

L'ATTIVITA' EDILIZIA PROGETTATA ANNO 2016

Le serie statistiche sull'attività edilizia rese disponibili a scala territoriale dall'ISTAT sono aggiornate all'anno 2016. Di seguito i dati sulle abitazioni e sui fabbricati, sia a destinazione prevalentemente residenziale sia ad altro uso, sono stati elaborati e restituiti mediante tabelle e diagrammi.

La rilevazione ISTAT

Si ricorda che la rilevazione compiuta dall'ISTAT fornisce informazioni esclusivamente riguardanti progetti di interventi edilizi che comportino la realizzazione di nuove volumetrie, ottenute sia attraverso nuove costruzioni che ampliamenti/sopraelevazioni di fabbricati già esistenti: non vengono cioè rilevati gli interventi di ristrutturazione che contemplino frazionamenti o accorpamenti di unità immobiliari, sebbene tali interventi siano rilevanti ai fini dell'attività edilizia complessiva e della conoscenza del sistema abitativo.

Attività edilizia residenziale progettata

La figura A e la successiva tabella 1, elaborate sulla base dei dati ISTAT relativi ai progetti di nuova costruzione di fabbricati ad uso prevalentemente residenziale (dal condominio pluripiano alla villetta unifamiliare) mostrano, oltre alla numerosità dei fabbricati, anche il dettaglio di volume, superficie totale, numero delle abitazioni, superficie utile degli alloggi al netto dei muri, numero delle stanze di abitazione e numero dei vani accessori.

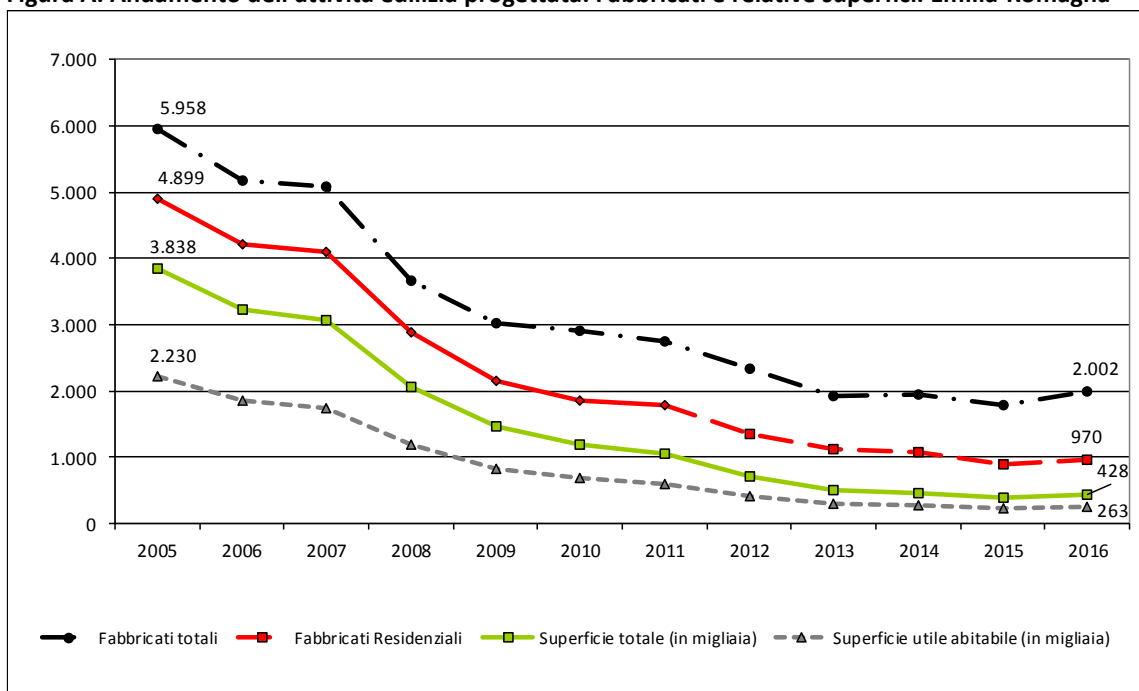
In Emilia-Romagna vi è stata crescita dei volumi fino all'anno 2005, con una successiva marcata contrazione fino al 2015. Nel 2016 si inizia a registrare un leggero incremento rispetto all'anno precedente, il numero di fabbricati a livello regionale aumenta dell'8,4%, le abitazioni quasi del 18% e la superficie utile degli alloggi del 13,3%. Si tratta di valori estremamente bassi, inferiori a quelli del 2014 e molto più contenuti dei precedenti. La media annuale 2014/2016 è infatti di appena 2.629,7 alloggi (in 978,7 fabbricati) contro i 5.149,7 (in 1.421,3 fabbricati) del periodo 2011/2013.

Nell'arco temporale considerato in tabella 1 (2010/2016) in Emilia-Romagna sono stati progettati 9.061 fabbricati di nuova costruzione a prevalente destinazione residenziale, per un volume complessivo dell'ordine di 16 milioni di metri cubi ed una superficie totale di oltre quattro milioni di metri quadri, ai quali corrispondono 31.995 abitazioni per una superficie utile degli alloggi di quasi tre milioni di metri quadri. Questi livelli realizzativi determinano una produttività media pari a 1.294 fabbricati all'anno ai quali corrispondono 4.571 abitazioni con una superficie utile di quasi 400 mila metri quadri.

In tabella 1 vengono elencati i dati anche per le singole province e, se la contrazione dell'attività edilizia è generalizzata sul territorio regionale, a livello locale si possono osservare differenze anche sostanziali.

Rispetto alla composizione territoriale del 2010 registrano quote d'incidenza relativa in riduzione le province centro-orientali (con l'eccezione di Rimini) a vantaggio di quelle occidentali: un cambiamento che interessa in particolare le province di Bologna (in contrazione di quasi dieci punti), Parma e Modena, che nonostante il minor peso demografico risultano rispettivamente al primo posto in regione nel 2011, nel 2014 e 2016.

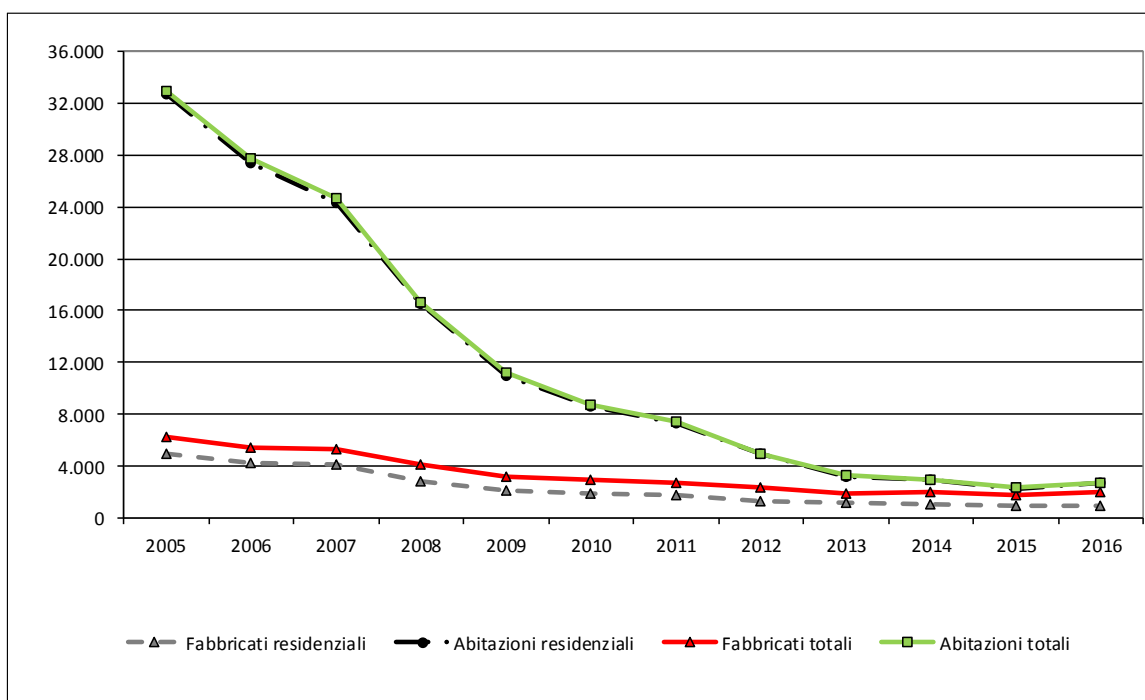
Figura A. Andamento dell'attività edilizia progettata. Fabbricati e relative superfici. Emilia-Romagna



Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

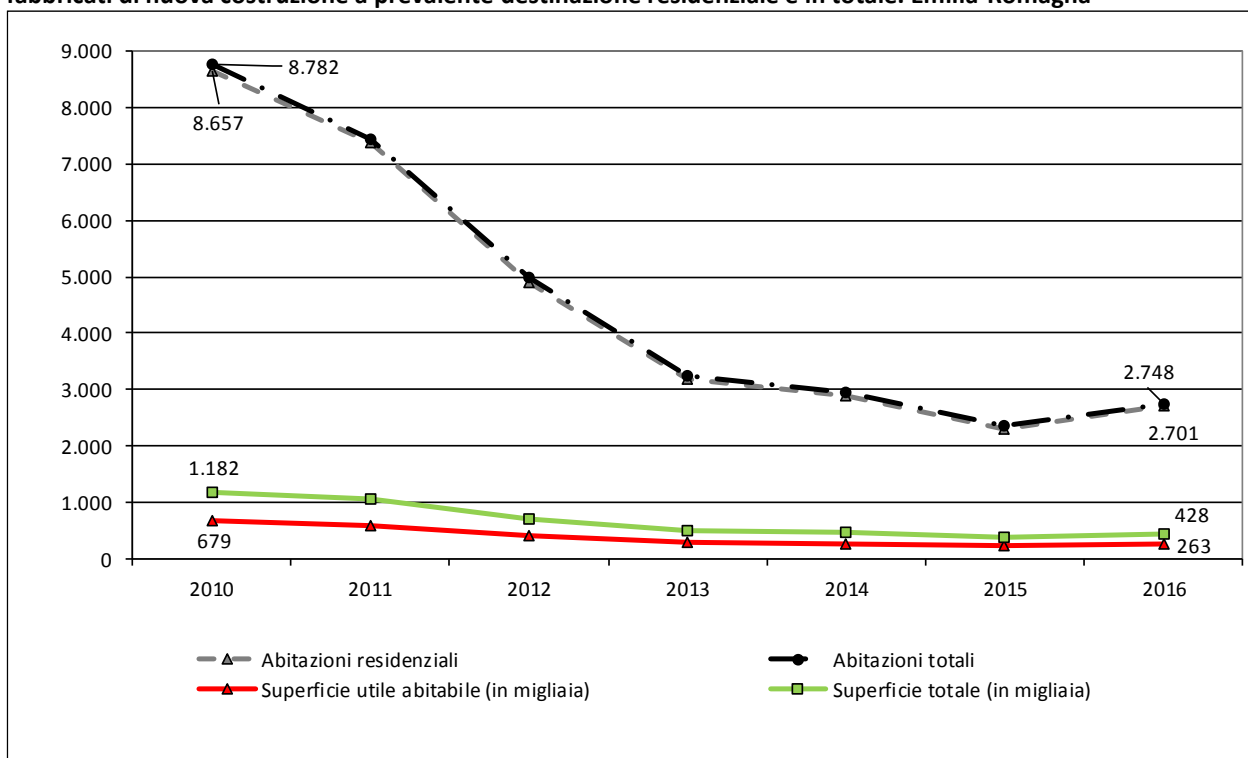
Nota: la superficie totale e utile abitabile è relativa alla sola edilizia residenziale

Figura B. Andamento dell'attività edilizia progettata. Abitazioni in fabbricati di nuova costruzione a prevalente destinazione residenziale e in totale. Emilia-Romagna.



Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

Figura C. Andamento dell'attività edilizia progettata. Dettaglio 2010 – 2016 Abitazioni e relative superfici in fabbricati di nuova costruzione a prevalente destinazione residenziale e in totale. Emilia-Romagna



Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

Attività edilizia non residenziale progettata

La tabella 2 considera invece i dati dell'ISTAT relativi ai progetti di fabbricati ad uso diverso da quello prevalentemente residenziale. In tali fabbricati vi è la presenza saltuaria di alloggi, quali ad esempio l'abitazione per il custode o per il proprietario nell'ambito di un edificio ad uso produttivo, ed in tabella è riportata tale evenienza. Le quantità interessate sono assai più contenute rispetto alle precedenti, ma si è ritenuto opportuno inserire anche questa tabella per rendere completezza ai dati.

Se si prende in esame la globalità dei progetti di nuova costruzione, si osserva come il contributo apportato dall'edilizia non residenziale abbia carattere residuale: i grafici B e C evidenziano tale marginalità e mostrano l'andamento complessivo dell'attività edilizia di nuova costruzione in termini di abitazioni progettate, in comparazione con il numero dei fabbricati e l'entità delle superfici.

Andamento dell'attività edilizia residenziale e non progettata

La tabella 3 restituisce invece le variazioni percentuali delle quantità relative ai progetti residenziali e non dell'anno 2016 rispetto al 2010.

La contrazione dell'attività edilizia è generalizzata su tutto il territorio regionale ad esclusione della provincia di Modena dove si registra un aumento pari quasi al 31% dovuto all'aumento dei fabbricati non residenziali. Dal 2010 al 2016 in provincia di Modena la progettazione di fabbricati non residenziali ha subito un incremento legato alla ricostruzione post terremoto.

I decrementi maggiori nei fabbricati (pari circa a -66%) e nelle abitazioni (-84,5%) si rilevano a Ravenna; il minor decremento delle abitazioni si evidenzia sempre a Modena (-47%).

Nel 2014 per il territorio regionale la contrazione rispetto al 2013 registrava una flessione del 4,9% del numero dei fabbricati residenziali, dell'8,8% delle abitazioni e del 5,5% della superficie utile degli alloggi: valori inferiori rispetto alle contrazioni registrate negli anni precedenti.

Nell'anno successivo, il 2015, rispetto al 2014 le contrazioni tornano ad aumentare registrando una flessione del - 16,4% dei fabbricati, - 21% delle abitazioni e - 15,2% della superficie utile.

***Contrazione dell'attività edilizia
regionale e nazionale***

Per quanto riguarda invece il dato nazionale, nel 2014 ci si attesta al - 11,9% del numero dei fabbricati, -12,4% delle abitazioni e -12,3% della superficie utile degli alloggi rendendo palese che il fenomeno recessivo è più accentuato in Italia nel suo complesso rispetto all'Emilia-Romagna.

Di contro nel 2015 a livello nazionale la flessione diminuisce e si registra -7,1% dei fabbricati, - 8,3% delle abitazioni e -7,6% della superficie.

Nel 2016 rispetto al 2015 anche i dati nazionali subiscono un aumento seppur più limitato rispetto a quello regionale: +3,1% i fabbricati, +3,9% le abitazioni e +5,4% la superficie.

Tabella 1. Serie storica dell'attività edilizia progettata. Fabbricati a prevalente destinazione residenziale di nuova costruzione e relative abitazioni (volume in m³ V/p e superfici in m²). Italia, Emilia-Romagna, Province.

