

COD. ISTAT INT 00004	SETTORE DI INTERESSE:
	STATISTICHE SOCIALI

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

TITOLARE

Dipartimento per le Politiche del Personale dell'Amministrazione Civile e per le Risorse Strumentali e Finanziarie

UFFICIO INCARICATO

Ufficio Centrale di Statistica del Ministero dell'Interno

OBIETTIVO DELL'INDAGINE

Fornire un quadro conoscitivo sull'entità delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo.

CAMPO DI OSSERVAZIONE E DATI RILEVATI

Provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi dall'Autorità Giudiziaria distinti per tipo di provvedimento (necessità del locatore, finita locazione, morosità ed altra causa) suddivisi per comune capoluogo e comuni della provincia; richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario.

COPERTURA DELL'INDAGINE

Totale

PERIODICITÀ DELLA RACCOLTA DEI DATI

Mensile

LIVELLO TERRITORIALE MINIMO DEI DATI DISPONIBILI PER LA DIVULGAZIONE

Provinciale. Per i provvedimenti esecutivi di rilascio emessi viene rilevato anche il dato del comune capoluogo.

MODALITÀ OPERATIVE PER LA RACCOLTA DEI DATI

I dati prodotti dagli uffici giudiziari pervengono, mensilmente, alle Prefetture-Uffici Territoriali del Governo, che ne curano l'inserimento informatico su apposita procedura on line (O.R.I.). Le informazioni così acquisite vengono, quindi, elaborate dall'Ufficio Centrale di Statistica.

Modalità operative per l'elaborazione dei dati

L'elaborazione dei dati, le rappresentazioni grafiche ed altre eventuali aggregazioni di dati sono effettuate su personal computer a cura dell'Ufficio Centrale di Statistica.

MODALITÀ OPERATIVE E PERIODICITÀ DELLA DIFFUSIONE DEI DATI

La rilevazione effettuata con le modalità sopraindicate viene divulgata annualmente mediante pubblicazioni specifiche e attraverso il sito internet: <http://ucs.interno.gov.it>

DESCRIZIONE DELL'INDAGINE ED ELEMENTI INFORMATIVI

L'indagine, che dal 1° gennaio 1983 viene svolta mensilmente in collaborazione con gli Uffici Giudiziari e le Prefetture-UTG, consente di dare una dimensione quantitativa e localizzata al "problema abitativo", che riveste notevole interesse per l'Amministrazione dell'Interno sotto il più generale aspetto dell'ordine pubblico e degli interventi sociali. Consente, inoltre, di formulare un quadro di raffronto delle singole realtà provinciali idoneo ad arricchire gli elementi di giudizio necessari per la definizione degli strumenti normativi in materia di locazione. Nell'indagine viene fornito un riepilogo dei dati nazionali concernenti le procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo, le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario, nonché una disaggregazione delle informazioni suddivise per regioni e per province, con particolare riguardo al comune capoluogo. Viene, inoltre, fornita un'analisi dettagliata dei dati relativi ai Grandi Comuni (comuni con una popolazione superiore ai 250.000

abitanti)

SITUAZIONE ED ANDAMENTO DEL FENOMENO

I provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi nell'anno 2018 in Italia ammontano, in totale, a 56.140 con un decremento, rispetto all'anno 2017, del -6,17%.

Il quadro della ripartizione territoriale del fenomeno evidenzia che i titoli esecutivi emessi nei soli capoluoghi di provincia, pari a 26.017, costituiscono il 46,34% del totale nazionale.

Nel periodo in esame, le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario ammontano a 11.823 e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario a 30.127, mostrano, in raffronto all'anno precedente, una flessione, a livello nazionale, rispettivamente del -10,14 e del -5,69%.

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRAZZI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2018
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2017
Situazione regionale

