

AMBIENTE

SEMPLIFICAZIONE

LEGALITÀ



SVILUPPO ECONOMICO

LA NUOVA LEGGE URBANISTICA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COSA CAMBIA CON LA NUOVA LEGGE URBANISTICA

FINO AD OGGI

I Comuni hanno strumenti di pianificazione diversi

I Comuni pianificano in media in 10 anni

Dalla rendita fondiaria

Pianificazione a cascata con tempi lunghi e dispendio di risorse



CON LA NUOVA LEGGE

TUTTI I COMUNI ENTRO 3 ANNI
ADOTTANO IL PUG

UN SOLO PIANO IN 10 MESI
poi accordi operativi

AI PROGETTI DI IMPRESA

PIANIFICAZIONE DI COMPETENZA

COSA CAMBIA CON LA NUOVA LEGGE URBANISTICA

FINO AD OGGI

250 km² di previsioni in espansione

Consumo a saldo zero su base volontaria

23% di dispersione urbanistica



CON LA NUOVA LEGGE

**Con il PUG, LIMITE CONSUMO DI SUOLO
AL 3% DEL T.U. 2017
(70km² di previsioni d'espansione fino al 2050)**

**Esaurito il 3% del T.U. SCATTA IL SALDO
ZERO BEN PRIMA DEL 2050**

**POLITICHE DI ADDENSAMENTO AL T.U
per aree produttive ed espansioni**



CONSUMO DI SUOLO: DIAMOCI UN TAGLIO!

Con la nuova legge nasce il nuovo
Piano Urbanistico Generale (PUG)



**LIMITE DEL 3% PER LE ESPANSIONI
FUORI DAL TERRITORIO URBANIZZATO**

FORMANO IL 3%

- NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- NUOVI INTERVENTI RESIDENZIALI SOLO SE COLLEGATI A PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA O ERS

SONO ESCLUSI DAL 3%

- OPERE PUBBLICHE E PARCHI URBANI
- AMPLIAMENTI DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (LOTTE DI COMPLETAMENTO ADIACENTI O IN PROSSIMITÀ A QUELLI ESISTENTI)
- NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE E NAZIONALE
- FABBRICATI IN TERRITORIO RURALE PER L'IMPRESA AGRICOLA

CHI È PRONTO PUÒ PARTIRE!

3 ANNI DI TEMPO
AI COMUNI PER ADEGUARE
I PROPRI STRUMENTI
URBANISTICI

in questo periodo:



PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO
per attuare le previsioni
del POC

TEMPI CERTI PER
L'ATTO DI INDIRIZZO DEL
CONSIGLIO COMUNALE
per attuare eventuali previsioni
del PSC con accordi operativi
nell'interesse pubblico

AL FIANCO DI CHI HA CURA DELLE CITTÀ

INCENTIVI PER LA RIGENERAZIONE URBANA, ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



PRIMI CONTRIBUTI REGIONALI

30 MILIONI €

*per progetti di
rigenerazione urbana
entro il 2020
(fondi FSC)*



INCENTIVI FISCALI E VOLUMETRICI

**ABOLIZIONE CONTRIBUTO
STRAORDINARIO**

**RIDUZIONE CONTRIBUTO
COSTRUZIONE**
di almeno il 20%

INCENTIVI VOLUMETRICI
legati alla qualità del progetto



PROCEDURE SEMPLIFICATE

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
IN DEROGA**

**PROCEDURE SEMPLIFICATE PER
USO TEMPORANEO
NELL'INTERESSE PUBBLICO**



INTERESSE PUBBLICO ANTISISMICA

**IL 50% DEI PROPRIETARI DI
UN EDIFICIO PUÒ IMPORRE
INTERVENTI PER LA MESSA
IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI**

L'IMPRESA AGRICOLA: BENE COMUNE



POSSIBILITÀ DI COSTRUIRE NUOVI FABBRICATI
solo se funzionali all'impresa agricola

**INCENTIVI PER LA DEMOLIZIONE DEI GRANDI
FABBRICATI DISMESSI O DEGRADATI NON PIÙ
FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA**

10% (o 20%) DELLA SUPERFICIE *recuperabile nel territorio
urbanizzato o adiacente ad esso*