Provincia	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2010							
Piacenza	205	309.105	103.188	623	57.483	2.306	2.206
Parma	197	459.440	129.810	865	67.651	2.897	2.811
Reggio Emilia	218	370.395	101.725	655	61.670	2.710	2.809
Modena	278	676.740	184.314	1.245	108.808	4.940	4.653
Bologna	342	1.146.929	303.916	2.513	179.388	8.071	8.336
Ferrara	145	196.725	55.954	502	40.496	1.899	1.858
Ravenna	155	310.406	90.894	673	52.304	2.254	2.465
Forlì - Cesena	189	383.390	118.366	949	67.098	3.149	3.428
Rimini	132	311.021	93.970	632	43.682	1.967	2.096
Regione	1.861	4.164.151	1.182.137	8.657	678.580	30.193	30.662
Italia	31.153	52.928.881	17.009.157	119.409	9.366.218	415.043	396.706
ANNO 2011							
Piacenza	184	315.423	100.581	683	55.907	2.476	2.541
Parma	229	719.519	220.789	1.499	113.233	5.129	5.299
Reggio Emilia	210	404.335	103.293	639	62.837	2.670	2.899
Modena	282	556.776	153.008	1.003	89.358	3.993	4.009
Bologna	291	593.598	167.226	1.328	103.281	4.493	4.796
Ferrara	130	165.665	47.684	362	36.086	1.559	1.578
Ravenna	142	190.928	57.869	434	37.976	1.671	1.875
Forlì - Cesena	132	262.426	82.707	615	42.852	1.886	2.058
Rimini	194	376.374	114.450	803	58.829	2.499	2.643
Regione	1.794	3.585.044	1.047.607	7.366	600.359	26.376	27.698
Italia	30.376	48.511.523	16.356.757	112.391	8.915.398	392.733	388.077
ANNO 2012							
Piacenza	114	181.870	54.065	297	29.041	1.112	1.182
Parma	165	404.474	129.672	858	66.167	2.797	2.891
Reggio Emilia	159	221.859	61.287	336	37.006	1.510	1.692
Modena	178	401.361	108.581	724	65.949	2.916	3.092
Bologna	235	442.807	126.062	1.007	79.394	3.474	3.472
Ferrara	103	108.203	29.645	239	23.449	1.020	1.093
Ravenna	112	161.829	48.266	357	32.802	1.465	1.403
Forlì - Cesena	123	192.913	60.711	412	34.665	1.446	1.839
Rimini	155	284.264	91.901	674	48.022	2.014	2.205
Regione	1.344	2.399.580	710.190	4.904	416.495	17.754	18.869
Italia	24.594	36.006.959	12.052.654	82.058	6.652.196	289.876	286.836
ANNO 2013							
Piacenza	105	128.036	43.236	262	25.129	1.086	1.034
Parma	160	285.962	94.305	573	46.761	2.038	2.160
Reggio Emilia	137	199.639	55.938	322	32.814	1.306	1.459
Modena	190	308.359	87.738	563	53.030	2.422	2.336
Bologna	198	297.621	84.391	595	52.728	2.269	2.357
Ferrara	51	54.721	16.912	133	12.664	477	597
Ravenna	69	78.426	21.184	158	15.840	624	740
Forlì - Cesena	109	164.082	50.651	277	25.603	1.025	1.405
Rimini	107	159.070	51.745	296	25.373	1.001	1.473
Regione	1.126	1.675.916	506.100	3.179	289.942	12.248	13.561
Italia	19.228	24.155.324	8.193.057	53.408	4.582.120	194.527	197.086
ANNO 2014							
Piacenza	80	111.389	38.360	213	21.573	878	805
Parma	122	175.669	56.345	321	29.314	1.151	1.327
Reggio Emilia	120	162.344	43.861	270	27.950	1.147	1.187
Modena	245	411.374	110.703	642	69.149	2.845	2.879
Bologna	174	237.934	67.095	437	40.521	1.769	1.850
Ferrara	75	72.843	21.783	151	15.301	621	676
Ravenna	77	99.912	33.233	223	20.943	894	888
Forlì - Cesena	93	164.817	49.864	382	29.662	1.312	1.454
Rimini	85	125.927	43.035	259	19.504	787	1.159
Regione	1.071	1.562.209	464.279	2.898	273.917	11.404	12.225
Italia	16.940	21.016.905	7.201.940	46.788	4.019.051	168.888	170.666

segue

segue

Provincia	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2015							
Piacenza	79	89.656	31.798	166	17.809	746	683
Parma	108	227.991	69.610	432	34.000	1.422	1.792
Reggio Emilia	106	135.493	36.231	207	23.311	946	984
Modena	218	370.332	95.079	506	58.363	2.367	2.501
Bologna	173	271.629	78.317	533	52.638	2.213	2.105
Ferrara	38	44.636	11.475	66	7.926	299	371
Ravenna	61	60.736	17.675	129	13.379	536	596
Forlì - Cesena	70	81.346	27.422	153	16.121	643	762
Rimini	42	51.271	16.670	98	8.746	329	416
Regione	895	1.333.090	384.277	2.290	232.293	9.501	10.210
Italia	15.737	19.233.114	6.520.877	42.920	3.713.778	156.320	156.886
ANNO 2016							
Piacenza	73	85.699	31.409	175	17.980	752	710
Parma	95	222.249	61.322	404	33.863	1.427	1.546
Reggio Emilia	110	118.258	32.359	198	21.111	878	949
Modena	247	430.962	111.543	658	70.150	2.929	3.147
Bologna	168	325.591	84.639	592	52.516	2.233	2.388
Ferrara	62	57.212	16.388	91	12.199	440	509
Ravenna	53	60.568	17.362	107	12.560	462	628
Forlì - Cesena	70	112.138	33.879	198	21.185	774	1.005
Rimini	92	132.663	39.515	278	21.654	861	951
Regione	970	1.545.340	428.416	2.701	263.218	10.756	11.833
Italia	16.225	20.133.824	6.780.324	44.583	3.913.107	163.086	166.159
TOTALE PERIODO							
Piacenza	840	1.221.178	402.637	2.419	224.922	9.356	9.161
Parma	1.076	2.495.304	761.853	4.952	390.989	16.861	17.826
Reggio Emilia	1.060	1.612.323	434.694	2.627	266.699	11.167	11.979
Modena	1.638	3.155.904	850.966	5.341	514.807	22.412	22.617
Bologna	1.581	3.316.109	911.646	7.005	560.466	24.522	25.304
Ferrara	604	700.005	199.841	1.544	148.121	6.315	6.682
Ravenna	669	962.805	286.483	2.081	185.804	7.906	8.595
Forlì - Cesena	786	1.361.112	423.600	2.986	237.186	10.235	11.951
Rimini	807	1.440.590	451.286	3.040	225.810	9.458	10.943
Regione	9.061	16.265.330	4.723.006	31.995	2.754.804	118.232	125.058
Italia	154.253	221.986.530	74.114.766	501.557	41.161.868	1.780.473	1.762.416
MEDIA PERIODO							
Piacenza	120	174.454	57.520	346	32.132	1.337	1.309
Parma	154	356.472	108.836	707	55.856	2.409	2.547
Reggio Emilia	151	230.332	62.099	375	38.100	1.595	1.711
Modena	234	450.843	121.567	763	73.544	3.202	3.231
Bologna	226	473.730	130.235	1.001	80.067	3.503	3.615
Ferrara	86	100.001	28.549	221	21.160	902	955
Ravenna	96	137.544	40.926	297	26.543	1.129	1.228
Forlì - Cesena	112	194.445	60.514	427	33.884	1.462	1.707
Rimini	115	205.799	64.469	434	32.259	1.351	1.563
Regione	1.294	2.323.619	674.715	4.571	393.543	16.890	17.865
Italia	22.036	31.712.361	10.587.824	71.651	5.880.267	254.353	251.774

Tabella 2. Serie storica dell'attività edilizia progettata. Fabbricati a prevalente destinazione non residenziale di nuova costruzione e relative abitazioni (volume in m³ V/p e superfici in m²). Italia, Emilia-Romagna, Province.

