



POLITICHE ABITATIVE

DOMANDA ABITATIVA

DATI

UTENTI

GLI ESITI DELL'INDAGINE 2022 SULLE GRADUATORIE E.R.P. AL 31 DICEMBRE 2021

Marzo 2023 | Bortolotti Elena

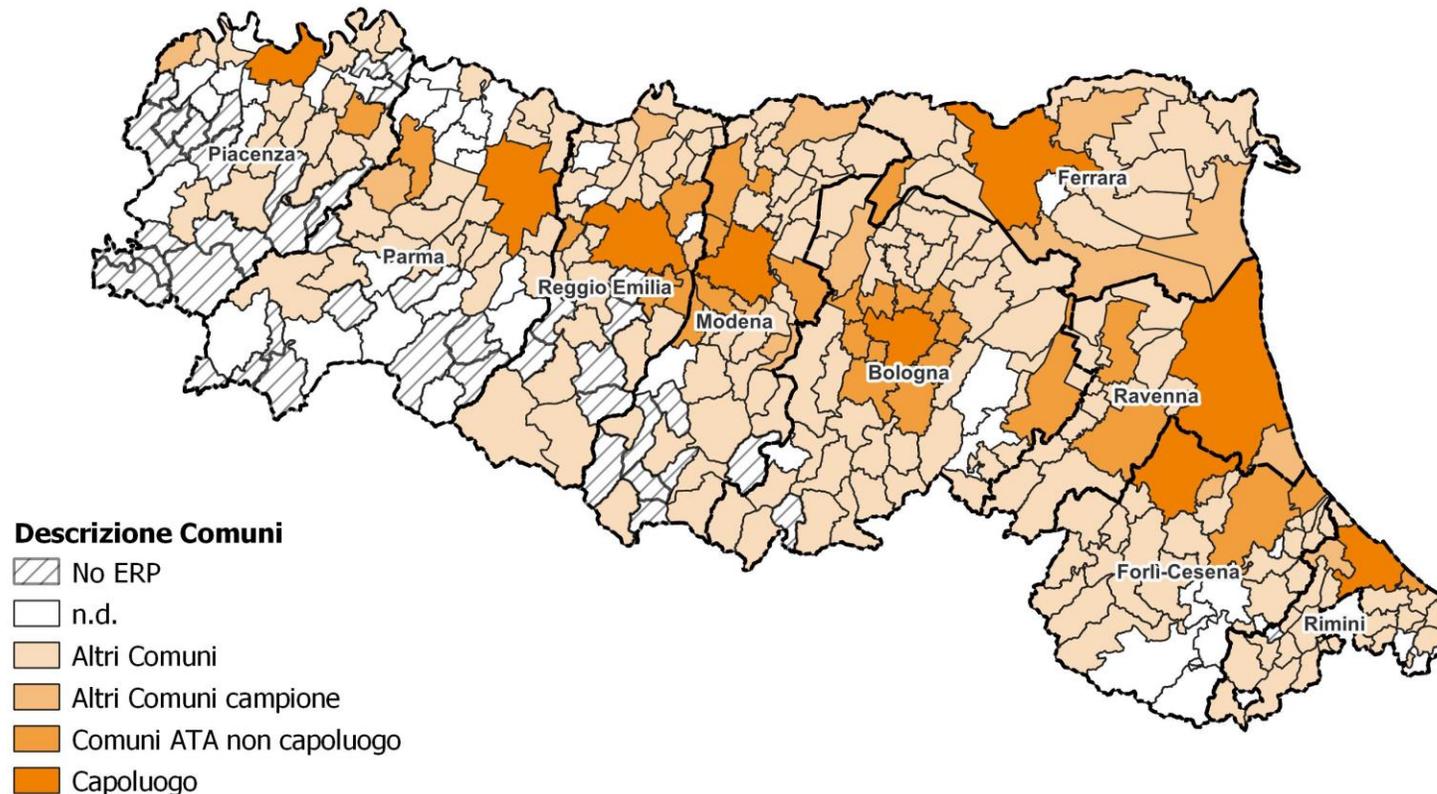


INTRODUZIONE

- ❑ Regione Emilia-Romagna e ANCI Emilia-Romagna hanno confermato nel corso del 2022 la loro collaborazione per l'indagine sulle graduatorie E.R.P. attuata con il supporto di ART-ER
- ❑ Si tratta di dati rilevanti perché aggiornano una rilevazione ormai consolidata, dove le edizioni sperimentali hanno interessato i principali Comuni della Regione in tutte le province
- ❑ Sono state contattate tutte le Amministrazioni Comunali a tal riguardo va un ringraziamento a tutti i compilatori del set dati richiesto
- ❑ La rilevazione dei dati al 31 dicembre 2022 è in fase di programmazione
- ❑ Verrà anche pubblicato un report sul sito della Regione Emilia-Romagna nell'apposita area dedicata all'Osservatorio Regionale del Sistema Abitativo



Comuni dell'indagine



Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA) non capoluogo: Anzola Emilia, Calderara di Reno, Campogalliano, Carpi, Casalecchio di Reno, Casalgrande, Castel Maggiore, Castelfranco Emilia, Castenaso, Cattolica, Cento, Cesena, Cesenatico, Correggio, Faenza, Fidenza, Fiorenzuola d'Arda, Formigine, Granarolo Emilia, Imola, Lugo, Montecchio Emilia, Pianoro, Riccione, San Lazzaro di Savena, Sasso Marconi, Sassuolo, Scandiano, Zola Predosa

Altri Comuni campione: Argenta, Castel San Giovanni, Castelnuovo Rangone, Cervia, Comacchio, Copparo, Forlimpopoli, Guastalla, Mirandola, Rubiera, Salsomaggiore Terme, San Giovanni in Persiceto, Santarcangelo di Romagna, Savignano sul Panaro, Vignola



RILEVAZIONE GRADUATORIE: TIPOLOGIA DI INFORMAZIONI RACCOLTE



ASPETTI GENERALI

- Provincia
- Comune
- ERP. Ultima graduatoria valida al 31.12.2021: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- CANONE CALMIERATO. Ultima graduatoria valida al 31.12.2021: Nessuna – Provvisoria – Approvata – Definitiva
- I servizi abitativi sono gestiti a livello: Comunale – Sovracomunale
