alloggi di proprietà del Comune a destinazione ERP esistenti nel Comune al 31.12.2021 (*qualunque gestione*)
- ERP: Spazio note

Canone Calmierato

- CANONE CALMIERATO: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- CANONE CALMIERATO: anno di pubblicazione del bando
- CANONE CALMIERATO: Numero totale delle domande pervenute - di cui pervenute da cittadini italiani
- CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione – di cui cittadini italiani in graduatoria
- CANONE CALMIERATO: Numero di assegnazioni effettuate nel 2021 - di cui assegnati a cittadini italiani
- CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021 (*numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate*)
- CANONE CALMIERATO: Numero di alloggi di proprietà del Comune a destinazione ERP esistenti nel Comune al 31.12.2021 (*qualunque gestione*)
- CANONE CALMIERATO: Spazio note

Indagine integrativa sui dati delle graduatorie

- ISEE
- Numero componenti
- Capofamiglia cittadino italiano
- Nucleo con almeno un figlio minore
- Adulto solo con figli minori
- Presenza di disabili o invalidi
- Famiglia giovane (< 35 anni capofamiglia)
- Nucleo con almeno un over 65
- Sfratto
- Posizione in graduatoria

Nella seconda metà dell'anno 2022 ai fini della raccolta a livello regionale è stata inviata la richiesta a tutti comuni. A tal riguardo occorre precisare che il 12,7% dei 330 comuni della regione Emilia-Romagna non dispone di alloggi ERP.

Dalle amministrazioni comunali sono pervenute 254 schede compilate. Occorre specificare che i moduli utili all'indagine risultavano 248 essendo alcuni relativi a comuni che non dispongono di alloggi ERP; di queste 248 schede talune riguardavano comuni nei quali non è attiva una graduatoria ERP avendo l'amministrazione un numero molto limitato di alloggi e attualmente non disponibile per l'assegnazione. Pertanto sono state rilevate dall'indagine **239 graduatorie attive** pari circa all'83% dei comuni con alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

A livello provinciale riportiamo di seguito una breve sintesi del numero di comuni che hanno partecipato all'indagine rispetto ai comuni provinciali che dispongono e non dispongono di alloggi ERP.

Nella prima parte del presente report sono riportati i dati relativi alle graduatorie di ERP, nella seconda parte i medesimi dati riguardano le domande e le assegnazioni di alloggi a canone calmierato. Il paragrafo conclusivo riporta un'analisi di approfondimento delle graduatorie di ERP, relativa ai dati rilevati dall'indagine integrativa, incrociata con i dati degli attuali inquilini di ERP.

L'esistenza di **graduatorie e/o di alloggi a canone calmierato** è segnalata in 50 territori.

Provincia	Comuni	Comuni senza ERP	Comuni con ERP	Schede compilate	Di cui compilate da comuni montani	% di copertura indagine
Piacenza	46	18	28	22	2	78,6
Parma	44	9	35	23	6	65,7
Reggio Emilia	42	6	36	33	5	91,7
Modena	47	7	40	39	10	97,5
Bologna	55	1	54	51	20	94,4
Ferrara	21	-	21	20	-	95,2
Ravenna	18	-	18	18	3	100
Forlì-Cesena	30	-	30	25	14	83,3
Rimini	27	1	26	23	10	88,5

L'analisi riportata, svolta nel corso del 2022, tratta dati relativi al periodo 1 gennaio - 31 dicembre 2021.

Per Edilizia Residenziale Pubblica s'intende il patrimonio immobiliare realizzato con il concorso finanziario dello Stato o di altri enti pubblici per la costruzione di abitazioni a costo contenuto destinate senza alcun limite di tempo alla locazione. Le assegnazioni degli alloggi e il canone applicato agli stessi sono disciplinati dalla L. R. 8 agosto 2001 n° 24 e s. m. i. e dalla D.A.L. 6 giugno 2018 n° 154.

Con il termine Canone Calmierato si intendono contratti di locazione disciplinati dalla Legge nazionale 431 del 1998, che devono rispettare determinati criteri definiti a livello nazionale e recepiti in accordi a livello locale.

Per ottenere l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è necessario partecipare ad un bando emanato dal comune, di seguito riportiamo le principali definizioni dei termini usati nel testo.

- Graduatoria Aperta: per la formazione della graduatoria aperta si procede mediante avviso pubblico con l'indicazione delle modalità e dei termini per la presentazione delle domande. Il comune definisce la cadenza di aggiornamento della graduatoria (trimestrale, semestrale, annuale)
- Bando di Concorso Pubblico (Graduatoria Chiusa): atto amministrativo di invito a partecipare ad un concorso pubblico, per tutti coloro che siano in possesso dei requisiti necessari. Contiene, oltre all'indicazione dei requisiti per la partecipazione, anche le modalità di svolgimento
- Graduatoria Provvisoria: le domande pervenute istruite da parte del comune formano la graduatoria provvisoria dell'elenco dei concorrenti ritenuti idonei nonché l'elenco dei concorrenti ritenuti non idonei. Ai cittadini sarà possibile presentare ricorso contro la formazione della graduatoria provvisoria a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria. Successivamente, la Commissione tecnica esaminerà i ricorsi e formerà la graduatoria definitiva, che sarà quindi approvata con atto dirigenziale
- Graduatoria Definitiva: tale graduatoria è pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.
- Graduatoria Approvata: approvazione con atto dirigenziale della graduatoria definitiva

Edilizia Residenziale Pubblica

Il primo livello di analisi riguarda le domande e le assegnazioni di Edilizia Residenziale Pubblica, suddivise per provincia. In allegato viene fornito il dettaglio comunale.

In base alle disposizioni della L.R. 24/2001 e s.m.i. i singoli comuni assegnano gli alloggi di ERP su istanza degli interessati mediante un concorso pubblico (graduatoria chiusa) o inserendo gli aventi diritto in base ai punteggi attribuiti in una graduatoria aperta con cadenza periodica.

Nelle schede pervenute le **graduatorie aperte** risultano pari ad oltre il 60% e poco meno del 40% sono le **graduatorie chiuse**.

Considerando le schede pervenute per provincia, si segnalano le province di Parma e Forlì-Cesena nelle quali risultano rispettivamente 2 e 6 graduatorie aperte; di contro a Ferrara si rileva una sola graduatoria di tipo chiuso. Le graduatorie aperte delle altre province a Piacenza e Bologna superano il 70%, sono intorno al 60% a Modena e a Reggio Emilia, al 50% a Ravenna e a Rimini.

Il 90% delle **graduatorie** analizzate erano **definitive**, una sola provvisoria e le rimanenti approvate.

Passando all'analisi relativa **all'anno di pubblicazione del bando**: il 2021 è l'anno per circa il 35% dei comuni, il 2020 in poco più del 15%, sono invece di poco inferiore al 15% i bandi antecedenti al 2015 e quelli emessi nel 2017 e nel 2019, infine negli anni 2016 e 2018 si riscontra circa il 7% dei bandi.

Circa nella metà dei comuni che hanno partecipato all'indagine la gestione delle graduatorie degli alloggi ERP è di tipo sovracomunale, gestita pertanto

dall'unione dei comuni (nel dettaglio si veda tabella 10 nell'allegato).

La tabella 1 offre un quadro dei principali dati raccolti a livello provinciale che rappresentano la somma dei dati pervenuti dai comuni che hanno aderito all'indagine nelle singole province. Il dettaglio comunale di tali dati è riportato in tabella 5 nell'allegato.

Nel 2021 nei comuni che hanno partecipato all'indagine le **domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione** sono state 27.390.

Negli stessi territori nel corso del 2021 sono stati **assegnati** 2.052 alloggi, di cui circa il 50% nei comuni capoluogo, circa il 18% nei comuni ATA non capoluogo, il 32,2% negli altri comuni che hanno partecipato all'indagine; nei comuni montani è stato assegnato l'8,2%.

In relazione alla **cittadinanza** i dati disponibili indicano che, complessivamente, il 48,2% delle domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione sono presentate da cittadini italiani. In merito alle assegnazioni effettuate nel corso del 2021, il 54,2% degli alloggi è stato assegnato a cittadini italiani.

Al 31 dicembre 2021, nei comuni che hanno partecipato all'indagine, risultano **25.624 domande in graduatoria in attesa di assegnazione**, di cui il 51,2% nei comuni capoluogo (13.130), il 20,8% si rileva nei comuni ATA non capoluogo (5.320), il rimanente 28% (pari a 7.174) negli altri comuni. Esaminando i comuni montani che hanno compilato l'applicativo web e nei quali sono presenti graduatorie ERP si registra un 6,2% (1.601) di domande in attesa di assegnazione rispetto al totale.

Si osserva infine che nei comuni considerati sono presenti in totale 54.565 **alloggi a destinazione ERP** considerando, come segnalato dai soggetti gestori, che in questi sono inclusi i già occupati e quelli disponibili o indisponibili perché in manutenzione o per altre ragioni. Il 57,3% sono situati nei capoluoghi, il 16,1% nei comuni ATA non capoluogo e il 26,6% negli altri comuni, la percentuale di alloggi, rispetto al totale, situata nei comuni montani è pari al 5,9%.

In tabella 2 sono poste in **rapporto le principali informazioni raccolte con i dati delle famiglie residenti** (1.915.126 fonte ISTAT) e **con il numero degli alloggi ERP** presenti nei comuni dell'indagine. Il dettaglio comunale di tali dati è riportato in tabella 6 nell'allegato.

In media le domande in graduatoria ERP in attesa di assegnazione interessano l'1,3% delle famiglie e la tabella 2 unitamente a quella di dettaglio riportata in allegato, consente di valutare la differente pressione espressa dalla domanda proveniente dai territori, con valori che oscillano tra lo 0,1% e il 3,7%. Nei capoluoghi la percentuale delle domande sulle famiglie residenti varia tra lo 0,6% di Piacenza e il 2,8% di Rimini.

Il numero delle domande in graduatoria raggiunge un valore medio a livello regionale pari al 47% del parco alloggi esistente nei comuni dell'indagine. In alcuni comuni questa entità supera la dimensione del parco alloggi ERP disponibili, che, peraltro, risulta in gran parte assegnato come segnalato dai soggetti gestori. Sono più di 40 le amministrazioni comunali che registrano un rapporto percentuale tra le domande in graduatoria in attesa di assegnazione e il parco alloggi superiori al 100%.

Analizzando i capoluoghi la percentuale maggiore (160%) si registra a Rimini, mentre a Piacenza quella minore (12,6%). Percentuali delle domande sul numero di alloggi ERP del comune in linea con quella media regionale si evidenziano in provincia di Bologna a Galliera ed Ozzano dell'Emilia.

Relativamente alla disponibilità degli alloggi, il rapporto percentuale tra le assegnazioni effettuate nel corso del 2021 e il numero di alloggi a destinazione ERP nei comuni dell'indagine, denominato **turn over**, determina un tasso di ricambio medio regionale delle assegnazioni negli alloggi pari al 3,8%.

