

Direzione Generale Programmazione e Pianificazione Urbanistica

**DETERMINAZIONI DEI VALORI  
AGRICOLI MEDI  
PER REGIONI AGRARIE**

**in attuazione dell'art. 16 della Legge 22 ottobre 1971,  
n. 865 e successive modificazioni**

Valutazioni per l'anno **1996**  
effettuate dalle Commissioni  
Provinciali ex art. 14 della Legge  
28 gennaio 1977, n. 10

## **PROVINCIA DI PIACENZA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna del Medio Trebbia.*

Comuni di: Bobbio, Cerignale, Coli, Corte Brugnatella, Ottone, Pecorara, Zerba.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Nure.*

Comuni di Bettola, Farini d'Olmo, Ferriere, Morfasso.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline del Trebbia e del Tidone.*

Comuni di: Agazzano, Borgonovo Val Tidone, Caminata, Castel San Giovanni, Gazzola, Nibbiano, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Colline del Nure e dell'Arda.*

Comuni di: Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olio, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Piacenza.*

Comuni di: Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

REGIONE AGRARIA N. 6 - *Basso Arda.*

Comuni di: Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Medio Trebbia) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 (Alto Nure) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 (Colline Trebbia Tidone) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 (Colline Nure e Arda) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 (Pianura di Piacenza) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 (Basso Arda) Valori medi a Ha
Seminativo di pianura	-	-	24.490.400	24.490.400	26.021.000	26.021.000
Seminativo arborato di pianura	-	-	26.786.400	27.551.700	28.317.000	29.082.300
Seminativo irriguo di pianura	-	-	36.735.600	(*) 37.807.000	39.031.600	(*) 40.562.200
Seminativo arborato irriguo di pianura	-	-	39.031.600	40.103.000	41.327.500	42.858.200
Seminativo di collina	(*) 11.447.200	(*) 12.578.000	15.384.600	14.331.200	-	-
Seminativo arborato di collina	12.794.000	13.975.500	16.770.600	16.008.300	-	-
Seminativo irriguo di collina	14.140.700	15.397.300	22.869.000	19.819.800	-	-
Seminativo irriguo arborato di collina	16.834.100	18.168.500	25.918.200	15.939.000	-	-
Seminativo di montagna	5.033.600	6.352.500	7.865.000	7.865.000	-	-
Seminativo arborato di montagna	6.292.000	6.930.000	10.285.000	10.285.000	-	-
Prato stabile di pianura	-	-	23.655.500	23.655.500	25.047.000	25.047.000
Prato stabile irriguo di pianura	-	-	35.483.200	35.483.200	(*) 41.745.000	38.962.000
Prato pascolo di collina	3.363.400	3.638.200	3.465.000	3.465.000	-	-
Pascolo	2.059.200	2.310.000	2.200.000	2.200.000	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-
Orto	8.800.000	10.972.500	13.200.000	13.200.000	-	-
Orto arborato	9.900.000	12.127.500	15.840.000	15.840.000	-	-
Orto irriguo	17.325.000	21.829.500	36.844.500	38.115.000	39.385.500	40.656.000
Orto arborato irriguo	-	-	36.300.000	38.720.000	39.930.000	41.140.000
Vivaio	30.800.000	30.800.000	37.400.000	37.400.000	41.800.000	44.000.000
Vigneto	19.800.000	16.500.000	27.500.000	37.400.000	30.800.000	30.800.000
Vigneto irriguo	-	-	-	39.600.000	35.200.000	35.200.000
Vigneto D.O.C.	33.000.000	-	(*) 36.300.000	42.900.000	-	-
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-	-	-
Frutteto di nomacee	-	-	-	-	-	-



## **PROVINCIA DI PARMA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

#### REGIONE AGRARIA N. 1 - *Alto Taro.*

Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.

#### REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Parma.*

Comuni di: Berceto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val di Parma.

#### REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline di Salsomaggiore.*

Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de' Melegari.

#### REGIONE AGRARIA N. 4 - *Medio Parma.*

Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo (Castione de' Baratti).

#### REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Busseto.*

Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Polesine Parmense, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, Zibello.

#### REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura di Parma.*

Comuni di: Colorno, Mezzani, Montechiarugolo, Parma (Cortile San Martino, Golese, San Lazzaro Parmense, San Pancrazio Parmense, Vigatto), Sissa, Sorbolo, Torrile, Trecasali.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Alto Taro) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 (Alto Parma) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 (Colline di Salsomaggiore) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 (Medio Parma) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 (Pianura di Busseto) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 (Pianura di Parma) Valori medi a Ha
Seminativo e seminativo arborato:	-	-	25.500.000	27.500.000	29.400.000	31.600.000
di pianura	-	-	15.500.000	16.700.000	-	-
di collina	9.500.000	7.700.000	8.400.000	9.000.000	-	-
di montagna	-	-	-	-	-	-
Seminativo irriguo e seminativo arborato irriguo:	-	-	31.300.000	35.300.000	35.000.000	35.300.000
di pianura	-	-	18.000.000	18.300.000	-	-
di collina	19.800.000	-	14.300.000	14.500.000	-	-
di montagna	4.300.000	6.100.000	9.100.000	10.000.000	13.300.000	14.800.000
Prato	-	-	33.800.000	34.300.000	37.000.000	39.200.000
Prato irriguo: di pianura	-	-	27.400.000	31.400.000	-	-
di collina	-	-	-	-	-	-
Prato arborato	-	-	-	-	-	16.400.000
Prato coltivato	-	-	-	-	-	-
Prato arborato irriguo	-	-	-	-	-	-
Pascolo	2.700.000	2.700.000	-	2.800.000	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-
Orto	-	-	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo	-	-	31.400.000	34.500.000	41.400.000	41.400.000
Orto arborato irriguo	-	-	-	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Risaja	-	-	-	-	-	-
Vivaio	-	-	-	35.700.000	38.500.000	41.400.000
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Vigneto	11.900.000	12.200.000	25.700.000	31.800.000	37.200.000	41.900.000
Vigneto irriguo	-	-	-	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	-	36.600.000	41.500.000	39.700.000	47.100.000
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-	-	-
Uliveto	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee:	-	-	-	-	-	-



## **PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna tra l'Alto Enza e Alto Dolo.*

Comuni di: Busana, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Villaminozzo.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Montagna tra Medio Enza e Dolo.*

Comuni di: Carpineti, Castelnovo ne' Monti, Toano, Vetto.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline tra Enza e Secchia.*

Comuni di: Albinea, Baiso, Casalgrande, Casina, Castellarano, Canossa (già Ciano d'Enza), Quattro Castella, San Polo d'Enza, Scandiano, Vezzano sul Crostolo, Viano.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Bassa reggiana.*

Comuni di: Boretto, Brescello, Cadelbosco di Sopra, Campagnola Emilia, Campegine, Castelnovo di Sotto, Fabbrico, Gattatico, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggiolo, Rio Saliceto, Rolo.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Reggio Emilia.*

Comuni di: Bagnolo in Piano, Bibbiano, Cavriago d'Enza, Rubiera, San Martino in Rio, Sant'Ilario d'Enza, Correggio, Montecchio, Reggio Emilia.



**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Alta Montagna) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 (Alta Montagna) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 (Collina) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 4 (Bassa Pianura) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 (Pianura R.E.) Valori medi a Ha
			Zona A (1)	Zona B (2)		
Seminativo	4.300.000	7.800.000	13.300.000	30.000.000	28.000.000	30.000.000
Seminativo arborato	5.700.000	10.000.000	13.300.000	30.000.000	28.000.000	30.000.000
Seminativo irriguo	-	10.000.000	18.000.000	36.000.000	35.000.000	36.000.000
Seminativo arborato irriguo	-	10.000.000	18.000.000	36.000.000	33.000.000	36.000.000
Prato	3.400.000	5.800.000	6.700.000	-	-	-
Prato coltivato	-	7.200.000	-	-	-	-
Prato arborato	-	-	-	-	-	-
Prato irriguo	-	-	20.000.000	37.500.000	37.000.000	38.000.000
Prato arborato irriguo	-	-	20.000.000	37.500.000	37.000.000	38.000.000
Pascolo	2.300.000	2.300.000	1.300.000	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-
Orto	-	-	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo	-	-	-	39.000.000	33.500.000	38.000.000
Orto arborato irriguo	-	-	-	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Risaia	-	-	-	-	-	-
Vivaio	-	-	-	-	-	-
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Vigneto	12.100.000	17.800.000	37.000.000	-	-	-
Vigneto irriguo	-	-	-	46.000.000	46.000.000	46.000.000
Vigneto D.O.C.	-	-	42.000.000	-	-	-
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	49.000.000	47.000.000	49.000.000
Uliveto	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa o media densità	-	-	-	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità	-	-	30.000.000	37.000.000	40.000.000	40.000.000
Frutteto di pomacee: ad alta densità (3)	-	-	-	-	-	-



