



FRAGILITA'

POLITICHE ABITATIVE

STUDI

DATAVIZ

# FABER – Il nuovo Cruscotto interattivo dell'Osservatorio dei Fabbisogni Abitativi in Emilia-Romagna

15 dicembre 2022 | ART-ER



# OBIETTIVI E SCELTE STRATEGICHE

## Serena Maioli, ART-ER



## COMPRENDERE LA DOMANDA ABITATIVA

***Come cambia la domanda di abitare e da quali fattori è influenzata?***

- Qualità e disponibilità degli alloggi - ***qual è la consistenza del patrimonio?***
- Flussi migratori, dimensione delle famiglie, invecchiamento della popolazione - ***che ruolo giocano le dinamiche demografiche sulla pressione sociale?***
- Precarietà lavorativa, costo delle abitazioni - ***in che modo la capacità di spesa delle famiglie incide sulla capacità di accedere e mantenere un'abitazione?***



## FABER - Fabbisogni Abitativi in Emilia-Romagna

**Obiettivi:** *monitorare la situazione abitativa regionale e dotare gli amministratori locali e gli operatori del settore di dati aggiornati e indicatori utili alla comprensione dei fabbisogni abitativi*

- Un cruscotto ***integrato***
- Uno strumento ***interpretativo*** del disagio abitativo
- Uno strumento ***per orientare*** scelte programmatiche in materia di politiche abitative, urbane e di welfare allargato



## LE SCELTE STRATEGICHE - 1/ la scala

### Scelta delle dimensioni territoriali

- dati e indicatori a livello comunale e disponibili su tutta la regione
- lenti di lettura territoriale della fragilità:
  - dimensione locale/comuni
  - scala provinciale
  - comuni ad alta tensione abitativa
  - comuni ad alta densità abitativa
  - aree interne e aree montane
  - distretti sanitari





## LE SCELTE STRATEGICHE - 2/ la correlazione

### Scelta degli indicatori

- scelta degli indicatori rispetto alla coerenza con l'obiettivo dell'analisi: correlazione e causalità rispetto alla tensione abitativa a partire dalla letteratura sul tema e da analisi statistiche

