

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Dipartimento Ambiente - Territorio - Trasporti
Assessorato Programmazione, Pianificazione e Ambiente

**DETERMINAZIONI DEI VALORI
AGRICOLI MEDI
PER REGIONI AGRARIE**

**in attuazione della legge n. 865 del 22/10/1971
e successive modificazioni ed integrazioni**

Valutazioni per l'anno **1995**
effettuate dalle Commissioni pro-
vinciali ex art. 14 legge 28 gennaio
1977 n. 10

PROVINCIA DI PIACENZA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna del Medio Trebbia.*

Comuni di: Bobbio, Cerignale, Coli, Corte Brugnatella, Ottone, Pecorara, Zerba.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Nure.*

Comuni di: Bettola, Farini d'Olmo, Ferriere, Morfasso.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline del Trebbia e del Tidone.*

Comuni di: Agazzano, Borgonovo Val Tidone, Caminata, Castel S. Giovanni, Gazzola, Nibbiano, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Colline del Nure e dell'Arda.*

Comuni di: Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olio, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Piacenza.*

Comuni di: Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

REGIONE AGRARIA N. 6 - *Basso Arda.*

Comuni di: Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA**

(Legge 22/10/1971, n. 865 Art. 16)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Medio Trebbia) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 (Alto Nure) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 (Colline Trebbia Tidone) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 (Colline Nure e Arda) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 (Pianura di Piacenza) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 (Basso Arda) Valori medi a Ha
Seminativo di pianura	-	-	21.296.000	21.296.000	22.627.000	22.627.000
Seminativo arborato di pianura	-	-	23.292.500	23.958.000	24.623.500	25.289.000
Seminativo irriguo di pianura	-	-	31.944.000	(*) 32.875.700	33.940.500	(*) 35.271.500
Seminativo arborato irriguo di pianura	-	-	33.940.500	34.872.200	35.937.000	37.268.000
Seminativo di collina	(*) 10.902.100	(*) 11.979.000	14.652.000	13.648.800	-	-
Seminativo arborato di collina	12.184.700	13.310.000	15.972.000	15.246.000	-	-
Seminativo irriguo di collina	13.467.300	14.664.100	21.780.000	18.876.000	-	-
Seminativo irriguo arborato di collina	16.032.500	17.303.300	24.684.000	15.180.000	-	-
Seminativo di montagna	5.033.600	6.352.500	7.865.000	7.865.000	-	-
Seminativo arborato di montagna	6.292.000	6.930.000	10.285.000	10.285.000	-	-
Prato stabile di pianura	-	-	20.570.000	20.570.000	21.780.000	21.780.000
Prato stabile irriguo di pianura	-	-	30.855.000	30.855.000	(*) 36.300.000	33.880.000
Prato pascolo di collina	3.203.200	3.465.000	3.300.000	3.300.000	-	-
Pascolo	2.059.200	2.310.000	2.200.000	2.200.000	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-
Orto	8.800.000	10.972.500	13.200.000	13.200.000	-	-
Orto arborato	9.900.000	12.127.500	15.840.000	15.840.000	-	-
Orto irriguo	17.325.000	21.829.500	36.844.500	38.115.000	39.385.500	40.656.000
Orto arborato irriguo	-	-	36.300.000	38.720.000	39.930.000	41.140.000
Vivaio	30.800.000	30.800.000	37.400.000	37.400.000	41.800.000	44.000.000
Vigneto	19.800.000	16.500.000	(*) 27.500.000	37.400.000	30.800.000	30.800.000
Vigneto irriguo	-	-	-	39.600.000	35.200.000	35.200.000
Vigneto D.O.C.	33.000.000	-	36.300.000	42.900.000	-	-
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee bassa	-	-	96.400.000	96.400.000	90.900.000	90.900.000

Frutteto di pomacee bassa media densità	-	-	26.400.000	26.400.000	30.800.000	30.800.000
Frutteto irriguo di pomacee bassa media densità	-	-	28.600.000	28.600.000	33.000.000	33.000.000
Frutteto di pomacee ad alta densità	-	-	29.150.000	29.150.000	33.550.000	33.550.000
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità	-	-	33.000.000	33.000.000	37.400.000	37.400.000
Frutteto di drupacee a bassa e media densità	-	-	26.400.000	26.400.000	30.800.000	30.800.000
Frutteto irriguo di drupacee a bassa e media densità	-	-	28.600.000	28.600.000	33.000.000	33.000.000
Frutteto di drupacee ad alta densità	-	-	29.150.000	29.150.000	33.550.000	33.550.000
Frutteto irriguo di drupacee ad alta densità	-	-	33.000.000	33.000.000	37.950.000	37.400.000
Gelseto	-	-	-	-	-	-
Pioppeto (1, 2)	-	-	-	-	-	-
Pioppeto golendale (2)	-	-	15.730.000	15.730.000	18.150.000	18.150.000
Pioppeto di Ripa (2)	-	-	12.100.000	12.100.000	15.730.000	15.730.000
Castagneto da frutto degradato	5.775.000	5.775.000	5.775.000	5.775.000	-	-
Castagneto da paleria	6.006.000	6.006.000	6.006.000	6.006.000	-	-
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	6.930.000	6.930.000	6.930.000	6.930.000	6.930.000	6.930.000
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	11.550.000	11.550.000	11.550.000	11.550.000	11.550.000	11.550.000
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	16.170.000	16.170.000	16.170.000	16.170.000	16.170.000	16.170.000
Bosco misto degradato	7.507.500	7.507.500	7.507.500	7.507.500	8.085.000	8.085.000
Bosco ceduo governato	8.662.500	8.662.500	8.662.500	8.662.500	9.240.000	9.240.000
Bosco ceduo degradato	6.352.500	6.352.500	6.352.500	6.352.500	6.930.000	6.930.000
Coltivo abbandonato (3)	3.630.000	3.630.000	19.360.000	19.360.000	20.570.000	21.175.000
Incolto produttivo	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	2.200.000	2.200.000
Incolto sterile	-	-	880.000	880.000	1.650.000	1.650.000

