

ORSA Osservatorio Regionale Sistema Abitativo

BANCA DATI DELL'ANAGRAFE ERP

17 dicembre 2020

Intervento a cura di:

Daniela Saverino (Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative)

LA STRUTTURA DELLA BANCA DATI

Il servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, a partire dal 2001 ha realizzato la Banca dati del patrimonio pubblico in locazione e l'anagrafe dell'utenza.

I dati sono aggiornati annualmente, la trasmissione all' **applicativo web regionale** viene fatta dalle Acer provinciali, che gestiscono la quasi totalità del patrimonio destinato all'ERP, le informazioni inviate riguardano sia il Patrimonio edilizio che l'Utenza ERP. E' in corso di integrazione con i dati di altri soggetti gestori.

LA STRUTTURA DEL DB: i dati sono raccolti in 4 ARCHIVI & CODICE UNICO

➤ Dati Patrimonio



❖ Dati Utenza

➤ Fabbricati
➤ Scale

➤ Alloggi

❖ Utenti

L'**archivio fabbricati** contiene le informazioni attribuibili **solo** ai singoli edifici/fabbricati.

L'**archivio scale** contiene quelle relative alle singole scale dell'edificio (**intese come porzioni autonome**), che potrebbero essere state costruite in epoche successive e/o avere delle caratteristiche molto diverse fra loro (per es. la presenza di ascensore o il tipo di riscaldamento).

CODICE UNICO: C.U.F → C.U.S. → C.U.A → C.U.U

IL TRACCIATO RECORD

DATI GENERALI DEL PATRIMONIO

archivio Fabbricati (F)

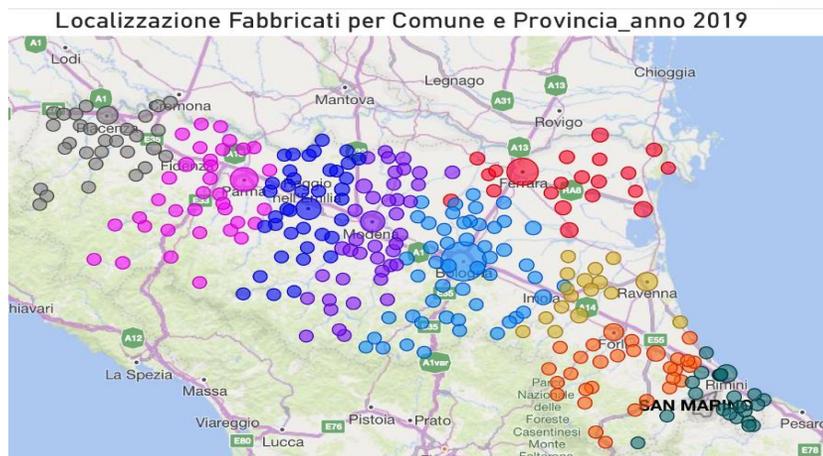
Localizzazione (F)
Codice unico del fabbricato. contiene provincia, comune
Codice ISTAT del Comune
Indirizzo completo con tutte le vie e tutti i relativi n. civici
Frazione
Codice di avviamento postale

archivio Scale (S)

Localizzazione (S)
Codice unico della scala del fabbricato. Contiene provincia, comune, codice fabbricato e scala
Codice ISTAT del Comune
Indirizzo della scala con il civico associato

archivio Alloggi (A)

Localizzazione (A)
Codice unico alloggio. Contiene provincia, comune, codice fabbricato, scala, interno alloggio
Codice ISTAT del Comune
Sezione, foglio, mappale, subalterno,
Categoria catastale
Rendita catastale annua in euro



