

Gli sfratti in Emilia-Romagna 2021

OSSERVATORIO REGIONALE DEL SISTEMA ABITATIVO

Novembre 2022

a cura di ART-ER Attrattività Ricerca Territorio

Coordinamento:

Serena Maioli, ART-ER - Responsabile Unità Ecosistemi urbani e innovazione

Elena Bortolotti, ART-ER - Unità Ecosistemi urbani e innovazione

In collaborazione con:

Gianluigi Chiaro, ART-ER – collaboratore Unità Ecosistemi urbani e innovazione

Per conto di Regione Emilia-Romagna - Settore Governo e Qualità del Territorio

ART-ER Attrattività Ricerca Territorio è la Società Consortile dell'Emilia-Romagna per favorire la crescita sostenibile della regione attraverso lo sviluppo dell'innovazione e della conoscenza, l'attrattività e l'internazionalizzazione del territorio.

INDICE

I principali risultati dell'indagine.....	1
Provvedimenti di sfratto emessi in regione Emilia-Romagna.....	2
Provvedimenti di sfratto emessi in Italia.....	6
Provvedimenti di sfratto e fondo per l'affitto capoluogo e resto della provincia	8
Rapporto sfratti e famiglie residenti	18

I principali risultati dell'indagine

- Negli ultimi due anni l'andamento degli sfratti è stato condizionato dalle disposizioni nazionali in materia di blocco degli sfratti a causa dell'emergenza sanitaria. Gli ultimi dati disponibili non rappresentando pertanto pienamente l'effettiva emergenza abitativa delle famiglie.
- In Emilia-Romagna i **provvedimenti di sfratto** dal 1983 al 1999 diminuiscono per poi aumentare fino al 2013 e tornare a scendere raggiungendo nell'ultimo anno valori paragonabili con quelli di fine secolo. Il trend degli **sfratti per morosità** aumenta raggiungendo il valore dei provvedimenti emessi nel 2013, negli anni seguenti i due andamenti rimangono paralleli. Le **richieste di esecuzione** mostrano un andamento altalenante con due considerevoli picchi in corrispondenza del 1993 e del 2014. Infine gli **sfratti eseguiti** sono praticamente costanti fino all'inizio degli anni 2000 per raggiungere il picco nel 2014, segue un andamento in diminuzione fino al valore minimo del 2020.
- La causa principale dei provvedimenti di sfratto da oltre un decennio è la **morosità incolpevole** con valori sul totale variabili tra l'85% e il 95% circa a livello regionale e intorno all'88% a livello nazionale. Tali dati rappresentano la tensione abitativa del territorio. In Emilia -Romagna nel 2021 i provvedimenti emessi per morosità rappresentano l'85,8% del totale dei provvedimenti, differendo per 467 sfratti emessi per finita locazione. In Italia nel medesimo anno si osserva che gli sfratti per morosità rappresentano l'84,1%, differendo per 1.603 sfratti per necessità del locatore e 4.477 per finita locazione.
- Nel 2021, malgrado i **fondi per l'affitto** erogati l'anno precedente, si evidenziano incrementi dei provvedimenti di sfratto sia nei capoluoghi che negli altri comuni di alcune province: Modena, Bologna e Rimini. Tutte le altre province presentano decrementi (soprattutto a Ferrara).
- In ciascuna provincia emiliano romagnola suddividendo il totale dei provvedimenti di sfratto del 2021 per 365 giorni (cioè numero medio annuo) si passa dai 2,2 **provvedimenti di sfratto emessi mediamente al giorno** a Modena ai 0,3 di Ferrara, con Bologna che si colloca subito dopo Modena con una media di 1,9 provvedimenti al giorno.
- Nel 2021 a **livello regionale l'Emilia - Romagna** si colloca al quinto posto per provvedimenti di sfratto emessi, al quarto per gli sfratti eseguiti e al secondo per le richieste di esecuzione. I dati relativi al confronto del numero di provvedimenti emessi in rapporto al numero delle famiglie a livello regionale sono sostanzialmente in linea a quelli nazionali: 1,6 provvedimenti emessi e 0,5 esecuzioni di sfratto in Emilia-Romagna ogni mille famiglie nel 2021, rispetto a 1,5 provvedimenti e 0,4 esecuzioni in Italia.

I dati riportati in questo dossier sono del Ministero dell'Interno – Ufficio Centrale di Statistica. Relativamente ad alcuni anni i dati sono incompleti perché non pervenuti all'Ufficio Centrale di Statistica da parte dei competenti Uffici territoriali. A tal riguardo un maggior grado di dettaglio lo si evidenzia in nota 1 per i dati della Regione Emilia-Romagna e in nota 2 per quelli a livello nazionale

Provvedimenti di sfratto emessi in regione Emilia-Romagna

Secondo i dati del Ministero degli Interni, da oltre un decennio la quasi totalità delle sentenze di sfratto emesse in Italia e a livello regionale è dovuta a morosità incolpevole. Questo risultato confermato anche negli ultimi due anni della serie, ci consegna il quadro di un disagio abitativo sempre più diffuso e di una precarietà aumentata a causa della pandemia.

Gli sfratti sono considerati la più importante manifestazione di un disagio che trova difficile soddisfacimento nell'offerta abitativa di mercato. Per tale motivo e per i suoi effetti diretti, sia sotto il profilo dell'impatto sociale sia in merito alla valutazione delle politiche per la casa, è di primario interesse conoscerne l'entità e l'andamento tendenziale.

Gli atti che consentono di indagarne tempestivamente gli aspetti amministrativi principali sono i provvedimenti di sfratto emessi, le richieste di esecuzione, l'effettiva esecuzione degli stessi. Se le esecuzioni realmente avvenute individuano uno specifico e immediato fabbisogno, il numero delle richieste di esecuzione e i procedimenti aperti sono invece elementi incidenti nel breve-medio termine.

Negli ultimi anni, ed in particolare da quando la morosità ne costituisce pressoché l'unica causa di emissione, i provvedimenti di sfratto offrono una misura sufficientemente concreta della tensione abitativa presente in un determinato territorio, in particolare nel confronto tra numero di provvedimenti emessi e famiglie residenti o abitanti.

Si evidenzia che il locatore può chiedere lo sfratto per morosità per un immobile ad uso residenziale abitativo nel caso in cui l'inquilino non paga i canoni di locazione,

per la Legge 431/1998, anche per un solo canone non pagato, o le spese condominiali.

La tabella 1 presenta le statistiche riguardanti le modalità sopra ricordate. I provvedimenti emessi, le richieste di esecuzione e gli sfratti eseguiti corrispondono a tre momenti nella liberazione degli immobili non necessariamente conseguenti l'uno all'altro né, tanto meno, procedenti con uguali tempi e modi. All'emissione del provvedimento non sempre fa seguito una richiesta di rilascio, così come a quest'ultima un'esecuzione. Le esecuzioni vengono inoltre eseguite dall'Ufficiale Giudiziario in autonomia, e pertanto può verificarsi che nel corso di un singolo anno il numero delle esecuzioni sia superiore al numero delle richieste di quel medesimo anno.

Chiarita questa indipendenza relativa agli indicatori considerati, la tabella evidenzia come in Emilia-Romagna i **provvedimenti di sfratto** dal 1983 al 1999 diminuiscono per poi aumentare fino al 2013 e tornare a scendere raggiungendo nell'ultimo anno valori paragonabili con quelli di fine secolo. Il trend degli **sfratti per morosità** aumenta raggiungendo il valore dei provvedimenti emessi nel 2013, negli anni seguenti i due andamenti rimangono paralleli. Le **richieste di esecuzione** mostrano un andamento altalenante con due considerevoli picchi in corrispondenza del 1993 e del 2014. Infine gli **sfratti eseguiti** sono praticamente costanti fino all'inizio degli anni 2000 per raggiungere il picco nel 2014, segue un andamento in diminuzione fino al valore minimo del 2020.

