

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

---

Direzione Generale Programmazione e Pianificazione Urbanistica

**DETERMINAZIONI DEI VALORI  
AGRICOLI MEDI  
PER REGIONI AGRARIE**

**in attuazione dell'art. 16 della Legge 22 ottobre 1971,  
n. 865 e successive modificazioni**

Valutazioni per l'anno **1997**  
effettuate dalle Commissioni  
Provinciali ex art. 14 della Legge  
28 gennaio 1977, n. 10

## PROVINCIA DI PIACENZA

---

### Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna del Medio Trebbia.*

Comuni di: Bobbio, Cerignale, Coli, Corte Brugnatella, Ottone, Pecorara, Zerba.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Nure.*

Comuni di Bettola, Farini d'Olmo, Ferriere, Morfasso.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline del Trebbia e del Tidone.*

Comuni di: Agazzano, Borgonovo Val Tidone, Caminata, Castel San Giovanni, Gazzola, Nibbiano, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Colline del Nure e dell'Arda.*

Comuni di: Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olio, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Piacenza.*

Comuni di: Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

REGIONE AGRARIA N. 6 - *Basso Arda.*

Comuni di: Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Medio Trebbia)	Regione agraria n. 2 (Alto Nure)	Regione agraria n. 3 (Colline Trebbia Tidone)	Regione agraria n. 4 (Colline Nure e Arda)	Regione agraria n. 5 (Pianura di Piacenza)	Regione agraria n. 6 (Basso Arda)
	Valori medi a Ha	Valori medi a Ha	Valori medi a Ha	Valori medi a Ha	Valori medi a Ha	Valori medi a Ha
Seminativo di pianura	-	-	28.000.000	28.000.000	30.000.000	30.000.000
Seminativo arborato di pianura	-	-	31.000.000	32.000.000	33.000.000	33.000.000
Seminativo irriguo di pianura	-	-	42.000.000	(*) 43.000.000	45.000.000	(*) 47.000.000
Seminativo arborato irriguo di pianura	-	-	45.000.000	46.000.000	48.000.000	49.000.000
Seminativo di collina	(*) 12.000.000	(*) 13.000.000	16.000.000	15.000.000	-	-
Seminativo arborato di collina	13.000.000	14.500.000	17.500.000	16.500.000	-	-
Seminativo irriguo di collina	14.500.000	16.000.000	24.000.000	20.500.000	-	-
Seminativo irriguo arborato di collina	17.500.000	19.000.000	27.000.000	16.500.000	-	-
Seminativo di montagna	5.100.000	6.400.000	7.900.000	7.900.000	-	-
Seminativo arborato di montagna	6.300.000	7.000.000	10.300.000	10.300.000	-	-
Prato stabile di pianura	-	-	27.000.000	27.000.000	29.000.000	29.000.000
Prato stabile irriguo di pianura	-	-	41.000.000	41.000.000	(*) 48.000.000	45.000.000
Prato pascolo di collina	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	-	-
Pascolo	2.100.000	2.400.000	2.200.000	2.200.000	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-
Orto	10.000.000	13.000.000	15.000.000	15.000.000	-	-
Orto arborato	11.000.000	14.000.000	18.000.000	18.000.000	-	-
Orto irriguo	20.000.000	25.000.000	42.000.000	44.000.000	45.000.000	47.000.000
Orto arborato irriguo	-	-	42.000.000	45.000.000	46.000.000	47.000.000
Vivaio	35.000.000	35.000.000	43.000.000	43.000.000	48.000.000	50.000.000
Vigneto	20.500.000	17.000.000	28.500.000	39.000.000	35.000.000	35.000.000
<b>Vigneto D.O.C.</b>	34.500.000	-	(*) 38.000.000	41.500.000	40.000.000	40.000.000
<b>Vigneto irriguo D.O.C.</b>	-	-	-	45.000.000	-	-

Vigneto irriguo D.O.C.C.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee a bassa e media densità	-	-	-	32.000.000	32.000.000	32.000.000	37.000.000	37.000.000	37.000.000
Frutteto irriguo di pomacee a bassa e media densità	-	-	-	35.000.000	35.000.000	35.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000
Frutteto di pomacee ad alta densità	-	-	-	35.000.000	35.000.000	35.000.000	41.000.000	41.000.000	41.000.000
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità	-	-	-	40.000.000	40.000.000	40.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000
Frutteto di drupacee a bassa e media densità	-	-	-	32.000.000	32.000.000	32.000.000	37.000.000	37.000.000	37.000.000
Frutteto irriguo di drupacee a bassa e media densità	-	-	-	35.000.000	35.000.000	35.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000
Frutteto di drupacee ad alta densità	-	-	-	35.000.000	35.000.000	35.000.000	41.000.000	41.000.000	41.000.000
Frutteto irriguo di drupacee ad alta densità	-	-	-	40.000.000	40.000.000	40.000.000	46.000.000	46.000.000	46.000.000
Gelseto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pioppeto (1) (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pioppeto golendale (2)	-	-	-	16.600.000	16.600.000	16.600.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Pioppeto di ripa (2)	-	-	-	12.100.000	12.100.000	12.100.000	16.500.000	16.500.000	16.500.000
Castagneto da frutto degradato	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	-	-	-
Castagneto da paleria	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	-	-	-
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	11.600.000	11.600.000	11.600.000	11.600.000	11.600.000	11.600.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	16.200.000	16.200.000	16.200.000	16.200.000	16.200.000	16.200.000	17.000.000	17.000.000	17.000.000
Bosco misto degradato	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000
Bosco ceduo governato	8.700.000	8.700.000	8.700.000	8.700.000	8.700.000	8.700.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000
Bosco ceduo degradato	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
Coltivo abbandonato (3)	4.000.000	4.000.000	4.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000
Incolto produttivo	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000
Incolto sterile	-	-	-	-	-	900.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000

(\*) Coltura più redditizia (ai sensi dell'art. 16 - comma 4° della Legge 865/71).