## PROVINCIA DI MODENA

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Valli del Dragone e del Rossenna.*

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Panaro.*

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline Modenesi.*

Comuni di: Castelvetro, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano sul Panaro, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Serramazzoni, Vignola.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Bassa Modenese.*

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi di Modena, San Felice sul Panaro, San Possidonio.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Carpi.*

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, San Prospero, Soliera.

REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura di Modena.*

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario sul Panaro, Spilamberto.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Valli del Dragone e del Rossenna) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 (Alto Panaro) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 (Colline Modenesi) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 (Bassa Modenese) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 (Pianura di Carpi) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 (Pianura di Modena) Valori medi a Ha
Seminativo	8.372.000	7.843.000	19.320.000	28.347.500	27.703.500	33.246.500
Seminativo arborato	9.591.000	10.959.500	28.911.000	30.912.000	31.855.000	35.788.000
Seminativo irriguo	-	-	32.257.500	29.957.500	29.164.000	37.904.000
Seminativo arborato irriguo	-	-	38.571.000	36.305.500	34.994.500	40.606.500
Prato	5.025.500	5.773.000	15.674.500	18.296.500	20.401.000	23.115.000
Prato coltivato	-	-	-	-	-	-
Prato arborato	5.945.500	6.474.500	-	-	-	-
Prato irriguo	-	-	-	-	32.303.500	30.095.500
Prato arborato irriguo	-	-	-	-	34.994.500	35.351.000
Pascolo	2.817.500	2.748.500	2.288.500	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo coltivato	-	-	-	-	-	-
Orto	-	-	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	32.729.000	32.660.000	38.490.500
Orto irriguo	-	-	-	37.099.000	37.099.000	44.183.000
Orto arborato irriguo	-	-	42.987.000	43.159.500	42.791.500	47.702.000
Orto a coltura floreale	-	-	-	42.791.500	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Risaia	-	-	-	-	-	-
Vivaio	45.563.000	52.486.000	67.091.000	32.510.500	32.510.500	65.170.500
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	57.454.000	63.606.500	-
Vigneto	18.032.000	20.700.000	53.406.000	57.005.500	59.328.500	59.708.000
Vigneto irriguo	-	-	-	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	-	57.051.500	59.328.500	64.940.500	63.928.500
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	60.858.000	62.836.000	68.448.000	67.436.000
Uliveto	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa e media densità (1)	-	20.309.000	43.884.000	42.067.000	43.447.000	49.059.000
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità (1)	-	-	48.231.000	48.334.500	46.218.500	56.971.000
Frutteto di pomacee: ad alta densità	-	-	51.497.000	52.555.000	50.450.500	58.822.500