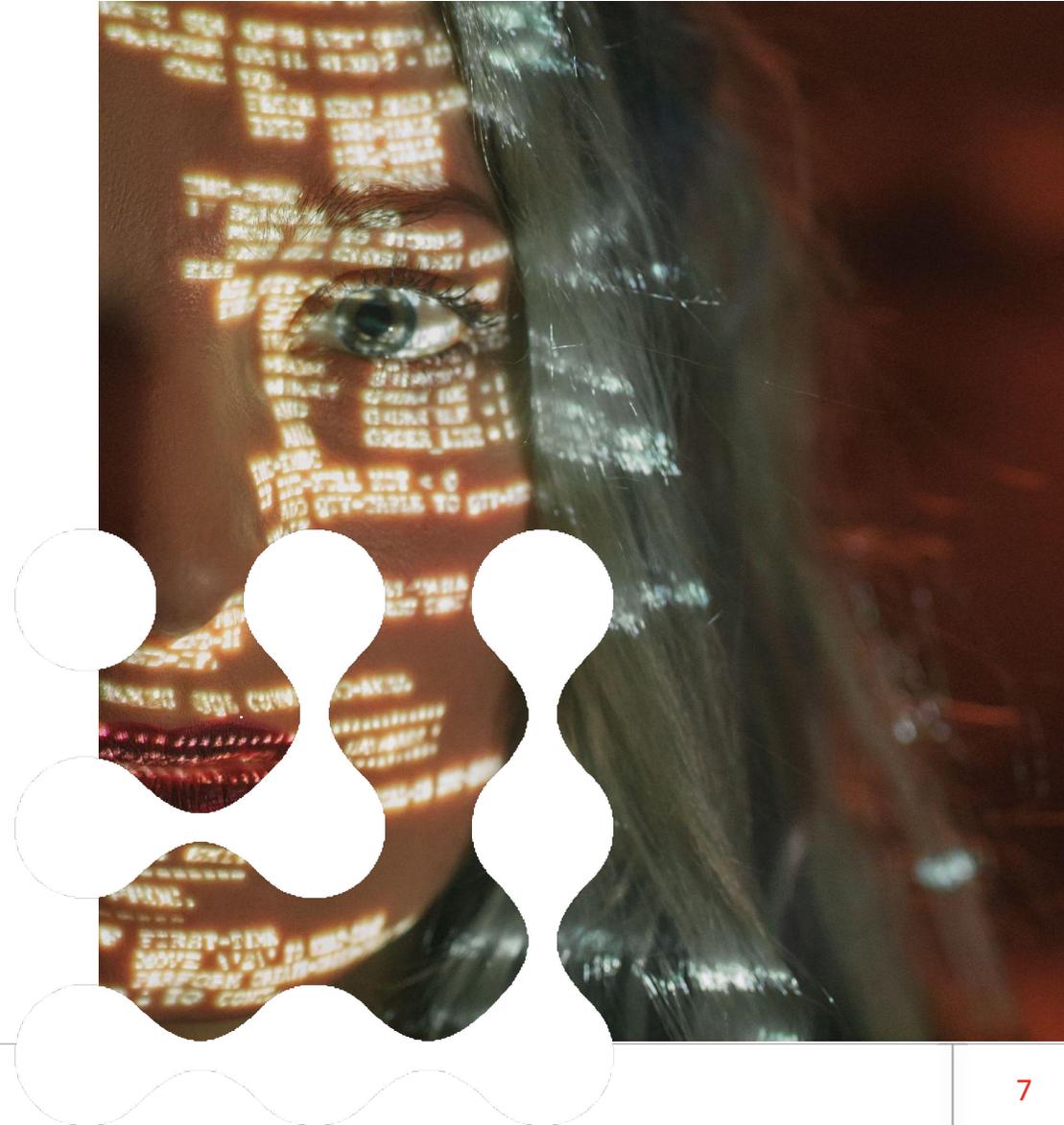




## LE SCELTE STRATEGICHE - 3/ i dati

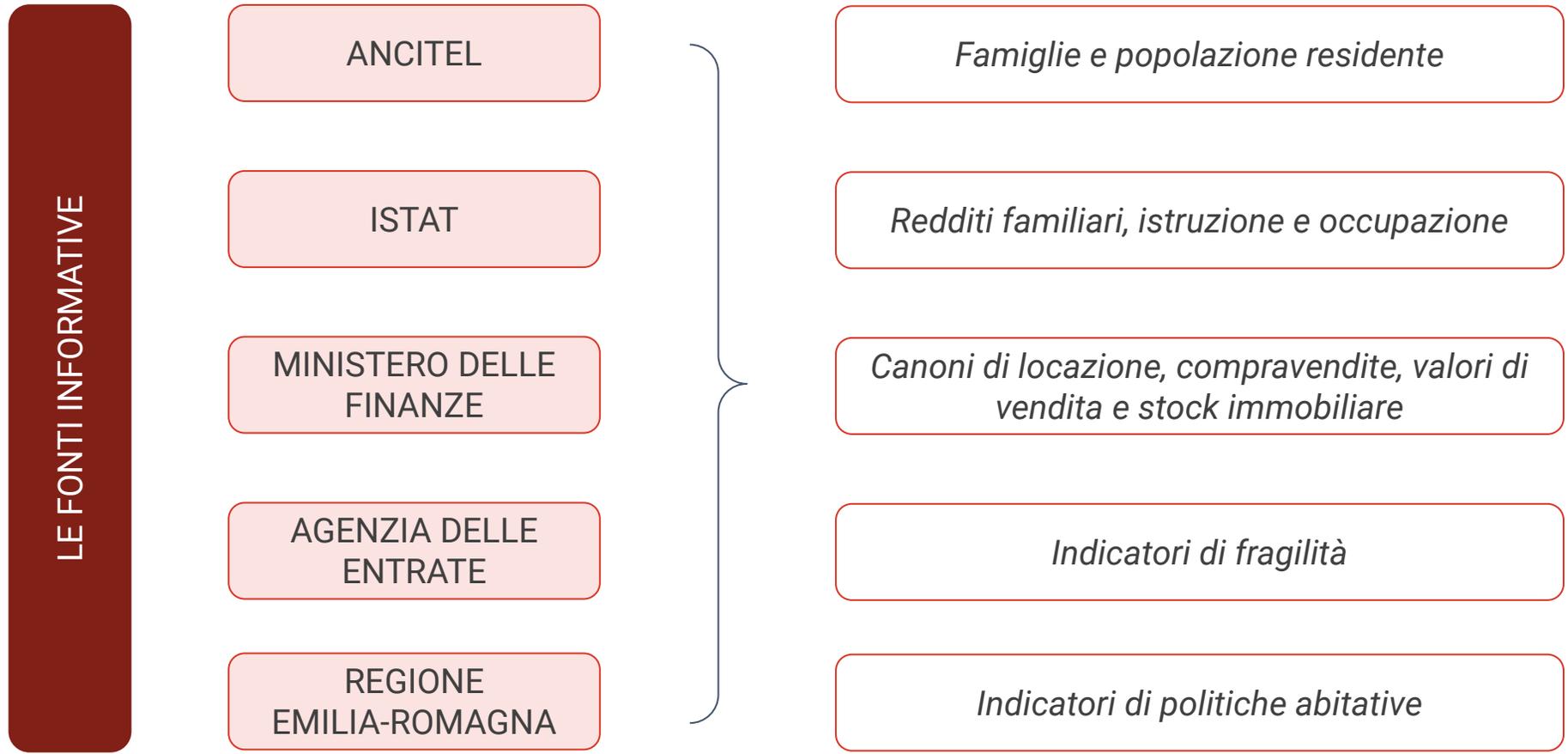
### Scelta delle fonti

- scelta di open data da fonti istituzionali
- elaborazioni da database strutturati da fonti regionali
- disponibilità di aggiornamenti semestrali/annuali





# GLI INPUT





## L'INTERPRETAZIONE

- individuazione di **35 indicatori** per 4 macro-ambiti
- un **lavoro collaborativo** tra ART-ER e:
  - Regione - Area politiche abitative
  - Regione - Ufficio Statistica
  - Università di Bologna
- Gli indici di potenziale fragilità sono calcolati dall'Ufficio Statistica della Regione Emilia-Romagna:  
