

COD. ISTAT INT 00004	SETTORE DI INTERESSE:
	STATISTICHE SOCIALI

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

TITOLARE

Dipartimento per le Politiche del Personale dell'Amministrazione Civile e per le Risorse Strumentali e Finanziarie.

UFFICIO INCARICATO

Ufficio Centrale di Statistica del Ministero dell'Interno.

OBIETTIVO DELL'INDAGINE

Fornire un quadro conoscitivo sull'entità delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo.

CAMPO DI OSSERVAZIONE E DATI RILEVATI

Provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi dall'Autorità Giudiziaria distinti per tipo di provvedimento (necessità del locatore, finita locazione, morosità ed altra causa) suddivisi per comune capoluogo e comuni della provincia; richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario.

COPERTURA DELL'INDAGINE

Totale

PERIODICITÀ DELLA RACCOLTA DEI DATI

Mensile

LIVELLO TERRITORIALE MINIMO DEI DATI DISPONIBILI PER LA DIVULGAZIONE

Provinciale. Per i provvedimenti esecutivi di rilascio emessi viene rilevato anche il dato del comune capoluogo.

MODALITÀ OPERATIVE PER LA RACCOLTA DEI DATI

I dati prodotti dagli uffici giudiziari pervengono, mensilmente, alle Prefetture-Uffici Territoriali del Governo, che ne curano l'inserimento informatico su apposita procedura on line (O.R.I.). Le informazioni così acquisite vengono, quindi, elaborate dall'Ufficio Centrale di Statistica.

MODALITÀ OPERATIVE PER L'ELABORAZIONE DEI DATI

L'elaborazione dei dati, le rappresentazioni grafiche ed altre eventuali aggregazioni di dati sono effettuate su personal computer a cura dell'Ufficio Centrale di Statistica.

MODALITÀ OPERATIVE E PERIODICITÀ DELLA DIFFUSIONE DEI DATI

La rilevazione effettuata con le modalità sopraindicate viene divulgata annualmente mediante pubblicazioni specifiche e attraverso il sito internet: <http://ucs.interno.gov.it>.

DESCRIZIONE DELL'INDAGINE ED ELEMENTI INFORMATIVI

L'indagine, che dal 1° gennaio 1983 viene svolta mensilmente in collaborazione con gli Uffici Giudiziari e le Prefetture-UTG, consente di dare una dimensione quantitativa e localizzata al "problema abitativo", che riveste notevole interesse per l'Amministrazione dell'Interno sotto il più generale aspetto dell'ordine pubblico e degli interventi sociali. Consente, inoltre, di formulare un quadro di raffronto delle singole realtà provinciali idoneo ad arricchire gli elementi di giudizio necessari per la definizione degli strumenti normativi in materia di locazione. Nell'indagine viene fornito un riepilogo dei dati nazionali concernenti le procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo, le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario, nonché una disaggregazione delle informazioni suddivise per regioni e per province, con particolare riguardo al comune capoluogo.

SITUAZIONE ED ANDAMENTO DEL FENOMENO

I *provvedimenti esecutivi* di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi nell'anno 2019 in Italia ammontano, in totale, a 48.543 con un decremento, rispetto all'anno 2018, del -13,72%.

Il quadro della ripartizione territoriale del fenomeno evidenzia che i titoli esecutivi emessi nei soli *capoluoghi di provincia*, pari a 22.601, costituiscono il 46,56% del totale nazionale.

Nel periodo in esame, le *richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* ammontano a 100.595 e gli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* a 25.930, mostrano, in raffronto all'anno precedente, una flessione, a livello nazionale, rispettivamente del -15,41 e del -14,03%.