Tab. 1

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi										Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente				
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.								
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente				
Piemonte	0	0	126	109	2.855	2.520	5.610	12,92	10.111	0,18	3.378	-16,18		
Valle d'Aosta	0	0	0	0	55	65	120	-4,76	278	-10,61	44	-22,81		
Lombardia	66	43	197	392	1.791	6.263	8.752	-7,61	38.817	-12,87	6.707	34,87		
Trentino A. A.	11	4	31	27	152	278	503	-14,46	478	-18,15	282	3,30		
Veneto	0	0	97	84	913	1.818	2.912	-6,06	4.556	-18,25	2.146	-11,07		
Friuli V. G.	0	79	34	68	183	562	926	-8,04	2.167	-13,25	607	4,84		
Liguria	27	57	106	202	1.227	1.022	2.641	14,83	4.029	-1,30	1.218	-13,06		
Emilia Romagna	0	0	144	200	1.593	2.238	4.175	-9,02	11.501	-11,34	2.884	-2,93		
Toscana	0	0	149	164	1.253	2.282	3.848	-10,01	8.468	-20,22	2.571	-19,51		
Umbria	0	0	14	29	349	395	787	3,55	392	1,29	435	4,57		
Marche	0	1	20	54	192	951	1.218	-11,22	2.105	11,38	619	17,46		
Lazio	152	1	338	72	5.049	1.647	7.259	-9,16	9.868	-4,71	2.754	-22,84		
Abruzzo	0	7	49	102	768	776	1.702	-25,15	1.492	-28,51	693	-11,49		
Molise	0	0	3	13	49	74	139	-13,13	778	-16,43	108	-28,48		
Campania	77	28	388	406	1.908	3.222	6.029	-6,63	6.492	-15,19	2.091	-10,98		
Puglia	35	14	157	248	1.936	2.255	4.645	-1,61	8.475	11,40	1.483	-21,70		
Basilicata	0	0	10	2	101	96	209	16,76	365	-1,35	78	39,29		
Calabria	0	2	575	15	485	135	1.212	-0,82	488	-7,58	210	-8,70		
Sicilia	1.330	58	160	37	666	464	2.715	-22,36	7.233	-11,65	1.540	-10,31		
Sardegna	0	3	9	24	187	515	738	-4,16	730	-23,08	279	-23,14		
Totale Italia	1.698	297	2.607	2.248	21.712	27.578	56.140	-6,17	118.823	-10,14	30.127	-5,69		

N.B. - Per l'anno 2018 sono incompleti i dati per le province di Imperia, Rimini, Prato, Barletta-Andria-Trani e Cosenza

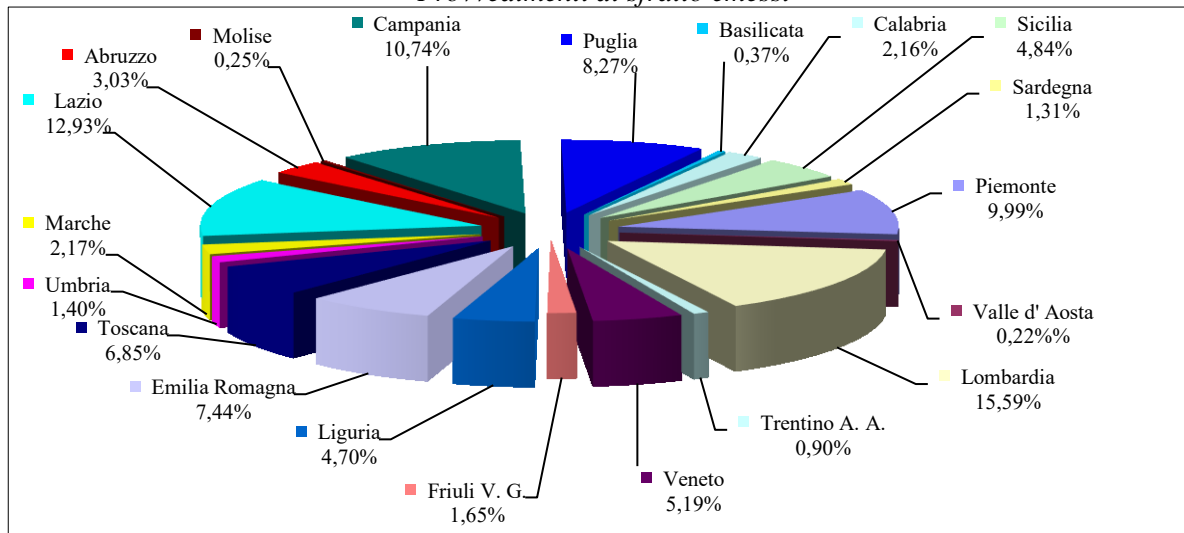
(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

