

COD. ISTAT INT 00004	SETTORE DI INTERESSE:
	STATISTICHE SOCIALI

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

TITOLARE

Dipartimento per le Politiche del Personale dell'Amministrazione Civile e per le Risorse Strumentali e Finanziarie

UFFICIO INCARICATO

Ufficio Centrale di Statistica del Ministero dell'Interno

OBIETTIVO DELL'INDAGINE

Fornire un quadro conoscitivo sull'entità delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo.

CAMPO DI OSSERVAZIONE E DATI RILEVATI

Provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi dall'Autorità Giudiziaria distinti per tipo di provvedimento (necessità del locatore, finita locazione, morosità ed altra causa) suddivisi per comune capoluogo e comuni della provincia; richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario.

COPERTURA DELL'INDAGINE

Totale

PERIODICITÀ DELLA RACCOLTA DEI DATI

Mensile

LIVELLO TERRITORIALE MINIMO DEI DATI DISPONIBILI PER LA DIVULGAZIONE

Provinciale. Per i provvedimenti esecutivi di rilascio emessi viene rilevato anche il dato del comune capoluogo.

MODALITÀ OPERATIVE PER LA RACCOLTA DEI DATI

I dati prodotti dagli uffici giudiziari pervengono, mensilmente, alle Prefetture-Uffici Territoriali del Governo, che ne curano l'inserimento informatico su apposita procedura on line (O.R.I.). Le informazioni così acquisite vengono, quindi, elaborate dall'Ufficio Centrale di Statistica.

MODALITÀ OPERATIVE PER L'ELABORAZIONE DEI DATI

L'elaborazione dei dati, le rappresentazioni grafiche ed altre eventuali aggregazioni di dati sono effettuate su personal computer a cura dell'Ufficio Centrale di Statistica.

MODALITÀ OPERATIVE E PERIODICITÀ DELLA DIFFUSIONE DEI DATI

La rilevazione effettuata con le modalità sopraindicate viene divulgata annualmente mediante pubblicazioni specifiche e attraverso il sito internet: <http://ucs.interno.gov.it>

DESCRIZIONE DELL'INDAGINE ED ELEMENTI INFORMATIVI

L'indagine, che dal 1° gennaio 1983 viene svolta mensilmente in collaborazione con gli Uffici Giudiziari e le Prefetture-UTG, consente di dare una dimensione quantitativa e localizzata al "problema abitativo", che riveste notevole interesse per l'Amministrazione dell'Interno sotto il più generale aspetto dell'ordine pubblico e degli interventi sociali. Consente, inoltre, di formulare un quadro di raffronto delle singole realtà provinciali idoneo ad arricchire gli elementi di giudizio necessari per la definizione degli strumenti normativi in materia di locazione. Nell'indagine viene fornito un riepilogo dei dati nazionali concernenti le procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo, le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario, nonché una disaggregazione delle informazioni suddivise per regioni e per province, con particolare riguardo al comune capoluogo. Viene, inoltre, fornita un'analisi dettagliata dei dati relativi ai Grandi Comuni (comuni con una popolazione superiore ai 250.000 abitanti)

SITUAZIONE ED ANDAMENTO DEL FENOMENO

I provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi nell'anno 2017 in Italia ammontano, in totale, a 59.609 con un decremento, rispetto all'anno 2016, del -6,74%.

Il quadro della ripartizione territoriale del fenomeno evidenzia che i titoli esecutivi emessi nei soli capoluoghi di provincia, pari a 26.598, costituiscono il 44,6% del totale nazionale.

Nel periodo in esame, le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario ammontano a 132.107 e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario a 32.069, mostrano, in raffronto all'anno precedente, una flessione, a livello nazionale, rispettivamente del -16,8 e del -9,3%.

Il rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti in Italia si attesta, per l'anno 2017, a uno sfratto ogni 435 famiglie a fronte di uno sfratto ogni 419 famiglie nel 2016.

I provvedimenti di sfratto emessi, nel corso del 2017, nelle province di Torino, Milano, Venezia, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania e Palermo sono stati in totale 24.888 (pari al 41,7% del totale nazionale).

Le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario - pari, in tali aree, a 61.766 - e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario - pari a 12.805 - costituiscono, rispettivamente, il 46,7% ed il 39,9% del totale nazionale.