- 1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.
- 2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte.
- 3) Per terreno agricolo di normale fertilità non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione.

## PROVINCIA DI PARMA

---

### Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

#### REGIONE AGRARIA N. 1 - *Alto Taro.*

Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.

#### REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Parma.*

Comuni di: Berceto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val di Parma.

#### REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline di Salsomaggiore.*

Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de' Melegari.

#### REGIONE AGRARIA N. 4 - *Medio Parma.*

Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo (Castione de' Baratti).

#### REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Busseto.*

Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Polesine Parmense, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, Zibello.

#### REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura di Parma.*

Comuni di: Colorno, Mezzani, Montechiarugolo, Parma (Cortile San Martino, Golese, San Lazzaro Parmense, San Pancrazio Parmense, Vigatto), Sissa, Sorbolo, Torrile, Trecasali.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Alto Taro) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 (Alto Parma) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 (Colline di (Salsomaggiore)) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 (Medio Parma) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 (Pianura di Busseto) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 (Pianura di Parma) Valori medi a Ha
Seminativo e seminativo arborato: di pianura	-	-	30.000.000	36.000.000	34.000.000	38.000.000
di collina	-	-	18.000.000	19.000.000	-	-
di montagna	11.000.000	9.000.000	9.000.000	10.000.000	-	-
Seminativo irriguo e seminativo arborato irriguo:	-	-	-	-	-	-
di pianura	-	-	38.000.000	41.000.000	40.000.000	43.000.000
di collina	-	-	20.000.000	21.000.000	-	-
di montagna	21.000.000	-	15.000.000	16.000.000	-	-
Prato	5.000.000	8.000.000	10.000.000	12.000.000	15.000.000	17.000.000
Prato irriguo: di pianura	-	-	42.000.000	45.000.000	44.000.000	47.000.000
di collina	-	-	30.000.000	35.000.000	-	-
Prato arborato	-	-	-	-	-	19.000.000
Prato coltivato	-	-	-	-	-	-
Prato arborato irriguo	-	-	-	-	-	-
Pascolo	3.000.000	3.000.000	-	3.000.000	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-
Orto	-	-	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo	-	-	42.000.000	45.000.000	50.000.000	50.000.000
Orto arborato irriguo	-	-	-	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Risaia	-	-	-	-	-	-
Vivaio	-	-	-	43.000.000	45.000.000	50.000.000
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Vigneto	20.000.000	20.000.000	35.000.000	45.000.000	42.000.000	50.000.000
Vigneto irriguo	-	-	-	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	-	45.000.000	55.000.000	48.000.000	50.000.000
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-	-	-
Uliveto	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee:	-	-	-	-	-	-

Frutteto di pomacee: a bassa e media densità ad alta densità	-	-	-	-	-	-	(*) 40.000.000	(*) 40.000.000	(*) 45.000.000
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità ad alta densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canneto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelseto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pioppeto:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
da 0 a 3 anni	-	-	-	-	-	-	-	-	35.000.000
da 3 a 7 anni	-	-	-	-	-	-	-	-	38.000.000
oltre i 7 anni	-	-	-	-	-	-	-	-	42.000.000
Castagneto da frutta: governato degradato	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	-	-
Castagneto da paleria	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bosco ad alto fusto: da 0 a 20 anni	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000
da 20 a 40 anni	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000
oltre i 40 anni	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Bosco misto: governato degradato	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
Bosco ceduo: governato degradato	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Coltivo abbandonato	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Incolto produttivo	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Incolto sterile	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*) È da considerare a bassa e media densità il frutteto fino a 650 piante per ettaro.

## **PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna tra l'Alto Enza e Alto Dolo.*

Comuni di: Busana, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Villaminozzo.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Montagna tra Medio Enza e Dolo.*

Comuni di: Carpineti, Castelnovo ne' Monti, Toano, Vetto.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline tra Enza e Secchia.*

Comuni di: Albinea, Baiso, Casalgrande, Casina, Castellarano, Canossa (già Ciano d'Enza), Quattro Castella, San Polo d'Enza, Scandiano, Vezzano sul Crostolo, Viano.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Bassa reggiana.*

Comuni di: Boretto, Brescello, Cadelbosco di Sopra, Campagnola Emilia, Campegine, Castelnovo di Sotto, Fabbriico, Gattatico, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggiolo, Rio Saliceto, Rolo.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Reggio Emilia.*

Comuni di: Bagnolo in Piano, Bibbiano, Cavriago d'Enza, Rubiera, San Martino in Rio, Sant'Ilario d'Enza, Correggio, Montecchio, Reggio Emilia.