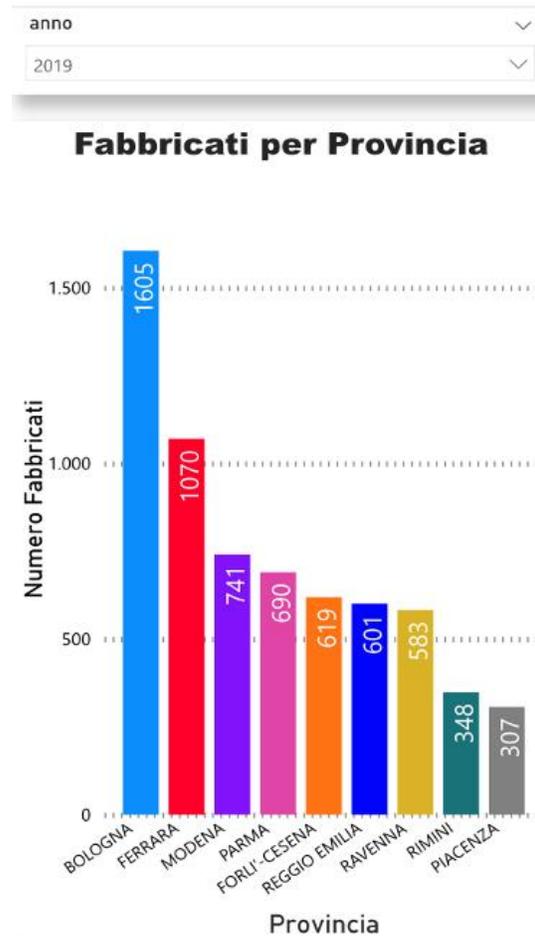
**GRADO DI
COMPILAZIONE**

BUONO

DISCRETO

INCOMPLETO

RAPPRESENTARE I DATI



55.782
Alloggi ERP

117.952
Utenti ERP

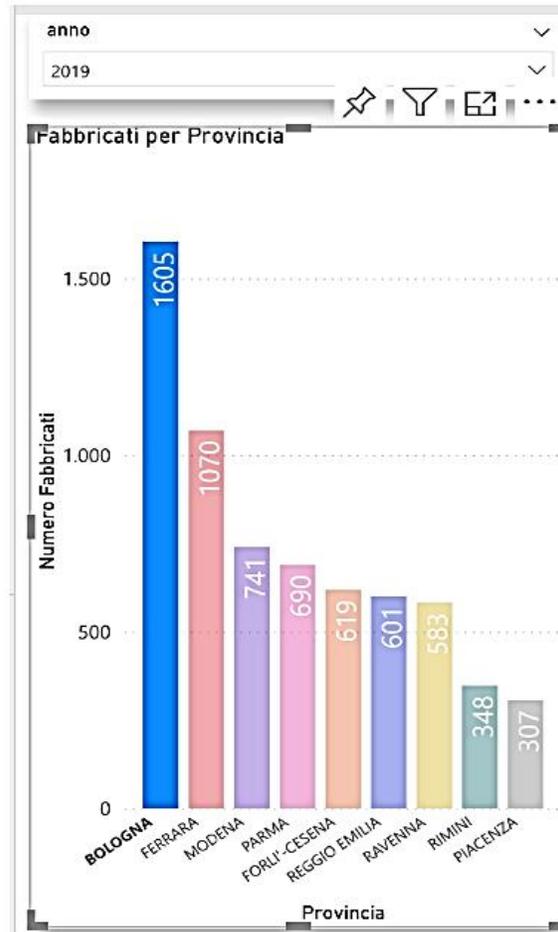
CREDITS TO: DOTT. STEFANO FLAMIGNI
 SERVIZIO ICT REGIONALE

RAPPRESENTARE I DATI

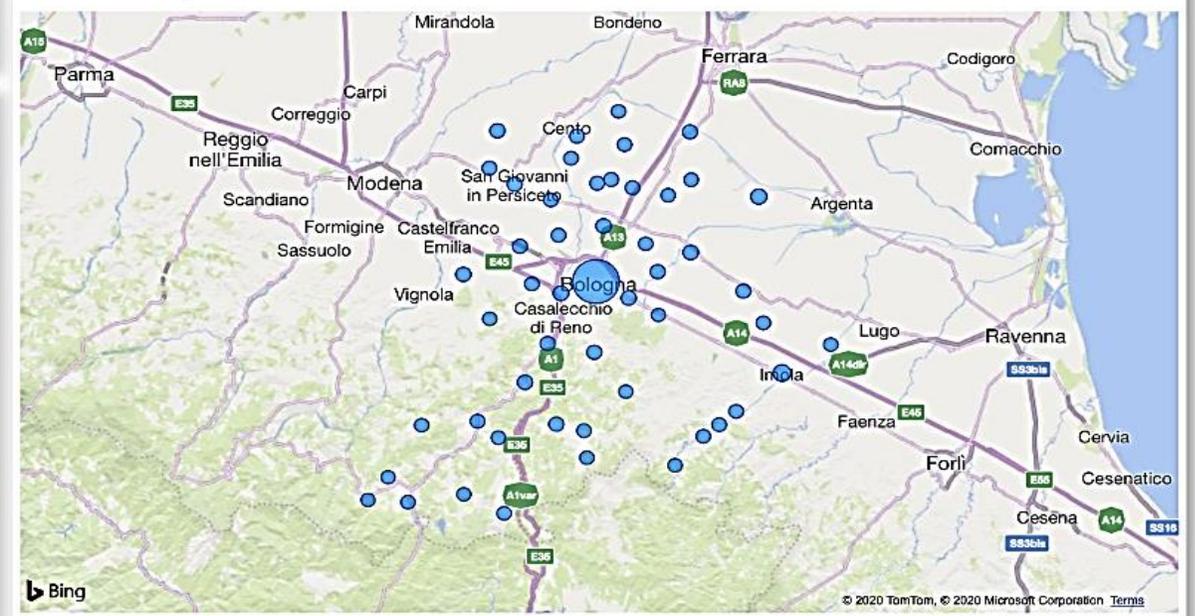
RAPPRESENTAZIONE
DINAMICA DEI DATI



FOCUS A SCALA
PROVINCIALE



Localizzazione per Comune e Provincia



18.493
Alloggi ERP

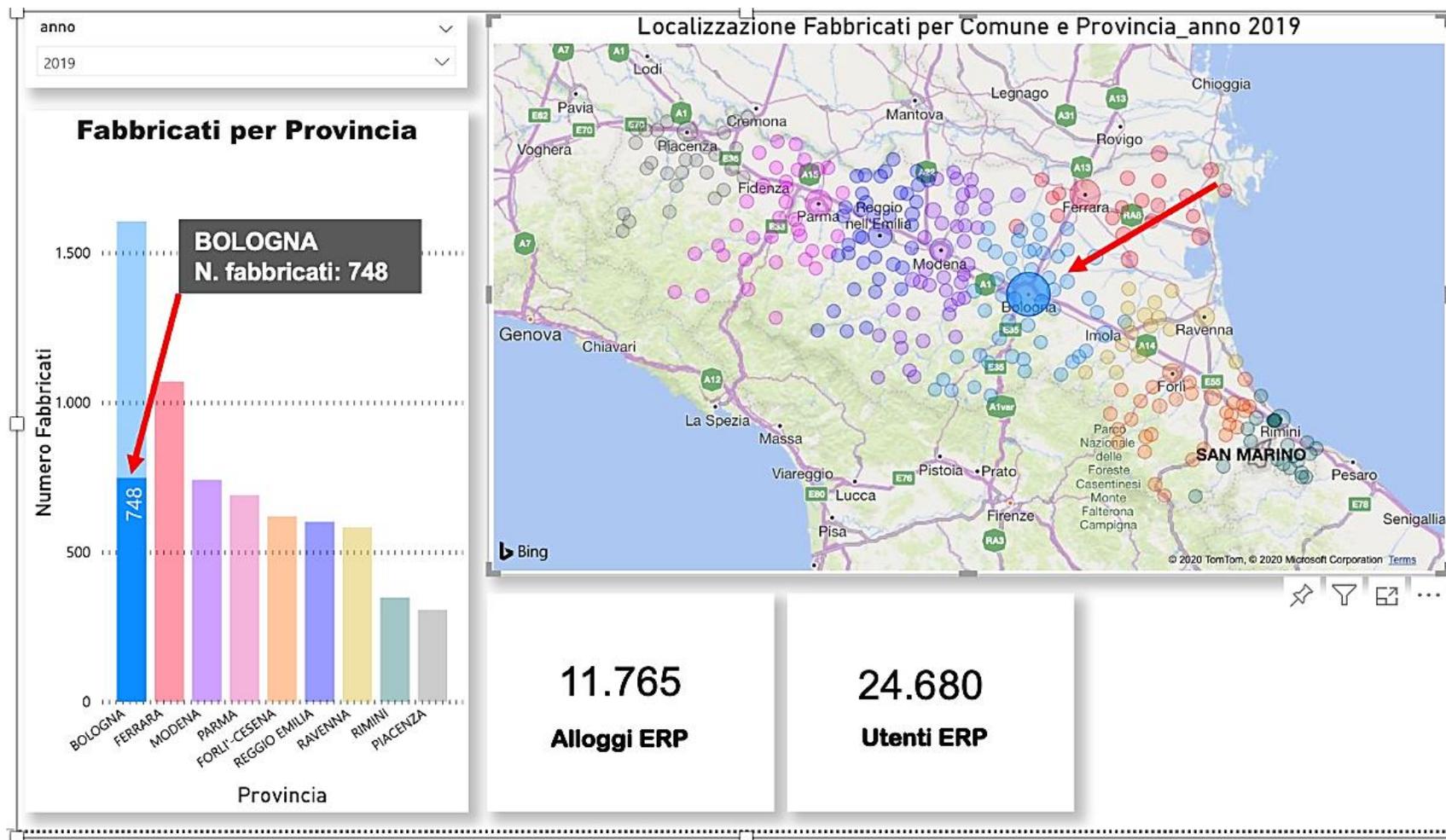
39.306
Utenti ERP

RAPPRESENTARE I DATI

RAPPRESENTAZIONE
DINAMICA DEI DATI



FOCUS A SCALA
COMUNALE



ANALISI DEL TRACCIATO RECORD

DATI GENERALI DEL PATRIMONIO

archivio Alloggi (A)

Localizzazione (A)
Codice unico alloggio.
Sezione, foglio, mappale, subalterno,

Dati e consistenza
Ente proprietario dell'alloggio
Gestore dell'alloggio
Superficie netta dell'alloggio IN MQ CON 2 CIFRE DECIMALI
Numero di stanze
Presenza balcone, cantina, soffitta, box, posto auto, pertinenze.
Categoria catastale
Rendita catastale annua in euro

Assegnazione e Uso
Numero occupanti
