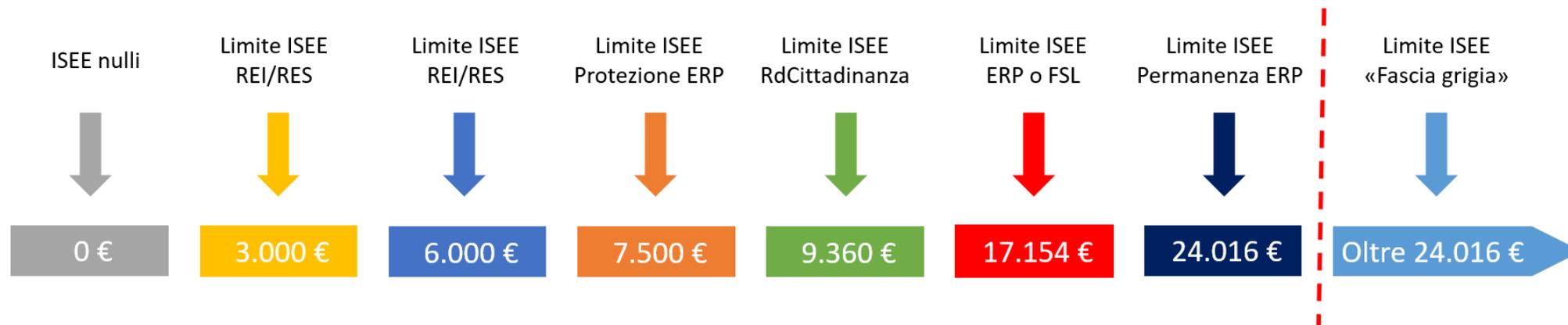


STIMA DEL DISAGIO ABITATIVO ATTRAVERSO L'ANALISI DEI REDDITI ISEE

12 aprile 2022

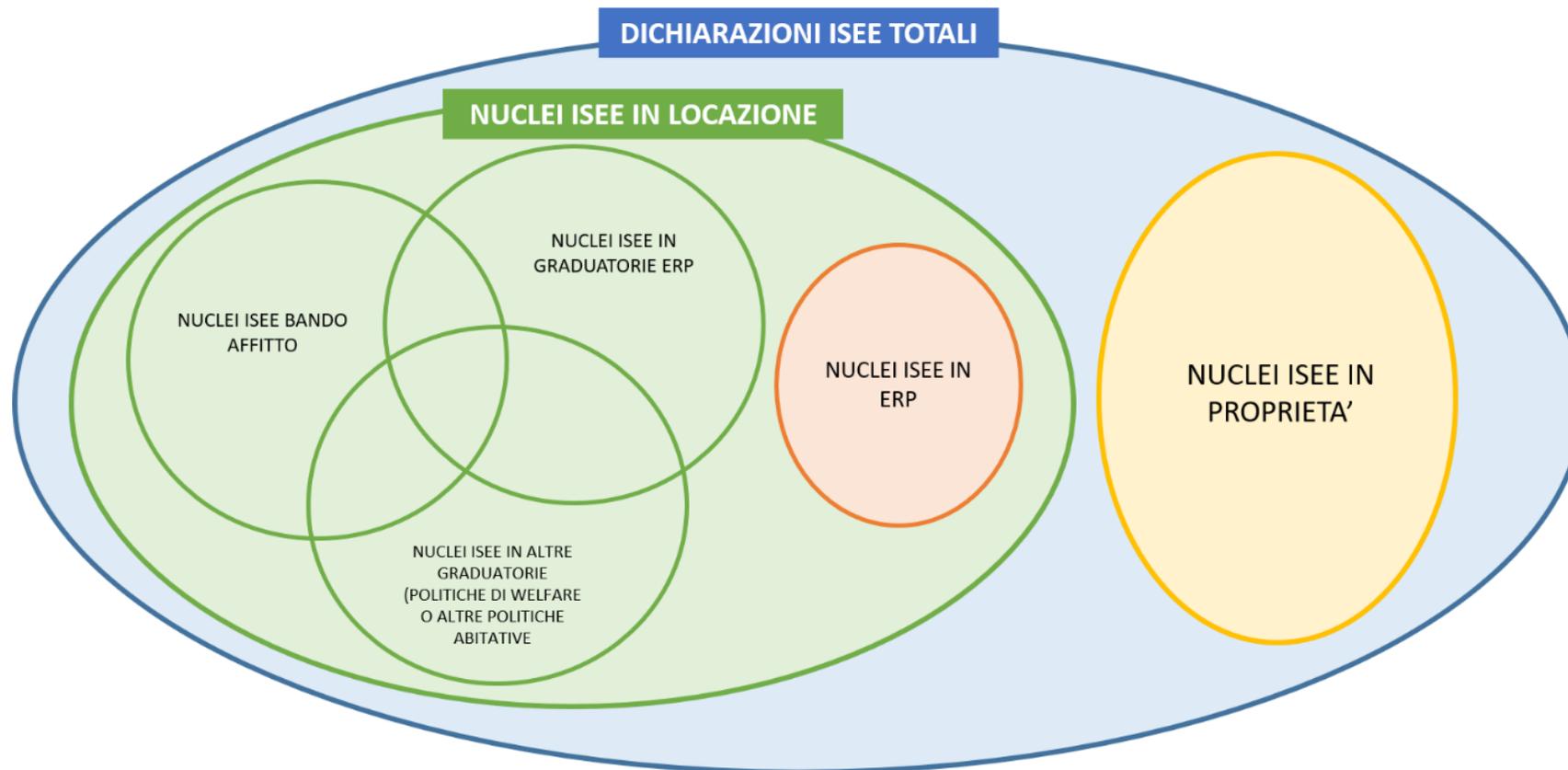
REDDITI ISEE E POLITICHE ABITATIVE



1. famiglie con ISEE nullo per i nuclei senza reddito o con reddito positivo reso nullo dalle scale di equivalenza,
2. famiglie con ISEE fino a 3.000€ per le famiglie che, ipoteticamente, avrebbero potuto accedere al SIA (Sostegno per l’Inclusione Attiva – da 0 a 3.000€ di ISEE),
3. famiglie con ISEE da 3.000€ a 6.000€ che rientrano nella platea del REI (Reddito di Inclusione – da 0 a 6.000€ ISEE),
4. famiglie con ISEE fino a 7.500 €, ossia il limite della cosiddetta “fascia di protezione” all’interno dell’ERP,
5. famiglie con ISEE fino a 9.360€, corrispondente al limite massimo per accedere al Reddito di Cittadinanza che ha sostituito le precedenti forme di sostegno al reddito SIA e REI.
6. Le altre fasce, da 0 a 17.154€ di ISEE, rappresentano le famiglie assegnatarie di ERP o potenzialmente in graduatoria ERP o nella graduatoria Bando Affitto.

