



FRAGILITA'

POLITICHE ABITATIVE

STUDI

DATAVIZ

Prospettive future di FABER

POSSIBILI EVOLUZIONI E SVILUPPI DEL CRUSCOTTO INTERATTIVO

Settembre 2023 | Serena Maioli



QUALI POSSIBILI SVILUPPI PER MIGLIORARE FABER?

Faber nasce per **monitorare** la condizione abitativa all'interno della Regione, **leggere** le dinamiche in funzione dei fabbisogni e, in prospettiva, **verificare** l'efficacia delle attuali politiche abitative attraverso un aggiornamento costante nel tempo.

A 9 mesi dal lancio, abbiamo raccolto stimoli e sollecitazioni che ci portano a immaginare un'evoluzione dello strumento verso 3 direzioni:

- *più approfondito - deeper*
- *più semplice - easier*
- *più vicino - closer*



1. *DEEPER*: nuovi indicatori per comprendere la vulnerabilità abitativa

1.1 Ampliare il dataset con alcuni indicatori semplici:

- Numero famiglie in affitto (fonte: ISTAT)

1.2 Ampliare il dataset con nuovi indicatori da elaborazioni:

- Distribuzione della popolazione per classi di ISEE
- Stima del fabbisogno abitativo





Distribuzione della popolazione per classi di ISEE

In collaborazione con Ufficio Statistica di Regione Emilia-Romagna rendere i dati disponibili definendo le “classi” più utili in relazione alle politiche abitative

	Nuclei familiari con ISEE ordinario 2021 - Distribuzione % cumulata per livelli di ISEE										Nuclei familiari con ISEE ordinario 2021 - Distribuzione cumulata per livelli di ISEE (v.a.)								
	Nulla	<= 3.000	<= 6.000	<= 9.000	<= 12.000	<= 15.000	<= 20.000	<= 30.000	Totale	Nulla	<=3.000	<=6.000	<=9.000	<=12.000	<=15.000	<=20.000	<=30.000	Totale	
Emilia-Romagna	6,1	15,4	28,8	43,5	54,4	63,2	74,5	88,3	100,0	29.316	73.312	137.692	207.756	259.542	301.782	355.740	421.832	477.502	
Bologna	7,2	15,9	30,0	44,7	54,6	62,6	73,2	87,4	100,0	8.360	18.520	34.780	51.939	63.437	72.675	85.007	101.464	116.122	
Ferrara	6,6	18,7	32,6	46,1	55,4	64,6	76,3	90,4	100,0	2.370	6.693	11.630	16.457	19.771	23.062	27.253	32.278	35.701	
Forlì-Cesena	4,0	12,4	23,3	38,9	50,0	59,4	71,4	86,2	100,0	1.668	5.135	9.655	16.150	20.736	24.664	29.645	35.767	41.494	
Modena	6,0	14,7	27,7	42,7	53,2	62,4	73,8	88,3	100,0	4.169	10.204	19.178	29.535	36.842	43.228	51.061	61.155	69.230	
Parma	6,5	16,1	29,8	44,7	55,1	63,8	74,5	87,5	100,0	3.401	8.404	15.601	23.369	28.833	33.375	38.949	45.773	52.312	
Piacenza	5,8	15,9	31,8	46,3	59,5	68,5	79,4	89,8	100,0	1.602	4.367	8.711	12.705	16.326	18.783	21.767	24.642	27.429	
Ravenna	5,6	14,7	28,1	42,9	54,7	63,2	75,0	89,1	100,0	2.194	5.815	11.081	16.940	21.592	24.971	29.623	35.197	39.497	
Reggio nell'Emilia	5,4	13,4	25,6	39,9	52,1	62,6	75,0	89,4	100,0	3.006	7.417	14.153	22.053	28.811	34.604	41.494	49.438	55.296	
Rimini	6,3	16,7	31,9	46,0	57,4	65,4	76,5	89,4	100,0	2.545	6.758	12.902	18.608	23.194	26.419	30.940	36.118	40.419	

Tabelle provinciali - Distribuzione della popolazione per classi di ISEE (fonte: *Appendice al Quaderno della Ricerca Sociale 52 - IL NUOVO ISEE. Rapporto di monitoraggio 2021*, Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)