- Nel caso sovracomunale indicare l'Ente



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- ERP: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- ERP: anno di pubblicazione del bando
- ERP: Numero totale delle domande pervenute - di cui pervenute da cittadini italiani
- ERP: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione – di cui cittadini italiani in graduatoria
- ERP: Numero di assegnazioni effettuate nel 2021 - di cui assegnati a cittadini italiani
- ERP: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021
(numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate)
- ERP: Numero di alloggi di proprietà del Comune a destinazione ERP esistenti nel Comune al 31.12.2021
(qualunque gestione)
- ERP: Spazio note



CANONE CALMIERATO

- ❑ CANONE CALMIERATO: tipo di graduatoria - aperta – chiusa
- ❑ CANONE CALMIERATO: anno di pubblicazione del bando
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero totale delle domande pervenute - di cui pervenute da cittadini italiani
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria utili ai fini dell'assegnazione – di cui cittadini italiani
in graduatoria
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero di assegnazioni effettuate nel 2021 - di cui assegnati a cittadini italiani
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero di domande in graduatoria in attesa di assegnazione al 31.12.2021
(numero delle domande in graduatoria al netto delle assegnazioni già effettuate)
- ❑ CANONE CALMIERATO: Numero di alloggi di proprietà del Comune a destinazione ERP esistenti nel Comune al
31.12.2021 *(qualunque gestione)*
- ❑ CANONE CALMIERATO: Spazio note



INDAGINE INTEGRATIVA SUI DATI DELLE GRADUATORIE

- ISEE
- Numero componenti
- Capofamiglia cittadino italiano
- Nucleo con almeno un figlio minore
- Adulto solo con figli minori
- Presenza di disabili o invalidi
- Famiglia giovane (< 35 anni capofamiglia)
- Nucleo con almeno un over 65
- Sfratto
- Posizione in graduatoria



GRADUATORIE ERP



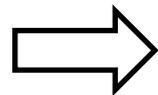
DATI GENERALI

- Sono pervenute 253 schede compilate di cui:

4 relative a Comuni che NON dispongono di alloggi ERP

249 relative a Comuni che dispongono di alloggi ERP

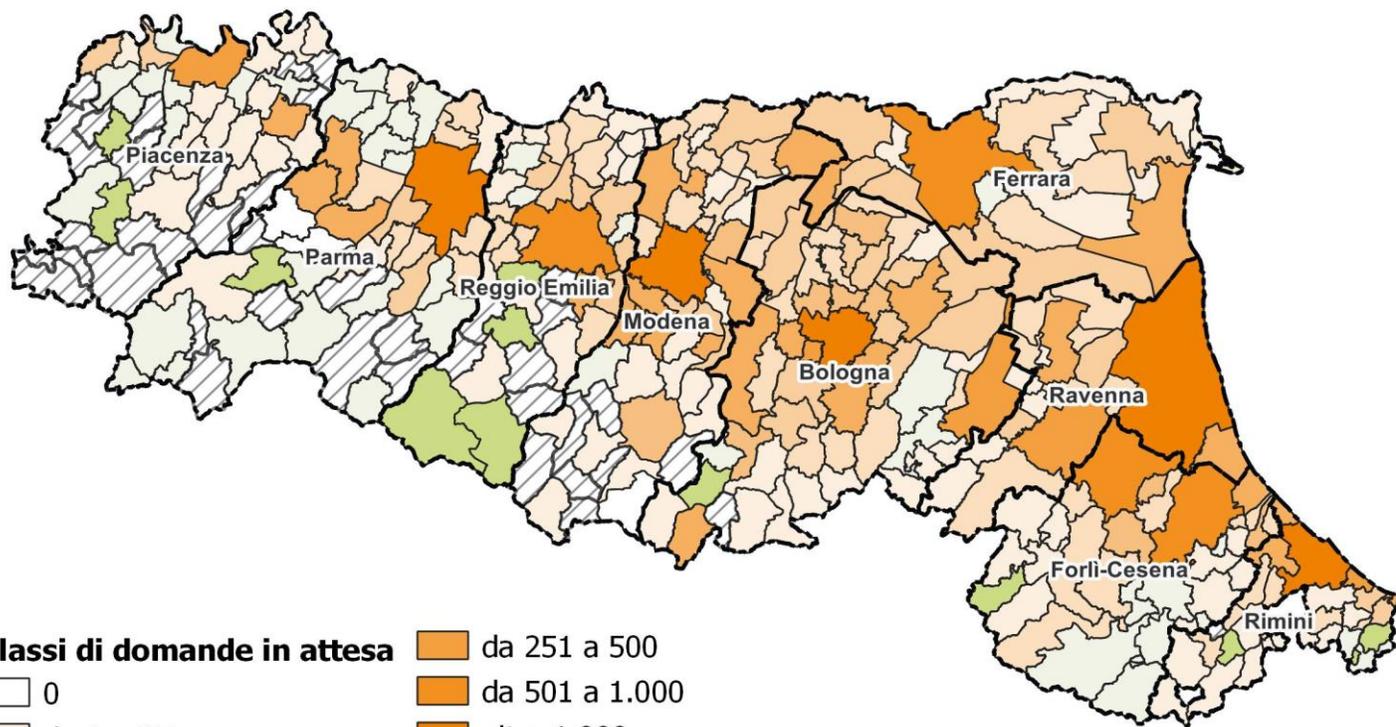
di cui sono 11 i Comuni che non hanno in atto una graduatoria

 **238 graduatorie valide ai fini dell'analisi**

- Graduatorie Aperte 61,8%
- Graduatorie Chiuse 38,2%
- Graduatorie definitive 90%
- Il 47% delle graduatorie rilevate sono gestite dai servizi delle Unioni di Comuni
- Il 35% delle graduatorie rilevate ha data di pubblicazione del bando nel 2021 e il 37% nel 2020