*) Coltura più redditizia (ai sensi dell'art. 16-comma 4° della legge 865/71)

1) per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo

2) in queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte

3) per terreno agricolo di normale fertilità non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione

4) per le pomacee si intende media o bassa densità sotto alle 650 piante per ettaro

5) per le drupacee si intende media e bassa densità sotto alle 300 piante per ettaro.

PROVINCIA DI PARMA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Alto Taro.*

Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Parma.*

Comuni di: Berceto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val di Parma.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline di Salsomaggiore.*

Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de Melegari.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Medio Parma.*

Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo (Castione de' Baratti).

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Busseto.*

Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Polesine Parmense, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, Zibello.

REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura di Parma.*

Comuni di: Colorno, Mezzani, Montechiarugolo, Parma (Cortile San Martino, Golese, San Lazzaro Parmense, San Pancrazio Parmense, Vigatto), Sissa, Sorbolo, Torrile, Trecasali.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA**

(Legge 22/10/1971, n. 865 Art. 16)

	(Alto Taro)	(Alto Parma)	(Colline di Salsomaggiore)	(Medio Parma)	(Pianura di Busseto)	(Pianura di Parma)
Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha		Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori medi a Ha
Seminativo e seminato arborato: di pianura di collina di montagna	- - 9.000.000	- - 7.300.000	24.300.000 14.800.000 8.000.000	26.200.000 15.900.000 8.600.000	28.000.000 - -	30.100.000 - -
Seminativo irriguo e seminato arborato irriguo: di pianura di collina di montagna	- - 18.800.000 4.100.000	- - 5.800.000	29.800.000 17.100.000 13.600.000 8.700.000	33.600.000 17.400.000 13.800.000 9.500.000 32.700.000 29.900.000	33.300.000 - - 12.700.000 35.300.000 -	33.600.000 - - 14.100.000 37.300.000 -
Prato irriguo: di pianura di collina	- -	- -	32.200.000 26.100.000	- -	- -	- 15.600.000
Prato arborato	-	-	-	-	-	-
Prato coltivato	-	-	-	-	-	-
Prato arborato irriguo	-	-	-	-	-	-
Pascolo	2.600.000	2.600.000	-	2.700.000	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-
Orto	-	-	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo	-	-	29.900.000	32.900.000	39.400.000	39.400.000
Orto arborato irriguo	-	-	-	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Risaia	-	-	-	-	-	-
Vivaio	-	-	-	34.000.000	36.700.000	39.400.000
Vivaio a coltura floreale	-	-	-	-	-	-
Vigneto	11.300.000	11.600.000	24.500.000	30.300.000	35.400.000	39.900.000

Vigneto	11.300.000	11.600.000	24.500.000	30.300.000	35.400.000	39.900.000
Vigneto irriguo	-	-	-	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	-	34.900.000	39.500.000	37.800.000	44.900.000
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-	-	-
Uliveto	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee:						
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-
ad alta densità	-	-	-	(*) 32.800.000	(*) 34.000.000	(*) 37.400.000
Frutteto irriguo di pomacee:						
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-
ad alta densità	-	-	-	-	-	-
Frutteto di drupacee:						
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-
ad alta densità	-	-	-	-	-	-
Frutteto irriguo di drupacee:						
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-
ad alta densità	-	-	-	-	-	-
Canneto	-	-	-	-	-	-
Gelseto	-	-	-	-	-	-
Pioppeto:						
da 0 a 3 anni	-	-	-	-	32.500.000	32.500.000
da 3 a 7 anni	-	-	-	-	36.200.000	36.200.000
oltre i 7 anni	-	-	-	-	40.000.000	40.000.000
Castagneto da frutta:						
governato	-	-	-	-	-	-
degradato	5.700.000	5.900.000	6.200.000	5.900.000	-	-
Castagneto da paleria	-	-	-	-	-	-
Bosco alto fusto:						
da 0 a 20 anni	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
da 20 a 40 anni	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000
oltre i 40 anni	10.400.000	10.400.000	10.400.000	10.400.000	10.400.000	10.400.000
Bosco misto:						
governato	-	-	-	-	-	-
degradato	6.400.000	6.400.000	6.800.000	6.800.000	6.800.000	7.000.000
Bosco ceduo:						
governato	-	-	-	-	-	-
degradato	5.500.000	5.500.000	5.800.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000
Coltivo abbandonato	4.900.000	3.900.000	9.400.000	9.400.000	9.400.000	14.000.000
Incolto produttivo	1.600.000	1.600.000	1.700.000	1.600.000	2.500.000	2.500.000
Incolto sterile	-	-	-	-	-	-

(*) È da considerare a bassa e media densità il frutteto fino a 650 piante per ettaro.