Tabella n. 1

Patrimonio domande ed assegnazione ERP nelle province dell'Emilia-Romagna

Area	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi a destinazione ERP del comune al 31.12.2021
Piacenza	957	807	98	735	2.862
Parma	2.794	2.781	304	2.461	5.757
Reggio Emilia	1.956	1.865	124	1.704	4.250
Modena	2.706	3.172	249	3.189	6.135
Bologna	10.077	8.624	682	7.963	17.979
Ferrara	1.066	1.844	216	1.628	6.632
Ravenna	3.074	2.714	173	2.666	4.657
Forli-Cesena	2.709	2.539	132	2.300	4.100
Rimini	1.306	3.044	74	2.978	2.193
Totale	26.645	27.390	2.052	25.624	54.565

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Tabella n. 2

Confronto tra le domande in graduatoria ERP in attesa di assegnazione, le famiglie residenti e il numero di alloggi nelle province dell'Emilia-Romagna

Area	N° di domande al 31.12.2021	N° di alloggi a destinazione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su Famiglie	% Domande su alloggi
Piacenza	735	2.862	213.533	98.694	0,7	25,7
Parma	2.461	5.757	367.804	171.272	1,4	42,7
Reggio Emilia	1.704	4.250	477.294	210.044	0,8	40,1
Modena	3.189	6.135	681.703	301.326	1,1	52,0
Bologna	7.963	17.979	973.801	479.239	1,7	44,3
Ferrara	1.628	6.632	332.845	160.497	1,0	24,5
Ravenna	2.666	4.657	382.110	180.154	1,5	57,2
Forli-Cesena	2.300	4.100	369.233	165.323	1,4	56,1
Rimini	2.978	2.193	330.126	148.577	2,0	135,8
Totale	25.624	54.565	4.128.449	1.915.126	1,3	47,0

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER - Popolazione e Famiglie ISTAT

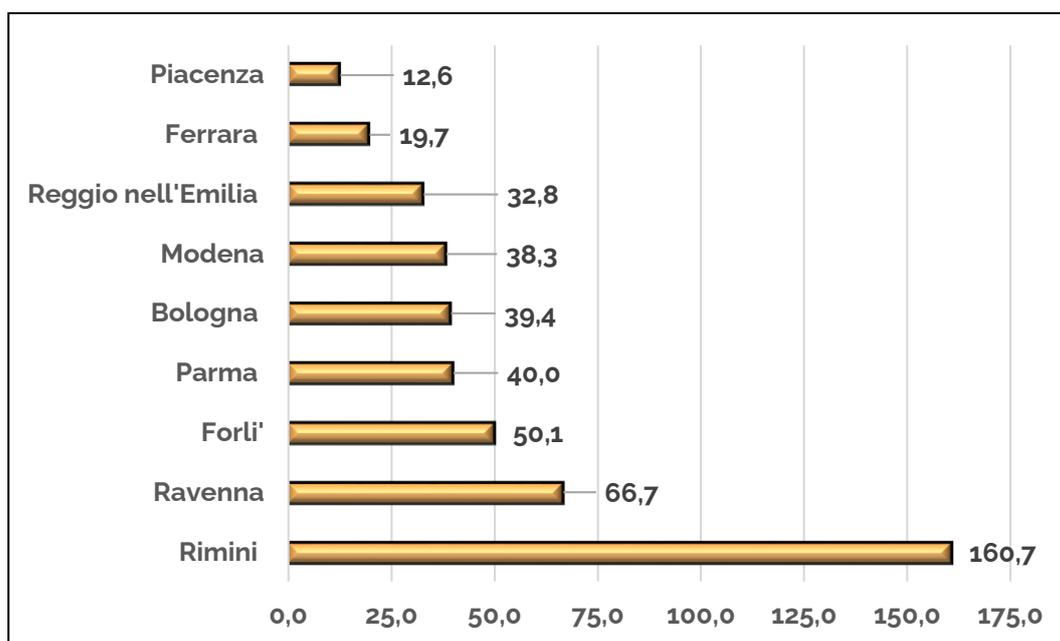
Note:

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Figura n. 1

Percentuale delle domande sul numero di alloggi ERP nei Comuni capoluogo



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

In Figura 1 oltre a Rimini, dove il numero delle domande in graduatoria supera il 100% del parco alloggi esistente, i differenziali più alti sono collocati nei capoluoghi romagnoli (Ravenna con oltre il 60% e Forlì con il 50%), seguono i capoluoghi collocati lungo la Via Emilia con valori variabili tra il 40 e il 32%, i valori minori li riscontriamo a Ferrara (19,7%) e Piacenza (12,6%).

Ai fini di una miglior visualizzazione dell'andamento dei dati sopra esposti sono state elaborate due mappe nelle quali sono riportati: il **numero di domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2021 suddivise per classi** e le **assegnazioni effettuate nel 2021 anch'esse suddivise per classi**.

I dati non disponibili di entrambe le mappe sono relativi ai territori che non hanno aderito all'indagine o ai territori che pur aderendo all'indagine non hanno potuto indicare tutti i dati richiesti.

Si evidenzia che oltre 100 assegnazioni nel corso del 2021 sono state eseguite nei soli capoluoghi di Bologna e Parma, gli altri capoluoghi rientrano nella classe da 51 a 100 assegnazioni ad eccezione di Reggio Emilia e Rimini che hanno un numero di assegnazioni tra 20 e 50.

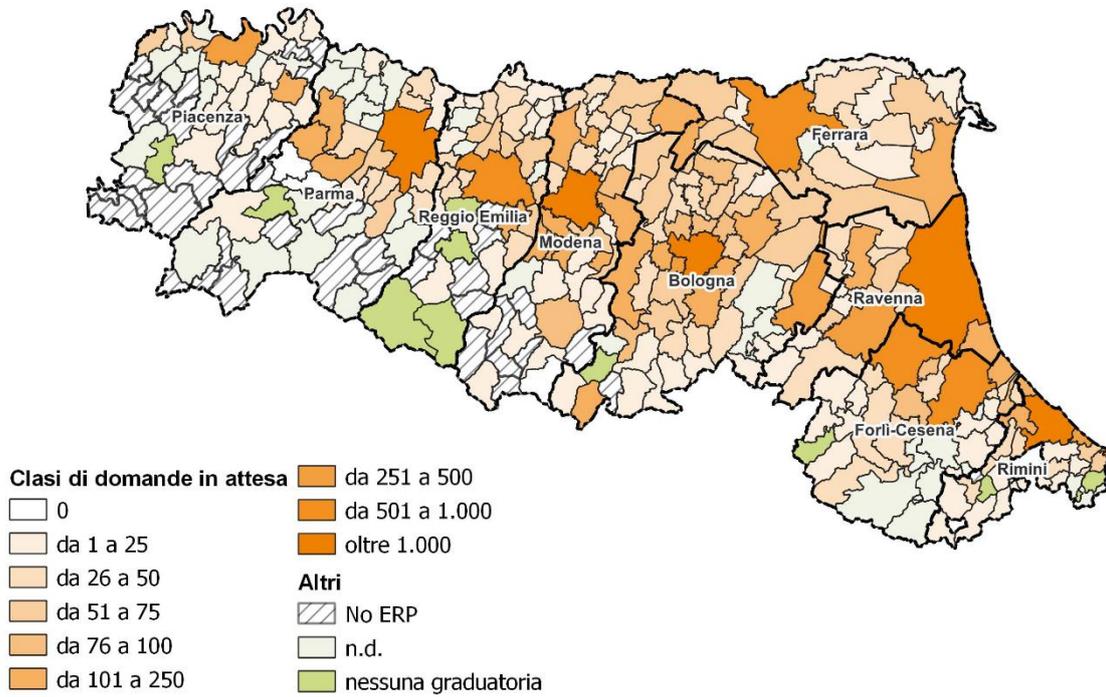
Sono circa 40 i comuni nei quali non sono state effettuate assegnazioni nel corso del 2021.

I capoluoghi con più di mille domande in graduatoria in attesa di assegnazione sono cinque: Parma, Modena, Bologna, Ravenna e Rimini; Reggio Emilia, Ferrara e Forlì rientrano nella classe da 501 a 1.000 domande, mentre Piacenza da 251 a 500.

Infine, i comuni con al massimo 25 domande in attesa di assegnazione sono 88 e in tre comuni non ci sono domande inevase.

Figura n. 2

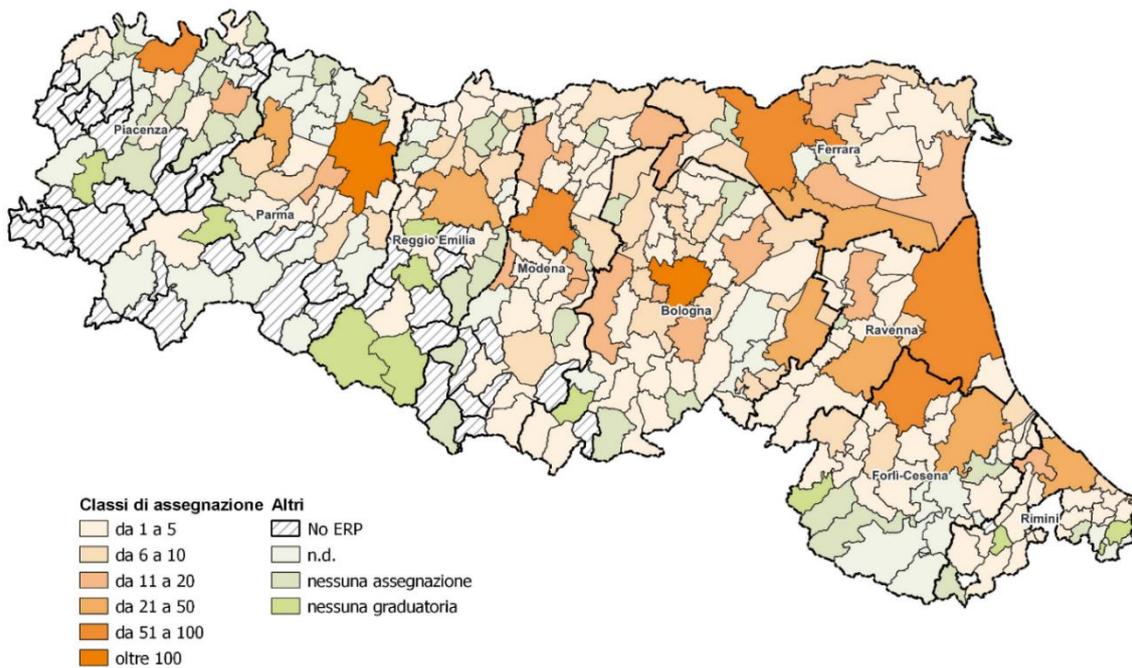
Mappa del numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12. 2021



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Figura n. 3

Mappa del numero di assegnazioni effettuate nell'anno 2021



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Canone Calmierato

In questo paragrafo analizziamo le domande di alloggi a canone calmierato.

Nella tabella 8 viene proposta una restituzione dei dati relativi al canone calmierato, in particolare il numero di domande in graduatoria utili per l'assegnazione e in attesa di assegnazione a fine 2021, il numero delle assegnazioni e il numero degli alloggi destinati al canone calmierato. Anche in questo caso segue una tabella (tabella 9) con le annotazioni che alcuni comuni hanno ritenuto doveroso comunicare per una maggiore specificità dei dati inseriti nell'applicativo web.

In 50 dei 238 comuni che hanno risposto all'indagine con graduatorie ERP attive viene segnalata l'esistenza di **graduatorie e/o alloggi a canone calmierato**. Come si evince dalla tabella, alcuni comuni hanno indicato il numero di alloggi attualmente occupati; inoltre si nota che non esiste tale forma di locazione nella provincia di Ravenna. Il numero di dati a disposizione è limitato e sottostimato.

Occorre comunque considerare che gli altri comuni che hanno risposto all'indagine,

hanno segnalato di non avere graduatorie o di averne avute di definitive ormai esaurite.

Per questo tipo di locazione, le **graduatorie aperte e chiuse** risultano circa in uguale numero e quelle **definitive** pari circa al 64%. Esaminando **l'anno del bando**, il 2021 è stato indicato in 14 graduatorie su 50.

Al 31 dicembre 2021 sono rilevate 2.717 **domande in attesa di assegnazione**. Nel corso del 2021 sono state fatte 207 **assegnazioni** e gli **alloggi a disposizione**, nei 50 comuni esaminati, per il canone concordato sono circa 1.996 (valore sottostimato). Da qui si evince un elevato rapporto tra il numero di domande e il numero di alloggi a disposizione, ma occorre considerare che il dato degli alloggi non è disponibile in tutti i territori che hanno segnalato graduatorie a canone calmierato.

Il 33,4% delle domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione sono presentate da **cittadini italiani**; nel corso del 2021 il 56% degli alloggi sono stati assegnati a cittadini italiani.

Inquilini ERP tra passato, presente e futuro

Chi saranno gli inquilini di ERP dei prossimi 10 anni? La risposta a questa domanda emerge da **un'analisi approfondita delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica incrociata con i dati degli attuali inquilini di ERP** (entrambi i dati riferiti al 31 dicembre 2021).

L'analisi ha riguardato un campione di famiglie in attesa di accedere ad alloggi ERP, pari a circa l'85% del totale (23.099 nuclei analizzati su 27.390 - totale delle domande valide ai fini dell'assegnazione), e di assegnatari ERP (44.485 nuclei analizzati),

negli stessi comuni per garantire la medesima uniformità territoriale.

Il database utilizzato per l'analisi deriva da due fonti differenti. Le caratteristiche delle famiglie in graduatoria derivano dagli uffici casa (o delegati) dei singoli comuni. I dati degli assegnatari derivano dai dati forniti dalle ACER e dagli altri soggetti gestori. Di seguito si riporta uno schema con le caratteristiche dei nuclei disponibili all'interno dei due database che sono confrontabili per la maggior parte degli indicatori.

Dati disponibili per singolo nucleo in graduatoria ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Capofamiglia cittadino italiano	Nucleo con almeno un figlio minore	Adulto solo con figli minori	Presenza di disabili o invalidi	Famiglia giovane (<35 anni capofamiglia)	Nucleo con almeno un over 65	Sfratto	ISEE	Posizione in graduatoria
Dati disponibili per singolo nucleo assegnatario ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Capofamiglia cittadino italiano	Nucleo con almeno un figlio minore	Adulto solo con figli minori		Famiglia giovane (<35 anni capofamiglia)	Nucleo con almeno un over 65		ISEE	Anno di assegnazione

Un primo indicatore messo a confronto è stato quello relativo alla **numerosità dei nuclei**.