ad alta densità	-	-	51.497.000	52.555.000	50.450.500	58.822.500
Frutteto irriguo di pomacee:	-	-	-	-	-	-
ad alta densità	-	-	57.051.500	56.718.000	52.555.000	63.054.500
Frutteto di drupacee:	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità (ciliege) (2)	-	-	65.791.500	-	51.658.000	59.926.500
Frutteto irriguo di drupacee:	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità (2)	-	-	74.922.500	-	53.808.500	65.538.500
Frutteto di drupacee:	-	-	-	-	-	-
ad alta densità	-	-	78.993.500	-	54.671.000	69.402.500
Frutteto irriguo di drupacee:	-	-	-	-	-	-
ad alta densità	-	-	87.710.500	-	62.767.000	73.554.000
Canneto	-	-	-	-	-	-
Gelseto	-	-	-	-	-	-
Pioppeto:	-	-	-	-	-	-
da 0 a 3 anni	-	-	28.221.000	27.841.500	30.141.500	31.855.000
da 3 a 7 anni	-	-	39.709.500	38.203.000	38.203.000	42.067.000
oltre 7 anni	-	-	54.314.500	53.521.000	53.521.000	57.293.000
Castagneto da frutto:	-	-	-	-	-	-
governato	7.843.000	8.671.000	8.222.500	-	-	-
degradato	3.806.500	4.726.500	4.416.000	-	-	-
Castagneto da paleria	-	-	-	-	-	-
Bosco alto fusto:	-	-	-	-	-	-
da 0 a 20 anni	8.671.000	9.591.000	10.223.500	-	-	-
da 20 a 40 anni	13.535.500	14.616.500	16.744.000	-	-	-
oltre 40 anni	21.758.000	22.827.500	26.093.500	-	-	-
Bosco misto:	-	-	-	-	-	-
governato	8.372.000	9.062.000	10.223.500	-	-	-
degradato	3.346.500	3.507.500	3.657.000	-	-	-
Bosco ceduo:	-	-	-	-	-	-
governato	7.452.000	7.981.000	11.488.500	-	-	-
degradato	2.587.500	2.978.500	4.186.000	-	-	-
Coltivo abbandonato	7.302.500	7.302.500	14.754.500	24.713.500	23.908.500	29.957.500
Incolto produttivo	2.978.500	2.978.500	3.507.500	4.013.500	3.795.000	3.944.500
Incolto sterile	1.598.500	1.598.500	1.817.000	1.897.500	1.897.500	1.897.500

1) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro.

2) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.

## PROVINCIA DI BOLOGNA

---

### Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

#### REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna del Medio Reno.*

Comuni di: Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato.

#### REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Reno.*

Comuni di: Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, Granaglione, Lizzano in Belvedere, Monghidoro, Porretta Terme, San Benedetto Val di Sambro.

#### REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline di Bologna.*

Comuni di: Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa.

#### REGIONE AGRARIA N. 4 - *Colline del Reno.*

Comuni di: Bazzano, Castello di Serravalle, Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, Monteveglio, Pianoro, Sasso Marconi, Savigno.

#### REGIONE AGRARIA N. 5 - *Colline del Sillaro e del Santerno.*

Comuni di: Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Monterenzio.

#### REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura a sinistra del Reno.*

Comuni di: Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crespellano, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese.

#### REGIONE AGRARIA N. 7 - *Pianura a destra del Reno.*

Comuni di: Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale.

#### REGIONE AGRARIA N. 8 - *Pianura dell'Idice e del Santerno.*

Comuni di: Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 Valori medi a Ha
Seminativi e seminativi arborati:								
di pianura	-	-	34.000.000	26.000.000	27.000.000	30.000.000	30.000.000	32.000.000
di collina	10.000.000	-	22.000.000	18.000.000	18.000.000	22.000.000	-	22.000.000
di montagna	7.000.000	7.000.000	-	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Seminativi irrigui e seminativi arborati irrigui:								
di pianura	-	-	40.000.000	30.000.000	30.000.000	32.000.000	32.000.000	35.000.000
di collina	-	-	25.000.000	-	-	-	-	-
Prati:								
di pianura	-	-	30.000.000	22.000.000	22.000.000	23.000.000	23.000.000	23.000.000
di collina	5.000.000	5.000.000	15.000.000	12.000.000	12.000.000	-	-	-
Prati coltivati	6.300.000	6.000.000	-	12.000.000	12.000.000	24.000.000	-	24.000.000
Prati arborati	-	-	-	-	-	-	-	-
Prati irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Prati arborati irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Pascoli	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	-	-	-
Pascoli arborati	-	-	3.200.000	3.200.000	3.200.000	-	-	-
Pascoli cespugliati	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	-	-	-
Orti	14.000.000	13.000.000	-	-	-	-	-	-
Orti arborati	-	-	60.000.000	45.000.000	50.000.000	45.000.000	50.000.000	50.000.000
Orti irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Orti arborati irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Orti a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-	-
Orti irrigui a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-	-
Risate	-	-	-	-	-	-	-	-
Vivai (2)	20.000.000	20.000.000	45.000.000	32.000.000	32.000.000	35.000.000	34.000.000	35.000.000
Vivai a coltura floreale	-	-	-	-	-	-	-	-
Vigneti	15.300.000	15.300.000	38.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000
Vigneti irrigui	-	-	-	-	-	-	-	-
Vigneti D.O.C.	-	-	55.000.000	55.000.000	55.000.000	50.000.000	-	52.000.000
Vigneti irrigui D.O.C.	-	-	-	-	-	-	-	-
Uliveti	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteti di actinidia	-	-	-	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Frutteti di pomacee:	-	-	-	-	-	-	-	-

