



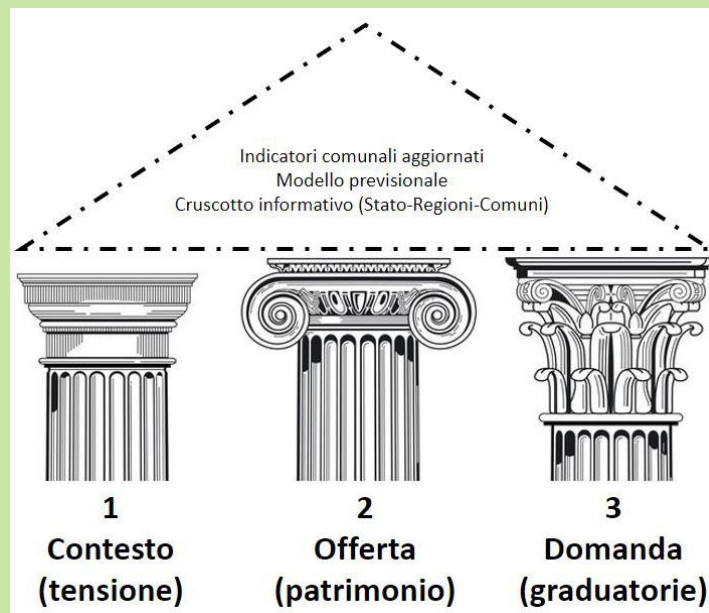
IL DISEGNO DEL NUOVO ORSA
E LE DOMANDE RACCOLTE AL BANDO
2022 DEL FONDO AFFITTO

Seminario ORSA del 15 dicembre 2022
*Il fabbisogno abitativo tra emergenza e pianificazione:
strumenti a supporto delle decisioni*

Raffaele Lelleri

PARTE I

IL DISEGNO DEL NUOVO ORSA



ORSA OGGI

- Previsto dall'art. 16 della L.R. 24/2001 (già operativo dal 1997)
- Finora centrato soprattutto sull'Anagrafe regionale dell'ERP, grazie alla fattiva collaborazione degli enti gestori
- Ricca reportistica su numerosi temi, grazie soprattutto ad ART-ER →



Osservatorio delle politiche abitative

Cosa fa la Regione

La Regione ha istituito l'Osservatorio regionale del sistema abitativo per poter disporre di uno strumento per accertare i fabbisogni abitativi, supportare l'elaborazione delle politiche abitative e monitorare la loro efficacia e, più in generale, acquisire, raccogliere, elaborare, diffondere e valutare dati sulla condizione abitativa e sulle attività nel settore edilizio in Emilia-Romagna.

[Leggi tutto ...](#)

In evidenza

[Altro ...](#)



Il fabbisogno abitativo tra emergenza e pianificazione

Il 15 dicembre in programma un seminario tecnico online



La domanda di Edilizia residenziale pubblica (ERP) nei comuni minori emiliano-romagnoli nel 2020

Online un nuovo report dell'Osservatorio regionale delle politiche abitative



La domanda di Edilizia residenziale pubblica (ERP) in Emilia-Romagna nel 2020

Publicato un nuovo report dell'Osservatorio regionale delle politiche abitative. Focus sui 53 comuni principali

A chi rivolgersi

Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'Abitare
Settore Governo e Qualità del Territorio

- Daniela Saverino
daniela.saverino@regione.emilia-romagna.it | telefono 051-527.3780

- Raffaele Lelleri
raffaele.lelleri@regione.emilia-romagna.it | telefono 051-527.3782

> Redazione contenuti e gestione web in collaborazione con ART-ER S. cons. p.a.

Tutti i riferimenti dell'Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'Abitare

In questa sezione

- > [Fabbisogno abitativo](#)
- > [Offerta abitativa](#)
- > [Incontro tra domanda e offerta abitativa](#)
- > [Misure di sostegno alle famiglie](#)
- > [Contesto socio-economico](#)
- > [I seminari di ORSA](#)

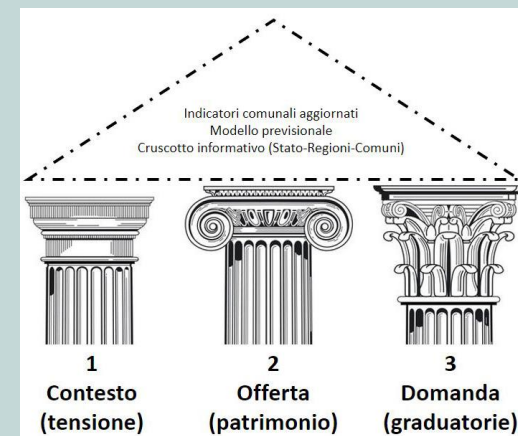


<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio-delle-politiche-abitative>