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2019
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2018

Situazione regionale

Tab. 1

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi														Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa					
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.			cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.				
Piemonte	-	-	102	81	1.969	2.014	4.166	-25,74	7.785	-23,00	2.566	-24,04						
Valle d'Aosta	-	-	-	-	46	47	93	-22,50	254	-8,63	45	2,27						
Lombardia	-	1	226	399	1.427	5.374	7.427	-15,14	30.682	-20,96	6.076	-9,41						
Trentino A. A.	10	2	30	25	141	282	490	-2,58	433	-9,41	208	-26,24						
Veneto	-	10	77	117	800	1.655	2.659	-8,69	3.777	-17,10	1.611	-24,93						
Friuli V. G.	-	178	33	71	195	318	795	-14,15	1.857	-14,31	482	-20,59						
Liguria	44	77	102	298	1.104	1.092	2.717	-0,62	3.989	-2,35	1.225	-0,89						
Emilia Romagna	-	-	138	184	1.281	2.171	3.774	-9,60	10.987	-4,47	2.501	-13,28						
Toscana	-	-	129	142	978	2.051	3.300	-14,82	6.553	-23,05	2.260	-12,64						
Umbria	-	-	13	18	322	302	655	-16,77	364	-7,14	352	-19,08						
Marche	12	23	27	53	259	632	1.006	-17,41	1.864	-11,45	513	-17,12						
Lazio	144	10	324	70	4.640	1.502	6.690	-7,84	9.135	-7,43	1.953	-29,08						
Abruzzo	-	4	34	33	622	779	1.472	-13,51	1.350	-9,52	687	-0,87						
Molise	-	-	1	2	33	54	90	-35,25	820	5,40	152	40,74						
Campania	86	20	380	398	1.774	2.464	5.122	-15,04	5.538	-14,70	1.959	-6,31						
Puglia	-	2	189	116	2.174	1.522	4.003	-13,82	6.904	-18,54	1.292	-12,88						
Basilicata	-	-	5	7	86	122	220	5,26	368	0,82	91	16,67						
Calabria	-	41	222	31	219	115	628	-48,18	517	5,94	245	16,67						
Sicilia	1.261	26	118	39	643	583	2.670	-1,66	6.743	-6,77	1.492	-3,12						
Sardegna	-	1	7	24	174	360	566	-23,31	675	-7,53	220	-21,15						
Totale Italia	1.557	395	2.157	2.108	18.887	23.459	48.543	-13,72	100.595	-15,41	25.930	-14,03						

N.B. - Per l'anno 2019 Non sono pervenuti i dati relativi alla provincia di Rimini.

Sono incompleti i dati per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani, Caserta, Cosenza, Nuoro, Reggio Emilia, Roma, Torino, Trieste, Verona, Vibo Valentia

(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

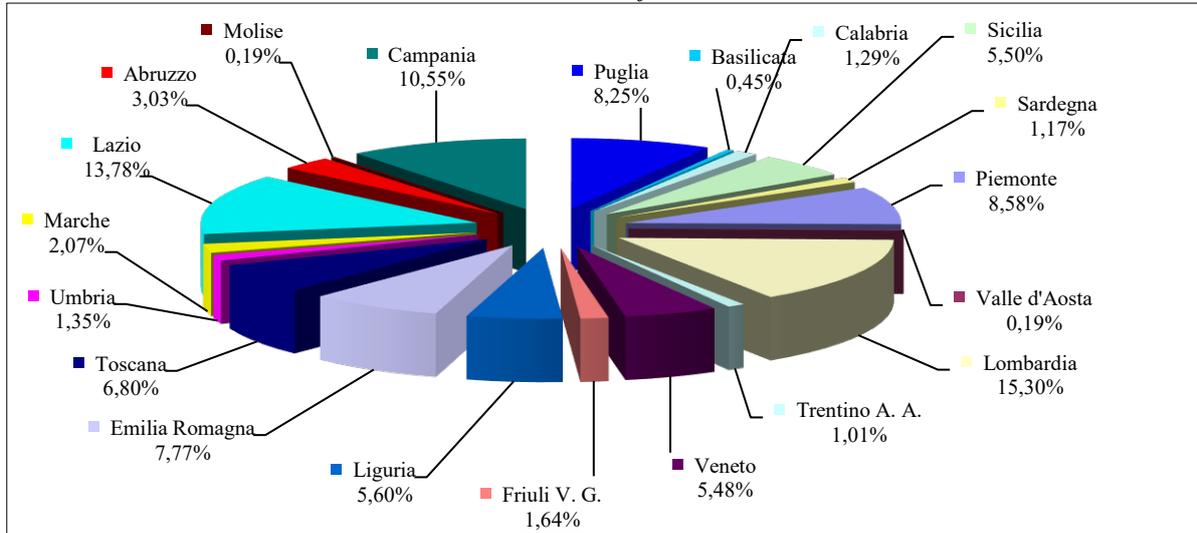
(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