Passando all'analisi degli ultimi due anni della serie storica nel 2020 si rileva

l'emissione di 688 provvedimenti di sfratto in meno rispetto al 2019, con un calo relativo del 18,2% inferiore a quello nazionale (pari al 34,2%). Nell'anno successivo in regione si registra l'aumento dei provvedimenti di sfratto emessi (200 provvedimenti in più rispetto al 2020) con una variazione percentuale pari al 6,5%, anche in questo caso il valore nazionale è superiore (pari al 17,3%).

Tale andamento è stato influenzato dalle disposizioni nazionali in materia di sfratti durante il periodo di emergenza sanitaria. Raggiunto il picco di sfratti nel triennio 2012-2013-2014, infatti, il numero è tornato a ridursi fino al 2019. Dal 2020 gli effetti della pandemia sono stati attenuati dall'intervento del Governo tramite il blocco degli sfratti previsto inizialmente per tre mesi dal **decreto "Cura Italia"** (aprile 2020), poi prorogato fino al 30 settembre 2020 e, infine, rimandato al 31 dicembre 2020 dal **"Decreto Rilancio"**. Il prolungarsi della pandemia nel corso del 2021, e il contestuale rinvio degli sfratti per morosità, o delle procedure esecutive per il pignoramento, hanno contribuito

nuovamente a posticipare gli effetti reali dell'emergenza abitativa delle famiglie italiane. Per quanto riguarda gli sfratti, dal 1° luglio 2021 è ripresa la possibilità di eseguirli, anche se il **"Decreto Sostegni"** 41/2021 (art. 40 ter) ha introdotto un'ulteriore dilazione fino alla fine di settembre, nel caso di provvedimenti adottati dal 28 febbraio al 30 settembre 2020, e fino alla fine dell'anno per i provvedimenti avviati dal 1° ottobre 2020 fino al 30 giugno 2021.

Tra il 2019 e il 2020, per gli interventi legislativi sopra riportati, gli sfratti eseguiti passano da 2.501 a 537, con un decremento pari al 79,5%. Nel 2021 si assiste ad un incremento dell'esecuzione degli sfratti pari al 72,6% in valore assoluto gli sfratti eseguiti sono 927. Contestualmente il numero delle richieste di esecuzione passa da 10.987 a 3.907, con un calo del 64,4% tra il 2019 e il 2020; di contro nel 2021 si registrano 4.072 richieste con un aumento del 4,2%.

Tabella 1

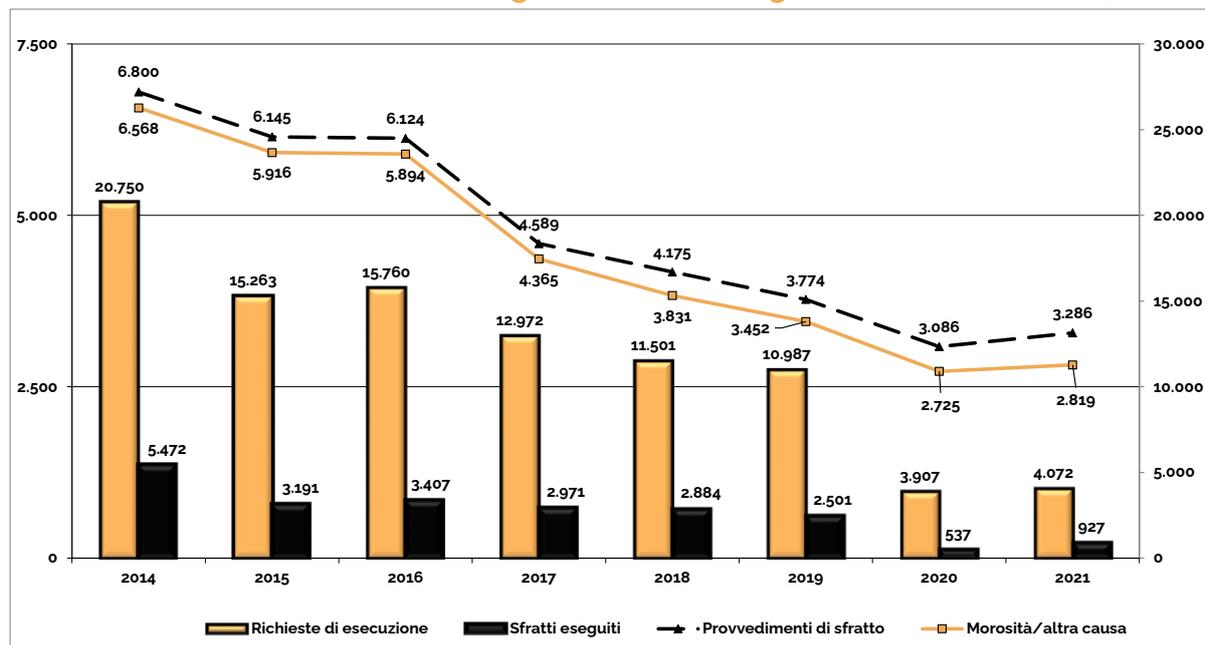
Serie storica delle procedure di sfratto. Emilia – Romagna

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi					Richieste di esecuzione		Sfratti eseguiti	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità altra causa	Totale	Variaz. % rispetto anno prec.	Totale	Variaz. % rispetto anno prec.	Totale	Variaz. % rispetto anno prec.
1983	970	5.507	919	7.396	-	4.918	-	960	-
1984	410	5.957	943	7.310	-1,2	4.799	-2,4	990	3,1
1985	168	3.400	1.035	4.603	-37,0	5.390	12,3	1.191	20,3
1986	118	4.830	1.111	6.059	31,6	9.772	81,3	1.252	5,1
1987	47	6.068	1.247	7.362	21,5	7.259	-25,7	1.030	-17,7
1988	73	4.760	1.423	6.256	-15,0	4.831	-33,5	1.114	8,2
1989	9	3.937	1.204	5.150	-17,7	6.402	32,5	1.052	-5,6
1990	18	4.879	1.087	5.984	16,2	8.764	36,9	1.179	12,1
1991	9	6.201	1.309	7.519	25,7	11.104	26,7	1.436	21,8
1992	7	5.220	1.647	6.874	-8,6	13.409	20,8	1.793	24,9
1993	2	4.224	1.901	6.127	-10,9	16.779	25,1	2.075	15,7
1994	97	3.782	1.628	5.507	-10,1	10.310	-38,6	1.597	-23,0
1995	160	3.666	1.431	5.257	-4,5	8.174	-20,7	1.512	-5,3
1996	84	3.367	1.770	5.221	-0,7	6.152	-24,7	1.269	-16,1
1997	89	2.485	1.917	4.491	-14,0	5.853	-4,9	1.393	9,8
1998	168	1.675	1.660	3.503	-22,0	7.120	21,7	1.427	2,4
1999	131	1.114	1.660	2.905	-17,1	4.887	-31,4	1.324	-7,2
2000	9	1.090	2.249	3.348	15,3	5.486	12,3	1.337	1,0
2001	741	1.072	2.342	3.488	4,2	5.306	-3,3	1.606	20,1
2002	121	1.163	2.518	3.802	9,0	6.150	15,9	2.129	32,6
2003	55	867	3.124	4.046	6,4	5.866	-4,6	1.836	-13,8
2004	43	806	3.381	4.230	4,6	6.339	8,1	2.052	11,8
2005	100	665	3.504	4.269	0,9	6.692	5,6	2.527	23,2
2006	36	585	3.820	4.441	4,0	5.982	-10,6	2.848	12,7
2007	36	569	4.471	5.076	14,3	6.980	16,7	2.449	-14,0
2008	34	591	5.013	5.638	11,1	8.126	16,4	2.687	9,7
2009	22	476	6.518	7.016	24,4	10.162	25,1	3.529	31,3
2010	14	474	6.566	7.054	0,5	11.883	16,9	4.156	23,3
2011	15	387	6.132	6.534	-7,4	12.783	7,6	3.790	-8,8
2012	1	368	6.476	6.845	4,8	13.217	3,4	3.284	-13,4
2013	18	218	7.406	7.642	11,6	13.943	5,5	3.962	20,7
2014	0	232	6.568	6.800	-11,0	20.750	48,8	5.472	38,1
2015	0	229	5.916	6.145	-9,6	15.263	-26,4	3.191	-41,7
2016	0	230	5.894	6.124	-0,3	15.760	3,3	3.407	6,8
2017	0	224	4.365	4.589	-25,1	12.972	-17,7	2.971	-12,8
2018	0	344	3.831	4.175	-9,0	11.501	-11,3	2.884	-2,9
2019	0	322	3.452	3.774	-9,6	10.987	-4,5	2.501	-13,3
2020	18	343	2.725	3.086	-18,2	3.907	-64,4	537	-78,5
2021	0	467	2.819	3.286	6,5	4.072	4,2	927	72,6