ORSA SVILUPPI

- Qualificare l'Anagrafe regionale dell'ERP (percorso partecipato per ricentrare il tracciato record)
- Valorizzare il patrimonio informativo dei dati di tipo amministrativo-contabile già esistenti (bandi, rendicontazioni...), integrando conoscenza e procedimento
- Collegare automaticamente database interni diversi e fonti esterne (statistiche, open data) – attraverso chiavi quali il *CF* (ISEE, altre richieste), il *Comune* (analisi territoriali, aggregazioni), il *CUA* (investimenti su ERP), i *riferimenti catastali* e l'*indirizzo*
- Esplorare l'ERS (oltre all'ERP, al Fondo Affitto, alla morosità incolpevole...)
- Migliorare la conoscenza e la fruibilità all'esterno dei prodotti e delle informazioni di ORSA, per proporre evidenze alla programmazione e alla valutazione a supporto delle decisioni di politica abitativa

IL NUOVO ORSA ARCHITETTURA LOGICA



Sistema integrato di tre pilastri informativi:

1	CONTESTO	Dimensioni socio-economiche e di mercato > Condizione / <u>fabbisogno</u> / disagio, tensione, vulnerabilità > Stima [e previsione] →
2	OFFERTA	Patrimonio ERP, altri programmi realizzati > Descrizione, valutazione
3	DOMANDA	Famiglie, domande e graduatorie (ERP, Fondo Affitto →) > Espresa, soddisfatta, insoddisfatta

PARTE 2

ANALISI DELLE DOMANDE RACCOLTE AL BANDO 2022 DEL FONDO AFFITTO



orm Bando Affitti gestione

Home Report Campionatura Logout

Ricerca

Bando *
Bando 2022

N. domanda

Cognome Nome

Codice fiscale organizzazione di appartenenza Organizzazione di appartenenza

Distretto Comune
Scegli il distretto Scegli il comune

Data presentazione dal Data presentazione al
gg/mm/aaaa gg/mm/aaaa

ORSA E FONDO AFFITTO

Il Fondo Affitto è rilevante per ORSA perché:

- Popola subito il 3° pilastro (domanda: espressa, soddisfatta, insoddisfatta) e, in prospettiva, il 2° pilastro (offerta) e il 1° pilastro (fabbisogno)
- Sperimenta soluzioni di sistema:
 - relazioni tra database e fonti (SPID, ISEE in INPS) e tra 2 piattaforme (Regione e Comune di Bologna)
 - filiere complesse di fornitori e beneficiari di informazioni:

25	Organizzazioni private convenzionate con la Regione autorizzate a compilare domande per conto terzi
644	Operatori accreditati come «Delegati» (330 privati e 314 pubblici)
300	Sedi operative private con operatori accreditati, in tutte le province
97	Operatori pubblici accreditati come «Gestionali», di tutti i Distretti (38)
70mila	Domande raccolte (numero lordo – CF multipli...)

FONDO AFFITTO 2022

PRIME ANALISI

Primi risultati dell'analisi statistica
(dati pre-istruttoria, sovrastimati):