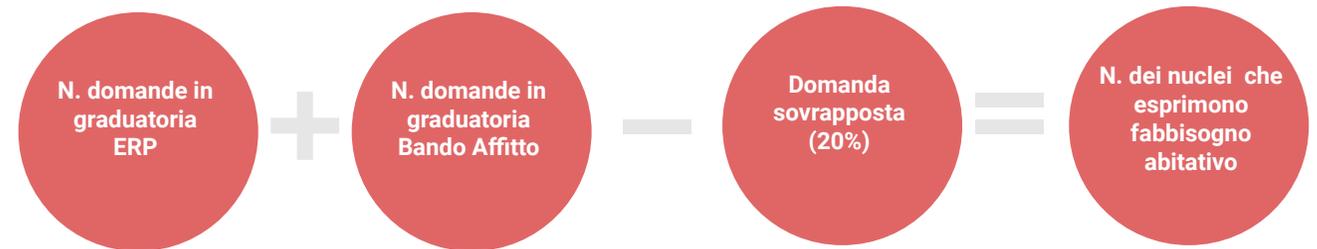


Stima del fabbisogno abitativo

In via del tutto sperimentale, rendere disponibili due indicatori di stima del fabbisogno, derivati dal set di dati nei database ORSA.

metodo 1: bisogno espresso

Elaborazione su dati RER - Politiche abitative.



metodo 2: bisogno latente

Elaborazione su dati RER - Ufficio Statistica e Politiche abitative.



Si tratta in entrambi i casi di una stima approssimata per eccesso



1.3 Fornire alla scala comunale, dati attualmente disponibili solo alla scala regionale o nazionale:

- n. contratti a concordato (fonte: Agenzia delle Entrate)
- n. sfratti per tipologia (fonte: Ministero degli interni)
- n. famiglie che hanno usato bonus bollette (fonte: ARERA)





2. EASIER: migliorare la fruibilità dei dati

Fornire dati in una modalità maggiormente intuitiva e fruibile.

2.1 Storicizzazione dei dati

Come avviene già per alcuni indicatori (es. popolazione residente, numero di famiglie,..) rendere disponibili alcuni dati rilevanti in sede storica (n. di alloggi ERP, n. di famiglie in graduatoria ERP, n. di famiglie in graduatoria bando affitto) per comprendere l'andamento della domanda e dell'offerta di casa pubblica