Classi di domande in graduatoria al 31.12.2021



25.624 domande in attesa
di cui
51% nei Comuni capoluogo

Classi di domande in attesa

- 0
- da 1 a 25
- da 26 a 50
- da 51 a 75
- da 76 a 100
- da 101 a 250

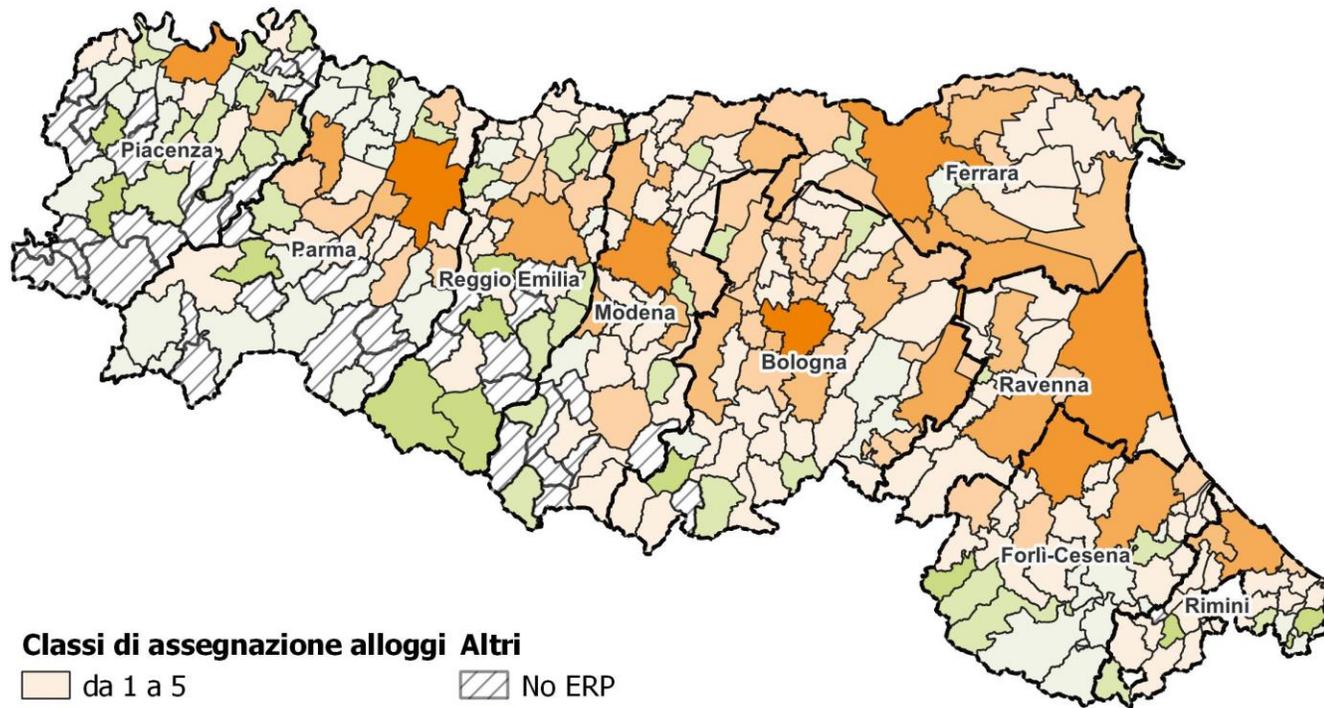
- da 251 a 500
- da 501 a 1.000
- oltre 1.000