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna tra l'Alto Enza e Alto Dolo.*

Comuni di: Busana, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Villaminozzo,

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Montagna tra Medio Enza e Dolo.*

Comuni di: Carpineti, Castelnuovo Monti, Toano, Vetto.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline tra Enza e Secchia.*

Comuni di: Albinea, Baiso, Casalgrande, Casina, Castellarano, Ciano d'Enza, Quattro Castella, S. Polo d'Enza, Scandiano, Vezzano sul Crostolo, Viano.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Bassa reggiana.*

Comuni di: Boretto, Brescello, Cadelbosco Sopra, Campagnola, Campegine, Castelnuovo Sotto, Fabbrico, Gattatico, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggiolo, Rio Saliceto, Rolo.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Reggio Emilia.*

Comuni di: Bagnolo in Piano, Bibbiano, Cavriago d'Enza, Rubiera, S. Martino in Rio, S. Ilario, Correggio, Montecchio, Reggio Emilia.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

(Legge 22/10/1971, n. 865 Art. 16)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 (Alta montagna) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 (Montagna) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 (Collina) Valori medi a Ha		Regione agraria n. 4 (Bassa pianura) Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 (Pianura R.E.) Valori medi a Ha
			Zona A (1)	Zona B (2)		
Seminativo	4.108.000	7.436.000	12.636.000	27.248.000	25.272.000	27.352.000
Seminativo arborato	5.460.000	9.568.000	12.636.000	27.248.000	25.272.000	27.352.000
Seminativo irriguo	-	9.568.000	17.212.000	32.864.000	31.616.000	32.864.000
Seminativo arborato irriguo	-	9.568.000	17.212.000	32.864.000	30.368.000	32.864.000
Prato	3.276.000	5.512.000	6.344.000	-	-	-
Prato coltivato	-	6.864.000	-	-	-	-
Prato arborato	-	-	-	-	-	-
Prato irriguo	-	-	18.980.000	34.112.000	33.488.000	34.112.000
Prato arborato irriguo	-	-	18.980.000	34.112.000	33.488.000	34.112.000
Pascolo	2.184.000	2.184.000	1.248.000	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-	-	-	-
Orto	-	-	-	-	-	-
Orto arborato	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo	-	-	-	35.048.000	30.472.000	34.424.000
Orto arborato irriguo	-	-	-	-	-	-
Orto a cultura floreale	-	-	-	-	-	-
Orto irriguo a cultura floreale	-	-	-	-	-	-
Risaia	-	-	-	-	-	-
Vivaio	-	-	-	-	-	-
Vivaio a cultura floreale	-	-	-	-	-	-
Vigneto	11.492.000	16.952.000	30.576.000	36.088.000	33.904.000	36.088.000
Vigneto irriguo	-	-	-	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	-	34.944.000	39.312.000	37.128.000	39.312.000
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-	-	-	-
Uliveto	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-

Frutteto irriguo di pomacee:
a bassa e media densità (3)

Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteto di pomacee: ad alta densità (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità	-	-	-	27.352.000	32.760.000	32.760.000	32.760.000	32.760.000	32.760.000	36.088.000	36.088.000	36.088.000
Frutteto di drupacee: bassa e media densità (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità (4)	-	-	-	24.024.000	29.536.000	29.536.000	29.536.000	29.536.000	29.536.000	32.760.000	32.760.000	32.760.000
Frutteto di drupacee: ad alta densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canneto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelseto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pioppeto:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
da 0 a 3 anni	-	-	-	10.400.000	-	-	-	23.504.000	23.504.000	23.504.000	23.504.000	23.504.000
da 3 a 7 anni	-	-	-	13.000.000	-	-	-	27.352.000	27.352.000	27.352.000	27.352.000	27.352.000
oltre 7 anni	-	-	-	14.560.000	-	-	-	30.576.000	30.576.000	30.576.000	30.576.000	30.576.000
Castagneto da frutto:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governato	5.200.000	5.200.000	5.200.000	7.280.000	-	-	-	-	-	-	-	-
degradato	3.120.000	3.120.000	3.120.000	4.160.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Castagneto da paleria	5.200.000	5.200.000	5.200.000	7.280.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Bosco ad alto fusto:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
da 0 a 20 anni	2.600.000	2.600.000	2.600.000	3.952.000	-	-	-	-	-	-	-	-
da 20 a 40 anni	2.860.000	2.860.000	2.860.000	4.160.000	-	-	-	-	-	-	-	-
oltre 40 anni	3.120.000	3.120.000	3.120.000	4.680.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Bosco misto:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governato	2.600.000	2.600.000	2.600.000	4.160.000	-	-	-	-	-	-	-	-
degradato	2.080.000	2.080.000	2.080.000	2.912.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Bosco ceduo:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governato	2.600.000	2.600.000	2.600.000	4.160.000	-	-	-	-	-	-	-	-
degradato	2.080.000	2.080.000	2.080.000	2.912.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Coltivo abbandonato	2.080.000	2.080.000	2.080.000	5.200.000	-	-	-	7.696.000	7.696.000	7.696.000	7.696.000	7.696.000
Incolto produttivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incolto sterile	1.040.000	1.040.000	1.040.000	1.040.000	-	-	-	2.288.000	2.288.000	2.288.000	2.288.000	2.288.000

1) terreni a Sud della strada pedemontana

2) terreni a Nord della strada pedemontana

3) per le pomacee si intende alta densità sopra le 1500 piante ad ettaro

4) per le drupacee si intende bassa e media densità sotto le 350 piante ad ettaro.