Stato dell'alloggio per occupazione
Uso dell'alloggio per tipologia di locazione
Titolo d'uso dell'alloggio
Anno d'ultima assegnazione dell'alloggio se occupato
Motivo dell'assegnazione

Canone e isee
Canone mensile alla data di rilevazione in euro
ISE del nucleo abitativo, ovvero delle persone che abitano nell'alloggio in euro
ISEE del nucleo abitativo, ovvero delle persone che abitano nell'alloggio
Indicatore della Situazione Reddituale nel nucleo abitativo, ovvero nell'alloggio, in euro annui
Area-fascia d'appartenenza alla data della rilevazione

GRADO DI
COMPILAZIONE

BUONO

DISCRETO

INCOMPLETO

ANALISI DEL TRACCIATO RECORD

DATI ANAGRAFE UTENTI

archivio Utenti (U)

Dati anagrafe
Codice unico alloggio. È composto dai campi EX PROV+COM+CODFABB+SCALA+INTERNO **
Numero Persona , numero d'ordine progressivo all'interno del nucleo abitativo, ovvero dell'alloggio **NOTA
Condizione d'Intestatario
Grado di parentela con l'intestatario
Data nascita
Nascita all'Estero
Cittadinanza
Codice Istat del Comune di nascita
Sesso
Residenza nell'alloggio
Presenza/non presenza nell'alloggio dell'utente
Titolo d'occupazione

Reddito
Reddito complessivo del soggetto (desumibile dal totale del quadro F4 della DSU per l'ISEE in euro annui)
Patrimonio mobiliare del soggetto (desumibile dal quadro F5 della DSU per l'ISEE in euro annui)
Patrimonio immobiliare del soggetto (desumibile dal totale del quadro F6 della DSU per l'ISEE in euro annui)
Compartecipazione alla definizione per l'ISEE
Attività economica del soggetto (secondo la codifica del quadro F3 della DSU. per l'ISEE)

GRADO DI
COMPILAZIONE

BUONO

DISCRETO

INCOMPLETO

NOTA: CUA+NPERSONA costituiscono il campo chiave identificativo di ogni utente

TRACCIATO RECORD E QUALITA' DEI DATI

PATRIMONIO – CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO MANUTENZIONE

archivio Fabbricati (F)

Epoca/stato/caratteristiche (F)
Anno d'ultimazione del fabbricato
Tipologia di costruzione del fabbricato
Presenza o assenza di pregi artistici nel fabbricato
Fabbricato collocato o no in zona di pregio paesistico
Stato di conservazione generale del fabbricato

archivio Scale (S)