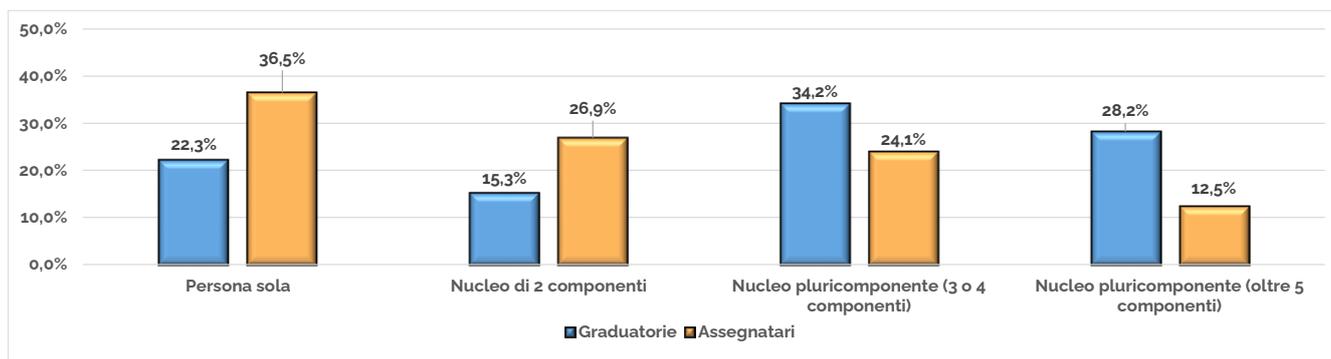
Dal confronto emerge già una netta differenza tra nuclei assegnatari e nuclei in attesa di un alloggio. Nel caso degli attuali inquilini di ERP la maggioranza è costituita da nuclei monocomponente o di 2 componenti (63,4%) mentre all'interno delle graduatorie

sono presenti soprattutto nuclei con più di 3 componenti (62,4%) (Figura 4).

Tale divergenza è dovuta, per gli inquilini di ERP, in prevalenza all'invecchiamento delle persone che tende a ridurre sempre più il numero di componenti. Nelle graduatorie, invece, è la presenza delle famiglie straniere che chiedono un alloggio ERP che fa aumentare il numero di componenti medio anche oltre le 5 unità.

Figura n. 4

Nuclei per numero di componenti



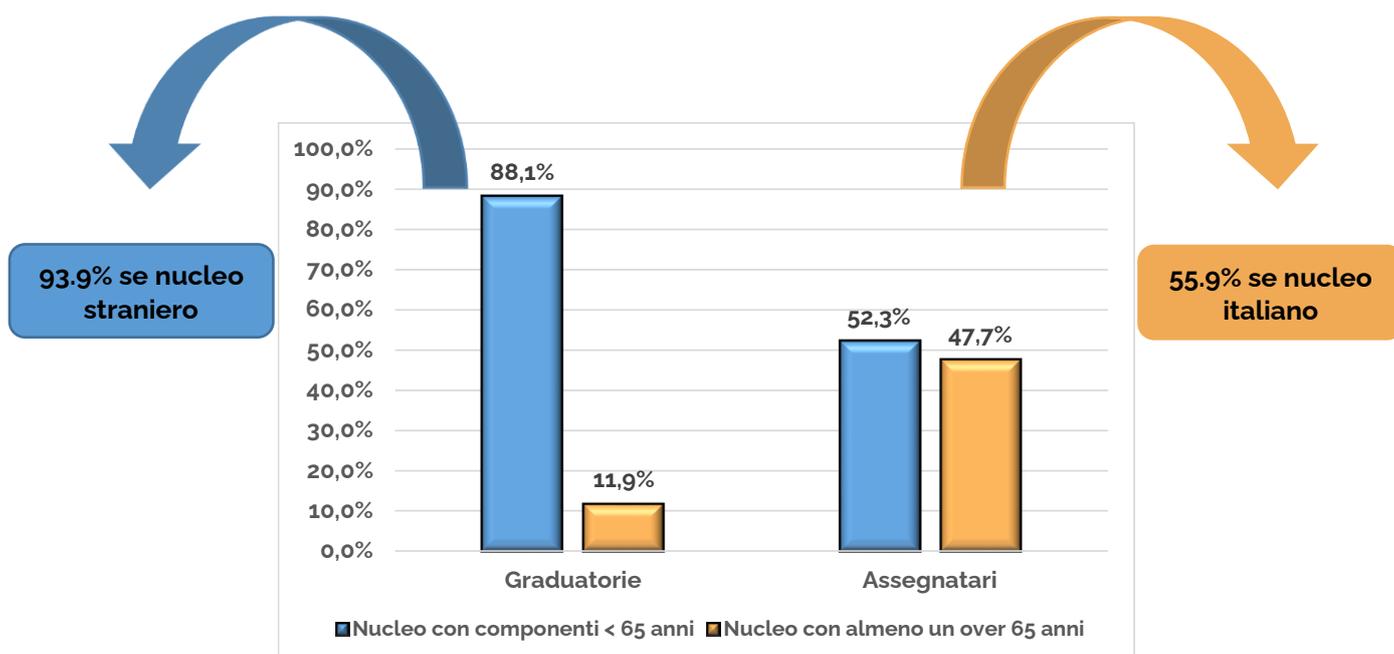
Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (ACER e altri soggetti gestori)

La differenza tra nuclei stranieri e italiani si riscontra anche se si osserva la presenza di **persone con più di 65 anni all'interno delle famiglie**. Il 47,7% dei nuclei assegnatari ha almeno un over 65 come familiare e tale percentuale aumenta al 55,9% se si considerano solo le famiglie italiane. Allo stesso tempo, l'88,1% delle famiglie in graduatoria non ha componenti con età

superiore a 65 anni; tale indicatore aumenta al 93,9% se si considerano solo i nuclei stranieri. È quindi possibile prospettare, nel medio termine, un marcato cambio intergenerazionale a livello regionale (Figura 5).

Figura n. 5

Nuclei con componenti di età inferiore ai 65 anni o con almeno un over 65



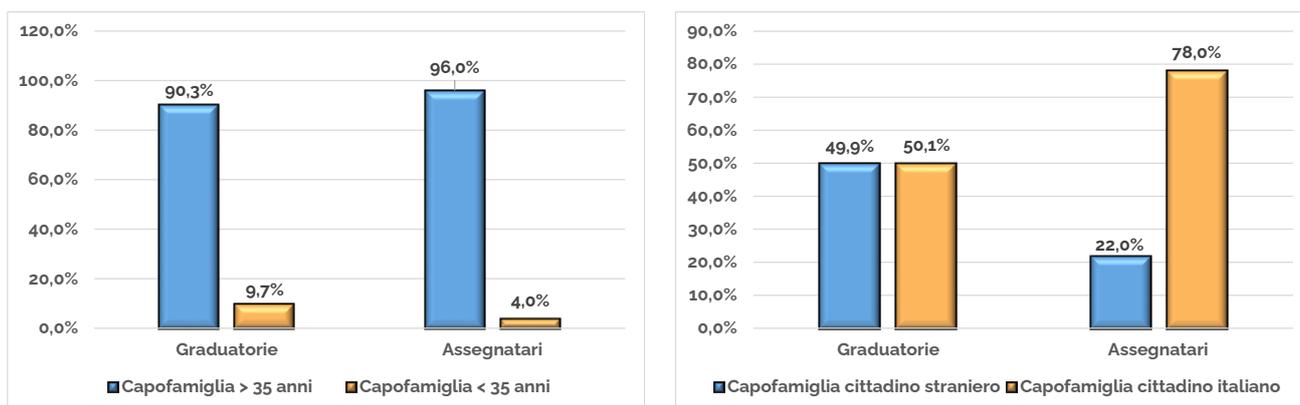
Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (ACER e altri soggetti gestori)

Tale differenza risulta meno esplicita se si considerano le famiglie con il **capofamiglia under 35**. Solo il 4% dei nuclei assegnatari ha un capofamiglia giovane mentre nelle graduatorie la quota aumenta al 9,7%. La differenza più marcata si conferma essere quella relativa alla cittadinanza del

capofamiglia dei nuclei. Nel caso di famiglie inquiline di ERP, il 78,0% è italiano e la quota restante straniera. Se invece si considerano le graduatorie, si osserva un sostanziale equilibrio tra famiglie straniere e italiane che a tendere subentreranno agli attuali abitanti di alloggi pubblici (Figura 6).

Figura n. 6

Famiglia giovane (capofamiglia under 35) e cittadinanza del capofamiglia



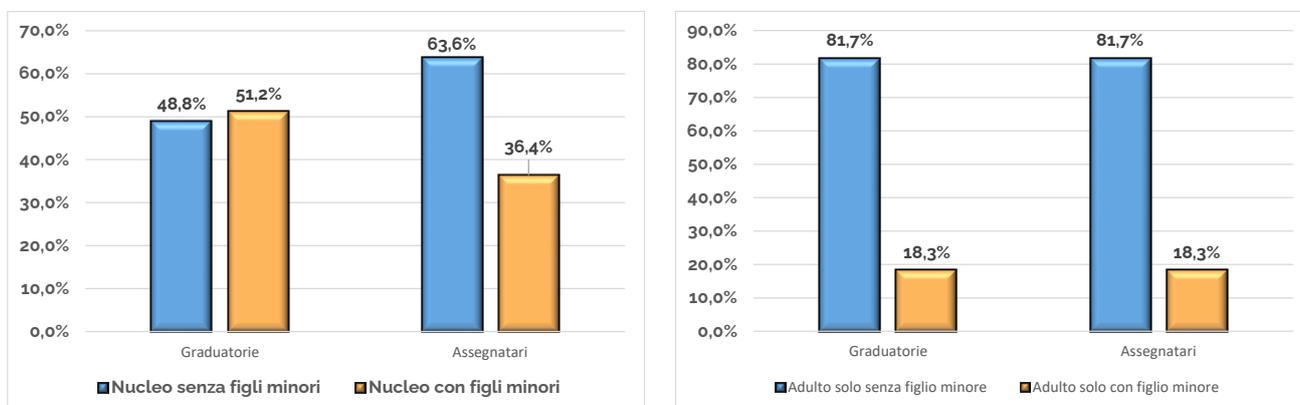
Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (ACER e altri soggetti gestori)

Un ulteriore riassetto della popolazione assegnataria di ERP riguarderà la presenza di **nuclei con figli minori a carico**. Attualmente le famiglie in ERP hanno figli minori nel 36,4% dei casi e gli adulti soli con figli minori a carico sono il 18,3% rispetto al totale. All'interno

delle graduatorie, invece, la quota di famiglie con figli minori a carico è superiore e pari al 51,2%, mentre la quota di adulti soli con figli a carico è identica agli assegnatari (Figura 7).

Figura n. 7

Nucleo con almeno un figlio minore e adulto solo con figli minori



Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (ACER e altri soggetti gestori)

Oltre al confronto tra assegnatari e persone in graduatoria, l'analisi socio-demografica degli inquilini di ERP ha permesso di analizzare il **turn over abitativo negli ultimi 50 anni**.

Attraverso il dato degli anni di permanenza di ciascuna famiglia nell'ERP si ottiene una fotografia variegata delle trasformazioni sociali della regione: a partire dalle famiglie senza casa del dopo guerra, passando per le famiglie operaie del Nord e le prime immigrazioni dal Sud Italia, fino ad arrivare alle grandi migrazioni degli ultimi anni.

Di seguito si riporta una tabella di sintesi suddivisa per range di anni di permanenza. I nuclei assegnatari da oltre 50 anni risultano il 4% del totale degli inquilini, sono quasi tutti italiani, hanno pochi figli e presentano nella maggioranza dei casi almeno un over 65 all'interno delle famiglie (80,7%). Il reddito ISEE medio risulta pari a circa 12.000 €.

La quota maggiore di famiglie risulta assegnataria da 10 e 20 anni. In questo caso la quota di stranieri aumenta a circa il 22%, le famiglie con figli salgono al 26,1% e gli over 65 calano al 44,2%. Il reddito medio risulta inferiore rispetto alle persone con maggiore permanenza e pari a circa 7.500€ di ISEE.

Infine, le famiglie che hanno avuto una casa popolare assegnata negli ultimi 5 anni rappresentano il 18,3% e il 39,2% sono straniere, il 43,6% hanno figli minori a carico e circa il 9% ha un capofamiglia con meno di 35 anni. Il reddito ISEE medio è di poco inferiore ai 5.000 €.