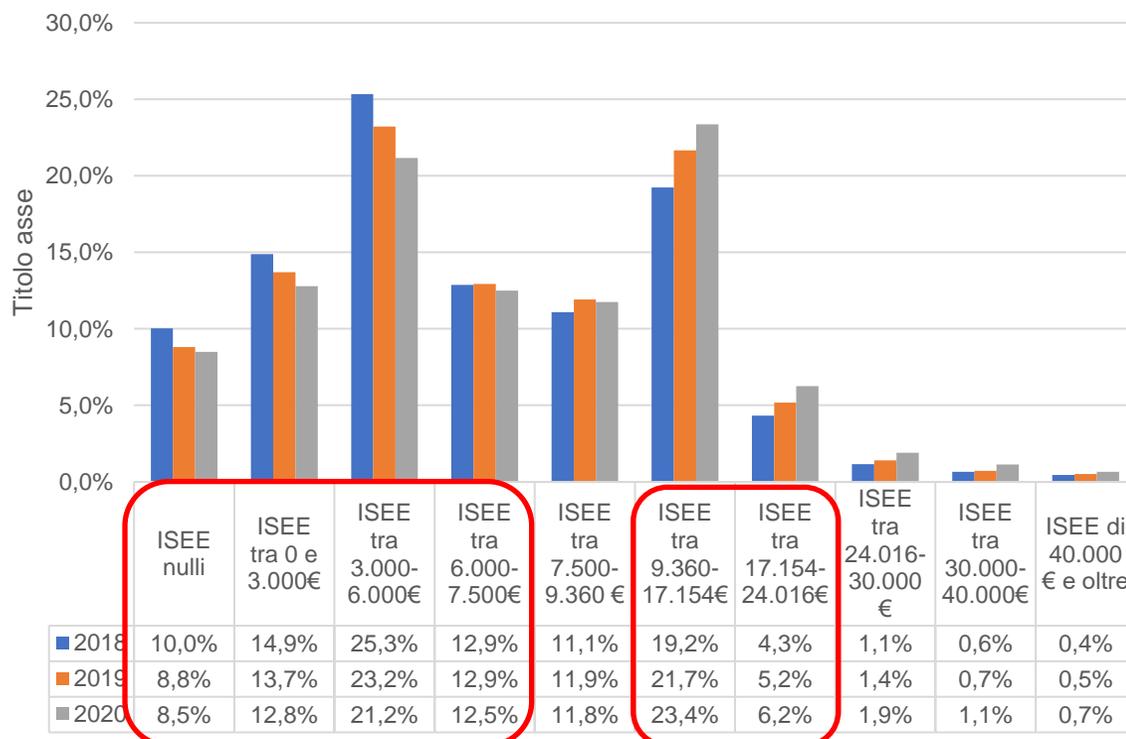
REDDITI ISEE E POLITICHE ABITATIVE

REDDITI ISEE IN EMILIA ROMAGNA E POLITICHE ABITATIVE



REDDITI ISEE IN LOCAZIONE

Percentuale di famiglie residenti in Emilia Romagna in locazione che hanno presentato un ISEE per fascia ISEE, anni 2018-2019-2020 (%)



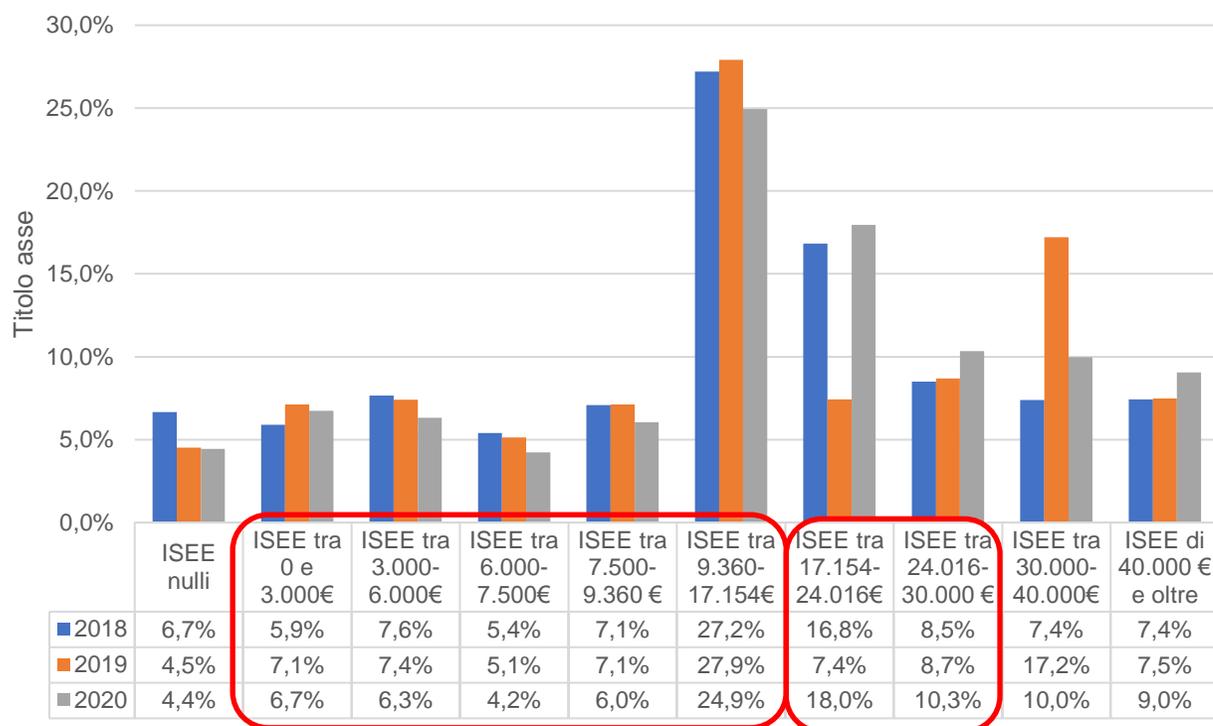
Fonte: Ufficio statistica Regione Emilia Romagna. Nota: nelle classi di ISEE il limite inferiore è escluso.