Caratteristiche costruttive della parte del fabbricato relativa alla scala censita (S)
Tipo di struttura d'edificazione
Tipologia costruttiva d'edificazione
Tipo di copertura
Tipo di copertura del tetto
Materiale utilizzato per la copertura del tetto
Numero massimo di piani fuori terra presenti nella scala
Presenza di area verde condominiale
Presenza di linee vita o altri sistemi

stato manutenzione (S)

Stato di conservazione degli accessi scale
Stato di conservazione di copertura, facciata e parti comuni

GRADO DI
COMPILAZIONE

BUONO

DISCRETO

INCOMPLETO

TRACCIATO RECORD E QUALITA' DEI DATI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO : UNITA' IMMOBILIARI E MILLESIMI

archivio Fabbricati (F)

Consistenza (F)
Il fabbricato fa parte di un'entità patrimoniale maggiore?
Unità immobiliari totali presenti nel fabbr.
Alloggi totali presenti nel fabbr.
Alloggi gestiti da ACER nel fabbr.
Unità immobiliari non resid. gestiti da ACER nel fabbr.
Millesimi residenziali totali del fabbr.
Millesimi non residenziali totali del fabbr.
Millesimi residenziali del fabbr. gestiti da ACER .
Millesimi non residenziali del fabbr. gestiti da ACER .
Millesimi residenziali del fabbr. non gestiti da Acer.
Millesimi non residenziali del fabbr. non gestiti da Acer.

archivio Scale (S)

Consistenza (S)
Unità immobiliari totali presenti nella scala
alloggi totali presenti nella scala.
alloggi gestiti da ACER nella scala
Numero di beni diversi gestiti da ACER nella scala.
Millesimi residenziali totali della scala rispetto ai millesimi del fabbricato.
Millesimi non residenziali totali della scala rispetto ai millesimi del fabbricato
Millesimi residenziali della scala gestiti da ACER
Millesimi non residenziali della scala gestiti da ACER rispetto al fabbricato
Millesimi residenziali della scala rispetto al fabbricato non gestiti da ACER .
Millesimi non residenziali della scala rispetto al fabbricato non gestiti da ACER

GRADO DI
COMPILAZIONE

BUONO

DISCRETO

INCOMPLETO

TRACCIATO RECORD E QUALITA' DEI DATI

QUALITA' DEL PATRIMONIO –TEMA ACCESSIBILITA' E SISMICA

archivio Scale (S)

Accessibilità (S)
Indicare se si tratta di scala con o senza ascensore
Condizione di accesso sia al fabbricato che alla scala relativamente alle barriere architettoniche

archivio Alloggi (A)

Accessibilità (A)
Tipo di piano
Numero del piano
Presenza d'ascensore al piano
Condizione dell'ascensore relativamente alle barriere architettoniche
Condizione dell'ingresso all'alloggio relativamente alle barriere architettoniche
Alloggio a norma per disabili

archivio Fabbricati (F)

Sismica: stato e/o Interventi (F)
Alla data della presente rilevazione il fabbricato è adeguato rispetto alla normativa vigente?
Se il fabbricato non è adeguato, sono stati eseguiti interventi per il miglioramento sismico? **Nota1:
Anno di ultimazione degli interventi di adeguamento o di miglioramento sismico

GRADO DI
COMPILAZIONE

BUONO

DISCRETO

INCOMPLETO

TRACCIATO RECORD E QUALITA' DEI DATI

QUALITA' DEL PATRIMONIO – TEMA ENERGIA E CERTIFICAZIONI IMPIANTI

archivio Alloggi (A)

Energia
Sistema di riscaldamento
Tipo d'energia per riscaldamento
Valore di classificazione energetica dell'alloggio
Anno di rilascio della certificazione energetica dell'alloggio

archivio Fabbricati (F) e Scale (S)

Energia: stato di fatto e/o Interventi (F) +(S)
interventi di miglioramento energetico relativi all'involucro del fabbricato
interventi di miglioramento energetico sull'impianto termico
interventi per la fornitura di energia da fonti rinnovabili
Valore di classificazione energetica del fabbricato
Anno di rilascio della certificazione energetica del fabbricato

archivio Alloggi (A)

Certificazioni impianti
Presenza di dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto idrico e igienico-sanitario
Anno del rilascio della dichiarazione conformità o di rispondenza IMP IDRICO
Presenza di dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto di riscaldamento
Anno del rilascio della dichiarazione conformità o di rispondenza IMP RISC
Presenza di dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto elettrico
Anno del rilascio della dichiarazione conformità o di rispondenza IMP ELETT
Presenza di dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto di distribuzione del gas metano
Anno del rilascio della dichiarazione conformità o di rispondenza IMP GAS