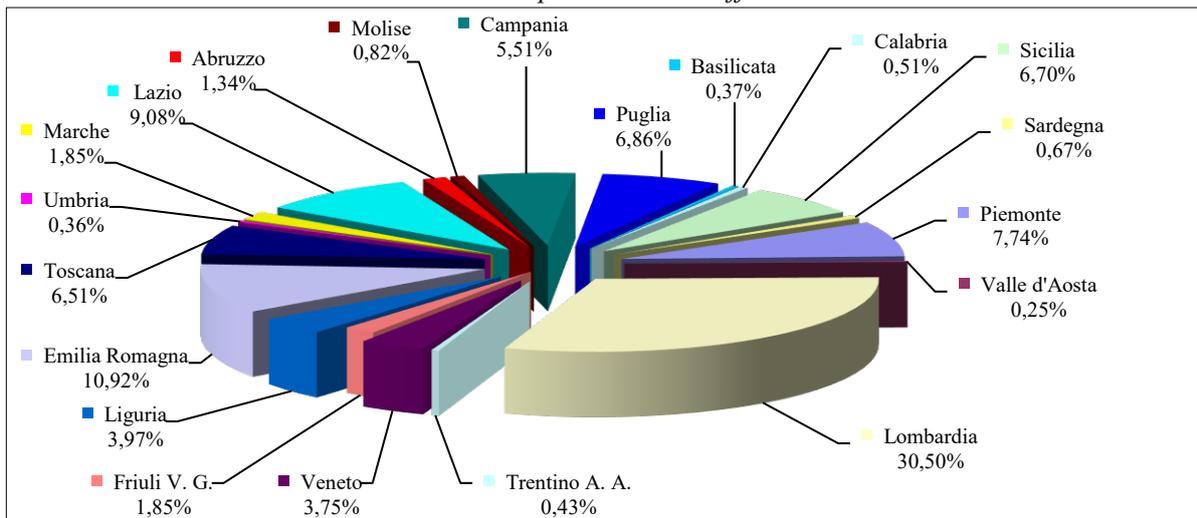
Anno 2019

Incidenza % regionale sul totale Italia

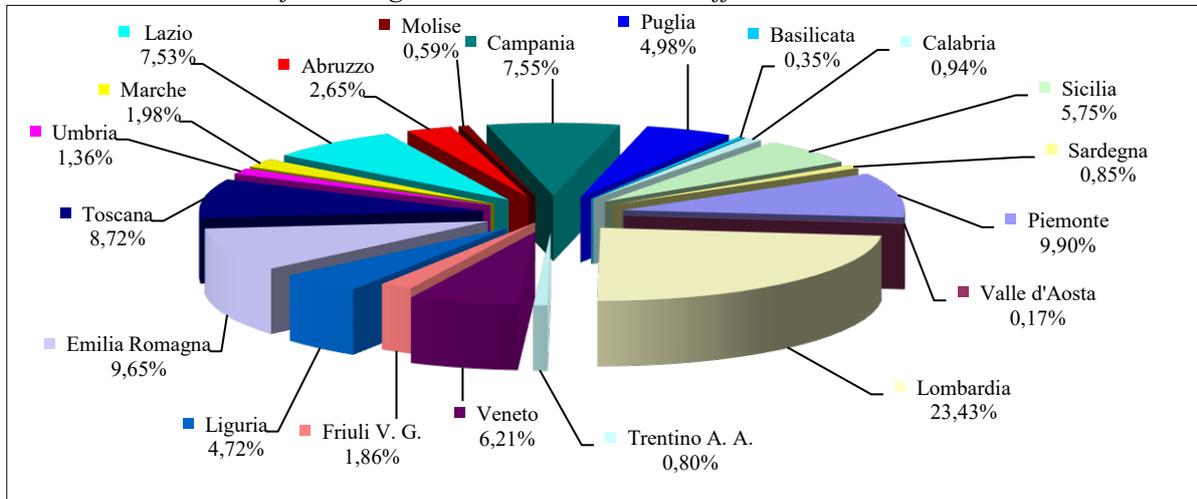
Provvedimenti di sfratto emessi



Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario

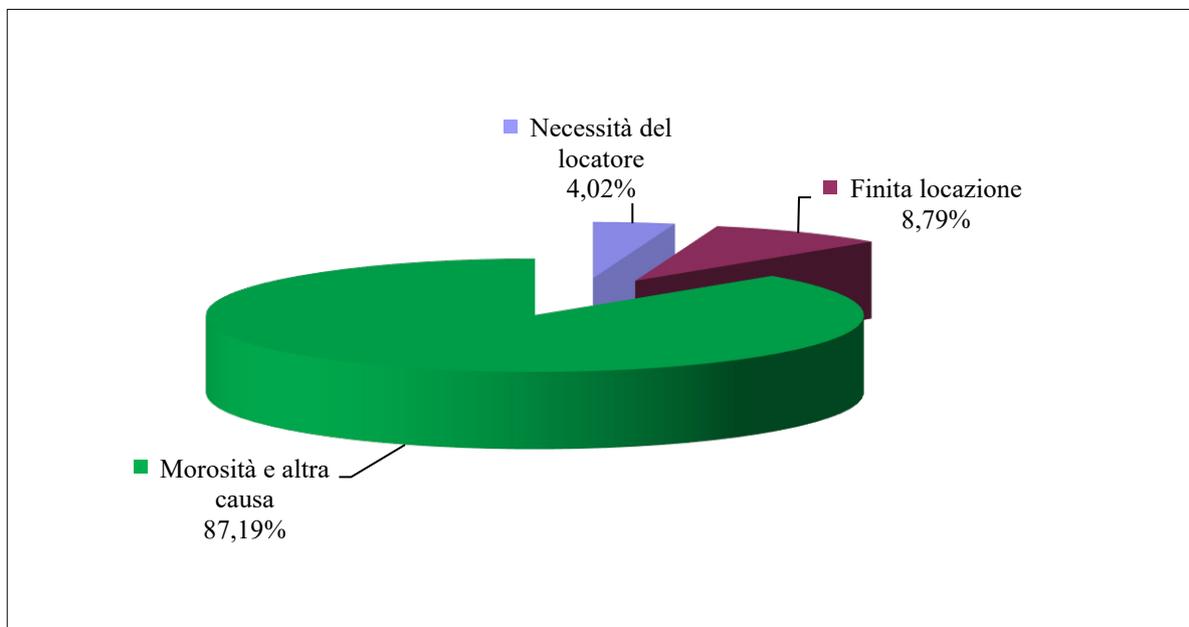


Sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

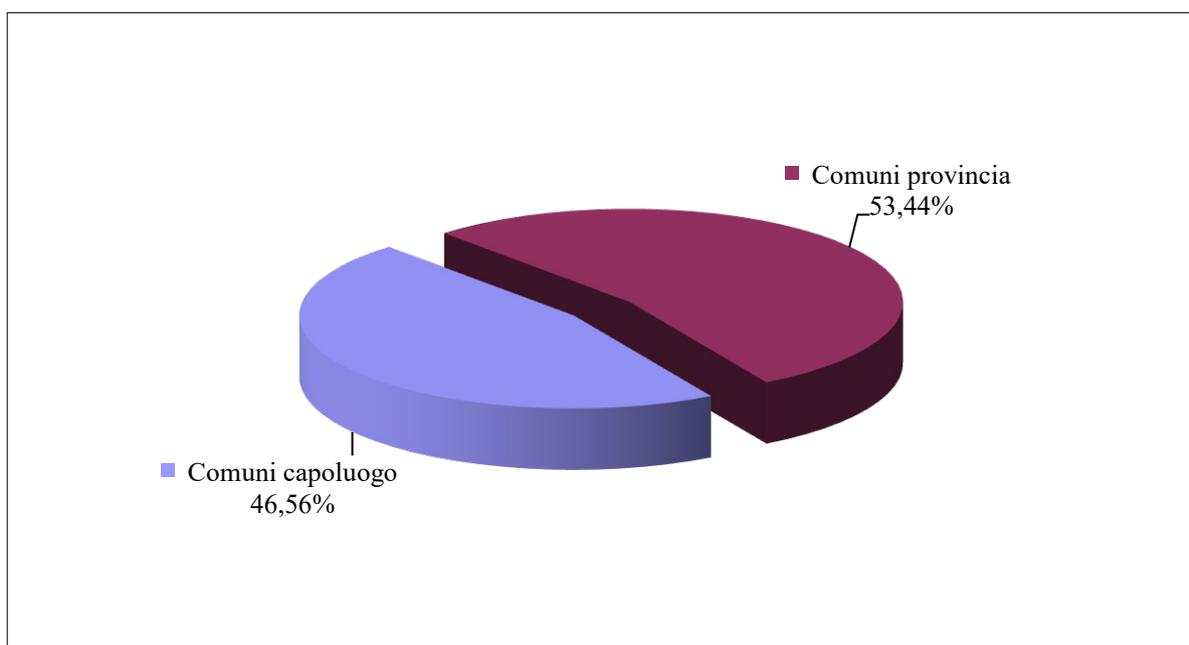


PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI 2019

Incidenza % delle cause di sfratto sul totale nazionale dei provvedimenti



*Incidenza % dei comuni capoluogo e dei comuni della provincia
sul totale nazionale dei provvedimenti*



PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
Anni 2001 - 2019
