

## *LE GRADUATORIE DEL FONDO AFFITTO ALLA PROVA DELLA PANDEMIA*

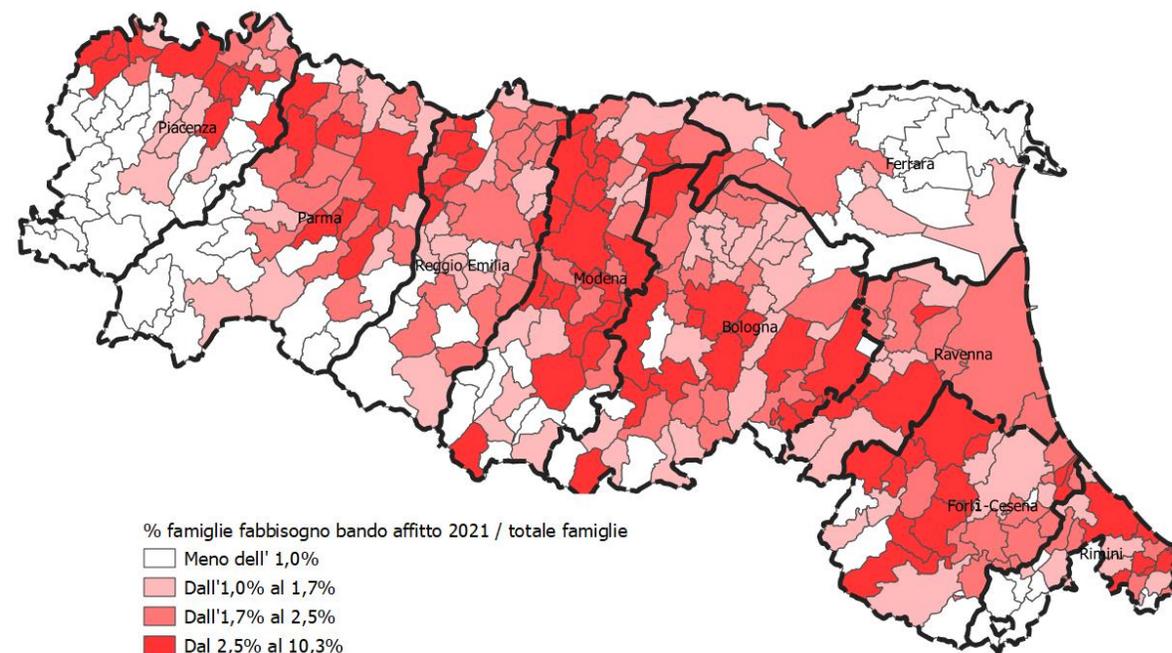
*12 aprile 2022*

# GRADUATORIE BANDO AFFITTO 2019-2021

**Confronto tra graduatorie bando affitto (2019-2020) e fabbisogno provvisorio bando affitto 2021 per Provincia**

Provincia	Graduatoria bando affitto 2019	Graduatoria bando affitto 2020	Fabbisogno bando affitto 2021 (provvisorio)
Bologna	5.411	4.027	15.753
Ferrara	839	507	2.594
Forlì-Cesena	1.289	2.163	3.891
Modena	5.759	2.394	9.098
Parma	2.731	1.250	5.132
Piacenza	1.791	661	3.249
Ravenna	2.013	1.027	3.902
Reggio nell'Emilia	3.398	2.447	4.898
Rimini	1.830	1.249	3.906
<b>Totale</b>	<b>25.061</b>	<b>15.725</b>	<b>52.423</b>

**Mappa del fabbisogno abitativo: percentuale di famiglie in graduatoria provvisoria bando affitto 2021 rispetto al totale delle famiglie residenti per comune e per quintili**



# GRADUATORIE BANDO AFFITTO

L'analisi dei richiedenti che hanno fatto domanda per beneficiare dei contributi del «Bando Contributo Affitto» consente di tracciare un profilo di due target di nuclei residenti emiliano-romagnoli in locazione:

1. nuclei con ISEE inferiore a 17.156 euro
2. nuclei con ISEE da 0 a 35.000 euro che abbiano registrato una diminuzione di almeno il 20% del reddito nei mesi di marzo-aprile-maggio 2020.

