



POLITICHE ABITATIVE

DOMANDA ABITATIVA

DATI

UTENTI

# INQUILINI ERP TRA PASSATO, PRESENTE E FUTURO

Marzo 2023 | Gianluigi Chiaro





# INTRODUZIONE

- ❑ Chi saranno gli inquilini di ERP dei prossimi 10 anni? La risposta a questa domanda emerge da un'analisi approfondita delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica incrociata con i dati degli attuali inquilini di ERP. L'analisi ha riguardato un campione di famiglie in attesa di accedere ad alloggi ERP, pari a circa l'85% del totale (23.099 nuclei analizzati su 27.390 - totale delle domande valide ai fini dell'assegnazione) e di assegnatari ERP (44.485 nuclei analizzati) negli stessi comuni per garantire la medesima uniformità territoriale.
- ❑ L'analisi socio-demografica degli inquilini di ERP ha fatto emergere come nell'arco di oltre 50 anni il turnover abitativo abbia lasciato traccia anche all'interno degli alloggi ERP delle generazioni susseguitesi. Si ottiene una fotografia variegata delle trasformazioni sociali della Regione: a partire dalle famiglie senza casa del post guerra, passando per le famiglie operaie del nord e le prime immigrazioni dal Sud Italia fino ad arrivare alle grandi migrazioni degli ultimi anni.
- ❑ Nei prossimi anni vi sarà un ulteriore ricambio generazionale e sociale che andrebbe conosciuto e accompagnato (e non contrastato) per evitare di creare i presupposti per un potenziale conflitto sociale dove anziani soli, povertà estrema e famiglie immigrate tendono a concentrarsi in contesti urbani e periurbani sempre più difficili da governare.
- ❑ L'analisi intende fornire una visione di insieme del passato (inquilini storici), del presente (la situazione attuale del fabbisogno e il turnover abitativo esistente) e il futuro (quali famiglie abiteranno l'ERP delle nostre città) per ipotizzare strategie differenti sull'ERP.



# DATABASE

Dati disponibili per singolo nucleo in <b>graduatoria</b> ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Capofamiglia cittadino italiano	Nucleo con almeno un figlio minore	Adulto solo con figli minori	Presenza di disabili o invalidi	Famiglia giovane (<35 anni capofamiglia)	Nucleo con almeno un over 65	Sfratto	ISEE	Posizione in graduatoria
Dati disponibili per singolo nucleo <b>assegnatario</b> ERP	N° di componenti	Tipologia nucleo	Capofamiglia cittadino italiano	Nucleo con almeno un figlio minore	Adulto solo con figli minori		Famiglia giovane (<35 anni capofamiglia)	Nucleo con almeno un over 65		ISEE	Anno di assegnazione

Il database deriva da due fonti differenti. Le caratteristiche delle famiglie in graduatoria derivano dagli uffici casa (o delegati) dei singoli comuni. I dati degli assegnatari derivano dalle aziende casa o dalla società che gestiscono l'ERP per conto dei comuni.

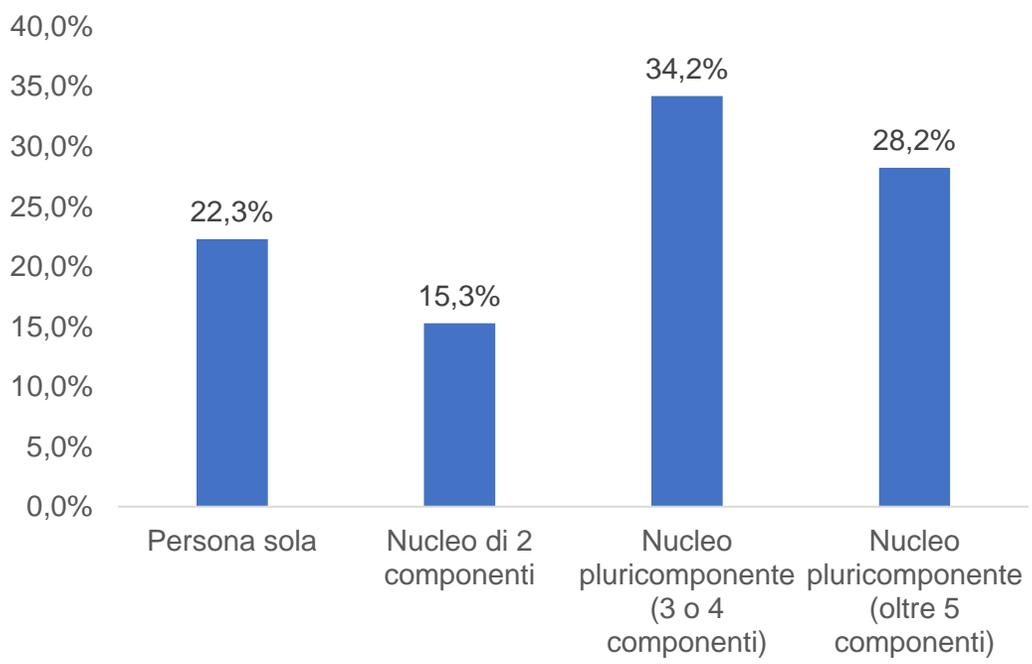


# GRADUATORIE ERP

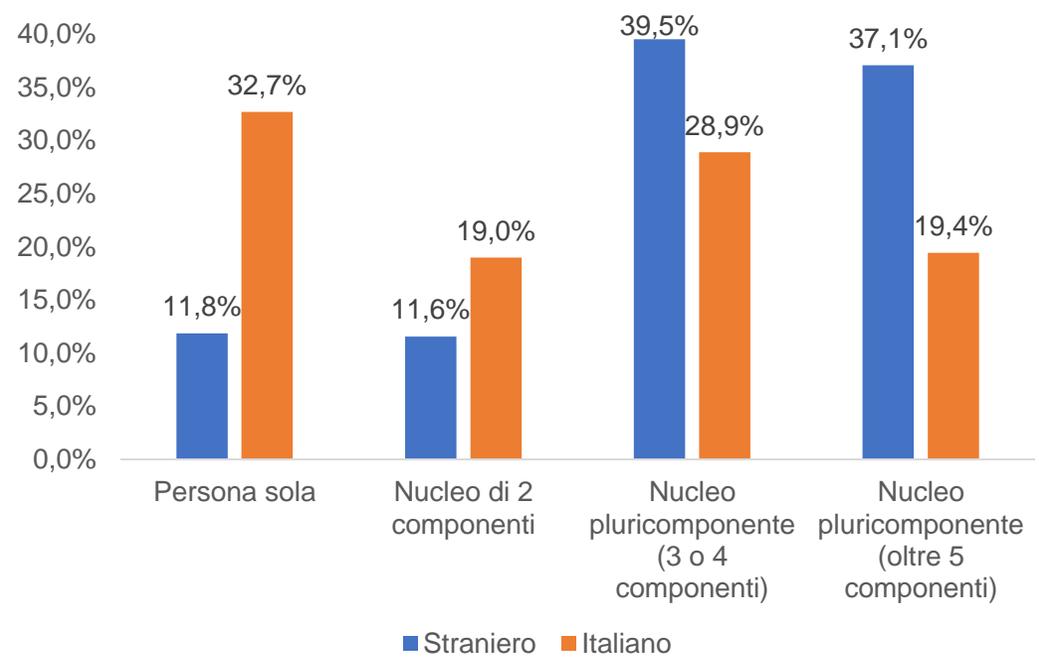


# CARATTERISTICHE DEI NUCLEI IN GRADUATORIA

Nuclei per numero di componenti (%)