**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Alta Montagna) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 2 (Montagna) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 3 (Collina) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 4 (Bassa Pianura) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 5 (Pianura R.E.) Valori medi a Ha	
	Zona A (1)	Zona B (2)	Zona A (1)	Zona B (2)	Zona A (3)	Zona B (4)	Zona A (3)	Zona B (4)	Zona A (3)	Zona B (4)
Seminativo	4.500.000	8.200.000	14.700.000	36.000.000	33.600.000	29.400.000	33.600.000	29.400.000	36.000.000	36.000.000
Seminativo arborato	5.900.000	10.500.000	14.700.000	36.000.000	33.600.000	29.400.000	33.600.000	29.400.000	36.000.000	36.000.000
Seminativo irriguo	-	10.500.000	19.800.000	43.200.000	42.000.000	36.800.000	42.000.000	36.800.000	43.200.000	43.200.000
Seminativo arborato irriguo	-	10.500.000	19.800.000	43.200.000	39.600.000	34.700.000	39.600.000	34.700.000	43.200.000	43.200.000
Prato	3.600.000	6.100.000	7.400.000	-	-	-	-	-	-	-
Prato coltivato	-	7.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Prato arborato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prato irriguo	-	-	22.000.000	45.000.000	44.400.000	38.900.000	44.400.000	38.900.000	45.600.000	45.600.000
Prato arborato irriguo	-	-	22.000.000	45.000.000	44.400.000	38.900.000	44.400.000	38.900.000	45.600.000	45.600.000
Pascolo	2.400.000	2.500.000	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo	-	-	-	46.800.000	40.200.000	35.200.000	40.200.000	35.200.000	45.600.000	45.600.000
Orto arborato irriguo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Risala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vivaio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vigneto	12.500.000	18.700.000	40.700.000	-	-	-	-	-	-	-
Vigneto irriguo	-	-	-	55.200.000	55.200.000	48.300.000	55.200.000	48.300.000	55.200.000	55.200.000
Vigneto D.O.C.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	46.200.000	58.800.000	56.400.000	49.400.000	56.400.000	49.400.000	58.800.000	58.800.000
Uliveto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa o media densità (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa o media densità (5)	-	-	33.000.000	44.400.000	48.000.000	42.000.000	48.000.000	42.000.000	48.000.000	48.000.000

Fruiteo di pomacee: ad alta densità (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fruiteo irriguo di pomacee: ad alta densità (5)	-	38.500.000	50.400.000	54.000.000	47.300.000	54.000.000	47.300.000	54.000.000	47.300.000	54.000.000	54.000.000
Fruiteo di drupacee: a bassa o media densità (6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fruiteo irriguo di drupacee: a bassa o media densità (6)	-	33.000.000	42.000.000	45.600.000	39.900.000	45.600.000	39.900.000	45.600.000	39.900.000	45.600.000	45.600.000
Fruiteo di drupacee: ad alta densità (6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fruiteo irriguo di drupacee: ad alta densità (6)	-	39.600.000	51.600.000	57.600.000	50.400.000	57.600.000	50.400.000	57.600.000	50.400.000	57.600.000	57.600.000
Canneto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelseto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pioppeto: da 0 a 3 anni	-	19.800.000	36.000.000	36.000.000	31.500.000	36.000.000	31.500.000	36.000.000	31.500.000	36.000.000	36.000.000
da 3 a 7 anni	-	23.100.000	40.800.000	40.800.000	35.700.000	40.800.000	35.700.000	40.800.000	35.700.000	40.800.000	40.800.000
oltre i 7 anni	-	27.500.000	45.600.000	45.600.000	39.900.000	45.600.000	39.900.000	45.600.000	39.900.000	45.600.000	45.600.000
Castagneto da frutto: governato	5.700.000	8.400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
degradato	3.400.000	4.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castagneto da paleria	5.700.000	8.400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bosco ad alto fusto: da 0 a 20 anni	2.800.000	4.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
da 20 a 40 anni	3.100.000	4.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oltre 40 anni	3.400.000	5.300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bosco misto: governato	2.800.000	4.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
degradato	2.300.000	3.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bosco ceduo: governato	2.800.000	4.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
degradato	2.300.000	3.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coltivo abbandonato	2.300.000	6.100.000	16.800.000	16.800.000	14.700.000	16.800.000	14.700.000	16.800.000	14.700.000	16.800.000	16.800.000
Incolto produttivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incolto sterile	1.200.000	1.300.000	3.000.000	3.000.000	2.700.000	3.000.000	2.700.000	3.000.000	2.700.000	3.000.000	3.000.000

1) Terreni a Sud della strada pedemontana.

2) Terreni a Nord della strada pedemontana.

3) Terreni a Est del torrente Crostolo.

4) Terreni a Ovest del torrente Crostolo.

5) Per le pomacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 700 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".

6) Per le drupacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 350 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".

## **PROVINCIA DI MODENA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Valli del Dragone e del Rossenna.*

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Panaro.*

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline Modenesi.*

Comuni di: Castelvetro, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano sul Panaro, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Serramazzoni, Vignola.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Bassa Modenese.*

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi di Modena, San Felice sul Panaro, San Possidonio.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Carpi.*

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, San Prospero, Soliera.

REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura di Modena.*

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario sul Panaro, Spilamberto.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Valli del Dragone e del Rossenna) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 (Alto Panaro) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 (Colline Modenesi) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 (Bassa Modenese) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 (Pianura di Carpi) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 (Pianura di Modena) Valori medi a Ha
Seminativo	8.790.600	8.235.150	20.286.000	29.764.875	29.088.675	34.908.825
Seminativo arborato	10.070.550	11.507.475	30.356.550	32.457.600	33.447.750	37.577.400
Seminativo irriguo	-	-	33.870.375	31.455.375	30.622.200	39.799.200
Seminativo arborato irriguo	-	-	40.499.550	38.120.775	36.744.225	42.636.825
Prato	5.276.775	6.061.650	16.458.225	19.211.325	21.421.050	24.270.750
Prato coltivato	-	-	-	-	-	-
Prato arborato	6.242.775	6.798.225	-	-	-	-
Prato irriguo	-	-	-	-	33.918.675	31.600.275
Prato arborato irriguo	-	-	-	-	36.744.225	37.118.550
Pascolo	2.958.375	2.885.925	2.402.925	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo coltivato	-	-	-	-	-	-
Orto	-	-	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	34.365.450	34.293.000	40.415.025
Orto irriguo	-	-	-	38.953.950	38.953.950	46.392.150
Orto arborato irriguo	-	-	45.136.350	45.317.475	44.931.075	50.087.100
Orto a coltura floreale	-	-	-	44.931.075	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Risaia	-	-	-	-	-	-
Vivaio	47.841.150	55.110.300	70.445.550	34.136.025	34.136.025	68.429.025
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	60.326.700	66.786.825	-
Vigneto	18.933.600	21.735.000	56.076.300	59.855.775	62.294.925	62.693.400
Vigneto irriguo	-	-	-	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	-	59.904.075	62.294.925	68.187.525	67.124.925
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	63.900.900	65.977.800	71.870.400	70.807.800
Uliveto	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa e media densità	-	21.324.450	46.078.200	44.170.350	45.619.350	51.511.950
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità (1)	-	-	50.642.550	50.751.225	48.529.425	59.819.550

Frutteto di pomacee: ad alta densità (1)	-	-	54.071.850	55.182.750	52.973.025	61.763.625
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità	-	-	59.904.075	59.553.900	55.182.750	66.207.225
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità (ciliege) (2)	-	-	69.081.075	-	54.240.900	62.922.825
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità (2)	-	-	78.668.625	-	56.498.925	68.815.425
Frutteto di drupacee: ad alta densità	-	-	82.943.175	-	57.404.550	72.872.625
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	-	-	92.096.025	-	65.905.350	77.231.700
Canneto	-	-	-	-	-	-
Gelseto	-	-	-	-	-	-
Pioppeto: da 0 a 3 anni	-	-	29.632.050	29.233.575	31.648.575	33.447.750
da 3 a 7 anni	-	-	41.694.975	40.113.150	40.113.150	44.170.350
oltre 7 anni	-	-	57.030.225	56.197.050	56.197.050	60.157.650
Castagneto da frutto: governato	8.235.150	9.104.550	8.633.625	-	-	-
degradato	3.996.825	4.962.825	4.636.800	-	-	-
Castagneto da paleria	-	-	-	-	-	-
Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni	9.104.550	10.070.550	10.734.675	-	-	-
da 20 a 40 anni	14.212.275	15.347.325	17.581.200	-	-	-
oltre 40 anni	22.845.900	23.968.875	27.398.175	-	-	-
Bosco misto: governato	8.790.600	9.515.100	10.734.675	-	-	-
degradato	3.513.825	3.682.875	3.839.850	-	-	-
Bosco ceduo: governato	7.824.600	8.380.050	12.062.925	-	-	-
degradato	2.716.875	3.127.425	4.395.300	-	-	-
Coltivo abbandonato	7.667.625	7.667.625	15.492.225	25.949.175	25.103.925	31.455.375
Incolto produttivo	3.127.425	3.127.425	3.682.875	4.214.175	3.984.750	4.141.725
Incolto sterile	1.678.425	1.678.425	1.907.850	1.992.375	1.992.375	1.992.375

1) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro.

2) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.

## **PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

#### REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna del Medio Reno.*

Comuni di: Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato.

#### REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Reno.*

Comuni di: Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, Granaglione, Lizzano in Belvedere, Monghidoro, Porretta Terme, San Benedetto Val di Sambro.

#### REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline di Bologna.*

Comuni di: Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa.

#### REGIONE AGRARIA N. 4 - *Colline del Reno.*

Comuni di: Bazzano, Castello di Serravalle, Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, Monteveglio, Pianoro, Sasso Marconi, Savigno.

#### REGIONE AGRARIA N. 5 - *Colline del Sillaro e del Santerno.*

Comuni di: Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Monterenzio.

#### REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura a sinistra del Reno.*

Comuni di: Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crespellano, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese.

#### REGIONE AGRARIA N. 7 - *Pianura a destra del Reno.*

Comuni di: Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale.