Provincia	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2010							
Piacenza	75	2.931.093	225.740	4	389	15	11
Parma	106	1.310.853	174.404	8	491	24	15
Reggio Emilia	119	1.334.209	196.691	17	1.394	44	48
Modena	167	830.197	121.164	26	2.304	94	81
Bologna	154	2.102.886	265.778	10	1.003	33	36
Ferrara	69	557.316	113.634	3	283	13	5
Ravenna	136	808.203	109.778	17	1.037	67	40
Forlì - Cesena	171	1.202.031	193.958	31	2.016	85	85
Rimini	62	368.592	63.851	9	990	40	33
Regione	1.059	11.445.380	1.464.998	125	9.907	415	354
Italia	13.255	79.747.435	12.999.846	2.011	154.357	6.481	5.729
ANNO 2011							
Piacenza	75	562.231	78.571	3	366	9	11
Parma	120	1.483.884	193.549	7	608	24	30
Reggio Emilia	123	748.975	117.142	4	327	14	11
Modena	174	1.066.264	171.420	9	911	38	41
Bologna	151	2.404.104	262.357	15	976	46	42
Ferrara	62	288.340	46.185	3	244	8	12
Ravenna	88	510.034	80.541	8	922	36	29
Forlì - Cesena	123	559.577	90.677	5	405	20	16
Rimini	48	111.405	19.956	5	906	27	27
Regione	964	7.734.814	1.060.398	59	5.665	222	219
Italia	12.186	67.388.239	11.042.694	1.753	138.133	5.616	5.342
ANNO 2012							
Piacenza	116	949.849	139.137	7	808	26	26
Parma	141	659.628	125.652	13	934	45	31
Reggio Emilia	97	1.079.863	145.864				
Modena	127	991.552	142.763	4	486	17	16
Bologna	139	1.454.852	187.196	11	1.004	39	33
Ferrara	81	304.912	50.204	1	78	4	3
Ravenna	102	747.380	87.069	10	1.000	35	38
Forlì - Cesena	126	560.127	96.397	28	2.580	111	130
Rimini	60	643.795	91.062	22	1.911	86	65
Regione	989	7.391.958	1.065.344	96	8.801	363	342
Italia	10.731	50.092.013	8.344.128	1.566	116.410	5.091	4.165
ANNO 2013							
Piacenza	37	2.464.264	211.531	1	134	4	2
Parma	70	281.705	41.107	4	383	15	15
Reggio Emilia	104	462.501	63.329	8	666	26	25
Modena	182	1.225.794	194.078	37	3.202	133	113
Bologna	144	735.005	137.274	6	532	22	17
Ferrara	53	249.994	31.069	1	116	5	3
Ravenna	58	176.070	18.769	1	103	4	4
Forlì - Cesena	108	271.056	46.763	3	260	13	8
Rimini	37	302.991	57.609	8	927	26	37
Regione	793	6.169.380	801.529	69	6.323	248	224
Italia	9.052	34.941.086	6.027.101	1.228	91.801	3.707	3.469
ANNO 2014							
Piacenza	39	105.568	21.649	1	88	3	2
Parma	107	473.050	70.279	2	250	10	8
Reggio Emilia	110	568.493	76.707	6	747	28	36
Modena	230	1.333.862	192.133	19	1.865	67	82
Bologna	109	823.955	110.913	5	516	23	27
Ferrara	62	248.137	33.717	1	140	4	5
Ravenna	66	255.775	40.256				
Forlì - Cesena	81	313.303	51.260	2	249	10	13
Rimini	76	203.717	44.184	16	828	51	38
Regione	880	4.325.860	641.098	52	4.683	196	211
Italia	8.007	28.139.768	4.905.138	918	75.012	2.959	2.624

segue

segue

Provincia	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2015							
Piacenza	60	1.461.684	147.865	4	225	11	12
Parma	73	567.546	90.750	5	535	20	20
Reggio Emilia	85	366.980	52.431	2	218	8	6
Modena	337	1.687.066	247.817	25	3.549	130	124
Bologna	97	519.331	72.458	6	812	32	37
Ferrara	76	179.395	27.591	1	51	3	3
Ravenna	51	545.186	72.062	2	187	6	5
Forlì - Cesena	85	1.065.247	104.263	9	550	22	29
Rimini	30	33.244	7.555	4	508	18	16
Regione	894	6.425.679	822.792	58	6.635	250	252
Italia	7.832	35.163.976	5.786.766	739	60.726	2.446	2.375
ANNO 2016							
Piacenza	93	887.463	95.398				
Parma	110	724.724	98.528	4	459	15	12
Reggio Emilia	96	665.444	93.602	5	391	13	16
Modena	335	1.636.161	248.719	15	1.771	74	75
Bologna	137	2.210.694	238.996	4	402	14	12
Ferrara	97	922.076	143.859	3	972	36	52
Ravenna	46	293.500	38.629				
Forlì - Cesena	81	333.623	51.877	3	226	9	9
Rimini	37	147.731	20.832	13	897	41	42
Regione	1.032	7.821.416	1.030.440	47	5.118	202	218
Italia	8.692	39.840.533	6.205.515	888	80.572	3.124	2676
TOTALE PERIODO							
Piacenza	495	9.362.152	919.891	20	2.010	68	64
Parma	727	5.501.390	794.269	43	3.660	153	131
Reggio Emilia	734	5.226.465	745.766	42	3.743	133	142
Modena	1.552	8.770.896	1.318.094	135	14.088	553	532
Bologna	931	10.250.827	1.274.972	57	5.245	209	204
Ferrara	500	2.750.170	446.259	13	1.884	73	83
Ravenna	547	3.336.148	447.104	38	3.249	148	116
Forlì - Cesena	775	4.304.964	635.195	81	6.286	270	290
Rimini	350	1.811.475	305.049	77	6.967	289	258
Regione	6.611	51.314.487	6.886.599	506	47.132	1.896	1.820
Italia	69.755	335.313.050	55.311.188	9.103	717.011	29.424	26.380
MEDIA PERIODO							
Piacenza	71	1.337.450	131.413	3	287	10	9
Parma	104	785.913	113.467	6	523	22	19
Reggio Emilia	105	746.638	106.538	6	535	19	20
Modena	222	1.252.985	188.299	19	2.013	79	76
Bologna	133	1.464.404	182.139	8	749	30	29
Ferrara	71	392.881	63.751	2	269	10	12
Ravenna	78	476.593	63.872	5	464	21	17
Forlì - Cesena	111	614.995	90.742	12	898	39	41
Rimini	50	258.782	43.578	11	995	41	37
Regione	944	7.330.641	983.800	72	6.733	271	260
Italia	9.965	47.901.864	7.901.598	1.300	102.430	4.203	3.769

Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

Tabella 3. Variazioni dell'attività edilizia residenziale tra il 2010 ed il 2016. Abitazioni in fabbricati di nuova costruzione sia a prevalente destinazione residenziale che non residenziale. Italia. Emilia-Romagna, Province.

Provincia	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero (%)	Volume (%)	Superficie totale (%)	Numero (%)	Superficie utile abitabile (%)	Stanze (%)	Accessori (%)
Piacenza	-40,71	-69,97	-61,45	-72,09	-68,93	-67,60	-67,97
Parma	-32,34	-46,51	-47,45	-53,26	-49,63	-50,63	-44,87
Reggio Emilia	-38,87	-54,02	-57,79	-69,79	-65,90	-67,65	-66,22
Modena	30,79	37,17	17,93	-47,05	-35,27	-40,35	-31,94
Bologna	-38,51	-21,96	-43,19	-76,38	-70,66	-72,27	-71,33
Ferrara	-25,70	29,87	-5,51	-81,39	-67,70	-75,10	-69,89
Ravenna	-65,98	-68,35	-72,10	-84,49	-76,45	-80,09	-74,93
Forlì – Cesena	-58,06	-71,88	-72,54	-79,49	-69,02	-75,79	-71,14
Rimini	-33,51	-58,74	-61,76	-54,60	-49,52	-55,06	-53,36
Regione	-31,44	-39,99	-44,89	-68,71	-61,03	-64,20	-61,15
Italia	-43,89	-54,80	-56,73	-62,55	-58,05	-60,57	-58,05

Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

La tabella 4 aggiunge ai dati sinora trattati quelli relativi alle nuove abitazioni derivanti da ampliamento, e cioè originate da un incremento di volume e di superficie di fabbricati esistenti, sia per sovrapposizione che per allargamento della sagoma planimetrica. Non sono perciò ivi quantificati gli alloggi ottenuti, per esempio, per frazionamento di abitazioni esistenti o per recupero di volumi edificati ad uso industriale, terziario od accessorio e riconvertiti ad uso residenziale. Una serie di dati dettaglio sugli interventi di ampliamento sono presenti nelle tabelle 7 e 8.

Abitazioni ed ampliamenti residenziali e non a livello regionale

La tabella 4, che prende in considerazione gli alloggi in progetto nell'ambito sia dei fabbricati a prevalente destinazione residenziale sia ad altro uso, mostra come in regione, a fronte delle 32.501 abitazioni di nuova costruzione progettate nel periodo 2010-2016, sono state 1.632 quelle previste mediante ampliamento, ovvero il 4,8% del totale di 34.133 unità.