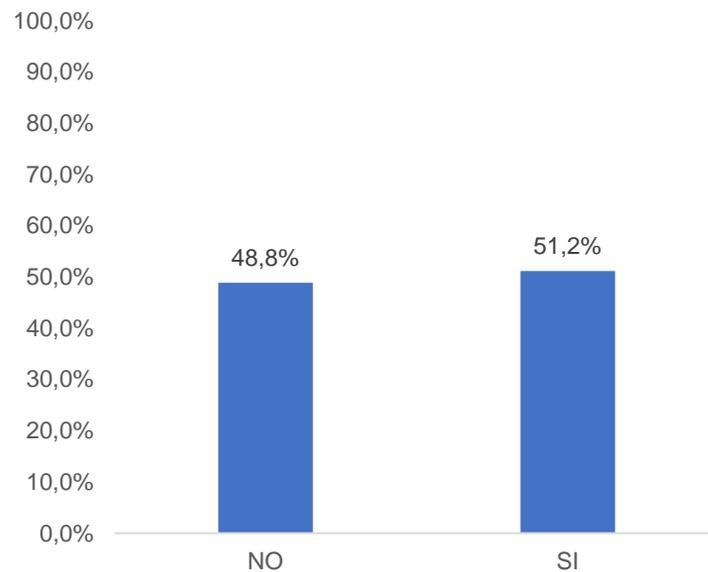
Nuclei per numero di componenti e cittadinanza (%)