	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
FRUTTI DI ACQUADIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutti di pomacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	37.000.000	30.000.000	28.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	34.000.000	34.000.000
ad alta densità (o. 1500 piante Ha)	42.000.000	32.000.000	30.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	36.000.000	36.000.000
Frutti irrigui di pomacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	42.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	37.000.000	37.000.000
ad alta densità (o. 1500 piante Ha)	44.000.000	-	-	36.000.000	36.000.000	36.000.000	36.000.000	40.000.000	40.000.000
Frutti di drupacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	40.000.000	32.000.000	37.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	37.000.000	37.000.000
ad alta densità (o. 1500 piante Ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutti irrigui di drupacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	46.000.000	37.000.000	42.000.000	37.000.000	37.000.000	37.000.000	37.000.000	42.000.000	42.000.000
ad alta densità (o. 1500 piante Ha)	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Canneti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pioppeti (1) (2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-
golenali	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	18.000.000	18.000.000
di ripa	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	16.000.000	16.000.000
Castagneti:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
specializzati (marroni) (2)	15.000.000	15.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	-	-
governati	10.000.000	13.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	-	-
degradati	4.000.000	4.000.000	5.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	-	-
Castagneti da paleria	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	-	-
Boschi d'alto fusto (2)	7.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-
Boschi misti:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governati	6.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.000.000	7.000.000
degradati	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.600.000	1.600.000
Boschi cedui	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governati	6.500.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	5.500.000	5.500.000
degradati	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.400.000	1.400.000
Coltivi abbandonati	4.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	18.000.000	18.000.000
Incolti produttivi	1.400.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000
Incolti sterili	1.000.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000

1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte:

- i valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno, e non sono comprensivi dei frutti pendenti, ove sussistano;
- i valori agricoli di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto delle definizioni ISTAT (vedi ISTAT circoscrizioni statistiche - Roma 1958).



## **PROVINCIA DI FERRARA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

#### REGIONE AGRARIA N. 1

Comuni di: Cento, Mirabello, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, Ferrara.

#### REGIONE AGRARIA N. 2

Comuni di: Copparo, Formignana, Masi Torello, Ro, Tresigallo, Voghiera, Bondeno, Poggio Renatico.

#### REGIONE AGRARIA N. 3

Comuni di: Argenta, Migliarino, Migliaro, Ostellato, Portomaggiore.

#### REGIONE AGRARIA N. 4

Comuni di: Berra, Comacchio, Codigoro, Goro, Jolanda di Savoia, Lagosanto, Massafiscaglia, Mesola.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA**  
(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha
Seminativo (1)	30.000.000	26.000.000	22.000.000	20.000.000
Seminativo arborato	-	-	-	-
Seminativo irriguo	-	-	-	-
Seminativo arborato irriguo	-	-	-	-
Prato	19.000.000	17.000.000	17.000.000	15.000.000
Prato coltivato	-	-	-	-
Prato arborato	-	-	-	-
Prato irriguo o arborato irriguo	-	-	-	-
Pascolo	-	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-
Orto	37.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000
Orto irriguo	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	-
Orto arborato irriguo	-	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-
Risaia	32.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Vivaio	57.000.000	57.000.000	57.000.000	58.000.000
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	-
Vigneto	30.000.000	27.000.000	26.000.000	30.000.000
Vigneto irriguo	-	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	-	34.000.000	34.000.000
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-
Uliveto	-	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa densità (2)	-	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa densità	34.000.000	34.000.000	32.000.000	30.000.000
Frutteto di pomacee a media densità (3)	-	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee a media densità	46.000.000	46.000.000	44.000.000	42.000.000
Frutteto di pomacee ad alta densità (4)	-	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità	55.000.000	55.000.000	52.000.000	50.000.000
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità (5)	31.000.000	27.000.000	25.000.000	22.000.000
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità	-	-	-	-
Frutteto di drupacee; ad alta densità (6)	38.000.000	37.000.000	36.000.000	36.000.000
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	-	-	-	-
Frutteto di actinidia	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000
Canneto	-	-	-	12.000.000
Gelseto	-	-	-	-
Pioppeto:				
da 0 a 3 anni	31.000.000	27.000.000	27.000.000	27.000.000
da 4 a 7 anni	34.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000
oltre i 7 anni	36.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000
Castagneto da frutto governato	-	-	-	-
degradato	-	-	-	-
Castagneto da paleria	-	-	-	-
Bosco ad alto fusto: da 0 a 20 anni	-	-	-	-
da 20 a 40 anni	-	-	-	-
oltre i 40 anni	-	-	-	-
Bosco misto: governato	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000
degradato	-	-	-	-
Bosco ceduo: governato	-	-	-	-
degradato	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Coltivo abbandonato (7)	28.000.000	25.000.000	21.000.000	19.000.000
Incolto produttivo (8)	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Incolto sterile	-	-	-	-