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Figura A

Andamento dei provvedimenti esecutivi di sfratto emessi, causa di emissione morosità, richieste di esecuzione e sfratti eseguiti. Emilia-Romagna (valori assoluti, 2014-2021)



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Esaminando in particolare l'andamento dei provvedimenti di sfratto in ordine alle loro cause di emissione, si osserva il progredire delle tendenze già in essere da alcuni anni e che vedono **oltre il 90% dei provvedimenti di sfratto generati da morosità o altre cause**. In figura A sono graficamente rappresentati in dettaglio i dati di tabella 1 dal 2014 al 2021. I provvedimenti di sfratto emessi per morosità/altra causa (indicati con linea continua arancione con indicatore quadrato), già dalla fine degli anni novanta evidenziavano un andamento pressoché parallelo e convergente al totale dei provvedimenti emessi, rappresentati con linea nera tratteggiata immediatamente superiore, nel 2021 differiscono da questi per 467 provvedimenti emessi per finita locazione.

A riprova delle informazioni introduttive, gli sfratti eseguiti (rappresentati nel grafico dalle colonne nere) che fino all'inizio del 2000 avevano un andamento analogo ai

quello dei provvedimenti per morosità, presentano un trend meno sostenuto rispetto a questi ultimi, in particolare si evidenzia il netto calo del 2020 e la leggera ripresa dell'anno successivo rimanendo però sempre con valori inferiori al 2019.

A tal riguardo si rileva che nel 2020 sono stati emessi 2.725 provvedimenti per morosità e nel 2021 il dato è pari a 2.819, mentre gli sfratti eseguiti, sebbene inferiori, raggiungono rispettivamente i valori di 537 e 927, pertanto con una differenza intorno alle 2.000 unità.

Infine, le richieste di esecuzione (rappresentate nel grafico dalle colonne arancioni) negli ultimi due anni raggiungono valori inferiori a quelli registrati all'inizio degli anni ottanta come indicato in tabella 1. Un esame complessivo dei dati di tabella 1 rileva che tutte le procedure di liberazione degli alloggi locati presentano quantità crescenti dal 2000 in poi, con una flessione in controtendenza generale negli ultimi cinque anni, in particolare nel 2020 e 2021.

Provvedimenti di sfratto emessi in Italia

Analizzando il fenomeno a livello nazionale anche in questo caso si evidenzia un picco dei provvedimenti emessi intorno al 2014, analogo andamento lo si rileva per gli sfratti per morosità e raggiungono il picco anche gli sfratti eseguiti. Massimo valore delle richieste di esecuzione si riscontra nel 2016.

Nel 2020 si osserva che gli sfratti a livello nazionale ammontano ad un totale di 32.536, di cui 28.024 per morosità, nel 2021 su 38.163 sfratti 32.083 sono dovuti a morosità.

Gli **sfratti per morosità** nel 2020, rispetto al 2019, risultano diminuiti del 33,8% e nel 2021 aumentati del 14,2% rispetto all'anno precedente ma diminuiti del 24,2% in confronto al 2019. Dal picco del 2014 (quando ammontavano a 69.015) nel 2021 si assiste ad una diminuzione di oltre il 50 per cento. Da questa analisi arriva la conferma che oltre l'84% degli sfratti continua ad essere motivato per morosità.

Le **esecuzioni di sfratto** nel 2020 sono state 5.720 in diminuzione dell'80,2% dal 2019 e nel 2021 9.537 in aumento dell'80,9% rispetto all'anno precedente, di contro diminuite del 63,2% se confrontate con le esecuzioni del 2019 prima dell'emergenza sanitaria.

Esaminando a livello delle singole regioni i provvedimenti di sfratto, nell'ultimo anno a

disposizione, hanno interessato in particolare il Lazio (15,7% del totale nazionale) con 5.986 di cui 5.174 per morosità, la Lombardia (15,1%) con 5.788 provvedimenti emessi di cui 5.076 per morosità, la Campania (9,9%) con 3.775 di cui 3.127 per morosità, il Piemonte (9,7%) con 3.716 di cui 3.448 per morosità, infine, al quinto posto troviamo l'Emilia-Romagna (8,6%) seguita dalla Toscana (8,2%) con 3.148 provvedimenti di sfratto di cui 2.813 per morosità.

Concludendo **l'Emilia-Romagna si colloca al quinto posto tra le regioni per il maggior numero di provvedimenti di sfratto emessi**, al quarto posto, dopo Lombardia, Piemonte e Toscana per gli sfratti eseguiti e, infine, al terzo posto dopo la Lombardia e Piemonte per le richieste di esecuzione.

La situazione del 2021 non si discosta di molto da quella del 2020. Possiamo evidenziare che nel 2020 l'Emilia - Romagna si collocava al terzo posto per i provvedimenti di sfratto (9,5% del totale nazionale) con 3.086 di cui 2.7525 per morosità; sempre al terzo posto anche per gli sfratti eseguiti e al secondo per le richieste di esecuzione.

