



POLITICHE ABITATIVE

DOMANDA ABITATIVA

DATI

UTENTI

LO STRUMENTO DELLE GRADUATORIE ERP - UN INQUADRAMENTO

Marzo 2023 | Ambra Lombardi





IL CONTESTO NORMATIVO

La **LR 24/2001**, unitamente all'Atto unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica (**DAL 154/2018**), disciplinano i requisiti di accesso all'ERP:

- Cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata
- Residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune cui si fa domanda
- Residenza anagrafica o attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni
- Non avere la proprietà (o altro diritto reale) di un alloggio (per una quota superiore al 50%)
- Valore ISEE non superiore a 17.428,46 euro e valore del patrimonio mobiliare non superiore a 35.560,00 euro (agg. a luglio 2021)





I REGOLAMENTI

I comuni definiscono con il **regolamento** la modalità di assegnazione degli alloggi.

I regolamenti disciplinano tra l'altro:

- i **contenuti e modalità** di presentazione della domanda
 - online, cartaceo, invio telematico
- **tipologia di graduatoria**
 - tempi di aggiornamento
- i **criteri** di priorità da attribuire per la costruzioni di graduatorie
 - categorie di punteggio
 - definizione dei criteri di punteggio





LE GRADUATORIE

Categorie di punteggio

Suddivisione dei criteri di punteggio secondo

- condizione **economica**: situazione reddituale e incidenza del canone;
- condizione **abitativa**: caratteristiche dell'alloggio in cui risiede il richiedente;
- condizione **anagrafica e sociale**: caratteristiche e vulnerabilità





LE GRADUATORIE

Criteri di punteggio

Individuabili con differenti modalità:

- **definizioni:** descrizione e “intervalli” di riferimento;
- **calcolo del punteggio:** valori semplici o formule;
- **pesatura del punteggio:** valori e salti di scala





LE GRADUATORIE

In sintesi

- regolamenti locali definiscono graduatorie eterogenee (anche tra comuni vicini)
- i criteri sono influenzati da dinamiche sociali, demografiche, storiche
- i criteri influenzano la composizione di un contesto





UNA COMPARAZIONE TRA GRADUATORIE E' POSSIBILE?

Verificare come si posizionano su differenti graduatorie nuclei con profili identici

> pista di ricerca per i prossimi mesi

Leggere lo stato delle domande e delle assegnazioni di alloggi

> indagine ERP





info@art-er.it | www.art-er.it
Twitter | Facebook | Instagram | LinkedIn | YouTube

