

GLI SFRATTI IN EMILIA-ROMAGNA ANNO 2019

Secondo i dati del Ministero degli Interni da oltre un decennio la quasi totalità delle sentenze di sfratto emesse in Italia e a livello regionale è per morosità incolpevole, dati, confermati anche nel 2019, che ci consegnano il quadro di un disagio abitativo e di una precarietà.

Sfratti

Gli sfratti sono considerati la più importante manifestazione di un disagio che trova difficile soddisfacimento nell'offerta abitativa di mercato. Per tale motivo e per i suoi effetti diretti, sia sotto il profilo dell'impatto sociale sia in merito alla valutazione delle politiche per la Casa, è di primario interesse conoscerne l'entità e l'andamento tendenziale.

Gli atti che consentono di indagarne tempestivamente gli aspetti amministrativi principali sono i provvedimenti di sfratto emessi, le richieste di esecuzione, l'effettiva esecuzione degli stessi. Se le esecuzioni realmente avvenute individuano uno specifico e immediato fabbisogno, il numero delle richieste di esecuzione e i procedimenti aperti sono invece elementi incidenti nel breve-medio termine.

Sfratti per morosità

Negli ultimi anni ed in particolare da quando la morosità ne costituisce pressochè l'unica causa di emissione, i provvedimenti di sfratto offrono una misura sufficientemente concreta della tensione abitativa presente in un determinato territorio, in particolare nel confronto tra numero di provvedimenti emessi e famiglie residenti o abitanti.

Si evidenzia che il locatore può chiedere lo sfratto per morosità per un immobile ad uso residenziale abitativo nel caso in cui l'inquilino non paga i canoni di locazione, per la Legge 431/1998 anche per un solo canone non pagato, o le spese condominiali.

La tabella 1 presenta le statistiche riguardanti le modalità sopra ricordate. E' doveroso precisare che, pur essendo parzialmente collegati, i dati non sono direttamente correlabili né comparabili tra loro, infatti i provvedimenti emessi, le richieste di esecuzione e gli sfratti eseguiti corrispondono a tre momenti nella liberazione degli immobili non necessariamente conseguenti l'uno all'altro né, tanto meno, precedenti con uguali tempi e modi. All'emissione del provvedimento non sempre fa seguito una richiesta di rilascio, così come a quest'ultima un'esecuzione. Le esecuzioni vengono inoltre eseguite dall'Ufficiale Giudiziario in autonomia, e pertanto può verificarsi che nel corso di un singolo anno il numero delle esecuzioni sia superiore al numero delle richieste di quel medesimo anno.

Andamento dei provvedimenti di sfratto in Emilia-Romagna nel 2019 in diminuzione

Chiarita questa indipendenza relativa dei dati, la tabella evidenzia come l'Emilia-Romagna registri nel 2019 l'emissione di 401 provvedimenti di sfratto in meno rispetto al 2018, con un calo relativo del 9,6% e inferiore a quello nazionale (pari al 13,5%). Dopo la progressiva crescita prolungatasi dal 2000 al 2013, con la sola eccezione del 2011, prosegue l'attuale fase di riduzione che riporta i valori registrati ai livelli del 2002.

A fronte di una diminuzione nel 2019 rispetto al 2018 nelle serie esaminate, occorre precisare che per l'ultimo anno della serie storica al Ministero dell'Interno non sono pervenuti i dati dei provvedimenti di sfratto della provincia di Rimini e sono incompleti i dati della provincia di Reggio Emilia

A tal proposito va rilevato che, se il confronto fosse effettuato al netto delle situazioni provinciali per le quali il dato è mancante o lacunoso, il 9,6% prima riportato si ridurrebbe al 6,8% mentre non inciderebbe sulla analoga contrazione del 9% registrata nell'annualità precedente.

Sfratti emessi e richieste di esecuzione in Emilia-Romagna nel 2019 in diminuzione

Tra il 2018 e il 2019 gli sfratti eseguiti passano da 2.884 a 2.501, con un decremento pari al 13,3% circa. Contestualmente il numero delle richieste di esecuzione passa da 11.501 a 10.987, con un calo del 4,5%