Annotazioni inerenti i tipi di coltura

- I valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione, ecc.) esistenti sul terreno

1) per terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo

2) per frutteto con meno di n. 800 piante per ettaro

3) per frutteto con n. di piante compreso tra 800 e 2.000

4) per frutteto con oltre 2.000 piante per ettaro

5) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro

6) per frutteto con più di 350 piante per ettaro

7) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione

8) per terreno di fertilità tanto limitata da non essere suscettibile di conveniente coltivazione.

## **PROVINCIA DI RAVENNA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Collina del Senio e del Lamone.*

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Pianura del Senio e del Santerno.*

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Sant'Agata sul Santerno.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Pianura di Ravenna.*

Comuni di: Cervia, Ravenna.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Pianura del Lamone.*

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**  
(Art. 16 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha
Seminativo	9.000.000	25.200.000	23.500.000	27.000.000
Seminativo arborato	11.500.000	26.700.000	24.000.000	27.500.000
Seminativo irriguo	11.000.000	28.700.000	25.500.000	29.500.000
Seminativo arborato irriguo	14.500.000	29.200.000	26.500.000	30.000.000
Prato	4.000.000	10.000.000	9.000.000	10.500.000
Prato arborato	4.500.000	10.500.000	9.500.000	11.000.000
Prato irriguo	6.000.000	11.500.000	11.000.000	12.500.000
Prato arborato irriguo	6.500.000	12.000.000	11.000.000	12.000.000
Pascolo	2.000.000	4.500.000	4.000.000	4.500.000
Pascolo arborato	2.500.000	5.000.000	4.500.000	5.000.000
Pascolo cespugliato	2.000.000	4.000.000	3.500.000	4.000.000
Orto (1)	23.500.000	29.200.000	28.000.000	30.000.000
Orto arborato	23.500.000	29.200.000	28.000.000	30.000.000
Orto irriguo	34.500.000	39.200.000	37.000.000	40.000.000
Orto arborato irriguo	34.500.000	39.200.000	37.000.000	40.000.000
Orto a coltura floreale	36.500.000	41.200.000	39.500.000	42.000.000
Orto irriguo a coltura floreale	36.500.000	41.200.000	39.500.000	42.000.000
Vivaio	35.000.000	40.200.000	38.500.000	41.000.000
Vivaio a coltura floreale	35.500.000	41.200.000	39.500.000	42.000.000
Vigneto	28.000.000	33.200.000	32.000.000	34.000.000
Vigneto irriguo	28.500.000	34.700.000	33.500.000	35.500.000
Vigneto D.O.C.	32.500.000	34.200.000	34.000.000	35.000.000
Vigneto irriguo D.O.C.	34.000.000	35.700.000	35.500.000	36.500.000
Uliveto	21.500.000	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa e media densità (2)	26.500.000	30.700.000	30.000.000	31.500.000
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità	28.000.000	32.700.000	32.000.000	33.500.000
Frutteto di pomacee: ad alta densità	30.500.000	34.200.000	33.500.000	35.000.000
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità	32.500.000	36.200.000	35.500.000	37.000.000
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità (3)	25.500.000	29.700.000	29.000.000	30.500.000
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità	27.000.000	31.700.000	30.500.000	32.500.000
Frutteto di drupacee: ad alta densità	30.000.000	34.700.000	33.500.000	35.500.000
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	32.000.000	37.200.000	35.500.000	38.000.000
Frutteto di actinidia	41.500.000	41.700.000	38.500.000	43.500.000
Pioppeto: da 0 a 3 anni	17.500.000	18.000.000	17.500.000	18.000.000
da 3 a 7 anni	20.000.000	21.000.000	20.000.000	21.000.000
oltre 7 anni	24.000.000	25.500.000	24.000.000	25.500.000
Castagneto da frutto: governato	8.500.000	-	-	-
degradato	4.000.000	-	-	-
Castagneto da paleria	7.000.000	-	-	-
Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni	7.000.000	-	9.500.000	-
da 20 a 40 anni	9.500.000	-	11.000.000	-
oltre 40 anni	14.000.000	-	17.000.000	-
Bosco misto: governato	7.000.000	-	-	-
degradato	2.500.000	-	-	-
Bosco ceduo: governato	5.000.000	-	-	-
degradato	2.000.000	-	-	-
Coltivo abbandonato (4)	4.500.000	16.000.000	14.000.000	16.000.000
Incolto produttivo (5)	3.000.000	8.000.000	7.500.000	8.000.000
Incolto sterile	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000

