



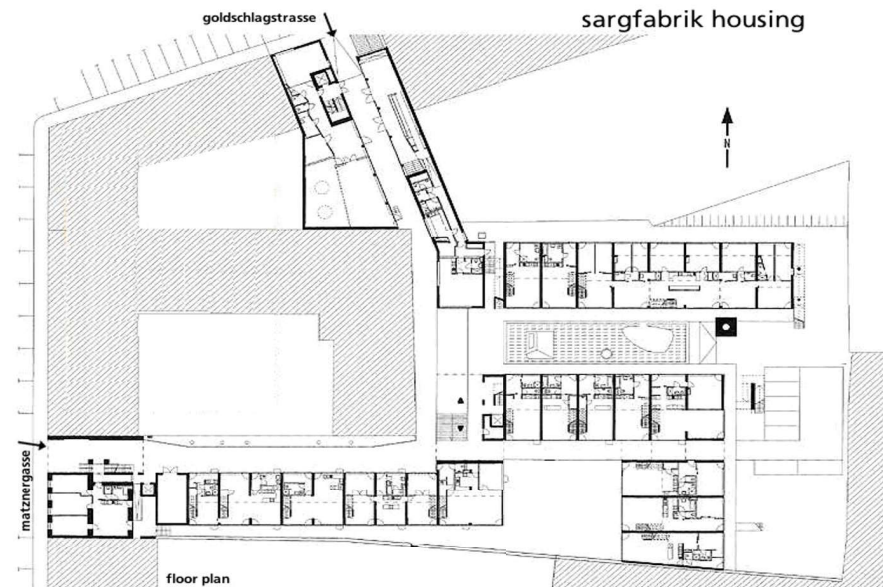
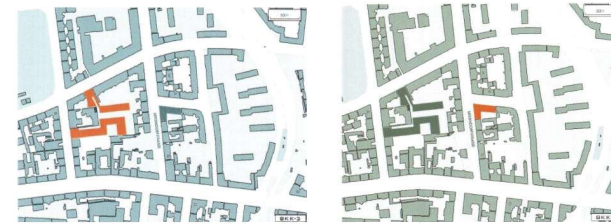
IL NEO-COOPERATIVISMO

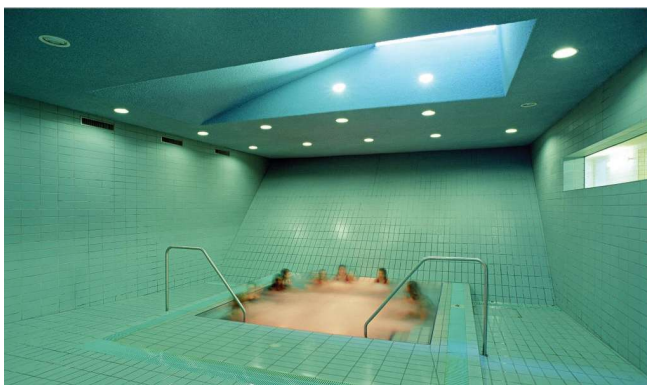
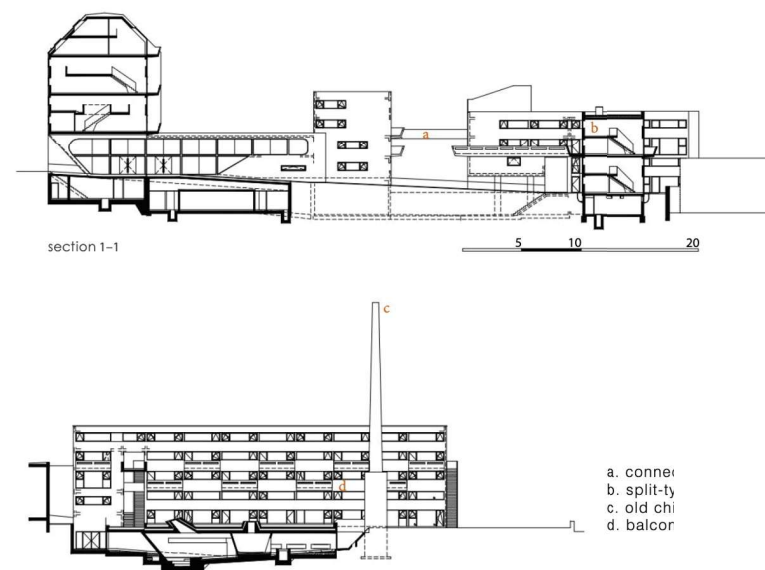
Sargfabrik