Scorrendo i singoli anni si può notare che questa percentuale supera il 6% solo due volte: nel 2013 e nel 2014; nel 2013 si registra la percentuale più consistente, pari al 6,9%, indice del peso crescente dell'attività edilizia rivolta al recupero ed alla ristrutturazione rispetto a quella riguardante il nuovo.

Abitazioni ed ampliamenti residenziali e non a livello nazionale

Nel confronto con il dato italiano si rileva come in Emilia-Romagna gli alloggi originati da ampliamento rispetto al totale siano sistematicamente una quota inferiore: nel periodo esaminato in Italia i valori maggiori che si registrano corrispondono al 12,7% nel 2013 e 13,3% nel 2014 contro i dati sopra citati a livello regionale. Il 2016, ultimo anno della serie, evidenzia il 9,8% contro il 4,8%.

Tabella 4. Serie storica dell'attività edilizia progettata. Abitazioni di nuova costruzione e derivanti da ampliamenti. Italia, Emilia-Romagna.

Abitazioni	Anno							Totale
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Emilia-Romagna								
Abitazioni Nuove res e non	8.782	7.425	5.000	3.248	2.950	2.348	2.748	32.501
Abitazioni ampl. res e non	356	404	259	240	199	83	91	1.632
Totale	9.138	7.829	5.259	3.488	3.149	2.431	2.839	34.133
Italia								
Abitazioni Nuove res e non	121.420	114.144	83.624	54.636	47.706	43.659	45.471	510.660
Abitazioni ampl. res e non	9.764	9.355	9.148	7.948	7.293	5.881	6.223	55.612
Totale	131.184	123.499	92.772	62.584	54.999	49.540	51.694	566.272

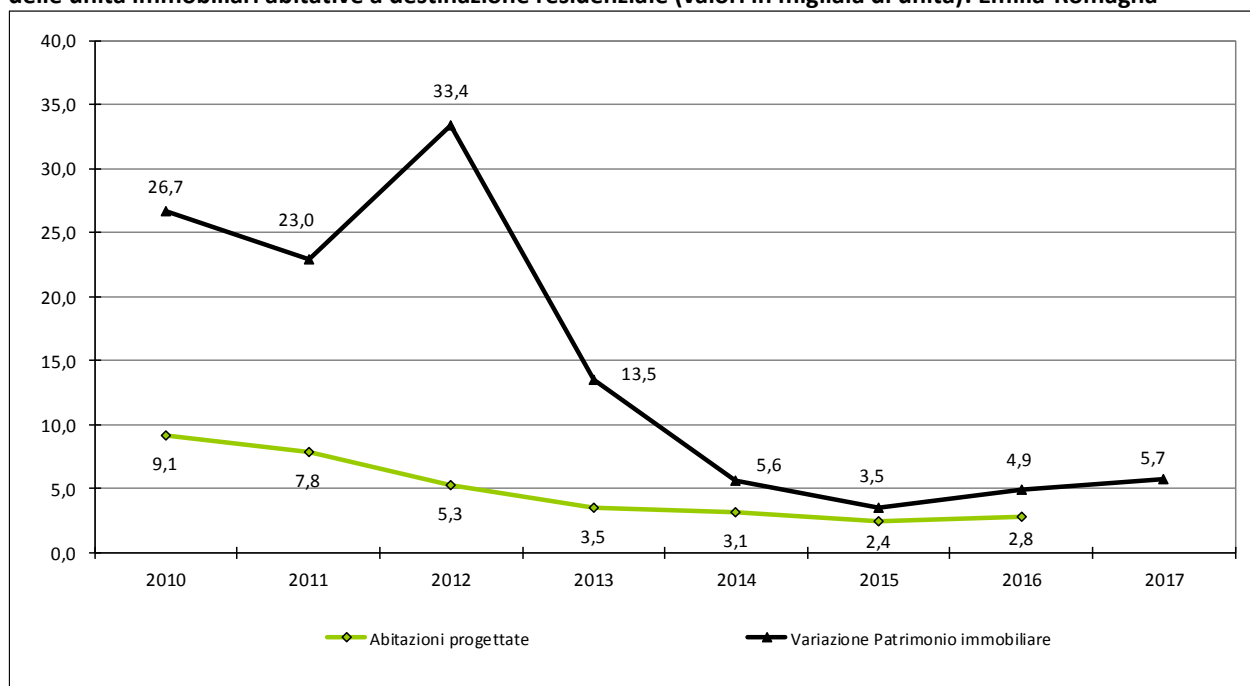
Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

Tabella 5. Attività edilizia progettata. Numeri indice dei fabbricati a prevalente destinazione residenziale: media annuale del periodo = 100. Volume abitativo pro-capite. Italia, Emilia-Romagna

Parametri	Anno							media
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Emilia-Romagna								
Fabbricati	143,77	138,59	103,83	86,99	82,74	69,14	74,94	1.294,43
Volume	179,21	154,29	103,27	72,13	67,23	57,37	66,51	2.323.618,57
Abitazioni	189,40	161,16	107,29	69,55	63,40	50,10	59,09	4.570,71
Stanze	178,76	156,16	105,11	72,52	67,52	56,25	63,68	16.890,29
Volume res. pro-capite	0,95	0,81	0,54	0,37	0,35	0,30	0,35	0,52
Italia								
Fabbricati	141,37	137,85	111,61	87,26	76,87	71,41	73,63	22.036,14
Volume	166,90	152,97	113,54	76,17	66,27	60,65	63,49	31.712.361,43
Abitazioni	166,65	156,86	114,52	74,54	65,30	59,90	62,22	71.651,00
Stanze	163,18	154,40	113,97	76,48	66,40	61,46	64,12	254.353,29
Volume res. pro-capite	0,88	0,80	0,61	0,40	0,35	0,32	0,33	0,53

Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

Figura D. Andamento del numero di abitazioni totali progettate rilevate dall'ISTAT e variazione del patrimonio delle unità immobiliari abitative a destinazione residenziale (valori in migliaia di unità). Emilia-Romagna



Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT e Agenzia delle Entrate

La figura D disegna la curva dell'andamento degli alloggi totali in progetto e la confronta con la variazione del patrimonio immobiliare determinatasi a livello regionale, espressa come incremento del numero di unità immobiliari a destinazione abitativa presenti un anno rispetto all'anno precedente. Le unità immobiliari sono quantificate in base alle statistiche catastali del gruppo A, al netto della categoria A10 (studi, uffici).

Nel 2015 si registra il valore minimo delle abitazioni progettate, leggermente in aumento nell'ultimo anno a disposizione (2,8 nel 2016).

Relativamente alla variazione del patrimonio immobiliare evidenziamo che solo a partire dal 2015 sono disponibili i dati dei comuni dell'Alta Valmarecchia annessi alla provincia di Rimini, pertanto la differenza 2015 su 2014 non è comprensiva di tale dato, che rientra invece nelle successive variazioni. L'entità del patrimonio immobiliare derivante dall'aggregazione dei comuni dell'Alta Valmarecchia nel 2015 corrisponde a 12.569 unità.

Nel 2012 l'incremento risulta pari a 33.400 unità. Dal 2013 si rileva una netta diminuzione di tale incremento, pari circa a 13.500 unità, che diminuisce ulteriormente tra il 2014 e 2015 registrando 3.525 unità. Considerando quanto sopra riportato relativamente al patrimonio immobiliare dei comuni dell'Alta Valmarecchia, negli ultimi anni si assiste ad un leggero incremento che porta il valore a 4.900 nel 2016 e 5.007 nel 2017.