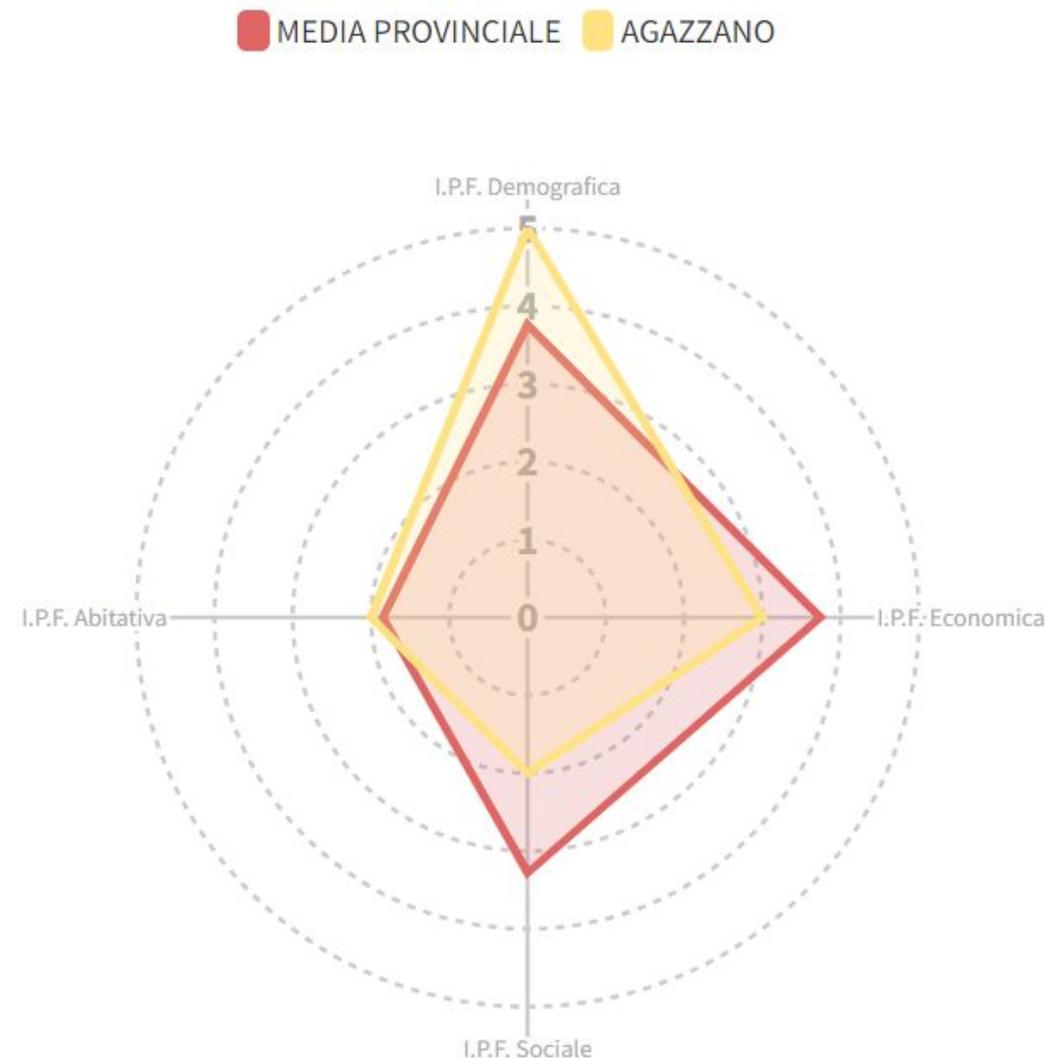




2.2. Elaborazione di grafici alternativi per la lettura degli indici di potenziale fragilità

Grafico radar degli indici di fragilità

Un'elaborazione che permetta a colpo d'occhio di intuire quali siano gli ambiti più critici per ogni comune e cogliere possibili linee di intervento strategico, in relazione, ad esempio, al comportamento medio della provincia (benchmark).





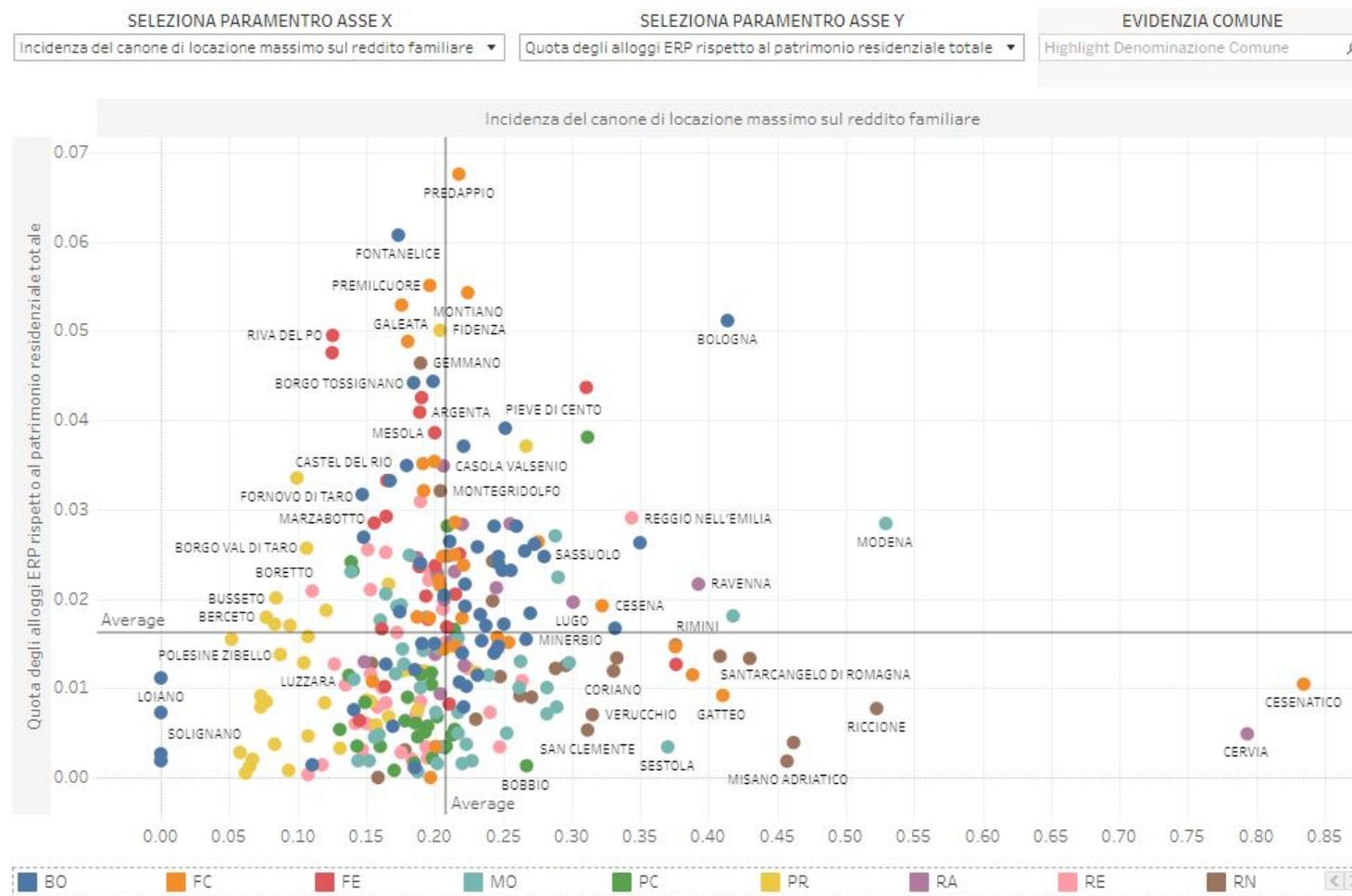
2.2. Elaborazione di grafici alternativi per la lettura degli indici di fragilità.