Goldschlagstraße 169, Vienna Austria



- Riuso Adattivo
- Urban
- Sargfabrik 1987-1996 | Miss Sargfabrik 1998-2000
- Progetto: BKK-2/3
- Sargfbrik cooperative
- Wohneim / Cooperativa a proprietà indivisa
- 12.294 m2
- 112 units, 200 abitanti - intergenerazionale
- Cost: 1545 €/m2





Il progetto della cura

> tutto il progetto è costruito attorno alla cura. Il cuore è la sala dell'acqua aperto anche alla città.

Kalkbreite

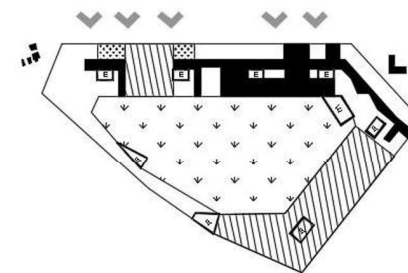
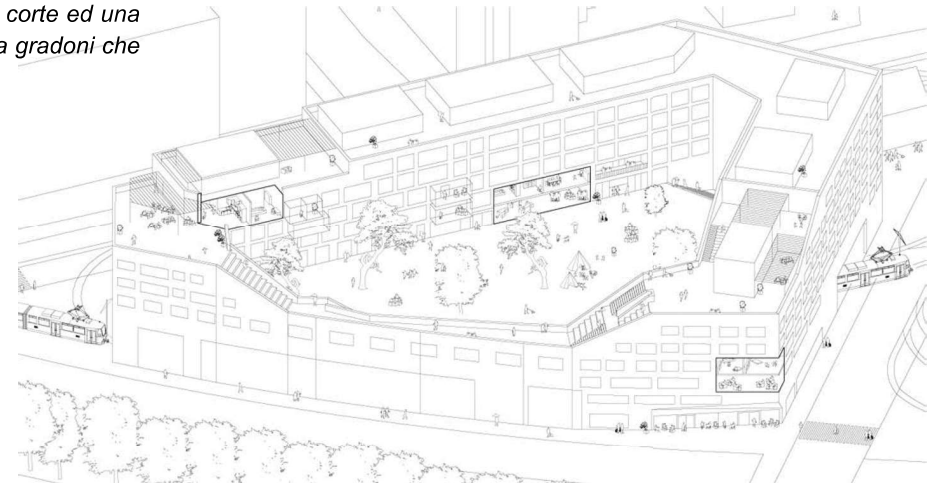
Kalkbreitestrasse 2, Zurigo Svizzera



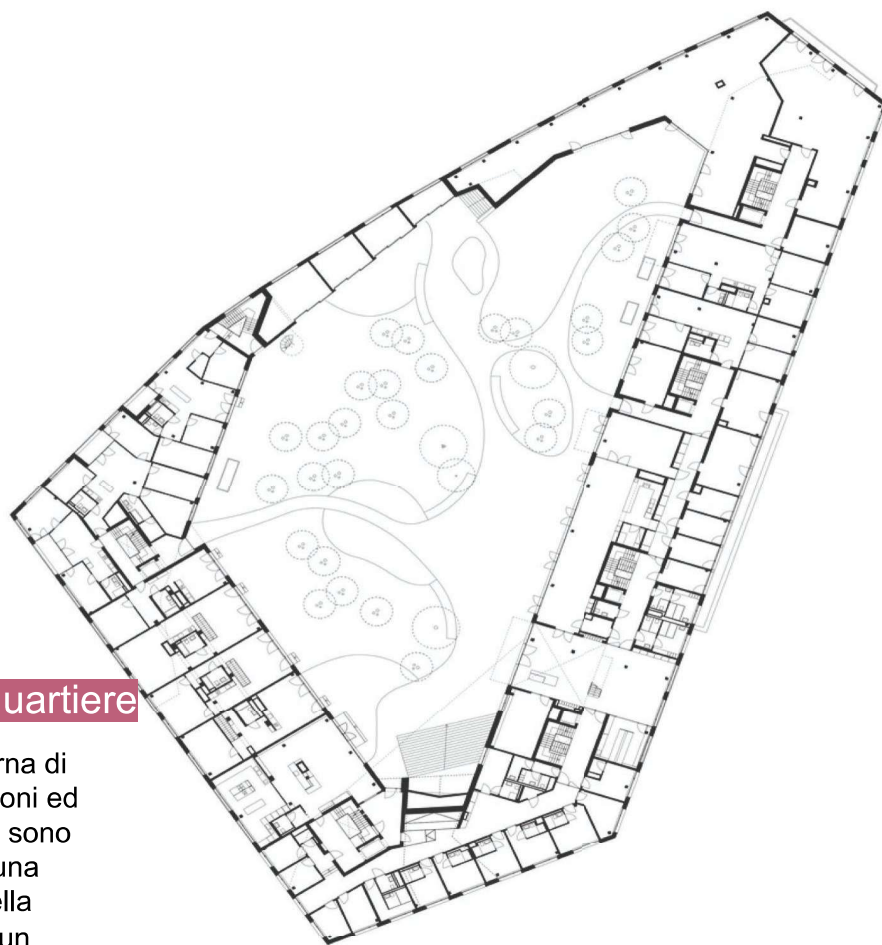
- Riuso Adattivo
- Urban
- 2002-2008 concorso; 2008-2014 costruzione
- Progetto: Muller Sigrist Architekten AG
- Kalkbreite cooperative
- Cooperativa no profit
- 98 units, 256 abitanti e 130 posti di lavoro, intergenerazionale
- Premi: Architectural Preis Kanton Zurich 2016