Confronto tra famiglie residenti in Emilia Romagna in locazione che hanno presentato un ISEE ordinario per fascia ISEE 2018-2019-2020

| Classi di ISEE | Famiglie in affitto con ISEE 2018 | Famiglie in affitto con ISEE 2019 | Famiglie in affitto con ISEE 2020 | Variazione famiglie in affitto con ISEE 2018/2019 | Variazione famiglie in affitto con ISEE 2019/2020 |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| ISEE nulli | 18.158 | 13.892 | 14.837 | -23,5% | 6,8% |
| ISEE tra 0 e 3.000 € | 26.955 | 21.634 | 22.355 | -19,7% | 3,3% |
| ISEE tra 3.000-6.000 € | 45.848 | 36.662 | 37.007 | -20,0% | 0,9% |
| ISEE tra 6.000-7.500 € | 23.294 | 20.406 | 21.832 | -12,4% | 7,0% |
| ISEE tra 7.500-9.360 € | 20.059 | 18.802 | 20.549 | -6,3% | 9,3% |
| ISEE tra 9.360-17.154 € | 34.828 | 34.187 | 40.851 | -1,8% | 19,5% |
| ISEE tra 17.154-24.016 € | 7.833 | 8.170 | 10.912 | 4,3% | 33,6% |
| ISEE tra 24.016-30.000 € | 2.066 | 2.219 | 3.327 | 7,4% | 49,9% |
| ISEE tra 30.000-40.000 € | 1.165 | 1.115 | 1.965 | -4,3% | 76,2% |
| ISEE di 40.000 € e oltre | 792 | 787 | 1.139 | -0,6% | 44,7% |
| Totale | 180.998 | 157.874 | 174.774 | -12,8% | 10,7% |

REDDITI ISEE IN PROPRIETA'

Percentuale di famiglie residenti in Emilia Romagna in proprietà che hanno presentato un ISEE per fascia ISEE, anni 2018-2019-2020 (%)



Confronto tra famiglie residenti in Emilia Romagna in proprietà che hanno presentato un ISEE ordinario per fascia ISEE 2018-2019-2020