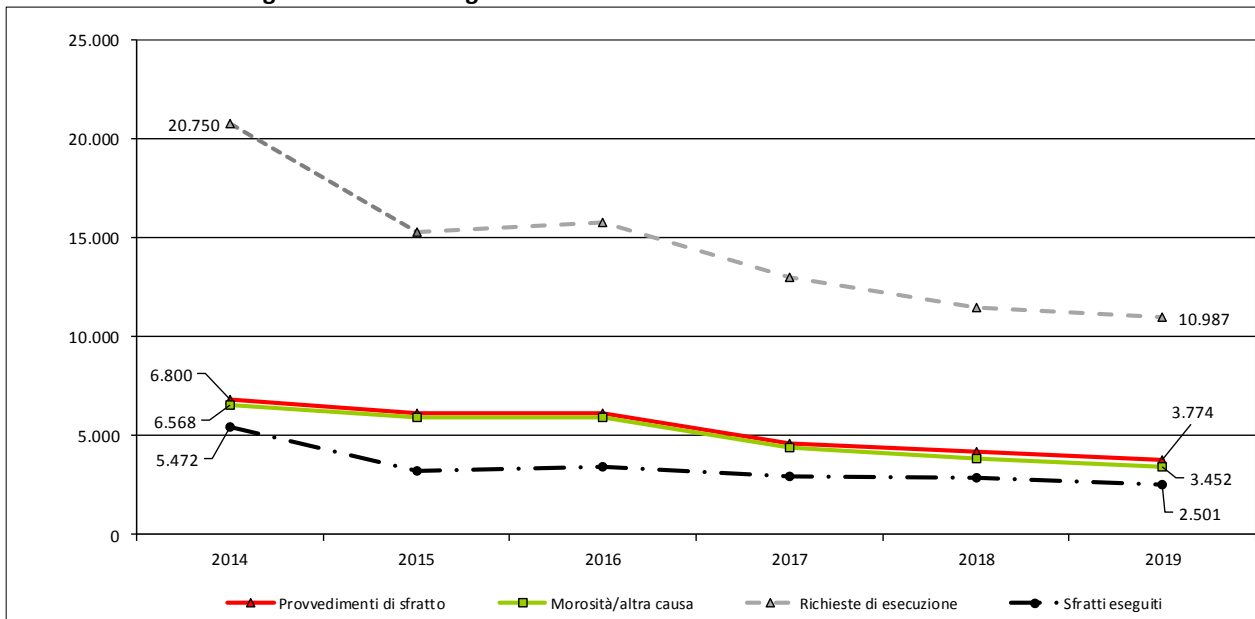
Tabella 1. Serie storica delle procedure di sfratto. Emilia – Romagna

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi ¹					Richieste di Esecuzione		Sfratti eseguiti	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità altra causa	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %
1983	970	5.507	919	7.396	-	4.918	-	960	-
1984	410	5.957	943	7.310	-1,16	4.799	-2,42	990	3,13
1985	168	3.400	1.035	4.603	-37,03	5.390	12,32	1.191	20,3
1986	118	4.830	1.111	6.059	31,63	9.772	81,3	1.252	5,12
1987	47	6.068	1.247	7.362	21,51	7.259	-25,72	1.030	-17,73
1988	73	4.760	1.423	6.256	-15,02	4.831	-33,45	1.114	8,16
1989	9	3.937	1.204	5.150	-17,68	6.402	32,52	1.052	-5,57
1990	18	4.879	1.087	5.984	16,19	8.764	36,89	1.179	12,07
1991	9	6.201	1.309	7.519	25,65	11.104	26,7	1.436	21,80
1992	7	5.220	1.647	6.874	-8,58	13.409	20,76	1.793	24,86
1993	2	4.224	1.901	6.127	-10,87	16.779	25,13	2.075	15,73
1994	97	3.782	1.628	5.507	-10,12	10.310	-38,55	1.597	-23,04
1995	160	3.666	1.431	5.257	-4,54	8.174	-20,72	1.512	-5,32
1996	84	3.367	1.770	5.221	-0,68	6.152	-24,74	1.269	-16,07
1997	89	2.485	1.917	4.491	-13,98	5.853	-4,86	1.393	9,77
1998	168	1.675	1.660	3.503	-22,00	7.120	21,65	1.427	2,44
1999	131	1.114	1.660	2.905	-17,07	4.887	-31,36	1.324	-7,22
2000	9	1.090	2.249	3.348	15,25	5.486	12,26	1.337	0,98
2001	741	1.072	2.342	3.488	4,18	5.306	-3,28	1.606	20,12
2002	121	1.163	2.518	3.802	9,00	6.150	15,91	2.129	32,57
2003	55	867	3.124	4.046	6,42	5.866	-4,62	1.836	-13,76
2004	43	806	3.381	4.230	4,55	6.339	8,06	2.052	11,76
2005	100	665	3.504	4.269	0,92	6.692	5,57	2.527	23,15
2006	36	585	3.820	4.441	4,03	5.982	-10,61	2.848	12,70
2007	36	569	4.471	5.076	14,3	6.980	16,68	2.449	-14,01
2008	34	591	5.013	5.638	11,07	8.126	16,42	2.687	9,72
2009	22	476	6.518	7.016	24,44	10.162	25,06	3.529	31,34
2010	14	474	6.566	7.054	0,54	11.883	16,94	4.156	23,32
2011	15	387	6.132	6.534	-7,37	12.783	7,57	3.790	-8,81
2012	1	368	6.476	6.845	4,76	13.217	3,40	3.284	-13,35
2013	18	218	7.406	7.642	11,64	13.943	5,49	3.962	20,65
2014	0	232	6.568	6.800	-11,02	20.750	48,82	5.472	38,11
2015	0	229	5.916	6.145	-9,63	15.263	-26,44	3.191	-41,68
2016	0	230	5.894	6.124	-0,34	15.760	3,26	3.407	6,77
2017	0	224	4.365	4.589	-25,07	12.972	-17,69	2.971	-12,80
2018	0	344	3.831	4.175	-9,02	11.501	-11,34	2.884	-2,93
2019	0	322	3.452	3.774	-9,60	10.987	-4,47	2.501	-13,28