Osservando i redditi risulta evidente che un nucleo assegnatario di edilizia popolare tende a raddoppiare il proprio reddito ISEE in circa 20/30 e ad uscire dalla soglia del reddito di cittadinanza (pari a 9.360€ di ISEE).

Tabella n. 3

**Differenze nelle tipologie di utenti in relazione all'anno di ingresso nell'ERP
(analisi degli utenti per classi di anni di residenza negli alloggi ERP –
caratteristiche più ricorrenti)**

Caratteristiche dei nuclei	Anni di permanenza						
	Oltre 50 anni	Tra 40 e 50 anni	Tra 30 e 40 anni	Tra 20 e 30 anni	Tra 10 e 20 anni	Tra 5 e 10 anni	Meno di 5 anni
Quota rispetto al totale assegnatari	4,0%	4,6%	9,1%	13,1%	29,2%	21,7%	18,3%
% di nuclei stranieri	1,3%	0,8%	1,4%	7,8%	21,8%	33,0%	39,2%
% di nuclei con almeno un figlio minore	3,0%	4,5%	4,6%	7,6%	26,1%	26,2%	43,6%
% di nuclei con adulto solo con figli minori	12,2%	16,0%	14,3%	15,6%	19,8%	19,8%	19,8%
% famiglie giovani (<35 anni capofamiglia)	1,2%	0,8%	1,1%	2,2%	2,7%	4,8%	9,4%
% di nuclei con almeno un over 65	80,7%	82,2%	76,7%	62,5%	44,2%	35,2%	27,4%
ISEE medio	12.013 €	11.845 €	10.653 €	9.477 €	7.495 €	6.107 €	4.952 €
ISEE medio stranieri	9.381 €	12.476 €	7.138 €	6.961 €	6.086 €	5.230 €	4.544 €
ISEE medio italiani	12.049 €	11.840 €	10.702 €	9.692 €	7.888 €	6.539 €	5.215 €



Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (ACER e altri soggetti gestori)

Nei prossimi anni vi sarà un ulteriore ricambio generazionale e sociale che andrebbe regolato e accompagnato (e non contrastato) per evitare di creare i presupposti per un potenziale conflitto sociale.

Di seguito viene aggiunta una colonna allo schema precedente riguardante i **nuclei che si prevede saranno assegnatari nei prossimi 5 anni** sulla base della loro attuale posizione nelle graduatorie di ERP a disposizione.

La quota di nuclei stranieri aumenterà al 45,8% con oltre il 50% delle famiglie con figli

a carico e gli anziani si ridurranno fino al 14,4%. I redditi ISEE tenderanno a stabilizzarsi attorno ai 5.000 €. Pertanto, occorre comprendere fin d'ora se tali livelli di reddito saranno sufficienti a pagare i canoni di ERP e a sostenere la gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio pubblico.

L'analisi riportata, infatti, intende fornire una base conoscitiva per affrontare le sfide demografiche e reddituali del futuro che si ripercuoteranno maggiormente sul welfare abitativo dell'ERP.

Tabella n. 4

**Differenze nelle tipologie di utenti in relazione all'anno di ingresso nell'ERP
(analisi degli utenti per classi di anni di residenza negli alloggi ERP –
caratteristiche più ricorrenti)**

Caratteristiche dei nuclei	Anni di permanenza							Prossimi 5 anni*
	Oltre 50 anni	Tra 40 e 50 anni	Tra 30 e 40 anni	Tra 20 e 30 anni	Tra 10 e 20 anni	Tra 5 e 10 anni	Meno di 5 anni	
Quota rispetto al totale assegnatari	4,0%	4,6%	9,1%	13,1%	29,2%	21,7%	18,3%	-
% di nuclei stranieri	1,3%	0,8%	1,4%	7,8%	21,8%	33,0%	39,2%	45,8%
% di nuclei con almeno un figlio minore	3,0%	4,5%	4,6%	7,6%	26,1%	26,2%	43,6%	55,4%
% di nuclei con adulto solo con figli minori	12,2%	16,0%	14,3%	15,6%	19,8%	19,8%	19,8%	12,7%
% famiglie giovani (<35 anni capofamiglia)	1,2%	0,8%	1,1%	2,2%	2,7%	4,8%	9,4%	8,6%
% di nuclei con almeno un over 65	80,7%	82,2%	76,7%	62,5%	44,2%	35,2%	27,4%	14,4%
ISEE medio	12.013 €	11.845 €	10.653 €	9.477 €	7.495 €	6.107 €	4.952 €	5.079 €
ISEE medio stranieri	9.381 €	12.476 €	7.138 €	6.961 €	6.086 €	5.230 €	4.544 €	4.833 €
ISEE medio italiani	12.049 €	11.840 €	10.702 €	9.692 €	7.888 €	6.539 €	5.215 €	5.287 €

Fonte: elaborazioni ART-ER su graduatorie ERP (amministrazioni comunali) e assegnatari ERP (ACER e altri soggetti gestori)

Nota:

* Nuclei che potenzialmente potrebbero essere assegnatari di alloggi ERP basandosi sull'attuale posizione in graduatoria e il turn over degli ultimi anni a livello comunale.

Allegati

Tabella n. 5

**Patrimonio domande ed assegnazione ERP nelle province dell'Emilia-Romagna
(dettaglio comunale)**

Provincia di Piacenza

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Alseno	A	Ante 2015	15	15	0	15	23
Bettola	A	2021	2	2	0	2	3
Cadeo	C	2018	6	5	0	5	10
Caorso	A	2021	22	22	0	22	29
Carpaneto Piacentino	A	2019	11	11	2	9	21
Castel San Giovanni	A	2019	77	69	4	65	119
Castell'Arquato	A	2021	4	4	0	4	12
Castelvetro Piacentino	A	Ante 2015	4	21	0	21	35
Coli	A	2019	0	0	0	0	6
Fiorenzuola d'Arda	A	2021	174	152	17	152	227
Lugagnano Val d'Arda	A	Ante 2015	12	11	0	11	11
Monticelli d'Ongina	A	2018	24	3	3	10	35
Piacenza	C	2021	456	342	67	275	2.180
Podenzano	A	2019	22	22	1	20	27
Ponte dell'Olio	C	2021	15	15	1	14	35
Rottofreno	A	2017	71	71	0	71	32
San Giorgio Piacentino	A	2019	10	10	0	10	5
Sarmato	A	2020	21	21	3	18	36
Vigolzone	A	2019	11	11	0	11	16
Totale			957	807	98	735	2.862

Provincia di Parma

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Bardi	C	2021	3	3	1	2	26
Collecchio	C	2019	80	75	14	58	161
Colorno	C	2021	28	28	7	48	84
Felino	C	2019	43	39	2	34	52
Fidenza	C	2020	220	207	46	155	696
Fornovo di Taro	C	2018	26	4	4	10	117
Langhirano	C	2020	66	59	6	53	73
Medesano	A	Ante 2015	21	179	9	170	50
Montechiarugolo	C	2019	52	51	1	47	43
Noceto	C	2018	51	50	1	47	46
Parma	C	2020	1.864	1.784	190	1.594	3.986
Pellegrino Parmense	C	2016	3	3	0	0	12
Roccabianca	C	Ante 2015	15	12	0	3	29
Sala Baganza	C	2019	40	38	3	32	52
Salsomaggiore Terme	A	2018	139	125	9	114	139
Sorbolo Mezzani	C	2017	49	37	3	19	75
Torrile	C	2022	29	26	0	26	42
Traversetolo	C	2019	62	59	6	49	43
Varano de' Melegari	C	2019	3	2	2	0	29
Varsi	-	-	0	0	0	0	2
Totale			2.794	2.781	304	2.461	5.757

Provincia di Reggio Emilia

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Bagnolo in Piano	A	Ante 2015	56	52	6	52	49
Baiso	A	2018	9	7	0	7	5
Bibbiano	A	2020	28	33	4	28	70
Boretto	A	2020	25	22	4	15	54
Brescello	A	2021	8	8	3	3	53
Cadelbosco di S.	A	Ante 2015	56	52	6	52	34
Campagnola E.	C	2019	5	4	0	4	13
Casalgrande	A	2021	74	68	0	68	87
Casina	C	Ante 2015	0	0	0	0	3
Castellarano	A	2018	48	44	0	44	16
Castelnovo di S.	A	Ante 2015	56	52	6	52	42
Castelnovo Ne' M.	A	2021	17	14	2	9	25
Cavriago	C	2018	35	34	3	26	60
Correggio	A	2021	63	80	7	75	354
Fabbrico	A	Ante 2015	15	22	7	18	81
Gattatico	C	2021	25	22	0	22	23
Gualtieri	C	2021	19	27	1	27	78
Guastalla	C	2016	96	89	5	38	171
Luzzara	A	2021	11	11	1	10	56
Montecchio Emilia	C	2020	61	51	3	48	31
Novellara	C	2020	37	30	0	30	95
Quattro Castella	-	-	0	0	0	0	7
Reggio nell'Emilia	A	Ante 2015	884	861	45	816	2.487
Reggiolo	A	2021	16	14	3	11	6
Rio Saliceto	A	2021	11	6	2	6	43
Rolo	C	2019	8	4	0	3	19
Rubiera	A	2021	82	72	5	70	77
San Polo d'Enza	A	2021	9	8	2	6	21
Sant'Ilario d'Enza	C	2018	51	43	4	35	99
Scandiano	A	2021	134	123	3	119	59
Ventasso	-	-	0	0	0	0	14
Vezzano sul C.	A	2020	17	12	2	10	8
Villa Minozzo	-	-	0	0	0	0	10
Totale			1.956	1.865	124	1.704	4.250

Provincia di Modena

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Bastiglia	A	2021	3	27	1	27	23
Bomporto	A	2021	12	41	3	41	67
Campogalliano	A	2021	13	31	5	31	74
Camposanto	C	2020	21	18	3	16	42
Carpi	A	Ante 2015	189	250	17	250	626
Castelfranco E.	A	2021	47	219	8	219	190
Castelnuovo R.	A	2021	54	52	3	51	34
Castelvetro di M.	A	2021	25	25	1	24	19
Cavezzo	C	2020	31	28	2	27	41
Concordia sulla S.	C	2020	38	35	3	35	71
Fanano	C	2021	2	2	2	0	6
Finale Emilia	C	2020	152	135	12	120	157
Fiorano Modenese	A	2021	155	132	4	128	174
Formigine	A	2021	163	152	2	151	117
Guiglia	A	2021	6	6	0	6	2
Lama Mocogno	C	2021	10	9	4	5	28
Maranello	A	2021	126	108	2	106	66
Marano sul Panaro	A	2021	18	16	2	16	28
Medolla	C	2020	29	28	0	28	41
Mirandola	C	2020	70	57	10	52	284
Modena	A	2021	403	921	86	1.011	2.639
Montefiorino	A	2021	1	1	0	1	11
Nonantola	A	2021	21	92	3	92	74
Novi di Modena	A	Ante 2015	268	31	1	31	58
Pavullo nel F.	C	2020	105	99	6	93	115
Pievepelago	C	2021	3	3	0	3	5
Ravarino	A	2021	10	24	3	24	54
San Cesario sul P.	A	2021	5	22	0	22	5
San Felice sul P.	C	2020	71	63	3	60	124
San Possidonio	C	2020	18	14	1	14	59
San Prospero	C	2020	25	21	3	19	49
Sassuolo	A	2021	263	203	17	193	480
Savignano sul P.	A	2021	54	54	1	53	33
Serramazzone	C	2021	21	19	5	14	13
Sestola	C	2021	10	6	3	3	16
Soliera	A	2016	54	46	3	43	35
Spilamberto	A	2021	75	65	11	64	94
Vignola	A	2021	118	102	17	101	157
Zocca	A	2021	17	15	2	15	24
Totale			2.706	3.172	249	3.189	6.135