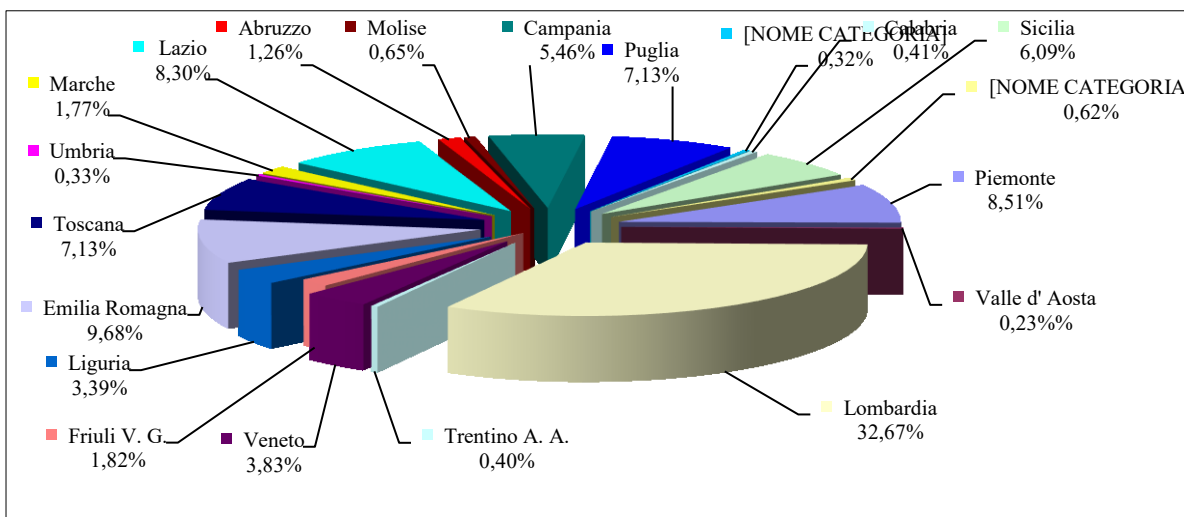
PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO 2018