<https://statistica.regione.emilia-romagna.it/prim-o-piano/mappe-potenziale-fragilita-emilia-romagna-2020>





## GLI OUTPUT

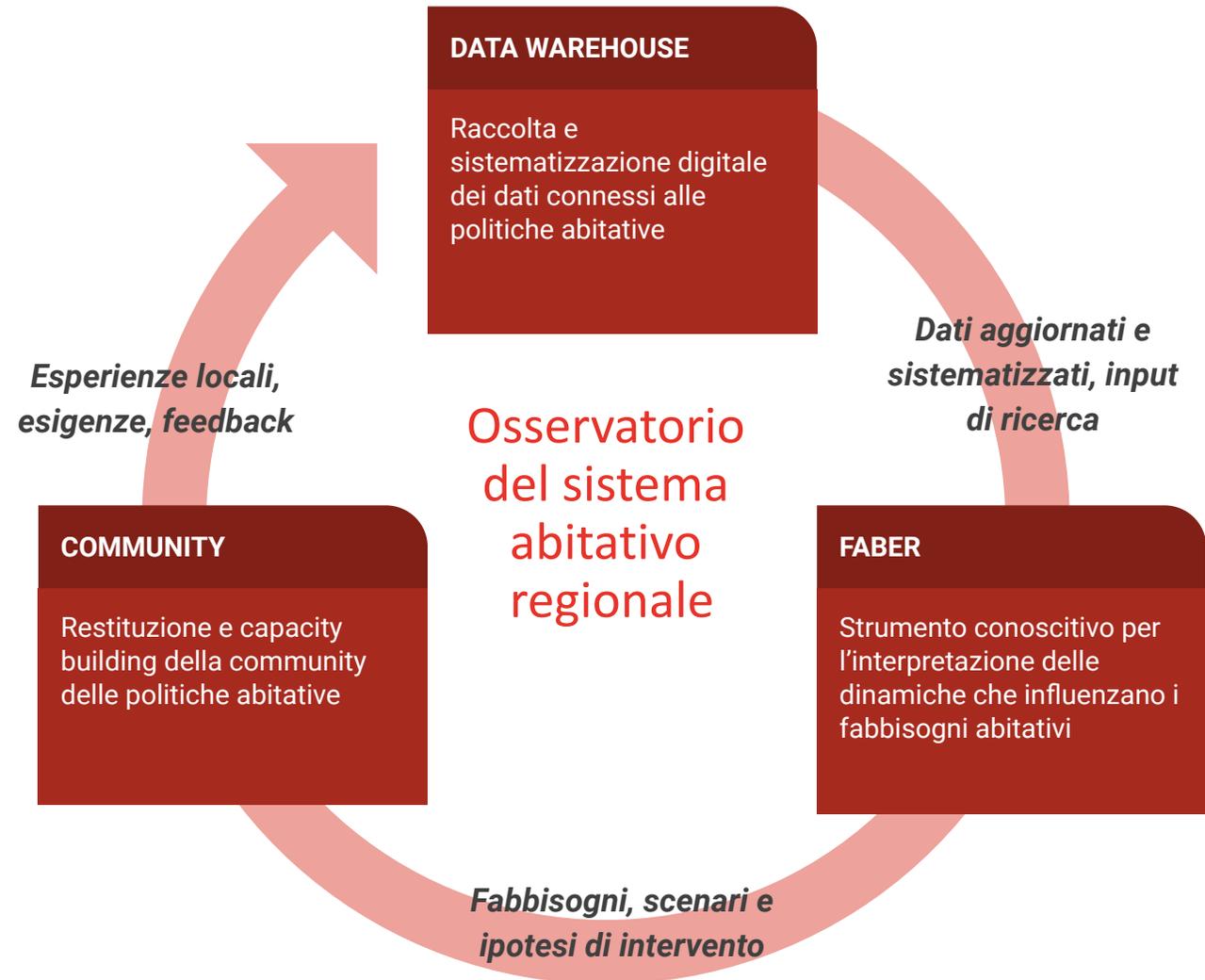
1. **contesto demografico** | Macro-ambito  
andamento demografico
2. **contesto economico-sociale** | Macro-ambito  
condizione sociale e reddituale
3. **offerta abitativa** | Macro-ambito offerta  
abitativa e mercato immobiliare
4. **domanda abitativa** | Macro-ambito disagio  
abitativo
5. **forme di fragilità** | Indicatori di vulnerabilità -  
demografica, sociale, economica e abitativa