#### REGIONE AGRARIA N. 8 - *Pianura dell'Idice e del Santerno.*

Comuni di: Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 Valori medi a Ha
Seminativi e seminativi arborati:								
di pianura	-	-	34.000.000	26.000.000	27.000.000	30.000.000	30.000.000	32.000.000
di collina	10.000.000	-	22.000.000	18.000.000	18.000.000	22.000.000	-	22.000.000
di montagna	7.000.000	7.000.000	-	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Seminativi irrigui e seminativi arborati irrigui:								
di pianura	-	-	40.000.000	30.000.000	30.000.000	32.000.000	32.000.000	35.000.000
di collina	-	-	25.000.000	-	-	-	-	-
Prati:								
di pianura	-	-	30.000.000	22.000.000	22.000.000	23.000.000	23.000.000	23.000.000
di collina	5.000.000	5.000.000	15.000.000	12.000.000	12.000.000	-	-	-
Prati coltivati	6.300.000	6.000.000	-	12.000.000	12.000.000	24.000.000	-	24.000.000
Prati arborati	-	-	-	-	-	-	-	-
Prati irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Prati arborati irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Pascoli	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	-	-	-
Pascoli arborati	-	-	3.200.000	3.200.000	3.200.000	-	-	-
Pascoli cespugliati	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	-	-	-
Orti	14.000.000	13.000.000	-	-	-	-	-	-
Orti arborati	-	-	60.000.000	45.000.000	50.000.000	45.000.000	50.000.000	50.000.000
Orti irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Orti arborati irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Orti a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-	-
Orti irrigui a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-	-
Risate	-	-	-	-	-	-	-	-
Vivai (2)	20.000.000	20.000.000	45.000.000	32.000.000	32.000.000	35.000.000	34.000.000	35.000.000
Vivai a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-	-
Vigneti	15.300.000	15.300.000	38.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000
Vigneti irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Vigneti D.O.C.	-	-	55.000.000	55.000.000	55.000.000	50.000.000	-	52.000.000

Vigneti irrigui D.O.C.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uliveti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteti di actinidia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteti di pomacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ad alta densità (o. 1500 piante Ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteti irrigui di pomacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ad alta densità (o. 1500 piante Ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteti di drupacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ad alta densità (o. 1500 piante Ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteti irrigui di drupacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ad alta densità (o. 1500 piante Ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canneti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelseti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pioppeti (1) (2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
golenali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
di ripa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castagnei (2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
specializzati (marroni)	15.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governati	10.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
degradati	4.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castagnei da paleria (2)	9.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boschi d'alto fusto (2)	7.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boschi misti (2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governati	6.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000
degradati	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Boschi cedui (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governati	6.500.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
degradati	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Coltivi abbandonati	4.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000
Incolti produttivi	1.400.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Incolti sterili	1.000.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000

1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte:

- i valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno, e non sono comprensivi dei frutti pendenti, ove sussistano;
- i valori agricoli di pianura, collina, montagna, sono stati determinati tenuto conto delle definizioni ISTAT (vedi ISTAT circoscrizioni statistiche - Roma 1958).



## **PROVINCIA DI FERRARA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

#### REGIONE AGRARIA N. 1

Comuni di: Cento, Mirabello, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, Ferrara.

#### REGIONE AGRARIA N. 2

Comuni di: Copparo, Formignana, Masi Torello, Ro, Tresigallo, Voghiera, Bondeno, Poggio Renatico.

#### REGIONE AGRARIA N. 3

Comuni di: Argenta, Migliarino, Migliaro, Ostellato, Portomaggiore.

#### REGIONE AGRARIA N. 4

Comuni di: Berra, Comacchio, Codigoro, Goro, Jolanda di Savoia, Lagosanto, Massafiscaglia, Mesola.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA**  
(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha
Seminativo (1)	30.000.000	26.000.000	22.000.000	20.000.000
Seminativo arborato	-	-	-	-
Seminativo irriguo	-	-	-	-
Seminativo arborato irriguo	-	-	-	-
Prato	19.000.000	17.000.000	17.000.000	15.000.000
Prato coltivato	-	-	-	-
Prato arborato	-	-	-	-
Prato irriguo o arborato irriguo	-	-	-	-
Pascolo	-	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-
Orto	37.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000
Orto irriguo	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	-
Orto arborato irriguo	-	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-
Risaia	32.000.000	28.000.000	24.000.000	24.000.000
Vivaio (2)	31.000.000	27.000.000	23.000.000	21.000.000
Vigneto	30.000.000	27.000.000	26.000.000	30.000.000
Vigneto irriguo	-	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	-	34.000.000	34.000.000
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-
Uliveto	-	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa densità (3)	-	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa densità	32.000.000	30.000.000	26.000.000	25.000.000
Frutteto di pomacee a media densità (4)	-	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee a media densità	46.000.000	46.000.000	44.000.000	42.000.000
Frutteto di pomacee ad alta densità (5)	-	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità	55.000.000	55.000.000	52.000.000	50.000.000
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità (6)	31.000.000	27.000.000	25.000.000	22.000.000
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità	-	-	-	-
Frutteto di drupacee; ad alta densità (7)	38.000.000	37.000.000	34.000.000	34.000.000
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	-	-	-	-
Frutteto di actinidia	36.000.000	36.000.000	34.000.000	34.000.000
Canneto	-	-	-	12.000.000
Noceto	-	-	-	-
Pioppeto:				
da 0 a 3 anni	31.000.000	27.000.000	27.000.000	27.000.000
da 4 a 7 anni	34.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000
oltre i 7 anni	36.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000
Castagneto da frutto governato	-	-	-	-
degradato	-	-	-	-
Castagneto da paleria	-	-	-	-
Bosco ad alto fusto: da 0 a 20 anni	-	-	-	-
da 21 a 40 anni	-	-	-	-
oltre i 40 anni	-	-	-	-
Bosco misto: governato	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000
degradato	-	-	-	-
Bosco ceduo: governato	-	-	-	-
degradato	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Coltivo abbandonato (8)	28.000.000	25.000.000	21.000.000	19.000.000
Incolto produttivo (9)	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Incolto sterile	-	-	-	-

Annotazioni inerenti i tipi di coltura

- i valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione, ecc.) esistenti sul terreno
- 1) per terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo
  - 2) il valore del soprassuolo va valutato a parte
  - 3) per frutteto con meno di n. 800 piante per ettaro
  - 4) per frutteto con n. di piante compreso tra 800 e 2.500
  - 5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro
  - 6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro
  - 7) per frutteto con 350 piante per ettaro o più
  - 8) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione
  - 9) per terreno di fertilità tanto limitata da non essere suscettibile di conveniente coltivazione.