Incidenza % regionale sul totale Italia

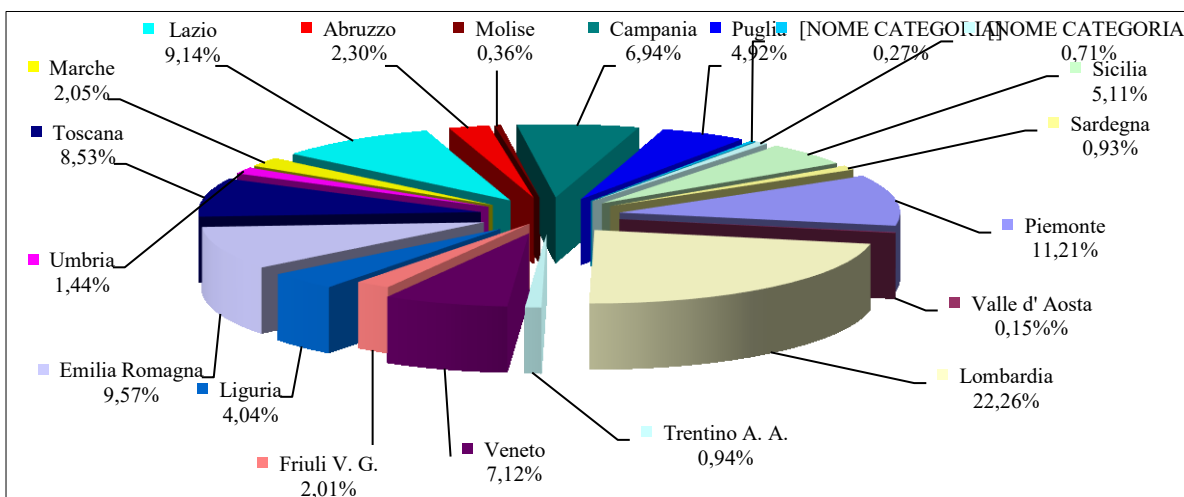
Provvedimenti di sfratto emessi



Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario

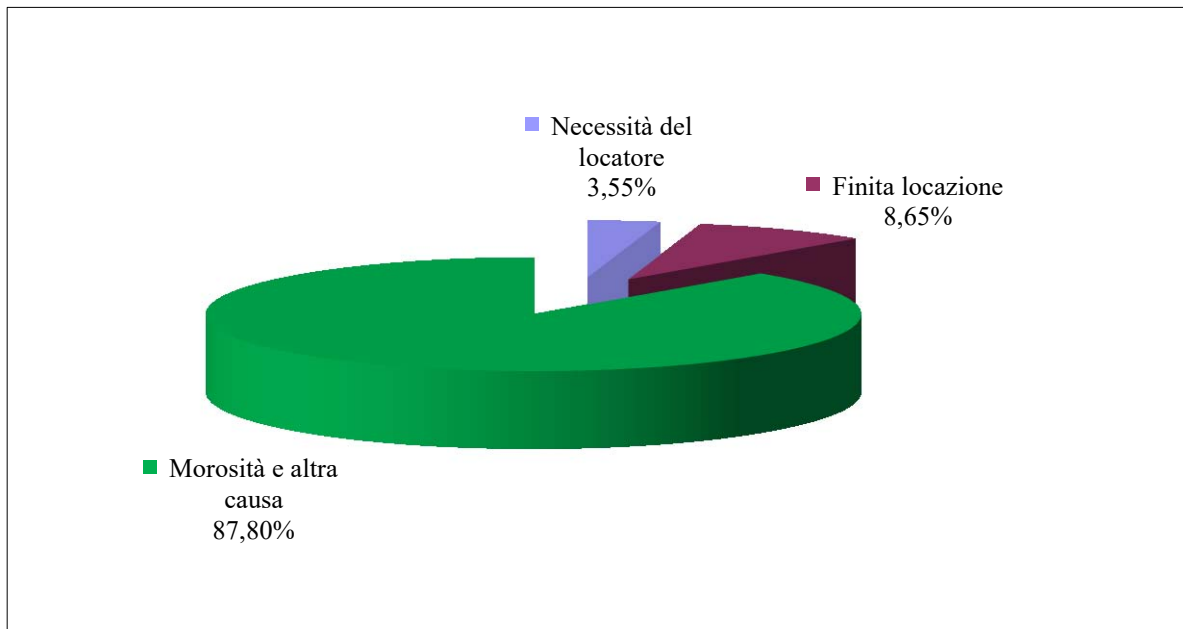


Sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

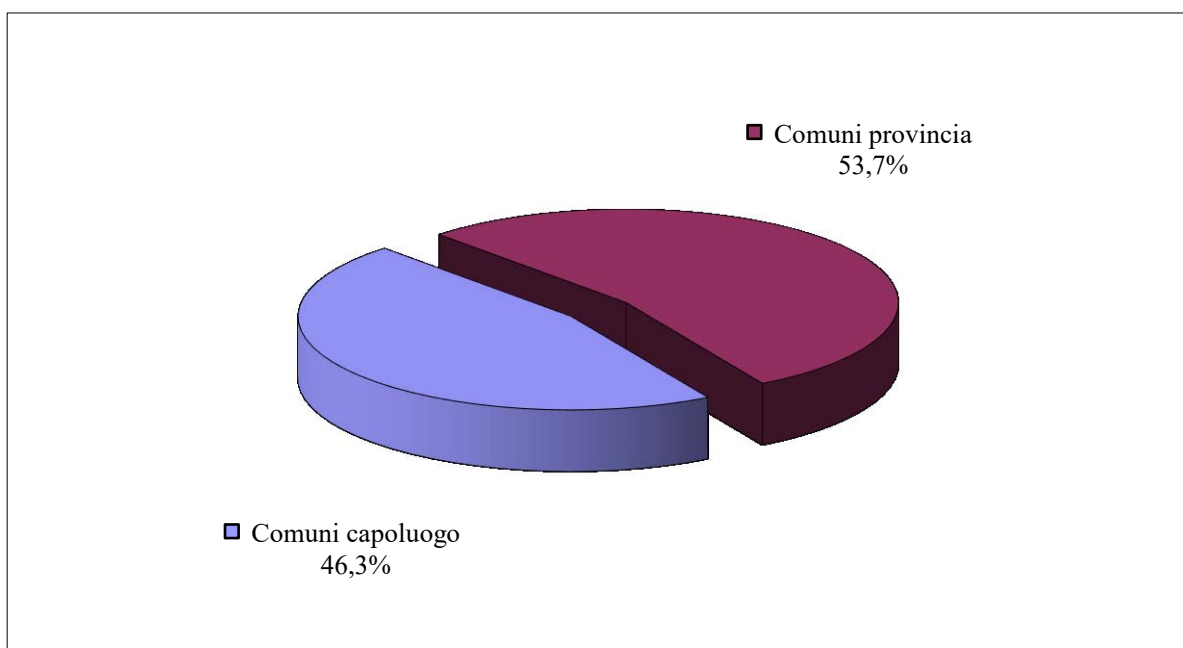


PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
2018

Incidenza percentuale delle cause di sfratto sul totale nazionale dei provvedimenti



Incidenza percentuale dei comuni capoluogo e dei comuni della provincia sul totale nazionale dei provvedimenti



PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
Anni 2001 - 2018
Situazione nazionale