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

¹ Per l'anno 2017 e 2019 al Ministero dell'Interno non sono pervenuti i dati dei provvedimenti di sfratto della Provincia di Rimini. Per la Provincia di Forlì-Cesena dal 2005 non si ha disponibilità di suddivisione fra Capoluogo e altri Comuni. Per l'anno 2019 i dati della Provincia di Reggio Emilia pervenuti al Ministero dell'Interno sono incompleti

Figura A. Andamento dei provvedimenti esecutivi di sfratto emessi, causa di emissione morosità, richieste di esecuzione e sfratti eseguiti. Emilia-Romagna



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Provvedimenti di sfratto

Esaminando in particolare l'andamento dei provvedimenti di sfratto in ordine alle loro cause di emissione, si osserva il progredire delle tendenze già in essere da alcuni anni e che vedono oltre il 90% dei provvedimenti di sfratto generati da morosità o altre cause. In figura A sono graficamente rappresentati in dettaglio i dati di tabella 1 dal 2014 al 2019. I provvedimenti di sfratto emessi per morosità/altra causa (indicati con linea marcata con indicatore quadrato), già dalla fine degli anni novanta evidenziavano un andamento pressochè parallelo e convergente al totale dei provvedimenti emessi, rappresentati con linea rossa immediatamente superiore, nel 2019 differiscono da questi per 322 provvedimenti emessi per finita locazione.

Sfratti eseguiti

A riprova delle informazioni introduttive, gli sfratti eseguiti (linea marcata nel grafico con un indicatore circolare) che fino all'inizio del 2000 avevano un andamento analogo ai quello dei provvedimenti per morosità, presentano un trend meno sostenuto rispetto a questi ultimi.

A tal riguardo si rileva che nel 2019 sono stati emessi 3.452 provvedimenti per morosità e gli sfratti eseguiti, sebbene inferiori, raggiungono il valore di 2.501, pertanto con una differenza di poco meno di 1.000 unità.

Richieste di esecuzione

Infine, le richieste di esecuzione (rappresentate nel grafico dalla linea tratteggiata grigia superiore) raggiungono oggi i medesimi valori registrati intorno all'inizio degli anni novanta, quando nel 1993 se ne verificò un picco con 16.779 richieste e nell'ultimo anno il loro valore è pari a 10.987 unità., avendo raggiunto l'apice di 20.750 nel 2014.

Un'esame complessivo dei dati di tabella 1 rileva che tutte le procedure di liberazione degli alloggi locati presentano quantità crescenti dal 2000 in poi, con una flessione in controtendenza generale negli ultimi tre anni.

Si osserva quindi che per quanto riguarda provvedimenti emessi, richieste di esecuzione e sfratti eseguiti in Emilia-Romagna il 2019 è in linea con l'anno precedente e come nel 2018 tutti i valori sono in diminuzione.

Analizzando il fenomeno a livello nazionale si osserva come nel 2019 gli sfratti ammontano ad un totale di 48.543, di cui 42.326 dovuti a morosità. Gli sfratti per morosità risultano diminuiti del 14% rispetto al 2018 e del 38,7% negli ultimi cinque anni, ovvero dal picco del 2014 (quando ammontavano a 69.015). Da questa analisi arriva la conferma che oltre l'87% degli sfratti continua ad essere motivato per morosità.

Andamento dei provvedimenti di sfratto, sfratti eseguiti e richieste di esecuzione in Italia

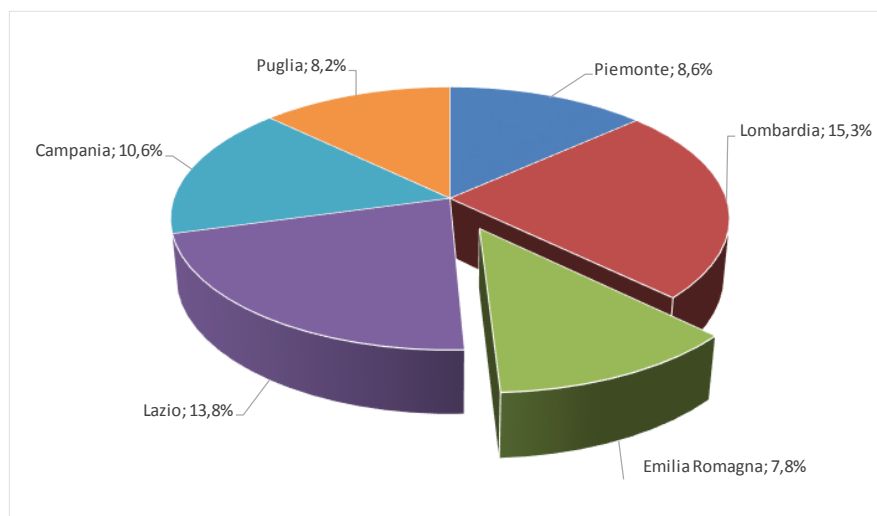
Le esecuzioni di sfratto sono state 25.930 in diminuzione del 14% rispetto al 2018, le richieste di esecuzione 100.595 con un decremento pari al 15,4%.