1) colture ortive in pieno campo

2) per le pomacee si intende media e bassa densità sotto le 700 piante

3) per le drupacee si intende media e bassa densità sotto le 350 piante

4) terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato

5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione

- terreno con impianti di drenaggio = maggiorazione di L. 3.000.000 all'ettaro.

## **PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA**

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna del Savio e del Montone.*

Comuni di: Bagno di Romagna, Portico e San Benedetto, Premilcuore, Santa Sofia, Verghereto.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Colline del Montone e del Bidente.*

Comuni di: Castrocaro e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Predappio, Rocca San Casciano, Tredozio.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline del Savio.*

Comuni di: Borghi, Mercato Saraceno, Montiano, Roncofreddo, Sarsina, Sogliano al Rubicone.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Forlì.*

Comuni di: Bertinoro, Cesena, Forlì, Forlimpopoli, Gambettola, Longiano, Cesenatico, Gatteo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone

N.B.: Essendo la Commissione Provinciale ex art. 14 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 della Provincia di Forlì - Cesena non ancora formalmente istituita, non è possibile al momento procedere alla pubblicazione dei valori agricoli medi delle singole regioni agrarie di sua pertinenza.

Non appena tali valori saranno stati determinati, si provvederà alla loro pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Si avverte peraltro che nelle more della costituzione della nuova Commissione potranno essere applicati per il relativo ambito territoriale i valori agricoli medi risultanti dalle determinazioni della Commissione Provinciale di Forlì per l'anno 1995, salvo conguaglio qualora le determinazioni dell'istituenda Commissione Provinciale di Forlì - Cesena per il 1996 dovessero essere diverse.

## PROVINCIA DI RIMINI

---

### **Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte**

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Collina interna del Rubicone.*

Comuni di: Poggio Berni, Torriana, Verucchio.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Colline litoranee del Conca.*

Comuni di: Coriano, Gemmano, Mondaino, Montecolombo, Montefiore Conca, Montegridolfo, Montescudo, Morciano di Romagna, Saludecio, San Clemente.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Pianura di Rimini.*

Comuni di: Bellaria - Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano, Sant'Arcangelo di Romagna.

N.B.: Essendo la Commissione Provinciale ex art. 14 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 della Provincia di Rimini non ancora formalmente istituita, non è possibile al momento procedere alla pubblicazione dei valori agricoli medi delle singole regioni agrarie di sua pertinenza. Non appena tali valori saranno stati determinati, si provvederà alla loro pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione. Si avverte peraltro che nelle more della costituzione della nuova Commissione potranno essere applicati per il relativo ambito territoriale i valori agricoli medi risultanti dalle determinazioni della Commissione Provinciale di Forlì per l'anno 1995, salvo conguaglio qualora le determinazioni dell'istituenda Commissione Provinciale di Rimini per il 1996 dovessero essere diverse.