| Classi di ISEE | Famiglie in proprietà con ISEE 2018 | Famiglie in proprietà con ISEE 2019 | Famiglie in proprietà con ISEE 2020 | Variazione famiglie in proprietà con ISEE 2018/2019 | Variazione famiglie in proprietà con ISEE 2019/2020 |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| ISEE nulli | 13.456 | 9.220 | 10.948 | -31,5% | 18,7% |
| ISEE tra 0 e 3.000 € | 11.912 | 14.532 | 16.635 | 22,0% | 14,5% |
| ISEE tra 3.000-6.000 € | 15.458 | 15.123 | 15.568 | -2,2% | 2,9% |
| ISEE tra 6.000-7.500 € | 10.892 | 10.465 | 10.409 | -3,9% | -0,5% |
| ISEE tra 7.500-9.360 € | 14.307 | 14.545 | 14.920 | 1,7% | 2,6% |
| ISEE tra 9.360-17.154 € | 54.997 | 56.964 | 61.549 | 3,6% | 8,1% |
| ISEE tra 17.154-24.016 € | 34.007 | 15.151 | 44.288 | -55,5% | 192,3% |
| ISEE tra 24.016-30.000 € | 17.194 | 17.727 | 25.504 | 3,1% | 43,9% |
| ISEE tra 30.000-40.000 € | 14.950 | 35.129 | 24.584 | 135,0% | -30,0% |
| ISEE di 40.000 € e oltre | 14.996 | 15.284 | 22.323 | 1,9% | 46,1% |
| Totale | 202.169 | 204.140 | 246.728 | 1,0% | 20,9% |

Fonte: Ufficio statistica Regione Emilia Romagna. Nota: nelle classi di ISEE il limite inferiore è escluso.

FAMIGLIE PER PROVINCIA

Famiglie in affitto residenti in Emilia Romagna che hanno presentato un ISEE ordinario per provincia 2018-2019-2020 (numero e %)

| Province | Famiglie con ISEE in affitto - 2018 | Famiglie con ISEE in affitto - 2019 | Famiglie con ISEE in affitto - 2020 | Variazione famiglie con ISEE in affitto 2018/2019 | Variazione famiglie con ISEE in affitto 2019/2020 |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Bologna | 48.452 | 43.375 | 48.445 | -10,5% | 11,7% |
| Ferrara | 13.600 | 11.779 | 12.424 | -13,4% | 5,5% |
| Forlì-Cesena | 15.083 | 13.120 | 14.162 | -13,0% | 7,9% |
| Modena | 28.741 | 24.001 | 26.695 | -16,5% | 11,2% |
| Parma | 20.807 | 17.517 | 19.436 | -15,8% | 11,0% |
| Piacenza | 10.978 | 9.445 | 10.516 | -14,0% | 11,3% |
| Ravenna | 13.808 | 12.198 | 13.350 | -11,7% | 9,4% |
| Reggio nell'Emilia | 17.389 | 15.395 | 17.391 | -11,5% | 13,0% |
| Rimini | 12.140 | 11.044 | 12.355 | -9,0% | 11,9% |
| Totale | 180.998 | 157.874 | 174.774 | -12,8% | 10,7% |

Fonte: Ufficio statistica Regione Emilia Romagna.

FAMIGLIE PER FASCIA ISEE E COMUNI ATA

Famiglie residenti in Emilia Romagna in affitto che hanno presentato un ISEE ordinario per fascia ISEE (numero) - 2020

| Fascia ISEE /Provincia | Totale | % sul totale | % sul totale cumulata |
|-----------------------------|----------------|---------------|-----------------------|
| ISEE nullo | 14.837 | 8,5% | 8,5% |
| ISEE tra 0 e 3.000 € | 22.355 | 12,8% | 21,3% |
| ISEE tra 3.000 € e 6.000 € | 37.007 | 21,2% | 42,5% |
| ISEE tra 6.000 € e 7.500 € | 21.832 | 12,5% | 54,9% |
| ISEE tra 7.500€ e 9.360 € | 20.549 | 11,8% | 66,7% |
| ISEE tra 9.360€ e 17.154 € | 40.851 | 23,4% | 90,1% |
| ISEE tra 17.154€ e 24.016 € | 10.912 | 6,2% | 96,3% |
| ISEE tra 24.016€ - 30.000 € | 3.327 | 1,9% | 98,2% |
| ISEE tra 30.000€ - 40.000 € | 1.965 | 1,1% | 99,3% |
| ISEE oltre 40.000 € | 1.139 | 0,7% | 100,0% |
| Totale | 174.774 | 100,0% | - |