A livello regionale i provvedimenti di sfratto hanno interessato in particolare la Lombardia (15,3% del totale nazionale) con 7.427 provvedimenti emessi di cui 6.801 per morosità, il Lazio (13,8%) con 6.690 di cui 6.142 per morosità, la Campania (10,6%) con 5.122 di cui 4.238 per morosità, il Piemonte (8,6%) con 4.166 di cui 3.983 per morosità, infine, prima dell'Emilia-Romagna (7,8%), si rileva la Puglia (8,2%) con 4.003 provvedimenti di sfratto di cui 3.696 per morosità.

L'Emilia-Romagna si colloca al sesto posto tra le regioni per il maggior numero di provvedimenti di sfratto emessi, come evidenziato nel grafico di Figura B; al terzo posto, dopo Lombardia e Piemonte per gli sfratti eseguiti e, infine, al secondo posto dopo la Lombardia per le richieste di esecuzione. In ogni serie la Lombardia risulta al primo posto. Rispetto all'anno precedente la situazione non è mutata.

Possiamo evidenziare che in Emilia-Romagna i provvedimenti sono passati dal 7,4% al 7,8%, gli sfratti sono stabili al 9,6% e le richieste sono aumentate dal 9,7% al 10,9%.

Figura B. Regioni con la maggior percentuale di provvedimenti di sfratto emessi rispetto al totale nazionale nel 2019



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Tabella 2. Serie storica dei provvedimenti di sfratto emessi. Italia, Emilia-Romagna, Province, Comuni capoluogo e altri Comuni.

Area	Provvedimenti di sfratto emessi								
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità/altra causa		Totale capoluoghi	Totale altri com.	Totale
	cap.	altri com.	cap.	altri com.	cap.	altri com.			
ANNO 2014									
Piacenza	0	0	10	5	230	166	240	171	411
Parma	0	0	9	15	443	395	452	410	862
Reggio Emilia	0	0	7	4	310	288	317	292	609
Modena	0	0	10	16	584	639	594	655	1.249
Bologna	0	0	65	3	1.384	48	1.449	51	1.500
Ferrara	0	0	5	8	205	152	210	160	370
Ravenna	0	0	10	11	208	305	218	316	534
Forlì - Cesena	0	0	0	33	0	580	0	613	613
Rimini	0	0	17	4	325	306	342	310	652
Regione	0	0	133	99	3.689	2.879	3.822	2.978	6.800
Italia	2.048	1.385	2.818	2.012	34.603	34.412	39.469	37.809	77.278
ANNO 2015									
Piacenza	0	0	10	5	190	150	200	155	355
Parma	0	0	9	11	335	280	344	291	635
Reggio Emilia	0	0	9	19	302	250	311	269	580
Modena	0	0	7	14	474	892	481	906	1.387
Bologna	0	0	59	9	1.109	124	1.168	133	1.301
Ferrara	0	0	12	10	169	107	181	117	298
Ravenna	0	0	1	9	165	237	166	246	412
Forlì - Cesena	0	0	0	34	0	484	0	518	518
Rimini	0	0	6	5	332	316	338	321	659
Regione	0	0	113	116	3.076	2.840	3.189	2.956	6.145
Italia	1.773	1.482	2.292	2.114	26.007	31.008	30.072	34.604	64.676
ANNO 2016									
Piacenza	0	0	11	5	156	109	167	114	281
Parma	0	0	9	11	294	304	303	315	618
Reggio Emilia	0	0	12	3	278	218	290	221	511
Modena	0	0	7	9	975	751	982	760	1.742
Bologna	0	0	50	13	837	221	887	234	1.121
Ferrara	0	0	8	10	184	124	192	134	326
Ravenna	0	0	10	15	161	236	171	251	422
Forlì - Cesena	0	0	0	40	0	537	0	577	577
Rimini	0	0	13	4	270	239	283	243	526
Regione	0	0	120	110	3.155	2.739	3.275	2.849	6.124
Italia	1.517	1.022	2.330	2.020	24.858	29.971	28.705	33.013	61.718
ANNO 2017									
Piacenza	0	0	11	5	160	96	171	101	272
Parma	0	0	14	14	240	225	254	239	493
Reggio Emilia	0	0	9	5	267	292	276	297	573
Modena	0	0	12	19	388	595	400	614	1.014
Bologna	0	0	51	37	488	683	539	720	1.259
Ferrara	0	0	6	10	162	98	168	108	276
Ravenna	0	0	6	8	132	188	138	196	334
Forlì - Cesena	0	0	0	17	0	351	0	368	368
Rimini	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Regione	0	0	109	115	1.837	2.528	1.946	2.643	4.589
Italia	1.619	327	2.350	2.723	22.629	29.961	26.598	33.011	59.609