Grafico a dispersione delle intersezioni tra indicatori

Mostrare la relazione tra due variabili, ad esempio tra indicatori di contesto e indicatori di politiche abitative.

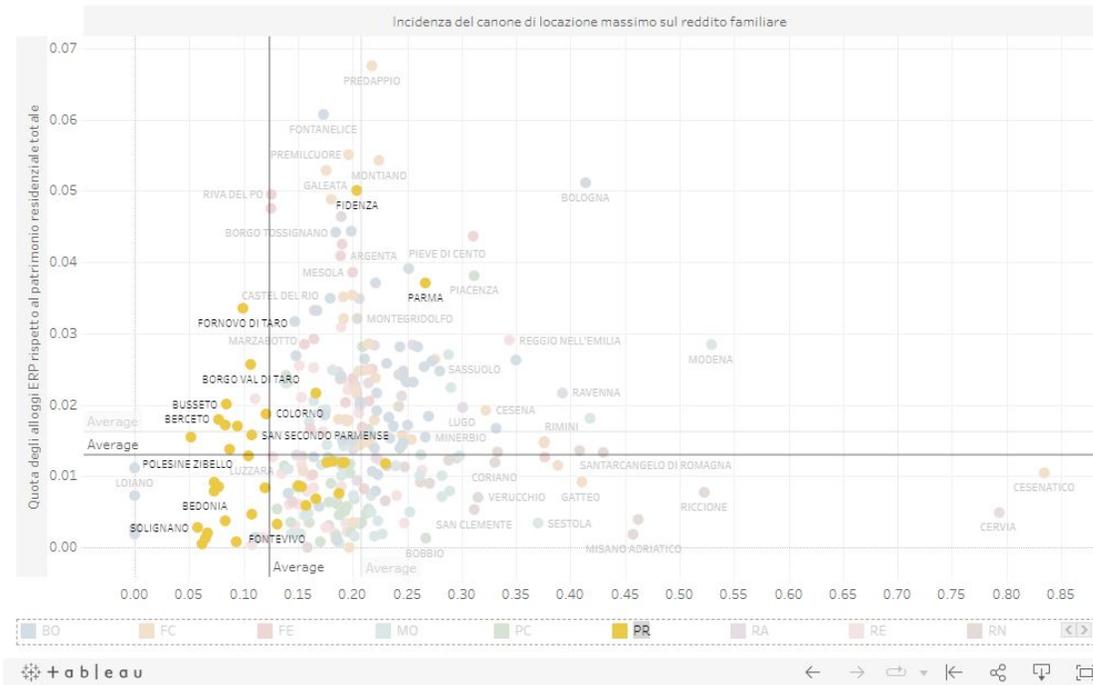
Nell'esempio la relazione tra:

- incidenza del canone di locazione massimo su reddito familiare (indicatore di contesto)
- quota di alloggi ERP sul patrimonio residenziale totale (politiche abitative)

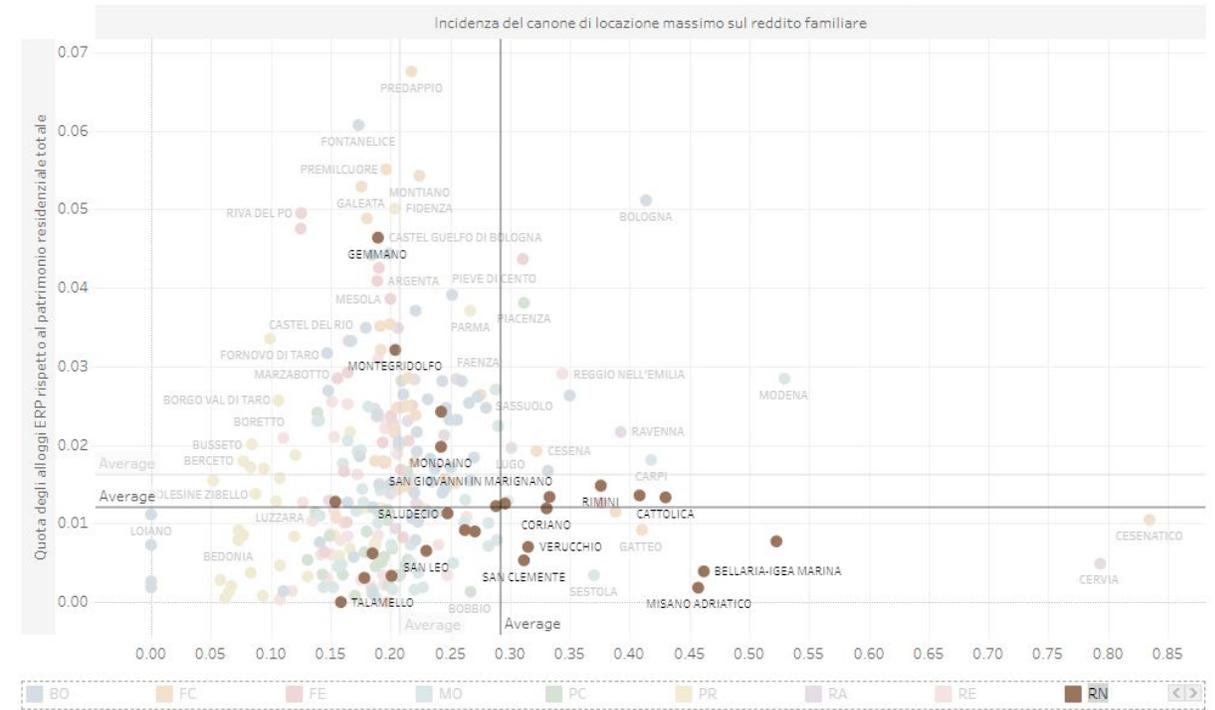




Osservare la collocazione dei comuni nei quadranti, la presenza di cluster e outlier e il comportamento di una provincia in relazione alle altre e il posizionamento dei comuni a livello intra-provinciale



Provincia di Parma



Provincia di Rimini

Grazie ai nuovi dati, aprire una nuova sezione scindendo “fabbisogno e politiche abitative” e “fragilità”.



3. *CLOSER*: creare approfondimenti di taglio locale

Accompagnare a declinazioni locali dello strumento per un dettaglio sub comunale:

3.1 occasioni o strumenti utili a condividere metodo

3.2 collegamenti con osservatori locali

- alimentare la conoscenza a differenti scale di approfondimento
- base dati condivisa non in contraddizione





info@art-er.it | www.art-er.it

[Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Linkedin](#) | [YouTube](#)