Situazione nazionale
AREA TEMATICA: TERRITORIO

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi					Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente
2001	808	12.755	26.937	40.500	2,78	98.068	-4,85	20.608	-4,65
2002	647	12.329	27.154	40.130	-0,91	91.574	-6,62	20.389	-1,06
2003	664	10.839	27.781	39.284	-2,11	83.748	-8,55	23.000	12,81
2004	742	12.873	32.578	46.193	17,59	78.099	-6,75	25.267	9,86
2005	852	11.195	33.768	45.815	-0,82	106.335	36,15	25.671	1,60
2006	669	10.548	34.309	45.526	-0,63	100.821	-5,19	22.278	-13,22
2007	674	9.236	33.959	43.869	-3,64	109.446	8,55	22.468	0,85
2008	539	10.549	41.203	52.291	19,20	139.193	27,18	25.108	11,75
2009	700	9.208	51.576	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86
2010	900	8.495	56.269	65.664	6,80	111.260	-4,56	29.889	8,36
2011	832	7.471	55.543	63.846	-2,77	123.914	11,37	28.641	-4,18
2012	1.174	6.640	62.501	70.315	10,13	126.852	2,37	29.154	1,79
2013	2.654	5.437	65.521	73.612	4,69	131.017	3,28	31.806	9,10
2014	3.433	4.843	69.250	77.526	5,32	150.353	14,76	36.340	14,26
2015	3.255	4.436	57.653	65.344	-15,71	153.969	2,41	32.723	-9,95
2016	2.539	4.534	56.846	63.919	-2,18	158.833	3,16	35.367	8,08
2017	1.986	5.106	52.738	59.830	-6,40	132.228	-16,75	31.946	-9,67
2018	2.013	4.872	49.374	56.259	-5,97	118.927	-10,06	30.161	-5,59
2019	1.952	4.265	42.326	48.543	-13,72	100.595	-15,41	25.930	-14,03