Provincia di Bologna

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Alto Reno Terme	A		10	9	1	112	66
Anzola dell'Emilia	C	2020	55	51	6	46	84
Argelato	A	Ante 2015	75	51	8	49	125
Baricella	A	2021	26	26	1	25	51
Bentivoglio	A	Ante 2015	85	59	8	54	105
Bologna	A	2020	6.311	5.060	402	4.590	11.651
Borgo Tossignano	A	Ante 2015	20	9	8	9	83
Budrio	A	2017	143	117	13	110	238
Calderara di Reno	C	2021	86	81	2	79	74
Camugnano	A	2017	4	4	0	4	3
Casalecchio di Reno	C	2019	244	421	17	386	465
Castel del Rio	C	2021	7	7	2	5	36
Castel Guelfo di Bologna	C	2021	11	17	6	17	96
Castel Maggiore	A	Ante 2015	199	99	10	93	217
Castello d'Argile	A	Ante 2015	65	43	6	43	60
Castenaso	A	2017	28	71	4	67	131
Castiglione dei Pepoli	A	2017	4	4	2	15	30
Crevalcore	C	2019	98	80	6	67	165
Dozza	A	2021	31	30	2	30	66
Fontanelice	A	2017	n.d.	14	6	8	73
Gaggio Montano	C	Ante 2015	0	0	0	0	6
Galliera	A	Ante 2015	57	32	4	31	66
Granarolo dell'Emilia	A	2017	84	84	2	82	100
Grizzana Morandi	A	2017	31	19	5	14	48
Imola	A	2020	355	417	44	335	897
Lizzano in Belvedere	A	2020	9	9	2	3	10
Loiano	A	2018	37	37	3	34	41
Malalbergo	A	2021	39	39	0	39	104
Marzabotto	A	2017	16	64	5	59	106
Medicina	A	Ante 2015	62	62	3	60	116
Minerbio	A	2021	58	56	2	55	52
Molinella	A	2021	84	75	7	68	224
Monghidoro	A	2018	25	25	0	25	13
Monte San Pietro	A	2016	46	46	1	28	44
Monterenzio	A	2021	44	29	2	27	48
Monzuno	A	2017	9	31	5	26	81

segue

segue

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Mordano	C	2021	21	21	8	17	74
Ozzano dell'Emilia	A	2021	105	77	4	73	154
Pianoro	A	2018	163	68	14	149	210
Pieve di Cento	A	Ante 2015	90	51	8	51	118
Sala Bolognese	C	2019	36	34	1	28	41
San Benedetto V. S.	A	2017	19	13	1	12	32
San Giorgio di Piano	A	Ante 2015	100	61	2	59	118
San Giovanni P.	C	2020	78	70	6	70	235
San Lazzaro di S.	C	2021	254	241	9	232	402
San Pietro in Casale	A	Ante 2015	130	87	1	86	89
Sant'Agata B.	C	2021	38	37	0	37	88
Sasso Marconi	A	2019	84	82	6	60	188
Valsamoggia	A	Ante 2015	239	232	14	193	232
Vergato	A	2017	23	90	5	85	81
Zola Predosa	A	Ante 2015	239	182	8	116	142
Totale			10.077	8.624	682	7.963	17.979

Provincia di Ferrara

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Argenta	C	2021	123	123	23	68	465
Bondeno	A	2017	19	84	9	75	209
Cento	A	2016	29	264	20	244	297
Codigoro	A	Ante 2015	4	68	4	64	141
Comacchio	A	2016	28	171	11	161	533
Copparo	A	2016	37	47	14	47	222
Ferrara	A	2020	746	730	75	655	3.332
Fiscaglia	A	2016	3	27	3	27	158
Goro	A	2016	4	12	0	12	51
Jolanda di Savoia	A	2018	4	8	1	8	78
Lagosanto	A	Ante 2015	5	21	3	18	48
Masi Torello	A	2016	3	4	0	4	8
Mesola	A	2016	5	17	9	17	152
Ostellato	A	2016	7	11	5	11	96
Poggio Renatico	A	2016	7	64	6	60	98
Portomaggiore	A	Ante 2015	8	57	11	46	271
Riva del Po	A	2016	10	20	9	8	248
Terre del Reno	A	2018	11	64	5	59	55
Tresignana	A	2016	7	34	8	26	138
Vigarano Mainarda	A	2016	6	18	0	18	32
Totale			1.066	1.844	216	1.628	6.632

Provincia di Ravenna

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Alfonsine	C	2019	53	45	2	44	129
Bagnacavallo	C	2019	89	71	2	70	214
Bagnara di Romagna	C	2019	6	6	0	6	14
Brisighella	A	2017	45	41	5	39	110
Casola Valsenio	A	2017	9	9	2	8	62
Castel Bolognese	A	2018	75	73	1	73	65
Cervia	A	2020	144	130	4	129	133
Conselice	C	2019	42	33	3	32	64
Cotignola	C	2019	36	28	3	26	90
Faenza	A	2017	486	451	41	428	854
Fusignano	C	2019	60	45	3	43	114
Lugo	A	2019	189	162	11	156	320
Massa Lombarda	C	2019	56	52	4	50	104
Ravenna	A	Ante 2015	1.687	1.476	77	1.474	2.210
Riolo Terme	A	2017	24	23	5	22	28
Russi	C	2018	40	36	7	33	80
Sant'Agata sul Santerno	A	2020	22	22	1	22	18
Solarolo	A	2018	11	11	2	11	48
Totale			3.074	2.714	173	2.666	4.657

Provincia di Forlì-Cesena

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Bertinoro	C	2019	31	31	1	27	85
Borghi	C	2017	15	10	1	6	38
Castrocaro T. e T. S.	C	2021	30	28	1	28	79
Cesena	A	2021	700	696	21	696	905
Cesenatico	C	2017	216	172	7	167	176
Civitella di R.	C	2021	39	31	1	30	81
Dovadola	C	2021	7	1	2	1	62
Forlì	C	2019	905	899	61	796	1589
Forlimpopoli	C	2020	95	91	4	90	99
Galeata	C	2021	44	33	1	32	74
Gambettola	A	2017	65	55	4	37	71
Gatteo	A	2017	59	53	1	39	45
Longiano	C	2017	43	33	4	16	72
Meldola	C	2021	95	92	1	91	118
Modigliana	C	2020	24	20	6	14	31
Portico e San B.		Ante 2015	0	0	0	0	1
Predappio	C	2020	34	32	6	26	138
Premilcuore	C	2021	8	8	0	8	46
Rocca San Casciano	C	2020	10	10	1	8	40
Roncofreddo	A	2017	8	2	0	2	34
San Mauro Pascoli	A	2017	60	56	2	43	65
Santa Sofia	C	2016	71	59	0	45	50
Savignano sul R.	A	2017	116	101	2	87	115
Sogliano al R.	C	2017	30	22	3	9	52
Tredozio	C	2020	4	4	2	2	34
Totale			2.709	2.539	132	2.300	4.100

Provincia di Rimini

Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini dell'assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi ERP del comune al 31.12.2021
Bellaria-Igea Marina	C	2021	77	103	3	103	48
Casteldelci		2021	1	0	0	1	8
Cattolica	A	Ante 2015	16	120	8	112	129
Coriano	A	2021	27	22	2	22	57
Gemmano	C	2019	9	8	0	1	38
Maiolo	A	2021	0	0	0	0	9
Misano Adriatico	A	2021	62	52	1	51	17
Montecopiolo	C	2021	3	2	1	1	14
Montescudo-Montecolombo	C	2021	41	39	1	39	30
Morciano di R.	C	2020	50	44	1	43	43
Novafeltria	A	2021	16	34	2	32	43
Pennabilli	A	2021	3	4	2	2	15
Poggio Torriana	A	2021	38	32	1	32	23
Riccione	A	2021	376	341	8	341	177
Rimini	A	2021	264	1.940	21	1.919	1.194
Saludecio	C	Ante 2015	0	0	0	0	22
San Clemente	C	2021	12	12	3	9	17
San Giovanni M.	C	2020	57	53	1	53	63
San Leo	A	2021	10	23	2	21	21
Sant'Agata Feltria	A	2021	3	3	2	1	19
Santarcangelo di R.	A	2020	173	149	13	134	143
Sassofeltrio	C	2020	13	13	1	12	21
Verucchio	A	2020	55	50	1	49	42
Totale			1.306	3.044	74	2.978	2.193

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Note:

A = Graduatoria aperta – C = Graduatoria chiusa

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della regione Emilia-Romagna

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Tabella n. 6

Confronto tra le domande in graduatoria ERP in attesa di assegnazione, le famiglie residenti e il numero di alloggi nelle province dell'Emilia-Romagna (dettaglio comunale)

Provincia di Piacenza

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a destina- zione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Alseno	15	23	4.661	2.070	0,7	65,2
Bettola	2	3	2.608	1.356	0,1	66,7
Cadeo	5	10	5.958	2.583	0,2	50,0
Caorso	22	29	4.665	2.011	1,1	75,9
Carpaneto Piacentino	9	21	7.629	3.329	0,3	42,9
Castel San Giovanni	65	119	13.907	5.831	1,1	54,6
Castell'Arquato	4	12	4.542	2.140	0,2	33,3
Castelvetro Piacentino	21	35	5.219	2.374	0,9	60,0
Coli	0	6	832	504	0	0
Fiorenzuola d'Arda	152	227	14.814	6.703	2,3	67,0
Lugagnano Val d'Arda	11	11	3.801	1.800	0,6	100
Monticelli d'Ongina	10	35	5.071	2.255	0,4	28,6
Piacenza	275	2.180	101.326	48.822	0,6	12,6
Podenzano	20	27	8.992	3.963	0,5	74,1
Ponte dell'Olio	14	35	4.580	2.169	0,6	40,0
Rottofreno	71	32	12.169	5.163	1,4	221,9
San Giorgio Piacentino	10	5	5.595	2.444	0,4	200
Sarmato	18	36	2.947	1.242	1,4	50,0
Vigolzone	11	16	4.217	1.935	0,6	68,8
Totale	735	2.862	213.533	98.694	0,7	25,7

Provincia di Parma

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a destina- zione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bardi	2	26	2.036	1.137	0,2	7,7
Collecchio	58	161	14.496	6.473	0,9	36,0
Colorno	48	84	8.922	3.930	1,2	57,1
Felino	34	52	9.121	3.827	0,9	65,4
Fidenza	155	696	26.751	11.962	1,3	22,3
Fornovo di Taro	10	117	5.843	2.633	0,4	8,5
Langhirano	53	73	10.617	4.526	1,2	72,6
Medesano	170	50	10.655	4.587	3,7	340,0
Montechiarugolo	47	43	11.103	4.950	0,9	109,3
Noceto	47	46	13.036	5.729	0,8	102,2
Parma	1.594	3.986	192.420	93.095	1,7	40,0
Pellegrino Parmense	0	12	943	499	0	0
Roccabianca	3	29	2.865	1.262	0,2	10,3
Sala Baganza	32	52	5.760	2.522	1,3	61,5
Salsomaggiore Terme	114	139	19.781	9.507	1,2	82,0
Sorbolo Mezzani	19	75	12.671	5.361	0,4	25,3
Torrile	26	42	7.683	3.328	0,8	61,9
Traversetolo	49	43	9.397	4.125	1,2	114,0
Varano de' Melegari	0	29	2.572	1.171	0	0
Varsi	0	2	1.132	648	0	0
Totale	2.461	5.757	367.804	171.272	1,4	42,7

Provincia di Reggio Emilia

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a destina- zione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bagnolo in Piano	52	49	9.516	3.972	1,3	106,1
Baiso	7	5	3.199	1.460	0,5	140,0
Bibbiano	28	70	10.167	4.251	0,7	40,0
Boretto	15	54	5.241	2.150	0,7	27,8
Brescello	3	53	5.601	2.279	0,1	5,7
Cadelbosco di Sopra	52	34	10.604	4.384	1,2	152,9
Campagnola Emilia	4	13	5.477	2.179	0,2	30,8
Casalgrande	68	87	18.817	7.877	0,9	78,2
Casina	0	3	4.485	2.088	0	0
Castellarano	44	16	15.302	6.279	0,7	275,0
Castelnovo di Sotto	52	42	8.327	3.495	1,5	123,8
Castelnovo Ne' Monti	9	25	10.252	4.715	0,2	36,0
Cavriago	26	60	9.804	4.193	0,6	43,3
Correggio	75	354	24.919	10.542	0,7	21,2
Fabbrico	18	81	6.600	2.725	0,7	22,2
Gattatico	22	23	5.682	2.374	0,9	95,7
Gualtieri	27	78	6.238	2.624	1,0	34,6
Guastalla	38	171	14.560	6.282	0,6	22,2
Luzzara	10	56	8.343	3.383	0,3	17,9
Montecchio Emilia	48	31	10.344	4.437	1,1	154,8
Novellara	30	95	13.270	5.604	0,5	31,6
Quattro Castella	0	7	13.078	5.385	0	0
Reggio nell'Emilia	816	2.487	168.897	79.277	1,0	32,8
Reggiolo	11	6	9.091	3.537	0,3	183,3
Rio Saliceto	6	43	5.978	2.455	0,2	14,0
Rolo	3	19	4.010	1.593	0,2	15,8
Rubiera	70	77	14.758	6.321	1,1	90,9
San Polo d'Enza	6	21	6.101	2.722	0,2	28,6
Sant'Ilario d'Enza	35	99	11.205	4.702	0,7	35,4
Scandiano	119	59	25.712	10.893	1,1	201,7
Ventasso	0	14	3.930	2.159	0	0
Vezzano sul Crostolo	10	8	4.282	1.840	0,5	125,0
Villa Minozzo	0	10	3.504	1.867	0	0
Totale	1.704	4.250	477.294	210.044	0,8	40,1