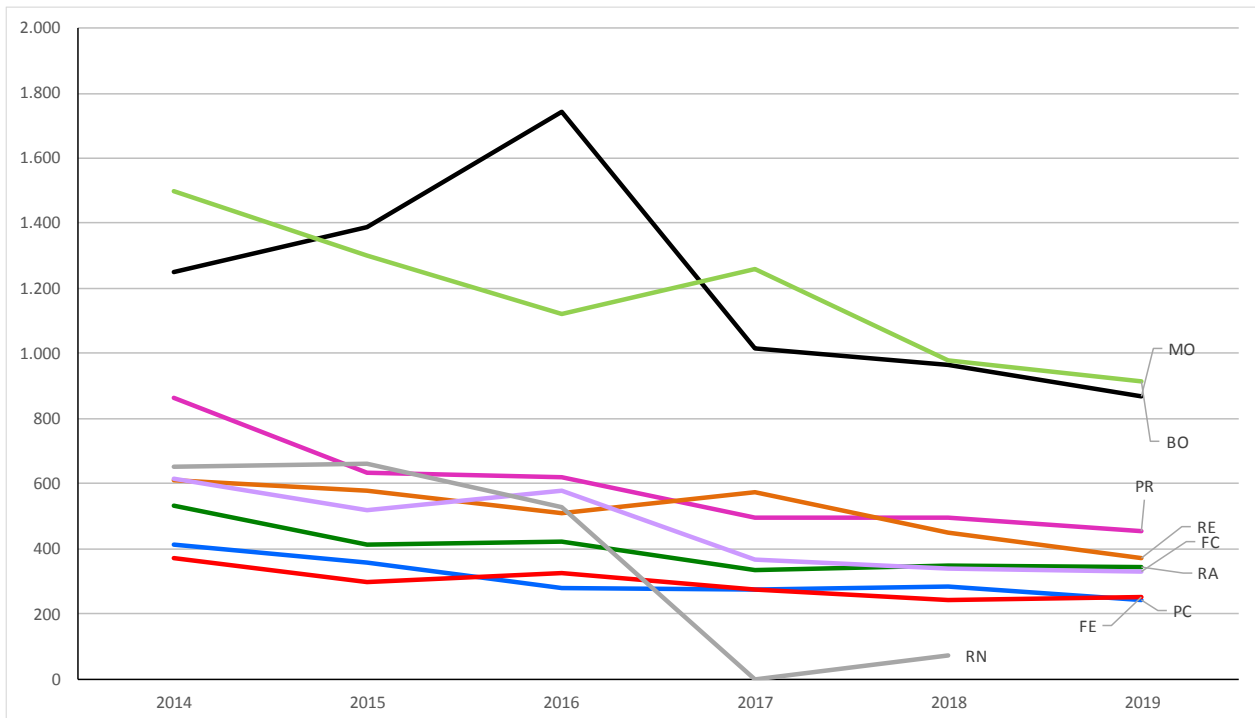
segue

Segue

Area	Provvedimenti di sfratto emessi								
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità/altra causa		Totale Capoluoghi	Totale altri com.	Totale
	cap.	altri com.	cap.	altri com.	cap.	altri com.			
ANNO 2018									
Piacenza	0	0	9	5	162	109	171	114	285
Parma	0	0	29	14	239	213	268	227	495
Reggio Emilia	0	0	5	1	227	216	232	217	449
Modena	0	0	18	30	327	590	345	620	965
Bologna	0	0	54	95	365	464	419	559	978
Ferrara	0	0	16	17	125	83	141	100	241
Ravenna	0	0	11	12	117	210	128	222	350
Forlì - Cesena	0	0	0	26	0	314	0	340	340
Rimini	0	0	2	0	31	39	33	39	72
Regione	0	0	144	200	1.593	2.238	1.737	2.438	4.175
Italia	1.698	297	2.607	2.248	21.712	27.578	26.017	30.123	56.140
ANNO 2019									
Piacenza	0	0	10	4	118	109	128	113	241
Parma	0	0	21	14	203	216	224	230	454
Reggio Emilia	0	0	5	2	189	173	194	175	369
Modena	0	0	29	31	271	539	300	570	870
Bologna	0	0	53	73	242	545	295	618	913
Ferrara	0	0	11	13	146	81	157	94	251
Ravenna	0	0	9	18	112	206	121	224	345
Forlì - Cesena	0	0	0	29	0	302	0	331	331
Rimini	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.
Regione	0	0	138	184	1.281	2.171	1.419	2.355	3.774
Italia	1.557	395	2.157	2.108	18.887	23.439	22.601	25.942	48.543
TOTALE PERIODO									
Piacenza	0	0	61	29	1.016	739	1.077	768	1.845
Parma	0	0	91	79	1.754	1.633	1.845	1.712	3.557
Reggio Emilia	0	0	47	34	1.573	1.437	1.620	1.471	3.091
Modena	0	0	83	119	3.019	4.006	3.102	4.125	7.227
Bologna	0	0	332	230	4.425	2.085	4.757	2.315	7.072
Ferrara	0	0	58	68	991	645	1.049	713	1.762
Ravenna	0	0	47	73	895	1.382	942	1.455	2.397
Forlì - Cesena	0	0	0	179	0	2.568	0	2.747	2.747
Rimini	0	0	38	13	958	900	996	913	1.909
Regione	0	0	757	824	14.631	15.395	15.388	16.219	31.607
Italia	10.212	4.908	14.554	13.225	148.696	176.369	173.462	194.502	367.964
MEDIA PERIODO									
Piacenza	0	0	10	5	169	123	180	128	308
Parma	0	0	15	13	292	272	308	285	593
Reggio Emilia	0	0	8	6	262	240	270	245	515
Modena	0	0	14	20	503	668	517	688	1.205
Bologna	0	0	55	38	738	348	793	386	1.179
Ferrara	0	0	10	11	165	108	175	119	294
Ravenna	0	0	8	12	149	230	157	243	400
Forlì - Cesena	0	0	0	30	0	428	0	458	458
Rimini	0	0	6	2	160	150	166	152	318
Regione	0	0	126	137	2.439	2.566	2.565	2.703	5.268
Italia	1.702	818	2.426	2.204	24.783	29.395	28.910	32.417	61.327

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Figura C. Andamento del numero dei provvedimenti di sfratto emessi nelle Province dell'Emilia-Romagna tra il 2014 ed il 2019



