

PG/2011/0256619  
del 21/10/2011

Alla Soprintendenza  
ai Beni Architettonici e Paesaggistici  
per le Province di Ravenna, Ferrara,  
Forlì-Cesena e Rimini  
Via San Vitale, 17  
48121 RAVENNA

**Oggetto: DPR 6 giugno 2001, n. 380, artt. 3, 33 e 37 – Risposta a quesito.**

In riferimento a quanto richiesto con la nota del 2 settembre 2011, prot. n. 15304, in merito alla sussistenza di provvedimenti legislativi regionali di integrazione o modifica dei dispositivi contenuti negli artt. 3, 33, commi 3 e 4, e 37, commi 2 e 3, del DPR n. 380 del 2001, si comunica quanto segue, d'intesa con il Servizio Pianificazione urbanistica, paesaggio e uso sostenibile del territorio.

In primo luogo, si rileva che l'art. 3 del DPR n. 380 del 2001, relativo alle *Definizioni degli interventi edilizi*, trova corrispondente disciplina nell'Allegato alla L. R. n. 31 del 2002.

Per quanto riguarda gli ulteriori articoli del DPR n. 380 del 2001 di cui si domanda, si rileva le leggi regionali 25 novembre 2002, n. 31 e 21 ottobre 2004, n. 23 hanno previsto la disapplicazione nel territorio regionale di alcune disposizioni dello stesso DPR, con esse incompatibili. In particolare:

- l'art. 50, comma 1, lett. a), della L. R. n. 31 del 2002 ha disposto la disapplicazione dei Titoli I, II, III e dell'art. 39 della Parte I, e degli artt. 89 e 94 della Parte II dello stesso DPR n. 380 del 2001;
- l'art. 40, comma 1, lett. a), della L. R. n. 23 del 2004, ha disposto la disapplicazione della disciplina di cui al Titolo IV, Parte I, del DPR n. 380 del 2001, ad eccezione dei commi 2 e 3 dell'art. 29 e degli artt. 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51.

Pertanto, gli artt. 33 e 37 del DPR n. 380 del 2001 rientrano nei Titoli del medesimo provvedimento disapplicati nel territorio della nostra regione. Pertanto, per quanto riguarda i contenuti della relativa disciplina si chiarisce che:

- la materia disciplinata dall'art. 33, commi 3-4, del DPR n. 380 del 2001, relativa agli interventi e opere di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di permesso o in totale difformità da esso su immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 2004, s.m.i, ovvero su immobili, anche se non vincolati, compresi nelle zone omogenee A del DM 2 aprile 1968, viene regolamentata nel territorio regionale rispettivamente dall'art. 10, comma 1, e dall'art. 14, comma 3, della L. R. n. 23 del 2004;
- la materia disciplinata dall'art. 37, commi 2 e 3, relativa alla realizzazione di interventi di restauro e di risanamento conservativo eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità da esso su immobili comunque vincolati in base a leggi statali e regionali o dalle altre norme urbanistiche vigenti, ovvero su immobili, anche non vincolati, compresi nelle zone indicate nella lettera A dell'articolo 2 del DM 2 aprile 1968, viene regolamentata nel territorio regionale dall'art. 10, commi 1 e 2, della L. R. n. 23 del 2004.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Giovanni Santangelo)

AM/