## **PROVINCIA DI RAVENNA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Collina del Senio e del Lamone.*

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Pianura del Senio e del Santerno.*

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Sant'Agata sul Santerno.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Pianura di Ravenna.*

Comuni di: Cervia, Ravenna.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Pianura del Lamone.*

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**  
(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha
Seminativo	12.000.000	27.200.000	25.400.000	29.200.000
Seminativo arborato	14.500.000	28.800.000	25.900.000	29.700.000
Seminativo irriguo	14.000.000	31.000.000	27.500.000	31.900.000
Seminativo arborato irriguo	17.500.000	31.500.000	28.600.000	32.400.000
Prato	7.000.000	10.800.000	9.700.000	11.300.000
Prato arborato	7.500.000	11.300.000	10.300.000	11.900.000
Prato irriguo	9.000.000	12.400.000	11.900.000	13.500.000
Prato arborato irriguo	9.500.000	13.000.000	11.900.000	13.000.000
Pascolo	3.000.000	4.900.000	4.300.000	4.900.000
Pascolo arborato	3.500.000	5.400.000	4.900.000	5.400.000
Pascolo cespugliato	3.000.000	4.300.000	3.800.000	4.300.000
Orto (1)	24.700.000	30.700.000	29.400.000	31.500.000
Orto arborato	24.700.000	30.700.000	29.400.000	31.500.000
Orto irriguo	36.200.000	41.200.000	38.900.000	42.000.000
Orto arborato irriguo	36.200.000	41.200.000	38.900.000	42.000.000
Orto a coltura floreale	38.300.000	43.300.000	41.500.000	44.100.000
Orto irriguo a coltura floreale	38.300.000	43.300.000	41.500.000	44.100.000
Vivaio	36.800.000	42.200.000	40.400.000	43.100.000
Vivaio a coltura floreale	37.300.000	43.300.000	41.500.000	44.100.000
Vigneto	29.400.000	34.900.000	33.500.000	35.700.000
Vigneto irriguo	29.900.000	36.400.000	35.200.000	37.300.000
Vigneto D.O.C.	34.100.000	35.900.000	35.700.000	36.800.000
Vigneto irriguo D.O.C.	35.700.000	37.500.000	37.300.000	38.300.000
Uliveto	22.600.000	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa e media densità (2)	27.800.000	32.200.000	31.500.000	33.100.000
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità	29.400.000	34.300.000	33.600.000	35.200.000
Frutteto di pomacee: ad alta densità	32.000.000	35.900.000	35.200.000	36.800.000
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità	34.100.000	38.000.000	37.300.000	38.900.000
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità (3)	26.800.000	31.200.000	30.500.000	32.000.000
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità	28.400.000	33.300.000	32.000.000	34.100.000
Frutteto di drupacee: ad alta densità	31.500.000	36.400.000	35.200.000	37.300.000
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	33.600.000	39.100.000	37.300.000	39.900.000
Frutteto di actinidia	43.600.000	43.800.000	40.400.000	45.700.000
Pioppeto:				
da 0 a 3 anni	18.400.000	18.900.000	18.400.000	18.900.000
da 3 a 7 anni	21.000.000	22.100.000	21.000.000	22.100.000
oltre 7 anni	25.200.000	26.800.000	25.200.000	26.800.000
Castagneto da frutto: governato	8.900.000	-	-	-
degradato	4.200.000	-	-	-
Castagneto da paleria	7.400.000	-	-	-
Bosco alto fusto:				
da 0 a 20 anni	7.400.000	-	10.000.000	-
da 20 a 40 anni	10.000.000	-	11.600.000	-
oltre 40 anni	14.700.000	-	17.900.000	-
Bosco misto:				
governato	7.400.000	-	-	-
degradato	2.600.000	-	-	-
Bosco ceduo:				
governato	5.300.000	-	-	-
degradato	2.100.000	-	-	-
Coltivo abbandonato (4)	4.700.000	16.800.000	14.700.000	16.800.000
Incolto produttivo (5)	3.000.000	8.400.000	7.900.000	8.400.000
Incolto sterile	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000

1) colture ortive in pieno campo  
2) per le pomacee si intende media e bassa densità sotto le 700 piante  
3) per le drupacee si intende media e bassa densità sotto le 350 piante  
4) terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato  
5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione  
- terreno con impianti di drenaggio = maggiorazione di L. 3.000.000 all'ettaro.