Tabella 2

Serie storica delle procedure di sfratto. Italia

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi ⁱⁱ					Richieste di esecuzione		Sfratti eseguiti	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità altra causa	Totale	Variaz. % rispetto anno prec.	Totale	Variaz. % rispetto anno prec.	Totale	Variaz. % rispetto anno prec.
2004	627	12.449	30.816	43.892	13,88	74.755	-8	23.780	9,51
2005	835	10.953	33.200	44.988	-1,20	104.940	35	25.369	0,72
2006	669	10.335	33.893	44.897	-1,80	100.388	-5,59	22.218	-13,45
2007	672	9.195	33.872	43.739	-3,93	109.095	8,21	22.398	0,54
2008	539	10.486	41.008	52.033	18,61	138.443	26,49	24.959	11,09
2009	700	9.208	51.576	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86
2010	900	8.495	56.269	65.664	6,80	110.260	-4,56	29.889	8,36
2011	832	7.471	55.543	63.846	-2,77	123.914	11,37	28.641	-4,18
2012	1.174	6.640	62.501	70.315	10,13	126.852	2,37	29.154	1,79
2013	2.654	5.437	65.521	73.612	4,69	131.017	3,28	31.806	9,10
2014	3.433	4.830	69.015	77.278	4,98	150.076	14,55	36.083	13,45
2015	3.255	4.406	57.015	64.676	-16,58	153.568	2,14	32.546	-10,44
2016	2.539	4.350	54.829	61.718	-5,55	158.720	3,09	35.336	7,99
2017	1.946	5.073	52.590	59.609	-6,74	132.107	-16,83	32.069	-9,33
2018	1.995	4.855	49.290	56.140	-6,17	118.823	-10,14	30.127	-5,69
2019	1.952	4.265	42.326	48.543	-13,72	100.595	-15,41	25.930	-14,03
2020	1.240	3.272	28.024	32.536	-34,22	22.841	-77,62	5.270	-80,22
2021	1.603	4.477	32.083	38.163	17,29	33.208	45,39	9.537	80,97

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Provvedimenti di sfratto e fondo per l'affitto capoluogo e resto della provincia

Nel 2020 si assiste ad una generale contrazione dei provvedimenti emessi sia nei capoluoghi sia negli altri comuni. Fa eccezione la provincia di Reggio Emilia dove si rileva un aumento sia nel capoluogo che nei restanti comuni (pari rispettivamente a 19,6% e 13,7%, con il totale provinciale incrementato del 16,8%). Si riscontra un aumento anche nei comuni della provincia di Ferrara escludendo il capoluogo (pari all'8,5%). In tal caso il totale provinciale è comunque in diminuzione.

Tali andamenti non omogenei sono dovuti principalmente a due fattori che hanno caratterizzato gli anni di pandemia. Da un lato, l'aumento o la diminuzione dei provvedimenti è derivato dal **blocco degli sfratti** e dalla successiva lentezza da parte dei Tribunali nel riavviare le pratiche precedenti alla pandemia e quelle nuove successive al blocco.

Dall'altro sono legati ai **rilevanti interventi di welfare abitativo** (soprattutto fondo affitto) messi in campo dal Governo che hanno tamponato, in misura più o meno marcata, le situazioni di morosità emerse nel corso dei mesi di chiusura o in quelli successivi. Tali interventi non sono stati sempre immediati e, soprattutto, la loro diffusione è legata anche alla presenza negli uffici comunali di personale dedicato.

La tempestività dell'intervento nelle situazioni di morosità spesso è un elemento determinante per evitarne, in seguito, l'accadimento. A tal proposito di seguito si riporta la mappa riguardante il bando per il fondo affitto del 2021.

È possibile osservare come vi sia una **correlazione tra il numero di domande per l'accesso al bando affitto e il numero di sfratti**. Per un confronto corretto dei due

dati (bando fondo affitto e sfratti) occorre, tuttavia, ricordare che in genere occorrono sei mesi dalla convalida dello sfratto prima che una famiglia lasci l'alloggio e che quindi una famiglia che ottiene un aiuto nel pagamento del canone potrebbe arrivare ad uno sfratto con un ritardo di 6 mesi fino ad un anno. In secondo luogo occorre ricordare che le graduatorie del bando affitto non vengono esaurite in termini di erogazioni ossia una quota di famiglie resta sempre senza un sostegno poiché i fondi a disposizione terminano.

Partendo da questi presupposti è comunque importante osservare come le graduatorie del bando affitto siano un potenziale indicatore di fragilità e quindi di aumento degli sfratti in determinati ambiti. Tale correlazione sarebbe meglio esplicitata se si avessero dati uniformi sui bandi affitto precedenti al 2021. Tuttavia è solo a partire dal 2021 che il sistema per fare domanda al fondo è stato centralizzato a livello regionale e, pertanto, tale confronto temporale non è possibile ad oggi. Per gli sfratti attesi nel 2022 sarà possibile, invece, osservare se, a livello comunale, il bando affitto ha aiutato a ridurre l'aumento degli sfratti o meno ed eventualmente definire strategie ulteriori che utilizzino anche altre forme di policy come il fondo morosità o le agenzie sociali per la casa

A prescindere dalla completezza dei dati del fondo affitto e nonostante i fondi del bando affitto erogati nel 2020, nel 2021 rispetto all'anno precedente si rilevano incrementi dei provvedimenti di sfratto sia nei capoluoghi che negli altri comuni di alcune province: Modena (capoluogo 141,3%, altri comuni 40,5%), Bologna (capoluogo 46,1%, altri comuni 3,4%) e

Rimini (capoluogo 44,6%, altri comuni 30,2%). Tutte le altre province presentano decrementi tra i quali il maggiore è a Ferrara, sia nel capoluogo (pari a 48,2%) che negli altri comuni (pari a 33,3%).

A livello regionale i provvedimenti di sfratto emessi nei capoluoghi nel 2021 aumentano del 14,5%, mentre in Italia del 19,9%. Negli altri comuni delle province si rileva un aumento del 2,1% in regione e del 14,8% a livello nazionale, infine sul totale in Emilia-Romagna registriamo un incremento del

6,5% e in Italia del 17,3%. Anche a livello regionale e nazionale il 2020 rispetto al 2019 presentava decrementi.

Riprendendo quanto già indicato in commento alla tabella 1, va sottolineato come nell'anno 2020 le misure di contenimento per arginare la diffusione della pandemia hanno coinvolto anche il settore degli sfratti con la sospensione dei provvedimenti di esecuzione.

Tabella 2

Serie storica dei provvedimenti di sfratto emessi. Italia, Emilia-Romagna, province, comuni capoluogo e altri comuni

Area	Provvedimenti di sfratto emessi								
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità/altra causa		Totale capoluoghi	Totale altri com.	Totale
	cap.	altri com.	cap.	altri com.	cap.	altri com.			
ANNO 2014									
Piacenza	0	0	10	5	230	166	240	171	411
Parma	0	0	9	15	443	395	452	410	862
Reggio Emilia	0	0	7	4	310	288	317	292	609
Modena	0	0	10	16	584	639	594	655	1.249
Bologna	0	0	65	3	1.384	48	1.449	51	1.500
Ferrara	0	0	5	8	205	152	210	160	370
Ravenna	0	0	10	11	208	305	218	316	534
Forli-Cesena	0	0	0	33	0	580	0	613	613
Rimini	0	0	17	4	325	306	342	310	652
Regione	0	0	133	99	3.689	2.879	3.822	2.978	6.800
Italia	2.048	1.385	2.818	2.012	34.603	34.412	39.469	37.809	77.278
ANNO 2015									
Piacenza	0	0	10	5	190	150	200	155	355
Parma	0	0	9	11	335	280	344	291	635
Reggio Emilia	0	0	9	19	302	250	311	269	580
Modena	0	0	7	14	474	892	481	906	1.387
Bologna	0	0	59	9	1.109	124	1.168	133	1.301
Ferrara	0	0	12	10	169	107	181	117	298
Ravenna	0	0	1	9	165	237	166	246	412
Forli-Cesena	0	0	0	34	0	484	0	518	518
Rimini	0	0	6	5	332	316	338	321	659
Regione	0	0	113	116	3.076	2.840	3.189	2.956	6.145
Italia	1.773	1.482	2.292	2.114	26.007	31.008	30.072	34.604	64.676
ANNO 2016									
Piacenza	0	0	11	5	156	109	167	114	281
Parma	0	0	9	11	294	304	303	315	618
Reggio Emilia	0	0	12	3	278	218	290	221	511
Modena	0	0	7	9	975	751	982	760	1.742
Bologna	0	0	50	13	837	221	887	234	1.121
Ferrara	0	0	8	10	184	124	192	134	326
Ravenna	0	0	10	15	161	236	171	251	422
Forli-Cesena	0	0	0	40	0	537	0	577	577
Rimini	0	0	13	4	270	239	283	243	526
Regione	0	0	120	110	3.155	2.739	3.275	2.849	6.124
Italia	1.517	1.022	2.330	2.020	24.858	29.971	28.705	33.013	61.718
ANNO 2017									
Piacenza	0	0	11	5	160	96	171	101	272
Parma	0	0	14	14	240	225	254	239	493
Reggio Emilia	0	0	9	5	267	292	276	297	573
Modena	0	0	12	19	388	595	400	614	1.014
Bologna	0	0	51	37	488	683	539	720	1.259
Ferrara	0	0	6	10	162	98	168	108	276
Ravenna	0	0	6	8	132	188	138	196	334
Forli-Cesena	0	0	0	17	0	351	0	368	368
Rimini	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Regione	0	0	109	115	1.837	2.528	1.946	2.643	4.589
Italia	1.619	327	2.350	2.723	22.629	29.961	26.598	33.011	59.609