## FABER dentro ORSA

- il primo pilastro di un Osservatorio regionale che integra e connette dati, competenze, strumenti interpretativi, pratiche e sperimentazioni locali, politiche





# FABER dentro INNODATA

HOME IL PORTALE TEMI FOCUS CONTATTI AREA RISERVATA  Cerca TAG CERCA  ART-ER  
ATTTRATTIVITÀ  
R I C E R C A  
T E R R I T O R I O

**EMILIA-ROMAGNA INNODATA: I NUMERI DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE**

A QUALE TEMA SEI INTERESSATO?

1 STUDENTI UNIVERSITARI 2 FORMAZIONE POST LAUREA 3 PERSONALE UNIVERSITARIO 4 STARTUP & SPINOFF 5 SISTEMA DELLE IMPRESE 6 RETI PER L'INNOVAZIONE 7 INDICATORI R&I 8 PROGETTI DI R&I 9 ICT E DIGITALE 10 ECONOMIA E LAVORO 11 TERRITORIO E ATTRATTIVITÀ 12 AMBITI TEMATICI

IN EVIDENZA



DATAVIZ | 10 ottobre 2022  
**ON LINE IL CRUSCOTTO DESIER**  
Il cruscotto Desier è lo strumento per analizzare lo stato di digitalizzazione sul territorio dell'Emilia-Romagna, attraverso i 60 indicatori, ricondotti alle d...

FONTE: ADER



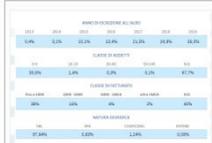
DATAVIZ | 09 ottobre 2022  
**H2020: PARTECIPAZIONE DEI SOGGETTI DELL'EMILIA-ROMAGNA**  
La dashboard illustra la partecipazione ad Horizon 2020, strumento principale dell'Unione europea per il finanziamento della ricerca e innovazione in Europa, de...

FONTE: CORDIS



DATAVIZ | 10 ottobre 2022  
**ALBO STARTUP: LE STARTUP INNOVATIVE IN EMILIA-ROMAGNA [2022]**  
La fotografia aggiornata delle "start up innovative" iscritte nella sezione speciale del Registro Imprese attive nel territorio dell'Emilia-Romagna.

FONTE: INFOCAMERE



DATAVIZ | 10 ottobre 2022  
**ALBO STARTUP: IL QUADRO NAZIONALE E IL RANKING REGIONALE [2022]**  
I dati aggiornati relativi alla sezione speciale del Registro Imprese dedicata alla "start up innovative" attive in Italia.