Spazi comunitari:

Ogni 20 appartamenti c'è una cucina comune. Vi sono inoltre ampie sale d'ingresso, una caffetteria, una lavanderia, postazioni di lavoro, sale studio e sale riunioni, pensione per gli ospiti. Come spazio esterno la corte ed una serie di terrazze a gradoni che la circondano.



Public access	(+)
Access to commercial space	PUBLIC
Access to tram parking	1/2 PUBLIC
Common shared spaces	INTERMEDIATE
Courtyard + playgrounds	1/2 PRIVATE
Stairs	PRIVATE
Business/ office spaces	(-)
Joker rooms	
Private space	



Spazi aperti al quartiere

> La corte interna di grandi dimensioni ed il tetto terrazza sono pensati come una piccola oasi della dimensione di un isolato!

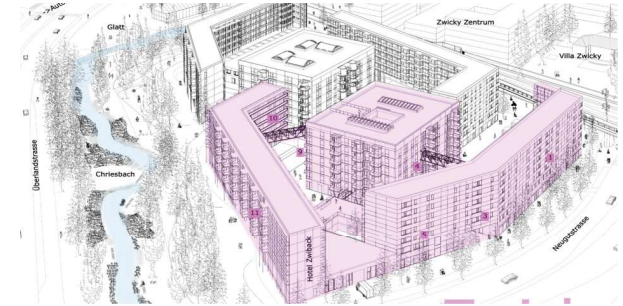


Kraftwerk Cooperative

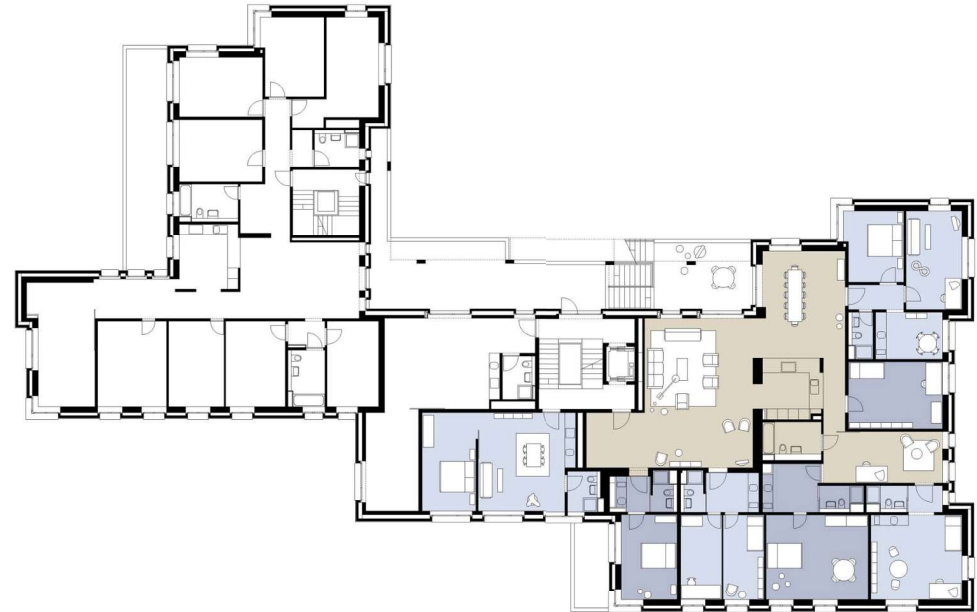
Zwicky south, 8600 Dübendorf: Am Wasser, Zurich, Swiss