Provincia di Modena

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a destina- zione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bastiglia	27	23	4.126	1.805	1,5	117,4
Bomporto	41	67	10.110	4.201	1,0	61,2
Campogalliano	31	74	8.553	3.670	0,8	41,9
Camposanto	16	42	3.252	1.305	1,2	38,1
Carpi	250	626	71.001	31.795	0,8	39,9
Castelfranco Emilia	219	190	32.863	13.879	1,6	115,3
Castelnuovo Rangone	51	34	15.003	6.205	0,8	150,0
Castelvetro di Modena	24	19	11.112	4.596	0,5	126,3
Cavezzo	27	41	6.952	2.967	0,9	65,9
Concordia sulla Secchia	35	71	8.135	3.552	1,0	49,3
Fanano	0	6	2.919	1.587	0	0
Finale Emilia	120	157	14.929	6.693	1,8	76,4
Fiorano Modenese	128	174	16.824	6.902	1,9	73,6
Formigine	151	117	34.368	14.474	1,0	129,1
Guiglia	6	2	4.030	1.878	0,3	300,0
Lama Mocogno	5	28	2.666	1.361	0,4	17,9
Maranello	106	66	17.191	7.205	1,5	160,6
Marano sul Panaro	16	28	5.285	2.220	0,7	57,1
Medolla	28	41	6.347	2.730	1,0	68,3
Mirandola	52	284	24.013	10.632	0,5	18,3
Modena	1.011	2.639	182.255	84.633	1,2	38,3
Montefiorino	1	11	2.041	1.037	0,1	9,1
Nonantola	92	74	15.970	6.798	1,4	124,3
Novi di Modena	31	58	9.928	4.198	0,7	53,4
Pavullo nel Frignano	93	115	17.913	7.910	1,2	80,9
Pievepelago	3	5	2.135	1.118	0,3	60,0
Ravarino	24	54	6.189	2.619	0,9	44,4
San Cesario sul Panaro	22	5	6.555	2.866	0,8	440,0
San Felice sul Panaro	60	124	10.612	4.553	1,3	48,4
San Possidonio	14	59	3.446	1.478	0,9	23,7
San Prospero	19	49	6.019	2.607	0,7	38,8
Sassuolo	193	480	40.279	17.632	1,1	40,2
Savignano sul Panaro	53	33	9.402	3.913	1,4	160,6
Serramazzone	14	13	8.504	3.925	0,4	107,7
Sestola	3	16	2.429	1.401	0,2	18,8
Soliera	43	35	15.364	6.553	0,7	122,9
Spilamberto	64	94	12.837	5.359	1,2	68,1
Vignola	101	157	25.602	10.822	0,9	64,3
Zocca	15	24	4.544	2.247	0,7	62,5
Totale	3.189	6.135	681.703	301.326	1,1	52,0

Provincia di Bologna

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a desti- nazione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Alto Reno Terme	112	66	6.856	3.283	3,4	170
Anzola dell'Emilia	46	84	12.289	5.418	0,8	55
Argelato	49	125	9.658	4.367	1,1	39
Baricella	25	51	6.988	3.103	0,8	49
Bentivoglio	54	105	5.690	2.501	2,2	51
Bologna	4.590	11.651	383.610	207.926	2,2	39
Borgo Tossignano	9	83	3.217	1.431	0,6	11
Budrio	110	238	18.162	8.288	1,3	46
Calderara di Reno	79	74	13.416	6.092	1,3	107
Camugnano	4	3	1.783	933	0,4	133
Casalecchio di Reno	386	465	35.620	17.605	2,2	83
Castel del Rio	5	36	1.149	572	0,9	14
Castel Guelfo di Bologna	17	96	4.493	1.953	0,9	18
Castel Maggiore	93	217	18.394	8.531	1,1	43
Castello d'Argile	43	60	6.535	2.772	1,6	72
Castenaso	67	131	15.803	7.196	0,9	51
Castiglione dei Pepoli	15	30	5.315	2.615	0,6	50
Crevalcore	67	165	13.504	5.830	1,1	41
Dozza	30	66	6.524	2.906	1,0	45
Fontanelice	8	73	1.920	877	0,9	11
Gaggio Montano	0	6	4.788	2.212	0	0
Galliera	31	66	5.509	2.404	1,3	47
Granarolo dell'Emilia	82	100	12.497	5.645	1,5	82
Grizzana Morandi	14	48	3.866	1.913	0,7	29
Imola	335	897	68.945	31.961	1,0	37
Lizzano in Belvedere	3	10	2.086	1.150	0,3	30
Loiano	34	41	4.324	2.206	1,5	83
Malalbergo	39	104	9.000	4.044	1,0	38
Marzabotto	59	106	6.744	3.114	1,9	56
Medicina	60	116	16.570	7.363	0,8	52
Minerbio	55	52	8.804	3.998	1,4	106
Molinella	68	224	15.536	7.008	1,0	30
Monghidoro	25	13	3.686	1.902	1,3	192
Monte San Pietro	28	44	10.738	4.884	0,6	64
Monterenzio	27	48	6.061	2.919	0,9	56

segue

segue

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a desti- nazione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Monzuno	26	81	6.337	3.036	0,9	32
Mordano	17	74	4.589	1.961	0,9	23
Ozzano dell'Emilia	73	154	13.884	6.437	1,1	47
Pianoro	149	210	17.479	8.124	1,8	71
Pieve di Cento	51	118	7.113	3.110	1,6	43
Sala Bolognese	28	41	8.453	3.621	0,8	68
San Benedetto Val di Sambro	12	32	4.136	2.071	0,6	38
San Giorgio di Piano	59	118	9.101	4.021	1,5	50
San Giovanni Persiceto	70	235	27.732	12.269	0,6	30
San Lazzaro di Savena	232	402	32.381	15.453	1,5	58
San Pietro in Casale	86	89	12.620	5.555	1,5	97
Sant'Agata Bolognese	37	88	7.270	3.271	1,1	42
Sasso Marconi	60	188	14.647	6.804	0,9	32
Valsamoggia	193	232	31.440	14.057	1,4	83
Vergato	85	81	7.456	3.619	2,3	105
Zola Predosa	116	142	19.083	8.908	1,3	82
Totale	7.963	17.979	973.801	479.239	1,7	44

Provincia di Ferrara

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a destina- zione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Argenta	68	465	20.724	9.426	0,7	14,6
Bondeno	75	209	13.816	6.344	1,2	35,9
Cento	244	297	35.013	15.080	1,6	82,2
Codigoro	64	141	11.106	5.437	1,2	45,4
Comacchio	161	533	21.859	10.966	1,5	30,2
Copparo	47	222	15.623	7.604	0,6	21,2
Ferrara	655	3.332	128.256	65.716	1,0	19,7
Fiscaglia	27	158	8.305	4.003	0,7	17,1
Goro	12	51	3.531	1.594	0,8	23,5
Jolanda di Savoia	8	78	2.585	1.250	0,6	10,3
Lagosanto	18	48	4.728	2.172	0,8	37,5
Masi Torello	4	8	2.275	1.042	0,4	50,0
Mesola	17	152	6.479	2.978	0,6	11,2
Ostellato	11	96	5.665	2.641	0,4	11,5
Poggio Renatico	60	98	9.691	4.259	1,4	61,2
Portomaggiore	46	271	11.479	5.461	0,8	17,0
Riva del Po	8	248	7.446	3.531	0,2	3,2
Terre del Reno	59	55	9.845	4.373	1,3	107,3
Tresignana	26	138	6.892	3.224	0,8	18,8
Vigarano Mainarda	18	32	7.527	3.396	0,5	56,3
Totale	1.628	6.632	332.845	160.497	1,0	24,5

Provincia di Ravenna

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a destina- zione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Alfonsine	44	129	11.386	5.299	0,8	34,1
Bagnacavallo	70	214	16.237	7.573	0,9	32,7
Bagnara di Romagna	6	14	2.398	1.015	0,6	42,9
Brisighella	39	110	7.101	3.360	1,2	35,5
Casola Valsenio	8	62	2.444	1.153	0,7	12,9
Castel Bolognese	73	65	9.489	4.234	1,7	112,3
Cervia	129	133	28.491	14.077	0,9	97,0
Conselice	32	64	9.446	4.225	0,8	50,0
Cotignola	26	90	7.264	3.164	0,8	28,9
Faenza	428	854	58.334	26.826	1,6	50,1
Fusignano	43	114	7.975	3.575	1,2	37,7
Lugo	156	320	31.457	14.635	1,1	48,8
Massa Lombarda	50	104	10.491	4.677	1,1	48,1
Ravenna	1.474	2.210	154.684	75.116	2,0	66,7
Riolo Terme	22	28	5.687	2.487	0,9	78,6
Russi	33	80	12.025	5.595	0,6	41,3
Sant'Agata sul Santerno	22	18	2.869	1.301	1,7	122,2
Solarolo	11	48	4.332	1.842	0,6	22,9
Totale	2.666	4.657	382.110	180.154	1,5	57,2

Provincia di Forlì-Cesena

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a desti- nazione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bertinoro	27	85	10.930	4.747	0,6	31,8
Borghi	6	38	2.875	1.236	0,5	15,8
Castrocaro Terme e Terra del Sole	28	79	6.214	2.897	1,0	35,4
Cesena	696	905	95.366	43.357	1,6	76,9
Cesenatico	167	176	25.898	11.931	1,4	94,9
Civitella di Romagna	30	81	3.640	1.599	1,9	37,0
Dovadola	1	62	1.522	718	0,1	1,6
Forlì	796	1.589	115.449	53.230	1,5	50,1
Forlimpopoli	90	99	13.041	5.767	1,6	90,9
Galeata	32	74	2.428	1.034	3,1	43,2
Gambettola	37	71	10.633	4.369	0,8	52,1
Gatteo	39	45	9.285	3.775	1,0	86,7
Longiano	16	72	7.176	2.809	0,6	22,2
Meldola	91	118	9.770	4.285	2,1	77,1
Modigliana	14	31	4.279	2.011	0,7	45,2
Portico e San Benedetto	0	1	709	372	0,0	0
Predappio	26	138	6.169	2.810	0,9	18,8
Premilcuore	8	46	669	371	2,2	17,4
Rocca San Casciano	8	40	1.758	869	0,9	20,0
Roncofreddo	2	34	3.345	1.430	0,1	5,9
San Mauro Pascoli	43	65	12.150	4.890	0,9	66,2
Santa Sofia	45	50	3.965	1.784	2,5	90,0
Savignano sul Rubicone	87	115	17.739	7.168	1,2	75,7
Sogliano al Rubicone	9	52	3.119	1.306	0,7	17,3
Tredozio	2	34	1.104	558	0,4	5,9
Totale	2.300	4.100	369.233	165.323	1,4	56,1

Provincia di Rimini

Comune	N° domande in al 31.12.2021	N° alloggi a desti- nazione ERP del comune al 31.12.2021	Popolazione 31.12.2021	Famiglie 31.12.2021	% Domande su famiglie	% Domande su alloggi
Bellaria-Igea Marina	103	48	19.401	8.358	1,2	214,6
Casteldelci	1	8	370	175	0,6	12,5
Cattolica	112	129	16.537	7.863	1,4	86,8
Coriano	22	57	10.179	4.355	0,5	38,6
Gemmano	1	38	1.120	502	0,2	2,6
Maiolo	0	9	780	339	0	0
Misano Adriatico	51	17	13.805	5.984	0,9	300
Montecopiolo	1	14	1.035	504	0,2	7,1
Montescudo-Montecolombo	39	30	6.742	2.928	1,3	130,0
Morciano di Romagna	43	43	7.121	2.924	1,5	100
Novafeltria	32	43	6.947	3.100	1,0	74,4
Pennabilli	2	15	2.608	1.203	0,2	13,3
Poggio Torriana	32	23	5.149	2.089	1,5	139,1
Riccione	341	177	34.468	16.336	2,1	192,7
Rimini	1.919	1.194	147.640	68.354	2,8	160,7
Saludecio	0	22	3.032	1.362	0	0
San Clemente	9	17	5.665	2.268	0,4	52,9
San Giovanni Marignano	53	63	9.440	3.967	1,3	84,1
San Leo	21	21	2.818	1.216	1,7	100
Sant'Agata Feltria	1	19	1.968	933	0,1	5,3
Santarcangelo di Romagna	134	143	21.967	9.124	1,5	93,7
Sassofeltrio	12	21	1.366	592	2,0	57,1
Verucchio	49	42	9.968	4.101	1,2	116,7
Totale	2.978	2.193	330.126	148.577	2,0	135,8

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER - Popolazione e Famiglie ISTAT

Note:

Il dato sugli alloggi, dove non comunicato, è stato recuperato dai dati forniti dalle ACER e dagli altri soggetti gestori al Settore Governo e Qualità del Territorio della regione Emilia-Romagna

I totali a livello provinciale corrispondono alla somma dei comuni della provincia che hanno alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e hanno partecipato all'indagine

Tabella n. 7

Note comunicate dai comuni nell'indagine relative ai dati di Edilizia Residenziale Pubblica

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
PC	Bettola	Sul territorio sono presenti 3 alloggi ERP, alla data del 31.12.2021 n. 2 alloggi risultavano già assegnati e n. 1 libero. In data 23.03.2022 è stato assunto l'atto di assegnazione dell'alloggio libero al soggetto primo nella graduatoria definitiva 2021 approvata.
	Carpaneto Piacentino	La graduatoria è aperta e viene aggiornata con le istanze prevenute entro il 31 maggio di ogni anno. Le istanze vengono mantenute in graduatoria per tre anni.
	Coli	Al bando del 2015 hanno presentato 2 domande una assegnata nel 2015 e l'altra nel 2019. Una volta esaurita la graduatoria nel 2019 è stato predisposto un nuovo bando per formare una nuova graduatoria, al quale non ha partecipato nessuno.
	Monticelli d'Ongina	Graduatoria da novembre 2020 a novembre 2021
	Piozzano	Il Comune non dispone di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
	Podenzano	La graduatoria è aperta e viene aggiornata con le istanze prevenute entro il 31 maggio di ogni anno. Le istanze vengono mantenute in graduatoria per tre anni.
	Rottofreno	Le 71 domande in graduatoria sono: 13 del 2019, 18 del 2020, 30 del 2021. La graduatoria viene aggiornata al 30 settembre di ogni anno
	San Giorgio Piacentino	La graduatoria è aperta e viene aggiornata con le istanze prevenute entro il 31 maggio di ogni anno. Le istanze vengono mantenute in graduatoria per tre anni.
	San Pietro in Cerro	Il Comune non dispone di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
Vigolzone	La graduatoria è aperta e viene aggiornata con le istanze prevenute entro il 31 maggio di ogni anno. Le istanze vengono mantenute in graduatoria per tre anni.	
PR	Bore	L'unico alloggio ERP presente nel territorio comunale è stato alienato nel 2022. Non sono presenti graduatorie ERP.
	Collecchio	L'Unione Pedemontana Parmense ha conferito l'ERP all'Azienda Pedemontana Sociale che lo gestisce per il tramite di Acer di Parma
	Colorno	Nel 2021 è stato emanato un bando integrativo per cui il numero di domande si riferisce a quelle pervenute in relazione al bando stesso mentre il numero totale di domande inevase al 31/12/2021 tiene conto delle domande rimaste in lista d'attesa già inserite nel bando 2018 integrate con le domande presentate nel 2021.
	Felino	L'Unione Pedemontana Parmense ha conferito l'ERP all'Azienda Pedemontana Sociale che lo gestisce per il tramite di Acer di Parma
	Fornovo di Taro	Delle 4 assegnazioni effettuate nel 2021, 2 erano da graduatoria, 2 erano assegnazioni in deroga.
	Montechiarugolo	L'Unione Pedemontana Parmense ha conferito l'ERP all'Azienda Pedemontana Sociale che lo gestisce per il tramite di Acer di Parma
	Roccabianca	I servizi abitativi ERP sono in concessione ad ACER Parma. La graduatoria 2015 è stata formalmente chiusa a marzo 2021 prendendo atto che i presentatori delle 3 domande in attesa di assegnazione al 31.12.2020 non erano più in possesso dei requisiti di legge. A gennaio 2022 è stato pubblicato un nuovo bando con conseguente nuova graduatoria.
	Sala Baganza	L'Unione Pedemontana Parmense ha conferito l'ERP all'Azienda Pedemontana Sociale che lo gestisce per il tramite di Acer di Parma
	Sorbolo Mezzani	3 assegnazioni di cui 2 da graduatoria e 1 in deroga
Traversetolo	L'Unione Pedemontana Parmense ha conferito l'ERS all'Azienda Pedemontana Sociale che lo gestisce per il tramite di Acer di Parma	

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
RE	Brescello	Assegnazioni in deroga
	Casina	Il Comune ha un regolamento di assegnazione degli alloggi ERP approvato nel 2005 che prevede l'assegnazione mediante pubblico concorso. Dal 2005 ad oggi il Comune non ha pubblicato alcun bando pubblico, in quanto non dispone di alloggi ERP da assegnare in via definitiva. Il Comune dispone di n. 3 alloggi ERP due dei quali sono assegnati in via definitiva da almeno trent'anni e le famiglie ivi residenti mantengono i requisiti per l'assegnazione e l'altro che viene utilizzato per l'assegnazione provvisoria di cui all'articolo 18 L.R. 24/0
	Castelnovo ne' Monti	La graduatoria si riferisce al solo Comune di Castelnovo ne' Monti. L'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano si occupa delle procedure di redazione della graduatoria ed assegnazione degli alloggi a seguito del conferimento delle funzioni sociali da parte del Comune di Castelnovo ne' Monti all'Unione.
	Fabbrico	Eseguita una assegnazione in via d'urgenza (no graduatoria alloggi)
	Gualtieri	Nel corso dell'anno solare l'Ente approva due graduatorie giugno/dicembre. Le domande rimangono per due anni pertanto nel 2021 sono pervenute 19 domande, in graduatoria sono presenti queste 19 domande più 8 domande in corso di validità delle graduatorie precedenti
	Guastalla	Il bando è stato pubblicato nel 2015 ma la graduatoria definitiva è diventata esecutiva nel 2016
	Quattro Castella	Non ci sono graduatorie ERP in atto
	Rio Saliceto	Le due assegnazioni sono state fatte con il bando precedente
	Ventasso	Nel Comune, ad oggi, non c'è una graduatoria generale di assegnazione degli alloggi valida una volta per tutte. Si apre la graduatoria quando c'è un alloggio libero e la graduatoria vale solo per l'assegnazione di quell'alloggio specifico.
Villa Minozzo	Sono molti anni che non vengono fatti bandi	
MO	Campogalliano	Le assegnazioni del 2021 sono relative a tutto l'anno su due graduatorie semestrali, quindi al 31 dicembre rimangono le 31 domande perché su quelle le assegnazioni saranno fatte nel 2022. Le domande valgono per due anni.
	Carpi	Le graduatorie vengono aggiornate 2 volte l'anno: giugno e dicembre
	Cavezzo	41 alloggi di cui 1 utilizzato per assegnazione temporanea per emergenza abitativa
	Concordia sulla Secchia	71 alloggi di cui 1 assegnato temporaneamente per emergenza abitativa
	Mirandola	Totale alloggi di proprietà: 297 di cui 6 ERS e i rimanenti 6 alloggi sono stati destinati ad assegnazioni per emergenza abitativa
	San Felice sul Panaro	124 alloggi di cui 6 ERS e 2 alloggi dati in concessione d'uso per assegnazioni per emergenza abitativa
	San Possidonio	59 alloggi 4 sono ERS e 1 è stato assegnato temporaneamente per emergenza abitativa. Nel corso dell'anno 2021 sono state fatte 4 assegnazioni di mobilità a fronte del ripristino del condominio Via Federzoni 16 ricostruito dopo sisma 2012
San Prospero	49 alloggi totali di cui 10 ERS che rientreranno a far parte del patrimonio ERP quando termineranno i rientri da sisma	
BO	Anzola dell'Emilia	Un'assegnazione del 2021 è stata effettuata sulla precedente graduatoria
	Argelato	Dato sulla cittadinanza delle domande non disponibile
	Bentivoglio	I dati relativi alla cittadinanza relativo a "Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione" non è disponibile
	Bologna	Graduatoria definitiva ERP11 - 2020 esecutiva dal 30/04/2021. Le assegnazioni sono riferite alla graduatoria ERP10 - 2019 ed ERP11 - 2020. Le convocazioni per le assegnazioni dell'ERP11 sono iniziate a maggio 2021.

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
BO	Borgo Tossignano	Ad oggi la situazione del patrimonio edilizio adibito ERP per il Comune di Borgo Tossignano, dal punto di vista dell'involucro edilizio (Murature, coperture, infissi, impianti, ecc.), riversa in pessime condizioni manutentive. Detta situazione non è adeguabile e risolvibile con l'impiego dei canoni di locazione e i fondi a disposizione dell'amministrazione che risultano insufficienti. Di fatto ad oggi non si riesce in mancanza di contributi regionali o altre fonti di finanziamento a recuperare complessivamente gli immobili al fine di rendere decorosa e degna la permanenza degli assegnatari. Questo porta il Comune a limitare al massimo la predisposizione di nuove graduatorie, alle quali vista l'assenza di sufficienti alloggi dignitosi, non verrebbe data adeguata risposta.
	Budrio	Le assegnazioni fatte nel 2021 sono state fatte in parte sulla graduatoria definitiva ERP 2020 (non scaduta a marzo 2021) e in parte sulla graduatoria definitiva ERP approvata a il 16.09.2021
	Casalecchio di Reno	Di 17 assegnazioni di ERP 9 sono state effettuate tramite emergenza abitativa
	Castel del Rio	Il Comune non dispone di alloggi idonei a nuclei numerosi e necessita di contributi economici esterni all'ente per il ripristino degli sfitti.
	Castel Maggiore	Il dato sulla cittadinanza per le domande pervenute non è disponibile
	Castello d'Argile	Il dato sulla cittadinanza dei cittadini in graduatoria non è disponibili
	Gaggio Montano	L'ultima graduatoria approvata risale al bando triennio 2014. 2017, non sono stati fatti ulteriori bandi in quanto non c'erano case disponibili all'assegnazione. Sono pervenute n. 19 domande , sono state fatte 2 assegnazioni (nella graduatoria c'erano 10 cittadini italiani)
	Galliera	I dati relativi alla cittadinanza non sono disponibili.
	Mordano	Graduatoria chiusa rinnovata due volte all'anno (marzo e settembre). Il dato indicato è quello che risulta dall'integrazione dei dati delle due graduatorie
	San Giorgio di Piano	Il dato della cittadinanza non è disponibile.
	San Pietro in Casale	Il dato sulla cittadinanza non disponibile.
Valsamoggia	8 assegnazioni definitive, 6 assegnazioni in emergenza Per un errore materiale nella precedente rilevazione era stato indicato il 2017 come anno dell'ultimo bando emesso, invece è il 2015. Successivamente ci sono stati solo aggiornamenti di graduatoria. Non avendo proceduto ad aggiornamenti di graduatoria dopo il 2018, i dati in graduatoria sono parzialmente aggiornati al 2020/2021 per le sole pratiche lavorate nel corso di quegli anni. Il 30/11/21 si è concluso un nuovo bando la cui graduatoria definitiva è stata pubblicata a maggio 2022	
Zola Predosa		
FE	Argenta	Il numero di domande in graduatoria nel 2021 è pari a 123 di cui : n. 23 assegnazioni; n. 32 esclusioni per assenza dei requisiti validi e/o rifiuto dell'alloggio proposto; n. 68 in attesa di assegnazione.
	Portomaggiore	Concorso pubblico approvato il 18/11/2015.
RA	Alfonsine	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Bagnacavallo	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Bagnara di Romagna	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Brisighella	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Casola Valsenio	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Castel Bolognese	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Conselice	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Cotignola	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Faenza	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
RA	Fusignano	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Lugo	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Massa Lombarda	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Ravenna	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Riolo Terme	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Russi	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
	Sant'Agata sul Santerno	Per l'unica assegnazione fatta ad inizio 2021 si è attinto alla graduatoria vigente al 31/12/2020
	Solarolo	Il numero delle assegnazioni riportato è riferito unicamente a quelle ERP da graduatoria
FC	Forlimpopoli	Le 4 assegnazioni effettuate nel 2021 si riferivano al bando precedente. Le 91 domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione al 31 dicembre risultano 90 poiché in Commissione una domanda non rispondeva ai requisiti richiesti
	Rocca San Casciano	Nell'anno 2021 oltre all'assegnazione vi è stata anche 1 rinuncia da parte di un utente italiano
	Roncofreddo	In numero corrispondente agli alloggi a destinazione ERP è comprensivo delle unità già occupate e degli alloggi sfitti
	Savignano sul Rubicone	Nel 2021 sono state effettuate complessivamente 2 assegnazioni e 2 cancellazioni. Da 11.07.2022 è vigente la graduatoria ERP da bando aggiornamento 2021
RN	Bellaria-Igea Marina	Il numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione comprende le domande del nuovo bando e le rimanenti domande del bando precedente che hanno mantenuto i requisiti con ISEE modificato
	Cattolica	Per quanto riguarda la domanda "ERP numero totale delle domande pervenute" si considerano le domande valide e ammesse pervenute dal 10/07/2019 al 30/06/2020 acquisite per la formulazione della graduatoria anno 2021
	Coriano	Si vuole precisare che: - il cittadino ha diritto di presentare domanda per l'assegnazione di alloggi E.R.P. durante tutto l'anno solare e la graduatoria viene pubblicata nella seconda parte dell'anno seguente. - la graduatoria al 31/12/2021 è, al momento, provvisoria. - sono stati assegnati n. 2 alloggi E.R.P. nel 2021 a cittadini presenti nella graduatoria al 31/12/2020 in quanto la graduatoria al 31/12/2021 non era stata ancora redatta.
	Riccione	Si specifica che la graduatoria definitiva è stata approvata nel mese di dicembre 2021, per cui le assegnazioni effettuate nell'anno 2021 sono state fatte con graduatoria 2020 scaduta a dicembre 2021.
	Saludecio	Alla data del 31/12/2021 presso il Comune non è vigente alcuna graduatoria in quanto l'ultima risale all'anno 2012 e da allora non sono stati emanati nuovi bandi, poiché il Comune dispone di un numero esiguo di alloggi e i pochi che nel corso degli anni si sono resi disponibili sono stati assegnati in deroga per emergenze abitative.