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Sono da rilevare alcuni considerevoli contrazioni percentuali dei provvedimenti emessi verificatesi nell'ultimo anno nei capoluoghi di Bologna (29,6%) e Piacenza (25,1%), invece il minor decremento si evidenzia a Ravenna (5,5%), e l'unico aumento a Ferrara (11,3%).

Confronti territoriali

Negli altri comuni delle province l'andamento è altalenante: a Bologna si registra un aumento del 10,6%, seguita da Parma con il 1,3% e dallo 0,9% negli altri comuni ravennati, mentre negli altri territori si registrano contrazioni con valori variabili tra il 19,4% di Reggio Emilia e lo 0,9% di Piacenza. Considerando l'intera provincia a Reggio Emilia si registra un decremento pari al 17,8%, seguito dal 15,4% di Piacenza; l'incremento, pari al 4,1%, si registra solo a Ferrara. A livello regionale i provvedimenti di sfratto emessi nei capoluoghi nel 2019 diminuiscono del 18,3%, mentre in Italia del 13,1%. Nella totalità delle province si rileva un decremento del 3,4% in regione e del 13,9% a livello nazionale, infine sul totale in Emilia-Romagna registriamo un decremento del 9,6% e in Italia del 13,5%. Rispetto all'anno precedente il decremento a livello regionale è aumentato per i capoluoghi, diminuito negli altri comuni e pressochè stabile sul totale, mentre a livello nazionale il decremento di tutte le tre serie è aumentato.

Sfratti emessi al netto delle situazioni provinciali mancanti o lacunose

Riprendendo quanto già indicato in commento alla tabella 1, va sottolineato come anche il confronto "omogeneo" con il 2018 evidenzi la concentrazione della variazioni in riduzione nei capoluoghi (-16,8%) contro la sostanziale stazionarietà dei restanti comuni, quando l'anno precedente questi ultimi avevano registrato un calo del 7% a fronte dell'11,9% delle città maggiori rispetto al 2017.

Totale e media dei provvedimenti emessi nel periodo 2013-2018

Analizzando in tabella 2 i valori totali nei sei anni considerati (2014-2019) si evince che a livello locale si passa dai 7.227 provvedimenti di sfratto emessi in provincia di Modena, mediamente pari a 1.205 provvedimenti all'anno, ai 1.762 di Ferrara mediamente pari a 294 all'anno.

In regione nei sei anni considerati sono stati emessi 31.607 provvedimenti di sfratto, mediamente pari a 5.268 all'anno e a livello nazionale 367.964 pari a 61.327 all'anno.