PROVINCIA DI MODENA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Valli del Dragone e del Rossenna.*

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Panaro.*

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline modenesi.*

Comuni di: Castelvetro di Modena, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano sul Panaro, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Serramazzoni, Vignola.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Bassa modenese.*

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi di Modena, S. Felice sul Panaro, S. Possidonio.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Carpi.*

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, S. Prospero, Soliera.

REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura di Modena.*

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario sul Panaro, Spilamberto.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA
(Legge 22.10.1971 n. 865 - Art. 16)**

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valli del Dragone e del Rossenna Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Alto Panaro Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Colline Modenesi Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Bassa modenese Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Pianura di Carpi Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Pianura di Modena Valori medi a Ha
Seminativo	7.280.000	6.820.000	16.800.000	24.650.000	24.090.000	28.910.000
Seminativo arborato	8.340.000	9.530.000	25.140.000	26.880.000	27.700.000	31.120.000
Seminativo irriguo	—	—	28.050.000	26.050.000	25.360.000	32.960.000
Seminativo arborato irriguo	—	—	33.540.000	31.570.000	30.430.000	35.310.000
Prato	4.370.000	5.020.000	13.630.000	15.910.000	17.740.000	20.100.000
Prato coltivato	—	—	—	—	—	—
Prato arborato	5.170.000	5.630.000	—	—	—	—
Prato irriguo	—	—	—	—	28.090.000	26.170.000
Prato arborato irriguo	—	—	—	—	30.430.000	30.740.000
Pascolo	2.450.000	2.390.000	1.990.000	—	—	—
Pascolo arborato	—	—	—	—	—	—
Pascolo coltivato	—	—	—	—	—	—
Orto	—	—	—	—	—	—
Orto arborato	—	—	—	28.460.000	28.400.000	33.470.000
Orto irriguo	—	—	—	32.260.000	32.260.000	38.420.000
Orto arborato irriguo	—	—	37.380.000	37.530.000	37.210.000	41.840.000
Orto a coltura floreale	—	—	—	—	—	—
Orto irriguo a coltura floreale	—	—	—	—	—	—
Risaia	—	—	—	—	—	—
Vivaio	39.620.000	45.640.000	58.340.000	28.270.000	28.270.000	—
Vivaio a coltura floreale	—	—	—	49.960.000	55.310.000	56.670.000
Vigneto	15.680.000	18.000.000	46.440.000	49.570.000	51.590.000	51.920.000
Vigneto irriguo	—	—	—	—	—	—
Vigneto D.O.C.	—	—	49.610.000	51.590.000	56.470.000	55.590.000
Vigneto irriguo D.O.C.	—	—	52.920.000	54.640.000	59.520.000	58.640.000
Uliveto	—	—	—	—	—	—
Frutteto di pomacee: bassa-media densità	—	17.660.000	38.160.000	36.580.000	37.780.000	42.660.000
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità (3)	—	—	41.940.000	42.030.000	40.190.000	49.540.000

Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità (3)	—	—	41.940.000	42.030.000	40.190.000	49.540.000
Frutteto di pomacee: ad alta densità (3)	—	—	44.780.000	45.700.000	43.870.000	51.150.000
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità	—	—	49.610.000	49.320.000	45.700.000	54.830.000
Frutteto di drupacee: bassa e media densità (ciliegie)(4)	—	—	57.210.000	—	44.920.000	52.110.000
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità (4)	—	—	65.150.000	—	46.790.000	56.990.000
Frutteto di drupacee: ad alta densità	—	—	68.690.000	—	47.540.000	60.350.000
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	—	—	76.270.000	—	54.580.000	63.960.000
Canneto	—	—	—	—	—	—
Gelseto	—	—	—	—	—	—
Pioppeto	—	—	—	—	—	—
da 0 a 3 anni	—	—	24.540.000	24.210.000	26.210.000	27.700.000
da 3 a 7 anni	—	—	34.530.000	33.220.000	33.220.000	36.580.000
oltre 7 anni	—	—	47.230.000	46.540.000	46.540.000	49.820.000
Castagneto da frutto: governato	6.820.000	7.540.000	7.150.000	—	—	—
degradato	3.310.000	4.110.000	3.840.000	—	—	—
Castagneto da paleria	—	—	—	—	—	—
Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni	7.540.000	8.340.000	8.890.000	—	—	—
da 20 a 40 anni	11.770.000	12.710.000	14.560.000	—	—	—
oltre 40 anni	18.920.000	19.850.000	22.690.000	—	—	—
Bosco misto: governato	7.280.000	7.880.000	8.890.000	—	—	—
degradato	2.910.000	3.050.000	3.180.000	—	—	—
Bosco ceduo: governato	6.480.000	6.940.000	9.990.000	—	—	—
degradato	2.250.000	2.590.000	3.640.000	—	—	—
Coltivo abbandonato	6.350.000	6.350.000	12.830.000	21.490.000	20.790.000	26.050.000
Incolto produttivo	2.590.000	2.590.000	3.050.000	3.490.000	3.300.000	3.430.000
Incolto sterile	1.390.000	1.390.000	1.580.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000

(3) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro.

(4) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.