**Abitazioni progettate
variazione del patrimonio
immobiliare**

La tabella 5 propone in primo luogo un confronto sintetico annuale fra Emilia-Romagna e Italia su quattro serie di dati: numero dei fabbricati a prevalente destinazione residenziale, loro volumetria, numero delle abitazioni e delle stanze. I dati sono espressi sotto forma di numero indice rispetto alle corrispettive quantità medie annuali del periodo 2010-2016 riportate

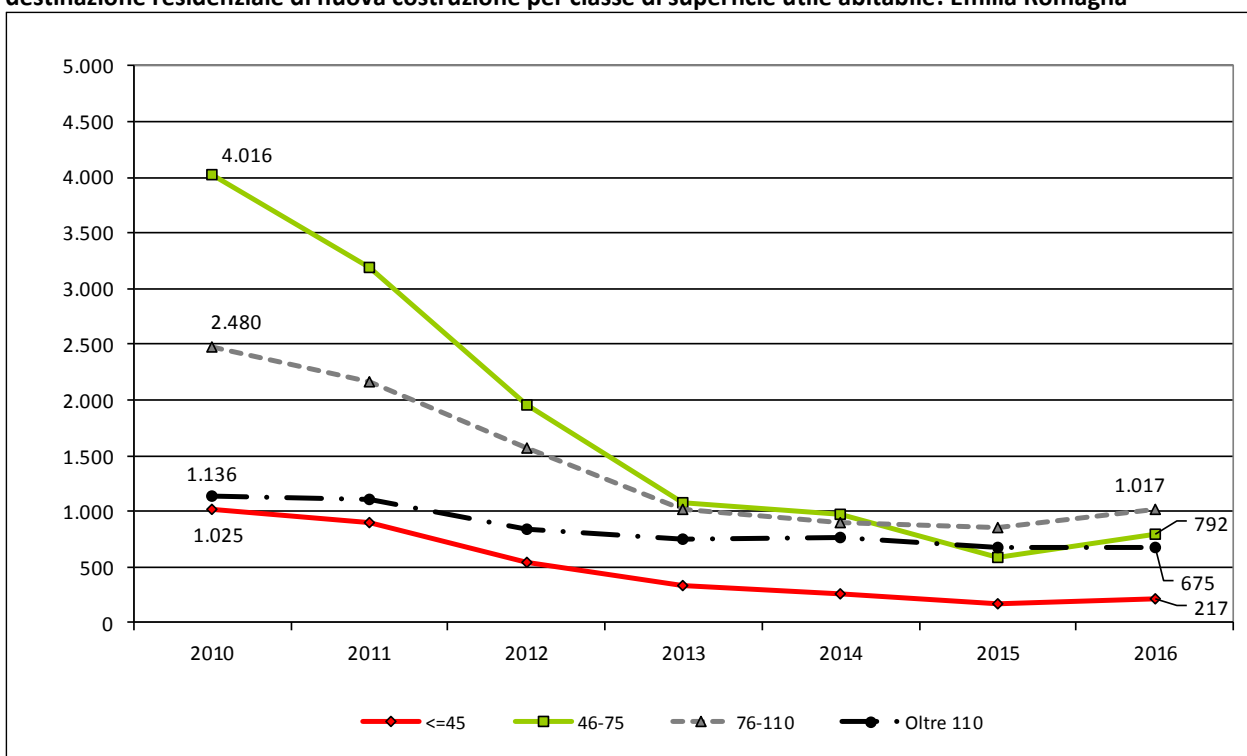
nell'ultima colonna, facendo 100 queste ultime. Inoltre la tabella elenca il volume abitativo in progetto pro-capite.

Numeri indice dei fabbricati

Nel 2016 il numero dei fabbricati risulta pari al 74,9%, il volume al 66,5%, le abitazioni al 59,1% e le stanze al 63,7%, contro i corrispondenti valori del 2010: 143,8%; 179,2%; 189,4% e 178,8%.

Inoltre il volume abitativo pro-capite che nel 2010 risultava pari allo 0,95 nell'ultimo anno risulta pari allo 0,35.

Figura E. Andamento dell'attività edilizia progettata. Numero delle abitazioni in fabbricati a prevalente destinazione residenziale di nuova costruzione per classe di superficie utile abitabile. Emilia Romagna



Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

Classi di superficie utile abitabile

Sotto il profilo della dimensione le classi di superficie utile abitabile considerate sono: alloggi piccoli per 1-2 persone, che comprendono i monolocali e gli alloggi con una camera della classe di superficie inferiore ai 45 mq; alloggi di superficie 46-75 mq, corrispondente ad abitazioni per 2-4 persone; classe di superficie 76-110 mq, che aggiunge una stanza alla precedente e corrisponde ad abitazioni per 4-6 persone; infine alloggi grandi oltre i 110 mq.

Il diagramma in figura E, evidenzia che nei primi anni della serie la classe di superficie 46-75 mq si distaccava notevolmente dalle altre, seguita dalla classe successiva (76-110 mq); mentre le due classi estreme mostravano un andamento pressochè parallelo.

Si rileva comunque che l'andamento di tutte le classi è in calo fino al 2014, anno nel quale si riscontrano valori pressochè simili nelle quattro classi dimensionali esaminate: nei due anni successivi la classe di dimensione 76-110 mq supera leggermente quella precedente.

Nel 2016 in regione solo la classe 76-110 mq raggiunge le mille unità (1.017), le altre registrano rispettivamente i seguenti valori: 792 unità la classe di alloggi 46-75 mq; 675 unità la classe di alloggi grandi e 217 unità i monolocali.

Dal 2010 al 2016 in regione sono stati progettati 3.435 alloggi di piccole dimensioni, pari ad un valore medio di 491 all'anno; 12.612 unità con superficie tra i 46 e i 75 mq pari ad un valore medio di 1.802; 10mila abitazioni per 4-6 persone (76-10 mq) pari ad un valore medio di 1.429 ed, infine, 5.948 abitazioni grandi mediamente pari a 850 all'anno.

Tabella 6. Serie storica dell'attività edilizia progettata. Abitazioni in fabbricati progettati a prevalente destinazione residenziale di nuova costruzione per classe di superficie utile abitabile. Italia, Emilia-Romagna. Province.

Provincia	Abitazioni per classe di superficie utile abitabile (m ²)				Totale		
	<=45	46-75	76-110	Oltre 110	Abitazioni	Stanze	Accessori
ANNO 2010							
Piacenza	83	185	175	180	623	2.306	2.206
Parma	100	414	233	118	865	2.897	2.811
Reggio Emilia	27	258	206	164	655	2.710	2.809
Modena	72	487	474	212	1.245	4.940	4.653
Bologna	330	1.289	729	165	2.513	8.071	8.336
Ferrara	79	167	190	66	502	1.899	1.858
Ravenna	65	350	187	71	673	2.254	2.465
Forlì - Cesena	174	478	199	98	949	3.149	3.428
Rimini	95	388	87	62	632	1.967	2.096
Regione	1.025	4.016	2.480	1.136	8.657	30.193	30.662
Italia	19.092	48.891	34.678	16.748	119.409	415.043	396.706
ANNO 2011							
Piacenza	64	269	241	109	683	2.476	2.541
Parma	248	724	394	133	1.499	5.129	5.299
Reggio Emilia	33	198	248	160	639	2.670	2.899
Modena	58	373	375	197	1.003	3.993	4.009
Bologna	168	641	380	139	1.328	4.493	4.796
Ferrara	11	102	151	98	362	1.559	1.578
Ravenna	45	159	131	99	434	1.671	1.875
Forlì - Cesena	154	283	121	57	615	1.886	2.058
Rimini	117	441	124	121	803	2.499	2.643
Regione	898	3.190	2.165	1.113	7.366	26.376	27.698
Italia	18.552	44.774	32.676	16.389	112.391	392.733	388.077
ANNO 2012							
Piacenza	21	111	87	78	297	1.112	1.182
Parma	163	381	215	99	858	2.797	2.891
Reggio Emilia	0	77	137	122	336	1.510	1.692
Modena	34	229	328	133	724	2.916	3.092
Bologna	128	407	354	118	1.007	3.474	3.472
Ferrara	11	60	99	69	239	1.020	1.093
Ravenna	17	169	96	75	357	1.465	1.403
Forlì - Cesena	52	194	94	72	412	1.446	1.839
Rimini	110	334	160	70	674	2.014	2.205
Regione	536	1.962	1.570	836	4.904	17.754	18.869
Italia	13.519	30.838	24.363	13.338	82.058	289.876	286.836
ANNO 2013							
Piacenza	32	79	81	70	262	1.086	1.034
Parma	113	200	181	79	573	2.038	2.160
Reggio Emilia	11	85	119	107	322	1.306	1.459
Modena	21	191	211	140	563	2.422	2.336
Bologna	79	202	189	125	595	2.269	2.357
Ferrara	5	49	42	37	133	477	597
Ravenna	5	52	52	49	158	624	740
Forlì - Cesena	33	100	63	81	277	1.025	1.405
Rimini	35	122	78	61	296	1.001	1.473
Regione	334	1.080	1.016	749	3.179	12.248	13.561
Italia	7.623	19.081	16.088	10.616	53.408	194.527	197.086
ANNO 2014							
Piacenza	20	44	78	71	213	878	805
Parma	39	126	82	74	321	1.151	1.327
Reggio Emilia	13	72	101	84	270	1.147	1.187
Modena	18	184	212	228	642	2.845	2.879
Bologna	25	148	162	102	437	1.769	1.850
Ferrara	5	29	71	46	151	621	676
Ravenna	10	95	59	59	223	894	888
Forlì - Cesena	86	167	67	62	382	1.312	1.454
Rimini	41	114	63	41	259	787	1.159
Regione	257	979	895	767	2.898	11.404	12.225
Italia	6.871	16.171	14.255	9.491	46.788	168.888	170.666