FONTE: INFOCAMERE

- **Portale Innodata:** realizzato da ART-ER, raccoglie le dataviz interattive con cui approfondire temi strategici e conoscere il posizionamento regionale su questi
- **Perchè uno strumento interattivo e digitale?**
  - apertura verso gli operatori e facilità di utilizzo
  - possibilità di scegliere indicatori e strutturare analisi personalizzate
  - strumento aggiornato e implementabile
  - verso un'alfabetizzazione digitale degli operatori



# ESPLORAZIONE DEI CONTENUTI

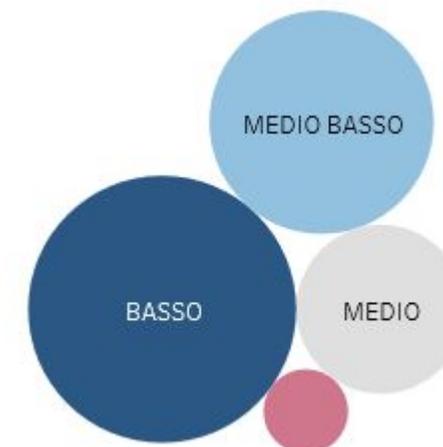
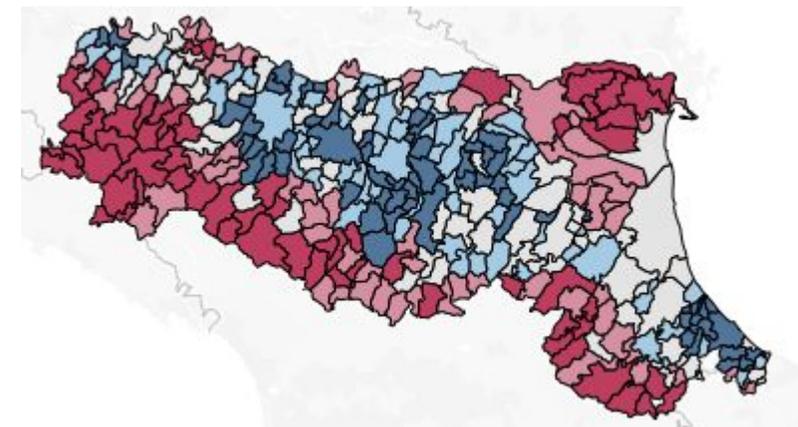
## Gianluigi Chiaro, ART-ER

## Gli indicatori di vulnerabilità /1

Insieme all'Ufficio Statistica della Regione Emilia-Romagna è stato calcolato un indice di vulnerabilità abitativa che si somma ad altri tre indici già calcolati dall'Ufficio Statistica e riguardanti la fragilità demografica, sociale ed economica (<https://statistica.regione.emilia-romagna.it/primo-piano/mappe-potenziiale-fragilita-emilia-romagna-2020>). Per la costruzione degli indici sintetici di ambito è applicato, dalla presente edizione dello studio, il metodo AMPI (Adjusted Mazziotta Pareto Index).

Si considerano il minimo e il massimo di ciascun indicatore nella serie storica disponibile o dei valori forniti dall'esterno. Il minimo e il massimo possono essere calcolati in modo da porre uguale a 100 un valore di riferimento (es. media nazionale o media regionale in un anno base).

Nota: gli indici di potenziale fragilità sono calcolati dall'Ufficio di Statistica della Regione Emilia-Romagna





## Gli indicatori di vulnerabilità/2

### **Indicatori utilizzati per la vulnerabilità demografica:**

% 80enni e più al 31.12.2020,  
variazione % popolazione residente 1.1.2016-31.12.2020,  
Saldo naturale medio annuo (\*1000) 2016-2020

*Fonte: ISTAT*

### **Indicatori utilizzati per la vulnerabilità sociale:**

% popolazione residente di 65 anni e oltre in famiglie unipersonali al 31.12.2020,  
Ricambio % medio della popolazione straniera (immigrati + emigrati stranieri sulla popolazione media) 2016-2020;  
% popolazione residente straniera in età 0- 19 anni sulla popolazione residente in età 0-19 anni al 31.12.2020,  
% laureati in età 25-49 anni sulla popolazione residente di 25-49 anni – censimento permanente 2020,  
% minori in famiglie monogenitoriali sul totale dei minori residenti in famiglia al 31.12.2020.