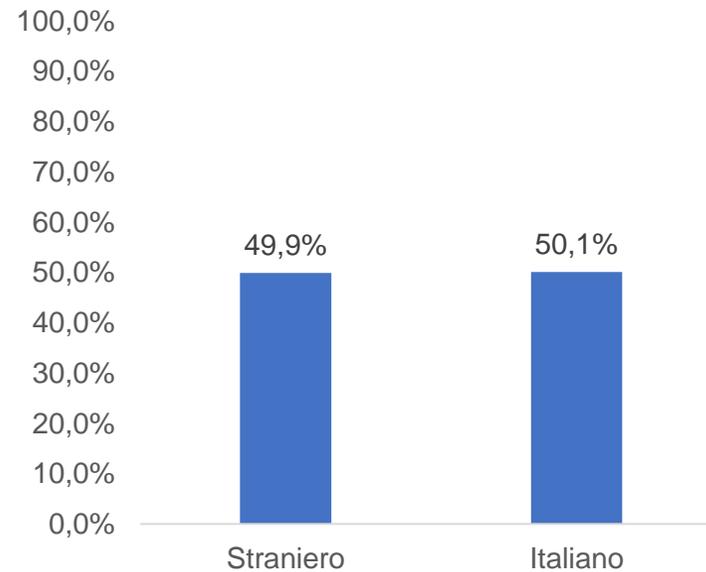


# CARATTERISTICHE DEI NUCLEI IN GRADUATORIA

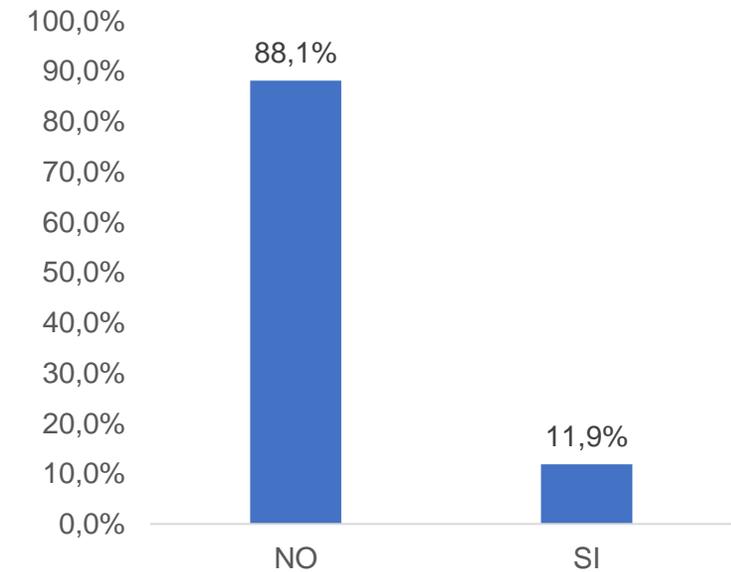
Nucleo con almeno un figlio minore



Cittadinanza del capofamiglia



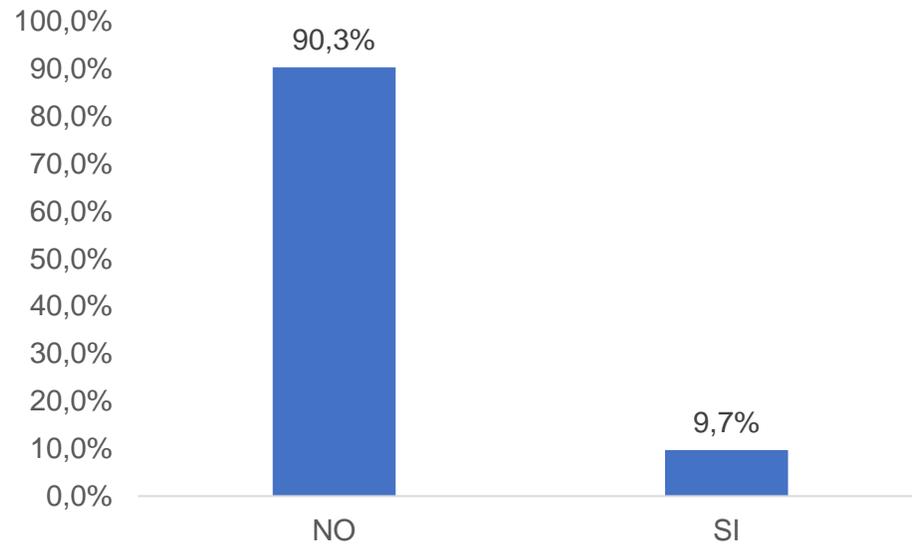
Nucleo con almeno un over 65



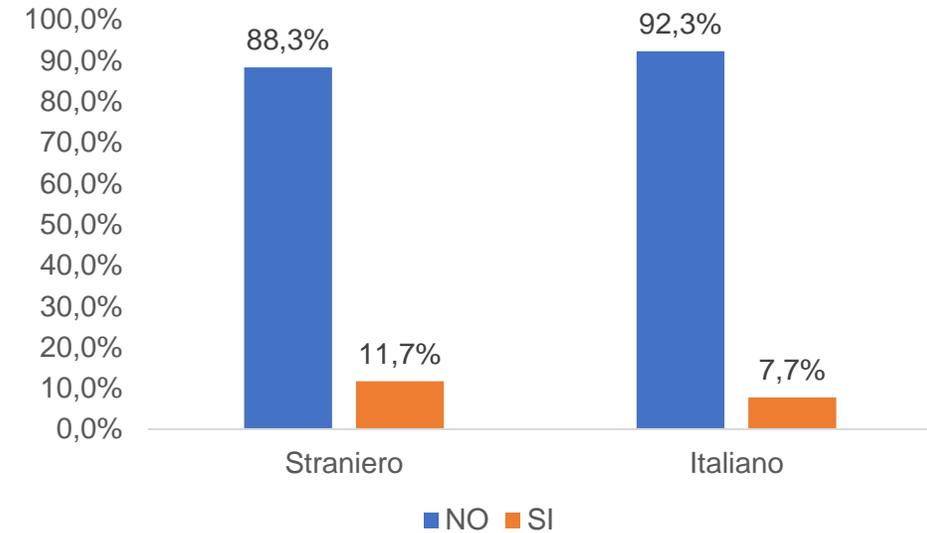


# CARATTERISTICHE DEI NUCLEI IN GRADUATORIA

Famiglia giovane (capofamiglia under 35)



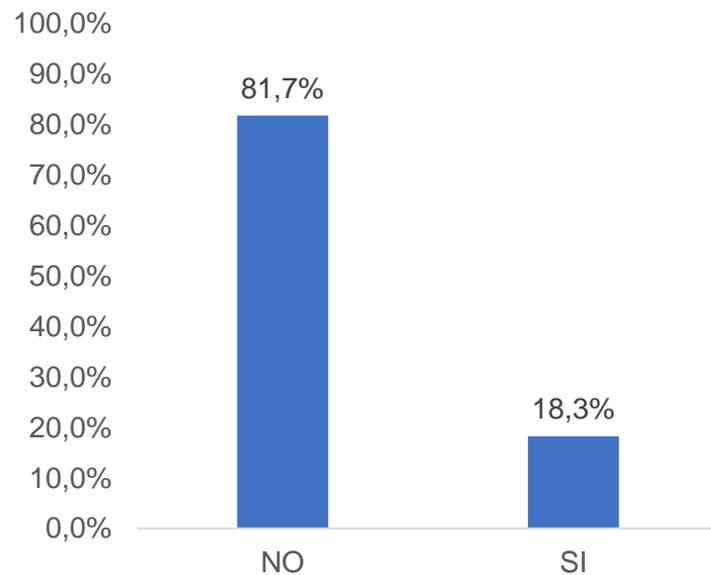
Famiglia giovane (capofamiglia under 35) per cittadinanza