**Nuclei richiedenti per Provincia e per graduatoria**

Province	Graduatoria 1	Graduatoria 2	Totale complessivo
Bologna	13.915	1838	15.753
Ferrara	2.113	481	2.594
Forlì-Cesena	3.547	344	3.891
Modena	8.357	741	9.098
Parma	4.068	1.064	5.132
Piacenza	2.931	318	3.249
Ravenna	3.323	579	3.902
Reggio nell'Emilia	4.246	652	4.898
Rimini	3.584	322	3.906
<b>Totale regionale</b>	<b>46.084</b>	<b>6.339</b>	<b>52.423</b>
<b>Quota sul totale regionale</b>	<b>87,9%</b>	<b>12,1%</b>	<b>100,0%</b>

# GRADUATORE E CONDIZIONE OCCUPAZIONALE

## Nuclei richiedenti per Provincia e per condizione occupazionale

Province / Stato occupazionale	occupato dipendente a tempo indeterminato	non occupato	occupato dipendente a tempo determinato	occupato indipendente	non occupato indipendente	ND	Totale complessivo	Quota sul totale regionale
Bologna	6.963	3.959	1.844	711	409	29	13.915	30,2%
Ferrara	793	762	429	102	27		2.113	4,6%
Forlì-Cesena	1.439	986	991	42	89		3.547	7,7%
Modena	4.443	2.346	1.166	213	187	2	8.357	18,1%
Parma	2.054	1.284	540	97	75	18	4.068	8,8%
Piacenza	1.660	721	407	91	32	20	2.931	6,4%
Ravenna	1.319	1.053	753	137	61		3.323	7,2%
Reggio nell'Emilia	2.221	1.130	671	146	76	2	4.246	9,2%
Rimini	1.243	1.545	524	222	47	3	3.584	7,8%
<b>Totale regionale</b>	<b>22.135</b>	<b>13.786</b>	<b>7.325</b>	<b>1.761</b>	<b>1.003</b>	<b>74</b>	<b>46084</b>	<b>100,0%</b>
<b>Quota sul totale regionale</b>	<b>48,0%</b>	<b>29,9%</b>	<b>15,9%</b>	<b>3,8%</b>	<b>2,2%</b>	<b>0,2%</b>	<b>100,0%</b>	

# GRADUATORE E REDDITI

Reddito familiare medio dei richiedenti per provincia e per condizione occupazionale

Province / Stato occupazionale	non occupato	occupato dipendente a tempo determinato	occupato dipendente a tempo indeterminato	Totale complessivo
Bologna	13.351 €	13.362 €	19.366 €	16.386 €
Ferrara	10.011 €	12.737 €	18.064 €	13.858 €
Forlì-Cesena	14.665 €	20.302 €	24.020 €	20.069 €
Modena	19.954 €	20.408 €	22.858 €	21.378 €
Parma	13.143 €	15.745 €	19.557 €	16.882 €
Piacenza	14.795 €	16.601 €	22.896 €	19.719 €
Ravenna	13.578 €	16.701 €	20.167 €	16.915 €
Reggio nell'Emilia	17.214 €	23.219 €	24.682 €	21.997 €
Rimini	14.326 €	15.956 €	19.887 €	16.707 €
Media regionale	14.855 €	17.115 €	21.178 €	18.255 €

370 €/mese

420 €/mese

530 €/mese

450 €/mese

# GRADUATORIE E STRANIERI

## Nuclei richiedenti per provincia e per cittadinanza

Province / Cittadinanza	Cittadinanza italiana	Cittadinanza straniera	Totale complessivo	Quota sul totale regionale
Bologna	8.076	5.819	13.895	30,2%
Ferrara	846	1.267	2.113	4,6%
Forlì-Cesena	1.652	1.895	3.547	7,7%
Modena	2.753	5.604	8.357	18,1%
Parma	1.691	2.377	4.068	8,8%
Piacenza	727	2.204	2.931	6,4%
Ravenna	1.623	1.700	3.323	7,2%
Reggio nell'Emilia	2.068	2.178	4.246	9,2%
Rimini	2.046	1.536	3.582	7,8%
<b>Totale regionale</b>	<b>21.482</b>	<b>24.580</b>	<b>46.062</b>	<b>100,0%</b>
<b>Quota sul totale regionale</b>	<b>46,6%</b>	<b>53,4%</b>	<b>100,0%</b>	

## Reddito familiare medio per provincia e per cittadinanza

Province / Cittadinanza	Cittadinanza italiana	Cittadinanza straniera	Totale complessivo
Bologna	16.516 €	16.213 €	16.389 €
Ferrara	14.687 €	13.306 €	13.858 €
Forlì-Cesena	19.578 €	20.498 €	20.069 €
Modena	23.741 €	20.208 €	21.378 €
Parma	17.894 €	16.161 €	16.882 €
Piacenza	18.578 €	20.056 €	19.689 €
Ravenna	17.661 €	16.198 €	16.915 €
Reggio nell'Emilia	21.216 €	22.696 €	21.997 €
Rimini	17.119 €	16.172 €	16.713 €
<b>Totale regionale</b>	<b>18.346 €</b>	<b>18.176 €</b>	<b>18.255 €</b>