Altri

- No ERP
- n.d.
- nessuna graduatoria



Classi di assegnazione degli alloggi ERP al 31.12.2021



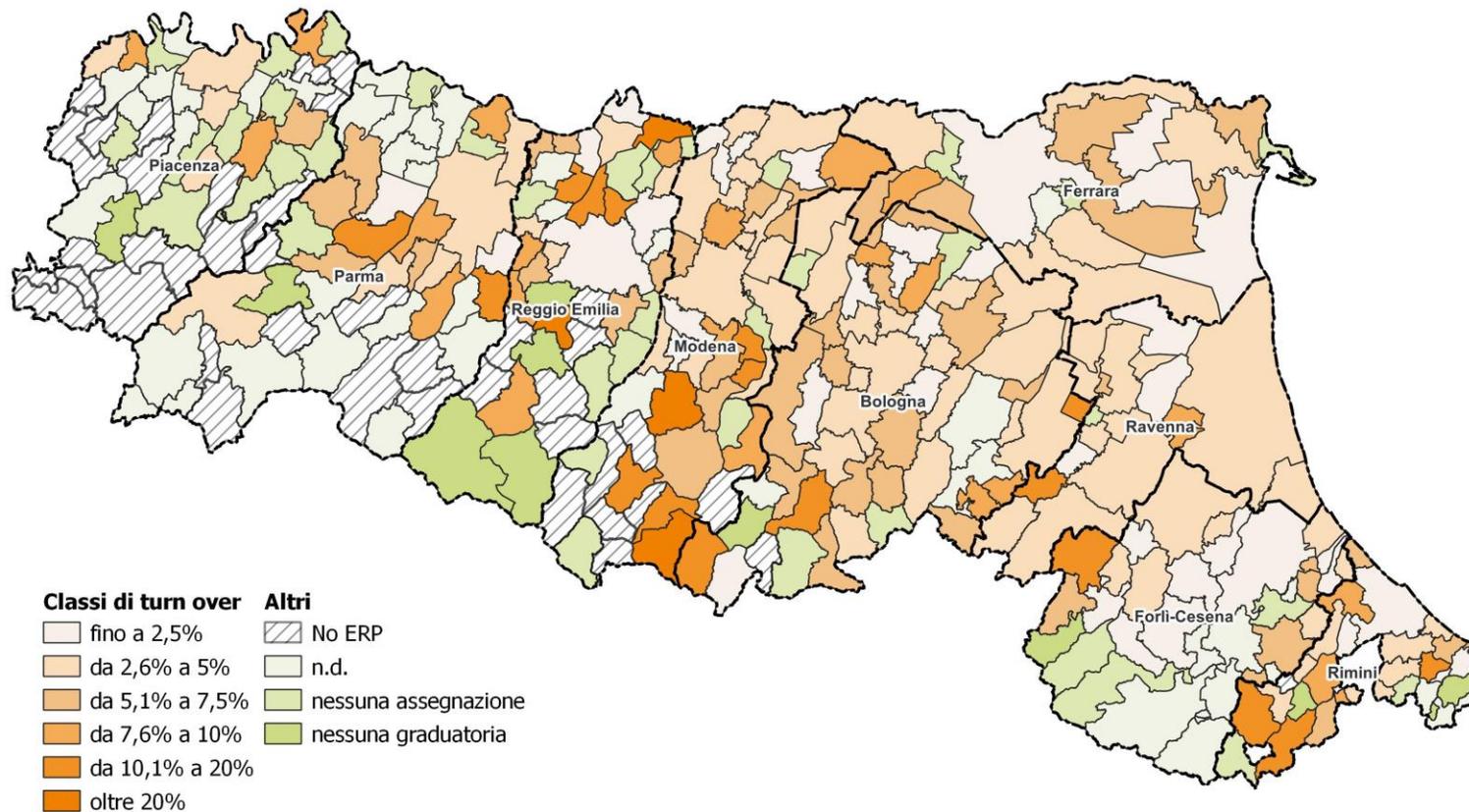
2.052 assegnazioni
di cui
50% nei Comuni capoluogo

Classi di assegnazione alloggi Altri

- | | |
|-------------|----------------------|
| da 1 a 5 | No ERP |
| da 6 a 10 | n.d. |
| da 11 a 20 | nessuna assegnazione |
| da 21 a 50 | nessuna graduatoria |
| da 51 a 100 | |
| oltre 100 | |



Classi di Turn over al 31.12.2021



Turn Over medio 3,8%

Turn Over tasso di ricambio delle assegnazioni negli alloggi ERP

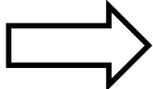
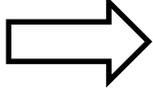
Variazione percentuale tra le assegnazioni effettuate e la disponibilità degli alloggi