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n. 8

Patrimonio domande ed assegnazione Canone Calmierato nelle province dell'Emilia-Romagna (dettaglio comunale)

Prov.	Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini della assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi a destinazione canone calmierato al 31.12.2021
PC	Caorso	A	2021	2	2	2	0	7
	Piacenza			n.d.	0	0	0	12
PR	Collecchio							12
	Felino	A	Ante 2015	8	8	1	0	10
	Fornovo di Taro	A	2018	68	64	20	48	20
	Langhirano	A	Ante 2015	51	30	2	n.d.	23
	Medesano							16
	Montechiarugolo	C	Ante 2015			1		8
	Noceto	C	Ante 2015			0		18
	Parma	A	Ante 2015	302	262	21	241	209
	Salsomaggiore T.	C	2016	0	0	0	0	8
Traversetolo	C	Ante 2015			1		17	
RE	Correggio	C	2021	5	4	1	3	10
	Quattro Castella	A	2017	9	5	0	0	20
	Reggiolo	A	2021	12	10	8	2	12
MO	Campogalliano	A	2021	8	8	1	8	18
	Maranello	C	2021	31	31	9	22	40
	Modena	A	2021	382	1017	51	974	474
	Sassuolo	C	2021	36	18	4	14	50
BO	Anzola dell'E.	A	Ante 2015	4	9	0	9	8
	Bentivoglio	A	Ante 2015	19	19	1	19	32
	Bologna	C	2018	871	851	26	584	n.d.
	Casalecchio di R.	A						50
	Castel Maggiore	A	Ante 2015	25	25	4	21	
	Castello d'Argile	A	Ante 2015	4	4	3	4	11
	Castenaso	A	2016	9	35	0	35	77
	Imola	C	2021	91	71	0	71	115
	Marzabotto		2019	6	6	2	4	20
	Minerbio					1		15
	Pianoro	A	Ante 2015	29	29	5	24	52
	San Giorgio di P.	A	Ante 2015	11	14	0	14	12
	San Giovanni in P.	C	2018	21	3	0	21	16
	San Lazzaro di S.	C	2021	112	62	18	n.d.	23
	San Pietro in C.	A	Ante 2015	9	5	0	5	7
Zola Predosa	C	2018	19	18	0	0	6	
FE	Ferrara	A	2016	5	8	1	8	43
	Fiscaglia	A	2020	2	2	0	2	20
	Tresignana	C	2021	0	0	0	0	13

segue

segue

Prov.	Comune	Tipo di graduatoria	Anno del bando	N° domande pervenute	N° domande in graduatoria ai fini della assegnazione	N° assegnazioni effettuate nel 2021	N° domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021	N° alloggi a destinazione canone calmierato al 31.12.2021
FC	Cesenatico	C	2018	5	3	0	0	29
	Forlì	A	Ante 2015	120	75	8	75	5
	Forlimpopoli	A	2021	9	9	0	9	15
	Longiano	C	2018	1	1	0	0	2
	Modigliana	C	2016	15	13	0	0	12
	Premilcuore	C	2018	4	4	0	0	4
	San Mauro P.	C	2021	3	1	1	0	12
	Tredozio	C	Ante 2015	6				6
RN	Cattolica	C	2020	24	18	0	18	14
	Riccione	A	2021	90	68	0	68	64
	Rimini	A	2021	45	427	15	412	319
	San Giovanni in M.	C	2020	12	7	0	2	10
Totale				2.485	3.246	207	2.717	1.996

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n. 9

Note comunicate da comuni nell'indagine relative ai dati di Canone Calmierato

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
PC	Caorso	Gli alloggi a Canone Calmierato nel Comune sono di proprietà del Comune stesso
	Piozzano	Il Comune non dispone di alloggi a Canone Calmierato
	San Pietro in Cerro	Il Comune non dispone di alloggi a Canone Calmierato
PR	Collecchio	L'ERS è ancora in capo al Comune. L'ultima graduatoria approvata risulta essere esaurita
	Felino	L'ERS è rimasto in capo al Comune. L'ultima graduatoria approvata risulta esaurita al 31/12/2021
	Fornovo Di Taro	Il canone calmierato si riferisce agli alloggi ERS per i quali è stato emanato un bando nel 2018 che metteva a disposizione 20 alloggi in affitto a prezzi calmierati per 20 anni. Questi sono stati assegnati nel 2019 e risultano tutti ancora assegnati agli stessi inquilini originari, pertanto al 31/12/2021 non si sono verificati scorrimenti nella graduatoria.
	Medesano	Gli alloggi sono riservati a nuclei con presenza di anziani o disabili; le assegnazioni avvengono attingendo dalla graduatoria ERP secondo l'ordine della stessa oppure in deroga all'ordine, in presenza di situazioni di emergenza abitativa segnalate dalle assistenti sociali
	Montechiarugolo	Al 31/12/2021 l'ERS è ancora integralmente in capo al Comune. L'ultima graduatoria emanata risulta attualmente esaurita
	Roccabianca	Per il canone calmierato non c'è mai stata nessuna graduatoria.
	Sala Baganza	Il Comune non possiede alloggi di ERS
	Salsomaggiore Terme	Le recenti assegnazioni sono state effettuate attingendo dalla graduatoria ERP, ravvisata l'urgenza e su segnalazione del servizio sociale
Traversetolo	L'ERS è attualmente rimasto in capo al Comune. L'ultima graduatoria per l'ERS approvata è a oggi esaurita	
RE	Gualtieri	Nessuna graduatoria per alloggi a canone calmierato
	Novellara	Non ci sono alloggi a canone calmierato
	Reggio nell'Emilia	Il Comune non ha nessuna graduatoria attiva a canone calmierato; l'ultima risale al 2018
MO	Campogalliano	Rimangono 8 domande per il medesimo motivo indicato in note ERP.
	Fiorano Modenese	Nessuna graduatoria canone calmierato
	Formigine	Nessuna graduatoria a canone calmierato
	Mirandola	Non esistono attivi bandi essendo tutti gli alloggi occupati
	San Possidonio	4 alloggi ERS occupati da nuclei in assistenza sisma
BO	Argelato	Nel Comune non ci sono alloggi a canone calmierato
	Baricella	In questo momento non vi sono alloggi destinati ad ERS e pertanto non vi è neppure graduatoria
	Bologna	Graduatoria definitiva CALM21 esecutiva dal 27/07/2018: nr. 871 domande pervenute di cui nr. 20 domande inammissibili e nr. 851 domande valide. Assegnazioni al 31/12/2021. L'avviso pubblico non è stato riaperto perché in corso valutazioni dal Settore Politiche Abitative di una modifica regolamentare
	Calderara di Reno	Non ci sono alloggi (e quindi nessun bando) destinati al canone calmierato.
	Casalecchio di Reno	Nell'ultimo anno il bando non è stato fatto in quanto sono stati inseriti alcuni alloggi di canone calmierato di Casalecchio al bando di Bologna, dando la possibilità ai cittadini di Casalecchio di parteciparci
	Castel del Rio	Nessun bando per alloggi a canone calmierato.
	Granarolo Dell'Emilia	Non vi sono alloggi a canone calmierato gestiti dall'Ente e quindi non esiste graduatoria

segue

segue

Prov.	Comune	Note comunicate nell'indagine
BO	Minerbio	Le assegnazioni a canone calmierato vengono effettuate tramite relazione del servizio sociale
	Monte San Pietro	Nel Comune non ci sono graduatorie a canone calmierato
	Sasso Marconi	Non è presente nessuna graduatoria a canone calmierato per mancanza disponibilità di alloggi offerti
FE	Tresignana	I dati inseriti riguardano 3 alloggi in località Formignana destinati ad anziani e nella stessa località sono gestiti altri 10 alloggi ERS senza graduatoria
FC	Modigliana	Alloggi Canone calmierato Via Togliatti - Ex Cofra
	Tredozio	Gli alloggi a Canone Calmierato sono stati assegnati nel 2010 con graduatoria chiusa
RN	Bellaria-Igea Marina	Non vi sono graduatorie per assegnazioni a canoni calmierati al 31/12/2021
	Cattolica	Nel corso del 2021 non sono state raccolte nuove domande. Nel 2022 la giunta comunale ha stabilito di avviare un percorso di definizione dell'utilizzo delle 14 unità abitative per finalità diverse dalla locazione a canone calmierato, con il progressivo svincolo dei suddetti alloggi dal patrimonio immobiliare ricompreso nell'Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) e la riassegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili secondo i seguenti criteri: a) per il 50 in favore dell'Edilizia residenziale Pubblica (E.R.P.) con la finalità di ampliare le risposte al crescente fabbisogno di alloggi ERP b) per il 50 in favore delle esigenze di emergenza abitativa
	Maiolo	Non vi sono graduatorie per assegnazioni a canoni calmierati
	Poggio Torriana	Non vi sono graduatorie per assegnazioni a canoni calmierati e nessun alloggio
	San Leo	Non vi sono graduatorie per assegnazioni a canoni calmierati

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati graduatoria assegnazioni: amministrazioni comunali mediante l'inserimento nell'applicativo ART-ER

Tabella n. 10

Ambiti Sovracomunali: Unioni di Comuni

Unioni	Comuni dell'indagine
Unione Reno Galliera	Argelato, Bentivoglio, Castel Maggiore , Castello d'Argile, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Unione Comuni Terre Pianura	Baricella, Galliera, Granarolo dell'Emilia , Malalbergo, Minerbio
Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese	Camugnano, Castiglione dei Pepoli, Grizzana Morandi, Lizzano in Belvedere, Marzabotto, Monzuno, San Benedetto Val di Sambro, Vergato
Unione Savena - Idice	Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia , Pianoro
Unione Rubicone mare	Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone, Sogliano al Rubicone
Unione dei comuni Valle del Savio	Cesena
Unione dei Comuni della Romagna Forlivese	Civitella di Romagna, Galeata, Premilcuore, Santa Sofia
Unione dei Comuni Terre e Fiumi	Copparo, Riva del Po, Tresignana
Unione Comuni Modenesi Area Nord	Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Medolla, Mirandola, San Felice sul Panaro, San Possidonio, San Prospero
Unione Terre di Castelli	Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca
Unione dei Comuni del Frignano	Fanano, Lama Mocogno, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Serramazzone, Sestola
Unione Comuni Distretto Ceramicomico	Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Montefiorino, Sassuolo
Unione delle Terre d'Argine	Novi di Modena, Soliera
Unione Valnure e Valchero	Carpaneto Piacentino, Podenzano, San Giorgio Piacentino, Vigolzone
Unione Pedemontana Parmense	Collecchio, Felino, Montechiarugolo, Sala Baganza, Traversetolo
Unione Bassa Est Parmense	Torrile
Unione dei comuni delle Valli del Taro e del Ceno	Varsi
Unione dei Comuni della Bassa Romagna	Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda
Unione della Romagna Faentina	Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme, Solarolo
Unione Terra di Mezzo	Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto
Unione Tresinaro Secchia	Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano
Unione Montana dei comuni dell'Appennino Reggiano	Casina, Castelnovo Ne' Monti, Ventasso, Villa Minozzo
Unione Pianura Reggiana	Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto
Unione Val d'Enza	Sant'Ilario d'Enza
Unione Colline Matildiche	Vezzano sul Crostolo
Unione di Comuni Valmarecchia	Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio Torriana, San Leo, Sant'Agata Feltria, Santarcangelo di Romagna, Verucchio



Emilia-Romagna. Il futuro lo facciamo insieme