- New -Renovation
- Suburban
- 2014-2016
- Schneider Studer Primas Architects
- Self-promotion
- Kraftwerk Cooperative
- Property size 11'500m² of which 12'750m² for housing
- 125 units, an intergenerational community
- Total cost: 77 million CHF



- I. Total Area
- Zwicky South
- II. Cluster Apartment Module



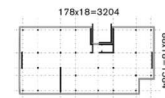
Spreefeld

Wilhelmine-Gemberg-Weg 12-14-10, Berlino Germania

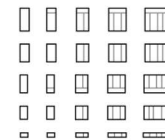


- tre nuovi edifici in un lotto a corte aperta
- urbano
- 2011-2014
- fatkoehl architekten/ Carpaneto-Schoenigh Architekten/ BARarchitekten
- Baugruppe "Spreefeld Berlin eG" autogestito dagli abitanti
- Cooperativa abitativa
- 9.500 m²
- 65 unità, 140 persone, intergenerazionale

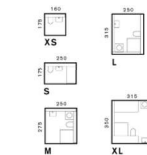
STRUKTUR



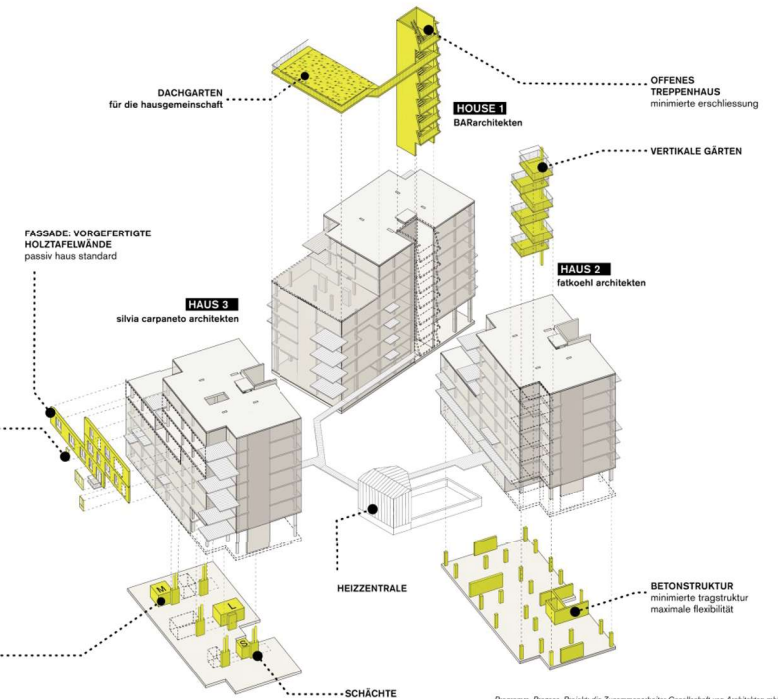
ROHBAU STRUKTUR



FENSTERKATALOG modular



BADKATALOG flexible platzierung



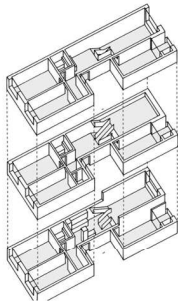
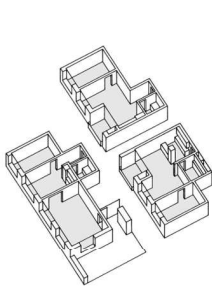
Programm, Prozess, Projekt: die Zusammenarbeit Gesellschaft von Architekten mbH
Architektur: carpaneto architekten • fatkoehl architekten • BARarchitekten

Attenzione all'impatto ambientale. Architetture green

- > **Spazi comunitari:** Al piano terra un laboratorio di falegnameria, una grande cucina, studi, un asilo nido e un co-working. Ai piani più alti lavanderie, sale fitness, camere per gli ospiti, stanza della musica, stanza per i giovani, e i tetti-terrazza.
- > Lungo fiume lasciato come bene pubblico