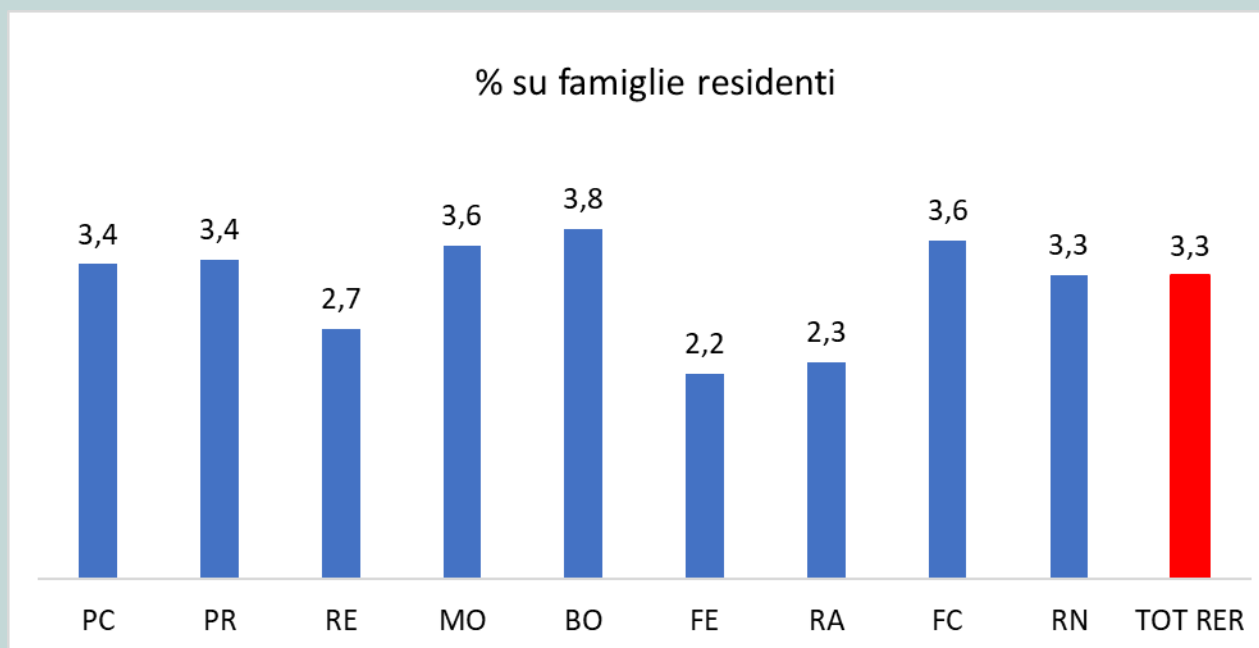
- a) N di domande raccolte, distribuzione per provincia, confronto con 2021; % sulle famiglie residenti
- b) Metodo di raccolta: domande auto-compilate vs. domande mediante delega, tipo di delega
- c) Profilo socio-economico dei richiedenti; loro auto-dichiarazioni
- d) Graduatoria

FONDO AFFITTO 2022

A) DOMANDE RACCOLTE (1/2)

73.283 domande raccolte nel 2022

- Pari al 3,3% delle famiglie residenti in ER



FONDO AFFITTO 2022

A) DOMANDE RACCOLTE (2/2)

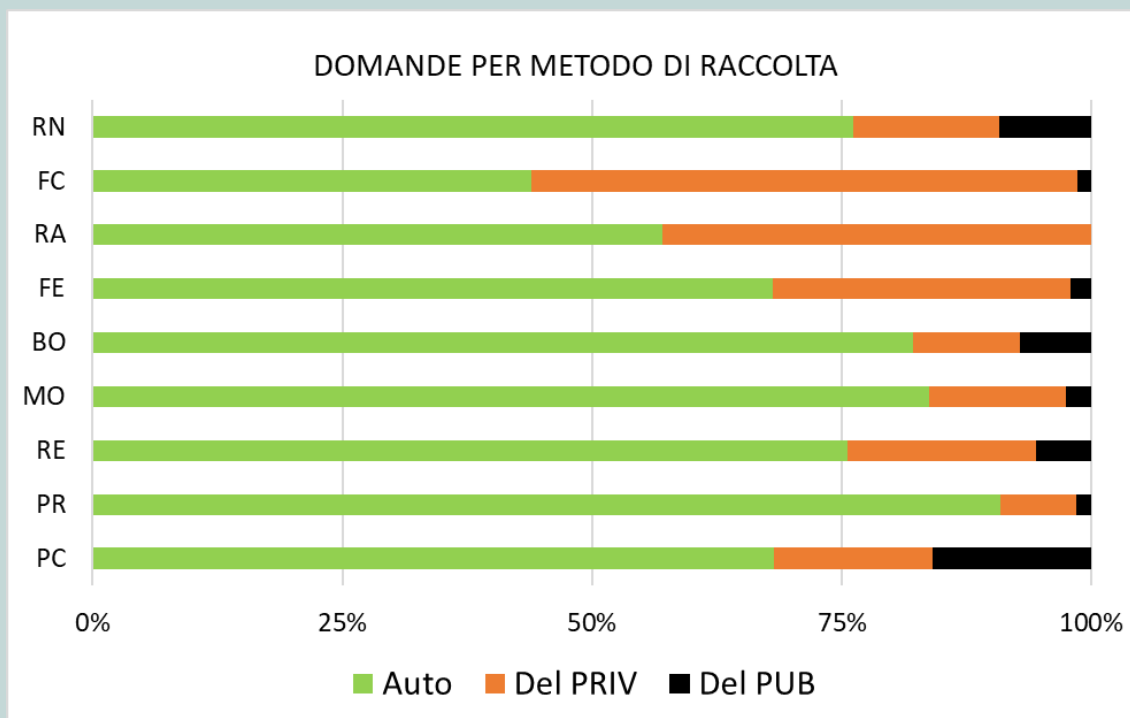
+30/40% rispetto al 2021 (*)