Il raffronto con l'anno 2016 evidenzia un decremento dei provvedimenti di sfratto emessi pari al -6,6%. Anche le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario fanno registrare una diminuzione pari, rispettivamente, al -18,6% ed al -11,1%.

**PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2017
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2016**
Situazione regionale
Tab. 1

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Piemonte	0	0	100	86	2.346	2.436	4.968	-28,21	10.093	-25,34	4.030	-19,27
Valle d'Aosta	0	0	3	2	60	61	126	-13,70	311	-7,16	57	18,75
Lombardia	0	1	140	332	2.191	6.809	9.473	-14,26	44.553	-25,10	4.973	-6,92
Trentino A. A.	8	10	27	41	182	320	588	-1,01	584	-0,17	273	20,26
Veneto	0	0	85	88	1.271	1.656	3.100	-19,31	5.573	-17,89	2.413	-12,06
Friuli V. G.	0	174	22	85	201	496	978	76,85	2.498	-11,92	756	-15,34
Liguria	23	52	68	145	1.137	683	2.108	-19,66	3.961	-26,13	1.347	-15,18
Emilia Romagna	0	0	109	115	1.837	2.528	4.589	-25,07	12.972	-17,69	2.971	-12,80
Toscana	8	14	138	148	1.318	2.650	4.276	-7,31	10.614	-12,35	3.194	-6,91
Umbria	0	0	13	21	362	364	760	-5,35	387	-23,21	416	-15,79
Marche	0	0	12	82	243	1.035	1.372	-9,80	1.890	-15,66	527	-16,61
Lazio	175	0	348	237	5.365	1.866	7.991	-5,98	10.356	-13,30	3.569	-10,55
Abruzzo	3	21	38	120	1.067	1.025	2.274	80,19	2.087	82,11	783	11,70
Molise	1	0	1	0	47	111	160	49,53	931	24,47	151	11,85
Campania	77	20	411	384	2.214	3.351	6.457	10,98	7.655	-12,10	2.349	-7,34
Puglia	1	0	38	781	735	3.166	4.721	-5,01	7.608	18,86	1.894	15,21
Basilicata	0	0	1	5	82	91	179	29,71	370	-7,27	56	-28,21
Calabria	4	1	589	1	486	141	1.222	-5,49	528	-15,11	230	-19,30
Sicilia	1.319	22	195	33	1.313	615	3.497	47,68	8.187	-3,43	1.717	-3,43
Sardegna	0	12	12	17	172	557	770	14,07	949	10,09	363	-13,98
Totale Italia	1.619	327	2.350	2.723	22.629	29.961	59.609	-6,74	132.107	-16,83	32.069	-9,33

N.B. - Per l'anno 2017 sono incompleti i dati per le province di Lodi, Venezia, Udine, Imperia, Savona, Rimini, Roma, Caserta, Napoli, Bari, Barletta-Andria-Trani, Potenza, Cosenza, Reggio Calabria, Vibo Valentia e Catania.

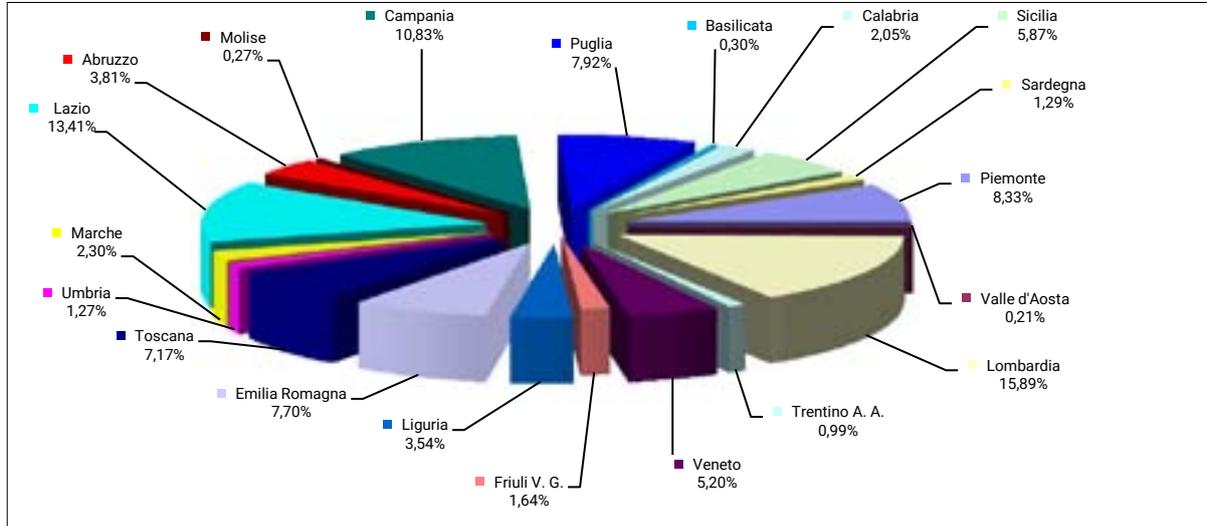
(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