(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

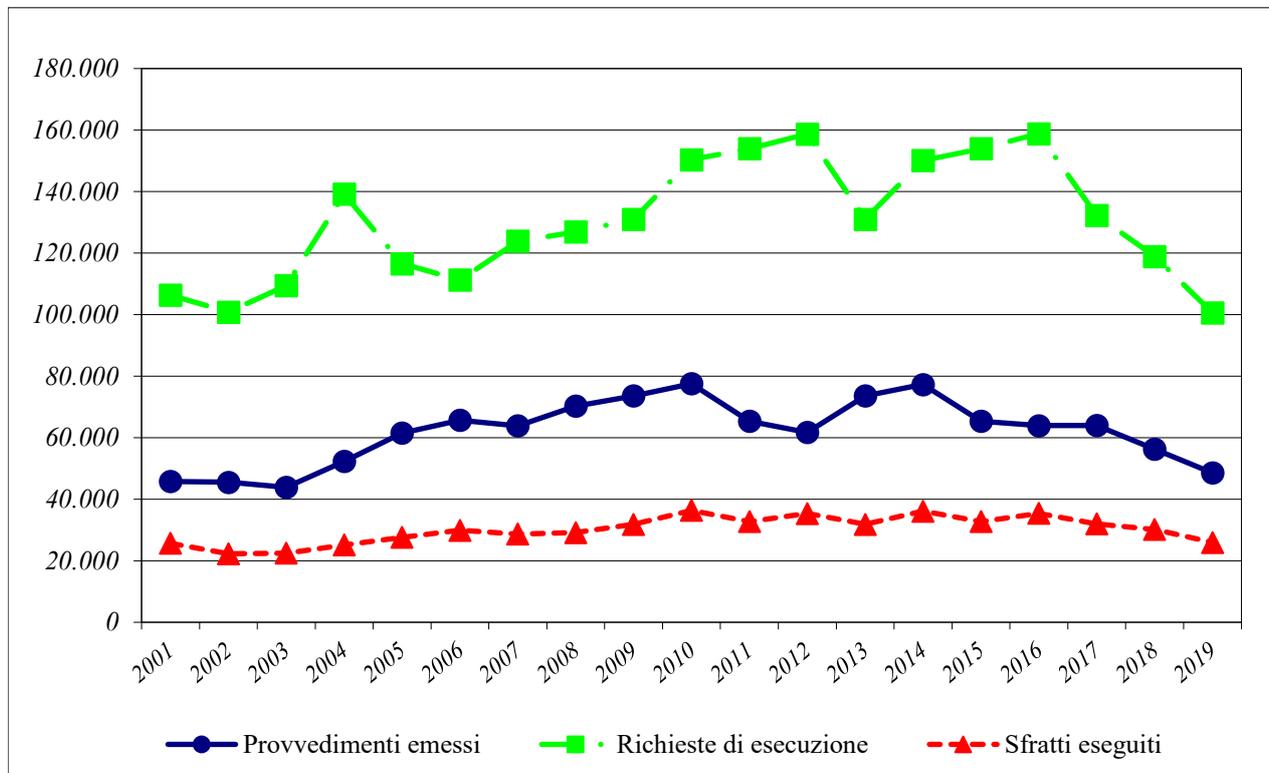
(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Anni 2001 - 2019

Situazione nazionale

Andamento



Variazione % rispetto all'anno precedente