segue

segue

Provincia	Abitazioni per classe di superficie utile abitabile (m ²)				Totale		
	<=45	46-75	76-110	Oltre 110	Abitazioni	Stanze	Accessori
ANNO 2015							
Piacenza	2	49	55	60	166	746	683
Parma	101	139	132	60	432	1.422	1.792
Reggio Emilia	2	33	101	71	207	946	984
Modena	13	102	186	205	506	2.367	2.501
Bologna	22	148	225	138	533	2.213	2.105
Ferrara	4	4	30	28	66	299	371
Ravenna	10	36	35	48	129	536	596
Forlì - Cesena	5	49	56	43	153	643	762
Rimini	9	33	37	19	98	329	416
Regione	168	593	857	672	2.290	9.501	10.210
Italia	6.770	13.898	13.225	9.027	42.920	156.320	156.886
ANNO 2016							
Piacenza	5	31	86	53	175	752	710
Parma	78	156	124	46	404	1.427	1.546
Reggio Emilia	7	31	93	67	198	878	949
Modena	21	143	288	206	658	2.929	3.147
Bologna	47	226	220	99	592	2.233	2.388
Ferrara	2	10	27	52	91	440	509
Ravenna	2	17	41	47	107	462	628
Forlì - Cesena	24	43	67	64	198	774	1.005
Rimini	31	135	71	41	278	861	951
Regione	217	792	1.017	675	2.701	10.756	11.833
Italia	6.211	14.754	14.266	9.352	44.583	163.086	166.159
TOTALE PERIODO							
Piacenza	227	768	803	621	2.419	9.356	9.161
Parma	842	2.140	1.361	609	4.952	16.861	17.826
Reggio Emilia	93	754	1.005	775	2.627	11.167	11.979
Modena	237	1.709	2.074	1.321	5.341	22.412	22.617
Bologna	799	3.061	2.259	886	7.005	24.522	25.304
Ferrara	117	421	610	396	1.544	6.315	6.682
Ravenna	154	878	601	448	2.081	7.906	8.595
Forlì - Cesena	528	1.314	667	477	2.986	10.235	11.951
Rimini	438	1.567	620	415	3.040	9.458	10.943
Regione	3.435	12.612	10.000	5.948	31.995	118.232	125.058
Italia	78.638	188.407	149.551	84.961	501.557	1.780.473	1.762.416
MEDIA PERIODO							
Piacenza	32	110	115	89	346	1.337	1.309
Parma	120	306	194	87	707	2.409	2.547
Reggio Emilia	13	108	144	111	375	1.595	1.711
Modena	34	244	296	189	763	3.202	3.231
Bologna	114	437	323	127	1.001	3.503	3.615
Ferrara	17	60	87	57	221	902	955
Ravenna	22	125	86	64	297	1.129	1.228
Forlì - Cesena	75	188	95	68	427	1.462	1.707
Rimini	63	224	89	59	434	1.351	1.563
Regione	491	1.802	1.429	850	4.571	16.890	17.865
Italia	11.234	26.915	21.364	12.137	71.651	254.353	251.774

Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

Tabella 7. Serie storica dell'attività edilizia progettata. Ampliamenti in fabbricati residenziali (volume in m³ V/p e superfici in mq). Italia, Emilia-Romagna, Province.

Provincia	Ampliamenti con abitazioni				Totale ampliamenti	
	Abitazioni	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori	Volume	Superficie totale
ANNO 2010						
Piacenza	36	3.446	125	139	36.616	11.330
Parma	21	1.535	61	51	30.196	9.645
Reggio E.	31	2.490	106	109	39.436	12.006
Modena	51	5.100	186	173	51.434	15.669
Bologna	54	4.662	199	179	54.938	17.469
Ferrara	15	1.287	51	45	28.371	8.704
Ravenna	31	2.616	120	134	30.321	9.053
Forlì - Cesena	53	4.477	182	160	42.166	12.796
Rimini	49	3.793	165	160	43.000	13.690
Regione	341	29.406	1.195	1.150	356.478	110.362
Italia	9.298	781.441	32.377	28.925	7.174.253	2.300.818
ANNO 2011						
Piacenza	36	2.709	122	115	25.846	8.260
Parma	36	3.442	169	134	37.760	12.155
Reggio E.	32	3.150	144	120	39.453	12.024
Modena	41	3.648	144	138	49.287	15.143
Bologna	41	3.327	138	133	57.436	17.968
Ferrara	7	462	21	20	20.730	6.548
Ravenna	39	3.195	136	130	24.829	7.792
Forlì - Cesena	59	4.761	217	211	39.988	12.330
Rimini	74	5.017	221	245	52.600	15.733
Regione	365	29.711	1.312	1.246	347.929	107.953
Italia	8.908	712.970	29.811	27.134	7.229.034	2.399.121
ANNO 2012						
Piacenza	33	3.551	136	140	38.338	11.296
Parma	40	4.400	170	181	38.428	11.653
Reggio E.	25	2.152	88	83	35.207	10.813
Modena	22	1.940	93	77	33.983	10.035
Bologna	14	1.010	55	43	27.742	8.220
Ferrara	5	438	12	21	16.793	5.628
Ravenna	24	1.662	73	77	22.088	6.782
Forlì - Cesena	31	2.566	100	122	30.823	9.918
Rimini	30	2.207	95	99	26.696	7.945
Regione	224	19.926	822	843	270.098	82.290
Italia	8.759	685.975	29.115	26.230	6.765.961	2.251.036
ANNO 2013						
Piacenza	20	1.895	80	87	25.187	8.075
Parma	27	2.651	89	104	37.302	10.757
Reggio E.	41	3.439	148	156	36.896	10.824
Modena	12	1.181	44	55	27.037	8.662
Bologna	62	4.784	227	188	57.248	18.862
Ferrara	1	22	1	1	7.462	2.731
Ravenna	16	1.161	59	65	13.803	4.209
Forlì - Cesena	24	1.784	87	79	23.207	7.700
Rimini	27	1.845	91	92	33.348	10.622
Regione	230	18.762	826	827	261.490	82.442
Italia	7.592	591.307	24.948	22.189	6.178.854	2.070.655
ANNO 2014						
Piacenza	21	1.774	78	63	16.462	5.513
Parma	7	455	19	29	15.417	4.559
Reggio E.	28	2.360	102	111	22.187	7.084
Modena	44	3.938	162	173	33.408	10.639
Bologna	35	2.953	149	111	34.724	9.927
Ferrara	3	182	7	6	9.550	3.129
Ravenna	11	1.097	43	42	15.999	4.675
Forlì - Cesena	14	1.095	42	47	17.865	6.052
Rimini	24	2.365	93	106	25.555	7.581
Regione	187	16.219	695	688	191.167	59.159
Italia	7.003	551.605	22.927	20.894	5.388.149	1.806.445