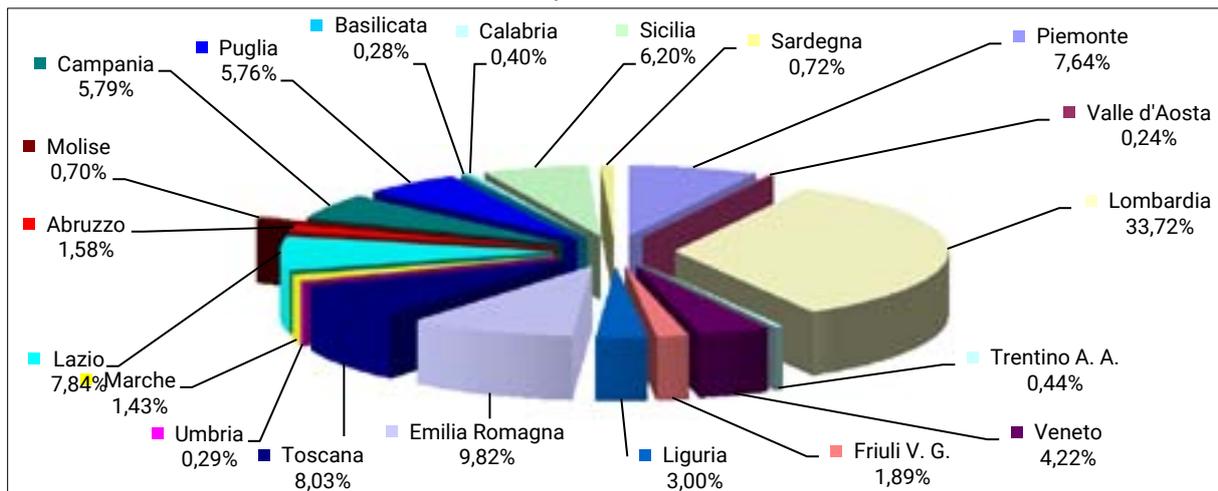
PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
Anno 2017

