

COOliving: un nuovo modo di abitare

➔ La nostra risposta a:

- Crisi abitativa
- Solitudine



IL PROBLEMA (1/2)

La crisi abitativa: l'abitare è diventato inaccessibile

- 🏠 Case piccole, costose, inaccessibili
- 🕒 Modelli abitativi vecchi e inadeguati
- 📈 Domanda ↑, offerta ↓
→ prezzi fuori controllo

“Paghi sempre di più per avere sempre meno.”

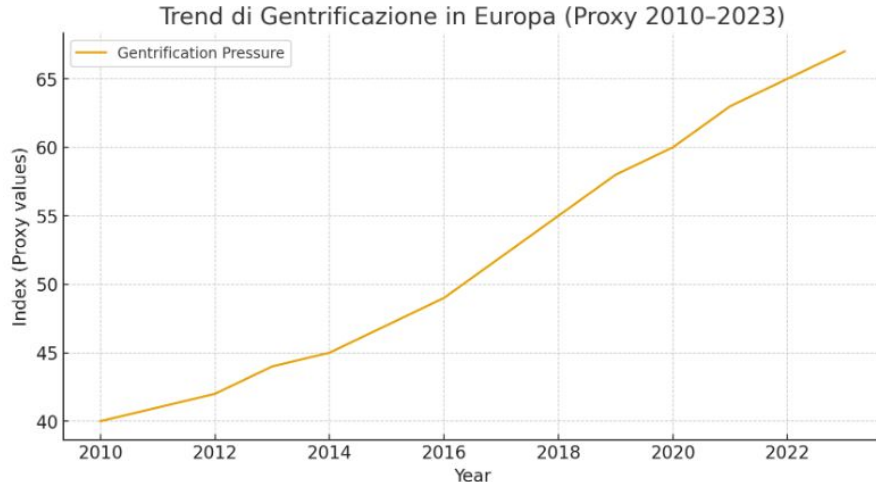
TAAAC!



IL PROBLEMA (2/2)

Connessi online, soli offline

- 👤 Più famiglie single di sempre
- 🏠 Città = mille servizi, poche relazioni vere
- 🚶 Chi arriva da fuori non ha rete sociale



I DUE BINARI SU CUI CI MUOVIAMO

La nuova domanda: abitare accessibile + comunità



Binario 1:

Crisi Abitativa



Binario 2:

Crisi Sociale



Insieme creano una domanda nuova:

Abitare Accessibile + Comunità

COS'È IL COOliving

Un modello abitativo sociale contemporaneo

- ✗ *Non è uno studentato.*
- ✗ *Non è un affittacamere.*

È un ecosistema basato su:

- | | |
|---|---|
|  Unitá privata |  Grandi spazi comuni |
|  Tecnologia |  Comunità |

Non affitti una “stanza”.

**Insieme alla comunità, crei
un *modo di vivere condiviso***



Perché funziona

I 5 pilastri del **COO**living



Sociale

Promozione della comunità
e delle relazioni.



Flessibile

Soluzioni abitative adatte a
diverse esigenze.



Accessibile

Costi contenuti
e trasparenti.



Sostenibile

Attenzione all'impatto
ambientale.



Tecnologico

Infrastruttura moderna per
una gestione efficiente.

Trend Crescita del CoLiving: **Global**

Fonte	Dato 2024 (Mld USD)	Proiezione 2030+ (Mld USD)	CAGR
Grand View Research	7,82 (2024)	16,05 (2030)	12,7%
Market.us	7,7 (2024)	32,3 (2034)	15,4%
Business Research Insights	15 (2024)	26,88 (2033)	6,7%

Trend Crescita del CoLiving: **Europa**

L'Europa Guida la Crescita: Un Mercato da 15 Mld USD

- Il CoLiving è identificato come il segmento più lucrativo e con la **crescita più veloce** all'interno del cluster.
- L'Europa rappresenta già circa il **25% del mercato globale** totale.
- L'Italia è il Paese europeo con il CAGR previsto più alto nel periodo 2025–2030: **13,3%**

Trend Crescita del CoLiving: **Italia**

Mercato CoLiving nel 2025: Early-Stage e Frammentato

- Livello di Penetrazione Basso: l'Italia è uno dei mercati **meno sviluppati** d'Europa nel CoLiving.
- Offerta Attuale (Stima 2024–2025): solo 2.000–3.500 posti letto totali, altamente **frammentati**.
- La maggior parte dei progetti sono **pilota** o **mono-location**, non ancora modelli scalabili.

Cooperazione & CoLivingOne

COOliving

CoLivingOne:

- 1) Concept: 2019
- 2) Rimini: Q1/2024
- 3) Apertura: Q1/2025



COOliving



Modello Validato

CoLivingOne Rimini:
un esempio di successo

- 🏠 Da hotel sottoutilizzato → spazio vivo
- 🌐 Community internazionale
- 👥 Eventi, relazioni, aiuto reciproco
- ⚙️ IoT e gestione smart

Dove c'è un **COO**living
il quartiere riparte

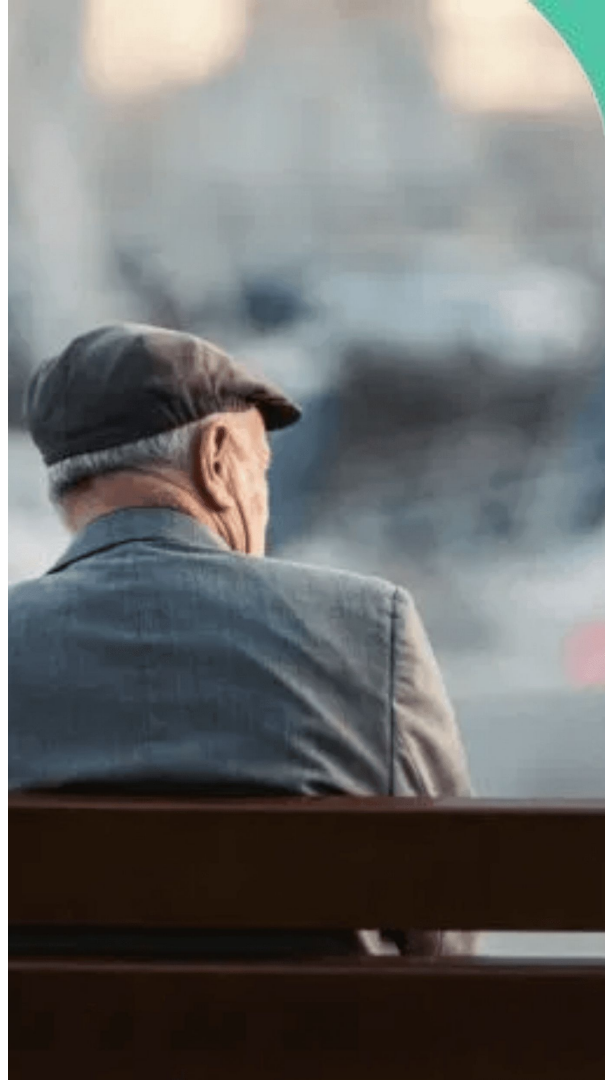
SCALABILITÀ

Un modello replicabile ovunque

- ⚡ **Veloce da implementare: processi standardizzati.**
- 🌐 **Replicabile ovunque: adattabile a contesti diversi.**

Declinabile per diversi segmenti abitativi:

- *Single/Coppie*
- *Famiglie*
- *Senior Living*



Grazie per la vostra attenzione