segue

segue

Area	Provvedimenti di sfratto emessi								
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità/altra causa		Totale Capoluoghi	Totale altri com.	Totale
	cap.	altri com.	cap.	altri com.	cap.	altri com.			
ANNO 2018									
Piacenza	0	0	9	5	162	109	171	114	285
Parma	0	0	29	14	239	213	268	227	495
Reggio Emilia	0	0	5	1	227	216	232	217	449
Modena	0	0	18	30	327	590	345	620	965
Bologna	0	0	54	95	365	464	419	559	978
Ferrara	0	0	16	17	125	83	141	100	241
Ravenna	0	0	11	12	117	210	128	222	350
Forli-Cesena	0	0	0	26	0	314	0	340	340
Rimini	0	0	2	0	31	39	33	39	72
Regione	0	0	144	200	1.593	2.238	1.737	2.438	4.175
Italia	1.698	297	2.607	2.248	21.712	27.578	26.017	30.123	56.140
ANNO 2019									
Piacenza	0	0	10	4	118	109	128	113	241
Parma	0	0	21	14	203	216	224	230	454
Reggio Emilia	0	0	5	2	189	173	194	175	369
Modena	0	0	29	31	271	539	300	570	870
Bologna	0	0	53	73	242	545	295	618	913
Ferrara	0	0	11	13	146	81	157	94	251
Ravenna	0	0	9	18	112	206	121	224	345
Forli-Cesena	0	0	0	29	0	302	0	331	331
Rimini	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.	n. d.
Regione	0	0	138	184	1.281	2.171	1.419	2.355	3.774
Italia	1.557	395	2.157	2.108	18.887	23.439	22.601	25.942	48.543
ANNO 2020									
Piacenza	0	0	9	7	100	72	109	79	188
Parma	0	0	18	19	172	175	190	194	384
Reggio Emilia	0	0	3	1	229	198	232	199	431
Modena	0	0	24	25	119	301	143	326	469
Bologna	0	0	22	106	80	421	102	527	629
Ferrara	9	9	22	19	83	74	114	102	216
Ravenna	0	0	9	19	53	192	62	211	273
Forli-Cesena	0	0	0	33	0	198	0	231	231
Rimini	0	0	3	4	136	122	139	126	265
Regione	9	9	110	233	972	1.753	1.091	1.995	3.086
Italia	988	252	1.571	1.701	13.518	14.506	16.077	16.459	32.536
ANNO 2021									
Piacenza	0	0	16	9	82	53	98	62	160
Parma	0	0	34	29	154	152	188	181	369
Reggio Emilia	0	0	0	0	164	161	164	161	325
Modena	0	0	35	55	310	403	345	458	803
Bologna	0	0	44	116	105	429	149	545	694
Ferrara	0	0	7	15	52	53	59	68	127
Ravenna	0	0	3	25	42	154	45	179	224
Forli-Cesena	0	0	0	36	0	183	0	219	219
Rimini	0	0	26	17	175	147	201	164	365
Regione	0	0	165	302	1.084	1.735	1.249	2.037	3.286
Italia	1.094	509	2.215	2.262	15.965	16.118	19.274	18.889	38.163

segue

segue

Area	Provvedimenti di sfratto emessi								
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità/altra causa		Totale Capoluoghi	Totale altri com.	Totale
	cap.	altri com.	cap.	altri com.	cap.	altri com.			
TOTALE PERIODO 2014 – 2015 - 2016									
Piacenza	0	0	31	15	576	425	607	440	1.047
Parma	0	0	27	37	1.072	979	1.099	1.016	2.115
Reggio Emilia	0	0	28	26	890	756	918	782	1.700
Modena	0	0	24	39	2.033	2.282	2.057	2.321	4.378
Bologna	0	0	174	25	3.330	393	3.504	418	3.922
Ferrara	0	0	25	28	558	383	583	411	994
Ravenna	0	0	21	35	534	778	555	813	1.368
Forli-Cesena	0	0	0	107	0	1.601	0	1.708	1.708
Rimini	0	0	36	13	927	861	963	874	1.837
Regione	0	0	366	325	9.920	8.458	10.286	8.783	19.069
Italia	5.338	3.889	7.440	6.146	85.468	95.391	98.246	105.426	203.672
TOTALE PERIODO 2017 – 2018 - 2019									
Piacenza	0	0	30	14	440	314	470	328	798
Parma	0	0	64	42	682	654	746	696	1.442
Reggio Emilia	0	0	19	8	683	681	702	689	1.391
Modena	0	0	59	80	986	1.724	1.045	1.804	2.849
Bologna	0	0	158	205	1.095	1.692	1.253	1.897	3.150
Ferrara	0	0	33	40	433	262	466	302	768
Ravenna	0	0	26	38	361	604	387	642	1.029
Forli-Cesena	0	0	0	72	0	967	0	1.039	1.039
Rimini	0	0	2	0	31	39	33	39	72
Regione	0	0	391	499	4.711	6.937	5.102	7.436	12.538
Italia	4.874	1.019	7.114	7.079	63.228	80.978	75.216	89.076	164.292
TOTALE PERIODO 2020 - 2021									
Piacenza	0	0	25	16	182	125	207	141	348
Parma	0	0	52	48	326	327	378	375	753
Reggio Emilia	0	0	3	1	393	359	396	360	756
Modena	0	0	59	80	429	704	488	784	1.272
Bologna	0	0	66	222	185	850	251	1.072	1.323
Ferrara	9	9	29	34	135	127	173	170	343
Ravenna	0	0	12	44	95	346	107	390	497
Forli-Cesena	0	0	0	69	0	381	0	450	450
Rimini	0	0	29	21	311	269	340	290	630
Regione	9	9	275	535	2.056	3.488	2.340	4.032	6.372
Italia	2.082	761	3.786	3.963	29.483	30.624	35.351	35.348	70.699