Incidenza % regionale sul totale Italia

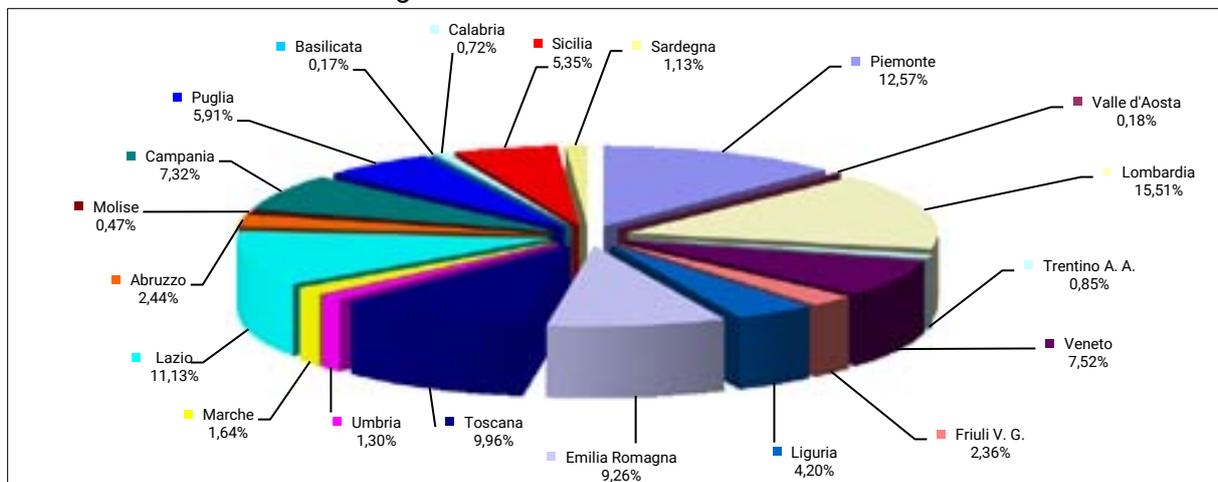
Provvedimenti di sfratto emessi



Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario

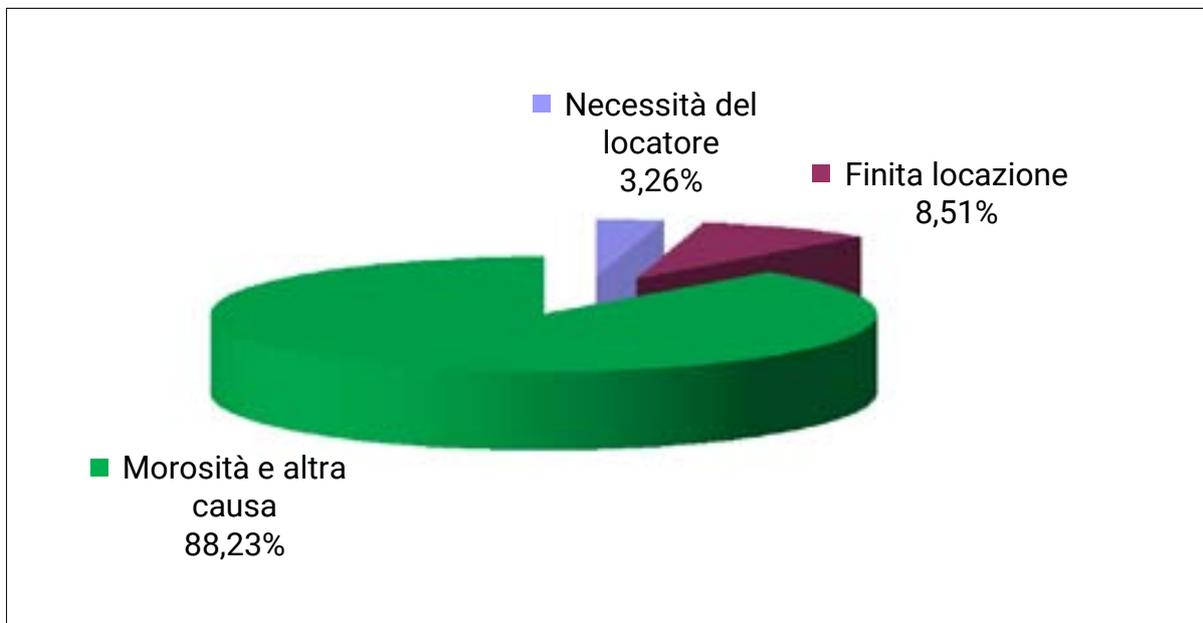


Sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

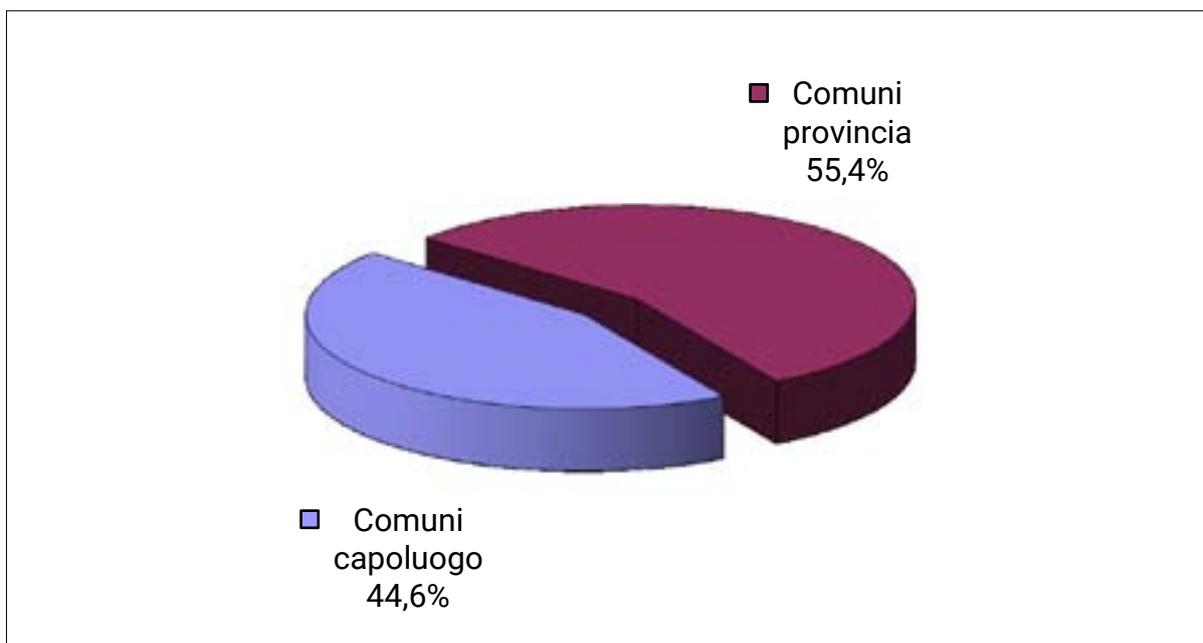


PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI 2017

Incidenza percentuale delle cause di sfratto sul totale nazionale dei provvedimenti