50% SE EDIFICIO DEFINITO INCONGRUO NEL PUG

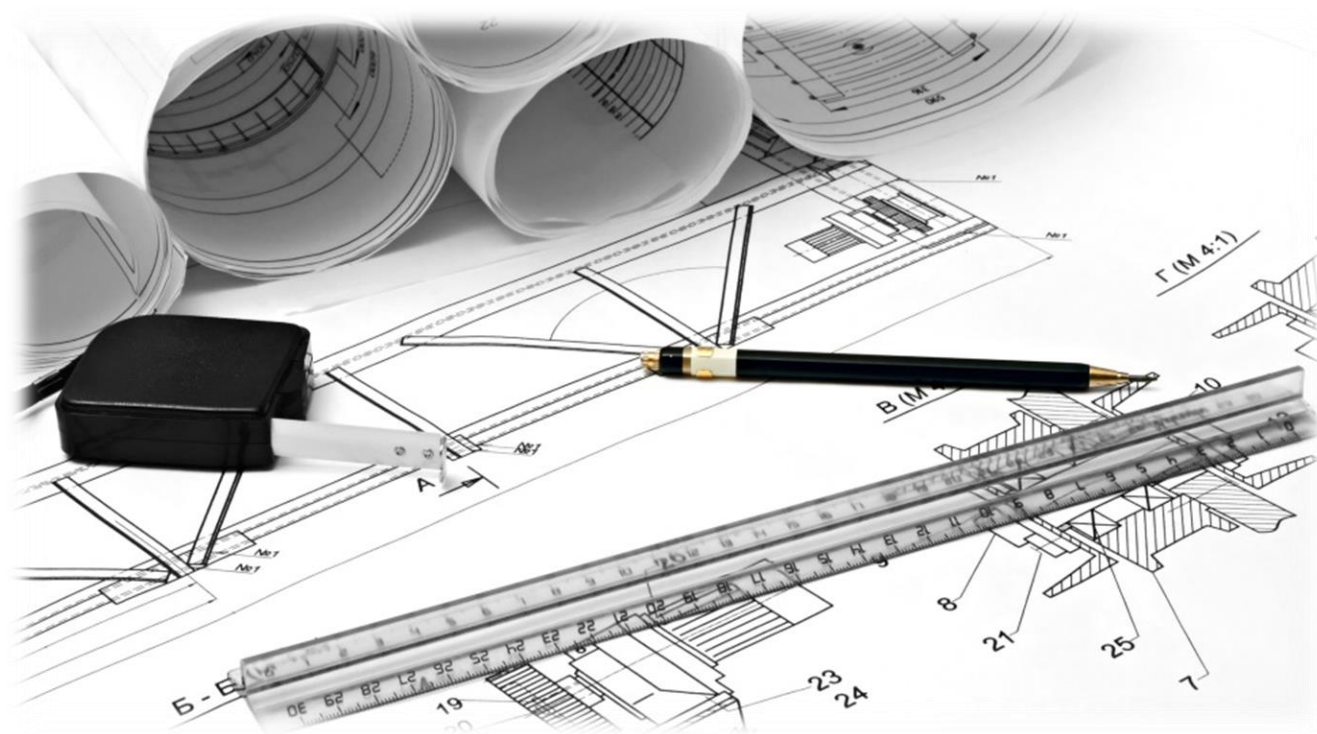
**POSSIBILITÀ DI COSTRUIRE NUOVI FABBRICATI
PRODUTTIVI** solo se inseriti in un piano
di ammodernamento dell'attività agricola

PROGETTARE LA BELLEZZA

PREMIAMO LA QUALITÀ DEL PROGETTO!

**Concorsi di architettura
e progettazione partecipata**

I Comuni potranno prevedere lo
**scomputo dal contributo di
costruzione fino al 50% dei costi
sostenuti** per il concorso
di architettura



UN'IDEA DI CITTÀ..IN TESTA!

Un unico piano comunale (PUG) che sostituisce PSC, RUE e POC

CONTIENE LE NORME PER LA STRATEGIA URBANA E QUALITÀ AMBIENTALE
vincolanti per gli accordi operativi

DEFINISCE LE TRASFORMAZIONI EDILIZIE ORDINARIE (ex RUE)

**INDICA I CRITERI PER L'ESPANSIONE URBANISTICA NEI LIMITI DEL 3%
E PER LE TRASFORMAZIONI RILEVANTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO**
(NON CONFORMA DIRITTI)

SI ATTUA CON L'ACCORDO OPERATIVO ANCHE SU INIZIATIVA PUBBLICA

SEMAFORO ROSSO A MAFIE E CORRUZIONE!

Impegno a **RECEPIRE LE DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE** in materia di territorio

INFORMAZIONI ANTIMAFIA PER LA VALIDITÀ DEGLI ACCORDI OPERATIVI, quale clausola di nullità del procedimento

Recepimento **NORMATIVA SU CONFLITTO DI INTERESSI**



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!