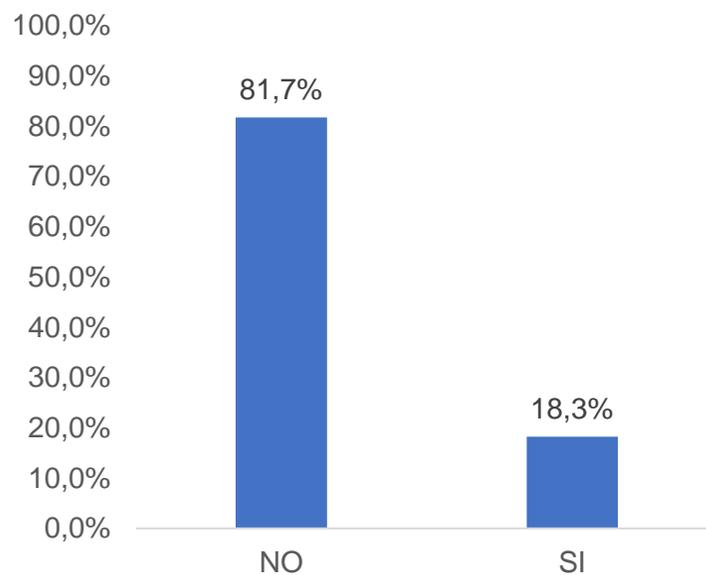


# CARATTERISTICHE DEI NUCLEI IN GRADUATORIA

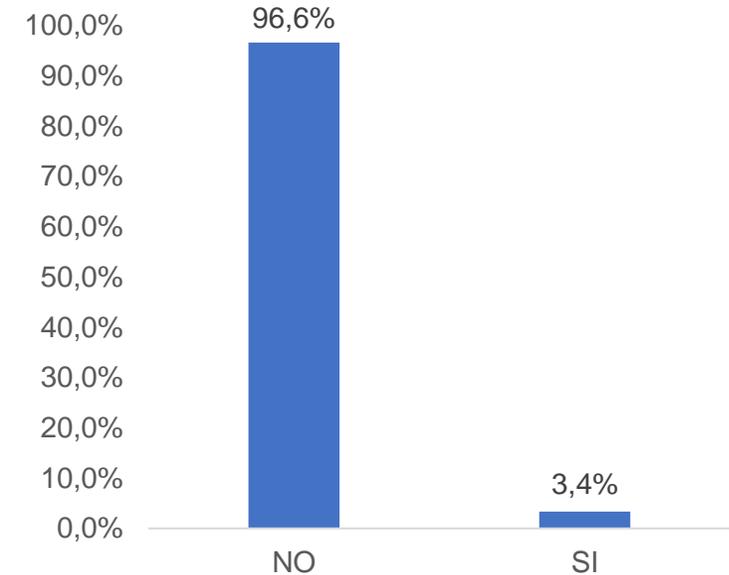
Adulto solo con figli minori



Presenza di disabili o invalidi



Famiglia con sfratto



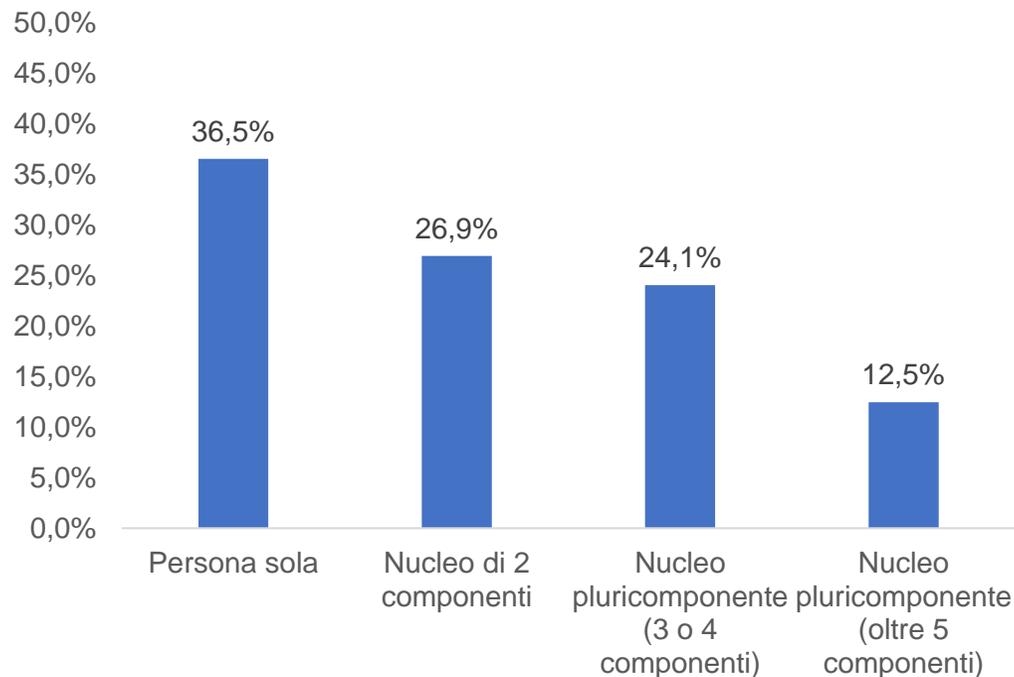


# ASSEGNATARI ERP

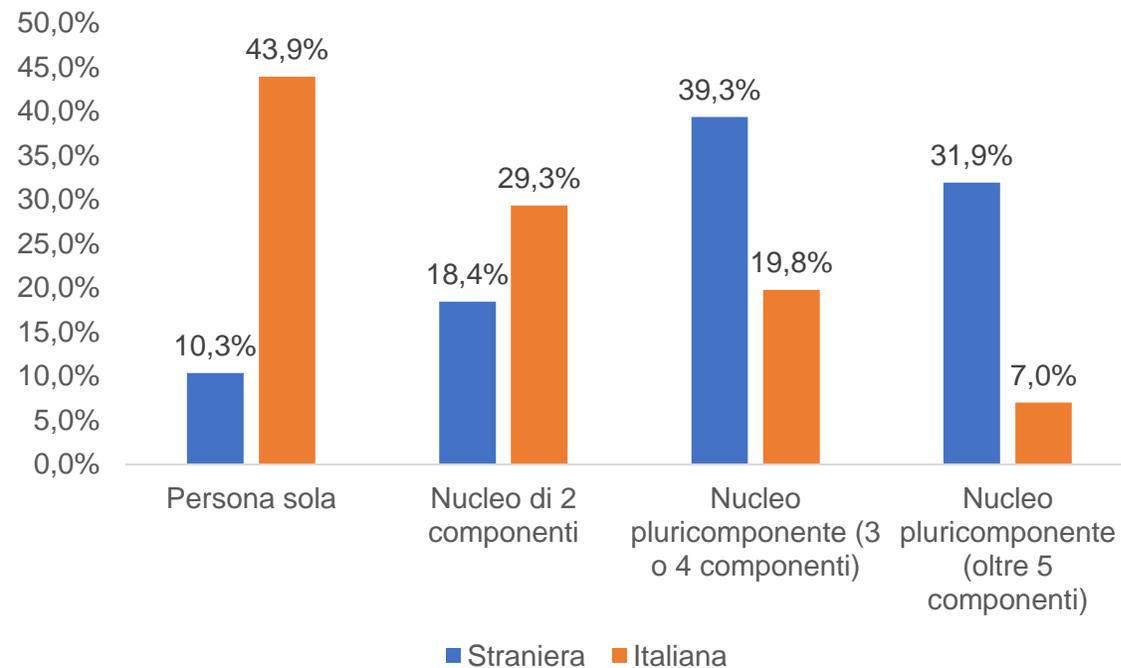


# CARATTERISTICHE DEI NUCLEI ASSEGNATARI

Nuclei per numero di componenti (%)



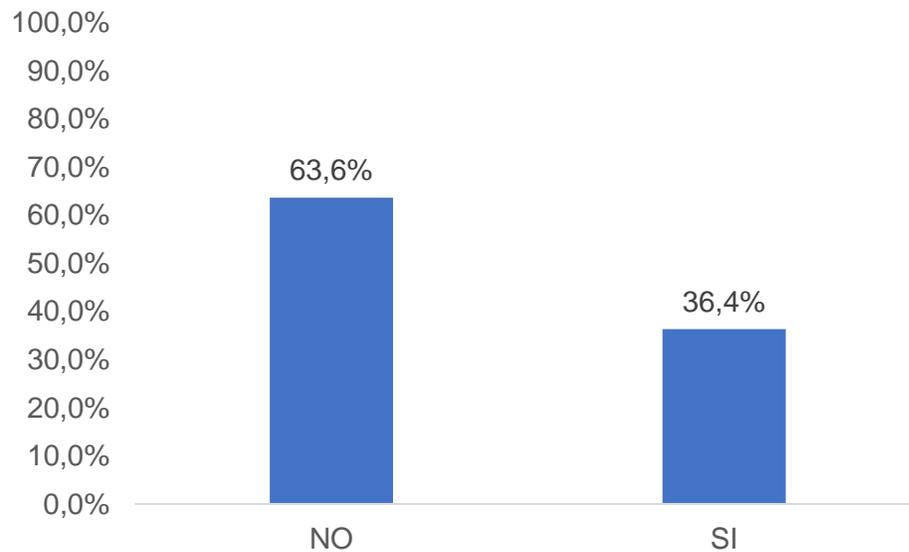
Nuclei per numero di componenti e cittadinanza (%)