*Fonte: ISTAT e Regione Emilia-Romagna*

Nota: gli indici di potenziale fragilità sono calcolati dall'Ufficio di Statistica della Regione Emilia-Romagna



## Gli indicatori di vulnerabilità/3

### **Indicatori utilizzati per la vulnerabilità economica**

% abitazioni occupate in affitto (occupate da almeno una persona residente in affitto) - censimento 2011

Reddito imponibile medio per contribuente – 2019, %

Contribuenti con 0-10.000 euro di reddito complessivo su totale contribuenti – 2019, %

*Fonte: MEF – Dip. Delle Finanze e ISTAT*

### **Indicatori utilizzati per la vulnerabilità abitativa:**

Incidenza canone medio abitazioni civili usate 80 mq rispetto al reddito familiare 2020, %

Media Indicatore di intensità mercato immobiliare (IMI) 2018-2020, %

Quota delle famiglie in affitto con ISEE e requisiti per accesso all'ERP rispetto alle famiglie residenti 2020, %

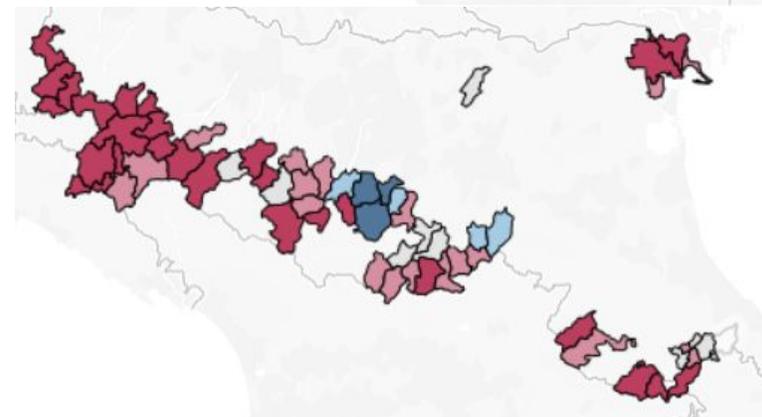
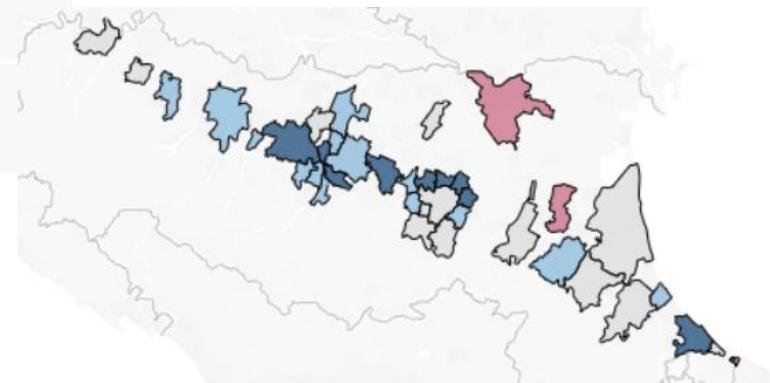
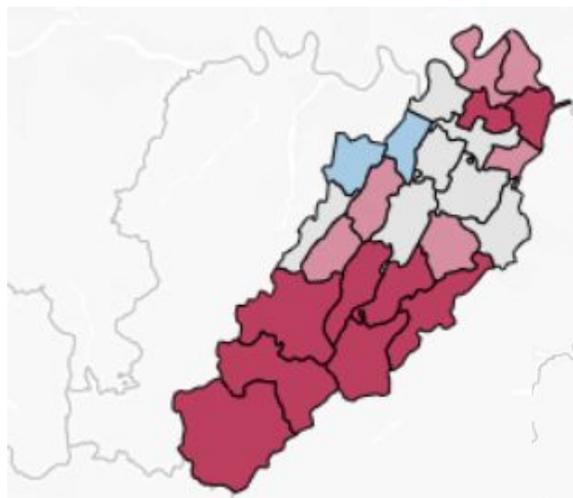
*Fonte: Agenzia delle entrate, INPS e ISTAT*

Nota: gli indici di potenziale fragilità sono calcolati dall'Ufficio di Statistica della Regione Emilia-Romagna

# Gli ambiti territoriali

## Possibili analisi territoriali

- Selezione del singolo comune
- Selezione del distretto sanitario
- Selezione della provincia / città metropolitana
- Selezione dei comuni ad Alta Tensione Abitativa definiti dalla delibera CIPE numero 87, del 13 Novembre 2003.
- Selezione dei comuni ad Alta Densità Abitativa (comuni oltre 10.000 abitanti)
- Selezione dei comuni montani definiti dalla delibera n. 1333 del 01/08/2022
- Selezione dei comuni definiti dalla Strategia Nazionale per le Aree Interne SNAI (A - Polo, B - Polo intercomunale, C - Cintura, D - Intermedio, E - Periferico, F - Ultraperiferico)





info@art-er.it | www.art-er.it  
Twitter | Facebook | Instagram | LinkedIn | YouTube