segue

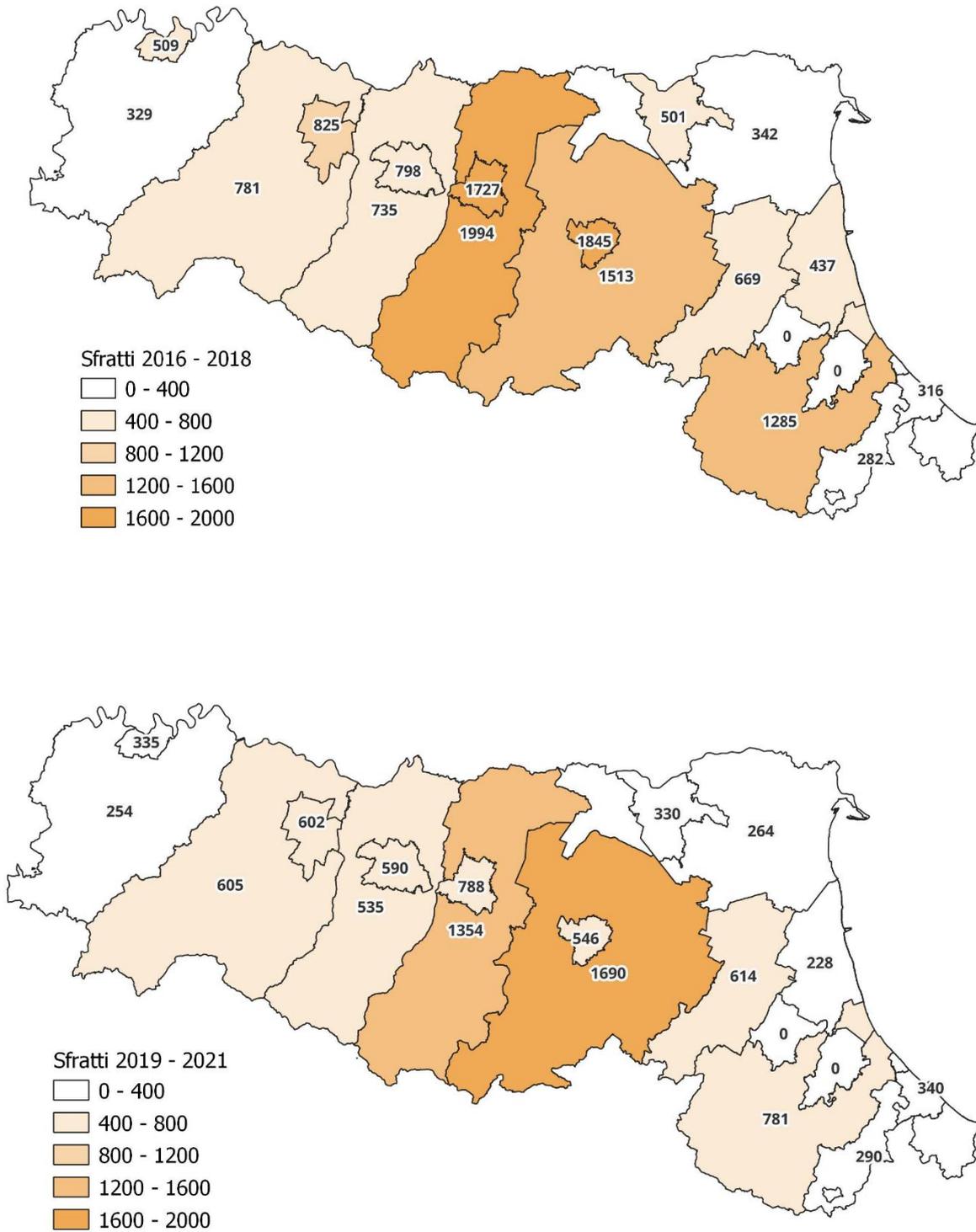
segue

Area	Provvedimenti di sfratto emessi								
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità/altra causa		Totale Capoluoghi	Totale altri com.	Totale
	cap.	altri com.	cap.	altri com.	cap.	altri com.			
MEDIA PERIODO 2014 – 2015 - 2016									
Piacenza	0	0	10	5	192	142	202	147	349
Parma	0	0	9	12	357	326	366	339	705
Reggio Emilia	0	0	9	9	297	252	306	261	567
Modena	0	0	8	13	678	761	686	774	1.459
Bologna	0	0	58	8	1.110	131	1.168	139	1.307
Ferrara	0	0	8	9	186	128	194	137	331
Ravenna	0	0	7	12	178	259	185	271	456
Forli-Cesena	0	0	0	36	0	534	0	569	569
Rimini	0	0	12	4	309	287	321	291	612
Regione	0	0	122	108	3.307	2.819	3.429	2.928	6.356
Italia	1.779	1.296	2.480	2.049	28.489	31.797	32.749	35.142	67.891
MEDIA PERIODO 2017 – 2018 - 2019									
Piacenza	0	0	10	5	147	105	157	109	266
Parma	0	0	21	14	227	218	249	232	481
Reggio Emilia	0	0	6	3	228	227	234	230	464
Modena	0	0	20	27	329	575	348	601	950
Bologna	0	0	53	68	365	564	418	632	1.050
Ferrara	0	0	11	13	144	87	155	101	256
Ravenna	0	0	9	13	120	201	129	214	343
Forli-Cesena	0	0	0	24	0	322	0	346	346
Rimini	0	0	1	0	10	13	11	13	24
Regione	0	0	130	166	1.570	2.312	1.701	2.479	4.179
Italia	1.625	340	2.371	2.360	21.076	26.993	25.072	29.692	54.764
MEDIA PERIODO 2020 – 2021									
Piacenza	0	0	13	8	91	63	104	71	174
Parma	0	0	26	24	163	164	189	188	377
Reggio Emilia	0	0	2	1	197	180	198	180	378
Modena	0	0	30	40	215	352	244	392	636
Bologna	0	0	33	111	93	425	126	536	662
Ferrara	5	5	15	17	68	64	87	85	172
Ravenna	0	0	6	22	48	173	54	195	249
Forli-Cesena	0	0	0	35	0	191	0	225	225
Rimini	0	0	15	11	156	135	170	145	315
Regione	5	5	138	268	1.028	1.744	1.170	2.016	3.186
Italia	1.041	381	1.893	1.982	14.742	15.312	17.676	17.674	35.350

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Figura B

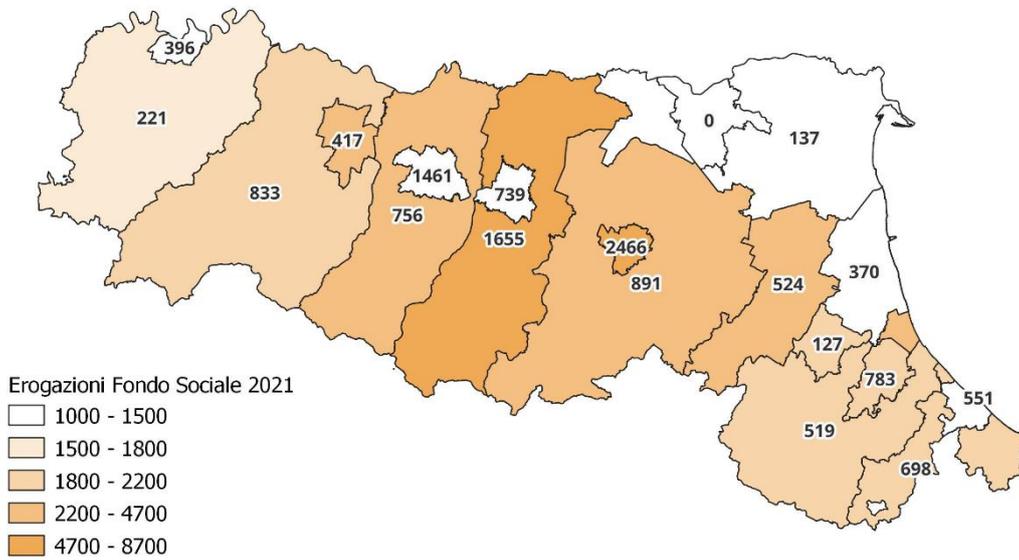
**Totale sfratti eseguiti nei capoluoghi e nel resto della provincia
Anni 2016 - 2018 e 2019 - 2021**