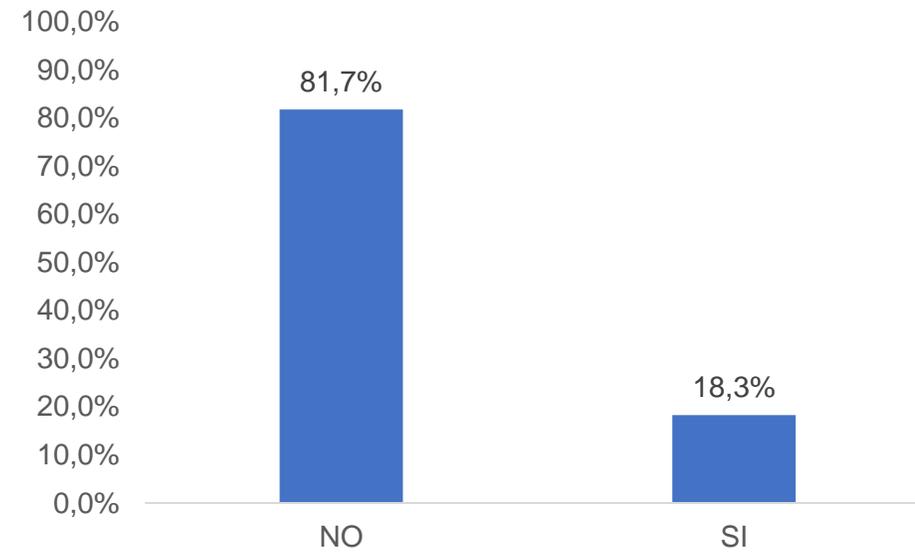


# CARATTERISTICHE DEI NUCLEI ASSEGNATARI

Nucleo con almeno un figlio minore



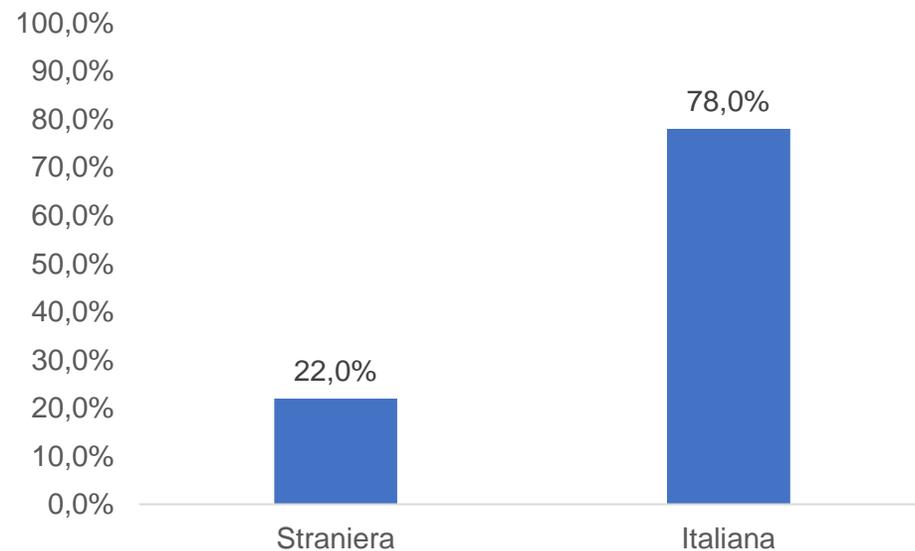
Adulto solo con figli minori



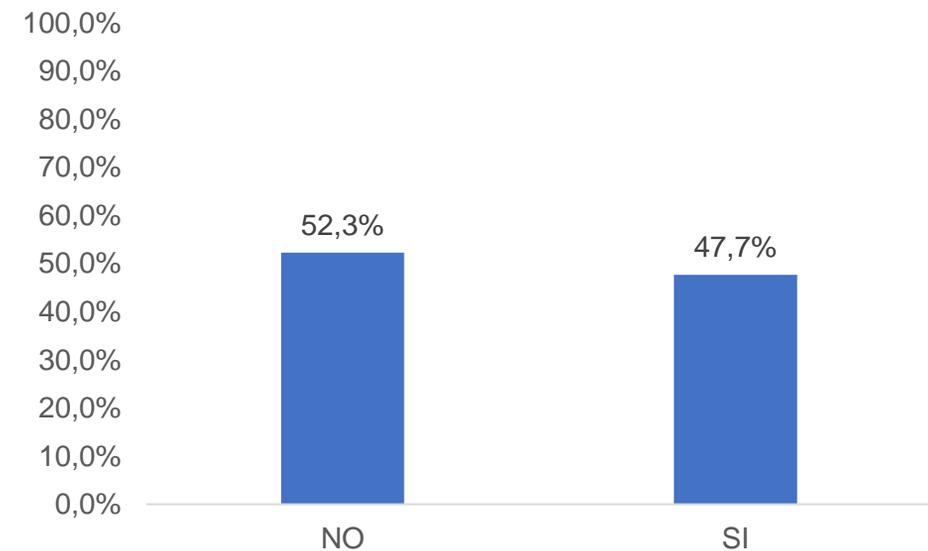


# CARATTERISTICHE DEI NUCLEI ASSEGNATARI

Cittadinanza del capofamiglia



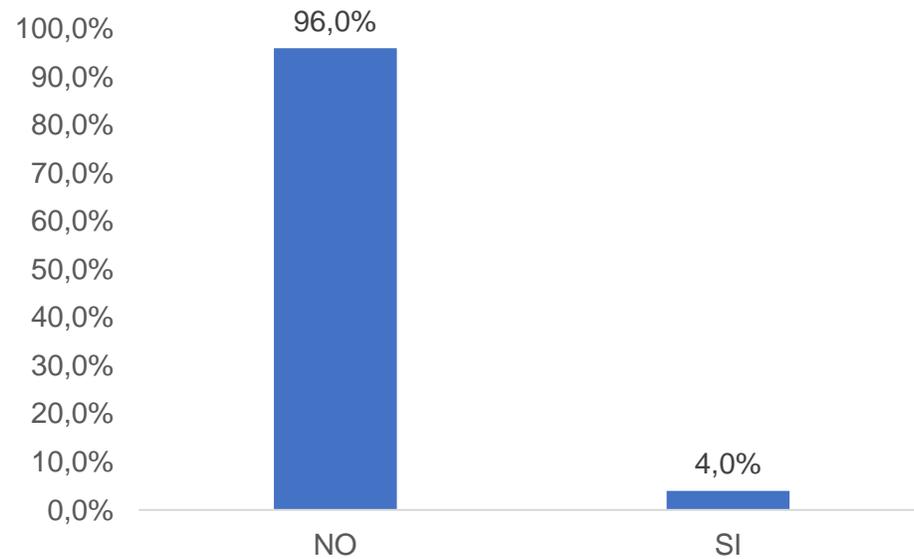
Nucleo con almeno un over 65