## **PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna del Savio e del Montone.*

Comuni di: Bagno di Romagna, Portico e San Benedetto, Premilcuore, Santa Sofia, Verghereto.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Colline del Montone e del Bidente.*

Comuni di: Castrocaro e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Predappio, Rocca San Casciano, Tredozio.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline del Savio.*

Comuni di: Borghi, Mercato Saraceno, Montiano, Roncofreddo, Sarsina, Sogliano al Rubicone.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Pianura del forlivese e cesenate*

Comuni di: Bertinoro, Cesena, Forlì, Forlimpopoli, Gambettola, Longiano, Cesenatico, Gatteo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA**  
(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha
Seminativo	4.450.000	8.550.000	9.950.000	24.300.000
Seminativo arborato	5.700.000	9.850.000	11.150.000	24.400.000
Seminativo irriguo	-	-	-	25.600.000
Seminativo arborato irriguo	-	-	-	26.200.000
Prato	2.150.000	3.550.000	4.250.000	8.350.000
Prato coltivato	2.600.000	3.800.000	4.500.000	11.150.000
Prato arborato	2.800.000	4.200.000	4.850.000	12.500.000
Prato irriguo	-	-	-	12.800.000
Prato arborato irriguo	-	-	-	14.400.000
Pascolo	1.550.000	1.550.000	1.600.000	2.100.000
Pascolo arborato	1.900.000	1.900.000	2.050.000	2.550.000
Pascolo cespugliato	1.400.000	1.400.000	1.450.000	1.850.000
Orto	11.750.000	11.750.000	13.750.000	25.900.000
Orto arborato	13.100.000	13.100.000	15.250.000	27.450.000
Orto irriguo	20.800.000	25.200.000	26.500.000	40.250.000
Orto arborato irriguo	20.800.000	25.200.000	26.500.000	40.250.000
Orto a coltura floreale	-	-	-	40.250.000
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-
Risaia	-	-	-	-
Vivaio	20.950.000	24.500.000	25.700.000	39.250.000
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	39.250.000
Vigneto	11.650.000	24.000.000	22.950.000	32.750.000
Vigneto irriguo	12.350.000	24.700.000	23.600.000	34.400.000
Vigneto D.O.C.	-	25.700.000	24.550.000	34.400.000
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	35.150.000
Uliveto	10.100.000	11.350.000	15.900.000	-
Frutteto di pomacee: (*) a bassa e media densità	-	20.800.000	21.850.000	33.300.000
Frutteto irriguo di pomacee: (*) a bassa e media densità	-	21.450.000	22.500.000	34.100.000
Frutteto di pomacee: (*) ad alta densità	-	22.250.000	23.300.000	35.150.000
Frutteto irriguo di pomacee: (*) ad alta densità	-	22.700.000	23.850.000	35.850.000
Frutteto di drupacee: (*) a bassa e media densità	-	21.450.000	22.500.000	34.300.000
Frutteto irriguo di drupacee: (*) a bassa e media densità	-	22.250.000	23.300.000	35.150.000
Frutteto di drupacee: (*) ad alta densità	-	22.250.000	23.300.000	35.150.000
Frutteto irriguo di drupacee: (*) ad alta densità	-	22.800.000	23.950.000	35.850.000
Frutteto di actinidia	-	32.400.000	32.400.000	43.300.000
Canneto	5.050.000	7.600.000	8.600.000	10.450.000
Gelseto	5.050.000	7.600.000	8.600.000	-
Pioppeto:	-	-	-	-
da 0 a 3 anni	-	8.250.000	8.600.000	14.450.000
da 3 a 7 anni	-	9.050.000	9.450.000	18.000.000
oltre 7 anni	-	11.500.000	12.100.000	25.200.000
Castagneto da frutto:	-	-	-	-
governato	5.050.000	5.050.000	6.700.000	9.750.000
degradato	3.800.000	3.800.000	5.350.000	6.950.000
Castagneto da paleria	4.450.000	4.450.000	6.050.000	8.350.000
Bosco alto fusto:	-	-	-	-
da 0 a 20 anni	3.800.000	3.800.000	4.700.000	7.650.000
da 20 a 40 anni	5.050.000	5.050.000	6.050.000	9.750.000
oltre 40 anni	6.950.000	6.950.000	7.950.000	11.800.000
Bosco misto:	-	-	-	-
governato	5.050.000	5.050.000	6.050.000	7.650.000
degradato	2.550.000	2.550.000	2.700.000	3.500.000
Bosco ceduo:	-	-	-	-
governato	3.800.000	3.800.000	4.050.000	5.600.000
degradato	2.550.000	2.550.000	2.700.000	3.500.000
Coltivo abbandonato	2.900.000	3.800.000	5.600.000	15.050.000
Incolto produttivo	1.900.000	1.900.000	1.950.000	2.400.000
Incolto sterile	1.450.000	1.450.000	1.650.000	2.050.000

(\*) Frutteto di pomacee: a bassa e media densità - (inferiore a 800 piante)  
 (\*) Frutteto di pomacee: ad alta densità - (superiore a 800 piante)  
 (\*) Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità - (inferiore a 800 piante)  
 (\*) Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità - (superiore a 800 piante)  
 (\*) Frutteto di drupacee: a bassa e media densità - (inferiore a 300 piante)  
 (\*) Frutteto di drupacee: ad alta densità - (superiore a 300 piante)  
 (\*) Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità - (inferiore a 300 piante)  
 (\*) Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità - (superiore a 300 piante)

## **PROVINCIA DI RIMINI**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Colline dell'Uso e del Marecchia*

Comuni di: Poggio Berni, Torriana, Verucchio.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Colline del Conca.*

Comuni di: Coriano, Gemmano, Mondaino, Montecolombo, Montefiore Conca, Montegridolfo, Montescudo, Morciano di Romagna, Saludecio, San Clemente.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Pianura di Rimini.*