PROVINCIA DI BOLOGNA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna del Medio Reno.*

Comuni di Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Alto Reno.*

Comuni di: Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, Gragnone, Lizzano in Belvedere, Monghidoro, Porretta Terme, San Benedetto Val di Sambro.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline di Bologna.*

Comuni di: Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Colline del Reno.*

Comuni di: Bazzano, Castello di Serravalle, Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, Monteveglio, Pianoro, Sasso Marconi, Savigno.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Colline del Sillaro e del Santerno.*

Comuni di: Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Monterenzio.

REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura a sinistra del Reno.*

Comuni di: Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crespellano, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese.

REGIONE AGRARIA N. 7 - *Pianura a destra del Reno.*

Comuni di: Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale.

REGIONE AGRARIA N. 8 - *Pianura dell'Idice e del Santerno.*

Comuni di: Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
(Legge 22.10.1971 n. 865 - Art. 16)**

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 Valori medi a Ha
Seminativi e seminativi arborati: di pianura	—	—	33.000.000	24.000.000	25.000.000	28.000.000	28.000.000	30.000.000
di collina	8.000.000	—	20.000.000	16.000.000	16.000.000	20.000.000	—	20.000.000
di montagna	6.500.000	6.500.000	—	10.000.000	10.000.000	—	—	—
Seminativi irrigui e seminativi arborati irrigui:								
di pianura	—	—	40.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	35.000.000
di collina	—	—	23.000.000	—	—	—	—	—
Prati:								
di pianura	—	—	30.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000
di collina	4.000.000	4.000.000	14.000.000	11.000.000	11.000.000	—	—	—
Prati coltivati	6.300.000	6.000.000	—	11.000.000	11.000.000	14.000.000	—	14.000.000
Prati arborati	—	—	—	—	—	—	—	—
Prati irrigui	—	—	—	—	—	—	—	—
Prati arborati irrigui	—	—	—	—	—	—	—	—
Pascoli	1.800.000	1.800.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	—	—	—
Pascoli arborati	—	—	3.200.000	3.200.000	3.200.000	—	—	—
Pascoli cespugliati	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	—	—	—
Orti	12.600.000	11.700.000	—	—	—	—	—	—
Orti arborati	—	—	—	—	—	—	—	—
Orti irrigui	—	—	55.000.000	40.000.000	45.000.000	40.000.000	45.000.000	45.000.000
Orti arborati irrigui	—	—	—	—	—	—	—	—
Orti a coltura floreale	—	—	—	—	—	—	—	—
Orti irrigui a coltura floreale	—	—	—	—	—	—	—	—
Risaje	—	—	—	—	—	—	—	—
Vivai (2)	20.000.000	20.000.000	44.000.000	30.000.000	30.000.000	33.000.000	32.000.000	33.000.000
Vivai a coltura floreale	—	—	—	—	—	—	—	—
Vigneti	15.300.000	15.300.000	35.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	32.000.000
Vigneti irrigui	—	—	—	—	—	—	—	—
Vigneti D.O.C.	—	—	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	—	50.000.000

Vigneti irrigui D.O.C.
Ulivi

Vigneti irrigui D.O.C.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uliveti	-	-	-	-	45.000.000	-	-	-	-
Fruitei di actinidia	-	-	45.000.000	-	-	45.000.000	-	-	45.000.000
Fruitei di pomacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	-	35.000.000	-	-	-	45.000.000	-	-	45.000.000
ad alta densità (o. 1500 piante-Ha)	-	40.000.000	28.000.000	26.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	32.000.000
Fruitei irrigui di pomacee:	-	40.000.000	30.000.000	27.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	34.000.000
a bassa e media densità	-	40.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	35.000.000
ad alta densità (o. 1500 piante-Ha)	-	42.000.000	-	-	34.000.000	34.000.000	34.000.000	34.000.000	38.000.000
Fruitei di drupacee:	-	38.000.000	30.000.000	35.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	32.000.000	35.000.000
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ad alta densità (o. 1500 piante-Ha)	-	44.000.000	35.000.000	40.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000	40.000.000
Fruitei irrigui di drupacee:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a bassa e media densità	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ad alta densità (o. 1500 piante-Ha)	-	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000
Canneti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pioppeti: (1) (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
golenali	-	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	17.000.000	17.000.000	17.000.000
di ripa	-	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Castagnei:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
specializzati (marroni) (2)	13.000.000	-	13.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	-	-	-
governati	8.000.000	-	11.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
degradati	3.200.000	-	3.600.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	-	-	-
Castagnei da paleria	7.000.000	-	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	-	-	-
Boschi d'alto fusto (2)	6.300.000	-	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	-	-	-
Boschi misti:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governati	6.300.000	6.300.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.000.000	7.000.000	5.000.000
degradati	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.600.000
Boschi cedui:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
governati	5.400.000	5.400.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
degradati	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Coltivi abbandonati	3.600.000	3.600.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	9.500.000	14.400.000	14.400.000	14.000.000
Incolti produttivi	1.400.000	1.400.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000
Incolti sterili	700.000	700.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000

(1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

(2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte.

- I valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non sono comprensivi dei frutti pendenti, ove sussistano;

- I valori agricoli di pianura, collina, montagna, sono stati determinati tenuto conto delle definizioni ISTAT (vedi ISTAT circoscrizioni statistiche - Roma 1958).