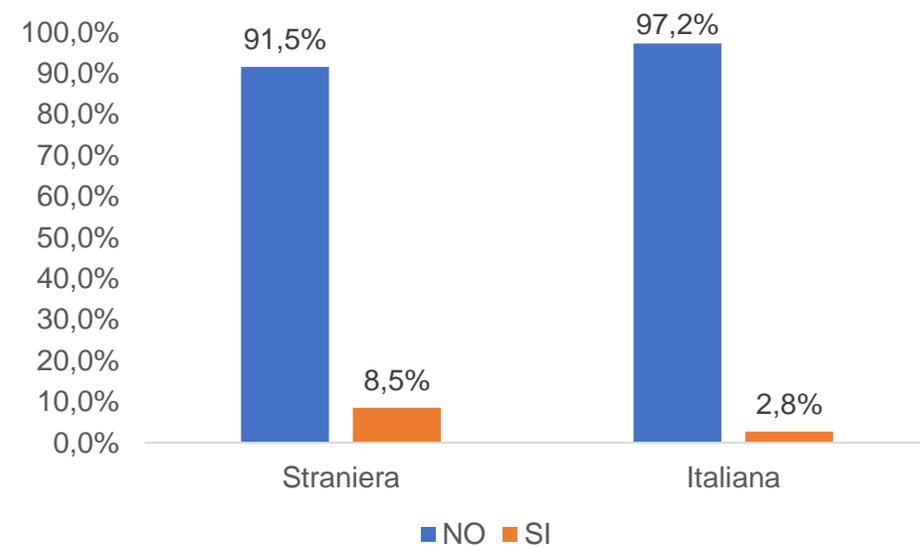


# CARATTERISTICHE DEI NUCLEI ASSEGNATARI

Famiglia giovane (capofamiglia under 35)



Famiglia giovane (capofamiglia under 35) per cittadinanza



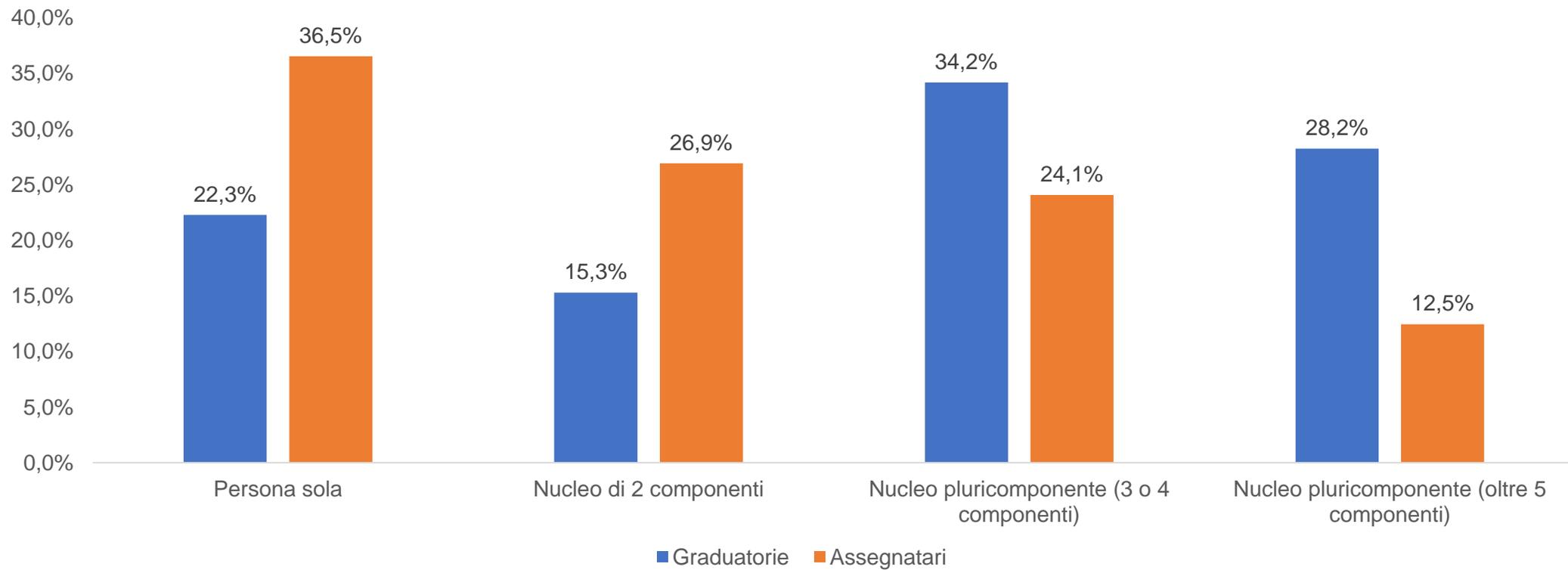


# ERP TRA PASSATO, PRESENTE E FUTURO



# CONFRONTO

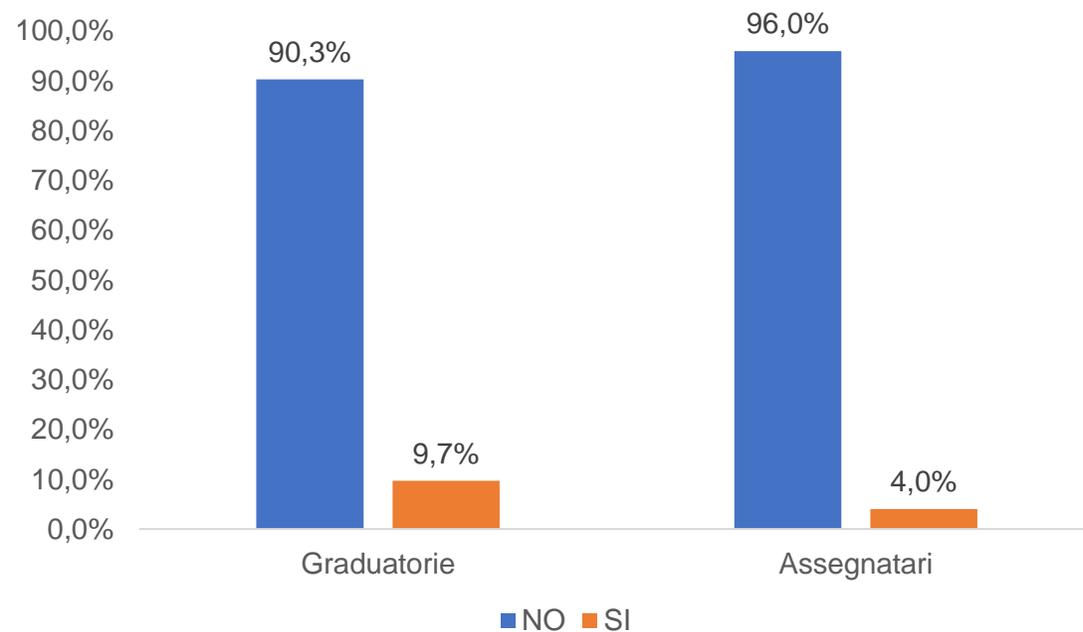
Nuclei per numero di componenti (%)