Famiglie in locazione con ISEE ordinario per Provincia e Comuni ATA e non ATA - 2020

| Province | Comuni NON ATA | Comuni ATA | Totale |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Bologna | 11.794 | 36.651 | 48.445 |
| Ferrara | 5.149 | 7.275 | 12.424 |
| Forlì-Cesena | 5.230 | 8.932 | 14.162 |
| Modena | 10.627 | 16.068 | 26.695 |
| Parma | 6.779 | 12.657 | 19.436 |
| Piacenza | 4.120 | 6.396 | 10.516 |
| Ravenna | 4.050 | 9.300 | 13.350 |
| Reggio nell'Emilia | 6.939 | 10.452 | 17.391 |
| Rimini | 3.813 | 8.542 | 12.355 |
| Totale | 58.501 | 116.273 | 174.774 |

Fonte: Ufficio statistica Regione Emilia Romagna. Nota: nelle classi di ISEE il limite inferiore è escluso.

STIMA DEL FABBISOGNO 2018-2019

Stima del fabbisogno abitativo - 2018

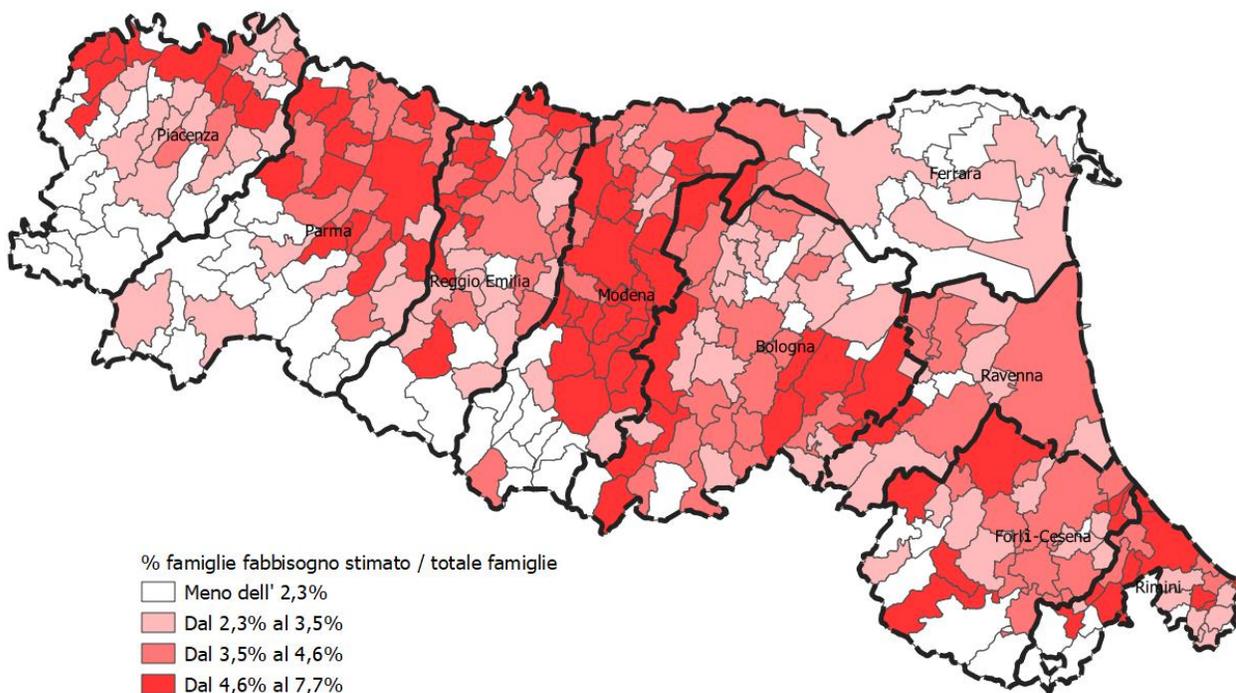
| Province | Famiglie in affitto con pat. mobil. non sup a 35mila e nessun fab e ISEE<17.154 - 2018 | Famiglie con ISEE assegnatarie ERP - 2018 | Nuclei potenzialmente in disagio al netto degli assegnatari ERP - 2018 |
|---------------------------|--|---|--|
| Bologna | 41.517 | 17.051 | 24.466 |
| Ferrara | 12.215 | 5.423 | 6.792 |
| Forlì-Cesena | 13.453 | 4.038 | 9.415 |
| Modena | 26.063 | 5.653 | 20.410 |
| Parma | 18.642 | 6.025 | 12.617 |
| Piacenza | 9.984 | 2.656 | 7.328 |
| Ravenna | 12.467 | 4.415 | 8.052 |
| Reggio nell'Emilia | 15.521 | 3.988 | 11.533 |
| Rimini | 10.963 | 2.493 | 8.470 |
| Totale complessivo | 160.825 | 51.742 | 109.083 |