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

Figura C

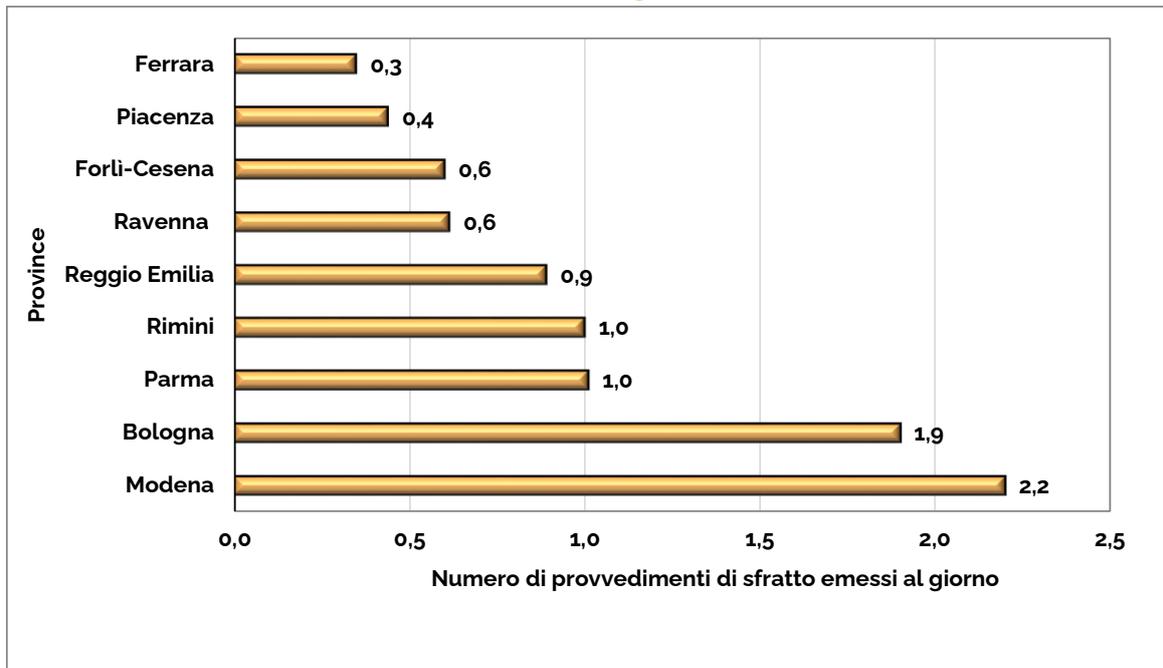
Nuclei in graduatoria definitiva del fondo sociale per l'affitto al 2021



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Regione Emilia-Romagna

Figura D

Numero medio di provvedimenti di sfratto mediamente emessi nelle province dell'Emilia-Romagna al 2021



Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica

In regione dal 2014 al 2019 sono stati emessi 31.607 provvedimenti di sfratto, mediamente pari a 5.268 all'anno e a livello nazionale 367.964 pari a 61.327 all'anno.

Negli ultimi due anni il blocco degli sfratti causato dalla pandemia ha portato all'emissione di 6.372 provvedimenti in Emilia-Romagna, con una media di 3.186 all'anno e in Italia un totale di 70.699 con una media di 35.350.

In Figura D è riportato l'**andamento del numero di provvedimenti di sfratto emessi nell'anno 2021 nelle province dell'Emilia-Romagna divisi per 365 giorni** (cioè numero medio annuo), a livello locale si osserva che Modena presenta mediamente 2,2 sfratti al giorno, Bologna 1,9, mentre contano uno sfratto al giorno Parma e Rimini. Le altre province rilevano un numero medio di provvedimenti emessi al giorno inferiore all'unità pari a 0,9 a Reggio Emilia e a 0,3 a Ferrara.

A livello regionale si osservano 9 sfratti al giorno che, confrontati con i dati delle altre regioni, collocano l'Emilia-Romagna al quinto posto dopo Lazio (16,4), Lombardia (15,8), Campania (10,3), Piemonte (10,2), segue l'Emilia-Romagna la Toscana con 8,6 sfratti al giorno e chiudono la classifica Valle d'Aosta, Molise e Basilicata con 0,2.

Rispetto al numero totale dei provvedimenti di sfratto, la situazione del 2021 non si discosta di molto da quella del 2020, e, in aggiunta, si sottolinea che nel 2020 l'Emilia-Romagna si collocava al terzo posto per i provvedimenti di sfratto così come per il numero di sfratti giornalieri (8,5) dopo Lazio e Lombardia e prima di Piemonte, Campania e Puglia.

In Italia nel 2021 i provvedimenti di sfratto emessi mediamente al giorno sono 104,6 e l'anno precedente 89,1.

Rapporto sfratti e famiglie residenti

Passando ora a un confronto in termini relativi rispetto alla popolazione, ovvero ai **provvedimenti di sfratto emessi ogni 1.000 famiglie**, la tabella 3 evidenzia come nel 2021 le maggiori criticità in Emilia-Romagna interessino le province di Modena (2,6 casi), Rimini (2,4) e Parma (1,8), seguono Reggio Emilia e Bologna (entrambe con 1,4 casi), Forlì-Cesena (1,3), Piacenza e Ravenna (entrambe con 1,2 casi) e Ferrara (0,8).

Il valore medio regionale (1,6) è in linea con quello nazionale (1,5).

Confrontando le situazioni dei soli capoluoghi (a livello regionale 1,6 casi di provvedimenti emessi ogni 1.000 famiglie medesimo valore che si riscontra nei rimanenti Comuni) si evidenziano ancora una volta i valori elevati di Modena (4,1) e Rimini (2,9), seguiti da Reggio Emilia (con 2,1 casi), dai capoluoghi di Parma e Piacenza (entrambi con 2 casi), Ferrara (0,9), Bologna (0,7) e Ravenna (0,6). Ricordiamo che nel caso di Forlì-Cesena non è possibile effettuare valutazioni per assenza del dato specifico.

A livello territoriale, ma relativamente agli sfratti eseguiti, si segnala il territorio provinciale di Parma che registra il valore più elevato (0,8 esecuzioni di sfratto ogni

1.000 famiglie), seguito da Rimini (0,7), Reggio Emilia e Ravenna (entrambe con 0,5 esecuzioni di sfratto ogni 1.000 famiglie), Piacenza, Modena, Bologna e Ferrara (0,4) chiude Forlì-Cesena con 0,3 esecuzioni. Il valore medio regionale risulta pari a 0,5 casi ogni 1.000 famiglie inferiore alle province di Parma e Rimini, in linea con Reggio Emilia e Ravenna e superiore al valore medio nazionale pari a 0,4.

Il numero dei provvedimenti emessi, posto in rapporto al numero delle famiglie residenti, evidenzia situazioni abbastanza simili tra Italia ed Emilia-Romagna. Nel 2021, in regione, **ogni 1.000 famiglie, vi sono stati 1,6 provvedimenti emessi e 0,5 esecuzioni di sfratto**: entrambi i dati superiori ai valori nazionali 1,5 provvedimenti emessi e 0,4 esecuzioni.

Tali valori risultano superiori a quelli registrati nel 2020 quando in Emilia-Romagna ogni 1.000 famiglie si contavano 1,5 provvedimenti emessi e 0,3 esecuzioni di sfratto. Nello stesso periodo in Italia si registravano 1,3 provvedimenti emessi e 0,2 esecuzioni di sfratto.

