

SERVIZIO AFFARI GENERALI, GIURIDICI E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

IL RESPONSABILE

GIOVANNI SANTANGELO

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	PG	/2012	/123684
DEL	17	/05	/2012

Att. Gianluigi Masetti
Responsabile del Settore
Pianificazione Economico Territoriale
Comune di Castelfranco Emilia
Piazza A. Moro, 1
Castelfranco Emilia (MO)

OGGETTO: Richiesta di chiarimenti interpretativi in merito all'applicazione della lettera C, punto 1.c, della Deliberazione Assembleare n. 28 del 2010 – precisazioni del parere espresso in data 12 aprile 2012 PG\2012\92430.

A riscontro del quesito pervenuto in data 24 aprile 2012 PG\2012\111046 in merito alla individuazione delle fasce di rispetto delle linee ferroviarie e degli elettrodotti negli strumenti di pianificazione al fine di installare impianti fotovoltaici ed, in particolare, se si debba considerare vincolante la delimitazione di tali fasce di rispetto rappresentate nello strumento urbanistico comunale, si forniscono i seguenti chiarimenti.

L'individuazione delle fasce di rispetto delle linee ferroviarie e degli elettrodotti è operata dallo strumento urbanistico comunale in conformità alle indicazioni della norma settoriale di riferimento. Pertanto, la loro previsione nella cartografia del piano assolve ad una funzione conoscitiva e non presenta alcun effetto costitutivo del vincolo stesso e della specifica disciplina applicabile a dette fasce di rispetto, i quali derivano direttamente dalla normativa di settore che li prevede.

Ne deriva che se le fasce di rispetto delle linee ferroviarie e dell'elettrodotto rappresentate nel Piano urbanistico non risultano rispondenti ai criteri fissati dalla legge, si ritiene che nulla impedisca al soggetto richiedente, all'interno del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione unica o di rilascio di titolo abilitativi sostitutivi, di rappresentare all'amministrazione comunale l'erroneità dell'indicazione di piano, fornendo adeguata documentazione che dimostri l'effettivo ambito interessato dal vincolo, allegando una documentazione completa, modalità di calcolo seguite e gli esiti della misurazione, redatta in conformità delle norme settoriali di riferimento.

Conseguentemente, ove dette misurazioni siano condivise dall'amministrazione competente, quest'ultima potrà fondare la propria azione amministrativa su detto ricalcolo e quindi concedere l'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto, senza la necessità di dover attendere l'approvazione di una variante al piano che recepisca la conseguente rettifica degli elaborati, trattandosi, si ripete, di una previsione di piano meramente ricognitiva e non vincolante, per le ragioni sopra esposte.

Resta fermo che per la realizzazione di detti impianti in tali fasce di rispetto è necessario il previo assenso del gestore delle infrastrutture ferroviarie e dell'elettrodotto cui ineriscono le fasce di rispetto, il quale potrà anzi concorrere alla verifica dell'effettiva consistenza e collocazione del vincolo.

Cordialmente

Giovanni Santangelo

MR