PROVINCIA DI FERRARA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Pianura di Ferrara.*

Comuni di: Bondeno, Cento, Ferrara, Mirabello, Poggio Renatico, S. Agostino, Vigarano Mainarda.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Bonifica ferrarese occidentale.*

Comuni di: Argenta, Berra, Copparo, Formignana, Jolanda di Savoia, Masi Torello, Portomaggiore, Ro, Tresigallo, Voghiera.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Bonifica ferrarese orientale.*

Comuni di: Codigoro, Comacchio, Goro, Lagosanto, Massafiscaglia, Mesola, Migliarino, Migliaro, Ostellato.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA**

per l'anno 1995 (Legge 22/10/1971, n. 865 Art. 16)

Tipo di coltura	valori medi in lire/ettaro		
	R. A. n. 1	R. A. n. 2	R. A. n. 3
Seminativo (1)	28.000.000	24.500.000	22.000.000
Seminativo arborato	-	-	-
Seminativo irriguo	-	-	-
Seminativo arborato irrig.	-	-	-
Prato	19.000.000	17.000.000	15.000.000
Prato coltivato	-	-	-
Prato arborato	-	-	-
Prato irrig. o arb. irrig.	-	-	-
Pascolo	-	-	-
Pascolo arborato	-	-	-
Pascolo cespugliato	-	-	-
Orto	37.000.000	34.000.000	34.000.000
Orto irriguo	-	-	-
Orto arborato	-	-	-
Orto arborato irriguo	-	-	-
Orto a coltura floreale	-	-	-
Orto irrig. a coltura flor.	-	-	-
Risaia	-	30.000.000	(*) 30.000.000
Vivaio	57.000.000	57.000.000	58.000.000
Vivaio a coltura floreale	-	-	-
Vigneto	29.000.000	26.000.000	30.000.000
Vigneto irriguo	-	-	-
Vigneto D.O.C.	-	-	32.000.000
Vigneto irriguo D.O.C.	-	-	-
Uliveto	-	-	-
Frutteto di pomacee:			
a bassa e media densità (2)	(*) 31.000.000	(*) 29.000.000	27.000.000
Frutteto irriguo di pomacee:			
a bassa e media densità	34.000.000	32.000.000	30.000.000
Frutteto di pomacee:			
ad alta densità (3)	42.000.000	40.000.000	38.000.000
Frutteto irriguo di pomacee:			
ad alta densità	46.000.000	44.500.000	42.500.000
Frutteto di drupacee:			
a bassa e media densità	31.000.000	29.000.000	28.000.000
Frutteto irriguo di drupacee:			
a bassa e media densità	-	-	-
Frutteto di drupacee:			
ad alta densità	43.000.000	41.500.000	39.000.000
Frutteto irriguo di drupacee:			
ad alta densità	-	-	-
Canneto	-	-	12.000.000
Gelseto	-	-	-
Pioppeto:			
da 0 a 3 anni	27.000.000	27.000.000	27.000.000
da 4 a 7 anni	32.000.000	32.000.000	32.000.000
oltre i 7 anni	-	-	-
Castagneto da frutto			
governato	-	-	-
degradato	-	-	-
Castagneto da paleria	-	-	-
Bosco ad alto fusto:			
da 0 a 20 anni	-	-	-
da 20 a 40 anni	-	-	-
oltre i 40 anni	-	-	-
Bosco misto:			
governato	18.000.000	18.000.000	18.000.000
degradato	-	-	-
Bosco ceduo:			
governato	-	-	-
degradato	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Coltivo abbandonato (4)	26.000.000	24.000.000	21.000.000
Incolto produttivo (5)	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Incolto sterile	-	-	-

*) coltura più redditizia (ai sensi dell'art. 16 - comma 4° della L. n. 865/71)

Annotazioni inerenti i tipi di coltura

1) per terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo

2) per frutteto con meno di n. 1.000 piante per ettaro

3) per frutteto con più di n. 1.000 piante per ettaro

4) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione

5) per terreno di fertilità tanto limitata da non essere suscettibile di conveniente coltivazione.

PROVINCIA DI RAVENNA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Collina del Senio e del Lamone.*

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Pianura del Senio e del Santerno.*

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Mas-salombarda, Sant'Agata sul Santerno.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Pianura di Ravenna.*

Comuni di: Cervia, Ravenna.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Pianura del Lamone.*