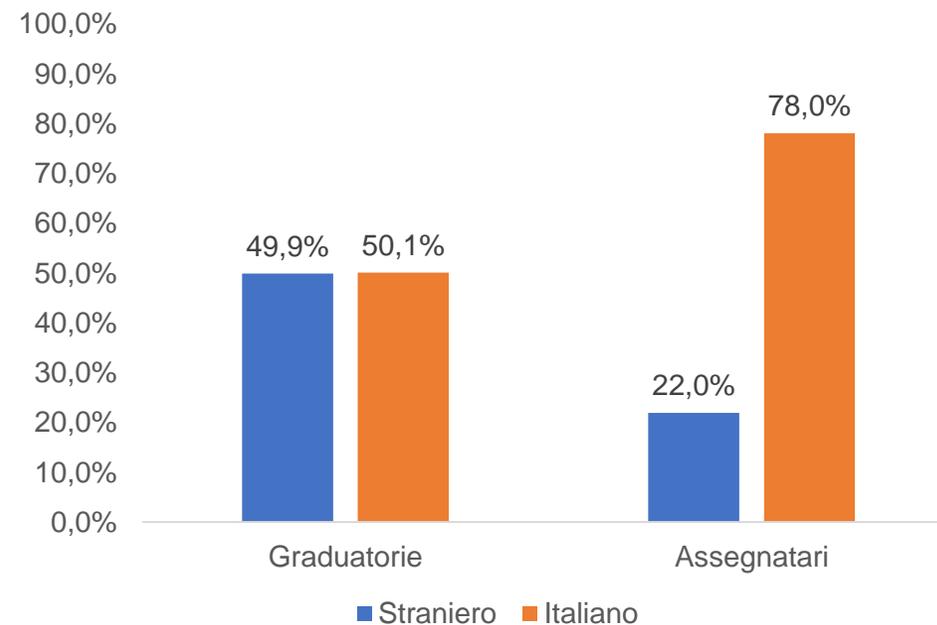


# CONFRONTO

## Famiglia giovane (capofamiglia under 35)



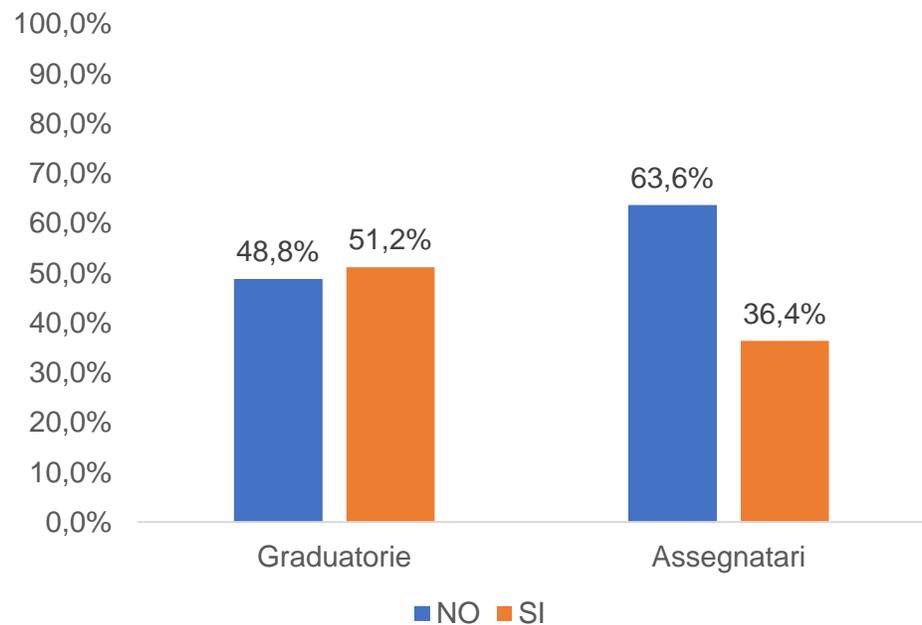
## Cittadinanza del capofamiglia



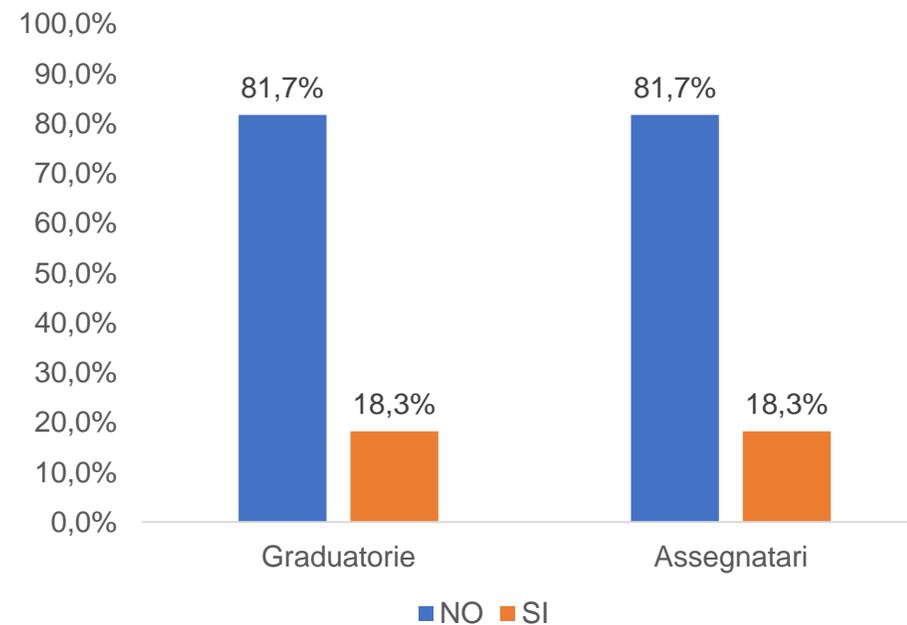


# CONFRONTO

Nucleo con almeno un figlio minore



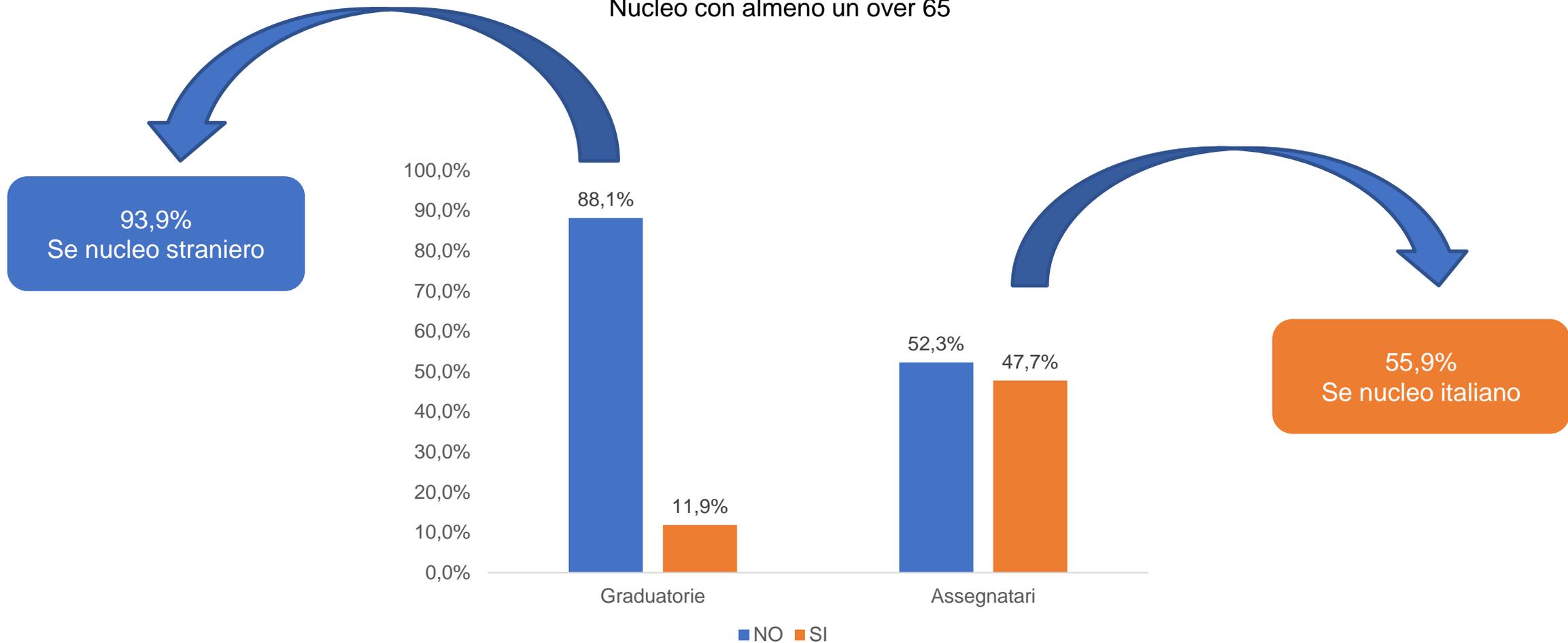
Adulto solo con figli minori





# CONFRONTO

Nucleo con almeno un over 65





# CONFRONTO

Differenze nelle tipologie di utenti in relazione all'anno di ingresso nell'ERP  
(analisi degli utenti per classi di anni di residenza negli alloggi ERP – caratteristiche più ricorrenti).

Caratteristiche dei nuclei	Anni di permanenza						
	Oltre 50 anni	Tra 40 e 50 anni	Tra 30 e 40 anni	Tra 20 e 30 anni	Tra 10 e 20 anni	Tra 5 e 10 anni	Meno di 5 anni
Quota rispetto al totale assegnatari	4,0%	4,6%	9,1%	13,1%	29,2%	21,7%	18,3%
% di nuclei stranieri	1,3%	0,8%	1,4%	7,8%	21,8%	33,0%	39,2%
% di nuclei con almeno un figlio minore	3,0%	4,5%	4,6%	7,6%	26,1%	26,2%	43,6%
% di nuclei con adulto solo con figli minori	12,2%	16,0%	14,3%	15,6%	19,8%	19,8%	19,8%
% famiglie giovani (<35 anni capofamiglia)	1,2%	0,8%	1,1%	2,2%	2,7%	4,8%	9,4%
% di nuclei con almeno un over 65	80,7%	82,2%	76,7%	62,5%	44,2%	35,2%	27,4%
ISEE medio	12.013 €	11.845 €	10.653 €	9.477 €	7.495 €	6.107 €	4.952 €
ISEE medio stranieri	9.381 €	12.476 €	7.138 €	6.961 €	6.086 €	5.230 €	4.544 €
ISEE medio italiani	12.049 €	11.840 €	10.702 €	9.692 €	7.888 €	6.539 €	5.215 €