Stima del fabbisogno abitativo - 2019

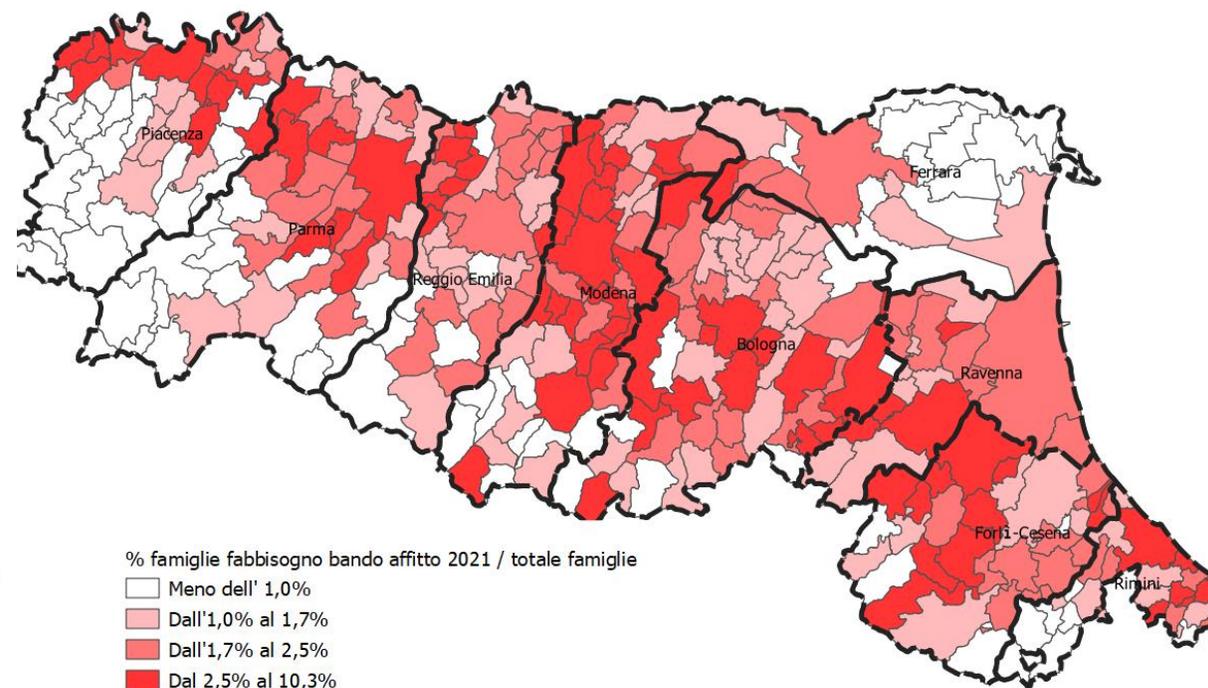
| Province | Famiglie in affitto con pat. mobil. non sup a 35mila e nessun fab e ISEE<17.154 - 2019 | Famiglie con ISEE assegnatarie ERP - 2019 | Nuclei potenzialmente in disagio al netto degli assegnatari ERP - 2019 |
|---------------------------|--|---|--|
| Bologna | 36.622 | 16.941 | 19.681 |
| Ferrara | 10.467 | 5.604 | 4.863 |
| Forlì-Cesena | 11.527 | 4.001 | 7.526 |
| Modena | 21.391 | 5.686 | 15.705 |
| Parma | 15.355 | 5.956 | 9.399 |
| Piacenza | 8.527 | 2.630 | 5.897 |
| Ravenna | 10.819 | 4.361 | 6.458 |
| Reggio nell'Emilia | 13.514 | 3.964 | 9.550 |
| Rimini | 9.861 | 2.531 | 7.330 |
| Totale complessivo | 138.083 | 51.674 | 86.409 |