segue

segue

Provincia	Ampliamenti con abitazioni				Totale ampliamenti	
	Abitazioni	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori	Volume	Superficie totale
ANNO 2015						
Piacenza	3	157	7	6	7.327	2.324
Parma	1	180	6	5	8.198	2.566
Reggio E.	8	491	23	21	13.864	4.179
Modena	11	892	39	29	19.631	6.200
Bologna	7	257	13	12	9.816	3.006
Ferrara	2	114	5	5	8.280	2.757
Ravenna	13	824	40	42	15.591	4.597
Forlì - Cesena	18	1.155	72	45	19.350	5.935
Rimini	12	965	44	48	14.418	4.317
Regione	75	5.035	249	213	116.475	35.881
Italia	5.664	436.602	18.276	16.416	4.463.481	1.499.774
ANNO 2016						
Piacenza	5	315	14	15	10.117	3.301
Parma	11	861	36	35	13.581	3.753
Reggio E.	9	601	35	27	12.881	4.189
Modena	9	990	38	36	16.915	4.955
Bologna	14	731	24	27	14.755	4.288
Ferrara	6	305	14	15	7.307	2.349
Ravenna	5	273	14	12	7.357	2.179
Forlì - Cesena	15	1.300	48	59	18.164	5.454
Rimini	5	346	16	18	12.292	3.412
Regione	79	5.722	239	244	113.369	33.880
Italia	5.937	446.292	18.793	16.932	4.574.618	1.529.246
TOTALE PERIODO						
Piacenza	154	13.847	562	565	159.893	50.099
Parma	143	13.524	550	539	180.882	55.088
Reggio E.	174	14.683	646	627	199.924	61.119
Modena	190	17.689	706	681	231.695	71.303
Bologna	227	17.724	805	693	256.659	79.740
Ferrara	39	2.810	111	113	98.493	31.846
Ravenna	139	10.828	485	502	129.988	39.287
Forlì - Cesena	214	17.138	748	723	191.563	60.185
Rimini	221	16.538	725	768	207.909	63.300
Regione	1.501	124.781	5.338	5.211	1.657.006	511.967
Italia	53.161	4.206.192	176.247	158.720	41.774.350	13.857.095
MEDIA PERIODO						
Piacenza	22	1.978	80	81	22.842	7.157
Parma	20	1.932	79	77	25.840	7.870
Reggio E.	25	2.098	92	90	28.561	8.731
Modena	27	2.527	101	97	33.099	10.186
Bologna	32	2.532	115	99	36.666	11.391
Ferrara	6	401	16	16	14.070	4.549
Ravenna	20	1.547	69	72	18.570	5.612
Forlì - Cesena	31	2.448	107	103	27.366	8.598
Rimini	32	2.363	104	110	29.701	9.043
Regione	214	17.826	763	744	236.715	73.138
Italia	7.594	600.885	25.178	22.674	5.967.764	1.979.585

Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT

Tabella 8. Serie storica dell'attività edilizia progettata. Ampliamenti in fabbricati non residenziali (volume in m3 V/p e superfici in mq). Italia, Emilia-Romagna, Province

Provincia	Ampliamenti		Abitazioni			
	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2010						
Piacenza	40.474	10.027				
Parma	642.905	63.531	3	414	15	16
Reggio Emilia	926.551	88.478	2	360	14	10
Modena	361.315	49.587	1	67	3	2
Bologna	181.235	32.694	4	288	13	10
Ferrara	65.029	13.110	2	80	4	4
Ravenna	99.660	17.510	1	46	2	3
Forlì - Cesena	125.900	27.894	2	148	6	5
Rimini	51.751	12.106				
Regione	2.494.820	314.937	15	1.403	57	50
Italia	18.808.561	2.987.773	466	36.684	1.474	1.292
ANNO 2011						
Piacenza	66.428	9.612	1	56	3	3
Parma	286.845	47.616	17	689	38	24
Reggio Emilia	260.674	41.173	2	132	5	2
Modena	409.947	58.421	10	1.245	38	45
Bologna	209.342	34.420				
Ferrara	61.974	11.951	1	95	4	7
Ravenna	245.704	30.565	3	288	11	12
Forlì - Cesena	136.986	28.578	2	266	8	6
Rimini	92.569	29.945	3	141	5	6
Regione	1.770.469	292.281	39	2.912	112	105
Italia	18.169.047	2.941.271	447	38.564	1.473	1.482
ANNO 2012						
Piacenza	248.998	35.899	3	476	17	22
Parma	292.910	49.871	7	509	22	19
Reggio Emilia	197.637	33.483				
Modena	247.113	42.465	5	439	19	23
Bologna	157.001	25.583	6	258	13	13
Ferrara	71.285	11.006	1	87	3	5
Ravenna	111.660	17.230	1	57	1	2
Forlì - Cesena	112.950	20.004	3	177	9	7
Rimini	89.696	25.661	9	670	27	38
Regione	1.529.250	261.202	35	2.673	111	129
Italia	17.581.315	2.682.430	389	31.762	1.248	1.235
ANNO 2013						
Piacenza	163.935	19.322	1	158	8	3
Parma	224.226	35.034	1	116	4	5
Reggio Emilia	116.795	17.783				
Modena	289.040	42.093	1	87	4	3
Bologna	299.211	53.054	2	445	14	14
Ferrara	72.371	10.869				
Ravenna	37.026	7.561	2	203	5	8
Forlì - Cesena	207.101	29.291				
Rimini	116.742	20.833	3	153	5	5
Regione	1.526.447	235.840	10	1.162	40	38
Italia	10.251.566	1.819.870	356	28.192	1.181	1.173
ANNO 2014						
Piacenza	163.878	19.587	2	165	8	5
Parma	224.874	37.636	3	331	11	10
Reggio Emilia	335.057	39.781				
Modena	304.509	45.081	5	479	11	15
Bologna	267.549	43.906				
Ferrara	87.096	11.541				
Ravenna	101.618	14.282				
Forlì - Cesena	74.142	15.822	1	500	12	14
Rimini	56.943	10.157	1	179	3	3
Regione	1.615.666	237.793	12	1.654	45	47
Italia	12.963.886	2.163.834	290	27.828	949	1.014

segue

segue

Provincia	Ampliamenti		Abitazioni			
	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2015						
Piacenza	24.680	5.350				
Parma	400.262	52.135	3	479	14	21
Reggio Emilia	290.483	35.344				
Modena	246.510	30.887	1	191	3	9
Bologna	264.430	35.790	1	60	3	2
Ferrara	68.036	10.385				
Ravenna	122.905	17.769	1	116	6	3
Forlì - Cesena	139.372	20.424				
Rimini	83.032	15.781	2	210	8	12
Regione	1.639.710	223.865	8	1.056	34	47
Italia	13.290.360	2.232.849	217	19.574	688	717
ANNO 2016						
Piacenza	383.840	40.387	1	25	1	1
Parma	592.945	85.866	1	60	2	3
Reggio Emilia	367.250	39.675	2	65	2	2
Modena	240.787	26.527	2	473	8	12
Bologna	330.058	42.894				
Ferrara	66.655	9.225				
Ravenna	271.788	30.231	1	30	2	1
Forlì - Cesena	187.982	27.920	1	85	4	3
Rimini	192.171	28.149	4	465	9	18
Regione	2.633.476	330.874	12	1.203	28	40
Italia	17.299.385	2.735.748	286	25.226	887	959
TOTALE PERIODO						
Piacenza	1.092.233	140.184	8	880	37	34
Parma	2.664.967	371.689	35	2.598	106	98
Reggio Emilia	2.494.447	295.717	6	557	21	14
Modena	2.099.221	295.061	25	2.981	86	109
Bologna	1.708.826	268.341	13	1.051	43	39
Ferrara	492.446	78.087	4	262	11	16
Ravenna	990.361	135.148	9	740	27	29
Forlì - Cesena	984.433	169.933	9	1.176	39	35
Rimini	682.904	142.632	22	1.818	57	82
Regione	13.209.838	1.896.792	131	12.063	427	456
Italia	108.364.120	17.563.775	2.451	207.830	7.900	7.872
MEDIA PERIODO						
Piacenza	156.033	20.026	1	126	5	5
Parma	380.710	53.098	5	371	15	14
Reggio Emilia	356.350	42.245	1	80	3	2
Modena	299.889	42.152	4	426	12	16
Bologna	244.118	38.334	2	150	6	6
Ferrara	70.349	11.155	1	37	2	2
Ravenna	141.480	19.307	1	106	4	4
Forlì - Cesena	140.633	24.276	1	168	6	5
Rimini	97.558	20.376	3	260	8	12
Regione	1.887.120	270.970	19	1.723	61	65
Italia	15.480.589	2.509.111	350	29.690	1.129	1.125

Fonte dati: elaborazione Ervet su dati ISTAT