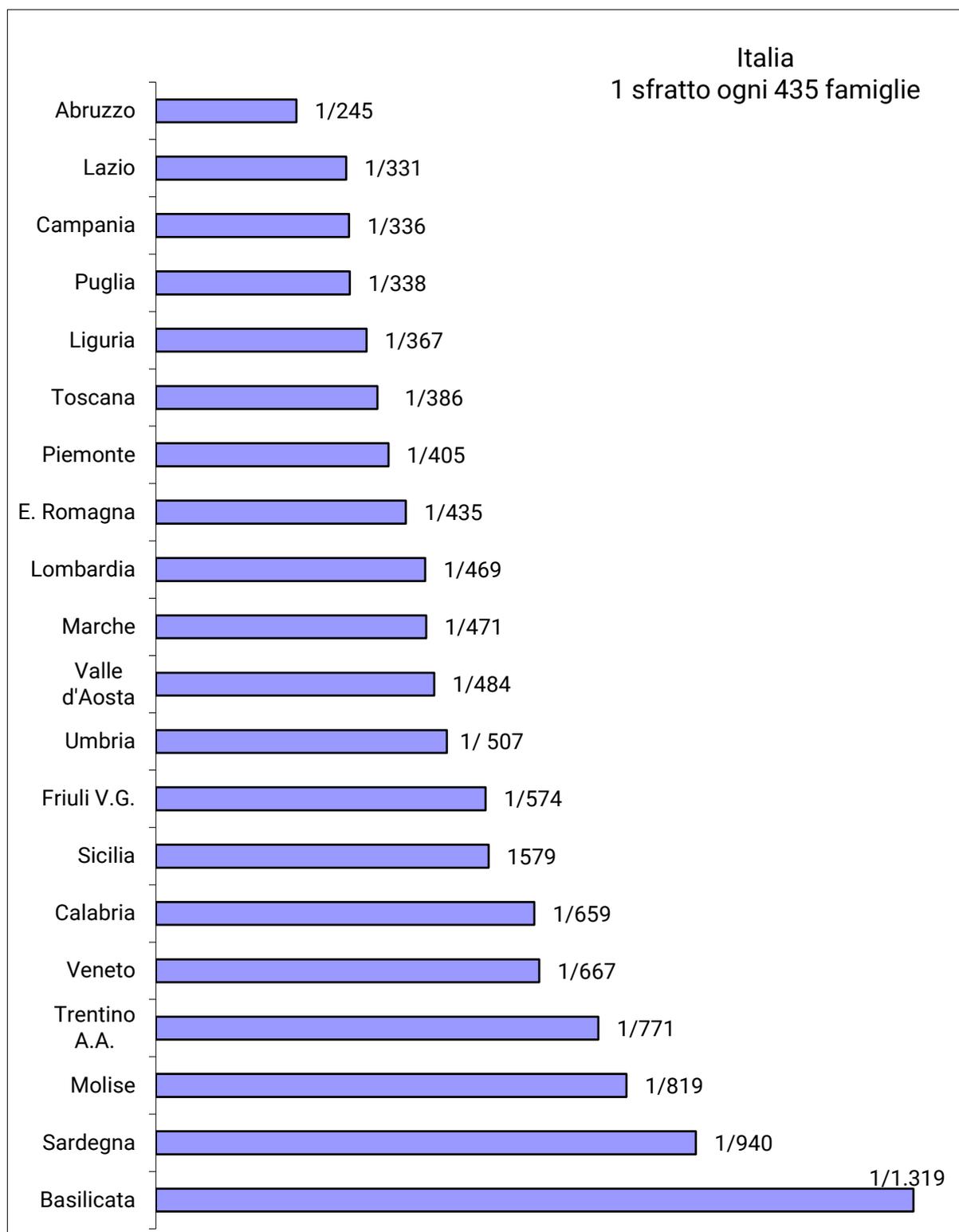


Incidenza percentuale dei comuni capoluogo e dei comuni della provincia sul totale nazionale dei provvedimenti



**RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRACTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI NELLA REGIONE
Anno 2017**

Graduatoria regionale



**PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NELL'ANNO 2017
E VARIAZIONI PERCENTUALI RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE**
Situazione dei Grandi Comuni

Grandi comuni	Provvedimenti di sfratto emessi		Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %
Torino	2.598	-40,59	4.669	-35,20	2.788	-17,71
Milano	3.184	-8,51	22.842	-26,97	410	68,03
Venezia (a)	57	18,75	2.172	-26,65	399	-27,98
Verona	866	-12,08	998	-17,79	639	-14,00
Genova	1.192	-7,38	2.440	-10,79	682	-18,52
Bologna	1.259	12,31	4.105	-2,10	920	-2,54
Firenze	1.118	-10,85	4.291	-13,75	869	-8,14
Roma (a)	6.700	-5,53	8.008	-10,64	2.927	-8,96
Napoli (a)	3.567	-1,57	5.327	-15,04	1.571	-10,38
Bari (a)	2.102	0,24	2.174	68,27	509	-21,81
Catania (a)	746	1.812,82	3.481	-0,54	684	3,32
Palermo	1.499	20,50	1.259	-2,40	407	-13,22
Totale	24.888	-6,59	61.766	-18,59	12.805	-11,11
Totale Italia	59.609	-6,74	132.107	-16,83	32.069	-9,33