STIMA DEL FABBISOGNO 2019

Mappa del fabbisogno abitativo: percentuale di **famiglie potenzialmente in disagio abitativo** rispetto al totale delle famiglie residenti per comune e per quintili – 2019



Mappa del fabbisogno abitativo: percentuale di famiglie in graduatoria provvisoria **bando affitto 2021** rispetto al totale delle famiglie residenti per comune e per quintili



KEY POINT

- Il numero di famiglie con una dichiarazione ISEE sono aumentate del **16,4% tra il 2020 e il 2019**. Tale aumento implica un potenziale peggioramento delle condizioni economiche delle famiglie che, tuttavia, possono richiedere un ISEE per i più svariati motivi. In aggiunta i dati ISEE del 2020 si riferiscono a condizioni reddituali con un ritardo circa biennale che, pertanto, ancora non risentono degli effetti della pandemia.
- Sono i nuclei in proprietà ad aver presentato più ISEE con un incremento annuale del 20,7% in media. **La fascia di famiglie in proprietà con ISEE tra i 17.154 € e i 24.016 € ha fatto registrare l'aumento maggiore (+192,3%)** seguita dalla fascia di famiglie con ISEE superiori a 40.000 € (+46,0%).
- Per quanto riguarda i nuclei in affitto che hanno presentato un ISEE nel 2020, si è registrato un aumento del 10,70% con una maggiore aumento nelle fasce di ISEE più alte ossia oltre 9.360 €.
- La stima dei nuclei potenzialmente in disagio a partire dai dati delle famiglie ISEE ha portato a rilevare una riduzione delle famiglie potenzialmente in disagio nella misura del -20,7% tra 2018 e 2019. Come già indicato, tale dato è riferito ancora ad una situazione relativamente positiva e al netto dell'attuale crisi legata alla pandemia.

Our Offices

MAIN OFFICES

RESEARCH AND INNOVATION DIVISION

at CNR - Bologna Research Area
Via P. Gobetti, 101
40129 - Bologna
Phone +39 051 6398099

SUSTAINABLE TERRITORIAL DEVELOPMENT DIVISION

Via G.B. Morgagni, 6
40122 - Bologna
Phone +39 051 6450411

OTHER OFFICES

Infrastructures for the Development Unit
Piazza Costituzione, 5/c - 40128 - Bologna
Phone + 39 051 4151011

Le Serre - Startups Incubator
Via Castiglione, 136 - first floor - 40136 - Bologna
serredeigiardini@art-er.it

S3 AREAS - for Innovation Career Guidance
At the Emilia-Romagna Technopoles
infoareaS3@art-er.it

HUBS ABROAD

Brussels
at Delegation to the EU Emilia-Romagna Region
Rue Montoyer 21 - 1000 Bruxelles, Belgium
Phone +32 (0) 25132456
bruxelles@art-er.it

San Francisco
Bespoke, 845 Market Street, Suite 450 San Francisco
+1 415-230-9376
siliconvalley@art-er.it



info@art-er.it | www.art-er.it
[Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Linkedin](#) | [YouTube](#)