FONDO AFFITTO 2022

B) METODO DI RACCOLTA

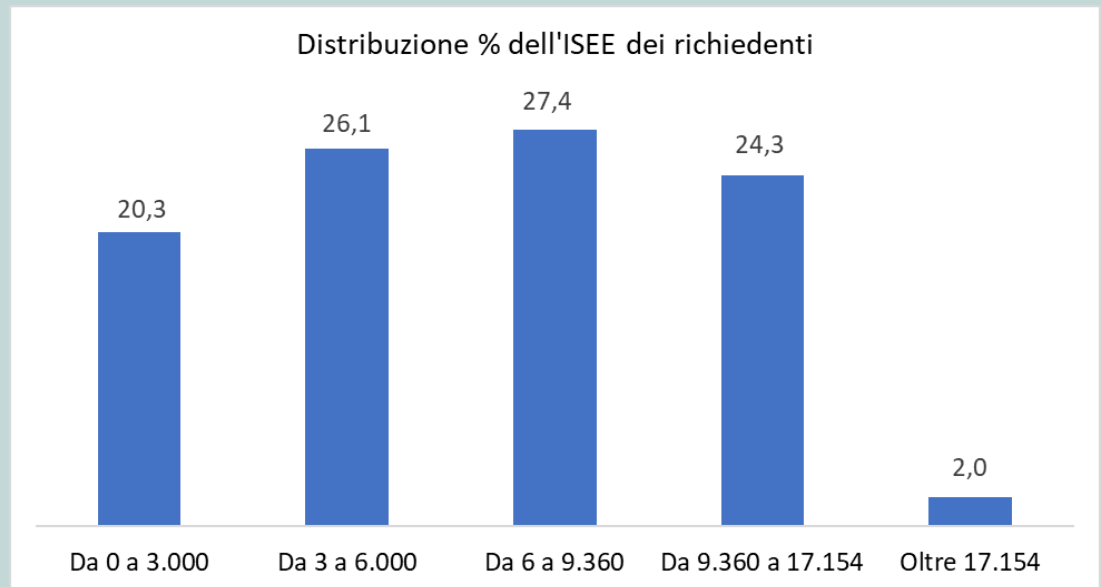
- IN TOTALE ~ 17.312 domande compilate tramite Delegato (23,6%); 55.971 domande Auto-compilate (76,4%)
- TIPO DI DELEGATO ~ 3.571 tramite Delegato pubblico (20,6%) e 13.741 tramite Delegato privato (79,4%)
- DISTRIBUZIONE TERRITORIALE (*) ~



FONDO AFFITTO 2022

C) PROFILO CITTADINI (1/2)

- CITTADINANZA:
55,1% Italiani vs. 5,6% UE vs. 39,3% Paesi terzi
- CONDIZIONE OCCUPAZIONALE (*):
70,1% Dipendenti vs. 17,1% Disoccupati vs. 6,4% In pensione vs. 4,9% Indipendenti e autonomi vs. 1,5% Atipici
- ISEE (**):



FONDO AFFITTO 2022

C) PROFILO CITTADINI (2/2)

Auto-dichiarazioni:

7,0%	Assegnatario di un alloggio ERP (*)
8,6%	In carico ai servizi sociali
11,6%	In graduatoria ERP
38,0%	Ricevuti negli ultimi 3 anni contributi per l'affitto
59,4%	Canone concordato
1,4%	In corso formale procedimento di sfratto per morosità
7,4%	In condizione di morosità
2,6%	Alloggio proprietà di cooperativa

FONDO AFFITTO 2022

D) GRADUATORIA

- 3,0% Graduatoria 2 (nel 2021 era circa il 12%)
- Soprattutto a Bologna: 3,8% (vs. 1,5% a Piacenza e Ravenna)
- Soprattutto tra i richiedenti italiani: 4,4% (vs. 1,8% UE e 1,2% Paesi terzi)

GRAZIE PER L'ATTENZIONE



Seminario ORSA del 15 dicembre 2022
*Il fabbisogno abitativo tra emergenza e pianificazione:
strumenti a supporto delle decisioni*

Raffaele Lelleri
(raffaele.lelleri@regione.emilia-romagna.it)