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**

(Legge 22/10/1971, n. 865 Art. 16)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha
Seminativo	9.000.000	25.200.000	23.500.000	27.000.000
Seminativo arborato	11.500.000	26.700.000	24.000.000	27.500.000
Seminativo irriguo	11.000.000	28.700.000	25.500.000	29.500.000
Seminativo arborato irriguo	14.500.000	29.200.000	26.500.000	30.000.000
Prato	4.000.000	10.000.000	9.000.000	10.500.000
Prato arborato	4.500.000	10.500.000	9.500.000	11.000.000
Prato irriguo	6.000.000	11.500.000	11.000.000	12.500.000
Prato arborato irriguo	6.500.000	12.000.000	11.000.000	12.000.000
Pascolo	2.000.000	4.500.000	4.000.000	4.500.000
Pascolo arborato	2.500.000	5.000.000	4.500.000	5.000.000
Pascolo cespugliato	2.000.000	4.000.000	3.500.000	4.000.000
Orto (1)	23.500.000	29.200.000	28.000.000	30.000.000
Orto arborato	23.500.000	29.200.000	28.000.000	30.000.000
Orto irriguo	34.500.000	39.200.000	37.000.000	40.000.000
Orto arborato irriguo	34.500.000	39.200.000	37.000.000	40.000.000
Orto a coltura floreale	36.500.000	41.200.000	39.500.000	42.000.000
Orto irriguo a coltura floreale	36.500.000	41.200.000	39.500.000	42.000.000
Vivaio	35.000.000	40.200.000	38.500.000	41.000.000
Vivaio a coltura floreale	35.500.000	41.200.000	39.500.000	42.000.000
Vigneto	28.000.000	33.200.000	32.000.000	34.000.000
Vigneto irriguo	28.500.000	34.700.000	33.500.000	35.500.000
Vigneto D.O.C.	32.500.000	34.200.000	34.000.000	35.000.000
Vigneto D.O.C. irriguo	34.000.000	35.700.000	35.500.000	36.500.000
Uliveto	21.500.000	-	-	-
Frutteto di pomacee: a bassa e media densità (2)	26.500.000	30.700.000	30.000.000	31.500.000
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità	28.000.000	32.700.000	32.000.000	33.500.000
Frutteto di pomacee: ad alta densità	30.500.000	34.200.000	33.500.000	35.000.000
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità	32.500.000	36.200.000	35.500.000	37.000.000
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità (3)	25.500.000	29.700.000	29.000.000	30.500.000
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità	27.000.000	31.700.000	30.500.000	32.500.000
Frutteto di drupacee: ad alta densità	30.000.000	34.700.000	33.500.000	35.500.000
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità	32.000.000	37.200.000	35.500.000	38.000.000
Frutteto di actinidia	41.500.000	41.700.000	38.500.000	43.500.000
Pioppeto				
da 0 a 3 anni	17.500.000	18.000.000	17.500.000	18.000.000
da 3 a 7 anni	20.000.000	21.000.000	20.000.000	21.000.000
oltre 7 anni	24.000.000	25.500.000	24.000.000	25.500.000
Castagneto da frutto:				
governato	8.500.000	-	-	-
degradato	4.000.000	-	-	-
Castagneto da paleria	7.000.000	-	-	-
Bosco alto fusto:				
da 0 a 20 anni	7.000.000	-	9.500.000	-
da 20 a 40 anni	9.500.000	-	11.000.000	-
oltre 40 anni	14.000.000	-	17.000.000	-
Bosco misto:				
governato	7.000.000	-	-	-
degradato	2.500.000	-	-	-
Bosco ceduo:				
governato	5.000.000	-	-	-
degradato	2.000.000	-	-	-
Coltivo abbandonato	4.500.000	16.000.000	14.000.000	16.000.000
Incolto produttivo	3.000.000	8.000.000	7.500.000	8.000.000
Incolto sterile	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000

1) colture ortive in pieno campo

2) per le pomacee si intende media e bassa densità sotto alle 700 piante

3) per le drupacee si intende media e bassa densità sotto alle 350 piante

4) terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato

5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione

6) terreno con impianti di drenaggio = maggiorazione di L. 3.000.000 all'ettaro.

PROVINCIA DI FORLÌ

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

REGIONE AGRARIA N. 1 - *Montagna del Savio e del Montone.*

Comuni di: Bagno di Romagna, Portico e S. Benedetto, Premilcuore, Santa Sofia, Verghereto.

REGIONE AGRARIA N. 2 - *Colline del Montone e del Bidente.*

Comuni di: Castrocaro e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Predappio, Rocca S. Casciano, Tredozio.

REGIONE AGRARIA N. 3 - *Colline del Savio.*

Comuni di: Borghi, Mercato Saraceno, Montiano, Poggio Berni, Roncofreddo, Sarsina, Sogliano al Rubicone, Torriana, Verucchio.

REGIONE AGRARIA N. 4 - *Colline del Conca.*

Comuni di: Coriano, Gemmano, Mondaino, Montecolombo, Montefiore Conca, Montegridolfo, Montescudo, Morciano di Romagna, Saludecio, S. Clemente.

REGIONE AGRARIA N. 5 - *Pianura di Forlì.*

Comuni di: Bertinoro, Cesena, Forlì, Forlimpopoli, Gambettola, Longiano.

REGIONE AGRARIA N. 6 - *Pianura di Rimini.*

Comuni di: Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Cesenatico, Gatteo, Misano Adriatico, Riccione, Rimini, S. Giovanni in Marignano, S. Mauro Pascoli, Santarcangelo di Romagna, Savignano sul Rubicone.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ
(Legge 22.10.1971 n. 865 - Art. 16)**