Comuni di: Bellaria - Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano, Santarcangelo di Romagna.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RIMINI**  
(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Colline dell'Uso e del Marecchia) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 2 (Colline del Conca) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 3 (Pianura di Rimini) Valori medi a Ha		
	Zona 1A (1)	Zona 1B (2)	Zona 2A (3)	Zona 2B (4)	Zona 3A (5)	Zona 3B(6)	Zona 3c (7)
	Seminativo	11.400.000	25.400.000	14.800.000	20.100.000	25.400.000	11.400.000
Seminativo arborato	12.900.000	25.700.000	16.400.000	21.100.000	25.700.000	12.900.000	21.100.000
Seminativo irriguo	-	26.700.000	-	22.200.000	26.700.000	-	22.200.000
Seminativo arborato irriguo	-	-	-	-	-	-	-
Prato	5.300.000	10.700.000	8.700.000	9.700.000	10.700.000	5.300.000	9.700.000
Prato coltivato	-	-	-	-	-	-	-
Prato arborato	5.600.000	12.300.000	8.900.000	10.600.000	12.300.000	5.600.000	10.600.000
Prato irriguo	-	13.000.000	-	11.300.000	13.000.000	-	11.300.000
Prato arborato irriguo	-	-	-	-	-	-	-
Pascolo	2.400.000	2.600.000	2.400.000	2.500.000	2.600.000	2.400.000	2.500.000
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-	-
Orto	17.600.000	26.900.000	23.000.000	24.900.000	26.900.000	17.600.000	24.900.000
Orto arborato	-	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo	30.700.000	40.300.000	35.300.000	37.800.000	40.300.000	30.700.000	37.800.000
Orto arborato irriguo	-	-	-	-	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	40.300.000	-	37.800.000	40.300.000	-	37.800.000
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-
Orto a coltura protetta (serra fissa)	-	45.000.000	-	-	45.000.000	-	-
Risaia	-	-	-	-	-	-	-
Vivaio	29.700.000	39.400.000	34.400.000	36.900.000	39.400.000	29.700.000	36.900.000
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-
Vigneto	26.500.000	32.000.000	31.400.000	31.700.000	32.000.000	26.500.000	31.700.000
Vigneto irriguo	-	-	-	-	-	-	-
Vigneto D.O.C.	28.400.000	35.300.000	35.300.000	35.300.000	35.300.000	28.400.000	35.300.000
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-	-	-	-
Uliveto	18.400.000	24.500.000	25.700.000	25.100.000	24.500.000	18.400.000	25.100.000
Frutteto di pomacee	26.900.000	37.800.000	33.500.000	35.600.000	37.800.000	26.900.000	35.600.000
Frutteto irriguo di pomacee	27.500.000	38.600.000	34.300.000	36.500.000	38.600.000	27.500.000	36.500.000
Frutteto di drupacee	26.900.000	37.800.000	33.500.000	35.600.000	37.800.000	26.900.000	35.600.000
Frutteto irriguo di drupacee	27.600.000	38.600.000	34.300.000	36.500.000	38.600.000	27.600.000	36.500.000
Frutteto di actinidia	27.600.000	38.600.000	34.300.000	36.500.000	38.600.000	27.600.000	36.500.000
Canneto	-	-	-	-	-	-	-
Gelseto	-	-	-	-	-	-	-
Pioppeto:							
da 0 a 3 anni	10.000.000	12.000.000	12.500.000	12.200.000	12.000.000	10.000.000	12.200.000
da 3 a 7 anni	10.900.000	14.000.000	14.600.000	14.300.000	14.000.000	10.900.000	14.300.000
oltre 7 anni	14.000.000	19.800.000	18.800.000	19.300.000	19.800.000	14.000.000	19.300.000
Castagneto da frutto:							
Castagneto da paleria	7.800.000	9.100.000	9.700.000	9.400.000	9.100.000	7.800.000	9.400.000
Castagneto da paleria	7.000.000	7.800.000	8.000.000	7.900.000	7.800.000	7.000.000	7.900.000
Bosco alto fusto:							
da 0 a 20 anni	5.500.000	6.200.000	6.500.000	6.400.000	6.200.000	5.500.000	6.400.000
da 20 a 40 anni	7.000.000	7.800.000	8.000.000	7.900.000	7.800.000	7.000.000	7.900.000
oltre 40 anni	9.100.000	10.000.000	10.500.000	10.200.000	10.000.000	9.100.000	10.200.000
Bosco misto:	7.000.000	5.500.000	8.000.000	6.700.000	5.500.000	7.000.000	6.700.000
Bosco ceduo:	4.700.000	5.500.000	5.600.000	5.500.000	5.500.000	4.700.000	5.500.000
Coltivo abbandonato	-	-	-	-	-	-	-
Incolto	3.600.000	7.800.000	3.600.000	5.700.000	7.800.000	3.600.000	5.700.000

1) Zona 1A: tutti i terreni tranne quelli posti in zona 1B

2) Zona 1B: i terreni del comune di Verucchio compresi tra le S.S. 258 ed i confini comunali lungo il Marecchia

3) Zona 2A: i terreni situati all'interno dei comuni di Gemmano, Mondaino, Montecolombo, Montefiore Conca, Montegrifolfo, Montescudo e Saludecio

4) Zona 2B: i terreni situati all'interno dei comuni di Coriano, Morciano di Romagna e San Clemente

5) Zona 3A: tutti i terreni tranne quelli posti in zona 3B e in zona 3C

6) Zona 3B: i terreni del comune di Santarcangelo di Romagna, in zona Ciola Corniale, ricompresi nella perimetrazione ex art. 15 L. 984/77.

7) Zona 3C: i terreni del comune di Misano Adriatico, in zona Misano Monte, compresi tra il Rio del Pozzetto e il confine con il comune di San Clemente