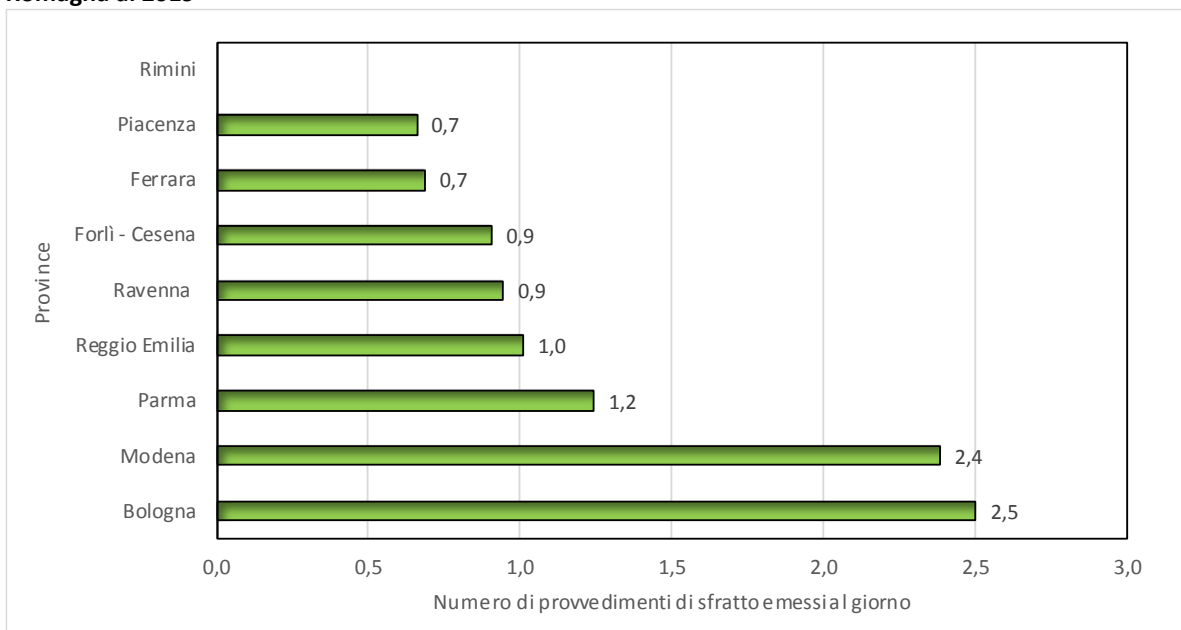
Provvedimenti di sfratto mediamente emessi al giorno

In Figura D è riportato l'andamento del numero di provvedimenti di sfratto emessi nell'anno 2019 nelle province dell'Emilia-Romagna divisi per 365 giorni, a livello locale si osserva che Bologna presenta mediamente 2,5 sfratti al giorno, Modena 2,4, mentre superano uno sfratto al giorno Parma (1,2), Reggio Emilia (1,0). Le altre province rilevano un numero medio di provvedimenti emessi al giorno inferiore all'unità pari a 0,9 a Ravenna e a Forlì-Cesena e 0,7 a Piacenza e Ferrara.

A livello regionale si osservano 10,3 sfratti al giorno che, confrontati con i dati delle altre regioni, collocano l'Emilia-Romagna al sesto posto dopo Lombardia (20,3), Lazio (18,3), Campania (14), Piemonte (11,4) e Puglia (11) come si era osservato rispetto al numero totale dei provvedimenti di sfratto e in linea con l'anno precedente.

In Italia i provvedimenti di sfratto emessi mediamente al giorno sono 133.

Figura D. Andamento del numero dei provvedimenti di sfratto mediamente emessi nelle Province dell'Emilia-Romagna al 2019



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Tabella 3. Rapporto tra le famiglie residenti, i provvedimenti di sfratto emessi e gli sfratti eseguiti. Anni 2018 e 2019. Italia, Emilia-Romagna, Province, Comuni capoluogo, altri Comuni