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori medi a Ha
Seminativo	4.450.000	8.550.000	9.950.000	12.800.000	24.300.000	22.000.000
Seminativo arborato	5.700.000	9.850.000	11.150.000	14.150.000	24.400.000	22.300.000
Seminativo irriguo	—	—	—	15.400.000	25.600.000	23.100.000
Seminativo arborato irriguo	—	—	—	16.500.000	26.200.000	23.850.000
Prato	2.150.000	3.550.000	4.250.000	7.200.000	8.350.000	6.900.000
Prato coltivato	2.600.000	3.800.000	4.500.000	7.550.000	11.150.000	9.250.000
Prato arborato	2.800.000	4.200.000	4.850.000	7.750.000	12.500.000	10.600.000
Prato irriguo	—	—	—	8.350.000	12.800.000	11.300.000
Prato arborato irriguo	—	—	—	9.050.000	14.400.000	11.950.000
Paşcolo	1.550.000	1.550.000	1.600.000	1.750.000	2.100.000	1.750.000
Paşcolo arborato	1.900.000	1.900.000	2.050.000	2.100.000	2.550.000	2.300.000
Paşcolo cespugliato	1.400.000	1.400.000	1.450.000	1.550.000	1.850.000	1.600.000
Orto	11.750.000	11.750.000	13.750.000	18.350.000	25.900.000	21.850.000
Orto arborato	13.100.000	13.100.000	15.250.000	19.900.000	27.450.000	23.300.000
Orto irriguo	20.800.000	25.200.000	26.500.000	30.500.000	40.250.000	34.900.000
Orto arborato irriguo	20.800.000	25.200.000	26.500.000	30.500.000	40.250.000	34.900.000
Orto a coltura floreale	—	—	—	—	40.250.000	34.900.000
Orto irriguo a coltura floreale	—	—	—	—	40.250.000	34.900.000
Risaia	—	—	—	—	—	—
Vivaio	20.950.000	24.500.000	25.700.000	29.800.000	39.250.000	34.050.000
Vivaio a coltura floreale	—	—	—	—	39.250.000	34.050.000
Vigneto	11.650.000	24.000.000	22.950.000	27.200.000	32.750.000	27.700.000
Vigneto irriguo	12.350.000	24.700.000	23.600.000	29.000.000	34.400.000	29.700.000
Vigneto D.O.C.	—	25.700.000	24.550.000	30.500.000	34.400.000	30.550.000
Vigneto irriguo D.O.C.	—	—	—	31.150.000	35.150.000	31.300.000
Uliveto	10.100.000	11.350.000	15.900.000	22.250.000	—	21.200.000
Frutteto di pomacee: a bassa e media densità	—	20.800.000	21.850.000	27.450.000	33.300.000	30.450.000
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità	—	21.450.000	22.500.000	28.150.000	34.100.000	31.150.000
Frutteto di pomacee: *) ad alta densità	—	22.250.000	23.300.000	29.000.000	35.150.000	32.700.000

Frutteto irriguo di pomacee:

Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità *)	—	22.700.000	23.850.000	29.700.000	35.850.000	33.450.000
Frutteto di drupacee: *)	—	21.450.000	22.500.000	28.150.000	34.300.000	32.000.000
Frutteto irriguo di drupacee: *) a bassa e media densità	—	22.250.000	23.300.000	29.000.000	35.150.000	32.700.000
Frutteto di drupacee: *) ad alta densità	—	22.250.000	23.300.000	29.000.000	35.150.000	32.700.000
Frutteto irriguo di drupacee: *) ad alta densità	—	22.800.000	23.950.000	29.700.000	35.850.000	33.450.000
Frutteto di actinidia	—	32.400.000	32.400.000	38.900.000	43.300.000	41.400.000
Canneto	5.050.000	7.600.000	8.600.000	9.750.000	10.450.000	9.250.000
Gelseto	5.050.000	7.600.000	8.600.000	9.750.000	—	9.250.000
Pioppeto:						
da 0 a 3 anni	—	8.250.000	8.600.000	10.850.000	14.450.000	10.400.000
da 3 a 7 anni	—	9.050.000	9.450.000	12.600.000	18.000.000	12.100.000
oltre 7 anni	—	11.500.000	12.100.000	16.300.000	25.200.000	17.200.000
Castagneto da frutto:						
governato	5.050.000	5.050.000	6.700.000	8.350.000	9.750.000	7.950.000
degradato	3.800.000	3.800.000	5.350.000	6.250.000	6.950.000	6.050.000
Castagneto da paleria	4.450.000	4.450.000	6.050.000	6.950.000	8.350.000	6.700.000
Bosco ad alto fusto:						
da 0 a 20 anni	3.800.000	3.800.000	4.700.000	5.600.000	7.650.000	5.350.000
da 20 a 40 anni	5.050.000	5.050.000	6.050.000	6.950.000	9.750.000	6.700.000
oltre 40 anni	6.950.000	6.950.000	7.950.000	9.050.000	11.800.000	8.600.000
Bosco misto:						
governato	5.050.000	5.050.000	6.050.000	6.950.000	7.650.000	6.700.000
degradato	2.550.000	2.550.000	2.700.000	2.800.000	3.500.000	2.700.000
Bosco ceduo:						
governato	3.800.000	3.800.000	4.050.000	4.850.000	5.600.000	4.700.000
degradato	2.550.000	2.550.000	2.700.000	2.800.000	3.500.000	2.700.000
Coltivo abbandonato	2.900.000	3.800.000	5.600.000	9.950.000	15.050.000	15.900.000
Incolto produttivo	1.900.000	1.900.000	1.950.000	2.250.000	2.400.000	2.300.000
Incolto sterile	1.450.000	1.450.000	1.650.000	2.050.000	2.050.000	1.950.000

- *) Frutteto di pomacee: a bassa e media densità
 *) Frutteto di pomacee: ad alta densità
 *) Frutteto irriguo di pomacee a bassa e media densità
 *) Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità
 *) Frutteto di drupacee: a bassa e media densità
 *) Frutteto di drupacee: ad alta densità
 *) Frutteto irriguo di drupacee a bassa e media densità
 *) Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità
- (inferiore a 800 piante)
 — (superiore a 800 piante)
 — (inferiore a 800 piante)
 — (superiore a 800 piante)
 — (inferiore a 300 piante)
 — (superiore a 300 piante)
 — (inferiore a 300 piante)
 — (superiore a 300 piante)