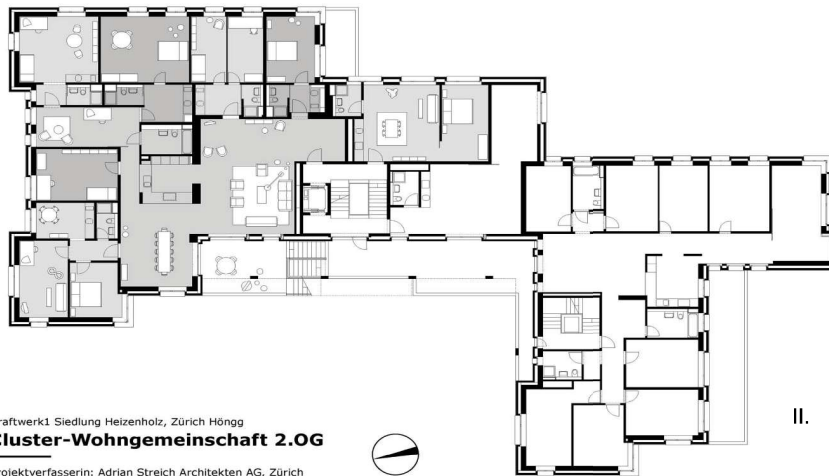


Tipologie abitative alternative



I.

- I. Duplex-Triples.
- Kraftwerk 1
- II. Cluster Apartment
- Kraftwerk 2
- III. Hallen Cluster
- Zohlhouse

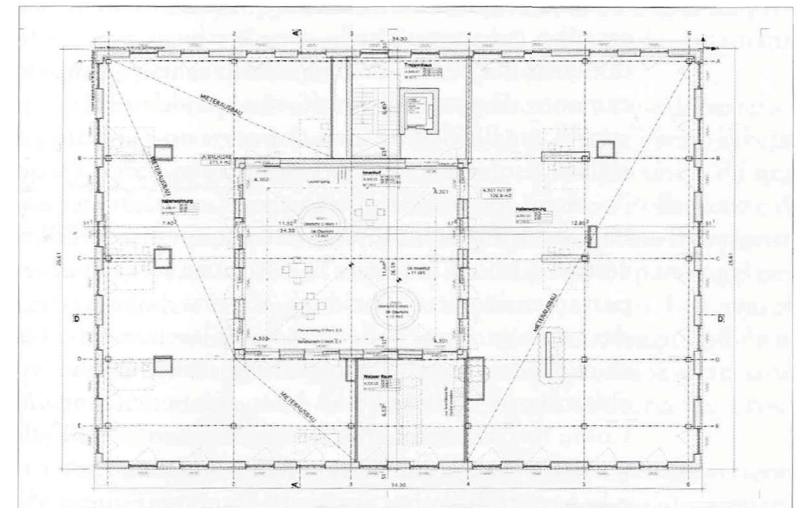
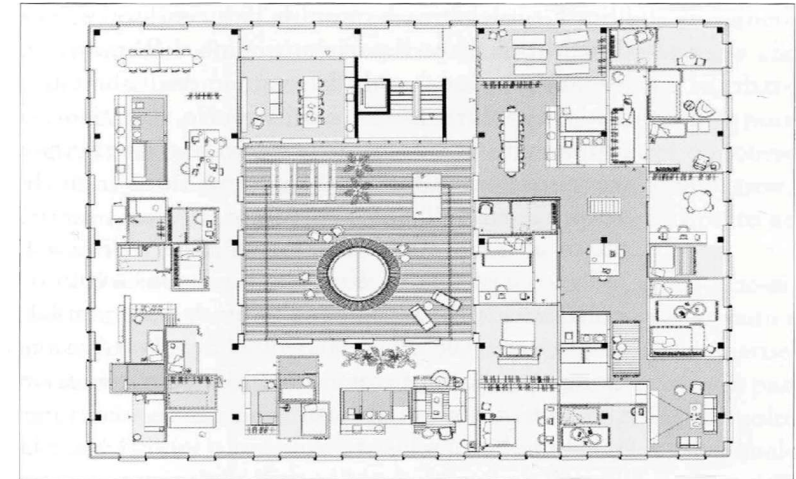