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi					Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente
2001	808	12.755	26.937	40.500	2,78	98.068	-4,85	20.608	-4,65
2002	647	12.329	27.154	40.130	-0,91	91.574	-6,62	20.389	-1,06
2003	664	10.839	27.781	39.284	-2,11	83.748	-8,55	23.000	12,81
2004	742	12.873	32.578	46.193	17,59	78.099	-6,75	25.267	9,86
2005	852	11.195	33.768	45.815	-0,82	106.335	36,15	25.671	1,60
2006	669	10.548	34.309	45.526	-0,63	100.821	-5,19	22.278	-13,22
2007	674	9.236	33.959	43.869	-3,64	109.446	8,55	22.468	0,85
2008	539	10.549	41.203	52.291	19,20	139.193	27,18	25.108	11,75
2009	700	9.208	51.576	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86
2010	900	8.495	56.269	65.664	6,80	111.260	-4,56	29.889	8,36
2011	832	7.471	55.543	63.846	-2,77	123.914	11,37	28.641	-4,18
2012	1.174	6.640	62.501	70.315	10,13	126.852	2,37	29.154	1,79
2013	2.654	5.437	65.521	73.612	4,69	131.017	3,28	31.806	9,10
2014	3.433	4.843	69.250	77.526	5,32	150.353	14,76	36.340	14,26
2015	3.255	4.436	57.653	65.344	-15,71	153.969	2,41	32.723	-9,95
2016	2.539	4.534	56.846	63.919	-2,18	158.833	3,16	35.367	8,08
2017	1.986	5.106	52.738	59.830	-6,40	132.228	-16,75	31.946	-9,67
2018	1.995	4.855	49.290	56.140	-6,17	118.823	-10,14	30.127	-5,69

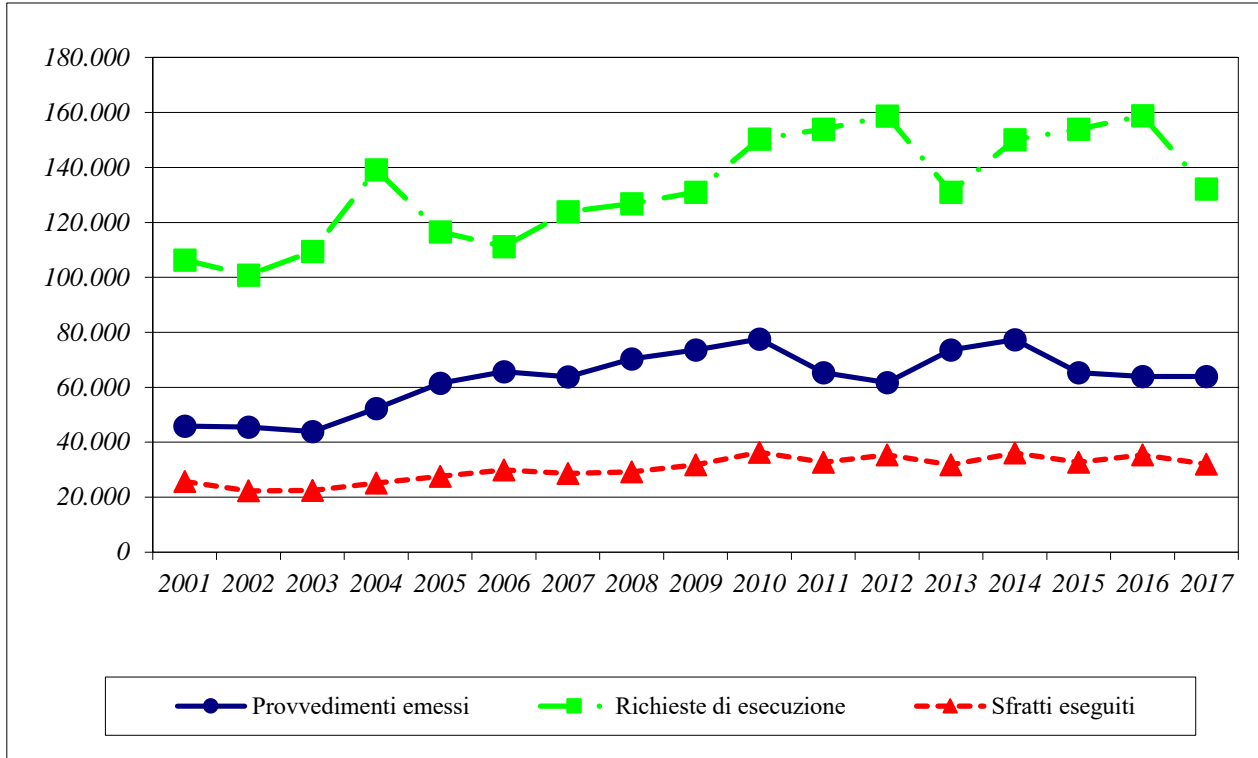
(*) *Presentate all'Ufficiale Giudiziario*

(**) *Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario*

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Anni 2001 - 2018
Situazione nazionale

Andamento



Variazione % rispetto all'anno precedente