(a) - Dati incompleti

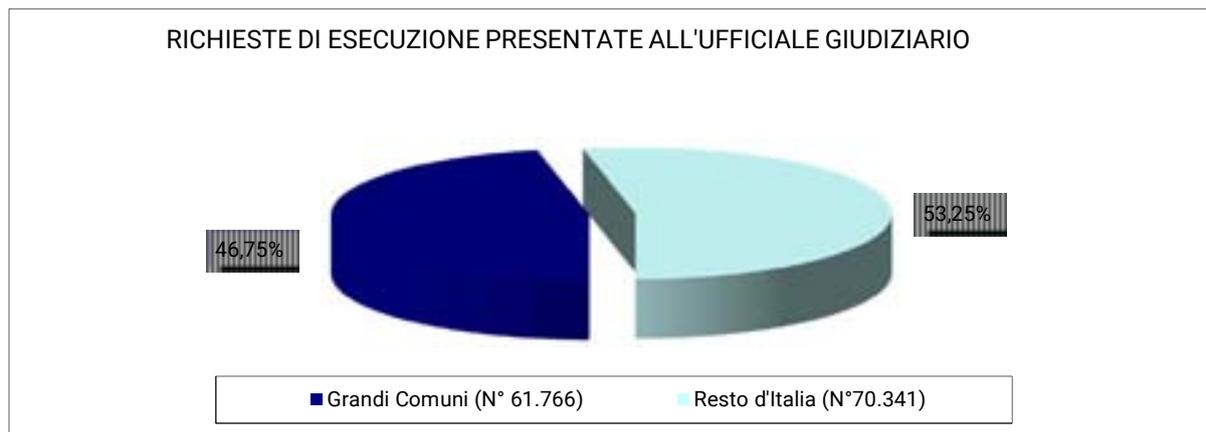
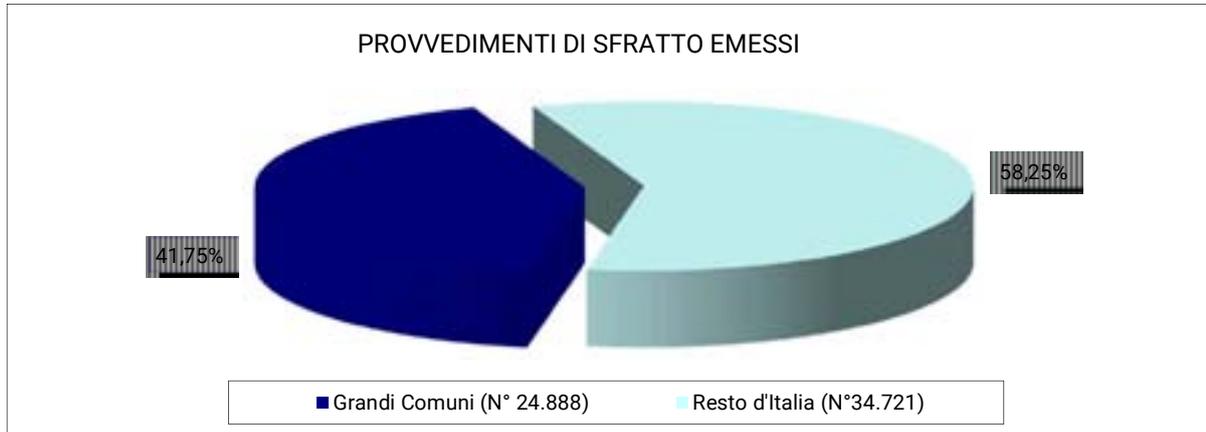
(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO EMESSI , RICHIESTE DI ESECUZIONE,
SFRATTI ESEGUITI, NELLE PROVINCE DEI GRANDI COMUNI

ANNO 2017

Incidenza % dei Grandi Comuni sul totale nazionale



PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
Anni 2001 - 2017
Situazione nazionale
AREA TEMATICA: TERRITORIO