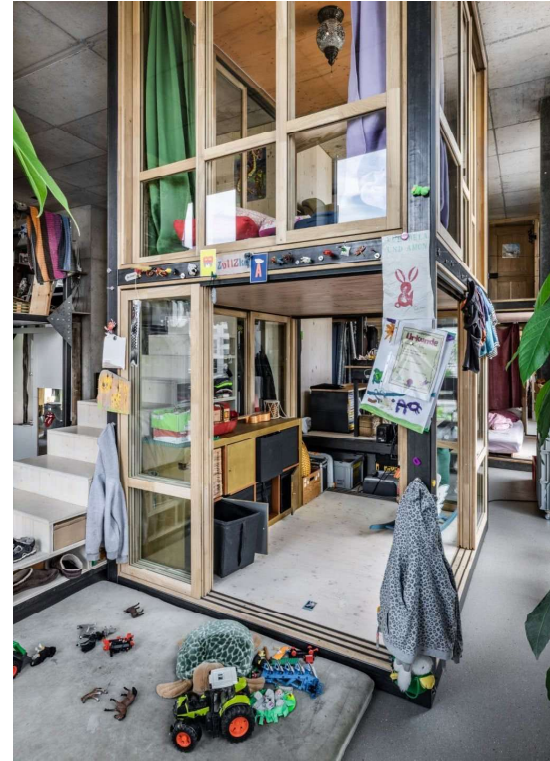
II.

Kraftwerk1 Siedlung Heizenholz, Zürich Höngg
Cluster-Wohngemeinschaft 2.0G
 Projektverfasserin: Adrian Streich Architekten AG, Zürich



III.









ABITARE ALTERNATIVO IN ITALIA



Politecnico
di Torino

Future
Urban Legacy
Lab

A large group of men, likely workers or community members, are posed in many rows in front of a building that is heavily covered in scaffolding, indicating it is under construction. The men are dressed in casual attire typical of the mid-20th century. The background shows the complex network of wooden and metal scaffolding against the building's structure.

Che strategie in Italia?

Dalle necessità di base ad una evoluzione

ACCESSIBILITA' ECONOMICA

FORME ABITATIVE INCLUSIVE E COMUNITARIE

**photo from Legacoop Archive*

Italia: modelli abitativi alternativi

- **cohousing** 27 progetti
- **ecovillaggi** 20 progetti completi e 7 in costruzione
- **comunità famiglia** 36 progetti
- **condomini solidali** 6 progetti
- **social housing** 3,8% Del totale immobiliare nazionale
- **cooperative di abitanti** oltre 8000 progetti

National Networks

Rete italiana Cohousing

RIVE Rete italiana Ecovillaggi



- >> Dal 2007 sono stati sviluppati in Italia diversi progetti abitativi gestiti dalla comunità.
- >> Esperienze relativamente isolate, che mancano di un quadro istituzionale
- >> Spesso promossi direttamente dagli abitanti per sviluppare un modo diverso di vivere



Numero Zero, Torino





Foyer di Cenni, Milan

Casa Acmos, Torino



Prima esperienza comunitaria di Acmos, è uno spazio dove sperimentare la convivenza tra le persone (**18-30 anni**), partendo, prima di tutto dalla condivisione della vita quotidiana.

Casa Acmos, Torino



Nasce nel **2001**
presso via
Leoncavallo 27,
all'interno di un
edificio che 15 anni
fa ospitava la Ceat
Gomme.



Porto 15, Bologna

Le Cooperative di Abitanti

L'Italia ha una lunga e influente storia di alternative abitative radicate nella **tradizione del mutuo soccorso**.

*1879 società edificatrice abitazioni operaie,
Milan





Le Cooperative di Abitanti



➤ (2024)

un patrimonio di

45,000 case (unità)

principalmente

centro-nord Italia

e nelle aree metropolitane

7.470 unità in ER di cui 4.123

a Bologna e provincia

18.289 unità in Lombardia

➤ Uno strumento di

Demercificazione/

resistenza alla

mercificazione



**SEAO buildings, photo from Legacoop Archive*

Neo-Mutualismo in Italia

Abitare
FLUIDO



La Foresta
ACCADEMIA DI COMUNITÀ

studu
Unione degli universitari
il sindacato studentesco

ALLEANZA PER LA CASA

Esperienze di housing sociale in
Europa: un quadro comparativo



Silvia Cafora
silvia.cafora@gmail.com