Aree	2018					2019				
	Famiglie	Provvedimenti emessi	Provvedimenti x 1.000 famiglie	Sfratti eseguiti	Sfratti per 1.000 famiglie	Famiglie	Provvedimenti emessi	Provvedimenti x 1.000 famiglie	Sfratti eseguiti	Sfratti per 1.000 famiglie
Piacenza	130.178	285	2,19	108	0,83	130.490	241	1,85	134	1,03
<i>Capoluogo</i>	47.980	171	3,56			48.427	128	2,64		
<i>Altri Comuni</i>	82.198	114	1,39			82.063	113	1,38		
Parma	204.307	495	2,42	276	1,35	205.440	454	2,21	357	1,74
<i>Capoluogo</i>	91.522	268	2,93			92.293	224	2,43		
<i>Altri Comuni</i>	112.785	227	2,01			113.147	230	2,03		
Reggio Emilia	227.795	449	1,97	306	1,34	228.416	369	1,62	230	1,01
<i>Capoluogo</i>	78.732	232	2,95			78.948	194	2,46		
<i>Altri Comuni</i>	149.063	217	1,46			149.468	175	1,17		
Modena	302.141	965	3,19	776	2,57	304.866	870	2,85	467	1,53
<i>Capoluogo</i>	84.308	345	4,09			84.908	300	3,53		
<i>Altri Comuni</i>	217.833	620	2,85			219.958	570	2,59		
Bologna	485.992	978	2,01	906	1,86	488.750	913	1,87	853	1,75
<i>Capoluogo</i>	206.456	419	2,03			207.586	295	1,42		
<i>Altri Comuni</i>	279.536	559	2,00			281.164	618	2,20		
Ferrara	161.433	241	1,49	152	0,94	161.438	251	1,55	132	0,82
<i>Capoluogo</i>	65.024	141	2,17			65.076	157	2,41		
<i>Altri Comuni</i>	96.409	100	1,04			96.362	94	0,98		
Ravenna	178.647	350	1,96	205	1,15	178.873	345	1,93	216	1,21
<i>Capoluogo</i>	74.806	128	1,71			74.787	121	1,62		
<i>Altri Comuni</i>	103.841	222	2,14			104.086	224	2,15		
Forlì-Cesena	170.989	340	1,99	125	0,73	171.768	331	1,93	112	0,65
<i>Capoluogo</i>	52.657	0	0,00			52.712	0	0,00		
<i>Altri Comuni</i>	118.332	340	2,87			119.056	331	2,78		
Rimini	146.256	72	0,49	30	0,21	147.550	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<i>Capoluogo</i>	66.193	33	0,50			66.952	n.d.	n.d.		
<i>Altri Comuni</i>	80.063	39	0,49			80.598	n.d.	n.d.		
Regione	2.007.738	4.175	2,08	2.884	1,44	2.017.591	3.774	1,87	2.501	1,24
Italia	26.081.199	56.140	2,15	30.127	1,16	26.192.443	48.543	1,85	25.930	0,99

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica. Famiglie Regione Emilia Romagna Statistica Self Service e Istat

**Provvedimenti di sfratto
emessi e famiglie**

Passando ora a un confronto in termini relativi, ovvero ai provvedimenti di sfratto emessi ogni 1.000 famiglie, la tabella 3 evidenzia come nel 2019 le maggiori criticità in Emilia-Romagna interessino le province di Modena (2,85 casi) e Parma (2,21), seguono Ravenna e Forlì-Cesena (entrambe con 1,93 casi), Bologna (1,87), Piacenza (1,85), Reggio Emilia (1,62) e Ferrara (1,55). Il valore medio regionale (1,87) è in linea con quello nazionale (1,85) e corrispondente a quello della provincia di Bologna.

Confrontando le situazioni dei soli capoluoghi (a livello regionale 1,84 casi di provvedimenti emessi ogni 1.000 famiglie in linea con l'1,89 dei rimanenti Comuni) si evidenzia ancora una volta il caso di Modena (3,53) seguita da Piacenza (2,64), Reggio Emilia (con 2,46 casi) e dai capoluoghi di Parma, Ferrara e Ravenna rispettivamente con 2,43, 2,41 e 1,62. Meno problematica la situazione di Bologna con 1,42 casi. Ricordiamo che nel caso di Forlì-Cesena non è possibile effettuare valutazioni per assenza del dato specifico e che per Rimini nel 2019 non sono pervenuti i dati al Ministero degli Interni.

Sfratti eseguiti e famiglie

A livello territoriale, ma relativamente agli sfratti eseguiti, si segnala il territorio provinciale di Bologna che registra il valore più elevato (1,75 esecuzioni di sfratto ogni 1.000 famiglie), seguita da Parma (1,74), Modena (1,53), Ravenna (1,21) e Piacenza Reggio Emilia (rispettivamente 1,03 e 1,01). I valori di Ferrara e Ravenna sono inferiori all'unità (pari rispettivamente a 0,82 e 0,65 esecuzioni di sfratto ogni 1.000 famiglie).

Il valore medio regionale risulta pari a 1,24 casi ogni 1.000 famiglie ed è inferiore alle province di Bologna, Parma e Modena.

**Confronto territoriale Emilia-
Romagna Italia**

Il numero dei provvedimenti emessi, posto in rapporto al numero delle famiglie residenti, evidenzia situazioni abbastanza simili tra Italia ed Emilia-Romagna. Nel 2019, in regione, ogni 1.000 famiglie, vi sono stati 1,87 provvedimenti emessi e 1,24 esecuzioni di sfratto: il primo dato risulta abbastanza in linea con il valore nazionale 1,85 provvedimenti emessi, mentre per il numero di esecuzioni il dato nazionale risulta inferiore e pari a 0,99. Tali valori risultano però inferiori a quelli registrati nel 2018 quando in Emilia-Romagna ogni 1.000 famiglie si contavano 2,08 provvedimenti emessi e 1,44 esecuzioni di sfratto. Nello stesso periodo in Italia si registravano 2,15 provvedimenti emessi e 1,16 esecuzioni di sfratto.