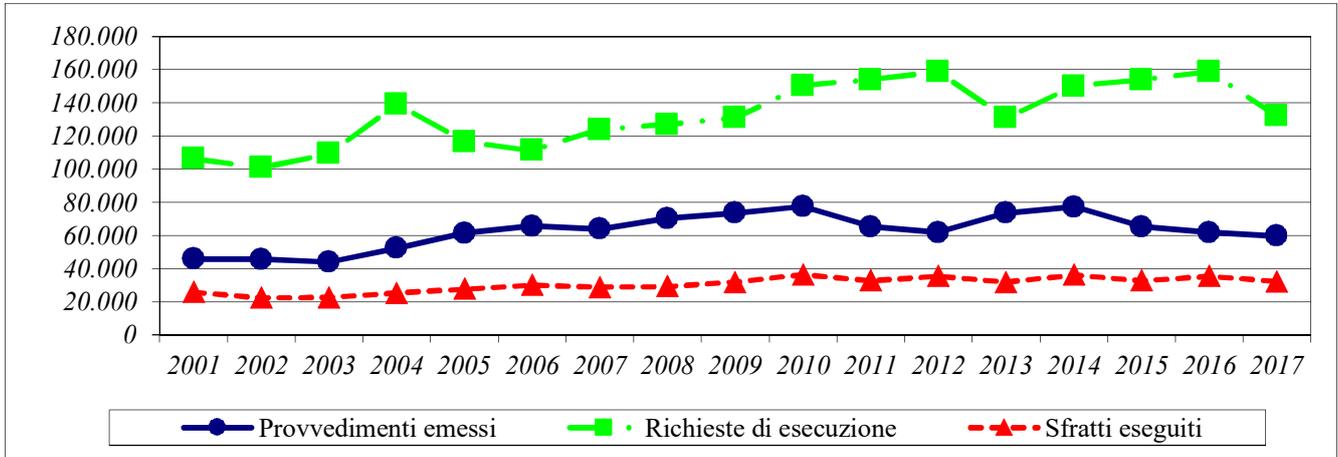
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi					Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente
2001	808	12.755	26.937	40.500	2,78	98.068	-4,85	20.608	-4,65
2002	647	12.329	27.154	40.130	-0,91	91.574	-6,62	20.389	-1,06
2003	664	10.839	27.781	39.284	-2,11	83.748	-8,55	23.000	12,81
2004	742	12.873	32.578	46.193	17,59	78.099	-6,75	25.267	9,86
2005	852	11.195	33.768	45.815	-0,82	106.335	36,15	25.671	1,60
2006	669	10.548	34.309	45.526	-0,63	100.821	-5,19	22.278	-13,22
2007	674	9.236	33.959	43.869	-3,64	109.446	8,55	22.468	0,85
2008	539	10.549	41.203	52.291	19,20	139.193	27,18	25.108	11,75
2009	700	9.208	51.576	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86
2010	900	8.495	56.269	65.664	6,80	111.260	-4,56	29.889	8,36
2011	832	7.471	55.543	63.846	-2,77	123.914	11,37	28.641	-4,18
2012	1.174	6.640	62.501	70.315	10,13	126.852	2,37	29.154	1,79
2013	2.654	5.437	65.521	73.612	4,69	131.017	3,28	31.806	9,10
2014	3.433	4.843	69.250	77.526	5,32	150.353	14,76	36.340	14,26
2015	3.255	4.436	57.653	65.344	-15,71	153.969	2,41	32.723	-9,95
2016	2.539	4.350	54.829	61.718	-5,55	158.720	3,09	35.336	7,99
2017	1.946	5.073	52.590	59.609	-6,74	132.107	-16,83	32.069	-9,33

(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

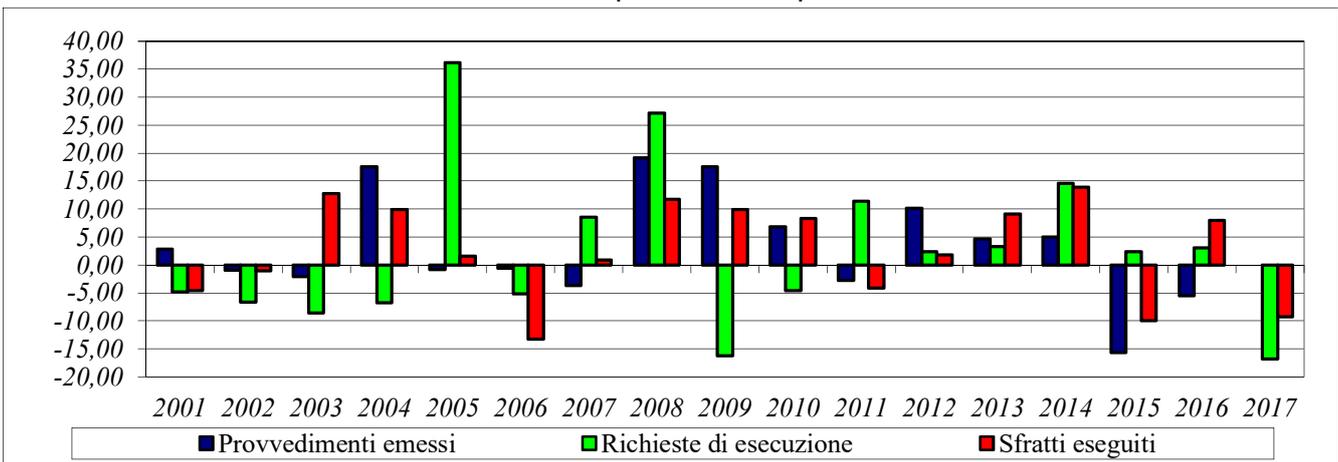
(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
Anni 2001 - 2017
Situazione nazionale

Andamento



Variazione % rispetto all'anno precedente



**RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN ITALIA**
Anni 2001 - 2017

Rapporto: un provvedimento di sfratto emesso/famiglie