GRADUATORIE CANONE CALMIERATO

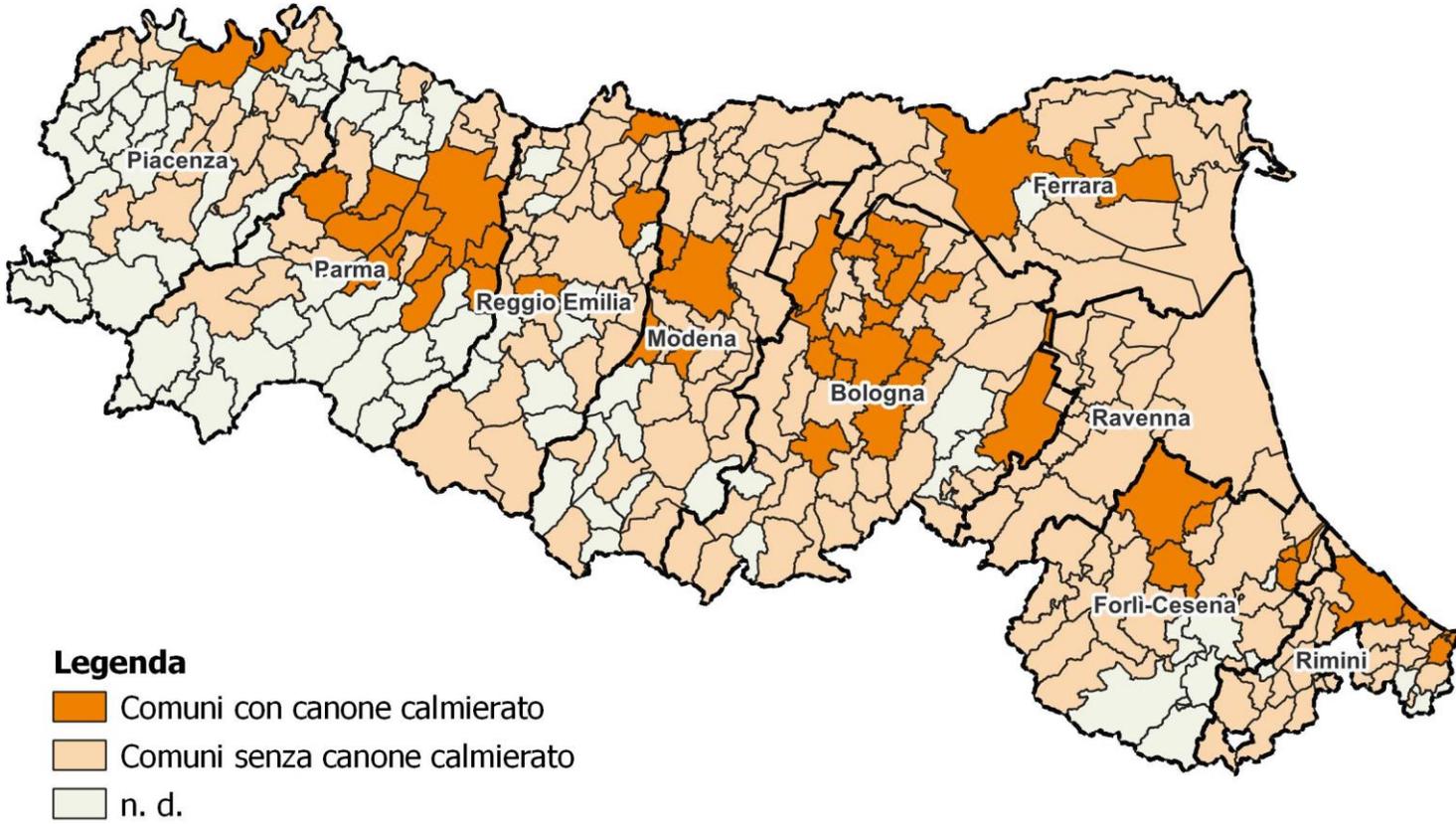


DATI GENERALI

- ❑ In 50 dei 238 Comuni che hanno partecipato all'indagine viene segnalata l'esistenza di graduatorie o di alloggi a canone calmierato
- ❑ Pochi dati frammentati
- ❑ Sono stati rilevati:
 -  2.717 domande in attesa di assegnazione al 31 dicembre 2021
 -  207 assegnazioni nel corso del 2021
 -  1.996 alloggi
- ❑ Graduatorie Aperte e Chiuse circa corrispondenti
- ❑ Graduatorie Definitive 64%



Comuni con graduatorie o alloggi a canone calmierato





GRAZIE PER L'ATTENZIONE



info@art-er.it | www.art-er.it
Twitter | Facebook | Instagram | LinkedIn | YouTube