Tabella 3

Rapporto tra le famiglie residenti, i provvedimenti di sfratto emessi e gli sfratti eseguiti. Anni 2020 e 2021. Italia, Emilia-Romagna, Province, Comuni capoluogo, altri Comuni

Aree	2020					2021				
	Famiglie	Provvedimenti emessi	Provvedimenti x 1.000 famiglie	Sfratti eseguiti	Sfratti per 1.000 famiglie	Famiglie	Provvedimenti emessi	Provvedimenti x 1.000 famiglie	Sfratti eseguiti	Sfratti per 1.000 famiglie
Piacenza	130.674	188	1,4	11	0,1	131.160	160	1,2	46	0,4
<i>Capoluogo</i>	48.495	109	2,2			48.822	98	2,0		
<i>Altri comuni</i>	82.179	79	1,0			82.338	62	0,8		
Parma	206.700	384	1,9	69	0,3	206.916	369	1,8	158	0,8
<i>Capoluogo</i>	93.113	190	2,0			93.095	188	2,0		
<i>Altri Comuni</i>	113.587	194	1,7			113.821	181	1,6		
Reggio Emilia	230.025	431	1,9	49	0,2	230.089	325	1,4	111	0,5
<i>Capoluogo</i>	79.609	232	2,9			79.277	164	2,1		
<i>Altri Comuni</i>	150.416	199	1,3			150.812	161	1,1		
Modena	307.314	469	1,5	73	0,2	308.756	803	2,6	112	0,4
<i>Capoluogo</i>	84.805	143	1,7			84.633	345	4,1		
<i>Altri Comuni</i>	222.509	326	1,5			224.123	458	2,0		
Bologna	493.495	629	1,3	199	0,4	496.084	694	1,4	203	0,4
<i>Capoluogo</i>	209.249	102	0,5			210.244	149	0,7		
<i>Altri Comuni</i>	284.246	527	1,9			285.840	545	1,9		
Ferrara	161.762	216	1,3	43	0,3	162.155	127	0,8	65	0,4
<i>Capoluogo</i>	65.559	114	1,7			65.716	59	0,9		
<i>Altri Comuni</i>	96.203	102	1,1			96.439	68	0,7		
Ravenna	179.590	273	1,5	46	0,3	180.154	224	1,2	87	0,5
<i>Capoluogo</i>	74.949	62	0,8			75.116	45	0,6		
<i>Altri Comuni</i>	104.641	211	2,0			105.038	179	1,7		
Forlì-Cesena	173.031	231	1,3	21	0,1	173.805	219	1,3	44	0,3
<i>Capoluogo</i>	53.007	0	0,0			53.230	0	0		
<i>Altri Comuni</i>	120.024	231	1,9			120.575	219	1,8		
Rimini	150.146	265	1,8	26	0,2	150.971	365	2,4	101	0,7
<i>Capoluogo</i>	67.796	139	2,1			68.354	201	2,9		
<i>Altri Comuni</i>	82.350	126	1,5			82.617	164	2,0		
Regione	2.032.737	3.086	1,5	537	0,3	2.040.090	3.286	1,6	927	0,5
<i>Capoluoghi</i>	776.582	1.091	1,4			778.487	1.249	1,6		
<i>Altri Comuni</i>	1.256.155	1.995	1,6			1.261.603	2.037	1,6		
Italia	25.715.000	32.536	1,3	5.270	0,2	25.246.000	38.163	1,5	9.537	0,4

Fonte dati: elaborazione ART-ER su dati Ministero dell'Interno Ufficio Centrale di Statistica. Famiglie Istat

ⁱ Per la provincia di Bologna nell'anno 2002 non sono pervenuti al Ministero dell'Interno i dati di marzo, aprile e maggio; per gli anni 2015 e 2016 la Corte d'appalto non è in grado di fornire i dati per necessità del locatore. Per l'anno 2006 i dati della provincia di Parma sono incompleti e non si ha disponibilità di suddivisione fra capoluogo e altri comuni. Per l'anno 2015 sono incompleti i dati della provincia di Reggio Emilia. Per gli anni 2017 e 2019 al Ministero dell'Interno non sono pervenuti i dati dei provvedimenti di sfratto della provincia di Rimini. Per la provincia di Forlì-Cesena dal 2005 non si ha disponibilità di suddivisione fra capoluogo e altri comuni. Per l'anno 2019 i dati della provincia di Reggio Emilia pervenuti al Ministero dell'Interno sono incompleti. A causa dell'emergenza SAR-COV2, i dati riferiti all'anno 2019, diversamente da quelli del 2020 che sono completi, non sono stati forniti in modo totale, per tutte le province e per tutti i mesi dell'anno, così come emerge dai dati pubblicati nell'annuario, relativo all'anno 2019, dell'Ufficio Centrale di Statistica. Le variazioni percentuali presenti in tabella sono state ricavate rispetto ai dati dell'anno 2019 riconsolidati al mese di agosto 2021, dato che nel periodo intercorso dalla pubblicazione precedente alcune province hanno incrementato gli inserimenti dell'anno 2019

ⁱⁱ Per l'anno 2011 sono incompleti i dati per le province di Cuneo, Mantova, Milano, Padova, Venezia, Verona, La Spezia, Teramo, Napoli, Bari e Sassari. Per l'anno 2013 sono incompleti i dati per le province di Milano, Padova, Venezia, Verona, Teramo, Napoli e Bari. Sono stati aggiornati i dati delle province di Alessandria, Biella e Sassari. Per l'anno 2014 non sono pervenuti i dati relativi alla provincia di Foggia per il periodo ottobre-dicembre; sono incompleti i dati per le province di Alessandria, Venezia, Roma, Napoli, Bari, Potenza, Catania, Messina e Sassari. Per l'anno 2015 non sono pervenuti i dati relativi alle province di Vicenza per il periodo settembre-dicembre, Caserta per i mesi di novembre e dicembre e Ragusa per il mese di dicembre. Sono incompleti i dati per le province di Milano, Varese, Venezia, Verona, Bologna (la Corte d'Appello non è in grado di fornire il dato necessità del locatore), Reggio Emilia, Roma, Viterbo, Napoli, Bari, Potenza, Catania, Palermo e Ragusa. Per l'anno 2016 non sono pervenuti i dati relativi alle province di Savona per il periodo ottobre-dicembre e Caserta per i mesi di novembre e dicembre. Sono incompleti i dati per le province di Padova, Venezia, Trieste, Bologna, Roma, Napoli, Bari, Taranto e Potenza. Per l'anno 2017 sono incompleti i dati per le province di Lodi, Venezia, Udine, Imperia, Savona, Rimini, Roma, Caserta, Napoli, Bari, Barletta-Andria-Trani, Potenza, Cosenza, Reggio Calabria, Vibo Valentia e Catania. Per l'anno 2018 Imperia, Rimini, Prato, Cosenza: dati incompleti. Mantova, Pavia, Trieste, Ancona, Benevento, Bari, Sassari, Siracusa i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo. Monza e della Brianza: i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo; i dati "necessità del locatore" sono ricompresi nella "morosità/altra causa". Barletta Andria Trani dati incompleti; i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo. A causa dell'emergenza SAR-COV2, i dati riferiti all'anno 2019, diversamente da quelli del 2020 che sono completi, non sono stati forniti in modo totale, per tutte le province e per tutti i mesi dell'anno, così come emerge dai dati pubblicati nell'annuario, relativo all'anno 2019, dell'Ufficio Centrale di Statistica. Le variazioni percentuali presenti in tabella sono state ricavate rispetto ai dati dell'anno 2019 riconsolidati al mese di agosto 2021, dato che nel periodo intercorso dalla pubblicazione precedente alcune province hanno incrementato gli inserimenti dell'anno 2019