# CONFRONTO

Differenze nelle tipologie di utenti in relazione all'anno di ingresso nell'ERP  
(analisi degli utenti per classi di anni di residenza negli alloggi ERP – caratteristiche più ricorrenti).

Caratteristiche dei nuclei	Anni di permanenza							Prossimi 5 anni*
	Oltre 50 anni	Tra 40 e 50 anni	Tra 30 e 40 anni	Tra 20 e 30 anni	Tra 10 e 20 anni	Tra 5 e 10 anni	Meno di 5 anni	
Quota rispetto al totale assegnatari	4,0%	4,6%	9,1%	13,1%	29,2%	21,7%	18,3%	-
% di nuclei stranieri	1,3%	0,8%	1,4%	7,8%	21,8%	33,0%	39,2%	45,8%
% di nuclei con almeno un figlio minore	3,0%	4,5%	4,6%	7,6%	26,1%	26,2%	43,6%	55,4%
% di nuclei con adulto solo con figli minori	12,2%	16,0%	14,3%	15,6%	19,8%	19,8%	19,8%	12,7%
% famiglie giovani (<35 anni capofamiglia)	1,2%	0,8%	1,1%	2,2%	2,7%	4,8%	9,4%	8,6%
% di nuclei con almeno un over 65	80,7%	82,2%	76,7%	62,5%	44,2%	35,2%	27,4%	14,4%
ISEE medio	12.013 €	11.845 €	10.653 €	9.477 €	7.495 €	6.107 €	4.952 €	5.079 €
ISEE medio stranieri	9.381 €	12.476 €	7.138 €	6.961 €	6.086 €	5.230 €	4.544 €	4.833 €
ISEE medio italiani	12.049 €	11.840 €	10.702 €	9.692 €	7.888 €	6.539 €	5.215 €	5.287 €

\* Nuclei che potenzialmente potrebbero essere assegnatari di alloggi ERP basandosi sull'attuale posizione in graduatoria e il turnover degli ultimi anni a livello comunale.



info@art-er.it | www.art-er.it  
Twitter | Facebook | Instagram | LinkedIn | YouTube