# GRADUATORIE E CONTRATTI DI AFFITTO

## Nuclei richiedenti per provincia e tipologia del contratto di locazione

Province / contratto di locazione	contratto a canone concordato	contratto a canone libero	contratto a canone transitorio	contratto a equo canone	contratto per studenti	patto in deroga	altro	Totale complessivo
Bologna	8.358	2.836	174	82	290	30	2.105	13.875
Ferrara	1.341	418	60	18	146	2	128	2.113
Forlì-Cesena	1.884	1.428	82	14	33	5	101	3.547
Modena	5.670	2.047	240	76	26	48	248	8.355
Parma	1.829	1.667	78	48	193	13	240	4.068
Piacenza	1.744	1.018	26	22	6	6	92	2.914
Ravenna	2.427	621	58	16	27	7	167	3.323
Reggio nell'Emilia	2.653	1.184	41	23	8	1	334	4.244
Rimini	2.252	814	78	85	25	20	302	3.576
<b>Totale regionale</b>	<b>28.158</b>	<b>12.033</b>	<b>837</b>	<b>384</b>	<b>754</b>	<b>132</b>	<b>3.717</b>	<b>46.015</b>
<b>Quota rispetto al totale regionale</b>	<b>61,2%</b>	<b>26,2%</b>	<b>1,8%</b>	<b>0,8%</b>	<b>1,6%</b>	<b>0,3%</b>	<b>8,1%</b>	<b>100,0%</b>

# SOVRAPPOSIZIONI DI WELFARE

## Questionario accessorio al bando affitto 2021 (sovrapposizioni di welfare)

Questionario accessorio al bando affitto (le risposte non sono state verificate)	Numero di famiglie (risposta affermativa)	Incidenza rispetto al totale delle famiglie in graduatoria 1
Con riferimento all'alloggio per il quale chiede il contributo, è in corso un formale procedimento di sfratto per morosità?	1.303	2,8%
Con riferimento all'alloggio per il quale chiede il contributo, il nucleo ISEE si trova già in una condizione di morosità?	2.219	4,8%
Il nucleo ISEE è in una graduatoria ERP?	4.531	9,8%
Il nucleo ISEE è in carico ai servizi sociali?	3.898	8,5%
Il nucleo ISEE è assegnatario di un alloggio attraverso un'Agenzia per l'affitto comunale (Agenzia Casa)?	992	2,2%
Il nucleo ISEE è già stato assegnatario negli ultimi tre anni di contributi per l'affitto?	10.925	23,7%

# KEY POINT

---

- Tra il 2021 e i due anni precedenti, il fabbisogno emerso dal Bando Affitto risulta in notevole aumento e, in questo caso, il fattore preponderante è legato alla pandemia. Il fabbisogno totale provvisorio si è attestato attorno **52.400 nuclei** nel 2021.
- Ipotizzando una riduzione pari a circa il 30% del fabbisogno manifestato rispetto al bando affitto 2021 a causa dei controlli attualmente in essere da parte dei comuni circa i requisiti delle famiglie, **l'aumento della tensione abitativa resta elevato e pari a circa il +40% tra le graduatorie del 2019/2020 e i dati del 2021.**
- **Il 47,4% delle famiglie in graduatoria (provvisoria) del bando affitto 2021 risulta concentrato nelle province di Bologna e Modena**, dato più elevato di 8 punti percentuali rispetto alla concentrazione dei nuclei in generale (39,4%)
- **Il 48,8% delle famiglie risultano occupate a tempo indeterminato (working poor class)** e nel 60% dei casi, i nuclei in graduatoria del bando affitto 2021 hanno un **contratto a canone concordato** che comunque non è sufficiente a contenere il disagio abitativo.

# Our Offices

## MAIN OFFICES

### RESEARCH AND INNOVATION DIVISION

at CNR - Bologna Research Area  
Via P. Gobetti, 101  
40129 - Bologna  
Phone +39 051 6398099

### SUSTAINABLE TERRITORIAL DEVELOPMENT DIVISION

Via G.B. Morgagni, 6  
40122 - Bologna  
Phone +39 051 6450411

## OTHER OFFICES

Infrastructures for the Development Unit  
Piazza Costituzione, 5/c - 40128 - Bologna  
Phone + 39 051 4151011

Le Serre - Startups Incubator  
Via Castiglione, 136 - first floor - 40136 - Bologna  
[serredeigiardini@art-er.it](mailto:serredeigiardini@art-er.it)

S3 AREAS - for Innovation Career Guidance  
At the Emilia-Romagna Technopoles  
[infoareaS3@art-er.it](mailto:infoareaS3@art-er.it)

## HUBS ABROAD

Brussels  
at Delegation to the EU Emilia-Romagna Region  
Rue Montoyer 21 - 1000 Bruxelles, Belgium  
Phone +32 (0) 25132456  
[bruxelles@art-er.it](mailto:bruxelles@art-er.it)

San Francisco  
Bespoke, 845 Market Street, Suite 450 San Francisco  
+1 415-230-9376  
[siliconvalley@art-er.it](mailto:siliconvalley@art-er.it)



[info@art-er.it](mailto:info@art-er.it) | [www.art-er.it](http://www.art-er.it)  
[Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Linkedin](#) | [YouTube](#)