GRADO DI
COMPILAZIONE

BUONO

DISCRETO

INCOMPLETO

TRACCIATO RECORD E QUALITA' DEI DATI

QUALITA' DEL PATRIMONIO – INTERVENTI DI RECUPERO

archivio Fabbricati (F)

Interventi edilizi di recupero e programmi di finanziamento (F)
Sono stati fatti interventi di recupero, manutenzione straordinaria, ristrutturazione, ecc.
Tipologia dell' ultimo intervento di recupero
Anno ultimo intervento di recupero
Indicare se l'intervento di recupero/manutenzione è stato realizzato con fondi propri/comunali o cofinanziato
Indicare la legge che ha finanziato la costruzione
Indicare se la costruzione è stata realizzata con fondi propri/comunali o cofinanziata
Legge statale che ha finanziato l'intervento di recupero, manutenzione o ristrutturazione, ecc.
Legge regionale che ha finanziato l'intervento di recupero, manutenzione o ristrutturazione, ecc.
Programma edilizio della Regione che ha finanziato l'intervento

archivio Alloggi (A)

Interventi di recupero o di manutenzione
E' stato fatto un intervento di recupero, manutenzione straordinaria, ristrutturazione, ecc.
Tipologia ultimo intervento di recupero
Anno ultimo intervento di recupero
Legge statale che ha finanziato l'intervento di recupero, manutenzione o ristrutturazione, ecc.
Legge regionale che ha finanziato l'intervento di recupero, manutenzione o ristrutturazione, ecc.
Programma edilizio della Regione che ha finanziato l'intervento
Indicare se l'intervento è stato realizzato con fondi propri/comunali o cofinanziato
Millesimi dell'alloggio rispetto alla scala

GRADO DI
COMPILAZIONE

BUONO

DISCRETO

INCOMPLETO

CONCLUSIONI

PROPOSTE PER L'AGGIORNAMENTO DEL TRACCIATO RECORD

1. MIGLIORAMENTO DELLA **OMOGENEITA' E QUALITA' DEI DATI** CARICATI
2. **AGGIORNAMENTO DEI CAMPI RILEVATI** PER TENERE CONTO DELLE MODIFICHE APPORTATE NELLA «RIFORMA ERP» [DAL 154/2018 (ATTO UNICO) E ATTI PRECEDENTI], CON PARTICOLARE REIFERIMENTO AI DATI RELATIVI AGLI ALLOGGI E AL CANONE OGGETTIVO
3. **SEMPLIFICAZIONE E OTTIMIZZAZIONE** DEL TRACCIATO RECORD, CON ESPUNZIONE DI ALCUNI CAMPI SUPERFLUI
4. RECUPERO DEI **DATI ENERGETICI** DEGLI ALLOGGI DAL **SISTEMA SACE**
5. MIGLIORAMENTO E IMPLEMENTAZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA **ACCESSIBILITA' E ALLA FRUIBILITA' DEGLI ALLOGGI**

CONCLUSIONI

NUOVI CONTENUTI

1. **RACCOLTA IN FORMA AUTOMATIZZATA** DIRETTAMENTE DAI GESTIONALI ACER DI DATI DI INTERESSE (ES: CERTIFICAZIONI, INTERVENTI EFFETTUATI ECC.)
2. **OTTIMIZZAZIONE DELLA INTEROPERABILITA'** DEI DATI, CON VERIFICA DI REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA UNICA PER PARTE DEI DATI DI INTERESSE
3. **MIGLIORE CORRELAZIONE TRA DATI GIA' DISPONIBILI**, AD ESEMPIO PER COLLEGARE SISTEMA DI CONTRIBUTI PUBBLICI A INTERVENTI EFFETTUATI DI MANUTENZIONE O RECUPERO
4. **CRUSCOTTI RIASSUNTIVI**, FONDATI SU **INDICATORI** SINTETICI (ES: ALLOGGI LIBERI / OCCUPATI, INDICATORI DI COSTI, ECC.) PER MONITORARE EFFICIENZA, EFFICACIA ED ECONOMICITA'

Grazie per l'attenzione.